ACTA AMPLIACIÓN No. 1 DE LA SUSPENSIÓN No. 1
(Acta No. 06)

CONTRATO	**No. 776 – 2023**
TIPO DE CONTRATO:	**OBRA**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**
CONTRATISTA	**CIVILIZACION TÉCNICA Y ARQUITECTURA S.A.S. R.L. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES**
NIT	**900.283.279-6**
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTERCOMUNITARIO R.L. MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY**
SUPERVISOR	**MILTON SUAREZ ARÉVALO**
FECHA DE INICIO	**20 SEPTIEMBRE DE 2023**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.911.285.728,00**
ADICIÓN	**NINGUNA**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**SEIS (06) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**19 DE MARZO DE 2024**
ACTA No. 1 **ACTA DE INICIO**	**20 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
ACTA N° 2 **ACTA PARCIAL No. 1** **FECHA DEL ACTA** **VALOR DEL ACTA**	 **11 DE DICIEMBRE DE 2023** **$ 629.913.374,00**
ACTA N° 3 **ACTA DE PARCIAL No. 2** **FECHA DEL ACTA** **VALOR DEL ACTA**	 **18 DE MARZO DE 2024** **$ 517.075.825,00**

PRORROGA No. 1	**19 DE MARZO DE 2024**
PLAZO	**CUARENTA Y CINCO (45) DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN	**3 DE MAYO DE 2024**

ACTA N° 4

SUSPENSION No. 1	
FECHA DEL ACTA	**02 DE MAYO DE 2024**
TIEMPO DE SUSPENSION	**SESENTA (60) DIAS**
FECHA DE REINICIO	**01 DE JULIO DE 2024**
FECHA DE TERMINACION	**02 DE JULIO DE 2024**

ACTA N° 5

ACTA DE PARCIAL No. 3	
FECHA DEL ACTA	**24 DE JUNIO DE 2024**
VALOR DEL ACTA	**$ 321.017.132,00**

ACTA N° 6

AMPLIACION N°1 SUSPENSION No. 1	
FECHA DEL ACTA	**01 DE JULIO DE 2024**
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	**DOS (02) MESES**
FECHA DE REINICIO ESTIMADA	**01 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	**02 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 776 - 2023, la firma CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS - R.L. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES en su calidad de contratista, el CONSORCIO INTERCOMUNITARIO - R.L. MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY en su calidad de Interventor y MILTON SUAREZ AREVALO en su calidad de Director de Infraestructura.

Con la presente Acta de ampliación No. 1 a la suspensión No. 1 del CONTRATO DE OBRA No. 776 - 2023 dejamos constancia de las circunstancias ajenas a la voluntad del contratista y del Municipio, de fuerza mayor o caso fortuito que impiden inequívocamente la continuación del desarrollo normal del objeto contractual, debidamente sustentadas según la siguiente descripción:

CONCEPTO TECNICO Y ECONOMICO DE LA INTERVENTORIA DEL CONTRATO:

Mediante la suscripción de la presente Acta ampliación a la Suspensión, el contratista y el interventor hacen constar y asumen plena responsabilidad por la veracidad de la justificación técnica y económica que sustenta su contenido.

Que el contratista de obra mediante solicita la ampliación de la suspensión del contrato por un término de DOS (02) MESES, sustentado en los siguientes motivos:

(…)

1. *Si bien es cierto que la Empresa prestadora de servicios Públicos EMSERCHIA, dio respuesta positiva a la disponibilidad de servicios públicos; debe solicitarsen*

los datos técnicos; requisito necesario para la aprobación final de los diseños por la mencionada empresa prestadora de servicios públicos.

Por estas razones descritas anteriormente, solicitamos un tiempo adicional para surtir el trámite ante la

Que la Interventoría enuncia lo siguiente:

(…)

Como interventoría del proyecto, hemos analizado la solicitud de ampliación de la suspensión No.1 presentada por el contratista, teniendo en cuenta las justificaciones expuestas.

***Se requiere la expedición de datos técnicos por parte de la Empresa Prestadora de Servicios Públicos para el ajuste de diseños, los cuales deben ser presentados a la EPS para su aprobación y posterior construcción, aprobación e instalación de contador de servicio**.*

En consecuencia, la ampliación de la suspensión permitirá que se resuelvan las situaciones técnicas presentadas, y que el reinicio de la obra ocurra sin requisitos no cumplido, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad establecidos para el proyecto.

Por lo anterior, aprobamos la solicitud de ampliación de la suspensión No.1, por un período adicional de dos (02) meses, conforme a las justificaciones presentadas y con el objetivo de garantizar el éxito y sostenibilidad del proyecto en su conjunto."

Balance económico a la fecha:

Valor del anticipo:	$ 00.00
Valor amortizado:	$ 00.00
Saldo por amortizar:	$ 00.00
Valor ejecutado del contrato:	$ 1.468.006.330,00
Valor cancelado al contratista:	$ 1.146.989.199,00
Saldo a favor del contratista:	$ 321.017.132.00
Saldo por ejecutar:	$ 443.279.398,00

Plazo pendiente por ejecutar a la fecha: DOS (02) DIAS

En virtud del concepto emitido por la interventoría, se determina que el plazo de la ampliación No. 1 de la suspensión No. 1 es DOS (02) MESES.

El contratista se compromete a reiniciar la ejecución de **CONTRATO** en mención cuando cesen las causas de esta suspensión o cuando el interventor lo estime conveniente.

El contratista, libre y espontáneamente renuncia expresamente, en el momento de solicitar la suspensión del contrato, a reclamar judicial o extrajudicialmente mayores costos generados por: lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por

interrupción de secuencia constructiva; desequilibrio económico por stand by de equipos y maquinarias, desequilibrio económico por disponibilidad de personal, equipos y maquinaria; desequilibrio económico por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de maquinaria, equipo o personal y desequilibrio económico por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos asignados al contrato.
Así mismo el contratista se obliga a ampliar las vigencias de los amparos contenidos en las pólizas respectivas, en la misma proporción de tiempo, tan pronto se suscriba el Acta de reinicio.

Para constancia, se firma la presente Acta en original por los que en ella intervienen, al primer (01) días del mes de julio de dos mil veinticuatro (2024)

CIVILIZACIÓN TÉCNICA Y ARQUITECTURA SAS
ARQ. ARIEL ALEXANDER ROA CORTES
Representante Legal del Contratista

CONSORCIO INTERCOMUNITARIO
R.L. MIGUEL MAURICIO CANTOR MONROY
Interventor

V°B° MILTON SUAREZ AREVALO
Director de Infraestructura
Supervisor

Elaboro: Angélica María Pecha Garzón
Profesional Universitario

Reviso: Milton Suarez Arévalo
Director de Infraestructura