Tunja, 24 de diciembre de 2024

Arquitecto
JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del Contrato
Coordinador Grupo de Infraestructura
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Asunto: Solicitud prórroga Contrato **NC-CO-390-2024**

Respetados señores:

En mi calidad de director de Obra del Contrato NC-CO-390-2024 cuyo objeto es "Realizar las obras de adecuación en la Sede administrativa del Parque Nacional Natural Los Nevados, en la ciudad de Manizales", solicito respetuosamente una prórroga de 1 mes y (2) días al plazo contractual, con base en la siguiente justificación técnica:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

La solicitud de prórroga se fundamenta en dos factores principales que han impactado la ruta crítica del proyecto:

1. **Condiciones Climáticas Adversas:** La ciudad de Manizales se encuentra bajo alerta amarilla por lluvias desde el 14 de noviembre de 2024, según declaración del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo. El promedio acumulado de lluvias en la ciudad alcanza los 233 mm, con precipitaciones que superan los 40-50 milímetros en periodos cortos de 2-4 horas, situación que ha afectado significativamente los trabajos de fachada y obra exterior como la instalación de la cubierta él fue un hito de la ruta crítica del proyecto en la semana 2 y 3 de ejecución de la obra.
2. **Tiempos de Fabricación de Materiales Críticos:**

- La orden de compra para la madera inmunizada se realizó el 10 de noviembre de 2024, con un tiempo de fabricación y tratamiento de 1.5 meses, debido al proceso especializado de inmunización con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose.

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

- Los marcos en madera son prerequisito para la toma de medidas exactas del vidrio templado 5+5 PVB 1.14, componente que según cotización del proveedor tiene un tiempo de elaboración de 15 días hábiles adicionales.

La secuencia constructiva exige tener los marcos instalados para proceder con el levantamiento de medidas y posterior fabricación de los vidrios templados, siendo estas actividades parte de la ruta crítica del proyecto.

PLAN DE CONTINGENCIA

Para el mes adicional solicitado se propone:

- Semanas 1-2: Toma de medidas y fabricación de vidrios
- Semana 3: Instalación de vidrios y acabados finales (pintura)

Por lo anterior, solicitamos ampliar el plazo del contrato en 1 mes y (2) días adicionales, para un nuevo plazo total de dos (3) meses y dos (2) días, tiempo necesario para garantizar la correcta ejecución técnica de las obras contratadas.

Cordialmente,

WILLIAM ANSELMO ACEVEDO VARGAS
Director de obra
MARA LTDA

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8