ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 24 - PEDESTAL 3000 PSI – COTIZACION

COTIZACIÓN SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO POR M&A GROUP CONCRETOS S.A.S

1. DATOS DEL CLIENTE

No. Cotización:	C 001 AS0	**Fecha:**	Bogotá D.C. octubre 09 de 2023
Razon Social:	CIVITARQ	**Correo:**	-
Atención:	CIVITARQ	**Celular:**	318 557 25 51
Proyecto	CIVITARQ	**Dirección Proyecto:**	Bogotá D.C

Reciban un cordial saludo, agradecemos su preferencia y la oportunidad de establecer relaciones comerciales que nos beneficien mutuamente. Respondiendo su solicitud de cotización a continuación describimos los valores correspondientes a las necesidades planteadas por ustedes para su proyecto

2. OFERTA COMERCIAL

Validez de la Oferta:	15 Dias calendario	
Vigencia de Precios:	Una vez aprobada la oferta los precios tendran una vigencia hasta:	**lunes, 30 de octubre de 2023**
Forma de Pago:	Anticipada manteniendo en todo momento el saldo en negro	

Especificación del Concreto Tipo - F'c (Kg/cm2) - Edad Dias - Asent - Grava	Und	Cant	Valor Unitario	IVA	Total	Valor Total
Bom-140-28d-6"-GC	m^3	1	$ 267.227	$ 50.773	$ 318.000	$ 318.000
Bom-210-28d-6"-GC	m^3	1	$ 284.033	$ 53.966	$ 337.999	$ 337.999
Bom-245-28d-6"-GC	m^3	1	$ 292.435	$ 55.563	$ 347.998	$ 347.998
Bom-280-28d-6"-GC	m^3	1	$ 300.838	$ 57.159	$ 357.997	$ 357.997
Bom-Baja per-280-28d-6"-GC	m^3	1	$ 313.442	$ 59.554	$ 372.996	$ 372.996
Transporte de concreto	m^3	1	$ 33.613	$ 6.387	$ 40.000	$ 40.000

COTIZACIÓN TRANSPORTE DE AGREGADOS POR M&A GROUP TRANSPORTES S.A.S

1. DATOS DEL CLIENTE

Consecutivo:	T 001 AS0	**Fecha:**	Bogotá D.C. octubre 09 de 2023
Razon Social:	CIVITARQ	**Correo:**	-
Atención:	CIVITARQ	**Celular:**	318 557 25 51
Proyecto	CIVITARQ	**Dirección Proyecto:**	Bogotá D.C

Reciban un cordial saludo, agradecemos su preferencia y la oportunidad de establecer relaciones comerciales que nos beneficien mutuamente. Respondiendo su solicitud de cotización a continuación describimos los valores correspondientes a las necesidades planteadas por ustedes para su proyecto

2. OFERTA COMERCIAL

Validez de la Oferta:	15 Dias calendario	
Vigencia de Precios:	Una vez aprobada la oferta los precios tendran una vigencia hasta	**lunes, 30 de octubre de 2023**
Forma de Pago:	Anticipada manteniendo en todo momento el saldo en negro	

Transporte de Agregados	Und	Cant	Valor Unitario	VALOR TOTAL
Transporte de agregados en tractomula o dobletroque	m3	1	$ 90.000	$ 90.000

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

ARGOS

Número de cotización:
00048506

Fecha [dd/mm/aa]: 11/10/2023

Señor(A):

CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA

Apreciado Señor(a):

Dando respuesta a la invitación de participar como cliado en el suministro de materiales de construcción para el Proyecto CENTRO CULTURAL CHIA, ubicado en CHIA, CUNDINAMARCA, nos permitimos poner a su consideración la siguiente oferta comercial, con el compromiso de entregarle una solución estructural a para su proyecto.

CONCRETO

Código	Producto	Asentamiento	PSI / MR	Agregado	Cantidad (m3)	Precio unitario	Precio total
C1602030000	C. PLASTICO 1500PSI TM 1"	150	1500.00	1"	16.00	$330,195	$8,243,120
C1402030000	C. PLASTICO 2000PSI TM 1"	150	2000.00	1"	28.00	$398,895	$11,169,060
C2102030000	C. PLASTICO 3000PSI TM 1"	150	3000.00	1"	99.00	$417,600	$41,342,400
C2402030000	C. PLASTICO 3500PSI TM 1"	150	3500.00	1"	13.00	$430,215	$5,592,795
C2404030000	C. PLASTICO 3500PSI TM 1 1/2"	150	3500.00	1 1/2"	13.00	$544,655	$5,728,515
C2802030000	C. PLASTICO 4000PSI TM 1" AR	150	4000.00	1"	70.00	$455,880	$31,911,600

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA

RECARGOS - CONCRETO

Recargo	Condición	Valor
RECARGO CONCRETO TIEMPO OBRA	91 - 120 Min	$ 180,000
	> 121 Min	$ 366,000
RECARGO CONCRETO MENOR VOLUMEN	5 - 5.75 m3	$ 37,050
	4 - 4.75 m3	$ 98,080
	3 - 3.75 m3	$ 153,400
	2 - 2.75 m3	$ 218,500
RECARGO CONCRETO REDIRIGIDO		$ 41,300
RECARGO CONCRETO DESECHADO		$ 247,820

Precios antes de IVA

*Estos valores son informativos, dependen del despacho de producto y la zona donde se ubique. Consulta con tu asesor para mayor información.

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	PAGO ANTICIPADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	26/10/2023
VIGENCIA LISTA PRECIOS CONCRETO	31/12/2023

Para que la oferta sea aceptada debe ser aceptada dentro de plazo indicado en la "VALIDEZ DE LA OFERTA"
Los precios estarán vigentes hasta la fecha indicada en la "VIGENCIA DE PRECIOS". En adelante, de presentarse situaciones que afecten o modifiquen las condiciones económicas que sirvieron para la definición de la oferta comercial, Argos podrá revisar los precios y demás condiciones aplicables.

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

Cordial Saludo

En atención a su solicitud nos permitimos cotizar los siguientes tipos de concreto y servicio de Bomba

ITEM	Tipo	Caracteristicas	Cant	Precio antes de Iva	Precio con Iva 13%	Total
1	C.Normal GRAVA COMUN 3000 psi	1-210-28-125±25-G25-2,6	1152	$402.163	$ 478.574	$551.317.213
2	C.Bombeable GRAVA COMUN 3000 psi	1-210-28-150±25-G25-2,6	1152	$406.502	$ 483.737	$557.265.462
3	C.Normal GRAVA FINA 3000 psi	1-210-28-125±25-G13-2,6	1152	$422.678	$ 502.987	$579.440.817
4	C.Bombeable GRAVA FINA 3000 psi	1-210-28-150±25-G13-2,6	1152	$425.868	$ 506.783	$583.813.924
5	C.Normal GRAVA COMUN 3500 psi	1-245-28-125±25-G25-2,6	35	$412.857	$ 491.300	$17.195.494
6	C.Bombeable GRAVA COMUN 3500 psi	1-245-28-150±25-G25-2,6	35	$417.186	$ 496.451	$17.375.797
7	C.Normal GRAVA FINA 3500 psi	1-245-28-125±25-G13-2,6	35	$433.042	$ 515.320	$18.036.199
8	C.Bombeable GRAVA FINA 3500 psi	1-245-28-150±25-G13-2,6	35	$436.230	$ 519.114	$18.168.980
8	C.Normal GRAVA COMUN 4000 psi	1-280-28-125±25-G25-2,6	709,25	$423.552	$ 504.027	$357.481.065
9	C.Bombeable GRAVA COMUN 4000 psi	1-280-28-150±25-G25-2,6	709,25	$427.870	$ 509.165	$361.125.489
10	C.Normal GRAVA FINA 4000 psi	1-280-28-125±25-G13-2,6	709,25	$443.405	$ 527.652	$374.237.146
11	C.Bombeable GRAVA FINA 4000 psi	1-280-28-150±25-G13-2,6	709,25	$446.593	$ 531.446	$376.927.841
12	INCLUSOR DE AIRE BAJA PERMEABILIDAD	INCLUSRO BAJA PERME X M3	1	$13.500	$ 16.065	$16.065
13	MR 45	P-45-28-100±25-G25-2,6	90	$441.045	$ 524.844	$47.235.920

CONDICIONES COMERCIALES

ITEM	Servicio / Recargo	Precios antes de IVA del 13%	Como funciona	Beneficios
1	Devolución de concreto / Disposición final	$ 600.000	Si no puede recibir en obra todo el concreto de su pedido, CONCREMACK presta el servicio de disposición (Total o parcial) de su concreto. Recuerde que en CONCREMACK tenemos la obligación de entregarle en obra todo. El costo presentado es por viaje	Estricto control del desperdicio de concreto en obra. Mitiga el tema de escombros de concreto en obra
2	Apertura de plantas domingos y festivos	$ 1.000.000	Si necesita concreto en horario de domingos y festivos CONCREMACK dará apertura a planta de producción con horario de 6:00 am a 5:00 pm por un costo adicional de $1.000.000 día	Rendimiento en el desarrollo de sus proyectos Disponibilidad de concreto en días
3	Extra jornada despues de 8pm	$ 500.000	Si necesitas programar concreto en jornadas nocturnas, CONCREMACK dará apertura a planta de producción después de las 8 pm hasta las 4:59 a m por un valor de $500.000 noche	Mayor productividad y avance de obra
4	Carga vacia (Mínimo x viaje 6m3	$ 50.000	Si por las necesidades de su proyecto se despachan vehículos con menos de 6m3 se cobrara el servicio de carga vacia (6m3 menos contenido del vehículo) por tarifa del servicio. No aplica cobro de carga vacia para un vehículo si su pedido es igual o superior a 6m3	Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. Mayor productividad en obra. Impacto positivo en la ciudad y reducción de emisiones de CO2 por pedida
5	Servicio de bombeo: Estacionaria y/o Autobomba (Mínimo 15 m3)	$ 30.000	Si la obra requiere equipos especializados para la colocación de concreto como son las bombas estacionarias o autobombas, CONCREMACK presta el servicio de bombeo con un mínimo por jornada de 15m3	Tecnología y disponibilidad de equipos de colocación de concreto con bombas estacionarias y autobombas para diferentes sistemas constructivos

concremack.com Planta de Concreto Bog... Puente Aranda: Carrera 56 # 1...

Propuesta de valor

NP-25 COLUMNAS 3000 PSI

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA	**Capitulo**	**3 ESTRUCTURAS**
	SubCap,	**3,1 Estructura en Concreto**
	Actividad	**NP-25 COLUMNAS 3000 PSI**
CONTRATO DE OBRA No, 776 DE 2023	**U,M,**	**M3**

1 Materiales

Descripción	U,M,	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr Parcial
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	$ 467.999,00	1,03	$ 482.038,97
PARAL TELESCÓPICO 2.2M	UN	$ 7.980,00	1	$ 7.980,00
PUNTILLA CON CABEZA 2	LB	$ 5.728,00	8	$ 45.824,00
REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3.511,00	7,26	$ 25.489,86
TABLA BURRA CEDRO ROJO 0.28	ML	$ 19.638,00	2,64	$ 51.844,32
ANTISOL	KG	$ 15.960,00	0,01	$ 159,60
			Total Materiales	**$ 613.336,75**

2 Equipo

Descripción	U,M,	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr Parcial
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	$ 75.195,00	3,00	$ 25.065,00
ANDAMIO SECCION	DIA	$ 1.596,00	1,00	$ 1.596,00
			Total Equipo	**$ 26.661,00**

3 Mano de Obra

Descripción	U,M,	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr Parcial
MANO DE OBRA AA	DIA	$ 277.316,60	0,91	$ 304.155,49
			Total Mano de Obra	**$ 304.155,49**

4 Transporte

Descripción	U,M,	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr Parcial
				$ -
			Total Transporte	**$ -**

Total Costos Directos Actividad:	**$**	**944.153,24**
AIU + IVA sobre utilidad	**$**	**283.245,97**
Costos Total Actividad:	**$**	**1.227.399,00**

ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL - CIVITARQ
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S,A,S,

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP-25 COLUMNAS 3000 PSI – COTIZACION

COTIZACIÓN SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO POR M&A GROUP CONCRETOS S.A.S

1. DATOS DEL CLIENTE

No. Cotización:	C 001 AS0	**Fecha:**	Bogotá D.C. octubre 09 de 2023
Razon Social:	CIVITARQ	**Correo:**	-
Atención:	CIVITARQ	**Celular:**	318 557 25 51
Proyecto	CIVITARQ	**Dirección Proyecto:**	Bogotá D.C

Reciban un cordial saludo, agradecemos su preferencia y la oportunidad de establecer relaciones comerciales que nos beneficien mutuamente. Respondiendo su solicitud de cotización a continuación describimos los valores correspondientes a las necesidades planteadas por ustedes para su proyecto.

2. OFERTA COMERCIAL

Validez de la Oferta:	15 Dias calendario
Vigencia de Precios:	Una vez aprobada la oferta los precios tendran una vigencia hasta: **lunes, 30 de octubre de 2023**
Forma de Pago:	Anticipada manteniendo en todo momento el saldo en negro

Especificación del Concreto						
Tipo - F'c (Kg/cm2) - Edad Dias - Asent - Grava	**Und**	**Cant**	**Valor Unitario**	**IVA**	**Total**	**Valor Total**
Bom-140-28d-6"-GC	m^3	1	$ 267.227	$ 50.773	$ 318.000	$ 318.000
Bom-210-28d-6"-GC	m^3	1	$ 284.033	$ 53.966	$ 337.999	$ 337.999
Bom-245-28d-6"-GC	m^3	1	$ 292.435	$ 55.563	$ 347.998	$ 347.998
Bom-280-28d-6"-GC	m^3	1	$ 300.838	$ 57.159	$ 357.997	$ 357.997
Bom-Baja per-280-28d-6"-GC	m^3	1	$ 313.442	$ 59.554	$ 372.996	$ 372.996
Transporte de concreto	m^3	1	$ 33.613	$ 6.387	$ 40.000	$ 40.000

COTIZACIÓN TRANSPORTE DE AGREGADOS POR M&A GROUP TRANSPORTES S.A.S

1. DATOS DEL CLIENTE

Consecutivo:	T 001 AS0	**Fecha:**	Bogotá D.C. octubre 09 de 2023
Razon Social:	CIVITARQ	**Correo:**	-
Atención:	CIVITARQ	**Celular:**	318 557 25 51
Proyecto	CIVITARQ	**Dirección Proyecto:**	Bogotá D.C

Reciban un cordial saludo, agradecemos su preferencia y la oportunidad de establecer relaciones comerciales que nos beneficien mutuamente. Respondiendo su solicitud de cotización a continuación describimos los valores correspondientes a las necesidades planteadas por ustedes para su proyecto.

2. OFERTA COMERCIAL

Validez de la Oferta:	15 Dias calendario
Vigencia de Precios:	Una vez aprobada la oferta los precios tendran una vigencia hasta **lunes, 30 de octubre de 2023**
Forma de Pago:	Anticipada manteniendo en todo momento el saldo en negro

Transporte de Agregados	Und	Cant	Valor Unitario	VALOR TOTAL
Transporte de agregados en tractomula o dobletroque.	m3	1	$ 90.000	$ 90.000

116

ARGOS

Número de cotización:
00048506

Fecha [dd/mm/aa]: 11/10/2023

Señor(A):

CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA

Apreciado Señor(a)

Dando respuesta a su invitación de participar como aliado en el suministro de materiales de construcción para el Proyecto CENTRO CULTURAL CHIA ubicado en CHIA CUNDINAMARCA nos permitimos poner a su consideración la siguiente oferta comercial con el compromiso de entregarle una solución extraordinaria para su proyecto.

CONCRETO

Codigo	Producto	Asentamiento	PSI / MR	Agregado	Cantidad (m3)	Precio unitario	Precio total
C150200000	C PLASTICO 1500PSI TM 1"	150	1500.00	1"	16.00	$390,195	$6.243.120
C140200000	C PLASTICO 2000PSI TM 1"	150	2000.00	1"	28.00	$398,895	$11.169.060
C210200000	C PLASTICO 3000PSI TM 1"	150	3000.00	1"	99.00	$417,600	$41.342.400
C240200000	C PLASTICO 3500PSI TM 1"	150	3500.00	1"	13.00	$430,215	$5.592.795
C245400000	C PLASTICO 3500PSI TM 1 1/2"	150	3500.00	1 1/2"	13.00	$440,655	$5.728.515
C280211900	C PLASTICO 4000PSI TM 1" 28	150	4000.00	1"	70.00	$455,880	$31.911.600

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA

RECARGOS - CONCRETO

Recargo	Condicion	Valor
RECARGO CONCRETO TIEMPO OBRA	91 - 120 Min.	$ 189.000
	> 121 Min	$ 360.000
RECARGO CONCRETO MENOR VOLUMEN	5 - 5.75 m3	$ 47.000
	4 - 4.75 m3	$ 98.000
	3 - 3.75 m3	$ 153.400
	2 - 2.75 m3	$ 218.300
RECARGO CONCRETO REUBICADO		$ 41.930
RECARGO CONCRETO DESECHADO		$ 247.860

Precios antes de IVA

*Los valores son informativos, dependera del despacho de producto y la zona del pais. Consulta con tu asesor para mas informacion.

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	PAGO ANTICIPADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	20/10/2023
VIGENCIA LISTA PRECIOS CONCRETO	31/12/2023

Para que la oferta sea vinculante debe ser aceptada dentro de plazo indicado en la "VALIDEZ DE LA OFERTA"
Los precios estarán vigentes hasta la fecha indicada en la "VIGENCIA DE PRECIOS". En este caso, de presentarse situaciones que afecten o modifiquen las condiciones económicas que sirvieron para la definición de la oferta comercial, Argos podrá revisar los precios y demás condiciones aplicables.

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

Cordial Saludo

En atención a su solicitud nos permitimos cotizar los siguientes tipos de concreto y servicio de Bomba

ITEM	Tipo	Caracteristicas	Cant	Precio antes de Iva	Precio con Iva 19%	Total
1	C.Normal GRAVA COMUN 3000 psi	1-210-28-125±25-G25-2,6	1152	$402.163	$ 478.574	$551.317.213
2	C.Bombeable GRAVA COMUN 3000 psi	1-210-28-150±25-G25-2,6	1152	$406.502	$ 483.737	$557.265.462
3	C.Normal GRAVA FINA 3000 psi	1-210-28-125±25-G13-2,6	1152	$422.678	$ 502.987	$579.440.817
4	C.Bombeable GRAVA FINA 3000 psi	1-210-28-150±25-G13-2,6	1152	$425.868	$ 506.783	$583.813.924
5	C.Normal GRAVA COMUN 3500 psi	1-245-28-125±25-G25-2,6	35	$412.857	$ 491.300	$17.195.494
6	C.Bombeable GRAVA COMUN 3500 psi	1-245-28-150±25-G25-2,6	35	$417.186	$ 496.451	$17.375.797
7	C.Normal GRAVA FINA 3500 psi	1-245-28-125±25-G13-2,6	35	$433.042	$ 515.320	$18.036.199
8	C.Bombeable GRAVA FINA 3500 psi	1-245-28-150±25-G13-2,6	35	$436.230	$ 519.114	$18.168.980
8	C.Normal GRAVA COMUN 4000 psi	1-280-28-125±25-G25-2,6	709,25	$423.552	$ 504.027	$357.481.065
9	C.Bombeable GRAVA COMUN 4000 psi	1-280-28-150±25-G25-2,6	709,25	$427.870	$ 509.165	$361.125.489
10	C.Normal GRAVA FINA 4000 psi	1-280-28-125±25-G13-2,6	709,25	$443.405	$ 527.652	$374.237.146
11	C.Bombeable GRAVA FINA 4000 psi	1-280-28-150±25-G13-2,6	709,25	$446.593	$ 531.446	$376.927.841
12	INCLUSOR DE AIRE BAJA PERMEABILIDAD	INCLUSRO BAJA PERME X M3	1	$13.500	$ 16.065	$16.065
13	MR 45	P-45-28-100±25-G25-2,6	90	$441.045	$ 524.844	$47.235.920

CONDICIONES COMERCIALES

ITEM	Servicio / Recargo	Precios antes de IVA del 19%	Como funciona	Beneficios
1	Devolución de concreto / Disposición final	$ 600 000	Si no puede recibir en obra todo el concreto de su pedido, CONCREMACK presta el servicio de disposición (Total o parcial) de su concreto. Recuerde que en CONCREMACK tenemos la obligación de entregarle en obra todo. El costo presentado es por viaje	Estricto control del desperdicio de concreto en obra. Mitiga el tema de escombros de concreto en obra
2	Apertura de plantas domingos y festivos	$ 1 000 000	Si necesita concreto en horario de domingos y festivos, CONCREMACK dara apertura a planta de producción con horario de 6:00 am a 5:00 pm por un costo adicional de $1.000.000 dia	Rendimiento en el desarrollo de sus proyectos. Disponibilidad de concreto en dias
3	Extra jornada despues de 8pm	$ 500 000	Si necesitas programar concreto en jornadas nocturnas, CONCREMACK dara apertura a planta de producción después de las 8 pm hasta las 4:59 a.m por un valor de $500.000 noche	Mayor productividad y avance de obra
4	Carga vacia (Minima x viaje 6m3	$ 50 000	Si por las necesidades de su proyecto se despachan vehiculos con menos de 6m3 se cobrara el servicio de carga vacia (6m3 menos contenido del vehiculo) por tarifa del servicio. No aplica cobro de carga vacia para un vehiculo si su pedido es igual o superior a 6m3	Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. Mayor productividad en obra. Impacto positivo en la ciudad y reducción de emisiones de CO2 por pedido
5	Servicio de bombeo Estacionaria y/o Autobomba (Minimo 15 m3)	$ 30 000	Si la obra requiere equipos especializados para la colocación de concreto como son las bombas estacionarias o autobombas, CONCREMACK presta el servicio de bombeo con un minimo por jornada de 15m3	Tecnologia y disponibilidad de equipos de colocación de concreto con bombas estacionarias y autobombas para diferentes sistemas constructivos

NP-26 VIGA AÉREA 3000 PSI

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA	**Capitulo**	**NO PREVISTOS**
	SubCap.	**ESTRUCTURA**
	Actividad	**NP-26 VIGA AÉREA 3000 PSI**
CONTRATO DE OBRA No. 776 DE 2023	**U.M.**	**M3**

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	$ 10.952,00	2,1	$ 22.999,20
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	$ 467.999,00	1	$ 467.999,00
ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	M3	$ 55.825,00	1,03	$ 57.499,75
PUNTILLA CON CABEZA 2	LB	$ 5.728,00	3,99	$ 22.854,72
TABLA BURRA 30 X 2,2 A 2,7CM X 2,9M - ORDINARIO	ML	$ 6.863,00	7,35	$ 50.443,05
TEPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3.511,00	4,76	$ 16.712,36
		Total Materiales		**$ 638.508,08**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	UN	$ 18.725,00	0,70	$ 13.107,50
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	$ 26.941,26	0,10	$ 2.694,13
		Total Equipo		**$ 15.801,63**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
MANO DE OBRA AA	DIA	$ 277.316,60	1,03	$ 269.316,57
		Total Mano de Obra		**$ 269.316,57**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. UNitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE	UN	$ 45.000,00	0,01	$ 451,00
		Total Transporte		**$ 451,00**

Total Costos Directos Actividad:	$	924.077,28
AIU + IVA sobre utilidad	$	277.223,18
Costos Total Actividad:	$	1.201.300,00

ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL - CIVITARQ
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S,A,S,

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP-26 VIGA AÉREA 3000 PSI – COTIZACION

COTIZACION SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CONCRETO POR M&A GROUP CONCRETOS S.A.S

1. DATOS DEL CLIENTE

No. Cotización:	C 001 AS0	**Fecha:**	Bogotá D.C. octubre 09 de 2023
Razon Social:	CIVITARQ	**Correo:**	-
Atención:	CIVITARQ	**Celular:**	318 557 25 51
Proyecto	CIVITARQ	**Dirección Proyecto:**	Bogotá D.C

Reciban un cordial saludo agradecemos su preferencia y la oportunidad de establecer relaciones comerciales que nos beneficien mutuamente. Respondiendo su solicitud de cotización a continuación describimos los valores correspondientes a las necesidades planteadas por ustedes para su proyecto

2. OFERTA COMERCIAL

Validez de la Oferta:	15 Dias calendario
Vigencia de Precios:	Una vez aprobada la oferta los precios tendran una vigencia hasta: **lunes, 30 de octubre de 2023**
Forma de Pago:	Anticipada manteniendo en todo momento el saldo en negro

Especificación del Concreto						
Tipo - F'c (Kg/cm2) - Edad Dias - Asent - Grava	**Und**	**Cant**	**Valor Unitario**	**IVA**	**Total**	**Valor Total**
Bom-140-28d-6"-GC	m^3	1	$ 287.227	$ 50.773	$ 318.000	$ 318.000
Bom-210-28d-6"-GC	m^3	1	$ 284.039	$ 53.966	$ 337.999	$ 337.999
Bom-245-28d-6"-GC	m^3	1	$ 292.435	$ 55.563	$ 347.998	$ 347.998
Bom-280-28d-6"-GC	m^3	1	$ 300.838	$ 57.159	$ 357.997	$ 357.997
Bom-Baja per-280-28d-6"-GC	m^3	1	$ 313.442	$ 59.554	$ 372.996	$ 372.996
Transporte de concreto	m^3	1	$ 33.613	$ 6.387	$ 40.000	$ 40.000

COTIZACIÓN TRANSPORTE DE AGREGADOS POR M&A GROUP TRANSPORTES S.A.S

1. DATOS DEL CLIENTE

Consecutivo:	T 001 AS0	**Fecha:**	Bogotá D.C. octubre 09 de 2023
Razon Social:	CIVITARQ	**Correo:**	-
Atención:	CIVITARQ	**Celular:**	318 557 25 51
Proyecto	CIVITARQ	**Dirección Proyecto:**	Bogotá D.C

Reciban un cordial saludo agradecemos su preferencia y la oportunidad de establecer relaciones comerciales que nos beneficien mutuamente. Respondiendo su solicitud de cotización a continuación describimos los valores correspondientes a las necesidades planteadas por ustedes para su proyecto

2. OFERTA COMERCIAL

Validez de la Oferta:	15 Dias calendario
Vigencia de Precios:	Una vez aprobada la oferta los precios tendran una vigencia hasta **lunes, 30 de octubre de 2023**
Forma de Pago:	Anticipada manteniendo en todo momento el saldo en negro

Transporte de Agregados	Und	Cant	Valor Unitario	VALOR TOTAL
Transporte de agregados en tractomula o dobletroque	m3	1	$ 90.000	$ 90.000

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

ARGOS

Número de cotización:
00048506

Fecha (dd/mm/aa): 11/10/2023

Señor(A):

CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA

Apreciado Señor(a):

Dando respuesta a la invitación de participar como aliado en el suministro de materiales de construcción para el Proyecto CENTRO CULTURAL CHIA, ubicado en CHIA, CUNDINAMARCA, nos permitimos poner a su consideración la siguiente oferta comercial con el compromiso de entregar una solución enfocada en la obra y su proyecto.

CONCRETO

Código	Producto	Asentamiento	PSI / MR	Agregado	Cantidad (m3)	Precio unitario	Precio total
C140200000	C. PLASTICO 2000PSI TM 1"	150	2000.00	1"	28.00	$398.895	$ 11.169.060
C240200000	C. PLASTICO 3500PSI TM 1"	150	3500.00	1"	13.00	$430.215	$5.592.795
C240 1/2000	C. PLASTICO 3500PSI TMN 1/2"	150	3500.00	1/2"	13.00	$440.655	$5.728.515
C280201800	C. PLASTICO 4000PSI TM 1" 28	150	4000.00	1"	70.00	$439.860	$30.790.200

Los precios anteriores no incluyen el valor del IVA

RECARGOS - CONCRETO

Recargo	Condicion	Valor
RECARGO CONCRETO TIEMPO OBRA	91 - 120 Min	$ 180.000
	> 121 Min	$ 360.000
RECARGO CONCRETO MENOR VOLUMEN	5 - 5.75 m3	$ 47.000
	4 - 4.75 m3	$ 98.000
	3 - 3.75 m3	$ 153.150
	2 - 2.75 m3	$ 218.350
RECARGO CONCRETO RELIBICADO		$ 4.380
RECARGO CONCRETO DESECHADO		$ 247.800

Precios antes de IVA

*Estos valores son informativos, dependen del despacho de producto y la zona del país. Consulta con tu asesor para mas información

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	PAGO ANTICIPADO
VALIDEZ DE LA OFERTA	26/10/2023
VIGENCIA LISTA PRECIOS CONCRETO	31/12/2023

Para que la oferta sea viabilizada debe ser aceptada dentro del plazo indicado en la "VALIDEZ DE LA OFERTA"
Los precios estarán vigentes hasta la fecha indicada en la "VIGENCIA DE PRECIOS". En todo caso, de presentarse situaciones que afecten o modifiquen las condiciones económicas que sirvieron para la definición de la oferta comercial, Argos podrá revisar los precios y demás condiciones aplicables.

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

Cordial Saludo

En atención a su solicitud nos permitimos cotizar los siguientes tipos de concreto y servicio de Bomba

ITEM	Tipo	Caracteristicas	Cant	Precio antes de Iva	Precio con Iva 19%	Total
1	C.Normal GRAVA COMUN 3000 psi	1-210-28-125±25-G25-2,6	1152	$402.163	$ 478.574	$551.317.213
2	C.Bombeable GRAVA COMUN 3000 psi	1-210-28-150±25-G25-2,6	1152	$406.502	$ 483.737	$557.265.462
3	C.Normal GRAVA FINA 3000 psi	1-210-28-125±25-G13-2,6	1152	$422.678	$ 502.987	$579.440.817
4	C.Bombeable GRAVA FINA 3000 psi	1-210-28-150±25-G13-2,6	1152	$425.868	$ 506.783	$583.813.924
5	C.Normal GRAVA COMUN 3500 psi	1-245-28-125±25-G25-2,6	35	$412.857	$ 491.300	$17.195.494
6	C.Bombeable GRAVA COMUN 3500 psi	1-245-28-150±25-G25-2,6	35	$417.186	$ 496.451	$17.375.797
7	C.Normal GRAVA FINA 3500 psi	1-245-28-125±25-G13-2,6	35	$433.042	$ 515.320	$18.036.199
8	C.Bombeable GRAVA FINA 3500 psi	1-245-28-150±25-G13-2,6	35	$436.230	$ 519.114	$18.168.980
8	C.Normal GRAVA COMUN 4000 psi	1-280-28-125±25-G25-2,6	709,25	$423.552	$ 504.027	$357.481.065
9	C.Bombeable GRAVA COMUN 4000 psi	1-280-28-150±25-G25-2,6	709,25	$427.870	$ 509.165	$361.125.489
10	C.Normal GRAVA FINA 4000 psi	1-280-28-125±25-G13-2,6	709,25	$443.405	$ 527.652	$374.237.146
11	C.Bombeable GRAVA FINA 4000 psi	1-280-28-150±25-G13-2,6	709,25	$446.593	$ 531.446	$376.927.841
12	INCLUSOR DE AIRE BAJA PERMEABILIDAD	INCLUSRO BAJA PERME X M3	1	$13.500	$ 16.065	$16.065
13	MR 45	P-45-28-100±25-G25-2,6	90	$441.045	$ 524.844	$47.235.920

CONDICIONES COMERCIALES

ITEM	Servicio / Recargo	Precios antes de IVA del 19%	Como funciona	Beneficios
1	Devolución de concreto / Disposición final	$ 600.000	Si no puede recibir en obra todo el concreto de su pedido, CONCREMACK presta el servicio de disposicion (Total o parcial) de su concreto. Recuerde que en CONCREMACK tenemos la obligación de entregarle en obra todo. El costo presentado es por viaje	Estricto control del desperdicio de concreto en obra. Mitiga el tema de escombros de concreto en obra
2	Apertura de plantas domingos y festivos	$ 1.000.000	Si necesita concreto en horario de domingos y festivos, CONCREMACK dará apertura a planta de producción con horario de 6:00 am a 5:00 pm por un costo adicional de $1.000.000 dia	Rendimiento en el desarrollo de sus proyectos Disponibilidad de concreto en dias
3	Extra jornada despues de 8pm	$ 580.000	Si necesitas programar concreto en jornadas nocturnas, CONCREMACK dara apertura a planta de producción después de las 8 pm hasta las 4:59 a m por un valor de $500.000 noche	Mayor productividad y avance de obra
4	Carga vacia (Maxima x viaje 6m3	$ 50.000	Si por las necesidades de su proyecto se despachan vehiculos con menos de 6m3 se cobrara el servicio de carga vacia (6m3 menos contenido del vehiculo) por tarifa del servicio. No aplica cobro de carga vacia para un vehiculo si su pedido es igual o superior a 6m3	Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. Mayor productividad en obra. Impacto positivo en la ciudad y reducción de emisiones de CO2 por pedido
5	Servicio de bombeo: Estacionaria y/o Autobomba (Maximo 15 m3)	$ 30.000	Si la obra requiere equipos especializados para la colocación de concreto como son las bombas estacionarias o autobombas, CONCREMACK presta el servicio de bombeo con un maximo por jornada de 15m3	Tecnologia y disponibilidad de equipos de colocación de concreto con bombas estacionarias y autobombas para diferentes sistemas constructivos

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP-22, NP-23, NP-25, NP-26

DESCRIPCION	UNIDAD	PROMEDIO	PRVEEDOR 1	PRVEEDOR 2	PRVEEDOR 3
			M&A GROUP	ARGOS	CONCREMACK
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m3	$ 467.999,00	$ 427.649,00	$ 497.773,40	$ 478.574,00
PLANCHON ORDINARIO	ML	$ 6.863,00			
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 5.728,00			
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.30	ML	$ 5.184,00			
REPISA EN ORDINARIO	ML	$ 3.511,00			
ALAMBRE NEGRO N 18	KG	$ 10.952,00		ICCU 2023	
ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	m3	$ 55.825,00			
PARAL TELESCÓPICO 2.2 M	UN	$ 7.980,00			
TABLA BURRA CEDRO ROJO 0.28	UN	$ 19.638,00			
ANTISOL	KG	$ 15.960,00			
Nota: Aplica como soporte para el NP 22, NP 23, NP 25, NP 26					

NP-27 ESTRUCTURA GRANULAR COMBINADA PARA CIMENTACION – APU

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA	Capitulo	NO PREVISTOS
	SubCap,	
	Actividad	NP-27 ESTRUCTURA GRANULAR COMBINADA PARA CIMENTACION
CONTRATO DE OBRA No, 776 DE 2023	U,M,	M3

1 Materiales

Descripción	U,M,	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
RAJÓN	M3	$ 71.200,00	1,30	$ 92.560,00
			Total Materiales	$ 92.560,00

2 Equipo

Descripción	U,M,	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	UN	$ 18.725,00	0,37	$ 6.916,19
			Total Equipo	$ 6.916,19

3 Mano de Obra

Descripción	U,M,	Vr, UNitario	Cantidad	Vr, Parcial
MANO DE OBRA AAA	DIA	$ 277.316,60	6,10	$ 45.476,00
			Total Mano de Obra	$ 45.476,00

4 Transporte

Descripción	U,M,	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
TRANSPORTE DE RAJÓN MENOR A 5KM	UN	$ 26.893,85	1,3	$ 34.962,01
			Total Transporte	$ 34.962,01

Total Costos Directos Actividad:	$	179.914,21
AIU + IVA sobre utilidad	$	53.974,26
Costos Total Actividad:	$	233.888,00

ARQ, ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL - CIVITARQ
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP-28 RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA	Capitulo	NO PREVISTOS
	SubCap.	
	Actividad	NP-28 RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
CONTRATO DE OBRA No. 776 DE 2023	U.M.	M3

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
RECEBO COMÚN	M3	$ 37.500,00	1,20	$ 45.000,00
		Total Materiales		$ 45.000,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	UN	$ 18.725,00	0,07	$ 1.310,75
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	DIA	$ 161.162,00	12,3	$ 13.104,23
		Total Equipo		$ 14.414,98

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
MANO DE OBRA AA	DIA	$ 277.316,60	13,16	$ 21.074,05
		Total Mano de Obra		$ 21.074,05

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vlr Unitario	Cantidad	Vlr. Parcial
TRANSPORTE DE RECEBO MENOR A 5KM	UN	$ 26.893,65	0,50	$ 13.446,93
		Total Transporte		$ 13.446,93

Total Costos Directos Actividad:	$	93.935,95
AIU + IVA sobre utilidad	$	28.180,78
Costos Total Actividad:	$	122.117,00

ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL - CIVITARQ
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

125

NP-28 RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE – ICCU 18.8.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

16. EXCAVACIONES Y RELLENOS

ITEM: 16.8. RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓ**
MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	161.182,00	16,70	9.651,62
			Sub-Total	$ 9.651,62

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
RECEBO COMUN	M3	20.927,00	1,30	27.205,10
			Sub-Total	$ 27.205,10

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANS. RECEBO	1,30	17,00	22,1	1.582,00	34.962,20
				Sub-Total	$ 34.962,20

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (4) AA	201.067,00	220,00%	442.347,40	20,00	22.117,37
				Sub-Total	$ 22.117,37

$ 93.936

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP29 RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA	Capitulo	NO PREVISTOS
	SubCap,	Preliminares
	Actividad	NP-29 RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"
CONTRATO DE OBRA No. 776 DE 2023	U,M,	M3

1 Materiales

Descripción	U,M,	Vr, UNitario	Cantidad	Vr, Parcial
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M2	$ 31.230,00	1,30	$ 40.599,00
		Total Materiales		$ 40.599,00

2 Equipo

Descripción	U,M,	Vr, UNitario	Cantidad	Vr, Parcial
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	$ 161.182,00	20,00	$ 8.059,10
		Total Equipo		$ 8.059,10

3 Mano de Obra

Descripción	U,M,	Vr, UNitario	Cantidad	Vr, Parcial
AYUDANTE (3) AA	DIA	$ 331.760,00	0,05	$ 16.588,00
		Total Mano de Obra		$ 16.588,00

4 Transporte

Descripción	U,M,	Vr, UNitario	Cantidad	Vr, Parcial
				$ -
		Total Transporte		$ -

Total Costos Directos Actividad:	$	65.246,00
AIU + IVA sobre utilidad	$	19.573,80
Costos Total Actividad:	$	84.820,00

ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
REPRESENTANTE LEGAL - CIVITARQ
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.

MIGUEL ANTONIO CANTOR CABRERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

127

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS URBANISMO

2. ALCANTARILLADO-EXCAVACIONES

ITEM: 2.9. RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: M3**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	D	161.182.00	20.00	8.059.10	
				Sub-Total	$ 8.059.10

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Valor-Unit	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	31.230.00	1.30	40.599.00	
				Sub-Total	$ 40.599.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (3) AA	150.800.00	220.00%	331.760.00	20.00	16.588.00	
					Sub-Total	$ 16.588.00

Total Costo Directo $ 65.246

128

ESPECIFICACIONES TECNICAS

NP 1

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DESMONTE DE CUBIERTAS TEJAS DE BARRO**	**CODIGO**	NP-1	**UM**	m^2

1. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte de cubierta en teja de barro.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por m2, metro cuadrado, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas, tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- Verificar APU

129

7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☒ NO ☐ Remitirse al APU	**8. MANO DE OBRA** Incluida SI ☒ NO ☐
9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒	

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

130

NP 2

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)**	**CODIGO**	**NP-2**	**UM**	m^2

2. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte de cubierta en teja de zinc.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por m2, metro cuadrado, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, marquesinas, tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

131

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	**SI** ☐	**NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐	NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 3

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)**	**CODIGO**	NP-3	**UM**	m^2

3. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por m2, metro cuadrado, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, marquesinas, tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- .Verificar APU

7. DESPERDICIOS Incluidos Remitirse al APU SI ☒ NO ☐

8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	**SI** ☐	**NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐	NO ☒

NP 4

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DESMONTE DE MADERA (VIGAS, DINTELES, POSTES, REPISAS)**	**CODIGO**	NP-4	**UM**	ML

4. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Elementos en madera (Vigas, dinteles, postes, repisas)

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por ml, metro lineal, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas, tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc..

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Torre móvil
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS SI ☒ NO ☐
Incluidos
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA SI ☒ NO ☐
Incluida

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

135

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye: • Materiales descritos en el numeral 5. • Equipos y maquinarias livianas o pesadas. • Mano de obra.
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 5

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DESMONTE DE MADERA (VIGAS, DINTELES, POSTES, REPISAS)**	**CODIGO**	NP-4	**UM**	ML

5. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Elementos en madera (Vigas, dinteles, postes, repisas)

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por ml, metro lineal, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas, tanques, ventanearías, marcos, puertas, cielos rasos etc..

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Torre móvil
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

137

Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye: • Materiales descritos en el numeral 5. • Equipos y maquinarias livianas o pesadas. • Mano de obra.
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

NP 6

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	PRELIMINARES				
ITEM:	**DESMONTE MARCOS Y PUERTAS**	**CODIGO**	NP-6	**UM**	und

6. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte puerta (marco y hoja).

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por und, unidad, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas, tanques, ventanearías, cielos rasos etc.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

139

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

NP 7

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	**DESMONTE VENTANA**	**CODIGO**	NP-7	**UM**	m2

7. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte ventanas

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por m2, metro cuadrado, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos, tales como aparatos sanitarios, estructuras de cubierta, tejas, marquesinas, tanques, cielos rasos etc.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS SI ☒ NO ☐
Incluidos
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA SI ☒ NO ☐
Incluida

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 8

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS**	**CODIGO**	NP-8	**UM**	und

8. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte de aparatos sanitarios.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por und, unidad, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS SI ☒ NO ☐
Incluidos
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA SI ☒ NO ☐
Incluida

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

113

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (und) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 9

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	**DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS**	**CODIGO**	NP-9	**UM**	und

9. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte de aparatos eléctricos.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por und, unidad, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS SI ☒ NO ☐
Incluidos
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA SI ☒ NO ☐
Incluida

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (und) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

NP 10

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	**DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS**	**CODIGO**	NP-9	**UM**	und

10. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte de aparatos eléctricos.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por und, unidad, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (und) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 11

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	**DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,15 m**	**CODIGO**	NP-11	**UM**	m2

1. DESCRIPCION

Demolición total o parcial de placa maciza de espesor 0.15 m en concreto que sea necesario eliminar para la correcta ejecución de las obras, las cuales serán realizadas por el contratista de manera manual o mecánica de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar los elementos a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Verificar APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor.
- Volqueta. 3 m³

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará en metros cuadrados (m2), de placa maciza de 0.15 m, de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas ó pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes.

Si los trabajos implican interrupción de los servicios públicos el contratista no asumirá los costos de la reinstalación de dichos servicios. Si deberá tener en cuenta su reparación en el menor tiempo posible o prestar su colaboración a las entidades encargadas del mantenimiento de tales servicios.		
11. NO CONFORMIDAD	SI ☐	NO ☒
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐	NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 12

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,20 m	CODIGO	NP-12	UM	m2

1. DESCRIPCION

Demolición total o parcial de placa maciza de espesor 0.20 m en concreto que sea necesario eliminar para la correcta ejecución de las obras, las cuales serán realizadas por el contratista de manera manual o mecánica de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar los elementos a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

- Verificar APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor.
- Volqueta. 3 m³

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará en metros cuadrados (m2), de placa maciza de 0.20 m, de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas ó pesadas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes.

Si los trabajos implican interrupción de los servicios públicos el contratista no asumirá los costos de la reinstalación de dichos servicios. Si deberá tener en cuenta su reparación en el menor tiempo posible o prestar su colaboración a las entidades encargadas del mantenimiento de tales servicios.		
11. NO CONFORMIDAD	SI ☐	NO ☒
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐	NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 13

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,04 M	CODIGO	NP-13	UM	m2

1. DESCRIPCION

Demolición y desmonte de baldosa dentro del predio, que impidan la ejecución de obras y/o el cambio de especificaciones del acabado de pisos y muros. Comprende la demolición integral del elemento e incluye la mano de obra, equipos y herramientas para su ejecución, así como el cargue y retiro de los materiales producto de la demolición.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Consultar y verificar las superficies de baldosa a demoler.
Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, agrietarse deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas.
Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
Demoler los encapes existentes de acuerdo al proyecto.
Retiro de escombros producto de la demolición

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

6. EQUIPO

- Herramienta Menor
- Volqueta

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐

Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) en planta, debidamente ejecutada a satisfacción por la interventoría. La medida se determinará sobre el terreno.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

• Equipos y maquinarias livianas ó pesadas. • Mano de Obra. • Transportes dentro y fuera de la Obra. • Retiro, disposición de sobrantes y escombros.
11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 14

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**NO PREVISTOS**				
ITEM:	**DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA H= 0,15 m**	**CODIGO**	NP-14	**UM**	m2

3. DESCRIPCION

Demolición y desmonte de adoquín sobre arena dentro del predio, que impidan la ejecución de obras y/o el cambio de especificaciones del acabado de pisos y muros. Comprende la demolición integral del elemento e incluye la mano de obra, equipos y herramientas para su ejecución, así como el cargue y retiro de los materiales producto de la demolición.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

Consultar y verificar las superficies de adoquín.
Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, agrietarse deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas.
Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
Demoler los encapes existentes de acuerdo al proyecto.
Retiro de escombros producto de la demolición

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN **SI** ☐ **NO** ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

6. EQUIPO

- Herramienta Menor
- Volqueta

7. DESPERDICIOS
Incluidos **SI** ☒ **NO** ☐

Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida **SI** ☒ **NO** ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☐ **NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) en planta, debidamente ejecutada a satisfacción por la

interventoría. La medida se determinará sobre el terreno.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Equipos y maquinarias livianas ó pesadas.
- Mano de Obra.
- Transportes dentro y fuera de la Obra.
- Retiro, disposición de sobrantes y escombros.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 15

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,15 m**	**CODIGO**	NP-15	**UM**	m2

1. DESCRIPCION

Demolición total o parcial de construcciones existentes de muro, que sea necesario eliminar para la correcta ejecución de las obras, las cuales serán realizadas por el contratista de manera manual o mecánica de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades que intervienen:

- Demolición muros e = 0.15 m.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar los elementos a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

6. EQUIPO

- Equipo básico y Herramienta menor.
- Volqueta.

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará en metros cuadrados (m2) de muro demolido o de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas ó pesadas.

• Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Carga y retiro de sobrantes.		
11. NO CONFORMIDAD	SI ☐	NO ☒
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐	NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 16

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,25 m	CODIGO	NP-16	UM	m2

1. DESCRIPCION

Demolición total o parcial de construcciones existentes de muro, que sea necesario eliminar para la correcta ejecución de las obras, las cuales serán realizadas por el contratista de manera manual o mecánica de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades que intervienen:

- Demolición muros e = 0.25 m.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar los elementos a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

6. EQUIPO

- Equipo básico y Herramienta menor.
- Volqueta.

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará en metros cuadrados (m2) de muro demolido o de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas ó pesadas.

159

• Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Carga y retiro de sobrantes.		
11. NO CONFORMIDAD	SI ☐	NO ☒
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐	NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 17

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	DEMOLICIÓN MUROS EN BAREQUE 0,40 m	CODIGO	NP-17	UM	m2

1. DESCRIPCION

Demolición total o parcial de construcciones existentes de muro, que sea necesario eliminar para la correcta ejecución de las obras, las cuales serán realizadas por el contratista de manera manual o mecánica de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades que intervienen:

- Demolición muros en bareque e = 0.4 m.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar los elementos a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

6. EQUIPO

- Equipo básico y Herramienta menor.
- Volqueta.

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará en metros cuadrados (m2) de muro demolido o de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades, e incluye:

- Equipos y maquinarias livianas ó pesadas.
- Mano de obra.

161

• Transportes dentro y fuera de la obra. • Carga y retiro de sobrantes.		
11. NO CONFORMIDAD	SI ☐	NO ☒
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas)	SI ☐	NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 18

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO**	**CODIGO**	NP-18	**UM**	m2

1. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte cielo raso.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por m2, metro cuadrado según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI** ☐ **N/A** ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Volqueta
- .Verificar APU

7. DESPERDICIOS			**8. MANO DE OBRA**		
Incluidos Remitirse al APU	SI ☒	NO ☐	Incluida	SI ☒	NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☐ **NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoria. Las medidas se calcularán con base en los planos de detalles y lo verificado en obra por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 19

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	**CODIGO**	NP-19	**UM**	m

1. DESCRIPCION

Este Item consiste en el suministro e instalación de cerramiento en teja de zinc. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y de Detalle.
- Verificar niveles y replantear alineamientos del cerramiento.
- Definir modulación y localizar los sitios donde se instalará el cerramiento.
- Verificar plomos y alineamientos.
- Instalar el marco, en vara de clavo.
- Fijar el zinc a los marcos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Teja de zinc
- Vara de clavo
- Puntilla con cabeza 2"
- Verificar APU

6. EQUIPO

- Equipo básico
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☒ NO ☐

- Proyecto y detalles arquitectónicos
- Detalles típicos de cerramiento del proyecto.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (m) de cerramiento, debidamente instalado construido, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se realizarán en obra. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

11. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 20

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES**	**CODIGO**	NP-20	**UM**	m3-km

1. DESCRIPCION

El contratista deberá retirar todos los sobrantes de la zona a intervenir demarcada en la localización arquitectónica de la etapa que se va a construir más un sobre ancho en todo el perímetro de un metro. Asimismo, deberá allegar a obra los materiales que requiera para la correcta ejecución y cumplimiento del objeto contractual.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Retiro o transporte de materiales a obra.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ NO ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ NO ☒

5. MATERIALES SI ☐ NO ☒

6. EQUIPO

- Herramienta menor
- Volqueta

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cúbico (m3) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 21

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**DESMONTE DE MALLA ESLABONADA H=1.80M**	**CODIGO**	NP-21	**UM**	m

12. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de desmonte y/o retiro total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Desmonte de malla eslabonada.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
- Acordar las medidas finales en obra ó tomarlas en sitio antes de ejecución.
- Verificar la unidad de pago, esta especificación contempla el pago por ml, metro lineal, según se especificó en el formulario de cantidades de obra.
- Consultar y verificar los elementos a desmontar, de acuerdo al formulario de cantidades y a los planos.
- Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☐ N/A ☒

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☐ N/A ☒

5. MATERIALES

- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Herramienta menor para realizar los desmontes y las demoliciones
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☒ NO ☐ Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

Se medirá y pagará por metro lineal (m) de elemento desmontado o desinstalado, debidamente, revisado y aprobado por Interventoría. Las medidas se realizarán en obra, verificado por el interventor. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos y maquinarias livianas o pesadas.
- Mano de obra.
- Cargue y retiro de sobrantes.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 22

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	ZAPATA CONCRETO 3000PSI SIN REFUERZO	**CODIGO**	NP-22	**UM**	m^3

1. DESCRIPCION

Ejecución de zapatas en concreto de 3000PSI, (21 Mpa) sin refuerzo, para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro las especificaciones de los diseños y planos estructurales.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos y Diseños Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación y concreto de limpieza.
- Verificar localización y dimensiones.
- Replantear zapatas sobre concreto de limpieza.
- Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
- Verificar recubrimientos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar concreto progresivamente.
- Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI** ☒ **NO** ☐

- Tolerancia elementos en concreto
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

- Ensayo para concreto (NSR 10)

5. MATERIALES

- Concreto de 3000 PSI (21Mpa), según lo especificado en el formulario de cantidades.
- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☒ **NO** ☐

- Norma NSR 10
- Norma NTC y ASTM

170

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cúbico (m^3) de concreto, (premezclado o mezclado en obra, según el formulario de cantidades), debidamente ejecutados y aprobados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.
La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos estructurales y lo ejecutado en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 23

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	**VIGA CIMENTACIÓN CONCRETO 3.000 psi - (Sin refuerzo)**	**CODIGO**	NP-23	**UM**	m^3

1. DESCRIPCION

Ejecución de vigas en concreto 3000 PSI, (21 Mpa) sin refuerzo para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro del Proyecto Arquitectónico y en los Planos Estructurales.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación y concreto de limpieza.
- Verificar localización y dimensiones.
- Replantear vigas sobre concreto de limpieza.
- Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
- Verificar recubrimientos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar concreto progresivamente.
- Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI** ☒ **NO** ☐

- Tolerancia elementos en concreto
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

- Ensayo para concreto (NSR 10)

5. MATERIALES

- Concreto de 3000 PSI (21Mpa), según lo especificado en el formulario de cantidades.
- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☒ **NO** ☐

- Norma NSR 10
- Norma NTC y ASTM

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cúbico (m^3) de concreto, (premezclado o mezclado en obra, según el formulario de cantidades), debidamente ejecutados y aprobados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.
La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos estructurales y lo ejecutado en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 24

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	CIMENTACION				
ITEM:	**PEDESTAL 3000 PSI SECC 60X55X120 cm**	**CODIGO**	NP-24	**UM**	und

1. DESCRIPCION

Ejecución de pedestal en concreto 3000 PSI, (21 Mpa) sin refuerzo para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro del Proyecto Arquitectónico y en los Planos Estructurales.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar excavación y concreto de limpieza.
- Verificar localización y dimensiones.
- Replantear los pedestales sobre las zapatas
- Verificar nivel superior del concreto de limpieza.
- Verificar recubrimientos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar concreto progresivamente.
- Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI** ☒ **NO** ☐

- Tolerancia elementos en concreto
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

- Ensayo para concreto (NSR 10)

5. MATERIALES

- Concreto de 3000 PSI (21Mpa), según lo especificado en el formulario de cantidades.
- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.
- Verificar APU

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☒ **NO** ☐

- Norma NSR 10

- Norma NTC y ASTM

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por unidad (und) de pedestal, (premezclado o mezclado en obra, según el formulario de cantidades), debidamente ejecutados y aprobados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos estructurales y lo ejecutado en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°1

NP 25

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**NO PREVISTOS**				
ITEM:	**COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI** (SIN REFUERZO)	**CODIGO**	NP-25	**UM**	m3

1. DESCRIPCION

Ejecución de columnas en concreto de 3.000 psi, según localización, dimensiones y especificaciones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos estructurales

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles y localizar columnas.
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Verificar plomos y dimensiones.
- Vaciar y vibrar el concreto mecánicamente.
- Desencofrar columnas.
- Curar concreto.
- Resanar y aplicar acabado exterior.
- Verificar plomos y niveles para aceptación.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION SI ☒ NO ☐

- Tolerancia elementos en concreto.
- Recubrimientos del refuerzo.

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

- Ensayos para concreto (NSR 10)

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Concreto de 3.000 PSI.
- Soportes y distanciadores para el refuerzo.
- Puntilla para formaleta.
- Tabla burra, repisa etc.

6. EQUIPO

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.
- Formaletas para concreto.
- Equipo para transporte y montaje de los elementos prefabricados.

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

176

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

SI ☒ NO ☐

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cubico (m3) de columna de concreto de 3000 psi ejecutada de acuerdo con los planos de detalle y aceptados plenamente por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. El refuerzo se pagará como se indique en el correspondiente presupuesto de obra
La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales y lo ejecutado en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transportes dentro y fuera de la Obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

177

NP 26

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**NO PREVISTOS**				
ITEM:	VIGA AÉREA CONCRETO 3000 (sin refuerzo)	**CODIGO**	NP-26	**UM**	m3

1. DESCRIPCION

Ejecución de vigas aéreas en concreto reforzado según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales. Deberá ponerse especial cuidado en su alineamiento horizontal y la presentación de igual espesor a lo largo. Son elementos de concreto a la vista en sus caras exteriores y la formaleta a utilizar se regirá de acuerdo con lo indicado en el ítem de columnas.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Planos Arquitectónicos.
- Consultar Planos Estructurales.
- Consultar NSR 10.
- Replantear ejes, verificar niveles.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Levantar y acodalar formaletas.
- Colocar refuerzos de acero.
- Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.
- Realizar pases de instalaciones técnicas.
- Estudiar y definir dilataciones y modulaciones.
- Instalar anclajes para estructuras metálicas y cielos rasos.
- Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.
- Vaciar el concreto en una sola etapa.
- Vibrar concreto.
- Desencofrar vigas.
- Curar concreto.
- Resanar y aplicar acabado exterior.
- Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI** ☒ **NO** ☐

- Tolerancia elementos en concreto
- Recubrimientos del refuerzo
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

- Ensayo para concreto (NSR 10)

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

- Concreto de (3.000 PSI).
- Soportes y distanciadores para el refuerzo
- Puntilla para formaleta

6. EQUIPO

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.
- Formaletas para concreto a la vista por un lado.

178

• Formaletas corrientes para concreto no visto.

7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☒ NO ☐ Remitirse al APU	**8. MANO DE OBRA** Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
SI ☒ NO ☐

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cubico (m3) de viga debidamente ejecutada y aprobada por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales y lo ejecutado en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

129

NP 27

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTO				
ITEM:	ESTRUCTURA GRANULAR COMBINADA PARA CIMENTACIÓN	CODIGO	NP-27	UM	m3

1. DESCRIPCION

Este trabajo consiste en el suministro, transporte, extensión, humedecimiento, mezcla, conformación y compactación de material para la **ESTABILIZACIÓN DE LA SUBRASANTE CON RAJON** sobre una subbase, afirmado o subrasante, en una o varias capas, de materiales aprobados; de acuerdo con lo indicado en los documentos del proyecto, ajustándose a los alineamientos horizontal y vertical y a las secciones transversales típicas, dentro de las tolerancias estipuladas.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Los trabajos de construcción de rellenos para conformación de la subrasante se deberán efectuar según procedimientos puestos a consideración del Interventor y aprobados por éste. Su avance físico deberá ajustarse al programa de trabajo.
- Antes de iniciar la construcción de cualquier relleno, el terreno de apoyo deberá estar desmontado y limpio. El Interventor determinará los eventuales trabajos de descapote y retiro del material inadecuado. Cuando el terreno base esté satisfactoriamente limpio y drenado, se deberá escarificar, conformar y compactar, de acuerdo con las exigencias de compactación definidas en la presente Sección.
- El material del relleno se colocará en capas de espesor uniforme.
- Los materiales de cada capa serán de características uniformes.
- Salvo que los planos del proyecto o las especificaciones particulares establezcan algo diferente, el rajón extendido deberá tener un espesor de acuerdo a lo que se indique en el diseño.
- Los rellenos para conformación de la subrasante se deberán construir hasta una cota superior a la indicada en los planos, en la dimensión suficiente para compensar los asentamientos producidos por efecto de la consolidación y obtener la rasante final a la cota proyectada.

- Al terminar cada jornada, la superficie del relleno deberá estar compactada y bien nivelada, con declive suficiente que permita el escurrimiento de aguas lluvias sin peligro de erosión.
- Verificar el estado y funcionamiento de todo el equipo utilizado por el Constructor.
- Supervisar la correcta aplicación de los métodos de trabajo aceptados.
- Vigilar el cumplimiento de los programas de trabajo.
- Comprobar que los materiales por emplear cumplan los requisitos de calidad exigidos.
- Verificar la compactación y o disposición de todas las capas del relleno.
- Realizar medidas para determinar espesores y levantar perfiles y comprobar la uniformidad de la superficie.

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

La Interventoría podrá ordenar que los ensayos se modifiquen e igualmente podrá ordenar la ejecución de pruebas diferentes a las citadas si lo considera necesario.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION Y CONTROLES SI ☒ N/A ☐

- La granulometría, desgaste según norma de ensayo INV.
- La rasante intervenida deberá quedar conforme a las secciones transversales, perfiles longitudinales y alineamientos señalados en los planos. Se permitirán diferencias de nivel en el perfil longitudinal del eje hasta de más ó menos 1.5 cms. siempre que no se repita sistemáticamente.

- Las cotas de superficie de la base terminada, no deberán variar en más de 3 cms. de las del proyecto.

5. MATERIALES

- Suministro de rajón
- Verificar con APU

6. EQUIPO

- Verificar APU

7. DESPERDICIOS	**8. MANO DE OBRA**
Incluidos SI ☒ NO ☐	Incluida SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU	

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☒ NO ☐

- Norma Invias.

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metros cúbicos (m^3) de rajón extendidos en el sitio, y verificado por la interventoria. Serán calculados con base en los levantamientos topográficos realizados antes y después de realizada esta actividad, los cuales deben ser verificados por la Interventoría durante el proceso. El pago se hará a los precios unitarios estipulados en el contrato e incluyen:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☒ NO ☐

NP 28

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**NO PREVISTO**				
ITEM:	**RELLENO RECEBO** Común (Extendido y Compactado)	**CODIGO**	NP-28	**UM**	M3

1. DESCRIPCION

Suministro, colocación y compactación de recebo común según lo estipulado en el formulario de cantidades, sobre una superficie debidamente preparada, en una ó más capas, de acuerdo con los alineamientos y dimensiones que se indiquen en los Planos Generales, Planos de Detalle y Estudio de Suelos del proyecto.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar recomendaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales.
- Verificar condiciones y niveles del terreno sobre el que se aplicará el relleno.
- Comprobar que el material escogido cumple con las especificaciones previstas en cuanto a calidad, gradación y limpieza.
- Determinar y aprobar métodos de compactación, especificando el tipo de equipos a utilizar de acuerdo con las condiciones del terreno y la magnitud del relleno.
- Verificar que los métodos de compactación no causen esfuerzos indebidos a ninguna estructura ni produzcan deslizamientos del relleno sobre el terreno donde se coloque.
- Garantizar suministro de agua y proveer equipos eficientes para riego.
- Ejecutar relleno en capas sucesivas con espesores no mayores a 10 cms hasta alcanzar los niveles previstos.
- Verificar y controlar el grado de humedad requerido del material a través de riego ó secado garantizando la uniformidad.
- Compactar los materiales debidamente colocados, extendidos y nivelados en el sitio, hasta alcanzar el grado de compactación determinado en el Estudio de Suelos y en los Planos Estructurales.
- Llevar un registro, con base en pruebas de laboratorio, de la calidad, grado de compactación y estado general del relleno.
- Efectuar correcciones, ajustes y modificaciones de los métodos, materiales y contenidos de humedad en caso de ser requeridos.
- Verificar niveles finales y grados de compactación para aceptación.
- Corregir las áreas que no se encuentren dentro de las tolerancias establecidas.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI** ☒ **NO** ☐

- La rasante intervenida deberá quedar conforme a las secciones transversales, perfiles longitudinales y alineamientos señalados en los planos. Se permitirán diferencias de nivel en el perfil longitudinal del eje hasta de más ó menos 1.5 cms. siempre que no se repita sistemáticamente.
- El espesor de la base, comprobado por medio de perforaciones, espaciadas como máximo cada 50 ms. en el perfil longitudinal del eje, no deberá ser menor en 1.5 cms de la proyectada.
- Las cotas de superficie de la base terminada, no deberán variar en más de 3 cms. de las del proyecto.

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

- Granulometría por tamizado hasta el tamiz No. 200, una prueba por cada 1000 m² ; Métodos : MOP - E9 - 59T ó ASTM D422 - 63 ó AASHO T - 88 – 57 o equivalente Invias.
- Limite liquido, limite plástico e índice de plasticidad; una prueba para cada 1000 m² ; métodos : MOP E3 - 57 y E4 - 59 ó ASTM D423 - 61T y T 01 – 54 o equivalente Invias.
- Próctor modificado para determinar densidad seca máxima y humedad optima; una prueba cada 200 m²; Métodos: MOP E10A - 60 ó ASTM D1557 - 64T ó AASHO T 180 – 57 o equivalente Invias.
- Contenido de humedad durante la compactación; Una prueba cada 300 m² ; emplear un sistema rápido y adecuado.
- Densidad en el terreno de los suelos compactados; una prueba cada 300 m² ; Métodos : MOP E - 11A - 60T ó ASTM D 1556 - 64 ó AASHO T 147 – 54 o equivalente Invias.
- El material compactado al noventa y cinco por ciento (95%) del Próctor

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

Los materiales a emplear deberán cumplir con las especificaciones consignadas en el Estudio de Suelos.

Agregados pétreos

Los materiales para construir la subbase granular pueden ser gravas naturales ó materiales provenientes de la trituración de fragmentos rocosos ó una combinación de ambos. Las partículas deben ser duras y resistentes, de características uniformes, libres de terrones de arcilla y de otras sustancias objetables y deberán satisfacer los siguientes requisitos:

Granulometría: Deberá ajustarse a las franjas descritas en el anexo ó en el Estudio de Suelos.

La franja por emplear será establecida en los documentos del proyecto ó será la que indique el Interventor.

Con el fin de evitar segregaciones y garantizar los niveles de densidad y resistencia exigidos por la presente especificación, el material que suministre el Constructor debe dar lugar a una curva granulométrica uniforme y sensiblemente paralela a los límites de la franja autorizada, sin saltos bruscos de la parte superior de un tamiz a la inferior de la adyacente, etc.

El tamaño máximo nominal del agregado por utilizar no podrá exceder la mitad del espesor de la capa compactada.

6. EQUIPO

Ver APU

Para obtener densidades optimas es necesario que, al iniciar la compactación el contenido de humedad sea ligeramente superior al optimo. Así como hay humedades y densidades optimas para cada suelo, hay también un espesor de capa y una presión unitaria que suelen producir compactación optima; esto hace ver la conveniencia de que los equipos de compactación sean susceptibles de admitir variaciones de peso para compactar diversos suelos. El número de pasadas que debe dar un equipo sobre determinado suelo para obtener la densidad requerida, se determina para cada caso experimentalmente en el terreno.

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- MOP C - 102 - 60
- ASTM Standards, Part 11 - 1961
- AASHO Highway Materials, Part II – 1961
- **INVIAS**

SI ☒ NO ☐

183

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metros cúbicos (m^3) de rellenos compactados; el cálculo se hará con base en los levantamientos topográficos realizados antes y después de la ejecución de la actividad.

El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye:

- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

NP 29

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**NO PREVISTO**				
ITEM:	**RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"**	**CODIGO**	**NP-29**	**UM**	m3

1. DESCRIPCION

Suministro, colocación y compactación de arena de peña según lo estipulado en el formulario de cantidades, sobre una superficie debidamente preparada, en una ó más capas, de acuerdo con los alineamientos y dimensiones que se indiquen en los Planos Generales, Planos de Detalle y Estudio de Suelos del proyecto.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar recomendaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales.
- Verificar condiciones y niveles del terreno sobre el que se aplicará el relleno.
- Comprobar que el material escogido cumple con las especificaciones previstas en cuanto a calidad, gradación y limpieza.
- Determinar y aprobar métodos de compactación, especificando el tipo de equipos a utilizar de acuerdo con las condiciones del terreno y la magnitud del relleno.
- Verificar que los métodos de compactación no causen esfuerzos indebidos a ninguna estructura ni produzcan deslizamientos del relleno sobre el terreno donde se coloque.
- Garantizar suministro de agua y proveer equipos eficientes para riego.
- Ejecutar relleno en capas sucesivas con espesores no mayores a 10 cms hasta alcanzar los niveles previstos.
- Verificar y controlar el grado de humedad requerido del material a través de riego ó secado garantizando la uniformidad.
- Compactar los materiales debidamente colocados, extendidos y nivelados en el sitio, hasta alcanzar el grado de compactación determinado en el Estudio de Suelos y en los Planos Estructurales.
- Llevar un registro, con base en pruebas de laboratorio, de la calidad, grado de compactación y estado general del relleno.
- Efectuar correcciones, ajustes y modificaciones de los métodos, materiales y contenidos de humedad en caso de ser requeridos.
- Verificar niveles finales y grados de compactación para aceptación.
- Corregir las áreas que no se encuentren dentro de las tolerancias establecidas.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI** ☒ **NO** ☐

- La rasante intervenida deberá quedar conforme a las secciones transversales, perfiles longitudinales y alineamientos señalados en los planos. Se permitirán diferencias de nivel en el perfil longitudinal del eje hasta de más ó menos 1.5 cms. siempre que no se repita sistemáticamente.
- El espesor de la base, comprobado por medio de perforaciones, espaciadas como máximo cada 50 ms. en el perfil longitudinal del eje, no deberá ser menor en 1.5 cms de la proyectada.
- Las cotas de superficie de la base terminada, no deberán variar en más de 3 cms. de las del proyecto.

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ NO ☐

- Granulometría por tamizado hasta el tamiz No. 200, una prueba por cada 1000 m² ; Métodos : MOP - E9 - 59T ó ASTM D422 - 63 ó AASHO T - 88 – 57 o equivalente Invias.
- Limite liquido, limite plástico e índice de plasticidad; una prueba para cada 1000 m² ; métodos : MOP E3 - 57 y E4 - 59 ó ASTM D423 - 61T y T 01 – 54 o equivalente Invias.
- Próctor modificado para determinar densidad seca máxima y humedad optima; una prueba cada 200 m²; Métodos: MOP E10A - 60 ó ASTM D1557 - 64T ó AASHO T 180 – 57 o equivalente Invias.
- Contenido de humedad durante la compactación; Una prueba cada 300 m² ; emplear un sistema rápido y adecuado.
- Densidad en el terreno de los suelos compactados; una prueba cada 300 m² ; Métodos : MOP E - 11A - 60T ó ASTM D 1556 - 64 ó AASHO T 147 – 54 o equivalente Invias.
- El material compactado al noventa y cinco por ciento (95%) del Próctor

5. MATERIALES SI ☒ NO ☐

Los materiales a emplear deberán cumplir con las especificaciones consignadas en el Estudio de Suelos.

6. EQUIPO

Ver APU

Para obtener densidades optimas es necesario que, al iniciar la compactación el contenido de humedad sea ligeramente superior al optimo. Así como hay humedades y densidades optimas para cada suelo, hay también un espesor de capa y una presión unitaria que suelen producir compactación optima; esto hace ver la conveniencia de que los equipos de compactación sean susceptibles de admitir variaciones de peso para compactar diversos suelos. El número de pasadas que debe dar un equipo sobre determinado suelo para obtener la densidad requerida, se determina para cada caso experimentalmente en el terreno.

7. DESPERDICIOS
Incluidos SI ☒ NO ☐
Remitirse al APU

8. MANO DE OBRA
Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- **INVIAS** SI ☒ NO ☐

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metros cúbicos (m³) de rellenos en arena compactados; el cálculo se hará con base en los levantamientos topográficos realizados antes y después de la ejecución de la actividad.

El pago se hará de acuerdo con los precios unitarios establecidos en el contrato e incluye:

- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de obra.

Transportes dentro y fuera de la obra.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas.

12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

186

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Se debe tener en cuenta que el ente contratante debe pagar sólo por los bienes y servicios que fueron contratados. Si los servicios o bienes entregados son adicionales a lo dispuesto en el contrato, es necesario que estos hubieren sido previamente autorizados y solicitados a través de una modificación contractual y/o documento equivalente, y además que sean recibidos a satisfacción por la entidad contratante para su reconocimiento.

Cuando se realizan actividades, se entreguen bienes o se presten servicios sin un soporte contractual y sin que estos cuenten con aprobación se presenta lo que la jurisprudencia ha denominado "*hechos cumplidos*" ante lo cual queda a criterio de la Entidad Estatal establecer si eran necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y abstenerse o reconocer el pago respectivo, es decir que el ente contratante debe autorizar al contratista la ejecución de mayores cantidades de obra u obras adicionales, para lo cual, se debe dejar constancia mediante documento escrito en el que se justifique técnicamente la necesidad de ejecutar una mayor cantidad de obra o ítems no previstos, para que luego no quede en tela de juicio si aplica o no su reconocimiento económico al contratista.

La Ley 80 de 1993, artículos 5, 24, 25, numerales 7 y 12 y artículo 30; la Ley 1150 de 2007, artículo 5; el estatuto Orgánico de Presupuesto, artículo 71; el decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.1.3; el Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección C, sentencia de 24 de abril de 2013, Exp. 27315, C.P. Jaime Orlando Santofimio Gamboa; el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Subsección C. consejero ponente: Enrique Gil Botero. Exp 25642 del 24 de julio de 2013; entre otros; señalan:

> *"De acuerdo con la Ley 80 de 1993, los contratistas tienen derecho a recibir oportunamente la remuneración pactada y a que se les reconozcan los servicios o bienes prestados cuando haya lugar a ello."*
>
> *"El Estado está obligado a pagar el valor de los bienes, servicios u obras efectivamente recibidos por virtud de un contrato, acudiendo al principio de que nadie debe enriquecerse sin causa."*
>
> *"Al respecto del reconocimiento por parte de las Entidades Estatales de bienes o servicios adicionales, la normativa del Sistema de Compra Pública no establece criterios para su reconocimiento, pero la jurisprudencia ha determinado que para que proceda el reconocimiento y pago de mayores cantidades de obra u obras adicionales, es necesario que estas hubieren sido previamente autorizadas y que una vez realizadas sean recibidas a satisfacción por la entidad contratante."*
>
> *"Al respecto de la mayores el Consejo de Estado en el expediente 23829 del 13 de noviembre de 2013, ha dicho lo siguiente: (...)Para que sea*

187

procedente la condena de la entidad al pago de las obras ejecutadas por fuera de lo expresamente pactado en el contrato, tal y como sucede con las mayores cantidades de obra -entendidas éstas como la ejecución de mayores cantidades de unos ítems que sí han sido contemplados en el contrato- o con las obras adicionales -es decir aquellas carentes de consagración en el contrato y para las cuales resulta necesario establecer los nuevos precios unitarios- se requiere que su construcción no haya obedecido a la simple iniciativa autónoma del contratista, pues él está obligado por los términos del negocio jurídico celebrado con la administración y sólo debe realizar las obras en la cantidad y clase allí estipulados, salvo que de común acuerdo y en forma expresa, las partes hayan dispuesto la realización de mayores cantidades de obra u obras adicionales o que la entidad, en ejercicio de su facultad de modificación unilateral, así lo hubiere decidido a través del respectivo acto administrativo (...)".

"Las Entidades Estatales y los contratistas deben buscar soluciones ágiles, rápidas y directas a las discrepancias y diferencias que surjan de la actividad contractual."

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

1. En general, los ítems del contrato, en el sistema de precios unitarios, solo consiste en un estimativo de las actividades, cantidades y costos que tendrá el contrato, pues solo logra determinarse éstos una vez termine la ejecución. Así las cosas, se requieren de ítems necesarios para cumplir con el objeto contractual encomendado que no hicieron parte desde un inicio pero que impajaritablemente hacen parte intrínseca de las tareas a realizar. Estos trabajos resultan ser predecesores de otras actividades contractuales o sucesores que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, afectando el programa de obra si no se incluyen dentro del contrato, por tal razón debido a la existencia de una vivienda en el proyecto, fue necesario realizar las actividades relacionadas a continuación ya que la misma estaba ubicada en la zona de parqueadero del proyecto:

   - ✓ DESMONTE DE CUBIERTAS TEJAS DE BARRO
   - ✓ DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)
   - ✓ DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)
   - ✓ DESMONTE DE MADERA (VIGAS, DINTELES, POSTES, REPISAS)
   - ✓ DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA
   - ✓ DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
   - ✓ DESMONTE VENTANAS
   - ✓ DESMONTE APARATOS SANITARIOS
   - ✓ DESMONTE APARATOS ELÉCTRICOS
   - ✓ DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO
   - ✓ DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,15 M

- ✓ DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0,20 M
- ✓ DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,04 M
- ✓ DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA H= 0,15 M
- ✓ DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,15 M
- ✓ DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,25 M
- ✓ DEMOLICIÓN MUROS EN BAREQUE 0,40 M
- ✓ DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO
- ✓ TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES
- ✓ DESMONTE DE MALLA ESLABONADA H=1.80M

2. Delimitar un área de trabajo consiste en restringir o marcar un espacio de tal modo que externos no puedan ingresar fácilmente. Es importante delimitar las áreas de trabajo para evitar incidentes y accidentes de trabajo, especialmente en actividades consideradas como trabajo de alto riesgo.

   Al delimitar un área de trabajo se busca mantener cierta distancia de los agentes que pueden poner en peligro la integridad de los trabajadores.

   Los delimitadores de áreas de trabajo deben ser usados de acuerdo a la actividad a desarrollar y el riesgo presente, para nuestro caso el cerramiento debe ofrecer rigidez, una limitante visual del exterior al interior del proyecto.

   La NO delimitación de un área de trabajo suele tener una gran cantidad de riesgos los que en su mayoría son generados por el involucramiento de agentes externos al área de trabajo, a continuación, se listan algunos de ellos:

   - Caídas al mismo nivel por tropiezos en áreas desordenadas.
   - Caídas a distinto nivel por caídas a agujeros o zanjas.
   - Exposición a partículas por estar en áreas de corte.
   - Exposición a caída herramientas desde trabajos en altura.
   - Atrapamientos diversos de extremidades por interferencia de personal no autorizado en actividades de mantenimiento.
   - Aplastamiento por derrumbe de áreas.
   - Contactos eléctricos directos o indirectos durante mantenimientos preventivos o correctivos.
   - Interferencia o distracción de la ejecución de actividades.

   Por lo anteriormente anotado se hace necesario realizar la siguiente actividad en la zona de la fachada del predio.

   ✓ CERCA EN TEJA DE ZINC de altura 1.80 m

3. Un cambio de diseño implica un cambio sustancial al proceso constructivo en toda su extensión, desde la cimentación hasta la cubierta. Se trata de otro edificio en los términos de la Ley 400/97 (NSR-10) por la sola nueva configuración geométrica y/o de resistencia de los elementos, ya que según el decreto 1711 de 2021 se modificó parcialmente la norma NSR-10 ocasionando cambio a los diseños estructurales.

   Un proyecto así mantenga su sistema estructural puede variarse y modificarse SUSTANCIALMENTE por una sola circunstancia, como, por ejemplo, el cambiar la distancia entre ejes. Ese pequeño cambio, modifica totalmente las condiciones de rigidez del nuevo edificio así se mantenga el mismo sistema estructural. Ahora bien, otro ejemplo, es el cambio de secciones de elementos estructurales que modifica el período de vibración de un edificio y eso basta para modificar el espectro de diseño, para un mismo sistema estructural.

   Si se cambian las dimensiones de los elementos que conforman la super estructura, se cambian las formaletas, los rendimientos y con ello se modifican sustancialmente los análisis de precios unitarios. Se aumentan el consumo de concreto (desperdicios), pero de paso se modifica el armado del refuerzo, la cantidad y separación de estribos, pero especialmente la formaleta. Existe una relación directa entre la capacidad resistente de un elemento estructural a flexión y su costo, que en el presente caso se trata de cuantificar y validar con los siguientes ítems no previstos.

   - ✓ ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI
   - ✓ VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI
   - ✓ PEDESTAL 3000 PSI SECC 60X55X120 CM
   - ✓ COLUMNAS 3000 PSI
   - ✓ VIGA AÉREA 3000 PSI
   - ✓ ESTRUCTURA GRANULAR COMBINADA PARA CIMENTACIÓN
   - ✓ RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE
   - ✓ RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"

   Todo lo anterior debido al rediseño estructural que requirió el proyecto.

Se puede constar técnicamente, que la causa de la inclusión de los ítems no previstos es real y cierta, y se deriva de previsiones legales, esto es, pues encontramos sustento no solo en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, sino, además, porque tales situaciones ponen de presente la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por el ordenador del gasto en el contrato de la referencia.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº
DE OBRA No 778 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00	Valor anticipo	5 -
Localización de la obra		CALLE 12 No. 8-22	Valor adición	$ 0,00		
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROGAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoria dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación.

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	1	PRELIMINARES		ADICIONAR + 5KM								
	1,1	Preliminares										
ICCU 1.8	1.1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	17,00	$ 30.321,90	$ 515.457,00	28,00		$ 848.968	$ 0	45,00	$ 1.364.445,00
ICCU 1.41	1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	847,16	$ 14.125,00	$ 11.966.135,00			$ 0	$ 0	847,16	$ 11.966.135,00
ICCU 1.2	1.1.3	CAMPAMENTO 9 M2	UN	1,00	$ 1.662.998,00	$ 1.662.998,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.662.998,00
APU	1.1.4	Instalación provisional de agua, incluye tramite ante la entidad competente, incluye retiro a final de obra	UN	1,00	$ 375.100,00	$ 375.100,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 375.100,00
ICCU 1.43	1.1.5	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL L<50M	UN	1,00	$ 3.727.074,00	$ 3.727.074,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 3.727.074,00
ICCU 2.2 URB	1.1.6	ENTIBADO TIPO 2 (1/7 UTILIZACIONES)	M2	48,32	$ 37.580,00	$ 1.815.866,00			$ 0	$ 0	48,32	$ 1.815.866,00
	1,2	Movimientos de tierras										
ICCU 1.31	1.2.1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	184,49	$ 9.074,00	$ 1.674.062,00	487,07		$ 4.419.673	$ 0	671,56	$ 6.093.735,00
ICCU 16.4	1.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.5 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	79,42	$ 67.346,00	$ 5.348.619,00	40,12		$ 2.701.922	$ 0	119,54	$ 8.050.541,00
ICCU 6.1 VIAS	1.2.3	Conformacion de terreno existente	M2	445,07	$ 2.541,00	$ 1.130.923,00	19,66		$ 49.956	$ 0	464,73	$ 1.180.879,00
ICCU 16.2	1.2.4	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	399,93	$ 24.114,00	$ 9.643.912,00		339,93	$ 0	$ 8.197.072	60,00	$ 1.446.840,00
ICCU 16.13	1.2.5	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	240,82	$ 152.324,00	$ 36.682.666,00		240,82	$ 0	$ 36.682.666	0,00	$ 0,00
ICCU/16.12	1.2.6	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	65,00	$ 141.780,00	$ 9.215.700,00	27,94		$ 3.961.333	$ 0	92,94	$ 13.177.033,00
ICCU 16.9	1.2.7	RELLENO GRAVILLA DE RIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	13,00	$ 124.428,00	$ 1.617.564,00			$ 0	$ 0	13,00	$ 1.617.564,00
	1,3	Demoliciones										
ICCU 1.20	1.3.1	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	136,00	$ 354.689,00	$ 48.234.984,00		124,59	$ 0	$ 44.188.211	11,41	$ 4.046.773,00
	2	CIMENTACION										
ICCU 2.8	2.1	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	21,86	$ 831.488,00	$ 18.176.328,00		21,86	$ 0	$ 18.176.328	0,00	$ 0,00
ICCU 2.7	2.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	26,86	$ 888.796,00	$ 23.899.921,00		26,86	$ 0	$ 23.899.921	0,00	$ 0,00
ICCU 4.29	2.3	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	3,36	$ 412.259,00	$ 1.385.190,00	0,25		$ 103.065	$ 0	3,61	$ 1.488.255,00
ICCU 4.26 V	2.4	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G, 2000 PSI 40% RAJÓN PARA ELEVACIONES	M3	27,33	$ 518.996,00	$ 14.184.161,00	4,93		$ 2.558.650	$ 0	32,26	$ 16.742.811,00
ICCU 4.52 V	2.5	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	5.120,08	$ 10.181,00	$ 52.127.534,00			$ 0	$ 0	5120,08	$ 52.127.534,00
	3	ESTRUCTURAS										
	3,1	Estructura en Concreto										
ICCU 4.3	3.1.1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	3,86	$ 1.134.802,00	$ 4.380.336,00		3,86	$ 0	$ 4.380.336	0,00	$ 0,00
APU	3.1.2	Placa de contrapiso en concreto 3000 psi e= 12cm, incluye Polietileno, no incluye refuerzo	M2	445,07	$ 116.507,00	$ 51.853.770,00	13,51		$ 1.574.010	$ 0	458,58	$ 53.427.780,00
ICCU 4.26	3.1.3	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	7,39	$ 1.205.790,00	$ 8.910.788,00		7,39	$ 0	$ 8.910.788	0,00	$ 0,00
ICCU 4.25	3.1.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	69,68	$ 1.095.172,00	$ 76.311.585,00			$ 0	$ 0	69,68	$ 76.311.585,00
APU	3.1.5	Suministro e instalación de cinta PVC 03-22 para tanque de almacenamiento	ML	35,90	$ 116.424,00	$ 4.179.622,00			$ 0	$ 0	35,90	$ 4.179.622,00
APU	3.1.6	Suministro e instalación de pasamuros para tanque de almacenamiento, suministro de agua, incendio y energia	UN	1,00	$ 312.815,00	$ 312.815,00	4,00		$ 1.251.260	$ 0	5,00	$ 1.564.075,00
ICCU 4.52 V	3.1.7	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	8.758,95	$ 10.181,00	$ 89.174.870,00			$ 0	$ 0	8758,95	$ 89.174.870,00
ICCU 4.23	3.1.8	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	1.562,20	$ 12.858,00	$ 20.086.768,00	421,80		$ 5.423.504	$ 0	1984,00	$ 25.510.272,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**		**FECHA ACTA DE OBRA**		**ACTA Nº**
DE OBRA No. 778 DE 2023	CAVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S		11 DE DICIEMBRE DE 2023		1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		**INTERVENTOR:** CONSORCIO INTERCOMUNITARIO		
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON		
Plazo	**Fecha de inicio:**	**Fecha de terminación**			
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	**Valor inicial del contrato**	$ 1.011.285.728,00	**Valor anticipo** $ -
Localización de la obra		CALLE 17 No 8-22	**Valor adición**	$ 0,00	
CHIA (CUND)		**VALOR ANTICIPO**	**Valor total**	$ 1.011.285.728,00	

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoria dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, al día 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a las obras o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
									$ 0	$ 0	0,00	$ 0,00
	3,2	**Estructura Metálica**										
ICCU 10.24	3.2.1	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	Kg	11.092,03	$ 21.842,00	$ 242.272.119,00	12865,74		$ 281.013.587	$ 0	23957,77	$ 523.285.706,00
	4	**MAMPOSTERIA**										
	4,1	**Muros en Ladrillo y Bloque**							$ 0	$ 0	555,36	$ 77.322.217,00
ICCU 5.23	4.1.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.20 M	M2	555,36	$ 139.229,00	$ 77.322.217,00			$ 0	$ 0	277,68	$ 23.345.391,00
ICCU 5.24	4.1.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.20 M (LINEAL)	ML	277,68	$ 84.073,00	$ 23.345.391,00			$ 0	$ 0	9,80	$ 527.936,00
ICCU 5.25	4.1.3	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	9,80	$ 53.871,00	$ 527.936,00			$ 0	$ 0	279,65	$ 16.321.213,00
ICCU 5.17	4.1.4	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	279,65	$ 58.363,00	$ 16.321.213,00			$ 0	$ 0	139,83	$ 5.040.872,00
ICCU 5.18	4.1.5	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML	139,83	$ 36.050,00	$ 5.040.872,00			$ 0	$ 0	0,00	$ 0,00
	4,2	**Muros en Drywall**							$ 0	$ 0	39,03	$ 5.931.936,00
ICCU 5.13	4.2.1	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	39,03	$ 151.984,00	$ 5.931.936,00			$ 0	$ 0	19,52	$ 1.770.737,00
ICCU 5.14	4.2.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	19,52	$ 90.714,00	$ 1.770.737,00			$ 0	$ 0	0,00	$ 0,00
	4,3	**Elementos no estructurales**							$ 0	$ 0	21,80	$ 1.660.244,00
ICCU 5.5	4.3.1	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	21,80	$ 76.158,00	$ 1.660.244,00			$ 0	$ 0	122,50	$ 6.733.703,00
APU	4.3.2	Columnetes en concreto de 3000 psi sección 10x15, incluye refuerzo en varilla de 3/8" y zunle en icopor en dos caras: e= 5cm	ML	122,50	$ 54.969,00	$ 6.733.703,00			$ 0	$ 0	374,00	$ 11.921.624,00
ICCU 5.54	4.3.3	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	374,00	$ 31.876,00	$ 11.921.624,00			$ 0	$ 0	237,65	$ 4.036.248,00
ICCU 5.52	4.3.4	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	237,65	$ 16.984,00	$ 4.036.248,00						
	5	**INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA, RCI Y DE GAS**										
	5,1	**RED SUMINISTRO**							$ 0	$ 0	50,14	$ 3.376.728,00
ICCU 18.4	5.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	50,14	$ 67.346,00	$ 3.376.728,00			$ 0	$ 0	9,85	$ 1.396.533,00
ICCU 18.12	5.1.2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	9,85	$ 141.780,00	$ 1.396.533,00			$ 0	$ 0	59,87	$ 1.721.263,00
ICCU 2.3 URB	5.1.3	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	59,87	$ 28.750,00	$ 1.721.263,00						
	5,2	**ACOMETIDA**							$ 0	$ 0	6,00	$ 193.290,00
APU	5.2.1	SUM E INST. TUBERIA UNIÓN PLATINO 2"	ML	6,00	$ 32.215,00	$ 193.290,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 56.276,00
APU	5.2.2	SUM E INST. ACCESORIOS UNIÓN PLATINO 2"	UN	1,00	$ 56.276,00	$ 56.276,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 504.106,00
APU	5.2.3	SUM E INST. REGISTRO PID ROSCAR 1 1/4"	UN	2,00	$ 252.053,00	$ 504.106,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 319.716,00
APU	5.2.4	SUM E INST. CHEQUE 1 1/4"	UN	1,00	$ 319.716,00	$ 319.716,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 362.672,00
APU	5.2.5	SUM E INST. TEE REDUCIDA 4X2"	UN	1,00	$ 362.672,00	$ 362.672,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 2.180.298,00
APU	5.2.6	MEDIDOR PARA AGUA 2" (Incluye cajilla metálica)	UN	1,00	$ 2.180.298,00	$ 2.180.298,00						
	5,3	**REGISTROS DE CONTROL**							$ 0	$ 0	3,00	$ 132.885,00
APU	5.3.1	SUM E INST. REGISTRO BOLA PID ROSCAR 1/2"	UN	3,00	$ 44.295,00	$ 132.885,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 84.724,00
APU	5.3.2	SUM E INST. REGISTRO BOLA PID ROSCAR 1"	UN	1,00	$ 84.724,00	$ 84.724,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 338.169,00
APU	5.3.3	SUM E INST. REGISTRO BOLA ROSCAR 1 1/4"	UN	3,00	$ 112.723,00	$ 338.169,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 282.634,00
APU	5.3.4	SUM E INST. REGISTRO BOLA ROSCAR 1 1/2"	UN	2,00	$ 141.317,00	$ 282.634,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 177.955,00
APU	5.3.5	CAJA REGISTRO CON TAPA	UN	1,00	$ 177.955,00	$ 177.955,00						
	5,4	**RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL DE AGUA POTABLE**										

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº
DE OBRA No. 776 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00	Valor anticipo	$ -
Localización de la obra		CALLE 12 No. 8-22	Valor adición	$ 0,00		
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contrato y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
ICCU 11.27	5.4.1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	84,00	$ 12.509,00	$ 1.050.756,00			$ 0	$ 0	84,00	$ 1.050.756,00
ICCU 11.30	5.4.2	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	12,00	$ 15.552,00	$ 186.624,00			$ 0	$ 0	12,00	$ 186.624,00
ICCU 11.26	5.4.3	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	18,00	$ 20.685,00	$ 372.330,00			$ 0	$ 0	18,00	$ 372.330,00
APU	5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-P 1 1/4"	ML	72,00	$ 23.912,00	$ 1.721.664,00			$ 0	$ 0	72,00	$ 1.721.664,00
ICCU 11.25	5.4.5	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	30,00	$ 32.980,00	$ 989.400,00			$ 0	$ 0	30,00	$ 989.400,00
APU	5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1/2"	UN	65,00	$ 10.807,00	$ 702.455,00			$ 0	$ 0	65,00	$ 702.455,00
APU	5.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 3/4"	UN	12,00	$ 11.324,00	$ 135.888,00			$ 0	$ 0	12,00	$ 135.888,00
APU	5.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1"	UN	18,00	$ 12.205,00	$ 219.690,00			$ 0	$ 0	18,00	$ 219.690,00
APU	5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1 1/4"	UN	42,00	$ 16.779,00	$ 704.718,00			$ 0	$ 0	42,00	$ 704.718,00
APU	5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-P 1 1/2"	UN	14,00	$ 15.664,00	$ 219.296,00			$ 0	$ 0	14,00	$ 219.296,00
ICCU 11.45	5.4.11	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 881.768,00	$ 1.763.536,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 1.763.536,00
APU	5.4.12	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	2,00	$ 194.604,00	$ 389.208,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 389.208,00
	5,5	**RED DE DISTRIBUCIÓN RE-USO AGUAS LLUVIAS**										
APU	5.5.1	RED SUMINISTRO CPVC 1/2 (RE-USO AGUAS LLUVIAS)	ML	12,00	$ 18.139,00	$ 217.668,00			$ 0	$ 0	12,00	$ 217.668,00
APU	5.5.2	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN POLIETILENO CAPACIDAD 2000 LITROS	UN	1,00	$ 1.562.422,00	$ 1.562.422,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.562.422,00
	5,6	**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC-PRESIÓN**										
ICCU 11.16	5.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	11,00	$ 94.726,00	$ 1.041.986,00			$ 0	$ 0	11,00	$ 1.041.986,00
APU	5.6.2	SUM E INST- PUNTO DE AGUA FRIA PVC PRESIÓN 1"	UN	5,00	$ 104.724,00	$ 523.620,00			$ 0	$ 0	5,00	$ 523.620,00
	5,7	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO**										
APU	5.7.1	TAPA TANQUE ALMACENAMIENTO 100 cm x 100 cm	UN	2,00	$ 609.766,00	$ 1.219.532,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 1.219.532,00
APU	5.7.2	TAPA TANQUE ALMACENAMIENTO 80 cm x 80 cm	UN	1,00	$ 412.736,00	$ 412.736,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 412.736,00
	5,8	**SUMINISTRO DE EQUIPOS DE BOMBEO**										
APU	5.8.1	SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE Y EYECTOR	UN	1,00	$ 26.538.616,00	$ 26.538.616,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 26.538.616,00
APU	5.8.2	SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBEO SUMINISTRO (1HP)	UN	1,00	$ 16.977.343,00	$ 16.977.343,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 16.977.343,00
APU	5.8.3	SUMINISTRO EQUIPO DE BOMBEO AGUA POTABLE Y EYECTOR	UN	1,00	$ 2.555.991,00	$ 2.555.991,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 2.555.991,00
	5,9	**MONTAJE DE EQUIPOS DE BOMBEO**										
APU	5.9.1	MONTAJE EQUIPO SUMINISTRO AGUA POTABLE EYECTOR	UN	1,00	$ 3.337.827,00	$ 3.337.827,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 3.337.827,00
APU	5.9.2	MONTAJE EQUIPOS DE BOMBEO SUMINISTRO (1HP)	UN	1,00	$ 3.337.827,00	$ 3.337.827,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 3.337.827,00
	5,10	**RED SANITARIA**										
ICCU 16.4	5.10.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.6-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	77,10	$ 67.346,00	$ 5.192.377,00			$ 0	$ 0	77,10	$ 5.192.377,00
ICCU 16.12	5.10.2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	9,22	$ 141.780,00	$ 1.307.212,00			$ 0	$ 0	9,22	$ 1.307.212,00
ICCU 2.3 UR8	5.10.3	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	87,51	$ 28.750,00	$ 2.515.913,00			$ 0	$ 0	87,51	$ 2.515.913,00
	5,11	**RED DESAGÜES AGUAS NEGRAS**										
ICCU 11.31	5.11.1	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	78,00	$ 36.951,00	$ 2.882.178,00			$ 0	$ 0	78,00	$ 2.882.178,00
ICCU 11.33	5.11.2	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	54,00	$ 68.866,00	$ 3.718.764,00			$ 0	$ 0	54,00	$ 3.718.764,00
APU	5.11.3	RED SANITARIA PVC-S 2" (ACCESORIOS YEE)	UN	6,00	$ 31.557,00	$ 189.342,00			$ 0	$ 0	6,00	$ 189.342,00
APU	5.11.4	RED SANITARIA PVC-S 4" (ACCESORIOS YEE)	UN	13,00	$ 71.815,00	$ 933.595,00			$ 0	$ 0	13,00	$ 933.595,00
APU	5.11.5	RED SANITARIA PVC-S 4"A 2"(REDUCCIÓN YEE)	UN	3,00	$ 60.540,00	$ 181.620,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 181.629,00
APU	5.11.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC CORRUGADA 8"	ML	6,00	$ 81.379,00	$ 488.274,00			$ 0	$ 0	6,00	$ 488.274,00

192

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº
DE OBRA No. 776 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de Inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00		
Localización de la obra		CALLE 12 No 8-22	Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$ -
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROBAS MEBA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoria dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Correspondo a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
APU	5.11.7	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC CORRUGADA 8"	UN	2,00	$ 31.606,00	$ 63.212,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 63.212,00
	5,12	**RED DE VENTILACIÓN**										
ICCU 11.41	5.12.1	REVENTILACIÓN 2"	ML	18,00	$ 26.055,00	$ 468.990,00			$ 0	$ 0	18,00	$ 468.990,00
APU	5.12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"	UN	18,00	$ 16.634,00	$ 299.412,00			$ 0	$ 0	18,00	$ 299.412,00
APU	5.12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-V 1 1/2"	ML	6,00	$ 28.122,00	$ 168.732,00			$ 0	$ 0	6,00	$ 168.732,00
APU	5.12.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 1 1/2"	UN	4,00	$ 15.701,00	$ 62.804,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 62.804,00
	5,13	**SALIDAS SANITARIAS**										
APU	5.13.1	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	5,00	$ 132.269,00	$ 661.345,00			$ 0	$ 0	5,00	$ 661.345,00
APU	5.13.2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	5,00	$ 101.357,00	$ 506.785,00			$ 0	$ 0	5,00	$ 506.785,00
APU	5.13.3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	3,00	$ 101.357,00	$ 304.071,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 304.071,00
APU	5.13.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	4,00	$ 107.287,00	$ 429.148,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 429.148,00
	5,14	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO**										
ICCU 3.5	5.14.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	2,00	$ 367.540,00	$ 735.080,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 735.080,00
	5,15	**RED PLUVIAL**										
ICCU 16.4	5.15.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	72,76	$ 67.346,00	$ 4.900.095,00			$ 0	$ 0	72,76	$ 4.900.095,00
ICCU 16.12	5.15.2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	8,40	$ 141.780,00	$ 1.190.952,00			$ 0	$ 0	8,40	$ 1.190.952,00
ICCU 2.3 UR6	5.15.3	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	82,87	$ 28.750,00	$ 2.382.513,00			$ 0	$ 0	82,87	$ 2.382.513,00
	5,16	**RED DESAGÜES AGUAS LLUVIAS**										
APU	5.16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S ALL 3"	ML	30,00	$ 42.945,00	$ 1.288.350,00			$ 0	$ 0	30,00	$ 1.288.350,00
APU	5.16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S ALL 4"	ML	42,00	$ 55.067,00	$ 2.312.814,00			$ 0	$ 0	42,00	$ 2.312.814,00
APU	5.16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S ALL 6"	ML	42,00	$ 210.828,00	$ 8.854.776,00			$ 0	$ 0	42,00	$ 8.854.776,00
APU	5.16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S ALL 3"	UN	15,00	$ 19.544,00	$ 293.160,00			$ 0	$ 0	15,00	$ 293.160,00
APU	5.16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	29,00	$ 26.549,00	$ 769.921,00			$ 0	$ 0	29,00	$ 769.921,00
APU	5.16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S ALL 6"	UN	17,00	$ 92.333,00	$ 1.569.661,00			$ 0	$ 0	17,00	$ 1.569.661,00
	5,17	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO**										
ICCU 3.5	5.17.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	3,00	$ 367.540,00	$ 1.102.620,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 1.102.620,00
APU	5.17.2	CARCAMO PREFABRICADO TIPO 2 (45X40X100 CM,INCLUYE REJILLA)	ML	14,00	$ 196.204,00	$ 2.746.856,00			$ 0	$ 0	14,00	$ 2.746.856,00
	5,18	**RED CONTRA INCENDIO**										
ICCU 16.4	5.18.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	34,43	$ 67.346,00	$ 2.318.723,00			$ 0	$ 0	34,43	$ 2.318.723,00
ICCU 16.12	5.18.2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	2,29	$ 141.780,00	$ 324.676,00			$ 0	$ 0	2,29	$ 324.676,00
ICCU 16.7	5.18.3	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	40,84	$ 28.750,00	$ 1.174.150,00			$ 0	$ 0	40,84	$ 1.174.150,00
ICCU 11.46	5.18.4	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	42,00	$ 56.453,00	$ 2.371.026,00			$ 0	$ 0	42,00	$ 2.371.026,00
ICCU 11.47	5.18.5	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	6,00	$ 66.550,00	$ 399.300,00			$ 0	$ 0	6,00	$ 399.300,00
ICCU 11.49	5.18.6	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	12,00	$ 97.554,00	$ 1.170.648,00			$ 0	$ 0	12,00	$ 1.170.648,00
ICCU 11.50	5.18.7	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	12,00	$ 125.642,00	$ 1.507.704,00			$ 0	$ 0	12,00	$ 1.507.704,00
ICCU 11.51	5.18.8	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	36,00	$ 147.554,00	$ 5.311.944,00			$ 0	$ 0	36,00	$ 5.311.944,00
ICCU 11.52	5.18.9	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	24,00	$ 218.317,00	$ 5.239.608,00			$ 0	$ 0	24,00	$ 5.239.608,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA N°
DE OBRA No 776 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00	Valor anticipo	$ -
Localización de la obra		CALLE 12 No. 8-22	Valor adición	$ 0,00		
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoria dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o precios contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
APU	5.18.10	TUBERIA ACERO NEGRO RANURADA 6" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	12,00	$ 713.554,00	$ 8.562.648,00			$ 0	$ 0	12,00	$ 8.562.648,00
APU	5.18.11	PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UN	21,00	$ 88.896,00	$ 1.867.816,00			$ 0	$ 0	21,00	$ 1.867.816,00
APU	5.18.12	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UN	21,00	$ 56.652,00	$ 1.189.692,00			$ 0	$ 0	21,00	$ 1.189.692,00
APU	5.18.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO FABRICADO BAJO LA NORMA NFPA20	UN	1,00	$ 128.732.984,00	$ 128.732.984,00		1,00	$ 0	$ 128.732.984	0,00	$ 0,00
APU	5.18.14	MONTAJE SISTEMA DE BOMBEO RCI	UN	1,00	$ 6.008.090,00	$ 6.008.090,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 6.008.090,00
ICCU 11.59	5.18.15	GABINETE TIPO III	UN	1,00	$ 1.405.295,00	$ 1.405.295,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.405.295,00
ICCU 11.61	5.18.16	SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	1,00	$ 3.578.960,00	$ 3.578.960,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 3.578.960,00
	5.19	RED DE GAS NATURAL										
ICCU 16.4	5.19.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.8-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	4,31	$ 67.346,00	$ 290.261,00			$ 0	$ 0	4,31	$ 290.261,00
ICCU 16.12	5.19.2	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	0,78	$ 141.780,00	$ 110.588,00			$ 0	$ 0	0,78	$ 110.588,00
ICUU 16.7	5.19.3	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,64	$ 28.750,00	$ 133.400,00			$ 0	$ 0	4,64	$ 133.400,00
ICCU 20.7	5.19.4	TUBERÍA DE POLIETILENO 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	11,00	$ 36.699,00	$ 403.689,00			$ 0	$ 0	11,00	$ 403.689,00
ICCU 20.1	5.19.5	TUBERÍA COBRE 1/2" TIPO L (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 49.095,00	$ 98.190,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 98.190,00
APU	5.19.6	SUM E INST VALVULA TIPO BOLA GAS 1/2"	UN	1,00	$ 29.024,00	$ 29.024,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 29.024,00
APU	5.19.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE PRIMERA ETAPA	UN	1,00	$ 369.313,00	$ 369.313,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 369.313,00
APU	5.19.8	MEDIDOR DE GAS NATURAL, INCLUYE CAJA EMPOTRADA	UN	1,00	$ 359.609,00	$ 359.609,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 359.609,00
APU	5.19.9	REJILLA DE VENTILACIÓN	UN	1,00	$ 16.933,00	$ 16.933,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 16.933,00
ICUU 20.15	5.19.10	ACOMETIDA GAS 1/2"	UN	1,00	$ 420.451,00	$ 420.451,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 420.451,00
	6	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA, SEGURIDAD Y COMUNICACIONES										
	6.1	SALIDAS ILUMINACIÓN - CABLE HFFR3L										
APU	6.1.1	SALIDA ILUMINACIÓN PARA LUMINARIA LED 2x18W HERMETICA CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO EMT 1/2", CAJAS METALICAS GALVANIZADAS DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	5,00	$ 99.841,00	$ 499.205,00			$ 0	$ 0	5,00	$ 499.205,00
APU	6.1.2	SALIDA ILUMINACIÓN BALA LED RD 18W CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO EMT 1/2", CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	22,00	$ 96.098,00	$ 2.114.156,00			$ 0	$ 0	22,00	$ 2.114.156,00
APU	6.1.3	SALIDA ILUMINACIÓN PANEL LED 45,5W 60X60 CM. CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO EMT, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	27,00	$ 100.740,00	$ 2.719.980,00			$ 0	$ 0	27,00	$ 2.719.980,00
APU	6.1.4	SALIDA SENSOR MOVIMIENTO. CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO EMT, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	4,00	$ 94.336,00	$ 377.344,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 377.344,00
APU	6.1.5	SALIDA ILUMINACIÓN SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA. CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO EMT, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	6,00	$ 165.600,00	$ 993.600,00			$ 0	$ 0	6,00	$ 993.600,00
APU	6.1.6	SALIDA ILUMINACIÓN LAMP TORTUGA 10W LED CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO EMT 1/2", CAJAS METALICAS GALVANIZADAS, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	3,00	$ 139.172,00	$ 417.516,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 417.516,00
APU	6.1.7	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UN	10,00	$ 77.704,00	$ 777.040,00			$ 0	$ 0	10,00	$ 777.040,00
APU	6.1.8	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UN	1,00	$ 96.059,00	$ 96.059,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 96.059,00
	6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS										
APU	6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED HERMETICA 2x18W	UN	5,00	$ 158.208,00	$ 791.040,00			$ 0	$ 0	5,00	$ 791.040,00
APU	6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RD18W REDONDA	UN	22,00	$ 72.579,00	$ 1.596.738,00			$ 0	$ 0	22,00	$ 1.596.738,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº
DE OBRA No 778 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1 811 285 728,00	Valor anticipo	$ -
Localización de la obra		CALLE 12 No 8-22	Valor adición	$ 0,00		
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1 811 285 728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoria dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 28 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación.

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
APU	6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	4,00	$ 82.933,00	$ 331.732,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 331.732,00
APU	6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA	UN	6,00	$ 148.524,00	$ 891.144,00			$ 0	$ 0	6,00	$ 891.144,00
APU	6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TORTUGA 18W	UN	3,00	$ 61.677,00	$ 185.031,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 185.031,00
APU	6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 45W	UN	27,00	$ 318.641,00	$ 8.603.307,00			$ 0	$ 0	27,00	$ 8.603.307,00
	6.3	SALIDAS TOMAS - CABLE HFFRSL										$ 0,00
APU	6.3.1	SALIDA TOMA MONOFASICA CON POLO A TIERRA EN MURO O PISO CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO PVC, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS NEMA, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCION TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	17,00	$ 125.828,00	$ 2.139.076,00			$ 0	$ 0	17,00	$ 2.139.076,00
APU	6.3.2	SALIDA TOMA MONOFASICA CON POLO A TIERRA GFCI EN MURO O PISO CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO PVC, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS NEMA, DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 215.394,00	$ 430.788,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 430.788,00
APU	6.3.3	SALIDA TOMA MONOFASICA CON POLO A TIERRA COLOR NARANJA RED REGULADA EN MURO O PISO CABLE Cu 2No 12+1No 12T, INCLUYE TUBO PVC, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS , DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	4,00	$ 141.967,00	$ 567.868,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 567.868,00
	6.4	SALIDAS COMUNICACIONES- EQUIPOS ACTIVOS										$ 0,00
APU	6.4.1	SALIDA VOZ EN MURO O PISO INCLUYE TUBERIA EMT 3/4" CABLE UTP CAT 6A, CAJAS, FACEPLATE DOBLE Y JACK RJ11	UN	10,00	$ 201.123,00	$ 2.011.230,00			$ 0	$ 0	10,00	$ 2.011.230,00
APU	6.4.2	SALIDA TOMA TV COAXIAL INCLUYE TUBERIA PVC 3/4" CABLE COAXIAL RG6, CAJAS METALICAS GALVANIZADAS Y APARATO	UN	3,00	$ 167.281,00	$ 501.843,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 501.843,00
APU	6.4.3	RACK CERRADO 24 UR	UN	1,00	$ 1.615.012,00	$ 1.615.012,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.615.012,00
APU	6.4.4	SWICTH 48 PTOS 10/100/1000 POE - MARCA TPLINK O SIMILAR	UN	1,00	$ 1.685.785,00	$ 1.685.785,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.685.785,00
APU	6.4.5	PATCH PANEL 48 P -RJ45	UND	1,00	$ 1.219.460,00	$ 1.219.460,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.219.460,00
	6.5	ACOMETIDAS Y TABLEROS BT										
APU	6.5.1	ACOMETIDA TABLERO NORMAL , 3#2+1#2+1#4T, 1x 2"PVC	ML	11,00	$ 111.226,00	$ 1.223.486,00			$ 0	$ 0	11,00	$ 1.223.486,00
APU	6.5.2	ACOMETIDA TABLERO REGULADO, 3#6+1#6+1#10T, 1x1"EMT,	ML	15,00	$ 67.151,00	$ 1.007.265,00			$ 0	$ 0	15,00	$ 1.007.265,00
APU	6.5.3	ACOMETIDA A TGD DESDE MEDIDA, 3#6+1#6+1#8T, 1x2"PVC	ML	40,00	$ 102.698,00	$ 4.107.920,00			$ 0	$ 0	40,00	$ 4.107.920,00
APU	6.5.4	ACOMETIDA A BCI DESDE BORNES, 3#2+1#2+1#4T, 1x2"PVC,	ML	50,00	$ 200.948,00	$ 10.047.400,00			$ 0	$ 0	50,00	$ 10.047.400,00
ICCU 12.14	6.5.5	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 582.597,00	$ 582.597,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 582.597,00
APU	6.5.6	TABLERO REGULADO, 12 CIRCUITOS 1F, INCLUYE PROTECCIONES	UN	1,00	$ 1.287.406,00	$ 1.287.406,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.287.406,00
APU	6.5.7	TABLERO TGD DISTRIBUCION ACOMETIDAS	UN	1,00	$ 9.832.571,00	$ 9.832.571,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 9.832.571,00
APU	6.5.8	TABLERO TRIFASICO BOMBAS PRESION	UN	1,00	$ 1.594.114,00	$ 1.594.114,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.594.114,00
ICCU 21.44	6.5.9	ACOMETIDA TELEFÓNICA 1/2"	ML	50,00	$ 34.616,00	$ 1.730.800,00			$ 0	$ 0	50,00	$ 1.730.800,00
APU	6.5.10	ACOMETIDA A T BOMBAS DESDE TGD, 3#6+1#6+1#8T, 1x2"PVC	ML	20,00	$ 90.879,00	$ 1.817.580,00			$ 0	$ 0	20,00	$ 1.817.580,00
APU	6.5.11	PLANTA ELECTRICA DE 40KVA 220V TRIFASICA DIESEL, INCLUYE CABINA, INSONORIZACION, SISTEMA DE ESCAPE DE GASES, BATERIA, CARGADOR DE BATERIA, PRECALENTADOR, TABLERO PROTECCIONES, TRANSFERENCIA AUTOMATICA [100 A] PARA 40 KVA CERTIFICADA, CONEXIONES ELECTRICAS, PRUEBAS Y ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 103.453.379,00	$ 103.453.379,00		1,00	$ 0	$ 103.453.379	0,00	$ 0,00
	6.6	APANTALLAMIENTO										

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA N°
DE OBRA No 776 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00		
Localización de la obra		CALLE 12 No 8-22	Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$ -
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 28 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
		MALLA PUESTA A TIERRA										
APU	6.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA SUBESTACIÓN CON 1 VARILLAS COPERWELD 5/8" X 2.44 MTS, 1 CAMARAS DE INSPECCIÓN 30X30 CM, 15 MTS DE CABLE COBRE 2/0 DESNUDO 1 SOLDADURAS CABLE VARILLA Y1 CABLE-CABLE	UN	1,00	$ 1.413.322,00	$ 1.413.322,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 1.413.322,00
APU	6.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAJE EQUIPOTENCIAL EN SUBESTACIÓN SEGUN ESPECIFICACIONES	UN	1,00	$ 392.966,00	$ 392.966,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 392.966,00
	6,7	APANTALLAMIENTO										
APU	6.7.1	PUNTA CAPTORA EN ALUMINIO 0 6MTS	UN	11,00	$ 161.118,00	$ 1.772.298,00			$ 0	$ 0	11,00	$ 1.772.298,00
APU	6.7.2	GRAPA EN T CABLE ALUMINIO 8 MM	UN	12,00	$ 20.622,00	$ 247.464,00			$ 0	$ 0	12,00	$ 247.464,00
APU	6.7.3	GRAPA BIMETALICA DE PARA APANTALLAMIENTO	UN	6,00	$ 51.528,00	$ 309.168,00			$ 0	$ 0	6,00	$ 309.168,00
APU	6.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE ALUMINIO 8 MM PARA ANILLO SUPERIOR Y BAJANTES INCLUYE SOPORTE DE FIJACIÓN	ML	80,00	$ 11.740,00	$ 939.200,00			$ 0	$ 0	80,00	$ 939.200,00
APU	6.7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO PARA BAJANTES TUBERIA PVC 1"	UN	2,00	$ 26.114,00	$ 52.228,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 52.228,00
APU	6.7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE EN COBRE 2/0 PARA ANILLO PERIMETRAL	ML	80,00	$ 63.124,00	$ 5.049.920,00			$ 0	$ 0	80,00	$ 5.049.920,00
APU	6.7.7	CAJA DE INSPECCIÓN 30X30 CM CON VARILLA DE COBRE 5/8"X2.4MTS INCLUYE SOLDADURA CABLE-VARILLA	UN	2,00	$ 500.861,00	$ 1.001.722,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 1.001.722,00
	7	CUBIERTAS										
	7,1	Estructura de cubierta										$ 0,00
ICCU 10.23	7.1.1	CELOSÍA ANGULAR PARA POLIDEPORTIVO ASTM36, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	Kg	9.509,08	$ 19.414,00	$ 185.212.940,00	4104,36		$ 0	$ 79.681.958	4485,63	$ 85.530.968,00
	7,2	Cubiertas										$ 0,00
ICCU 7.20	7.2.1	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	396,41	$ 207.832,00	$ 82.386.683,00			$ 0	$ 0	396,41	$ 82.386.683,00
ICCU 7.40	7.2.2	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	17,60	$ 601.486,00	$ 10.586.154,00			$ 0	$ 0	17,60	$ 10.586.154,00
ICCU 7.20	7.2.3	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	50,73	$ 63.415,00	$ 3.217.043,00			$ 0	$ 0	50,73	$ 3.217.043,00
ICCU 7.38	7.2.4	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=90	ML	54,28	$ 76.340,00	$ 4.143.735,00			$ 0	$ 0	54,28	$ 4.143.735,00
ICCU 16.01	7.2.5	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	456,82	$ 12.522,00	$ 5.720.300,00			$ 0	$ 0	456,82	$ 5.720.300,00
	8	ALISTADOS Y PISOS										
	8.1	Acabados endurecidos										
ICCU 13.1	8.1.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	453,50	$ 55.830,00	$ 25.318.905,00			$ 0	$ 0	453,50	$ 25.318.905,00
	8.2	Alistados en pisos										
ICCU 13.2	8.2.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO P5808 1:3, E = 0.04	M2	24,70	$ 54.024,00	$ 1.334.393,00			$ 0	$ 0	24,70	$ 1.334.393,00
	8.3	Acabados en pisos										
APU	8.3.1	Porcelanato antideslizante para baños formato 60x30 tipo rustico antideslizante, tipo Melaya Sage, Incluye boquilla y pegante	M2	24,70	$ 114.079,00	$ 2.817.751,00			$ 0	$ 0	24,70	$ 2.817.751,00
APU	8.3.2	Bocapuerta en granito pulido a=0,15 Incluye dilataciones en bronce	ML	11,80	$ 68.283,00	$ 805.739,00			$ 0	$ 0	11,80	$ 805.739,00
ICCU1442	8.3.3	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	39,38	$ 107.842,00	$ 4.246.818,00			$ 0	$ 0	39,38	$ 4.246.818,00
ICCU1413	8.3.4	GUARDAESCOBA PVC CEDRO	ML	163,20	$ 17.538,00	$ 2.862.202,00			$ 0	$ 0	163,20	$ 2.862.202,00

196

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº
DE OBRA No. 776 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00	Valor anticipo	$ -
Localización de la obra		CALLE 12 No 8-22	Valor adición	$ 0,00		
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	9	PAÑETES Y ENCHAPES MUROS										
	9.1	Pañetes										
ICCU 9.15	9.1.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.3, E=1.5 CM	M2	482,56	$ 31.227,00	$ 15.068.901,00			$ 0	$ 0	482,56	$ 15.068.901,00
ICCU 6.16	9.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1.2, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	241,28	$ 19.248,00	$ 4.644.157,00			$ 0	$ 0	241,28	$ 4.644.157,00
ICCU 6.17	9.1.3	PAÑETE LISO MUROS 1.4, E=1.5 CM	M2	266,40	$ 25.856,00	$ 6.888.038,00			$ 0	$ 0	266,40	$ 6.888.038,00
ICCU 6.18	9.1.4	PAÑETE LISO MUROS 1.4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	133,20	$ 16.106,00	$ 2.145.319,00			$ 0	$ 0	133,20	$ 2.145.319,00
	10	CARPINTERIA MADERA, ALUMINIO Y METALICA										
	10.1	Puertas madera y metálicas										
APU	10.1.1	P-1 PUERTA METALICA MARCO Y TABLERO LAMINADO COLD ROLLED CAL 18 ANTICORROSIVO + ESMALTE CERRADURA DE POMO BAÑO	M2	4,00	$ 683.562,00	$ 2.734.248,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 2.734.248,00
APU	10.1.2	P-2 PUERTA BAÑO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD METÁLICA MARCO Y TABLERO LAMINA COLD ROLLED CAL 18 ANTICORROSIVO + ESMALTE, CERROJO DE SEGURIDAD LLAVE AL EXTERIOR, MARIPOSA AL INTERIOR	UN	1,00	$ 742.493,00	$ 742.493,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 742.493,00
APU	10.1.3	PUERTA EN CELOSIA CORTAFUEGO NORMA CTE 549-11 HOJA (1M X 2.40) EN ACERO Y BASTIDOR 4X8, CELOSIA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 18 CON PLATINA BATIENTE CON BARRA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	4,00	$ 2.822.787,00	$ 13.549.378,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 13.549.378,00
APU	10.1.4	P-4 PUERTA BATIENTE - EN MADERA HOJA PUERTA FORTEC 1.0, MARCO MADERA 0.26M, CERRADURA DE POMO	UN	1,00	$ 854.399,00	$ 854.399,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 854.399,00
APU	10.1.5	P-5 PUERTA BATIENTE EN MADERA ENTAMBORADA TRIPLEX 0.76 1.0 M, MARCO EN MADERA 0.20M CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL Y BARRA ANTIPÁNICO	UN	8,00	$ 1.232.270,00	$ 9.858.160,00			$ 0	$ 0	8,00	$ 9.858.160,00
APU	10.1.6	P-6 PUERTA DOBLE BATIENTE - EN MADERA ENTAMBORADA TRIPLEX (3.9 X 2.0) MARCO MADERA CON CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL Y BARRA ANTIPANICO 35 x 2	UN	3,00	$ 2.339.512,00	$ 7.018.536,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 7.018.536,00
	10,2	Ventanas en Aluminio										$ 0,00
APU	10.2.1	Puerta en aluminio ref ALN 1101 y Vidrio templado 6mm incoloro con accesorios Manos, empaques, manijas en acero inoxidable, falleba, cerradura pico é loro, 2 cuerpos fijos y 2 puertas batientes (Divisiones en vidrio)	M2	15,84	$ 649.146,00	$ 10.282.473,00			$ 0	$ 0	15,84	$ 10.282.473,00
	10,3	Divisiones en acero inoxidable										
ICCU 10.15	10.3.1	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	13,29	$ 1.109.002,00	$ 14.738.637,00			$ 0	$ 0	13,29	$ 14.738.637,00
	10,4	Fachadas										
APU	10.4.1	Suministro e instalación fachada Paneles Lamilech Ref Bronze 2500 y Brushed champagne 2506 o similares -revestimiento muros externos, incluye estructura de soporte perfilería oculta	M2	25,00	$ 674.055,00	$ 16.851.375,00			$ 0	$ 0	25,00	$ 16.851.375,00
	10,5	Otras Carpinterías										
APU	10.5.1	Suministro e instalación de tapa metalica de 0,80x0,80m, en lámina alfajor 4.0 mm, para tanque de almacenamiento, incluye marco metálico, anticorrosivo y esmalte	UN	2,00	$ 476.550,00	$ 953.100,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 953.100,00
ICCU 10.3	10.5.2	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	5,70	$ 116.922,00	$ 666.455,00			$ 0	$ 0	5,70	$ 666.455,00
ICCU 7.42	10.5.3	CORTASOL CELOSIA C-23 EN ALUZINC	M2	12,63	$ 403.791,00	$ 5.099.880,00			$ 0	$ 0	12,63	$ 5.099.880,00
	11	ACCESORIOS Y MESONES										

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA N°
DE OBRA No 776 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1 911 285 728,00		
Localización de la obra		CALLE 12 No. 8-22	Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$ -
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1 911 285 728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoria dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	11,1	**Mesones**										
APU	11.1.1	Lavamanos común multiusuario elaborado en polimero colado Blanco puro 100 x 50 cm, con salpicadero de 6cm, faldon frontal de 30 cm según diseño	ML	3,96	$ 1.217.777,00	$ 4.822.397,00			$ 0	$ 0	3,96	$ 4.822.397,00
ICCU0508	11.1.2	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	ML	7,15	$ 157.769,00	$ 1.128.048,00			$ 0	$ 0	7,15	$ 1.128.048,00
												$ 0,00
	11,2	**Espejos y vidrios**										
ICCU0924	11.2.1	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	4,34	$ 101.958,00	$ 442.502,00			$ 0	$ 0	4,34	$ 442.502,00
												$ 0,00
	11,3	**Accesorios**										
APU	11.3.1	Barra de seguridad de pared pivo izquierda o derecha en acero inoxidable 304 calibre 18, con diámetro de 1 ¼" satinado, tornillos ocultos Tipo Acuaval AC-5770	UN	1,00	$ 385.062,00	$ 385.062,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 385.062,00
APU	11.3.2	Suministro e instalación dispensador de jabón líquido para instalar en pared, capacidad 1.2 lt acero inoxidable satinado con ventana indicadora de nivel	UN	3,00	$ 184.217,00	$ 552.651,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 552.651,00
APU	11.3.3	Suministro e instalación de protector para papel higiénico de sobreponer en la pared en acero inoxidable satinado, para rollo de 200 a 300 mts y cerradura con llave de accesorios y acabados	UN	5,00	$ 160.897,00	$ 804.485,00			$ 0	$ 0	5,00	$ 804.485,00
APU	11.3.4	Suministro e instalación de dispensador de toallenas de papel para manos Ref. 3-AA-282 o similar	UN	3,00	$ 224.871,00	$ 674.613,00			$ 0	$ 0	3,00	$ 674.613,00
ICCU1437	11.3.5	TAPA REGISTRO 20X20	UN	4,00	$ 27.817,00	$ 111.268,00			$ 0	$ 0	4,00	$ 111.268,00
Código ICCU	12	**CIELO RASO**										
ICCU 15.5	12.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	56,79	$ 74.066,00	$ 4.206.208,00			$ 0	$ 0	56,79	$ 4.206.208,00
ICCU 15.5	12.2	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	26,60	$ 74.066,00	$ 1.970.156,00			$ 0	$ 0	26,60	$ 1.970.156,00
APU	12.3	Cielo raso suspendido en placas de lámina (RF) y (RH), incluye estructura de soporte y perfil en Z, masilla y pintura a 1 mano.	ML	22,90	$ 41.901,00	$ 959.533,00			$ 0	$ 0	22,90	$ 959.533,00
APU	12.4	Suministro e instalación de media caña en PVC embebida y estucada entre muro y cielo raso sobre puesta y perforada de 6cm. Incluye esquineros.	ML	39,38	$ 22.538,00	$ 887.546,00			$ 0	$ 0	39,38	$ 887.546,00
Código ICCU	13	**PINTURA**										
APU	13.1	Pintura fachadas generales exterior con pintura tipo Koraza 2 manos	M2	247,00	$ 14.859,00	$ 3.670.173,00			$ 0	$ 0	247,00	$ 3.670.173,00
ICCU 18.16	13.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	191,80	$ 23.519,00	$ 4.510.944,00			$ 0	$ 0	191,80	$ 4.510.944,00
ICCU 18.17	13.3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	95,90	$ 14.751,00	$ 1.414.621,00			$ 0	$ 0	95,90	$ 1.414.621,00
APU	13.4	Suministro y aplicación Pintura epóxica (50 micrones) sobre muros cortafuego, cielo rasos, zonas humedas, cocinas, depósitos, baños y demás zonas donde se requiera (2 manos)	M2	163,12	$ 26.985,00	$ 4.891.153,00			$ 0	$ 0	163,12	$ 4.891.153,00
APU	13.5	Suministro y aplicación Pintura epóxica (50 micrones) sobre muros cortafuego, cielo rasos, zonas humedas, cocinas, depósitos, baños y demás zonas donde se requiera (2 manos)	ML	81,56	$ 17.337,00	$ 1.414.006,00			$ 0	$ 0	81,56	$ 1.414.006,00
APU	13.6	Suministro y aplicación de igol dense para proteccion caras exteriores para tanque y muros	M2	150,22	$ 23.140,00	$ 3.476.091,00			$ 0	$ 0	150,22	$ 3.476.091,00
APU	13.7	Tratamiento interno tanque de almacenamiento, impermeabilizante tipo Sika 101 MP, espesor 2 mm	M2	138,92	$ 28.433,00	$ 3.949.912,00			$ 0	$ 0	138,92	$ 3.949.912,00
ICCU 11.57	13.8	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	45,00	$ 5.746,00	$ 258.705,00			$ 0	$ 0	45,00	$ 258.705,00
ICCU 11.58	13.9	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	32,00	$ 9.014,00	$ 288.448,00			$ 0	$ 0	32,00	$ 288.448,00
Código ICCU	14	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**										
	14,1	**Lavamanos**										
APU	14.1.1	Suministro e instalación Lavamanos para persona en estado de discapacidad Tipo Aquajet Corona Ref. 012911001 en porcelana Manca o similar	UN	1,00	$ 828.770,00	$ 828.770,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 828.770,00
	14,2	**Sanitarios y orinales**										

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA N°
DE OBRA No. 778 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00	Valor anticipo	$ -
Localización de la obra		CALLE 12 No. 8-22	Valor adición	$ 0,00		
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROJAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 28 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
ICCU17.02	14.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	5,00	$ 1.228.939,00	$ 6.144.695,00		5,00	$ 0	$ 6.144.695	0,00	$ 0,00
	14,3	**Griferías**										
APU	14.3.1	Suministro e instalación Grifería lavamanos tipo Corona Ref. 947120001 Push de corona o similar	UN	30,58	$ 229.267,00	$ 7.010.985,00		30,58	$ 0	$ 7.010.985	0,00	$ 0,00
	14,4	**Pocetas y lavaderos**										
APU	14.4.1	Poceta Lavatrapera de 0.7x0.4m en mampostería y acabado en enchape según diseño(Incluye llave jardín pesada de bronce)	UN	2,00	$ 385.686,00	$ 771.372,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 771.372,00
ICCU 14.31	14.4.2	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	6,00	$ 15.332,00	$ 91.992,00			$ 0	$ 0	0,00	$ 91.992,00
Código ICCU	15	**URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES**										
	15,1	**Urbanismo y mobiliario**										
ICCU 6.1 URB	15.1.1	BANCA EN CONCRETO M-40	UN	1,00	$ 281.160,00	$ 281.160,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 281.160,00
APU	15.1.2	Placa para rampa de acceso para discapacitados y evacuación, concreto de 3000 psi	m2	2,50	$ 100.979,00	$ 252.448,00		2,50	$ 0	$ 252.448	0,00	$ 0,00
ICCU 6.7 V	15.1.3	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	m2	45,00	$ 21.710,00	$ 976.950,00			$ 0	$ 0	45,00	$ 976.950,00
ICCU 14.4	15.1.4	ADOQUÍN CONCRETO 8CM	m2	2,43	$ 97.298,00	$ 236.434,00			$ 0	$ 0	2,43	$ 236.434,00
ICCU 4.53 V	15.1.5	GEODRÉN PLANAR H = 1.9 M D=100 MM (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	mt	9,85	$ 117.108,00	$ 1.153.514,00			$ 0	$ 0	9,85	$ 1.153.514,00
ICCU 4.41 V	15.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	12,50	$ 11.575,00	$ 144.688,00			$ 0	$ 0	12,50	$ 144.688,00
ICCU 3.5 V	15.1.7	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	m3	6,35	$ 4.378,00	$ 27.788,00			$ 0	$ 0	6,35	$ 27.788,00
ICCU 7.8 URB	15.1.8	TACHAS REFLECTIVAS	UN	1,00	$ 18.575,00	$ 18.575,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 18.575,00
ICCU 7.5 URB	15.1.9	SEÑAL VERTICAL GRUPO I 0.60x0.60M POSTE 3.5M	UN	1,00	$ 324.518,00	$ 324.518,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 324.518,00
ICCU 7.1 URB	15.1.10	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ml	19,69	$ 5.471,00	$ 107.724,00			$ 0	$ 0	19,69	$ 107.724,00
APU	15.1.11	Loseta prefabricada 400x400 tipo A50	m2	25,00	$ 86.280,00	$ 2.157.000,00			$ 0	$ 0	25,00	$ 2.157.000,00
APU	15.1.12	Loseta táctil guía 400x400 tipo A56	m2	7,00	$ 86.280,00	$ 603.960,00			$ 0	$ 0	7,00	$ 603.960,00
APU	15.1.13	Loseta táctil plataforma alerta 400x400 tipo A55	m2	7,00	$ 86.281,00	$ 603.967,00			$ 0	$ 0	7,00	$ 603.967,00
ICCU 6.8 URB	15.1.14	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ml	50,00	$ 92.276,00	$ 4.613.800,00			$ 0	$ 0	50,00	$ 4.613.800,00
APU	15.1.15	Sardinel bajo-rampas tipo A85	ml	2,00	$ 63.783,00	$ 127.566,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 127.566,00
APU	15.1.16	Sardinel rampa tipo A100	UN	2,00	$ 72.686,00	$ 145.372,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 145.372,00
APU	15.1.17	SARDINEL RAMPA TIPO A 105	UN	2,00	$ 94.866,00	$ 189.732,00			$ 0	$ 0	2,00	$ 189.732,00
ICCU 5.9 URB	15.1.18	CAÑUELA PREFABRICADA TIPO A-120	ml	13,00	$ 117.096,00	$ 1.522.248,00			$ 0	$ 0	13,00	$ 1.522.248,00
ICCU 5.15 URB	15.1.19	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ml	15,61	$ 129.616,00	$ 2.023.306,00			$ 0	$ 0	15,61	$ 2.023.306,00
		Revisión, actualización y aprobación de los diseños eléctricos e hidrosanitarios presentados, los cuales deben concordar con la normas vigentes y con los precios ajustados a la fecha ejecutoria del proyecto (INCLUIDO IVA 19%)	UN	1,00	$ 46.410.000,00	$ 46.410.000,00			$ 0	$ 0	1,00	$ 46.410.000,00
	16	**ÍTEMS NO PREVISTOS**										$ 0,00
		Preliminares										
ICCU 1.33	NP-1	DESMONTE DE CUBIERTAS TEJAS DE BARRO	M2		$ 20.685,00		41,54		$ 859.255	$ 0	41,54	$ 859.255,00
ICCU 1.36	NP-2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2		$ 17.801,00		104,23		$ 1.855.389	$ 0	104,23	$ 1.855.389,00
ICCU 1.34	NP-3	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2		$ 20.706,00		98,80		$ 2.045.753	$ 0	98,80	$ 2.045.753,00
	NP-4	DESMONTE DE MADERA (VIGAS, DINTELES, POSTES, REPISAS)	ML		$ 14.234,00		498,53		$ 7.096.077	$ 0	498,53	$ 7.096.077,00
NP-05	NP-5	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 14.221,00		20,06		$ 285.273	$ 0	20,06	$ 285.273,00
ICCU 1.38	NP-6	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN		$ 23.840,00		13,00		$ 309.920	$ 0	13,00	$ 309.920,00
ICCU 1.39	NP-7	DESMONTE VENTANAS	M2		$ 20.685,00		22,00		$ 455.070	$ 0	22,00	$ 455.070,00
ICCU 1.32	NP-8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN		$ 38.215,00		7,00		$ 267.505	$ 0	7,00	$ 267.505,00
	NP-9	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS	UN		$ 6.329,00		25,00		$ 158.225	$ 0	25,00	$ 158.225,00

199

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA			ACTA Nº
DE OBRA No. 778 DE 2023	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S A S		11 DE DICIEMBRE DE 2023			1
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA		INTERVENTOR: CONSORCIO INTERCOMUNITARIO			
			SUPERVISOR: ARQ LEONARDO ALARCON			
Plazo	Fecha de inicio:	Fecha de terminación				
Seis (6) meses	20 de Septiembre de 2023	19 de Marzo de 2024	Valor inicial del contrato	$ 1.911.285.728,00		
Localización de la obra		CALLE 12 No. 8-22	Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$ -
CHIA (CUND)		VALOR ANTICIPO	Valor total	$ 1.911.285.728,00		

Mediante la presente Acta, JUAN JOSE ROSAS MESA Director de Obra del Contratista y MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY Representante Legal de Interventoria dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ESPECIFICACIÓN O NORMA TÉCNICA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES Y PRECIOS CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
ICCU 2.4	NP-10	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3		$ 371.163,00		68,87		$ 25.561.996	$ 0	68,87	$ 25.561.996,00
ICCU 1.21	NP-11	DEMOLICION PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 77.448,00		16,14		$ 1.250.011	$ 0	16,14	$ 1.250.011,00
ICCU 1.22	NP-12	DEMOLICION PLACA MACIZA 0.20 M	M2		$ 108.771,00		80,91		$ 8.800.662	$ 0	80,91	$ 8.800.662,00
ICCU 1.11	NP-13	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2		$ 16.920,00		222,26		$ 3.760.640	$ 0	222,26	$ 3.760.640,00
ICCU 1.15	NP-14	DEMOLICION ADOQUIN SOBRE ARENA H= 0.15 M	M2		$ 16.215,00		29,88		$ 484.505	$ 0	29,88	$ 484.505,00
ICCU 1.16	NP-15	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2		$ 24.736,00		59,32		$ 1.467.340	$ 0	59,32	$ 1.467.340,00
ICCU 1.17	NP-16	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.25 M	M2		$ 33.423,00		263,55		$ 8.808.482	$ 0	263,55	$ 8.808.482,00
	NP-17	DEMOLICION MUROS EN BAREQUE 0.40 M	M2		$ 50.013,00		18,20		$ 910.237	$ 0	18,20	$ 910.237,00
ICCU 1.14	NP-18	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2		$ 16.742,00		111,56		$ 1.867.738	$ 0	111,56	$ 1.867.738,00
ICCU 1.7	NP-19	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML		$ 74.540,00		16,47		$ 1.227.674	$ 0	16,47	$ 1.227.674,00
ICCU 1.6	NP-20	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACION, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM		$ 2.857,00		2747,70		$ 5.652.019	$ 0	2747,70	$ 5.652.019,00
	NP-21	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA H=1.80M	ML		$ 15.286,00		16,81		$ 256.958	$ 0	16,81	$ 256.958,00
	NP-22	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 825.818,00		14,76		$ 12.189.674	$ 0	14,76	$ 12.189.674,00
	NP-23	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 880.000,00		26,49		$ 23.311.200	$ 0	26,49	$ 23.311.200,00
	NP-24	PEDESTAL 3000 PSI SECC 60X55X120 CM	UN		$ 490.400,00		15,00		$ 7.846.400	$ 0	15,00	$ 7.846.400,00
	NP-25	COLUMNAS 3000 PSI	M3		$ 1.133.500,00		3,89		$ 4.409.315	$ 0	3,89	$ 4.409.315,00
	NP-26	VIGA AÉREA 3000 PSI	M3		$ 1.201.300,00		8,55		$ 10.271.115	$ 0	8,55	$ 10.271.115,00
	NP-27	ESTRUCTURA GRANULAR COMBINADA PARA CIMENTACION	M3		$ 233.888,00		92,94		$ 21.737.551	$ 0	92,94	$ 21.737.551,00
	NP-28	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		$ 122.117,00		102,98		$ 12.575.609	$ 0	102,98	$ 12.575.609,00
ICCU 2.9	NP-29	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3		$ 84.819,80		1,00		$ 84.820	$ 0	1,00	$ 84.820,00
						$ 1.911.285.728,00			$ 469.711.771,00	$ 469.711.771,00		$ 1.911.285.728,00
Revisión, actualización y aprobación de los diseños eléctricos e hidrosanitarios presentados, los cuales deben concordar con la normas vigentes y con los precios ajustados a la fecha ejecutoria del proyecto (INCLUIDO IVA 19%)									$ 0			$ 0,00
COSTO TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS									$ 0			$ 0,00
VALOR TOTAL						$ 1.911.285.728,00			$ 469.711.771	$ 469.711.771		$ 1.911.285.728,00

Presentó:

ING. JUAN JOSE ROSAS MESA
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

28

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS No. 2

CONTRATO	776 - 2023
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA
MUNICIPIO	CHIA
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	**CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS** RL. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
NIT	900.283.279 – 6
INTERVENTORÍA	**CONSORCIO INTER COMUNITARIO** RL. MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY.
FECHA DE INICIO	20 DE SEPTIEMBRE 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.911.285.728 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	19 DE MARZO DE 2024

En el Municipio de Chía, al primer (1) día del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2.024), se reunieron las siguientes personas:el Arquitecto **ARIEL ALEXANDER ROA CORTES** Representante legal del **CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS** en calidad de Contratista, y el **Ingeniero MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY,** Representante legal del **CONSORCIO INTER COMUNITARIO** en calidad de Interventor; con el fin de suscribir la presente **ACTA DE PACTACIÓN DE ITEM NO PREVISTOS N°2** correspondiente al Contrato de Obra Civil **No.** 776-2023, celebrado entre las partes, cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA **".**

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°2

Mediante la presenta acta se pactan los precios unitarios de las actividades no previstas.
Hacen parte integral los análisis de precios unitarios debidamente aprobados con sus cotizaciones, el informe de justificación y las especificaciones técnicas.

GARANTIAS:

AMPAROS CONTRACTUALES	INICIA	VENCE	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	18/08/2023	18/06/2024	$ 191.128.572.800
Estabilidad / calidad correcto funcionamiento	18/02/2024	18/02/2029	$ 573.385.718.400
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	18/08/2023	18/02/2027	$ 95.564.286.400
Predios laborales y operaciones	20/09/2023	22/03/2024	$ 348.000.000.000

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron al primer (1) día del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2.024).

ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
Representante Legal
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
Representante Legal
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°2

NP-30- SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA Y FIJACIÓN DE PERFILERÍA TIPO IPE, HEA Y PLATINAS EN ACERO A-572 FY=350 MPA (INCLUYE ESMALTE Y ANTICORROSIVO)

CIVITARQ

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCION DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA

CONTRATO DE OBRA No. 776 DE 2023

Capítulo	NO PREVISTOS
SubCap.	NO PREVISTOS
Actividad	NP-30 - Suministro, fabricación, transporte, montaje de estructura metalica y fijación de perfileria tipo IPE, HEA y platinas en acero A-572 Fy=350 MPa (Incluye esmalte y anticorrosivo)
U.M.	KG

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr Unitario	Cantidad	Vr Parcial
Perfiles tipo IPE, HEA y platinas en acero A572 Fy=350 MPa	KG	$ 10,582.00	1.0200	$ 10,793.64
PERNOS ESTRUCTURA METALICA	KG	$ 8,303.00	0.0060	$ 49.82
LAMINA HR A-36	KG	$ 9,718.00	0.0400	$ 388.72
ESMALTE SINTETICO	GLN	$ 101,498.00	0.0018	$ 182.70
ANTICORROSIVO	GLN	$ 62,356.00	0.0018	$ 112.24
DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 50,671.00	0.0008	$ 40.54
			Total Materiales	$ 11,567.65

2 Equipos

Descripción	U.M.	Vr Unitario	Cantidad	Vr Parcial
EQUIPO DE SOLDADURA	D	$ 134,123.00	0.010	$ 1,341.23
ANDAMIO SECCION	D	$ 1,694.00	0.100	$ 169.40
PULIDORA MANUAL	D	$ 49,498.00	0.006	$ 296.99
COMPRESOR PINTURA	D	$ 79,833.00	0.001	$ 79.84
PISTOLA PINTURA	D	$ 18,442.00	0.002	$ 36.88
TRONZADORA	D	$ 35,127.00	0.010	$ 351.27
SOLDADURA	KG	$ 24,831.00	0.007	$ 168.92
				$ -
			Total Equipos	$ 2,444.52

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr Unitario	Cantidad	Vr Parcial
MANO DE OBRA DD	Dia	$ 372,844.00	0.0020	$ 6,215.73
			Total Mano de	$ 6,215.73

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr Unitario	Cantidad	Vr Parcial
	Dia			$ -
			Total Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$	20,227.98
AIU + IVA sobre utilidad	$	8,063.77
Costos Total Actividad:	$	28,291.75

ARIEL ALEJANDRO RODRIGUEZ RIOS
REPRESENTANTE LEGAL - CIVITARQ
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S.

MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCOMUNITARIO

analisis de valor por kilogramo de estructura metalica pesada

ESPECIFICACIONES TECNICAS		AGOFER			STECKERL ACEROS			FERRELUGE		
DESCRIPCION PERFIL	PESO KG	VALOR UNITARIO PERFIL	IVA	VALOR KG/ML	VALOR UNITARIO PERFIL	IVA	VALOR KG/ML	VALOR UNITARIO PERFIL	IVA	VALOR KG/ML
IPE 270	36.1	$ 1,847,980.00	$ 351,116.20	$ 10,152.80	$ 1,809,468.91	$ 343,799.09	$ 9,941.22	$ 1,881,385.07	$ 357,463.16	$ 10,336.33
HEA 340	105	$ 6,208,811.27	$ 1,179,674.14	$ 11,727.75	$ 5,724,734.46	$ 1,087,699.55	$ 10,813.39	$ 5,732,297.95	$ 1,089,136.61	$ 10,827.67
						$ -	$ 1,575.59			
VALOR KG PERFILES				$ 10,940.28			$ 11,165.10			$ 10,582.00

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°2

STECKERL ACEROS S.A.S
Cra 106 No. 14B - 31
Bogota DC

NIT 900.489.000 - 0
PBX (1) 744-6250 Ext. 1000

STECKERL ACEROS

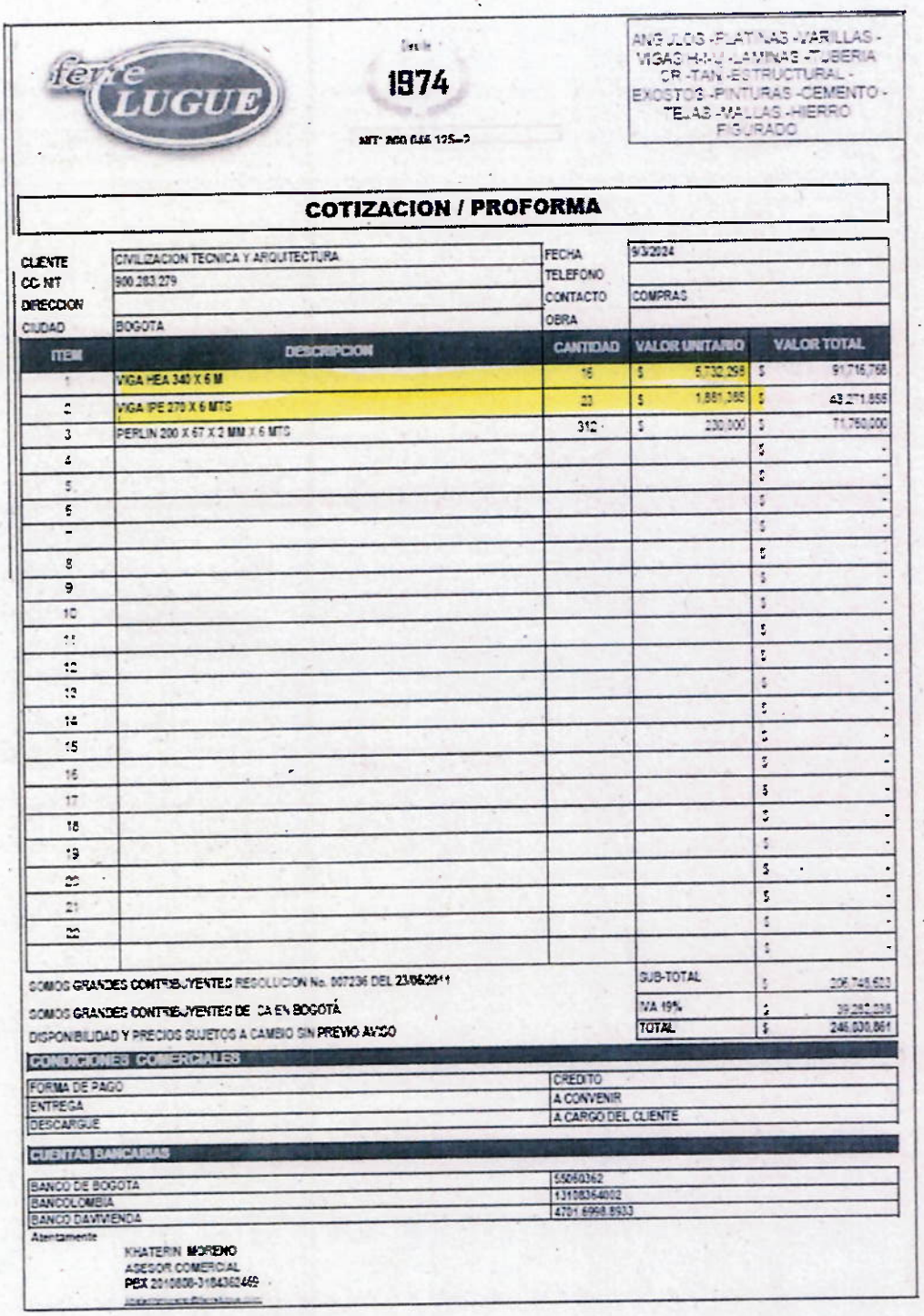
COTIZACION NO :	240202434		
Cotizado a	Datos de la Transaccion	Doc. Origen:	
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS CR 580 25 B - 86 OF 5 BOGOTA, BOGOTA D.C COLOMBIA	Orden de Compra:	Fecha de Cotizacion	03/2024 7:39 p.m.
	Id Pago:	Fecha Venc.	04/2024
	Id Vendedor:	Elaborado por	JENNIFER ROSERO
	Modo de Envio:	Enviar a:	
	Fecha de Entrega:		
	Moneda:		

Cantidad	Peso	Peso Extendido	Descripcion	UM	Bga	Precio	Precio Un.	Valor Extendido
		[illegible]	HEA 360X134 A-572 Gr 50 12.00mts					
		[illegible]	IPE 270X94 A-572 Gr 50 6.00mts					

Subtotal	[illegible]
Dto. Comercial:	[illegible]
Flete:	[illegible]
IVA:	[illegible]
Rete Iva:	[illegible]
Rete Fuente:	[illegible]
Total a pagar:	[illegible]
Peso Total:	[illegible]

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°2

000062



ferre LUGUE

1974

NIT 900.046.125-2

ANGULOS -PLATINAS -VARILLAS - VIGAS H-H -LAMINAS -TUBERIA CR -TAN -ESTRUCTURAL - EXOSTOS -PINTURAS -CEMENTO - TEJAS -MALLAS -HIERRO FIGURADO

COTIZACION / PROFORMA

CLIENTE	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA	FECHA	9/3/2024
CC NIT	900.283.279	TELEFONO	
DIRECCION		CONTACTO	COMPRAS
CIUDAD	BOGOTA	OBRA	

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	VIGA HEA 340 X 6 M	16	$ 5,732,299	$ 91,716,768
2	VIGA IPE 270 X 6 MTS	23	$ 1,881,385	$ 43,271,855
3	PERLIN 200 X 67 X 2 MM X 6 MTS	312	$ 230,000	$ 71,760,000
4				$ -
5				$ -
6				$ -
7				$ -
8				$ -
9				$ -
10				$ -
11				$ -
12				$ -
13				$ -
14				$ -
15				$ -
16				$ -
17				$ -
18				$ -
19				$ -
20				$ -
21				$ -
22				$ -
				$ -

	SUB-TOTAL	$ 206,748,623
	IVA 19%	$ 39,281,738
	TOTAL	$ 246,030,861

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCION No. 007236 DEL 23/06/2011

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE CA EN BOGOTÁ

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO	CREDITO
ENTREGA	A CONVENIR
DESCARGUE	A CARGO DEL CLIENTE

CUENTAS BANCARIAS

BANCO DE BOGOTA	550600362
BANCOLOMBIA	13108364002
BANCO DAVIVIENDA	4701 6998 8933

Atentamente

KHATERIN MORENO
ASESOR COMERCIAL
PBX 2010606-3164362465

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°2

000063

Cotizacion: OV284145

CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS NIT: 900283279

CR 60 D 25 B 85 GF 617
Colombia Bogotá
6014472009 - 3 6017537459
comercialidad@civitura.com

Peso Total
26.206,20
Fecha
08-03-2024
Vigencia 1 dia

Descripción	Cantidad	Medida	Peso	Precio Unitario	Precio Total
Viga HEA 340 G50 (h330, b300, t9.5, [24.5, L = 12m	16.00	Unidades	15.262,20	12.417.621,84	186.264.330,10
Viga HEA 240 G50 (h330, b300, t8.5, [24.5, L = 6m	1.00	Unidades	830,20	6.208.811,27	6.208.811,27
Viga IPE 270 G50 (h270, b135, [4.6, L = 12m	8.00	Unidades	4.768,80	3.078.950,00	24.439.400,00
Viga IPE 270 G50 (h270, b135, t4.6, L = 12m	1.00	Unidades	216,40	1.847.980,00	1.847.980,00

Base:	$ 228.760.529,37
Impuestos:	$ 43.464.500,58
Total:	$ 272.225.029,95

Observaciones:
Validez de la oferta: 2 días a partir de la fecha de cotización
Forma de pago: Contado anticipado

Disponibilidad de material: Inmediata sujeta a venta previa

212 Unidades - IPE 270 G50 (h270, b135, t6.6, L = 12m) - Disponibilidad: 212 Unidades
OC:

Tiempo de entrega: De 1 a 2 días sobre disponibilidad
Sitio de entrega: El material se entrega en el centro sobre carro en la bodega en Bogotá sin descargue
urbano. (Material se entrega libre de cargue y descargue)
Despacho mínimo de nacionalización: $300.000 Valor mínimo de nacionalización $300.000 sin
impuestos
Material especificado por el medio del país de origen
*** El comprador debe realizar su pago en el día de retiro del material de lo contrario no se
Referencia 1 Cedula *** del cliente a quien se le va a facturar
Referencia 2 Número de pedido o factura

ESPECIFICACIONES TECNICAS

IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	NO PREVISTOS				
ITEM:	**Suministro, fabricación, transporte, montaje de estructura metalica y fijación de perfilería tipo IPE, HEA y platinas en acero A-572 Fy=350 MPa (incluye esmalte y anticorrosivo)**	**CODIGO**	NP-30	**UM**	kg

1. DESCRIPCION

Consiste en ejecución de Suministro, fabricación, transporte, montaje de estructura metálica y fijación de perfilería tipo IPE, HEA y platinas en acero A-572 Fy=350 MPa (incluye esmalte y anticorrosivo), para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

Actividades a intervenir:

- Suministro, fabricación, transporte, montaje de estructura metalica y fijación de perfilería tipo IPE, HEA y platinas en acero A-572 Fy=350 MPa (incluye esmalte y anticorrosivo)

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- TODOS LOS PROCEDIMIENTOS DEBEN CUMPLIR CON LOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL, ASÍ COMO EN MATERIA AMBIENTAL DE ACUERDO CON NORMATIVIDAD VIGENTE.
- CONSULTAR PLANOS ESTRUCTURALES Y VERIFICAR LOCALIZACIÓN Y DISEÑO DE CADA ELEMENTO.
- CONSULTAR NORMA NSR-10 titulo F
- CONSULTAR PLANOS DE DETALLES.
- ACORDAR LAS MEDIDAS FINALES EN OBRA
- VERIFICAR PLOMOS, NIVELES Y ACABADOS.
- PROCEDER AL MONTAJE, PREVIA VERIFICACIÓN DE LOS PUNTOS DE ARRANQUE DE LA ESTRUCTURA, REALIZANDO TODOS LOS ANCLAJES, EMPALMES Y TRABAJOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL ENSAMBLE Y ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA, MANTENIENDO TODAS LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN RELACIONADAS CON LA MANIPULACIÓN DE ELEMENTOS PESADOS EN ALTURA, MANEJO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS DE ALTA DEMANDA DE ENERGÍA COMO LOS SOLDADORES, CONTROL DE RUIDO Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, ETC. CONTROLAR ALINEACIÓN Y PLOMOS DE TODOS LOS COMPONENTES.
- INSPECCIONAR SOLDADURAS Y FIJACIONES.
- LIMPIAR, RESANAR Y APLICAR LA SEGUNDA CAPA DE ANTICORROSIVO Y LA PINTURA DE ACABADO.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION **SI ☒** **N/A**

- TODOS LOS PERFILES SE ENTREGARÁN EN PERFECTAS CONDICIONES SIN MANCHONES, QUEMADURAS, GOLPES, RAYONES, ETC.

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTOS N°2 000065

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ N/A ☐ • TODAS LAS MATERIAS PRIMAS Y ELEMENTOS TERMINADOS SERÁN SOMETIDOS A ENSAYO CON LÍQUIDOS PENETRANTES SIN QUE ESTO IMPLIQUE UN COSTO ADICIONAL POR PARTE DEL CONTRATANTE
5. MATERIALES • Verificar con APU
6. EQUIPO • Herramienta menor • ANDAMIO METÁLICO • HERRAMIENTA MENOR • SOLDADOR ELÉCTRICO

7. DESPERDICIOS Incluidos SI ☒ NO ☐ Remitirse al APU	**8. MANO DE OBRA** Incluida SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES SI ☐ NO ☒
10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO LA UNIDAD DE MEDIDA PARA EL SUMINISTRO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE, MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA Y FIJACIÓN DE PERFILERÍA TIPO IPE, HEA Y PLATINAS EN ACERO A-572 FY=350 MPA (INCLUYE ESMALTE Y ANTICORROSIVO), SERÁ EL KILOGRAMO (KG), CON APROXIMACIÓN A UN DECIMAL, DEBIDAMENTE APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. EL VALOR SERÁ EL PRECIO UNITARIO ESTIPULADO DENTRO DEL CONTRATO Y ACEPTADO POR LA INTERVENTORÍA DE OBRA, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y DETALLES DE ACABADOS. EL COSTO INCLUYE: MATERIALES DESCRITOS EN EL NUMERAL 5. EQUIPOS DESCRITOS EN EL NUMERAL 6. MANO DE OBRA. TRANSPORTE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.
11. NO CONFORMIDAD EN CÁSO DE NO CONFORMIDAD CON ESTAS ESPECIFICACIONES, DURANTE SU EJECUCIÓN O A SU TERMINACIÓN, LAS OBRAS SE CONSIDERARÁN COMO MAL EJECUTADAS. EN ESTE EVENTO, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ REALIZAR A SU COSTO Y SIN QUE IMPLIQUE MODIFICACIONES Y/O ADICIONES EN EL PLAZO Y EN EL VALOR DEL CONTRATO
12. ANEXOS (Tablas, gráficos o esquemas) SI ☐ NO ☒

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Se debe tener en cuenta que el ente contratante debe pagar sólo por los bienes y servicios que fueron contratados. Si los servicios o bienes entregados son adicionales a lo dispuesto en el contrato, es necesario que estos hubieren sido previamente autorizados y solicitados a través de una modificación contractual y/o documento equivalente, y además que sean recibidos a satisfacción por la entidad contratante para su reconocimiento.

Cuando se realizan actividades, se entreguen bienes o se presten servicios sin un soporte contractual y sin que estos cuenten con aprobación se presenta lo que la jurisprudencia ha denominado "*hechos cumplidos*" ante lo cual queda a criterio de la Entidad Estatal establecer si eran necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y abstenerse o reconocer el pago respectivo, es decir que el ente contratante debe autorizar al contratista la ejecución de mayores cantidades de obra u obras adicionales, para lo cual, se debe dejar constancia mediante documento escrito en el que se justifique técnicamente la necesidad de ejecutar una mayor cantidad de obra o ítems no previstos, para que luego no quede en tela de juicio si aplica o no su reconocimiento económico al contratista.

La Ley 80 de 1993, artículos 5, 24, 25, numerales 7 y 12 y artículo 30; la Ley 1150 de 2007, artículo 5; el estatuto Orgánico de Presupuesto, artículo 71; el decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.1.3; el Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección C, sentencia de 24 de abril de 2013, Exp. 27315, C.P. Jaime Orlando Santofimio Gamboa; el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Subsección C. consejero ponente: Enrique Gil Botero. Exp 25642 del 24 de julio de 2013; entre otros; señalan:

> *"De acuerdo con la Ley 80 de 1993, los contratistas tienen derecho a recibir oportunamente la remuneración pactada y a que se les reconozcan los servicios o bienes prestados cuando haya lugar a ello."*
>
> *"El Estado está obligado a pagar el valor de los bienes, servicios u obras efectivamente recibidos por virtud de un contrato, acudiendo al principio de que nadie debe enriquecerse sin causa."*
>
> *"Al respecto del reconocimiento por parte de las Entidades Estatales de bienes o servicios adicionales, la normativa del Sistema de Compra Pública no establece criterios para su reconocimiento, pero la jurisprudencia ha determinado que para que proceda el reconocimiento y pago de mayores cantidades de obra u obras adicionales, es necesario que estas hubieren sido previamente autorizadas y que una vez realizadas sean recibidas a satisfacción por la entidad contratante."*
>
> *"Al respecto de la mayores el Consejo de Estado en el expediente 23829 del 13 de noviembre de 2013, ha dicho lo siguiente: (...)Para que sea procedente la condena de la entidad al pago de las obras ejecutadas por*

fuera de lo expresamente pactado en el contrato, tal y como sucede con las mayores cantidades de obra -entendidas éstas como la ejecución de mayores cantidades de unos ítems que sí han sido contemplados en el contrato- o con las obras adicionales -es decir aquellas carentes de consagración en el contrato y para las cuales resulta necesario establecer los nuevos precios unitarios- se requiere que su construcción no haya obedecido a la simple iniciativa autónoma del contratista, pues él está obligado por los términos del negocio jurídico celebrado con la administración y sólo debe realizar las obras en la cantidad y clase allí estipulados, salvo que de común acuerdo y en forma expresa, las partes hayan dispuesto la realización de mayores cantidades de obra u obras adicionales o que la entidad, en ejercicio de su facultad de modificación unilateral, así lo hubiere decidido a través del respectivo acto administrativo (...)".

"Las Entidades Estatales y los contratistas deben buscar soluciones ágiles, rápidas y directas a las discrepancias y diferencias que surjan de la actividad contractual."

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

1. En general, los ítems del contrato, en el sistema de precios unitarios, solo consiste en un estimativo de las actividades, cantidades y costos que tendrá el contrato, pues solo logra determinarse éstos una vez termine la ejecución. Así las cosas, se requieren de ítems necesarios para cumplir con el objeto contractual encomendado que no hicieron parte desde un inicio pero que hacen parte intrínseca de las tareas a realizar y que se especifican en diseños y cálculos estructurales. Estos trabajos resultan ser predecesores de otras actividades contractuales o sucesores que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, afectando el programa de obra si no se incluyen dentro del contrato, por tal razón y debido a la necesidad de generar la estructura necesaria para soportar la cubierta y poder asi generar áreas internas de trabajo se requirió generar el siguiente ítem:

   ✓ Suministro, fabricación, transporte, montaje de estructura metálica y fijación de perfilería tipo IPE, HEA y platinas en acero A-572 Fy=350 MPa (incluye esmalte y anticorrosivo)

Esto debido a validación de especificación de los elementos contratados que hace referencia a CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE, versus lo plasmado en diseños contractuales, los cuales hacen referencia a a una estructura

portante como los respectivos ajustes surtidos durante el proceso de verificación de dicha información y de igual forma la validación comercial de dichos insumos, esto implico un cambio sustancial en la especificación técnica de los perfiles a emplear en la construcción. En cumplimiento del TITULO F ESTRUCTURAS METÁLICAS (NSR-10)el cual hace referencia a ALCANCE — Las normas contenidas en el Título F de este Reglamento son aplicables al diseño de estructuras conformadas por elementos de acero o de aluminio, soldados, atornillados, o remachados, de acuerdo a este alcance se evaluan cambios en configuración geométrica y/o de resistencia de los elementos, ya que según el decreto 1711 de 2021 se modificó parcialmente la norma NSR-10 ocasionando cambio a los diseños estructurales.

Un proyecto así mantenga su sistema estructural puede variarse y modificarse SUSTANCIALMENTE por una sola circunstancia, como, por ejemplo, el cambiar la especificación del material en su resistencia y propiedades mecánicas. Ese cambio, modifica totalmente las condiciones de rigidez del nuevo edificio así se mantenga el mismo sistema estructural. Ahora bien, otro ejemplo, es el cambio de secciones de elementos estructurales que modifica el período de vibración de un edificio y eso con lleva a evaluar el espectro de diseño, para un mismo sistema estructural.

Todo lo anterior debido al ajuste estructural que requirió el proyecto, como lo expresa su planimetría.

UNIONES SOLDADAS EN ESTRUCTURA METÁLICA
NORMA: ANSI/AISC 360-10: Specification for Structural Steel Buildings Chapter J. Design of Connections.
MATERIALES: – Perfiles (Material base): A572 50ksi y f'c=210. – Material de aportación (soldaduras): Electrodos de las series E70XX y E60XX. Para los materiales empleados y el procedimiento de soldadura SMAW (Arco eléctrico con electrodo revestido), se cumplen las condiciones de compatibilidad entre materiales exigidas por el artículo J.2.6.

Se puede constar técnicamente, que la causa de la inclusión del ítem no previstos es real y cierta, y se deriva de previsiones legales, pues encontramos sustento no solo en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, sino, además, porque tales situaciones ponen de presente la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por el ordenador del gasto en el contrato de la referencia.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

10. CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 10.23. **CELOSÍA ANGULAR PARA POLIDEPORTIVO ASTM-36, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: KG**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	134,123.00	83.33	1,609.54	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,694.00	10.00	169.40	
PULIDORA MANUAL	D	49,498.00	667.00	74.21	
COMPRESOR PINTURA	D	79,835.00	455.00	175.46	
PISTOLA PINTURA	D	18,442.00	455.00	40.53	
TRONZADORA	D	35,127.00	200.00	175.64	
GRÚA PH 20 TON	D	1,609,474.00	5,000.00	321.89	
				Sub-Total	$ 2,566.67

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO A-36	KG	8,445.00	1.02	8,613.90	
PERNOS ESTRUCTURA METÁLICA	KG	8,303.00	0.006	49.82	
LÁMINA HR	KG	9,718.00	0.050	485.90	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	24,131.00	0.007	168.92	
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	101,498.00	0.0018	182.70	
ANTICORROSIVO	GLN	62,356.00	0.0018	112.24	
DISOLVENTE THINNER	GLN	50,671.00	0.0008	40.54	
				Sub-Total	$ 9,654.01

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	169,520.00	220.00%	372,944.00	60.00	6,215.73	
					Sub-Total	$ 6,215.73

Total Costo Directo $ 18,436