MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DILOF No. 06-3-10204-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA FIRMA TOTALL INC S.A.S. BIC, CUYO OBJETO ES LA"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Entre los suscritos, de una parte la **POLICÍA NACIONAL**, quien actúa a través de su representante legal o su delegado para el caso que nos ocupa la señora brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **23.350.892** expedida en Boavita - Boyacá, obrando en nombre de la **NACIÓN - POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA** con NIT. 800.141.397-5, en su calidad de **DIRECTORA LOGÍSTICA Y FINANCIERA**, nombrada mediante Decreto 0984 del 20 de junio de 2023 emanado por el Ministerio de Defensa Nacional, debidamente facultada para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con la Resolución No. 0579 del 28 de febrero de 2024, expedida por la Dirección General de la Policía Nacional, quien en adelante se denominará la **POLICÍA NACIONAL**, y por otra parte el señor **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.553539 de Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de la firma **TOTALL INC S.A.S. BIC,** identificado con **NIT: 901.620.351-9**, en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el adición No. 1 y prórroga No. 1 al contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás decretos reglamentarios, previo los siguientes considerandos: **a).** La POLICÍA NACIONAL celebró con la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, el contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, el 12 de julio de 2024, cuyo objeto es la *"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL ($239.125.000,00) INCLUIDO IVA, con plazo de ejecución a partir de la aprobación de la garantía única (fecha en la cual se suscribirá el acta de inicio con el contratista de interventoría) hasta el 31/12/2024. **b).** Que el 12 de julio de 2024, el Jefe Grupo de Presupuesto General (E), expidió el Registro Presupuestal del Compromiso No. 228324, por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL ($239.125.000,00) INCLUIDO IVA, recurso 11. **c).** Que el 17 de julio de 2024, la Dirección Logística y Financiera, aprobó la garantía única del contrato de consultoría PN DILOF No. 06-6-10359-23, póliza No. 21-44-101446045, Anexo 1, expedida el 16 de julio de 2024 y póliza No. 21-40-101235994, Anexo 1, expedida el 17 de julio de 2024, por la compañía aseguradora seguros del estado S.A. **d).** Que se cuenta con la disponibilidad presupuestal para atender la presente adición No. 1 al contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24 soportada mediante Certificación de Plan Anual de Adquisiciones Proyectos de Inversión No. 224 del 11/12/2024 expedida por el Jefe Área Direccionamiento de Recursos (E), por valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($119.562.500,00).

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DILOF No. 06-3-10204-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA FIRMA TOTALL INC S.A.S. BIC, CUYO OBJETO ES LA"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

e). Que el 18 de diciembre de 2024, mediante documento No. CE-10359-102-2024, el señor LUIS FELIPE MARTÍNEZ ARENAS, Representante Legal del CONSORCIO EDIFICAR 2024, presentó al FERNANDO JIMÉNEZ POLO, Representante Legal de la firma TOTALL INC S.A.S. BIC y al señor CAMILO PADILLA coordinador de interventoría, solicitud aprobación de balance No. 3 mayores y menores cantidades, inclusión IREMS no previstos, adición presupuestal y prórroga del contrato. *Se adjunta documento.* **f).** Que el 18 de diciembre de 2024, mediante documento No. DLF-10204-TOTALL-058, el señor EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL, Representante Legal de la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, presentó a la Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional - DILOF y al señor intendente CRISTIAN CAMILO MUÑOZ MOLINA, supervisor del contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, aval técnico a la solicitud presentada y solicitud de adición y prórroga para la interventoría. *Se adjunta documento.* **g).** Que el 19 de diciembre de 2024, mediante comunicación oficial No. GS-2024-008776-DIFRA, el señor intendente CRISTIAN CAMILO MUÑOZ MOLINA, supervisor del contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, presentó a la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ, Directora Logística y Financiera, solicitud y concepto modificatorio No. 3, adición No. 1 y prórroga No. 1 contratos de obra e interventoría. *Se adjunta comunicación oficial.* **h).** Que el 20 de diciembre del 2024, mediante documento el Jefe del Área de Contratación DILOF, señor teniente coronel LUIS FERNANDO BURGOS MEJÍA, informa que el porcentaje solicitado para la adición No. 1 al contrato de de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, no supera el 50% del valor del contrato inicial. *Se adjunta documento.* **i).** Que se generó el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 73724 del 20 de diciembre del 2024, por valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($119.562.500,00), recurso 11. **j).** Que de acuerdo al artículo 40 de la Ley 80 de 1993 "*Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales*" y según su parágrafo "*Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales*". **k).** Que es procedente la celebración de la presente adición No. 1 y prórroga No. 1 al contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, conforme lo solicitado por el contratista, el consultor y el supervisor de la consultoría, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA**: adicionar al valor del contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, la suma de CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($119.562.500,00), así:

ÍTEM	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	REC	CANT.	VALOR TOTAL
1	C-1501-0100-17-20105C-1501020-02 ADQUIS. DE BYS – ESTACIONES DE POLICÍA CONSTRUIDAS Y DOTADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL	DERIS	"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".	11	1	$119.562.500,00
TOTAL						$119.562.500,00

PARÁGRAFO: el valor total del contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24 asciende a la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SESICIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($358.687.500,00). **SEGUNDA:** prorrogar el plazo de ejecución del contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, hasta el 31 de julio de 2025. **TERCERA - PERFECCIONAMIENTO:** para el perfeccionamiento de la presente adición No. 1 y

prórroga No. 1 al contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, se requiere de las firmas de las partes. **PARÁGRAFO:** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de la presente adición No. 1 y prórroga No. 1, y entrega de una copia de la misma al CONTRATISTA, este se obliga a constituir el anexo modificatorio de la garantía única y presentarla en el Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional. Las sanciones que ocasionen la no entrega del respectivo documento a la POLICÍA NACIONAL dentro del término antes fijado, serán a cargo del CONTRATISTA. **CUARTA:** las demás cláusulas del contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24 continúan vigentes. Para constancia se firma en Bogotá D.C., 26 DIC 2024

LA POLICÍA NACIONAL

Brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**
Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional

EL CONTRATISTA

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal del TOTALL INC S.A.S. BIC

Elaboró:	Revisó:	Revisó:	Revisó:
CPS04. Sergio Andrés Martínez Rojas. Responsable Contractual	CT. Carlos Andrés Bonilla Orozco Jefe Grupo Contractual y Seguimiento (E)	MAYOR Luis Solarte Grupo Asuntos Jurídicos	TC. Luis Fernando Burgos Mejía Jefe Área de Contratación

SIIF Nación

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHdjaraba	DELFINA INES JARABA RODRIGUEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-000	PONAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	20/12/2024 12:00:00 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	73724	Fecha Registro:	2024-12-20	Unidad / Subunidad ejecutora:	16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL						
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado		Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno		
Valor Inicial:	119.562.500,00	Valor Total Operaciones:	0,00		Valor Actual.:	119.562.500,00	Saldo x Comprometer:	119.562.500,00	Vr. Bloqueado	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	81724	Fecha Registro:	2024-12-20	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
000 PONAL GESTION GENERAL	C-1501-0100-17-20105C-1501020-02 ADQUIS. DE BYS - ESTACIONES DE POLICÍA CONSTRUIDAS Y DOTADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL	Nación	11	CSF						
					Total:	119.562.500,00	0,00	119.562.500,00	119.562.500,00	0,00

Objeto:	GS-2024-040157-DILOF CPA 224 ADI 1 A CTO 06-3-10204-24 INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

MAYOR JENNIFER CIFUENTES ARAGÓN
Jefe Grupo Presupuesto General

Código: 1DE-FR-0017	FORMULAR Y EVALUAR PROYECTOS DE INVERSIÓN	POLICIA NACIONAL
Fecha: 11-01-2011		
Versión: 1	CERTIFICACIÓN PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAR LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL

CERTIFICADO No. 224

CODIGO BPIN: 2018011000669

ITEM	PRG	SUB	PROY	ORD	SUBORD	ITEM	REC.	SITUACIÓN DE FONDOS CSF	SITUACIÓN DE FONDOS SSF	AÑO 2024 CANT.	VALOR UNITARIO $	SUBTOTAL $	GASTOS NACIONALIZACIÓN $	VALOR TOTAL POR ITEM $
Reforzamiento estructural, adecuación para el Distrito y Estación de Policía Santa Rosa de Cabal - DERIS - Vigencias Futuras														
Adición Nro. 1 Reforzamiento estructural, adecuación para el Distrito y Estación de Policía Santa Rosa de Cabal - DERIS	1501	0100	17	20105C	1501020	02	11	X		1	1.507.223.820,00	1.507.223.820,00	-	1.507.223.820,00
Adición Nro. 1 Interventoriaa Reforzamiento estructural, adecuación para el Distrito y Estación de Policía Santa Rosa de Cabal - DERIS	1501	0100	17	20105C	1501020	02	11	X		1	119.562.500,00	119.562.500,00	-	119.562.500,00
												-	-	-
TOTAL GENERAL												**1.626.786.320,00**	**-**	**1.626.786.320,00**

ELABORÓ	REVISÓ:	APROBÓ:
CT. MÓNICA LIZETH SAMACA HERNÁNDEZ IMPLEMENTADOR DE PLANEACIÓN	MY. ROCIO GUERRERO AGUDELO JEFE GRUPO GESTIÓN PRESUPUESTAL	MY. FABIO ALEXANDER MUÑOZ PEDRAZA JEFE ÁREA DIRECCIONAMIENTO DE RECURSOS (E)
FECHA: 11/12/2024	FECHA: 11/12/2024	FECHA: 11/12/2024

NOTA 1: Se expide el presente certificado, en atención a la recomposición de recursos de las certificaciones No. **(010)** del 08/01/2024 por valor de $2.270.666.192,38; en las actividades debidamente justificadas y aprobadas en el marco del Comite No. 6 de seguimiento a los proyectos de inversión realizado el dia 26/11/2024, asi mismo en atención al memorando GM-2024-013787-SUDIR y comunicado oficial GS-2024-008434-DIFRA.

NOTA 2: Esta anula la certificación No. (010) del 08/01/2024 por valor de $2.270.666.192,38.

Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante

Usuario Solicitante: MHjmantill JOHN ALEXANDER MANTILLA GODOY
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 20/12/2024 12:00:00 p. m.

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Numero.:	81724	**Fecha Registro:**	2024-12-20	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL		
Estado.:	Generado	**Valor Inicial:**	119.562.500,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00	**Valor Actual:**	119.562.500,00

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL
000 PONAL GESTION GENERAL	C-1501-0100-17-20105C 2. SEGURIDAD HUMANA Y JUSTICIA SOCIAL / C. TRANSFORMACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL PARA LA GARANTÍA DEL EJERCICIO DE LOS DERECHOS, LIBERTADES PÚBLICAS, CONVIVENCIA Y LA SEGURIDAD HUMANA				
		Total:	119.562.500,00	0,00	119.562.500,00

Objeto:	SEGUN PC NO. 224 CUYO OBJETO ES ADICION No.1 06-3-10204-24 " INTERVENTORIA REFORAMIENTO ESTRUCTURAL, ADECUACION PARA EL DISTRITO Y ESTACION DE POLICIA SANTA ROSA DE CABAL -DERIS"

TC LUIS FERNANDO BURGOS MEJIA
JEFE AREA DE CONTRATACION DILOF

-040157-

DIRECCION LOGISTICA Y FINANCIERA
ÁREA DE CONTRATACIÓN
ADICIONES

SOLICITUD GS-2023-008776-DIFRA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL

CONTRATO No.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO PRINCIPAL	SMMLV 2023	VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL EXPRESADO EN SMMLV	VALOR MÁXIMO A ADICIONAR EXPRESADO EN SMMLV	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO
06-3-10204-24	12/07/2024	TOTALL INC S.A.S. BIC	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE	$ 1.002.225.000,00	$1.300.000	770,94	385,47	31/12/2024

ADICIONES REALIZADAS AL CONTRATO PRINCIPAL

ADICIÓN	FECHA SUSCRIPCIÓN	VALOR ADICIONADO	VALOR SMMLV PARA LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA ADICIÓN	VALOR ADICIONADO EXPRESADO EN SMMLV	VALOR MÁXIMO ACTUALIZADO A ADICIONAR EXPRESADO EN SMMLV
TOTAL		$ -		-	

INFORMACIÓN DE LA ADICIÓN SOLICITADA

ADICIÓN	VALOR SOLICITADO	VALOR SMMLV PARA LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA ADICIÓN	VALOR ADICIONADO EXPRESADO EN SMMLV	VALOR MÁXIMO ACTUALIZADO A ADICIONAR EXPRESADO EN SMMLV
Adición No. 3	$119.562.500,00	$1.300.000,00	91,97	293,50
TOTAL	$ 1.121.787.500,00		91,97	293,50

La adición solicitada es viable teniendo en cuenta que el valor no supera el 50% del valor del contrato de conformidad con lo establecido en el parágrafo del articulo 40 de la Ley 80 de 1993 "*Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública* ", que establece lo siguiente:

"(...) ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.

En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley.

PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (...)"

Atentamente.

Teniente coronel **LUIS FERNANDO BURGOS MEJÍA**
Jefe Area Contratación DILOF

Elaborado por: CPS Sergio Andres Martinez Rojas
Revisado por: CT. Carlos Andres Bonilla Orozco
Fecha elaboración: 20/12/2024

(4)

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
GRUPO TÉCNICO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

POLICIA NACIONAL
Dirección Administrativa
RADICACION
Radicado Nº
Recibido el Jaqueline Patiño
Hora 12:21 Firma
19 DIC 2024

Nro. GS-2024 - 008776 / DIFRA- GUTEP 29.10

Bogotá D.C., 19 DIC 2024

Señora brigadier general
OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Directora Logística y Financiera
Carrera 59 26-21 CAN
Bogotá D.C.

Asunto: solicitud y concepto modificatorio No. 3, adición No. 1, y prórroga No. 1 contratos de obra e interventoría.

Ref: contrato de obra PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23 cuyo objeto es "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Contrato de interventoría PN DILOF Nro. 06-3-10204-24 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

En atención a la ejecución del contrato del asunto, cuyo objeto es el "*REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*", cuya interventoría es realizada por la firma TOTALL INC S.A.S. BIC bajo el contrato de consultoría PN DILOF Nro. 06-3-10204-24, respetuosamente me permito informar a mi general, las consideraciones y sustentos técnicos que se evaluaron para justificar la solicitud de modificación, prorroga y adición al precitado acuerdo de voluntades, así:

1. Oficio No. DLF-10204-TOTALL-058 del 18/12/2024, suscrito por el Representante Legal de la firma contratista de interventoría TOTALL INC S.A.S. BIC, mediante el cual da aval al modificatorio No. 3, adición No. 1 y prorroga No. 1, con la respectiva aprobación de los análisis de precios unitarios, por parte de la interventoría.
2. Oficio No. CE-10359-102 del 18/12/2024, suscrito por el Representante Legal de la firma contratista de obra CONSORCIO EDIFICAR 2024, mediante el cual solicita a la firma contratista de interventoría TOTALL INC S.A.S. BIC., la aprobación de ítems no previstos y balance para modificatorio No. 3, prorroga No. 1 y adición No. 1, así:

CONTRATO DE OBRA No.	PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23
OBJETO	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICAR 2024
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	27/12/2023
SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO	29/12/2023
PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	01/04/2024
PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	01/06/2024

539

FECHA DE REINICIO CONTRATO	16/07/2024
FECHA DE INICIO EJECUCIÓN	17/07/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	28/02/2025
PRÓRROGA No. 1	No aplica
VALOR INICIAL	$ 3.014.447.639,40
ADICIÓN No. 1	No aplica
VALOR TOTAL	$ 3.014.447.639,40
ESTADO	En ejecución

1. JUSTIFICACIÓN ADICIÓN No. 1 Y MODIFICATORIO No. 3 INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA - CONTRATO DE OBRA PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23

1.1 JUSTIFICACIÓN MAYORES CANTIDADES DE OBRA

La firma contratista de obra, presenta las justificaciones por medio de las cuales se considera balancear las cantidades de obra inicialmente contratadas, teniendo en cuenta las necesidades que en cada caso se exponen, así:

Descripción	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA E MAX=0.30M (INCLUYE DEMOLICIÓN DE ACABADO SOBRE MUROS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	**UN**	M2	**ítem**	2.12

Con el objetivo de optimizar las condiciones para la instalación y operación de la planta generadora de energía, se ha identificado la necesidad de realizar una demolición adicional a la inicialmente prevista en el proyecto. Esta demolición afecta un tramo del muro ubicado sobre la carrera 12, el cual presenta un espesor considerable, lo que dificulta el espacio necesario para el acceso y funcionamiento adecuado de los equipos.

Descripción	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	**UN**	M3	**ítem**	2.13

Dentro de las demoliciones adicionales contempladas en el proyecto, se incluye la remoción del contrapiso ubicado en el área de ingreso a la estación de policía. Esta demolición es necesaria conforme a los diseños arquitectónicos establecidos, que requieren la instalación de un alistado de piso adecuado y un piso para exteriores que cumpla con los estándares funcionales y estéticos del proyecto.

Descripción	ESTRUCTURA METÁLICA PT 50X50X3 MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE PERFILES ASTM A572 GR50, LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES DE GR.8 A GR.5, SOLDADURAS DE ACABADO, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA)	**UN**	KG	**ítem**	5.01

Tras realizar un análisis exhaustivo y detallado de los planos entregados para la estructura de la cubierta, se ha identificado una inconsistencia en la documentación referente a una sección específica del edificio. En particular, se ha observado que la zona situada entre los ejes C5 y C6, que corresponde al área del baño social y al baño de mujeres en el segundo piso, carece de un diseño adecuado para la estructura de la cubierta.

Descripción	ESTRUCTURA METÁLICA CORREA 2P3-10-12 (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE PERFILES ASTM A572 GR50, LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES DE GR.8 A GR.5, SOLDADURAS DE ACABADO, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA)	**UN**	KG	**ítem**	5.03

Tras la revisión exhaustiva de los planos entregados para la estructura de la cubierta, se ha identificado que la zona comprendida entre los ejes C5 y C6, correspondiente a los baños social y de mujeres en el segundo piso, no cuenta con un diseño definido para la estructura de la cubierta. Esta omisión podría generar inconvenientes durante la ejecución del proyecto, por lo que se ha procedido a realizar los ajustes necesarios y una verificación detallada por parte del ingeniero estructural del consorcio.

Descripción	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BITUMINOSO CON REFUERZO DE FIBRA DE POLYESTER DE ALTA CLIDAD CALIBRE 3,5 MM O SUPERIOR	**UN**	M2	**ítem**	5.06

La mayor cantidad relacionada con este ítem se origina de la necesidad de impermeabilizar la zona externa del muro contiguo al centro homeopático, un aspecto crucial para la preservación de la estructura y el control de la humedad en la edificación. La aplicación de este producto tiene como objetivo principal reducir de manera significativa la humedad por capilaridad lateral, que se presenta cuando el agua asciende a través de los poros del material, lo cual, de no ser controlado a tiempo, podría derivar en problemas severos de humedad en el futuro

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN
6.02	Estuco no impermeable liso, para muros, (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2
6.03	Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m (suministro e instalación)	M2
6.04	Pintura tipo vinilo lavable viniltex de pintuco o similar que cumpla con la NTC 1335 para muros color blanco 3 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2

La mayor cantidad de pañete, estuco y pintura se justifica por ajustes en las especificaciones del proyecto que han ampliado el área a intervenir. Esto incluye la incorporación de superficies adicionales en zonas no contempladas inicialmente, como áreas de detalles arquitectónicos y ajustes derivados de la coordinación entre sistemas constructivos. Estas actividades garantizan un acabado uniforme y cumplen con los estándares estéticos y funcionales requeridos en el proyecto.

Descripción	TUBERÍA SANITARIA PVC 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) PARA EL FUNCIONAMIENTO DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA)	**UN**	MI	**ítem**	10.02

Tras realizar los análisis técnicos pertinentes al material proporcionado por parte de la consultoría, se ha identificado la falta de varios elementos no estructurales esenciales, los cuales son necesarios para asegurar un flujo adecuado de agua, tanto por escorrentía como en caso de un posible desbordamiento del tanque de almacenamiento. En este sentido, el especialista hidráulico del consorcio ha intervenido para proporcionar la información técnica correspondiente, que detalla las medidas necesarias para optimizar el sistema de drenaje y prevenir posibles inconvenientes.

Descripción	CAJA INSPECCIÓN 60X 60 CM [LADRILLO] (INCLUYE TAPA CON MARCO)	**UN**	UN	**ítem**	10.04

De acuerdo con lo expuesto en el ítem No. 10.02, la instalación de cajas adicionales de 60 x 60 cm se vuelve necesaria con el fin de realizar los ajustes de nivel dentro de la edificación. Esto permitirá evitar un aumento abrupto en el porcentaje de inclinación de las tuberías, lo cual podría comprometer la eficiencia del sistema de drenaje y aumentar el riesgo de obstrucciones o problemas operativos. Al realizar estos cambios de nivel de manera adecuada, se garantizará que el flujo de las aguas se mantenga constante y sin interferencias, evitando posibles daños a largo plazo.

Descripción	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI	**UN**	M3	**ítem**	NP-001

El presente proyecto se desarrolla en un terreno donde la estación de Policía Santa Rosa de Cabal se encuentra ubicada, el cual presenta un nivel freático elevado. A tan solo 1.0 metro de profundidad, se encuentra agua, lo que representa un desafío para las intervenciones estructurales que deben llevarse a cabo en la zona. En base a la experiencia obtenida durante la fase de cimentación, se ha identificado la necesidad de garantizar la estabilidad del sustrato en el que descansará el elemento estructural, específicamente el tanque de almacenamiento de agua potable. Dado el comportamiento del terreno y el alto nivel freático, es imperativo reforzar la base para asegurar la correcta distribución de las cargas y evitar posibles asentamientos o desplazamientos del tanque.

Descripción	ESTRUCTURA METÁLICA PT 150X50X4 MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE PERFILES ASTM A572 GR50, LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES DE GR.8 A GR.5, SOLDADURAS DE ACABADO, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA)	**UN**	KG	**ítem**	NP-006

Tras la revisión detallada de los planos proporcionados para la estructura de la cubierta, se ha identificado que la zona comprendida entre los ejes C5 y C6, específicamente en el área correspondiente al baño social y al baño de mujeres en el segundo piso, no presenta un diseño definido para la estructura de la cubierta. Esta omisión podría generar inconvenientes en el desarrollo del proyecto, afectando la ejecución de la obra en dicha zona. Ante esta situación, se procedió a realizar los ajustes necesarios y una verificación técnica por parte del ingeniero estructural del consorcio. Después de analizar las condiciones y requerimientos de la zona, el ingeniero estructural ha recomendado el diseño a mano alzada como la solución más adecuada para garantizar la correcta ejecución de la estructura de la cubierta en ese sector.

Los ítems listados a continuación, previamente llevados a cero en el modificatorio anterior para dar cabida a mayores cantidades e ítems no previstos, se reintroducen en el presente balance con el objetivo de garantizar la ejecución completa y funcional del proyecto. Su inclusión se sustenta en la necesidad de cumplir con los requerimientos específicos de la institución y los estándares técnicos establecidos. La solicitud de adición presupuestal busca proporcionar los recursos necesarios para llevar a cabo estas actividades, asegurando que la obra cumpla plenamente con sus objetivos funcionales y operativos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN
10.01	Tubería sanitaria pvc 2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML
10.02	Tubería sanitaria pvc 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML
10.03	Tubería sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML
10.04	Caja inspección 60x 60 cm [ladrillo] (incluye tapa con marco)	UN
10.05	Válvula de admisión de aire 2" (suministro e instalación, incluye caja y accesorios de conexión)	UN
13.01	Salida iluminación incrustar y sobreponer, tubería 3/4"emt (suministro e instalación, incluye marquillado, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN
13.02	Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN
13.03	Salida para interruptor sencillo de incrustar con polo a tierra (color blanco), incluye suministro e instalación marquillado, toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN
13.04	Salida para interruptor doble de incrustar con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado, toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN
14.01	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado regulada color anaranjado (más línea a tierra aislada), incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN
14.02	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra, incluye marquillado regulada color anaranjado (más línea a tierra aislada), incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN
14.03	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra tipo gfci, incluye marquillado tipo hospitalario (más línea a tierra aislada), incluye marquillado, toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN
14.04	Suministro e instalación salida bifásica manejadora y/o condensadora de aire acondionado, incluye todos los elementos y accesorios necesarios pasa su correcta instalación y puesta en servicio	UN

15.01	Tablero de automáticos de 12 circuitos trifásico (suministro, transporte e instalación, incluye puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros, nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen)	UN
15.02	Tablero automático de 30 circuitos trifásico con puerta incluye, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial (de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros) nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen (suministro, transporte e instalación)	UN
15.03	Suministro, transporte e instalación de interruptor cortacircuito magnético 1x20a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN
15.04	Suministro, transporte e instalación de interruptor cortacircuito magnético 3x30a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN
15.05	Interruptor cortacircuito magnético 3x100a 15 ka a 120/240v. tipo totalizador (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN
15.06	Suministro e instalación bandeja portacables 30x5cm, incluye, cable cobre desnudo, con conectores certificados, además de todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación	ML
16.01	Acometida 3x10f+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML
16.02	Acometida 3x6f+2n+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML
16.03	Acometida 3x2f+3/0n+6t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML
16.04	Suministro e instalación tubería EMT 3" con accesorios	ML
16.05	Alimentador inicio circuitos iluminación -tomacorriente, incluye cable, tubería, accesorios y herrajes de fijación	ML
16.06	Acometida cometida eléctrica de baja tensión 3No 10 (F) + 1No 12 (T) PE HF FR LS CT, para alimentar los aires acondicionados	ML
17.01	Canalización de 2 de 1" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML
17.02	Canalización de 2 de 1 1/4" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML
17.03	Canalización de 2 de 2" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML
18.01	Bajante natural para sistema de apantallamiento según ntc 4552 (suministro e instalación, incluye herrajes, cable desnudo y soldadura)	UN
18.02	Aviso de prevención para sistema de protección contra rayos, según ntc 4552 (suministro e instalación)	UN
18.03	Caja de inspección 30x30 cm libres para puesta a tierra (suministro e instalación, incluye ladrillo común, concreto, mortero, relleno, tapa para caja de inspección y todo lo necesario para su correcta instalación)	UN
18.04	Puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalación, incluye excavación y relleno de recebo)	ML
18.05	Sistema de captación de rayos compuesto por puntas captadoras de 60cm y malla captadora en alambrón de aluminio de 8mm (suministro e instalación)	ML
19.01	Ups de 5 kva, autoredundante, autonomía de 5 minutos a plena de carga. debe incluir además del equipo: la instalación, puesta en marcha y garantía de tres años (de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)"	UN

19.02	Luminaria hermética 2*18W (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN
19.03	Luminaria 60X60cm 40W (suministro e instalación)	UN
19.04	Luminaria bala led sylvania 24w 6500k sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalación)	UN
19.05	Salida batería de emergencia para luminarias (suministro e instalación, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN
20.01	Tablero de detección de incendio con cuatro zonas de detección (suministro e instalación, incluye tubería, cable cu aislado lszh no 16, módulo de expansión, teclado remoto y elementos de fijación)	UN
20.02	Salida en placa para detector de humo óptico , tubería, cable cu aislado fplr no 16 y elementos de fijación (suministro e instalación)	UN
20.03	Suministro e instalación modulo monitor con dos circuitos de entrada y elementos de fijación.	UN
20.04	Salida para sirena de evacuación, incluye tubería, cajas, elementos de fijación, cable cu aislado lszh no 16 - incluye sirena (suministro e instalación)	UN
20.05	Salida para estación manual en muro, incluye tubería, cajas, elementos de fijación, cable cu aislado lszh no 16 y pulsador - no incluye pulsador. Incluye tubería EMT, accesorios EMT	UN
20.06	Detector de humo óptico direccionables con rancgo de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido (suministro e instalación)	UN
20.07	Estación manual compatible con panel de control incluye universal stopper (de acuerdo a especificación técnica y plano de incendios) (suministro e instalación)	UN
21.01	Cable f/utp cat 6a, 4 pares (suministro e instalación)	ML
21.02	Salida para sistema de voz datos en muro (suministro e instalación, incluye toma doble, aparato con jack cat. 6a, marquillas de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN
21.03	Rack en acero 7 ft color negro con kit de ventilación y multitoma 48u 750mm widw x 1070mm deep enclosure tipo apc net shelter sx o mejor incluye bandeja de soporte para equipos, con 2 puertos fibra óptica tipo sc duplex, herrajes y jackspara pacht panel y marquillado (suministro e instalación)	UN
21.04	Swtich de 6 puertos de 10 gb de fibra óptica (suministro e instalación, incluye elementos de fijación, bandeja de fibra óptica x 6 hilos)	UN
21.05	Switches de acceso de 48 puertos cat 6a con 2 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 2 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos (suministro e instalación)	UN
21.06	Switches de acceso de 24 puertos cat 6a con 4 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 3 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos (suministro e instalación)	UN
21.07	Caja de paso 6o x6o cm (suministro e instalación, incluye tubería y canalización (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN
21.08	Patch panel x 24 cat 6a - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN
21.09	Patch cord 2m cat 6a ftp	UN
21.10	Cable de fibra óptica 12 hilos multimodo mo4 (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	ML
21.11	Organizador de cable vertical - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	UN
21.12	Patch cord fibra óptica 2 metros (suministro e instalación de acuerdo a especificaciones técnicas y los planos de voz y datos)	UN
21.13	Conectores de fibra óptica lc de 10 gb(de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN
21.14	Sistema puesto a tierra centro de datos según norma ansi/j- std-607, inclute barraje de cobre con perforaciones roscadas de tierra cable awg 3/0 con	UN

	canalización de en tubería de 3/4" (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	
21.15	Certificación de puntos lógicos de toda la edificación	UN
21.16	Suministro e instalación aire split 9000BTU/h (para cuarto técnico rack), incluye tubería de succión, liquido, bomba de condensados, tubería drenaje de condensados, tubería EMT y cableado de control 3X18AWG entre manejadora y condensadora, soporte antivibratorios, carga de refrigerante ecologico, pruebas de alto vacio, herrajes de fijación, coraza americana, prensa estopa, soporteria, control remoto alámbrico, arranque del equipo y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y puesta en óptimo funcionamiento	UN
22.01	Suministro, transporte e instalación tablero general de acometidas, incluye barrajes, totalizador, breakers industriales, DPS, y demás elementos necesarios según requerimiento técnico	UN
22.02	Suministro, transporte e instalación estructura con transformador en poste, capacidad 45kVA 13200/208/120V, incluye: poste concreto normalizado OR(hoyada, aplomada, concretada), crucetas, herrajes, DPS, cortacircuitos, diagonales, esparragos, kit puesto a tierra, transformador, tubería IMC 4", capacete, unión IMC, curva y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN
22.03	Suministro e instalación alimentador eléctrico en 3#1/0F+1#1/0N+1#4T	ML
22.04	Suministro e instalación estructura de arranque en media tensión, incluye: elementos (poste y/o vestida estructura, herrajes, ACSR, aisladores, crucetas) requeridos para derivar del circuito existente del OR hasta la estructura con transformador en poste a instalar	UN
22.05	Suministro e instalación caja de paso normalizada OR para subterranización circuito alimentador BT	UN
22.06	Construcción canalización 2Ø4"PVC normalizada OR	ML
22.07	Suministro e instalación gabinete de medida con medidor normalizado OR, incluye pin de corte	UN
22.08	Trámite ante el OR de la zona para aprobación y energización del proyecto con subestación, incluye certificación RETIE MT y transformación hasta equipo de medida. (no requiere uso final numeral 34.8 RETIE)	UN
23.01	Aseo general grueso (limpieza de todas las áreas horizontales). incluye cargue, trasiego, retiro de materiales sobrantes, escombros y disposición en sitio autorizado permitido, no incluye el costo que cobra el sitio de disposición por recibir el material. (el cual se cobra por aparte, si lo hubiere). Incluye transporte de escombros a escombrera autorizada.	M2

1.2 JUSTIFICACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS

Los ítems no previstos como en cada caso se indica, corresponden a actividades necesarias para garantizar el normal desarrollo del proyecto de infraestructura.

DESCRIPCIÓN		UN	VR. UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
NP-007	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,20m	ML	$ 220.354,18	La modificación del ítem 12.05, que originalmente especificaba el uso de canal de aguas lluvias de PVC, y la inclusión del nuevo ítem no previsto para la instalación de canal metálica en lámina galvanizada calibre 22, se justifica por diversas consideraciones técnicas, operativas y de durabilidad. Este cambio está orientado a optimizar la eficiencia y prolongar la vida útil del sistema de drenaje.
NP-008	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano mármol	M2	$ 210.683,48	La inclusión de este ítem en el proyecto surge de la necesidad de contar con un tipo de piso adecuado para soportar el alto volumen de tráfico pesado que caracteriza las instalaciones de la estación de Policía, donde constantemente circulan tanto personas como equipos y materiales. Dado el

				entorno dinámico y de alta demanda de la estación, es crucial optar por un material que no solo resista el peso y las condiciones de uso intensivo, sino que también mantenga su integridad estructural a lo largo del tiempo. Este piso está diseñado para afrontar esas exigencias, ofreciendo una solución durable y eficiente para un espacio de alto tránsito.
NP-009	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol	ML	$ 33.176,56	La inclusión del ítem responde a la necesidad de proporcionar un acabado funcional, estético y duradero en la edificación, especialmente en aquellos espacios donde la presentación, el mantenimiento y la longevidad de los materiales son fundamentales. Aunque este componente no estaba contemplado inicialmente en el presupuesto contractual, su incorporación es esencial en proyectos de infraestructura institucional, donde se requiere no solo eficiencia en la ejecución, sino también un alto estándar en la calidad de los acabados.
NP-010	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio templado y laminado 3+3mm	M2	$ 686.337,38	La creación del ítem se fundamenta en la necesidad de mejorar la funcionalidad y la estética de la edificación. Esta actualización responde a requerimientos identificados durante el proceso de consultoría y las mesas de trabajo con la interventoría, los cuales no fueron considerados en el presupuesto contractual. El suministro e instalación de ventanas con marco en aluminio y vidrio templado y laminado de 3+3 mm proporciona múltiples beneficios. En términos de eficiencia energética, el vidrio templado doble actúa como una barrera térmica, reduciendo la transferencia de calor entre el interior y el exterior del edificio. Esto contribuye a mantener una temperatura más estable, disminuyendo el consumo energético asociado a los sistemas de climatización. Desde el punto de vista de la seguridad, el vidrio templado ofrece una resistencia superior a impactos en comparación con el vidrio convencional. En caso de rotura, se fragmenta en pequeñas partículas menos peligrosas, lo que reduce el riesgo de lesiones. Esto lo hace ideal para entornos institucionales.
NP-011	Instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	$ 38.659,23	La creación del ítem se justifica plenamente en el contexto de la necesidad de realizar un mantenimiento integral a la fachada de la edificación, una actividad que no estaba contemplada en el presupuesto contractual original. Este revestimiento se convierte en una medida clave para asegurar la conservación estética y funcional del edificio a largo plazo.
NP-012	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida	UN	$ 757.703,54	La creación del ítem se justifica por la necesidad de garantizar la accesibilidad y funcionalidad inclusiva en la edificación. Incorporar un sanitario adaptado para personas con movilidad reducida es un requisito fundamental en cualquier espacio público, especialmente en instituciones como estaciones de policía, donde es imprescindible asegurar que todos los usuarios, independientemente de sus capacidades físicas, tengan acceso a instalaciones sanitarias adecuadas. Este tipo de mejora cumple con normativas vigentes sobre accesibilidad y derechos humanos, promoviendo un entorno

				inclusivo y respetuoso hacia la diversidad de la comunidad.
NP-013	Suministro e instalación de sanitario en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	$ 2.947.695,53	El uso de sanitarios fabricados en acero inoxidable es una necesidad crucial en entornos de alta exigencia, como el área de retenidos, donde las instalaciones deben ser robustas, resistentes y fáciles de mantener. El acero inoxidable es un material de alta durabilidad, especialmente en espacios sometidos a condiciones de uso intensivo y potencialmente adversas, como los que se encuentran en las estaciones de policía. Este material no solo es resistente a la corrosión, sino que también es altamente higiénico, ya que no retiene bacterias ni suciedad, lo que facilita las labores de limpieza y desinfección, reduciendo riesgos de infecciones y manteniendo altos estándares de salubridad. Además, su resistencia al desgaste asegura una vida útil prolongada, lo que representa una inversión a largo plazo
NP-014	Suministro e instalación de lavamanos en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	$ 1.818.133,07	La instalación de lavamanos en acero inoxidable con grifería antivandálica en la zona de retenidos de la estación de policía, aunque no fue considerada en el balance inicial del contrato, resulta esencial y se justifica plenamente debido a varios factores técnicos, operativos y normativos que buscan garantizar el cumplimiento de las condiciones mínimas de higiene y seguridad para los detenidos
NP-015	Suministro e instalación de sanitario color blanco tipo corona o equivalente	UN	$ 415.594,16	La creación del ítem es fundamental para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de saneamiento en la edificación, un aspecto que no fue contemplado en el presupuesto inicial. Su inclusión se justifica desde una perspectiva técnica y operativa, ya que resulta esencial para asegurar que los usuarios dispongan de instalaciones sanitarias funcionales y aptas para mantener los estándares de higiene requeridos en un espacio público como lo es una estación de policía.
NP-016	Suministro e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería monocontrol baja	UN	$ 276.642,26	La creación del ítem se justifica de manera técnica y funcional, dado que su ausencia en el presupuesto oficial representa una carencia crítica en la planificación de las instalaciones, afectando directamente la operatividad y el servicio que se ofrece en la edificación. Esta omisión puede repercutir negativamente en la calidad de los servicios sanitarios, esenciales en cualquier tipo de edificación, especialmente en entornos institucionales como estaciones de policía, donde se requiere garantizar la higiene y el bienestar de todos los usuarios.
NP-017	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer marsella color blanco corona o similar. Incluye grifería monocontrol baja	UN	$ 400.458,76	Debido a los comités y reuniones sostenidas con la interventoría y la supervisión, se identificó la necesidad de instalar lavamanos de sobreponer incluyendo grifería monocontrol baja, en los mesones de los baños de los alojamientos. Esta decisión responde a una serie de consideraciones técnicas y operativas que buscan optimizar la funcionalidad, durabilidad y comodidad de los espacios destinados para los alojamientos en la estación de policía.

NP-018	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 kg, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	$ 577.484,91	La normativa vigente en materia de accesibilidad exige que todas las instalaciones, especialmente aquellas destinadas a personas con movilidad reducida, cuenten con elementos de apoyo que faciliten su uso seguro y eficiente. La instalación de barras de seguridad es una medida fundamental para prevenir caídas y accidentes, proporcionando el soporte necesario para que los usuarios puedan desplazarse y utilizar los servicios higiénicos con mayor independencia y seguridad.
NP-019	Suministro e instalación de ducha institucional antivandálica	UN	$ 662.965,13	La creación del ítem se justifica desde una perspectiva técnica y funcional, dado que su ausencia en el presupuesto inicial representa una omisión crítica para asegurar la operatividad, la seguridad y el bienestar de los usuarios en las instalaciones de la edificación. Las duchas institucionales son elementos fundamentales en cualquier espacio público o institucional, ya que proporcionan un servicio esencial de higiene personal,
NP-020	Suministro, transporte e instalación de espejo incoloro 4mm	M2	$ 142.146,54	De acuerdo con los diseños y especificaciones proporcionadas por la consultoría, la instalación de espejos era un elemento previsto, lo que indica que su inclusión no solo es necesaria, sino que también forma parte integral de la propuesta arquitectónica y de funcionalidad del espacio. La omisión de este ítem afectaría la coherencia del proyecto, alterando los estándares de calidad establecidos y, por ende, comprometiendo la satisfacción de los usuarios y el uso adecuado de las instalaciones.
NP-021	Suministro e instalación de orinal en acero inoxidable con grifería antivandálica	UN	$ 1.906.842,85	La normatividad vigente establece de manera clara que las instalaciones sanitarias en entornos institucionales que albergan personas en situación de reclusión deben cumplir con estándares mínimos de accesibilidad, funcionalidad y salubridad. La instalación de orinales adecuados es esencial en estos casos, ya que contribuye a mejorar las condiciones de higiene, facilitando el acceso a los servicios sanitarios y promoviendo el bienestar de los reclusos. La falta de orinales apropiados podría generar condiciones de insalubridad y afectar la dignidad de los internos, lo cual resulta inaceptable desde un punto de vista ético y legal.
NP-022	Suministro y aplicación de pintura epóxica tipo 1 poliamida a dos manos	M2	$ 35.154,71	La creación del ítem se justifica debido a la necesidad de asegurar la calidad, durabilidad y funcionalidad de las instalaciones, especialmente en áreas con alta exposición a la humedad, como los baños y otras zonas húmedas de la edificación. El adecuado tratamiento de estas áreas no solo es fundamental para mantener la integridad estructural del edificio, sino también para preservar un entorno higiénico y seguro, lo que es especialmente relevante en una instalación de uso público como una estación de policía.
NP-023	Suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12CM	M2	$ 83.474,77	El empleo de este ítem no previsto surge como resultado de un ajuste solicitado por la supervisión técnica del contrato, el cual implica el traslado de las dependencias del Comando de Estación y Comando de Distrito hacia el segundo piso del edificio. Este replanteo ha generado la necesidad de modificar la distribución interna del espacio para

				adecuar las nuevas instalaciones de acuerdo con los requerimientos operativos.
NP-024	Suministro e instalación de Orinal color blanco corono o equivalente. Incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	$ 531.532,27	La creación del ítem se justifica de manera técnica, dado que su ausencia en el presupuesto oficial representa una omisión importante para garantizar la funcionalidad y la adecuación de las instalaciones sanitarias de la edificación. La propuesta realizada por la consultoría considera la instalación de orinales como un elemento esencial para el correcto funcionamiento del sistema sanitario. Desde un punto de vista normativo, las instalaciones sanitarias deben cumplir con regulaciones que exigen un diseño accesible y funcional. La inclusión de orinales es fundamental para cumplir con estos requisitos, especialmente en entornos institucionales donde la dignidad y el bienestar de los usuarios son primordiales.
NP-025	Suministro, transporte e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50cm	ML	$ 61.042,03	La creación del ítem se justifica de manera técnica y funcional, teniendo en cuenta que garantiza el correcto funcionamiento de la cubierta de la edificación. Toda vez que los flanches son componentes clave en la arquitectura de la cubierta, ya que actúan como conexiones que sellan y refuerzan las juntas entre las distintas partes de la estructura, especialmente en la intersección entre la ventanería y la cubierta misma. Su correcta instalación y mantenimiento son esenciales para garantizar que la cubierta siga siendo funcional y resistente a las inclemencias del tiempo a lo largo de su vida útil.
NP-026	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso RH. Incluye estructura metálica	M2	$ 100.043,66	La creación del ítem se justifica de manera técnica y funcional, dada la necesidad de cumplir con las recomendaciones expuestas por la interventoría durante uno de los comités de obra, así como por las exigencias de durabilidad, seguridad y funcionalidad en las zonas húmedas de la edificación. Toda vez que las zonas húmedas, como los baños y otras áreas de alto nivel de exposición a la humedad, requieren soluciones constructivas que resistan las condiciones adversas asociadas a la presencia constante de agua y vapor. El uso de placas de yeso resistente a la humedad es una solución ampliamente aceptada y recomendada para estos espacios, ya que este material tiene la capacidad de soportar la exposición prolongada a la humedad sin deteriorarse ni perder sus propiedades estructurales.
NP-027	Suministro e instalación de malla expandida en zona de retenidos	M2	$ 110.312,32	La instalación de malla expandida en el patio ubicado antes del acceso a la zona de retenidos se justifica plenamente desde un punto de vista técnico y de seguridad. Esta medida responde a la necesidad de garantizar la integridad estructural y la seguridad en las instalaciones, minimizando los riesgos asociados con posibles fugas o situaciones de riesgo derivadas de la proximidad entre el área común y la zona de retenidos.
NP-028	Suministro e instalación de muros en ladrillo macizo prensado	M2	$ 137.015,81	Siguiendo las instrucciones recibidas de la supervisión del contrato, a través de correo electrónico, se ha solicitado que los espacios denominados "Sala de Retenidos" y "Armerillo" cuenten con muros de mayor espesor, con el objetivo de reforzar la seguridad de estas dos áreas sensibles.

				En respuesta a esta solicitud, se ha determinado que la instalación de los muros se realizará utilizando ladrillo macizo prensado, en un sistema de construcción de tizón y soga, lo que proporciona mayor solidez y resistencia. Además, se incorporarán viguetas y columnetas de acuerdo con el diseño estructural previamente establecido, con el fin de garantizar la estabilidad y la integridad de las paredes.
NP-029	Suministro e instalación de muro divisorio sencillo en ladrillo farol N°5	M2	$ 77.618,11	Este ítem surge debido a la necesidad de especificar la mampostería que será utilizada en la construcción de la estación de policía, ya que, contractualmente, solo se había contemplado el ítem 6.1, el cual no detalla los materiales ni las características específicas de la mampostería a emplear. Dado que la ejecución del proyecto requiere de una descripción más precisa de los materiales y sistemas constructivos para garantizar el cumplimiento de las normativas y estándares de seguridad, se ha considerado necesario definir de manera detallada los tipos de mampostería que se utilizarán en las distintas áreas de la estación de policía
NP-030	Suministro e instalación de ventana en celosía de 60x60cm	UN	$ 247.629,63	La instalación de una ventana en celosía de 60x60 cm, garantiza la correcta ventilación y seguridad en el cuarto destinado a la planta eléctrica. La necesidad de esta ventana surge debido a razones técnicas y operativas relacionadas con el funcionamiento seguro y eficiente de la planta. Toda vez que generan calor durante su operación. La ventilación adecuada es fundamental para evitar el sobrecalentamiento de los componentes, lo que podría afectar el rendimiento de la planta e incluso poner en riesgo su funcionamiento. La ventana en celosía, al permitir la circulación de aire, facilita la disipación del calor generado, manteniendo la temperatura dentro de rangos seguros y óptimos para el equipo.
NP-031	Suministro e instalación de granito pulido	M2	$ 112.529,95	De acuerdo con los diseños arquitectónicos suministrados por la consultoría, se ha especificado que ciertos elementos dentro de la estación de policía, tales como las escaleras, las duchas de los baños y algunos mesones deben ser construidos con granito pulido. Esta elección de material responde a criterios tanto estéticos como funcionales, ya que el granito pulido ofrece una superficie resistente, duradera y fácil de mantener, lo que lo hace adecuado para áreas de alto tránsito y uso frecuente.
NP-032	Lavamanos de colgar para discapacitados, color blanco tipo corona o equivalente (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	$ 637.642,26	La instalación de lavamanos accesibles es un requisito fundamental en edificaciones públicas e institucionales, son esenciales para asegurar que todas las personas, incluidas aquellas con movilidad reducida, tengan acceso a servicios de higiene adecuados. La elección de un lavamanos de colgar, es particularmente adecuada por su durabilidad, facilidad de mantenimiento y diseño funcional. La grifería antivandálica se añade como un elemento crítico para asegurar la longevidad y el uso adecuado del equipo, especialmente en entornos de alto tráfico donde el riesgo de vandalismo puede ser mayor. Este tipo de grifería

				no solo minimiza el riesgo de daños, sino que también garantiza un acceso seguro y eficiente al agua, esencial para promover la higiene.
NP-033	Suministro e instalación de grifería ducha sencilla de palanca	UN	$ 160.118,41	La inclusión del ítem de suministro e instalación de grifería ducha sencilla de palanca en los alojamientos para policías responde a criterios técnicos fundamentales para garantizar una adecuada funcionalidad y confort en las instalaciones. La grifería de palanca se caracteriza por su facilidad de uso, permitiendo un control preciso y rápido del flujo de agua, lo cual es crucial en contextos de alta rotación o donde se requiere eficiencia operativa.

1.3 JUSTIFICACIÓN ADICIÓN No. 1

"En virtud de lo expuesto, solicitamos formalmente la aprobación de una adición presupuestal para el ***proceso No. 06-6-10359-23, "Reforzamiento Estructural y Adecuación de la Estación de Policía Santa Rosa de Cabal en el Departamento de Risaralda, a Precios Unitarios Fijos sin Fórmula de Reajuste".***

A la fecha, este proyecto ha demandado una considerable inversión de recursos con el objetivo principal de cumplir con el REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL establecido en el objeto contractual. Dicho proceso ha requerido ajustes y diversas intervenciones necesarias para garantizar la continuidad y fluidez de las actividades constructivas.

En este contexto, resulta evidente la necesidad de contar con recursos adicionales que permitan entregar una infraestructura idónea y operativa para el personal que hará uso de ella. Por ello, solicitamos una adición presupuestal por el monto de ***MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS ($1.507.223.820,00).*** *La anterior, resultado del balance de mayores y menores cantidades, es el monto faltante para la ejecución de las actividades correspondientes al alcance final para la consecución del objeto contractual.*

Esta adición es esencial para garantizar la entrega de las instalaciones en condiciones óptimas y dentro de los plazos establecidos, cumpliendo con los estándares técnicos y operativos exigidos."

ADICIÓN No. 1					
DESCRIPCIÓN		UND	CONDICIONES CONTRACTUALES		
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ÍTEM	**INSTALACIONES DURANTE LA OBRA**				
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 2.105.922,65**
2.12	Demolición de muros en mampostería e max=0.30m (incluye demolición de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	M2	6	$ 165.120,00	$ 990.720,00
2.13	Demolición estructura en concreto (incluye cargue y retiro)	M3	2,30	$ 484.028,93	$ 1.115.202,65
5	**CUBIERTA**				**$ 26.494.087,23**
5.01	Estructura metálica pt 50x50x3 mm (incluye suministro, instalación y transporte de perfiles astm a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG	450,29	$ 28.187,00	$ 12.692.253,76
5.03	Estructura metálica correa 2p3-10-12 (incluye suministro, instalación y transporte de perfiles astm a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG	273,60	$ 31.418,00	$ 8.595.901,96
5.06	Suministro e instalación de impermeabilizante bituminoso con refuerzo de fibra de polyester de alta calidad calibre 3,5 mm o superior	M2	67,375	$ 77.268,00	$ 5.205.931,50
6	**MUROS Y ACABADOS**				**$ 206.627.329,50**
6,2	Estuco no impermeable liso, para muros, (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	2315	$ 13.514,00	$ 31.284.910,00

6,3	Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m (suministro e instalación)	M2	2315	$ 35.929,00	$ 83.175.635,00
6,4	Pintura tipo vinilo lavable viniltex de pintuco o similar que cumpla con la NTC 1335 para muros color blanco 3 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	2092,08	$ 44.055,00	$ 92.166.784,50
10	**RED GENERAL DESAGÜES**				**$ 13.604.820,35**
10.01	Tubería sanitaria pvc 2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	72,58	$ 27.412,00	$ 1.989.562,96
10.02	Tubería sanitaria pvc 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	149,35	$ 45.034,00	$ 6.725.827,90
10.03	Tubería sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	12,37	$ 61.677,00	$ 762.944,49
10.04	Caja inspección 60x 60 cm [ladrillo] (incluye tapa con marco)	UND	9	$ 308.385,00	$ 2.775.465,00
10.05	Válvula de admisión de aire 2" (suministro e instalación, incluye caja y accesorios de conexión)	UN	6	$ 225.170,00	$ 1.351.020,00
13	**SALIDA PARA ALUMBRADO EN TUBERÍA EMT**				**$ 98.487.400,00**
13.01	Salida iluminación incrustar y sobreponer, tubería 3/4"emt (suministro e instalación, incluye marquillado, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	156	$ 460.130,00	$ 71.780.280,00
13.02	Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	48	$ 435.655,00	$ 20.911.440,00
13.03	Salida para interruptor sencillo de incrustar con polo a tierra (color blanco), incluye suministro e instalación marquillado, toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	33	$ 166.430,00	$ 5.492.190,00
13.04	Salida para interruptor doble de incrustar con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado, toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	2	$ 151.745,00	$ 303.490,00
14	**SALIDA DE TOMAS EN TUBERÍA EMT**				**$ 17.817.800,00**
14.01	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado regulada color anaranjado (más línea a tierra aislada), incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN	71	$ 161.535,00	$ 11.468.985,00
14.02	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra, incluye marquillado regulada color anaranjado (más línea a tierra aislada), incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN	5	$ 166.430,00	$ 832.150,00
14.03	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra tipo gfci, incluye marquillado tipo hospitalario (más línea a tierra aislada), incluye marquillado, toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN	7	$ 186.010,00	$ 1.302.070,00
14.04	Suministro e instalación salida bifásica manejadora y/o condensadora de aire acondionado, incluye todos los elementos y accesorios necesarios pasa su correcta instalación y puesta en servicio	UN	15	$ 280.973,00	$ 4.214.595,00
15	**TABLEROS ENCHUFABLES**				**$ 16.197.555,00**
15.01	Tablero de automáticos de 12 circuitos trifásico (suministro, transporte e instalación, incluye puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros, nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen)	UN	1	$ 1.419.550,00	$ 1.419.550,00

15.02	Tablero automático de 30 circuitos trifásico con puerta incluye, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial (de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros) nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen (suministro, transporte e instalación)	UN	1	$ 2.643.300,00	$ 2.643.300,00
15.03	Suministro, transporte e instalación de interruptor cortacircuito magnético 1x20a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN	46	$ 63.635,00	$ 2.927.210,00
15.04	Suministro, transporte e instalación de interruptor cortacircuito magnético 3x30a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN	1	$ 151.745,00	$ 151.745,00
15.05	Interruptor cortacircuito magnético 3x100a 15 ka a 120/240v. tipo totalizador (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN	1	$ 244.750,00	$ 244.750,00
15.06	Suministro e instalación bandeja portacables 30x5cm, incluye, cable cobre desnudo, con conectores certificados, además de todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación	ML	75	$ 117.480,00	$ 8.811.000,00
16	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**				**$ 36.186.515,00**
16.01	Acometida 3x10f+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML	25	$ 44.055,00	$ 1.101.375,00
16.02	Acometida 3x6f+2n+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML	10	$ 102.795,00	$ 1.027.950,00
16.03	Acometida 3x2f+3/0n+6t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML	24	$ 195.800,00	$ 4.699.200,00
16.04	Suministro e instalación tubería EMT 3" con accesorios	ML	45	$ 77.110,00	$ 3.469.950,00
16.05	Alimentador inicio circuitos iluminación -tomacorriente, incluye cable, tubería, accesorios y herrajes de fijación	ML	320	$ 24.730,00	$ 7.913.600,00
16.06	Acometida cometida eléctrica de baja tensión 3No 10 (F) + 1No 12 (T) PE HF FR LS CT, para alimentar los aires acondicionados	ML	216	$ 83.215,00	$ 17.974.440,00
17	**CANALIZACIONES PARA ACOMETIDA**				**$ 5.024.228,00**
17.01	Canalización de 2 de 1" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	25	$ 88.110,00	$ 2.202.750,00
17.02	Canalización de 2 de 1 1/4" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	10	$ 75.383,00	$ 753.830,00
17.03	Canalización de 2 de 2" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	24	$ 86.152,00	$ 2.067.648,00
18	**SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA**				**$ 28.175.645,00**
18.01	Bajante natural para sistema de apantallamiento según ntc 4552 (suministro e instalación, incluye herrajes, cable desnudo y soldadura)	UN	7	$ 695.090,00	$ 4.865.630,00
18.02	Aviso de prevención para sistema de protección contra rayos, según ntc 4552 (suministro e instalación)	UN	7	$ 122.375,00	$ 856.625,00
18.03	Caja de inspección 30x30 cm libres para puesta a tierra (suministro e instalación, incluye ladrillo común, concreto, mortero, relleno, tapa para caja de inspección y todo lo necesario para su correcta instalación)	UN	4	$ 430.760,00	$ 1.723.040,00
18.04	Puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalación, incluye excavación y relleno de recebo)	ML	110	$ 88.110,00	$ 9.692.100,00
18.05	Sistema de captación de rayos compuesto por puntas captadoras de 60cm y malla captadora en alambrón de aluminio de 8mm (suministro e instalación)	ML	50	$ 220.765,00	$ 11.038.250,00
19	**BANDEJAS PORTACABLES, LUMINARIAS, ILUMINACIÓN EXTERIOR Y UPS**				**$ 47.951.420,00**
19.01	Ups de 5 kva, autoredundante, autonomia de 5 minutos a plena de carga. debe incluir además del equipo: la instalación, puesta en marcha y garantía de tres años (de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)"	UN	1	$ 9.692.100,00	$ 9.692.100,00
19.02	Luminaria hermética 2*18W (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	16	$ 215.380,00	$ 3.446.080,00
19.03	Luminaria 60X60cm 40W (suministro e instalación)	UN	68	$ 205.590,00	$ 13.980.120,00
19.04	Luminaria bala led sylvania 24w 6500k sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalación)	UN	116	$ 102.795,00	$ 11.924.220,00
19.05	Salida batería de emergencia para luminarias (suministro e instalación, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos	UN	20	$ 445.445,00	$ 8.908.900,00

	necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)				
20	**BANDEJAS PORTACABLES, LUMINARIAS, ILUMINACIÓN EXTERIOR Y UPS**				**$ 42.718.665,00**
20.01	Tablero de detección de incendio con cuatro zonas de detección (suministro e instalación, incluye tubería, cable cu aislado lszh no 16, módulo de expansión, teclado remoto y elementos de fijación)	UN	1	$ 8.713.100,00	$ 8.713.100,00
20.02	Salida en placa para detector de humo óptico, tubería, cable cu aislado fplr no 16 y elementos de fijación (suministro e instalación)	UN	27	$ 538.450,00	$ 14.538.150,00
20.03	Suministro e instalación modulo monitor con dos circuitos de entrada y elementos de fijación.	UN	2	$ 533.555,00	$ 1.067.110,00
20.04	Salida para sirena de evacuación, incluye tubería, cajas, elementos de fijación, cable cu aislado lszh no 16 - incluye sirena (suministro e instalación)	UN	5	$ 783.200,00	$ 3.916.000,00
20.05	Salida para estación manual en muro, incluye tubería, cajas, elementos de fijación, cable cu aislado lszh no 16 y pulsador - no incluye pulsador. Incluye tubería EMT, accesorios EMT	UN	2	$ 244.750,00	$ 489.500,00
20.06	Detector de humo óptico direccionables con rango de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido (suministro e instalación)	UN	27	$ 401.390,00	$ 10.837.530,00
20.07	Estación manual compatible con panel de control incluye universal stopper (de acuerdo a especificación técnica y plano de incendios) (suministro e instalación)	UN	5	$ 631.455,00	$ 3.157.275,00
21	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				**$ 118.028.240,00**
21.01	Cable f/utp cat 6a, 4 pares (suministro e instalación)	ML	4320	$ 10.769,00	$ 46.522.080,00
21.02	Salida para sistema de voz datos en muro (suministro e instalación, incluye toma doble, aparato con jack cat. 6a, marquillas de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN	37	$ 195.800,00	$ 7.244.600,00
21.03	Rack en acero 7 ft color negro con kit de ventilación y multitoma 48u 750mm widw x 1070mm deep enclosure tipo apc net shelter sx o mejor incluye bandeja de soporte para equipos, con 2 puertos fibra óptica tipo sc duplex, herrajes y jackspara pacht panel y marquillado (suministro e instalación)	UN	1	$ 430.760,00	$ 430.760,00
21.04	Swtich de 6 puertos de 10 gb de fibra óptica (suministro e instalación, incluye elementos de fijación, bandeja de fibra óptica x 6 hilos)	UN	1	$ 4.503.400,00	$ 4.503.400,00
21.05	Switches de acceso de 48 puertos cat 6a con 2 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 2 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos (suministro e instalación)	UN	2	$ 10.769.000,00	$ 21.538.000,00
21.06	Switches de acceso de 24 puertos cat 6a con 4 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 3 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos (suministro e instalación)	UN	1	$ 10.769.000,00	$ 10.769.000,00
21.07	Caja de paso 6o x6o cm (suministro e instalación, incluye tubería y canalización (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN	2	$ 2.447.500,00	$ 4.895.000,00
21.08	Patch panel x 24 cat 6a - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UND	4	$ 1.174.800,00	$ 4.699.200,00
21.09	Patch cord 2m cat 6a ftp	UN	24	$ 24.475,00	$ 587.400,00
21.10	Cable de fibra óptica 12 hilos multimodo mo4 (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	ML	60	$ 93.005,00	$ 5.580.300,00
21.11	Organizador de cable vertical - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	UN	2	$ 127.270,00	$ 254.540,00
21.12	Patch cord fibra óptica 2 metros (suministro e instalación de acuerdo a especificaciones técnicas y los planos de voz y datos)	UN	12	$ 68.530,00	$ 822.360,00
21.13	Conectores de fibra óptica lc de 10 gb (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN	24	$ 102.795,00	$ 2.467.080,00
21.14	Sistema puesta a tierra centro de datos según norma ansi/j-std-607, incluye barraje de cobre con perforaciones roscadas de tierra cable awg 3/0 con canalización de en tubería de 3/4" (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	UN	1	$ 1.321.650,00	$ 1.321.650,00
21.15	Certificación de puntos lógicos de toda la edificación	UN	42	$ 63.635,00	$ 2.672.670,00
21.16	Suministro e instalación aire split 9000BTU/h (para cuarto técnico rack), incluye tubería de succión, liquido, bomba de condensados, tubería drenaje de condensados, tubería EMT y cableado de control 3X18AWG entre manejadora y condensadora, soporte antivibratorios, carga de refrigerante ecológico, pruebas de alto vacío, herrajes de fijación, coraza americana, prensa estopa, soportería, control remoto	UN	1	$ 3.720.200,00	$ 3.720.200,00

	alámbrico, arranque del equipo y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y puesta en óptimo funcionamiento				
22	**SUBESTACIÓN ELÉCTRICA**				**$ 83.720.707,00**
22.01	Suministro, transporte e instalación tablero general de acometidas, incluye barrajes, totalizador, breakers industriales, DPS, y demás elementos necesarios según requerimiento técnico	UN	1	$ 6.475.991,00	$ 6.475.991,00
22.02	Suministro, transporte e instalación estructura con transformador en poste, capacidad 45kVA 13200/208/120V, incluye: poste concreto normalizado OR (hoyada, aplomada, concretada), crucetas, herrajes, DPS, cortacircuitos, diagonales, esparragos, kit puesta a tierra, transformador, tubería IMC 4", capacete, unión IMC, curva y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN	1	$ 25.742.805,00	$ 25.742.805,00
22.03	Suministro e instalación alimentador eléctrico en 3#1/0F+1#1/0N+1#4T	ML	70	$ 279.211,00	$ 19.544.770,00
22.04	Suministro e instalación estructura de arranque en media tensión, incluye: elementos (poste y/o vestida estructura, herrajes, ACSR, aisladores, crucetas) requeridos para derivar del circuito existente del OR hasta la estructura con transformador en poste a instalar	UN	1	$ 3.538.991,00	$ 3.538.991,00
22.05	Suministro e instalación caja de paso normalizada OR para subterranización circuito alimentador BT	UN	2	$ 797.792,00	$ 1.595.584,00
22.06	Construcción canalización 2Ø4"PVC normalizada OR	ML	45	$ 216.751,00	$ 9.753.795,00
22.07	Suministro e instalación gabinete de medida con medidor normalizado OR, incluye pin de corte	UN	1	$ 2.853.691,00	$ 2.853.691,00
22.08	Trámite ante el OR de la zona para aprobación y energización del proyecto con subestación, incluye certificación RETIE MT y transformación hasta equipo de medida. (no requiere uso final numeral 34.8 RETIE)	UN	1	$ 14.215.080,00	$ 14.215.080,00
23	**ASEO**				**$ 18.327.200,00**
23.01	Aseo general grueso (limpieza de todas las áreas horizontales). incluye cargue, trasiego, retiro de materiales sobrantes, escombros y disposición en sitio autorizado permitido, no incluye el costo que cobra el sitio de disposición por recibir el material. (el cual se cobra por aparte, si lo hubiere). Incluye transporte de escombros a escombrera autorizada.	M2	800	$ 22.909,00	$ 18.327.200,00
24	**NO PREVISTOS**				**$ 373.832.118,77**
NP-001	Suministro e instalación concreto ciclópeo de 2500 psi	M3	6,01	$ 676.815,73	$ 4.067.662,54
NP-006	Estructura metálica pt 150x50x4 mm (incluye suministro, instalación y transporte de perfiles astm a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG	155,50	$ 28.971,00	$ 4.504.990,50
NP-007	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,20m	ML	113,78	$ 220.354,18	$ 25.071.898,60
NP-008	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano mármol	M2	419,28	$ 210.683,48	$ 88.335.053,47
NP-009	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol	ML	588,00	$ 33.176,56	$ 19.507.817,28
NP-010	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio templado y laminado 3+3mm	M2	75,54	$ 686.337,38	$ 51.847.641,53
NP-011	Instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	957,00	$ 38.659,23	$ 36.996.898,57
NP-012	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 757.703,54	$ 757.703,54
NP-013	Suministro e instalación de sanitario en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	1,00	$ 2.947.695,53	$ 2.947.695,53
NP-014	Suministro e instalación de lavamanos en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	1,00	$ 1.818.133,07	$ 1.818.133,07
NP-015	Suministro e instalación de sanitario color blanco tipo corona o equivalente	UN	14,00	$ 415.594,16	$ 5.818.318,24
NP-016	Suministro e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería monocontrol baja	UN	7,00	$ 276.642,26	$ 1.936.495,82
NP-017	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer marsella color blanco corona o similar. Incluye grifería monocontrol baja	UN	7,00	$ 400.458,76	$ 2.803.211,32
NP-018	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 kg, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 577.484,91	$ 577.484,91
NP-019	Suministro e instalación de ducha institucional antivandálica	UN	1,00	$ 662.965,13	$ 662.965,13
NP-020	Suministro, transporte e instalación de espejo incoloro 4mm	M2	24,8	$ 142.146,54	$ 3.525.234,19
NP-021	Suministro e instalación de orinal en acero inoxidable con grifería antivandálica	UN	1,00	$ 1.906.842,85	$ 1.906.842,85
NP-022	Suministro y aplicación de pintura epóxica tipo 1 poliamida a dos manos	M2	324,18	$ 35.154,71	$ 11.396.453,89

NP-023	Suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12CM	M2	11,52	$ 83.474,77	$ 961.629,35
NP-024	Suministro e instalación de Orinal color blanco corono o equivalente. Incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	6,00	$ 531.532,27	$ 3.189.193,62
NP-025	Suministro, transporte e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50cm	ML	152,85	$ 61.042,03	$ 9.330.274,19
NP-026	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso RH. Incluye estructura metálica	M2	78,74	$ 100.043,66	$ 7.877.437,79
NP-027	Suministro e instalación de malla expandida en zona de retenidos	M2	5,29	$ 110.312,32	$ 583.552,17
NP-028	Suministro e instalación de muros en ladrillo macizo prensado	M2	207,81	$ 137.015,81	$ 28.473.255,48
NP-029	Suministro e instalación de muro divisorio sencillo en ladrillo farol N°5	M2	675,54	$ 77.618,11	$ 52.434.138,03
NP-030	Suministro e instalación de ventana en celosía de 60x60cm	UN	2	$ 247.629,63	$ 495.259,26
NP-031	Suministro e instalación de granito pulido	M2	34,89	$ 112.529,95	$ 3.926.169,96
NP-032	Lavamanos de colgar para discapacitados, color blanco tipo corona o equivalente (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	1	$ 637.642,26	$ 637.642,26
NP-033	Suministro e instalación de grifería ducha sencilla de palanca	UN	9	$ 160.118,41	$ 1.441.065,69
	COSTO DIRECTO				**$ 1.135.299.653,50**
	ADMINISTRACIÓN			**27,00%**	**$ 306.530.906,45**
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 11.352.996,54**
	UTILIDAD			**4,00%**	**$ 45.411.986,14**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ 8.628.277,37**
	COSTO TOTAL				**$ 1.507.223.820,00**

2. JUSTIFICACIÓN PRORROGA No. 1 – CONTRATO DE OBRA PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23

"Junto con la solicitud de adición presupuestal, solicitamos también la aprobación de una prórroga del contrato hasta el 31 de julio de 2025, plazo necesario para completar todas las actividades requeridas para garantizar la funcionalidad de la obra.

Durante este periodo, procederemos a realizar los trámites necesarios para la adquisición de equipos especializados que son críticos para la ejecución del proyecto.

Estos equipos tienen tiempos específicos de fabricación, pruebas, y entrega, los cuales dependen de proveedores y fabricantes, convirtiéndose en la ruta crítica del cronograma.

A continuación, presentamos una lista de los equipos mencionados, junto con sus respectivas particularidades:

- *Transformador eléctrico: Requiere tiempo de fabricación, pruebas y entrega, además de la legalización por parte del operador de red.*
- *Equipos de medida eléctrica: Su instalación depende de la aprobación del operador de red.*
- *UPS (Sistema de alimentación ininterrumpida): Sujeto a tiempos de despacho por disponibilidad en stock o fabricación.*
- *Equipos de bombeo: Implican procesos de compra y traslado.*
- *Elementos y equipos de telecomunicaciones: Requieren procesos de importación."*

3. JUSTIFICACIÓN ADICIÓN No. 1 - CONTRATO DE INTERVENTORIA PN DILOF Nro. 06-3-10204-24

"El incremento en el alcance del contrato de obra requiere una adición de recursos por un valor de $119.562.500 al contrato de interventoría, con el fin de cubrir los costos asociados a:

- *Mayor presencia de personal técnico y administrativo para supervisar las nuevas actividades.*
- *Recursos logísticos adicionales que garanticen un control adecuado y eficiente.*
- *Cumplimiento de las exigencias normativas derivadas de las modificaciones del contrato de obra.*

- *Esta adición es indispensable para asegurar que la interventoría cumpla con sus funciones técnicas y administrativas en el marco de las nuevas condiciones del proyecto."*

4. JUSTIFICACIÓN PRORROGA No. 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA PN DILOF Nro. 06-3-10204-24

"Es imprescindible que el contrato de interventoría se extienda hasta el 31 de julio de 2025, asegurando que el seguimiento técnico y administrativo sea continuo durante todo el nuevo periodo contractual del proyecto."

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **CON RELACIÓN AL MODIFICATORIO No. 3 - CONTRATO DE OBRA PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23**

En atención al anexo No. 1 del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10359-23, en su cláusula cuarta, forma de pago, *"(…)Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la Dirección de Infraestructura, el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay, consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado. (…)"*, el contratista de obra presentó balance de cantidades y solicitud de modificatorio, los cuales fueron avalados por la interventoría.

Las condiciones expuestas por el contratista de obra y conceptuadas como viables por la interventoría, son factibles teniendo en cuenta que, si bien el contratista tuvo la oportunidad de conocer todas las condiciones contractuales de la obra, visitar voluntariamente el sitio y adelantar las actividades de ingeniería de detalle, no era posible hasta iniciar el contrato, auscultar cada frente con precisión y conocer las condiciones reales de la obra.

Con respecto a la información suministrada, se puede determinar que el contrato de obra en referencia requiere de un modificatorio en el cual se debe incluir un balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, que requieren ser compensados con una adición presupuestal para su terminación y puesta en funcionamiento.

Considerando la propuesta de modificación contractual con la inclusión de ítems no previstos, presentada por el contratista y avalada por la interventoría, se evidencia que el objeto contractual no varía, razón por la cual esta supervisión de interventoría recomienda a mi General avalar el modificatorio, con el fin de continuar la ejecución del contrato de manera normal.

Por lo anterior, los ítems no previstos que se solicitan incluir son los siguientes:

	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO
NP-007	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,20m	ML	$ 220.354,18
NP-008	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano mármol	M2	$ 210.683,48
NP-009	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol	ML	$ 33.176,56
NP-010	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio templado y laminado 3+3mm	M2	$ 686.337,38
NP-011	Instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	$ 38.659,23

NP-012	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida	UN	$ 757.703,54
NP-013	Suministro e instalación de sanitario en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	$ 2.947.695,53
NP-014	Suministro e instalación de lavamanos en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	$ 1.818.133,07
NP-015	Suministro e instalación de sanitario color blanco tipo corona o equivalente	UN	$ 415.594,16
NP-016	Suministro e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería monocontrol baja	UN	$ 276.642,26
NP-017	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer marsella color blanco corona o similar. Incluye griferia monocontrol baja	UN	$ 400.458,76
NP-018	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 kg, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	$ 577.484,91
NP-019	Suministro e instalación de ducha institucional antivandálica	UN	$ 662.965,13
NP-020	Suministro, transporte e instalación de espejo incoloro 4mm	M2	$ 142.146,54
NP-021	Suministro e instalación de orinal en acero inoxidable con grifería antivandálica	UN	$ 1.906.842,85
NP-022	Suministro y aplicación de pintura epóxica tipo 1 poliamida a dos manos	M2	$ 35.154,71
NP-023	Suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12CM	M2	$ 83.474,77
NP-024	Suministro e instalación de Orinal color blanco corono o equivalente. Incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	$ 531.532,27
NP-025	Suministro, transporte e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50cm	ML	$ 61.042,03
NP-026	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso RH. Incluye estructura metálica	M2	$ 100.043,66
NP-027	Suministro e instalación de malla expandida en zona de retenidos	M2	$ 110.312,32
NP-028	Suministro e instalación de muros en ladrillo macizo prensado	M2	$ 137.015,81
NP-029	Suministro e instalación de muro divisorio sencillo en ladrillo farol N°5	M2	$ 77.618,11
NP-030	Suministro e instalación de ventana en celosía de 60x60cm	UN	$ 247.629,63
NP-031	Suministro e instalación de granito pulido	M2	$ 112.529,95
NP-032	Lavamanos de colgar para discapacitados, color blanco tipo corona o equivalente (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	$ 637.642,26
NP-033	Suministro e instalación de grifería ducha sencilla de palanca	UN	$ 160.118,41

- **CON RELACIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PN DILOF No. 06-3-10204-24**

Considerando lo conceptuado por el interventor sobre el contrato de obra, esta supervisión de interventoría considera que en aras que la firma TOTALL INC S.A.S. BIC continúe con el cumplimiento de sus obligaciones de supervisión y seguimiento de obra, es viable aprobar el plazo solicitado por el contratista interventor, atendiendo lo previsto en el anexo 1 del contrato de interventoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, en su CLÁUSULA SEXTA – PLAZO DE EJECUCIÓN Y FORMA DE EJECUCIÓN *"(…)solo será procedente una prórroga del contrato de interventoría, cuando se efectúe prórroga al contrato de obra cuya causal no sea imputable al contratista.(…)"* y la Ley 1474 de 2011 *"Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*, así:

> ***"(...) ARTÍCULO 83. Supervisión e interventoría contractual.*** *Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.*
>
> *La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión,*

la Entidad estatal podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos.

La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen*. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría.*

Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. *Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor.*

El contrato de Interventoría será supervisado directamente por la entidad estatal.

PARÁGRAFO 1. En adición a la obligación de contar con interventoría, teniendo en cuenta la capacidad de la entidad para asumir o no la respectiva supervisión en los contratos de obra a que se refiere el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, los estudios previos de los contratos cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, se pronunciarán sobre la necesidad de contar con interventoría.

PARÁGRAFO 2. El Gobierno Nacional reglamentará la materia. (…)" Negrilla, subrayado y cursiva fuera de texto

- **CON RELACIÓN A LA PRÓRROGA No. 1 Y ADICIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA PN DILOF No. 06-3-10204-24**

Teniendo en cuenta que el contrato de obra PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23 tiene fecha de terminación actual hasta el **28/02/2025** y el contrato de consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-24 tiene fecha de terminación actual hasta el **31/12/2024**, esta supervisión de interventoría considera viable y pertinente aprobar la prórroga No. 1, solicitada por los contratistas hasta el **31/07/2025,** considerando que las situaciones presentadas por el contratista y conceptuadas por el interventor, se refiere a que durante la ejecución del contrato de obra se han tenido circunstancias imprevistas y se han incorporado actividades adicionales al alcance original del proyecto (actividades eléctricas, pisos, acabados, aparatos sanitarios y carpintería metálica), lo cual hace necesario adicionar en valor los contratos y prorrogarlos, estas circunstancias han afectado el cumplimiento y el desarrollo de las actividades en los plazos establecidos.

Por lo anterior y con el fin de lograr el cumplimiento del objeto del contrato de obra, suscrito con el CONSORCIO EDIFICAR 2024, esta supervisión del contrato de interventoría conceptúa viable la solicitud y da aval técnico del modificatorio No. 3, adición No. 1 y prórroga No. 1, teniendo como soporte la aprobación realizada por la firma interventora quien verificó la documentación presentada por el contratista de obra, por lo tanto, respetuosamente me permito solicitar a mi General, estudie la posibilidad de aprobar dicho trámite.

Por las razones anteriormente descritas, esta supervisión considera viable el modificatorio No. 3, adición No. 1 y prórroga No. 1 de los presentes acuerdos de voluntades, así:

- ✓ Contrato de obra PN DIRAF Nro. 06-6-10359-23, prórroga por ciento cincuenta y tres (153) días calendario, es decir hasta el 31/07/2025 y adición por un valor de $ 1.507.223.820,00

- ✓ Contrato de interventoría PN DILOF No. 06-3-10204-24, prórroga por doscientos doce (212) días calendario, es decir hasta el 31/07/2025 y adición por un valor de $ 119.562.500,00

Es importante mencionar que la administración cuenta con los recursos disponibles para efectuar la adición requerida para el proyecto en mención, soportada en la certificación plan anual de adquisiciones No. 224 del 11/12/2024.

Atentamente,

Intendente **CRISTIAN CAMILO MUÑOZ MOLINA**
Supervisor contrato interventoría PN DILOF Nro. 06-3-10204-24

Anexo: Certificado Plan Anual de Adquisiciones No. 224 del 11/12/2024 en (01) folios
Solicitud de suscripción modificatorio, prorroga y adición en (06) folios.
Concepto modificatorio No. 3, prorroga y adición en (07) folios
Balance del contrato incluyendo no previstos en (16) folios.
Memorias de cantidades mayores e ítems no previstos en (55) folios.
Análisis de Precios Unitarios APU´S ítem no previstos en (27) folios.
Especificaciones técnicas en (27) folios.
Justificación ítem mayores y menores cantidades y ítem no previstos en (69) folios
Estudio de mercado – cotizaciones en (47) folios

Elaboró: IT. Cristian Camilo Muñoz Molina
DIFRA-GUTEP

Revisó: My Luis Enrique Pérez Páez
DIFRA-ARGEP

Revisó: TC. Hernando López Bonilla
DIFRA-SUINF

Fecha de elaboración: 19/12/2024
Ubicación: Y:\SUPERVISIONES\1. SANTA ROSA DE CABAL\21. MODIFICATORIOS Y BALANCES DE OBRA\MODIFICATORIO 3

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos 5159000 Ext 9154
difra.gutep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

TOTALL

DLF-10204-TOTALL-058

Bogotá, D.C., 18 diciembre de 2024

Señores
DIRECCION LOGISTICA Y FINANCIERA DE LA POLICIA - DILOF
Atn. Cristian Camilo Muñoz Molina
Supervisor de Contrato
Dirección Infraestructura Grupo Técnico y Supervisión de Proyectos

REFERENCIA: "CONTRATO 06-6-10359-23 – "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO **Aval técnico a la solicitud presentada y solicitud de adición y prórroga para la interventoría.**

Cordial saludo,

En atención a la solicitud presentada por el contratista de obra mediante comunicación del 17 de diciembre de 2024, nos permitimos informar que, tras la revisión exhaustiva de los documentos soporte, esta interventoría avala técnicamente las modificaciones solicitadas al contrato de obra, las cuales detallamos a continuación, y solicita, en paralelo, la aprobación de ajustes al contrato de interventoría necesarios para garantizar el acompañamiento técnico requerido.

1. AVAL TÉCNICO A LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

Balance No. 3: Mayores y Menores Cantidades

Se avalan las modificaciones relacionadas con mayores y menores cantidades presentadas en el Balance No. 3, las cuales fueron evaluadas y justificadas en función de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del proyecto. Estas modificaciones son necesarias para garantizar el cumplimiento técnico y normativo del contrato.

2.12	Demolicion de muros en mamposteria e max=0.30m (incluye demolicion de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	M2

Para garantizar el espacio adecuado para la instalación y operación de la planta generadora de energía, se requiere la demolición adicional de un tramo del muro sobre la carrera 12. Este muro, de espesor considerable, limita el acceso y funcionamiento óptimo de los equipos, siendo necesario su ajuste para cumplir con los requerimientos técnicos del proyecto.

2.13	Demolicion estructura en concreto (incluye cargue y retiro)	M3

Se contempla la demolición del contrapiso en el ingreso principal para adecuarlo a los diseños arquitectónicos, permitiendo la instalación de un alistado y pavimento exterior funcional y estético. Esto incluye ajustes en el nivel del terreno para prevenir el ingreso de aguas lluvias y mejorar el drenaje, garantizando la protección y durabilidad de la infraestructura.

5.01	Estructura metalica pt 50x50x3 mm (incluye suministro, instalacion y transporte de perfiles astm a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG
5.03	Estructura metalica correa 2p3-10-12 (incluye suministro, instalacion y transporte de perfiles astm a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG

Se identificó una ausencia de diseño estructural en la cubierta entre los ejes C5 y C6, correspondiente al área de baños del segundo piso. El ingeniero estructural propuso ajustar el diseño manualmente, asegurando su precisión en los planos definitivos. Adicionalmente, se determinó la necesidad de mamparas en las zonas de canales del patio interno para prevenir daños estructurales por acumulación de agua.

5.06	Suministro e instalacion de impermeabilizante bituminoso con refuerzo de fibra de polyester de alta clidad calibre 3,5 mm o superior	M2

La mayor cantidad en este ítem responde a la necesidad de impermeabilizar el muro externo contiguo al centro homeopático para prevenir humedad por capilaridad lateral. Este tratamiento es esencial para proteger la estructura de daños futuros, como moho, manchas y corrosión, asegurando la durabilidad y resistencia frente a las condiciones climáticas adversas.

6,2	Estuco no impermeable liso, para muros, (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2
6,3	Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m (suministro e instalacion)	M2

La mayor cantidad de pañete y estuco se justifica por ajustes en las especificaciones del proyecto que han ampliado el área a intervenir. Esto incluye la incorporación de superficies adicionales en zonas no contempladas inicialmente, como áreas de detalles arquitectónicos y ajustes derivados de

la coordinación entre sistemas constructivos. Estas actividades garantizan un acabado uniforme y cumplen con los estándares estéticos y funcionales requeridos en el proyecto.

Los ítems listados a continuación, previamente llevados a cero en el modificatorio anterior para dar cabida a mayores cantidades e ítems no previstos, se reintroducen en el presente balance con el objetivo de garantizar la ejecución completa y funcional del proyecto. Su inclusión se sustenta en la necesidad de cumplir con los requerimientos específicos de la institución y los estándares técnicos establecidos. La solicitud de adición presupuestal busca proporcionar los recursos necesarios para llevar a cabo estas actividades, asegurando que la obra cumpla plenamente con sus objetivos funcionales y operativos.

6,2	Estuco no impermeable liso, para muros, (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2
6,3	Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m (suministro e instalacion)	M2
6,4	Pintura tipo vinilo lavable viniltex de pintuco o similar que cumpla con la NTC 1335 para muros color blanco 3 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2
10.01	Tuberia sanitaria pvc 2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML
10.02	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML
10.03	Tuberia sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML
10.04	Caja inspeccion 60x 60 cm [ladrillo] (incluye tapa con marco)	UND
10.05	Valvula de admisión de aire 2" (suministro e instalación, incluye caja y accesorios de conexión)	UN
13.01	Salida iluminación incrustar y sobreponer, tuberia 3/4"emt (suministro e instalacion, incluye marquillado, curvas, uniones, prensa estopa y clavija áerea y demas elementos necesarios de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN
13.02	Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tuberia 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija áerea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN

13.03	Salida para interruptor sencillo de incrustar con polo a tierra (color blanco) ,incluye suministro e instalacion marquillado,toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN
13.04	Salida para interruptor doble de incrustar con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado,toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN
14.01	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofasica tipo nema 5-15r con polo a tierra (suministro e instalacion, incluye marquillado regulada color anaranjado (mas linea a tierra aislada),incluye marquillado,toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item de acuerdo a especificación tecnica y plano de tomas)	UN
14.02	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofasica tipo nema 5-15r con polo a tierra , incluye marquillado regulada color anaranjado (mas linea a tierra aislada),incluye marquillado,toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de tomas)	UN
14.03	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofasica tipo nema 5-15r con polo a tierra tipo gfci , incluye marquillado tipo hospitalario (mas linea a tierra aislada),incluye marquillado,toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de tomas)	UN
14.04	Suministro e instalación salida bifasica manejadora y/o condensadora de aire acondionado, incluye todos los elementos y accesorios necesarios pasa su correcta instalación y puesta en servicio	UN
15.01	Tablero de automáticos de 12 circuitos trifásico (suministro, transporte e instalacion, incluye puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial de acuerdo a especificación tecnica y plano de tableros, nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen)	UN
15.02	Tablero automatico de 30 circuitos trifasico con puerta incluye, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial (de acuerdo a especificación tecnica y plano de tableros) nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen(suministro, transporte e instalacion)	UN
15.03	Suministro, transporte e instalacion de interruptor cortacircuito magnetico 1x20a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación tecnica y cuadro de carga)	UN
15.04	Suministro, transporte e instalacion de interruptor cortacircuito magnetico 3x30a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación tecnica y cuadro de carga)	UN

15.05	Interruptor cortacircuito magnetico 3x100a 15 ka a 120/240v. tipo totalizador (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y cuadro de carga)	UN
15.06	Suministro e instalación bandeja portacables 30x5cm, incluye, cable cobre desnudo, con conectores certificados, ademas de todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación	ML
16.01	Acometida 3x10f+8t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML
16.02	Acometida 3x6f+2n+8t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML
16.03	Acometida 3x2f+3/0n+6t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML
16.04	Suministro e instalación tubería EMT 3" con accesorios	ML
16.05	Alimentador incio circuitos iluminación -tomacorriente, incluye cable, tuberia, accesorios y herrajes de fijación	ML
16.06	Acometida cometida eléctrica de baja tensión 3No 10 (F) + 1No 12 (T) PE HF FR LS CT, para alimentar los aires acondicionados	ML
17.01	Canalización de 2 de 1" en pvc tipo tl para acometidas subterraneas (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML
17.02	Canalización de 2 de 1 1/4" en pvc tipo tl para acometidas subterraneas (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML
17.03	Canalización de 2 de 2" en pvc tipo tl para acometidas subterraneas (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML
18.01	Bajante natural para sistema de apantallamiento según ntc 4552 (suministro e instalacion, incluye herrajes, cable desnudo y soldadura)	UN
18.02	Aviso de prevención para sistema de protección contra rayos, según ntc 4552 (suministro e instalacion)	UN
18.03	Caja de inspeccion 30x30 cm libres para puesta a tierra (suministro e instalacion, incluye ladrillo comun, concreto, mortero, relleno, tapa para caja de inspeccion y todo lo necesario para su correcta instalación)	UN
18.04	Puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalacion, incluye excavacion y relleno de recebo)	ML
18.05	Sistema de captacion de rayos compuesto por puntas captadoras de 60cm y malla captadora en alambron de aluminio de 8mm (suministro e instalacion)	ML

19.01	Ups de 5 kva , autoredundante,autonomia de 5 minutos a plena de carga. debe incluir además del equipo: la instalación,puesta en marcha y garantia de tres años (de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)"	UN
19.02	Luminaria hermetica 2*18W (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN
19.03	Luminaria 60X60cm 40W(suministro e instalación)	UN
19.04	Luminaria bala led sylvania 24w 6500k sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalacion)	UN
19.05	Salida bateria de emergencia para luminarias (suministro e instalacion, incluye marquillado, tuberia 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija áerea y demas elementos necesarios para la instalación de este item de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN
20.01	Tablero de detección de incendio con cuatro zonas de detección (suministro e instalacion, incluye tuberia, cable cu aislado lszh no 16, modulo de expansión, teclado remoto y elementos de fijacion)	UN
20.02	Salida en placa para detector de humo óptico , tuberia, cable cu aislado fplr no 16 y elementos de fijacion (suministro e instalacion)	UN
20.03	Suministro e instalación modulo monitor con dos circuitos de entrada y elementos de fijacion.	UN
20.04	Salida para sirena de evacuación, incluye tuberia, cajas, elementos de fijacion, cable cu aislado lszh no 16 - incluye sirena (suministro e instalacion)	UN
20.05	Salida para estacion manual en muro,incluye tuberia, cajas, elementos de fijacion, cable cu aislado lszh no 16 y pulsador - no incluye pulsador. Incluye tuberia EMT, accesorios EMT	UN
20.06	Detector de humo óptico direccionables con rancgo de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido (suministro e instalacion)	UN
20.07	Estacion manual compatible con panel de control incluye universal stopper (de acuerdo a especificación tecnica y plano de incendos) (suministro e instalacion)	UN
21.01	Cable f/utp cat 6a, 4 pares (suministro e instalacion)	ML
21.02	Salida para sistema de voz datos en muro (suministro e instalacion, incluye toma doble, aparato con jack cat. 6a, marquillas de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos)	UN
21.03	Rack en acero 7 ft color negro con kit de ventilación y multitoma 48u 750mm widw x 1070mm deep enclosure tipo apc net shelter sx o mejor incluye bandeja de soporte para equipos, con 2 puertos fibra óptica tipo sc duplex, herrajes y jackspara pacht panel y marquillado (suministro e instalacion)	UN
21.04	Swtich de 6 puertos de 10 gb de fibra optica (suministro e instalacion, incluye elementos de fijacion, bandeja de fibra optica x 6 hilos)	UN

21.05	Switches de acceso de 48 puertos cat 6a con 2 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 2 de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos (suministro e instalacion)	UN
21.06	Switches de acceso de 24 puertos cat 6a con 4 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 3 de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos (suministro e instalacion)	UN
21.07	Caja de paso 60 x60 cm (suministro e instalacion, incluye tubería y canalización (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos)	UN
21.08	Patch panel x 24 cat 6a - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos)	UND
21.09	Patch cord 2m cat 6a ftp	UN
21.10	Cable de fibra óptica 12 hilos multimodo mo4 (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	ML
21.11	Organizador de cable vertical - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	UN
21.12	Patch cord fibra optica 2 metros (suministro e instalacion de acuerdo a especificaciones tecnicas y los planos de voz y datos)	UN
21.13	Conectores de fibra óptica lc de 10 gb(de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos)	UN
21.14	Sistema puesta a tierra centro de datos según norma ansi/j- std-607, inclute barraje de cobre con perforaciones roscadas de tierra cable awg 3/0 con canalización de en tuberia de 3/4" (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	UN
21.15	Certificación de puntos lógicos de toda la edificación	UN
21.16	Suministro e instalación aire split 9000BTU/h (para cuarto técnico rack), incluye tuberia de succión, liquido, bomba de condensados, tuberia drenaje de condensados, tuberia EMT y cableado de control 3X18AWG entre manejadora y condensadora, soporte antivibratorios, carga de refrigerante ecologico, pruebas de alto vacio, herrajes de fijación, coraza americana, prensa estopa, soporteria, control remoto alámbrico, arranque del equipo y demas elementos y accesorios para su correcta instalación y puesta en óptimo funcionamiento	UN
22.01	Suministro, transporte e instalación tablero general de acometidas, incluye barrajes, totalizador, breakers industriales, DPS, y demas elementos necesarios según requerimiento técnico	UN

22.02	Suministro, transporte e instalación estructura con transformador en poste, capacidad 45kVA 13200/208/120V, incluye: poste concreto normalizado OR(hoyada, aplomada,concretada), crucetas, herrajes, DPS, cortacircuitos, diagonales, esparragos, kit puesta a tierra, transformador, tuberia IMC 4", capacete, unión IMC, curva y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN
22.03	Suministro e instalación alimentador eléctrico en 3#1/0F+1#1/0N+1#4T	ML
22.04	Suministro e instalación estructura de arranque en media tensión, inclyue: elementos (poste y/o vestida estructura, herrajes, ACSR, aisladores, crucetas) requeridos para derivar del circuito existente del OR hasta la estructura con transformador en poste a instalar	UN
22.05	Suministro e instalación caja de paso normalizada OR para subterranización circuito alimentador BT	UN
22.06	Construcción canalización 2Ø4"PVC normalizada OR	ML
22.07	Suministro e instalación gabinete de medida con medidor normalizado OR, incluye pin de corte	UN
22.08	Tramite ante el OR de la zona para aprobación y energización del proyecto con subestación, incluye certificación RETIE MT y transformación hasta equipo de medida. (no requiere uso final numeral 34.8 RETIE)	UN
23.01	Aseo general grueso (limpieza de todas las áreas horizontales). incluye cargue, trasiego, retiro de materiales sobrantes, escombros y disposición en sitio autorizado permitido, no incluye el costo que cobra el sitio de disposición por recibir el material. (el cual se cobra por aparte, si lo hubiere). Incluye transporte de escombros a escombrera autorizada.	M2

Ítems No Previstos

Se aprueban los ítems no previstos, cuya incorporación responde a necesidades técnicas específicas identificadas durante la ejecución de la obra. Estos ítems son esenciales para cumplir con los estándares de calidad, normatividad vigente y funcionalidad del proyecto.

NP-007	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,20m	ML

La modificación del ítem 12.05, reemplazando el canal de PVC por canal metálica en lámina galvanizada calibre 22, se justifica por su mayor resistencia a condiciones climáticas adversas, como radiación solar y cambios térmicos, garantizando una vida útil más prolongada y menor necesidad de mantenimiento. Además, su rigidez asegura un drenaje eficiente, evitando deformaciones que obstruyan el flujo de agua, y su acabado estético permite una integración armónica en el diseño del proyecto, optimizando funcionalidad, durabilidad y apariencia.

NP-008	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano mármol	M2
NP-009	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol	ML

La inclusión de estos ítems, responde a la necesidad de un piso resistente al alto tráfico, cargas pesadas y condiciones de humedad, asegurando funcionalidad y durabilidad en la estación de Policía. Además, su diseño estético mejora la apariencia general, sustituyendo los ítems 7.1 y 7.2.

NP-010	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio templado y laminado 3+3mm	M2

La creación de este ítem responde a la necesidad de instalar ventanas con marco de aluminio y vidrio templado 3+3 mm, mejorando la funcionalidad, seguridad y estética del edificio. Estas ventanas ofrecen aislamiento térmico, resistencia a impactos y bajo mantenimiento, además de optimizar la iluminación natural y aportar un diseño moderno, asegurando estándares de calidad y sostenibilidad.

NP-011	Instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2

La creación de este ítem responde a la necesidad de un mantenimiento integral de la fachada, no contemplado en el presupuesto original. El revestimiento plástico texturizado protege contra el desgaste climático, mejora la estética y prolonga la vida útil de las superficies. Además, cumple con los requerimientos de conservación para el entorno cultural, asegurando funcionalidad, durabilidad y sostenibilidad.

NP-012	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida	UN

La inclusión del ítem "Suministro e Instalación de Sanitario para Personas con Movilidad Reducida" garantiza la accesibilidad y funcionalidad inclusiva, cumpliendo normativas como el Decreto 1538 de 2005. Este sanitario, diseñado para facilitar su uso, asegura un entorno seguro, legal e inclusivo en las instalaciones de la estación de policía.

NP-013	Suministro e instalación de sanitario en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN

La inclusión del ítem de suministro e instalación de sanitario en acero inoxidable, con grifería antivandálica, es esencial para cumplir normativas aplicables al área de retenidos. Este material garantiza durabilidad, higiene y resistencia al vandalismo, asegurando un entorno seguro, funcional y de bajo mantenimiento, indispensable en instalaciones de alta exigencia como las estaciones de policía.

NP-014	Suministro e instalación de lavamanos en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN

La instalación de lavamanos en acero inoxidable con grifería antivandálica en la zona de retenidos es esencial para garantizar higiene, seguridad y cumplimiento normativo. El acero inoxidable asegura durabilidad y fácil mantenimiento en un entorno de uso intensivo, mientras que la grifería antivandálica previene daños y garantiza funcionalidad, cumpliendo con estándares establecidos como el Decreto 1538 de 2005.

NP-015	Suministro e instalación de sanitario color blanco tipo corona o equivalente	UN

La inclusión del ítem "Suministro e Instalación de Sanitario Color Blanco Tipo Corona o Equivalente" es esencial para garantizar instalaciones sanitarias funcionales, higiénicas y duraderas en la estación de policía. Este sanitario, ideal para alto uso, facilita limpieza, minimiza obstrucciones y asegura el cumplimiento de normativas de salud e higiene, contribuyendo al bienestar de usuarios y personal.

NP-016	Suministro e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería monocontrol baja	UN

La inclusión del ítem "Suministro e Instalación de Lavamanos de Colgar con Grifería Tipo Push" es esencial para garantizar higiene y funcionalidad en la estación de policía. Este tipo de lavamanos optimiza espacio, facilita mantenimiento y cumple normativas sanitarias. La grifería tipo push ahorra agua y reduce contagios, asegurando un entorno saludable para usuarios y personal.

NP-017	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer marsella color blanco corona o similar. Incluye grifería monocontrol baja	UN

La instalación de lavamanos de sobreponer Marsella, color blanco, marca Corona o similar, con grifería monocontrol baja, garantiza funcionalidad, durabilidad y comodidad en los baños de los alojamientos. Su diseño resistente y de fácil mantenimiento asegura higiene y ahorro de agua, cumpliendo con estándares de calidad y sostenibilidad.

NP-018	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 kg, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN

La inclusión del ítem "Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L en acero inoxidable SUS 304" garantiza accesibilidad y seguridad para personas con movilidad reducida. Cumple con normativas vigentes, previene accidentes y ofrece soporte ergonómico, asegurando durabilidad y fácil mantenimiento en ambientes sanitarios.

NP-019	Suministro e instalación de ducha institucional antivandálica	UN

La inclusión del ítem "Suministro e Instalación de Ducha Institucional Antivandálica" garantiza higiene, seguridad y funcionalidad en la estación de policía. Su diseño resistente al vandalismo

asegura durabilidad, fácil mantenimiento y continuidad del servicio, cumpliendo con estándares de calidad y reduciendo costos operativos.

NP-020	Suministro, transporte e instalacion de espejo incoloro 4mm	M2

La inclusión del ítem "Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo Incoloro 4 mm" es esencial para cumplir con los diseños y estándares del proyecto. Estos espejos ofrecen durabilidad, resistencia y coherencia estética, garantizando funcionalidad y calidad en las instalaciones de la estación de policía.

NP-021	Suministro e instalación de orinal en acero inoxidable con grifería antivandálica	UN

La inclusión del ítem "Suministro e Instalación de Orinal en Acero Inoxidable con Grifería Antivandálica" garantiza higiene, durabilidad y funcionalidad en la zona de recluidos, cumpliendo normativas de seguridad y salubridad. El acero inoxidable y la grifería antivandálica aseguran resistencia, fácil mantenimiento y continuidad del servicio en condiciones de uso intensivo.

NP-022	Suministro y aplicación de pintura epóxica tipo 1 poliamida a dos manos	M2

La inclusión del ítem "Suministro y Aplicación de Pintura Epóxica Tipo 1 Poliamida" garantiza calidad y durabilidad en áreas húmedas como baños, protegiendo contra humedad, moho y desgaste. Este recubrimiento, resistente a químicos y fácil de mantener, cumple con normativas de higiene y seguridad, asegurando un entorno funcional, saludable y de larga vida útil.

NP-023	Suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12CM	M2

La inclusión de este ítem responde al ajuste solicitado para trasladar las dependencias del Comando al segundo piso, implicando divisiones internas con paneles de drywall. Esta solución es rápida, versátil y no altera la mampostería ni la estructura, optimizando el espacio y facilitando la instalación de servicios adicionales.

NP-024	Suministro e instalación de Orinal color blanco corono o equivalente. Incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN

La inclusión del ítem "Suministro e Instalación de Orinal Color Blanco Corona o Equivalente con Grifería Antivandálica" garantiza funcionalidad, durabilidad y cumplimiento normativo en las instalaciones sanitarias, asegurando un entorno higiénico y resistente al uso intensivo en áreas de alto tráfico.

NP-025	Suministro, transporte e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50cm	ML

La inclusión del ítem "Reposición e Instalación de Flanches en Lámina Galvanizada Calibre 26 con Impermeabilización" asegura la integridad y funcionalidad de la cubierta, previniendo filtraciones y daños estructurales. Este material, resistente a la corrosión y duradero, garantiza un sellado efectivo y una estética uniforme, protegiendo la edificación y reduciendo costos de mantenimiento a futuro.

NP-026	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso RH. Incluye estructura metálica	M2

La inclusión del ítem "Instalación de Cielo Raso en Placa de Yeso Resistente a la Humedad con Estructura Metálica" garantiza durabilidad, seguridad y funcionalidad en zonas húmedas. Este sistema previene moho, asegura estabilidad y facilita mantenimiento, cumpliendo normativas y mejorando la estética y funcionalidad de los espacios.

NP-027	Suministro e instalación de malla expandida en zona de retenidos	M2

La instalación de malla expandida en el patio previo a la zona de retenidos refuerza la seguridad al prevenir fugas y minimizar riesgos. Actúa como barrera física, manteniendo la integridad del recinto, y permite visibilidad y ventilación, mejorando la funcionalidad del área.

NP-028	Suministro e instalación de muros en ladrillo macizo prensado	M2

La instalación de muros de mayor espesor en la "Sala de Retenidos" y el "Armerillo", utilizando ladrillo macizo prensado y refuerzos estructurales, cumple con la solicitud de la supervisión para incrementar la seguridad en estas áreas críticas. Esta medida garantiza solidez, resistencia y durabilidad, reforzando la protección ante accesos no autorizados o daños.

NP-029	Suministro e instalación de muro divisorio sencillo en ladrillo farol N°5	M2

La creación de este ítem define la mampostería a emplear en la estación de policía, detallando materiales, resistencia y sistemas constructivos no especificados en el ítem 6.1 original. Este ajuste asegura el cumplimiento de normativas, estándares de seguridad y una ejecución adecuada de los trabajos.

NP-030	Suministro e instalación de ventana en celosía de 60x60cm	UN

La instalación de una ventana en celosía de 60x60 cm garantiza la ventilación y seguridad en el cuarto de la planta eléctrica, permitiendo disipar calor, evacuar gases y mantener un ambiente seguro. Además, su diseño previene accesos no autorizados, equilibrando funcionalidad y protección.

NP-031	Suministro e instalación de granito pulido	M2

El uso de granito pulido en escaleras, duchas y mesones, según los diseños arquitectónicos, garantiza durabilidad, resistencia al desgaste y facilidad de mantenimiento. Este material, adecuado para áreas de alto uso, combina funcionalidad con un acabado estético de alta calidad, cumpliendo los requerimientos del proyecto.

NP-032	Lavamanos de colgar para discapacitados, color blanco tipo corona o equivalente (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN

La inclusión del ítem "Lavamanos de Colgar para Discapacitados, Tipo Corona o Equivalente" garantiza accesibilidad y funcionalidad, cumpliendo normativas en edificaciones públicas. Su diseño duradero con grifería antivandálica asegura higiene, resistencia y un entorno inclusivo para usuarios con movilidad reducida.

Adición Presupuestal

Se valida la solicitud de adición presupuestal por $1.507.223.910, lo cual refleja costos razonables y necesarios para la ejecución de las modificaciones aprobadas. Este monto se encuentra en línea con las actividades adicionales, mayores cantidades, e ítems no previstos descritos anteriormente.

Prórroga del Contrato de Obra

La extensión del plazo hasta el 31 de julio de 2025 es técnicamente justificada, considerando los tiempos requeridos para la fabricación, adquisición y entrega de equipos especializados, así como las actividades adicionales que deben ejecutarse.

2. SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRÓRROGA PARA LA INTERVENTORÍA

Como resultado de las modificaciones aprobadas para el contrato de obra, es necesario ajustar también las condiciones del contrato de interventoría para garantizar el acompañamiento técnico requerido.

Adición Presupuestal al Contrato de Interventoría

El incremento en el alcance del contrato de obra requiere una adición de recursos por un valor de $119.562.500 al contrato de interventoría, con el fin de cubrir los costos asociados a:

- Mayor presencia de personal técnico y administrativo para supervisar las nuevas actividades.
- Recursos logísticos adicionales que garanticen un control adecuado y eficiente.
- Cumplimiento de las exigencias normativas derivadas de las modificaciones del contrato de obra.

- Esta adición es indispensable para asegurar que la interventoría cumpla con sus funciones técnicas y administrativas en el marco de las nuevas condiciones del proyecto.

Prórroga del Contrato de Interventoría
Es imprescindible que el contrato de interventoría se extienda hasta el 31 de julio de 2025, asegurando que el seguimiento técnico y administrativo sea continuo durante todo el nuevo periodo contractual del proyecto.

3. Conclusión y Solicitud

En virtud de lo anterior, esta interventoría:

Avala la solicitud presentada por el contratista, incluyendo el Balance No. 3, los ítems no previstos, la adición presupuestal, y la prórroga del contrato de obra.

Solicita la aprobación de una adición presupuestal y prórroga del contrato de interventoría, en línea con los ajustes aprobados para el contrato de obra.

Atentamente,

EDGAR ALFREDO SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAok
TOTALL INC S.A.S BIC
Nit: 901.620.351-9

(2)

CONSORCIO EDIFICAR 2024

CE-10359-102-2024.

18 de diciembre de 2024

Señores

TOTALL INC S.A.S. BIC
Sr. Fernando Jiménez Polo
Representante Legal
Sr. Camilo Padilla
Coordinador de interventoría
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO 06-6-10359-23 – "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACION DE LA ESTACION DE POLICIA SANTA ROSA DE CABAL EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Asunto: Solicitud de aprobación de balance No 3 mayores y menores cantidades, inclusión de ÍTEMS No Previstos, adición presupuestal y prórroga del contrato.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, el consorcio suscrito se dirige a usted en calidad de ejecutor del contrato **06-6-10359-23 "Reforzamiento Estructural y Adecuación de la Estación de Policía Santa Rosa de Cabal en el Departamento de Risaralda, a Precios Unitarios Fijos sin Fórmula de Reajuste"**, con el fin de solicitar formalmente lo siguiente:

Tras una revisión exhaustiva de la documentación técnica y el análisis continuo de las actividades en curso, solicitamos formalmente la revisión y aprobación del Balance No. 3 - Mayores y Menores Cantidades, una herramienta clave para garantizar la ejecución y cumplimiento de las programaciones previstas en los próximos días. Este balance será presentado con sus respectivos soportes, como justificaciones, especificaciones técnicas y diseños, según corresponda.

La aprobación de este balance permitirá a todas las partes involucradas mantener un seguimiento riguroso del proceso técnico-administrativo que desarrollamos de manera conjunta hasta la fecha.

Adicionalmente, ponemos a su consideración un paquete de actividades no previstas (NP), el cual incluye ítems esenciales para completar el proceso constructivo conforme a las exigencias técnicas del proyecto. Estas actividades, identificadas como necesarias durante el desarrollo de las obras, no fueron contempladas inicialmente en la consultoría.

El paquete de no previstos comprende actividades civiles relacionadas con la construcción de cubiertas, pisos, entrepisos, enchapes, pinturas y otros acabados necesarios para la entrega óptima de las instalaciones.

NP-007	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,20m	ML	113,78	$ 220.354,18
NP-008	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano mármol	M2	419,28	$ 210.683,48
NP-009	Suministro e instalación de guarda escoba en baldosa de grano de mármol	ML	588,00	$ 33.176,56
NP-010	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio templado y laminado 3+3 mm	M2	75,54	$ 686.337,38
NP-011	Instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	957,00	$ 38.659,23
NP-012	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 757.703,54
NP-013	Suministro e instalación de sanitario en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	1,00	$ 2.947.695,53
NP-014	Suministro e instalación de lavamanos en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	1,00	$ 1.818.133,07
NP-015	Suministro e instalación de sanitario color blanco tipo corona o equivalente	UN	14,00	$ 415.594,16
NP-016	Suministro e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería mono control baja	UN	7,00	$ 276.642,26
NP-017	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer Marsella color blanco corona o similar. Incluye grifería mono control baja	UN	7,00	$ 400.458,76
NP-018	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 kg, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 577.484,91
NP-019	Suministro e instalación de ducha institucional antivandálica	UN	1,00	$ 662.965,13
NP-020	Suministro, transporte e instalación de espejo incoloro 4mm	M2	24,8	$ 142.146,54
NP-021	Suministro e instalación de orinal en acero inoxidable con grifería antivandálica	UN	1,00	$ 1.906.842,85
NP-022	Suministro y aplicación de pintura epóxica tipo 1 poliamida a dos manos	M2	324,1815	$ 35.154,71
NP-023	Suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12CM	M2	11,52	$ 83.474,77
NP-024	Suministro e instalación de Orinal color blanco corono o equivalente. Incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	6,00	$ 531.532,27
NP-025	Suministro, transporte e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50cm	ML	152,85	$ 61.042,03
NP-026	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso RH. Incluye estructura metálica	M2	78,74	$ 100.043,66
NP-027	Suministro e instalación de malla expandida en zona de retenidos	M2	5,29	$ 110.312,32
NP-028	Suministro e instalación de muros en ladrillo macizo prensado	M2	207,8106	$ 137.015,81
NP-029	Suministro e instalación de muro divisorio sencillo en ladrillo farol N°5	M2	675,5392	$ 77.618,11
NP-030	Suministro e instalación de ventana en celosía de 60x60cm	UN	2	$ 247.629,63
NP-031	Suministro e instalación de granito pulido	M2	34,8916	$ 112.529,95
NP-032	Lavamanos de colgar para discapacitados, color blanco tipo corona o equivalente(suministro e instalacion, incluye griferia anti vandalicay todo lo necesario para su correcta conexion e instalacion)	UN	1	$ 637.642,26
NP-033	Suministro e instalación de grifería ducha sencilla de palanca	UN	9	$ 160.118,41

En virtud de lo expuesto, solicitamos formalmente la aprobación de una adición presupuestal para el **proceso No. 06-6-10359-23, "Reforzamiento Estructural y Adecuación de la Estación de Policía Santa Rosa de Cabal en el Departamento de Risaralda, a Precios Unitarios Fijos sin Fórmula de Reajuste".**

A la fecha, este proyecto ha demandado una considerable inversión de recursos con el objetivo principal de cumplir con el REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL establecido en el objeto contractual. Dicho proceso ha requerido ajustes y diversas intervenciones necesarias para garantizar la continuidad y fluidez de las actividades constructivas.

En este contexto, resulta evidente la necesidad de contar con recursos adicionales que permitan entregar una infraestructura idónea y operativa para el personal que hará uso de ella. Por ello, solicitamos una adición presupuestal por el monto de **MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS ($1.507.223.820,00).** La anterior, resultado del balance de mayores y menores cantidades, es el monto faltante para la ejecución de las actividades correspondientes al alcance final para la consecución del objeto contractual.

Esta adición es esencial para garantizar la entrega de las instalaciones en condiciones óptimas y dentro de los plazos establecidos, cumpliendo con los estándares técnicos y operativos exigidos.

ADICION No. 1

	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
ITEM	INSTALACIONES DURANTE LA OBRA						
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.105.922,65		$ 2.105.922,65
2.12	Demolición de muros en mampostería e máx.=0.30m (incluye demolición de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	M2	6	$ 165.120,00	$ 990.720,00	6,00	$ 990.720,00
2.13	Demolición estructura en concreto (incluye cargue y retiro)	M3	2,30	$ 484.028,93	$ 1.115.202,65	2,30	$ 1.115.202,65
5	CUBIERTA				$ 26.494.087,23		$ 26.494.087,23
5.01	Estructura metálica pt 50x50x3 mm (incluye suministro, instalación y transporte de perfiles ASTM a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG	450,29	$ 28.187,00	$ 12.692.253,76	450,29	$ 12.692.253,76
5.03	Estructura metálica correa 2p3-10-12 (incluye suministro, instalación y transporte de perfiles ASTM a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG	273,60	$ 31.418,00	$ 8.595.901,96	273,60	$ 8.595.901,96
5.06	Suministro e instalación de impermeabilizante bituminoso con refuerzo de fibra de polyester de alta calidad calibre 3,5 mm o superior	M2	67,375	$ 77.268,00	$ 5.205.931,50	67,38	$ 5.205.931,50
6	MUROS Y ACABADOS				$ 206.630.610,29		$ 206.630.610,29
6,2	Estuco no impermeable liso, para muros, (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	2315	$ 13.514,00	$ 31.284.910,00	2315	$ 31.284.910,00
6,3	Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m (suministro e instalación)	M2	2315	$ 35.929,00	$ 83.175.635,00	2315	$ 83.175.635,00

6,4	Pintura tipo vinilo lavable Viniltex de Pintuco o similar que cumpla con la NTC 1335 para muros color blanco 3 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	2092,159 012	$ 44.055,00	$ 92.170.065,29	2092,15	$ 92.170.065,29
10	**RED GENERAL DESAGUES**				**$ 13.604.820,35**		**$ 13.604.820,35**
10.01	Tubería sanitaria PVC 2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	72,58	$ 27.412,00	$ 1.989.562,96	72,58	$ 1.989.562,96
10.02	Tubería sanitaria PVC 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	149,35	$ 45.034,00	$ 6.725.827,90	149,35	$ 6.725.827,90
10.03	Tubería sanitaria PVC 6" enterrada (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	12,37	$ 61.677,00	$ 762.944,49	12,37	$ 762.944,49
10.04	Caja inspección 60x 60 cm [ladrillo] (incluye tapa con marco)	UND	9	$ 308.385,00	$ 2.775.465,00	9,00	$ 2.775.465,00
10.05	Válvula de admisión de aire 2" (suministro e instalación, incluye caja y accesorios de conexión)	UN	6	$ 225.170,00	$ 1.351.020,00	6	$ 1.351.020,00
13	**SALIDA PARA ALUMBRADO EN TUBERIA EMT**				**$ 98.487.400,00**		**$ 98.487.400,00**
13.01	Salida iluminación incrustar y sobreponer, tubería 3/4"emt (suministro e instalación, incluye marquillado, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	156	$ 460.130,00	$ 71.780.280,00	156	$ 71.780.280,00
13.02	Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	48	$ 435.655,00	$ 20.911.440,00	48	$ 20.911.440,00
13.03	Salida para interruptor sencillo de incrustar con polo a tierra (color blanco) ,incluye suministro e instalación marquillado, toma, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	33	$ 166.430,00	$ 5.492.190,00	33	$ 5.492.190,00
13.04	Salida para interruptor doble de incrustar con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado, toma, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	2	$ 151.745,00	$ 303.490,00	2	$ 303.490,00
14	**SALIDA DE TOMAS EN TUBERIA EMT**				**$ 17.817.800,00**		**$ 17.817.800,00**
14.01	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado regulada color anaranjado (más línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería EMT, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN	71	$ 161.535,00	$ 11.468.985,00	71	$ 11.468.985,00

14.02	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra , incluye marquillado regulada color anaranjado (más línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería EMT, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN	5	$ 166.430,00	$ 832.150,00	5	$ 832.150,00
14.03	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra tipo GFCI , incluye marquillado tipo hospitalario (más línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas)	UN	7	$ 186.010,00	$ 1.302.070,00	7	$ 1.302.070,00
14.04	Suministro e instalación salida bifásica manejadora y/o condensadora de aire acondicionado, incluye todos los elementos y accesorios necesarios pasa su correcta instalación y puesta en servicio	UN	15	$ 280.973,00	$ 4.214.595,00	15	$ 4.214.595,00
15	**TABLEROS ENCHUFABLES**				**$ 16.197.555,00**		**$ 16.197.555,00**
15.01	Tablero de automáticos de 12 circuitos trifásico (suministro, transporte e instalación, incluye puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros, nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen)	UN	1	$ 1.419.550,00	$ 1.419.550,00	1	$ 1.419.550,00
15.02	Tablero automático de 30 circuitos trifásico con puerta incluye, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial (de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros) nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen(suministro, transporte e instalación)	UN	1	$ 2.643.300,00	$ 2.643.300,00	1	$ 2.643.300,00
15.03	Suministro, transporte e instalación de interruptor cortacircuitos magnético 1x20a 10 KA a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN	46	$ 63.635,00	$ 2.927.210,00	46	$ 2.927.210,00
15.04	Suministro, transporte e instalación de interruptor cortacircuitos magnético 3x30a 10 KA a 120/240v. tipo enchufable (de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN	1	$ 151.745,00	$ 151.745,00	1	$ 151.745,00
15.05	Interruptor cortacircuitos magnético 3x100a 15 KA a 120/240v. tipo totalizador (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)	UN	1	$ 244.750,00	$ 244.750,00	1	$ 244.750,00
15.06	Suministro e instalación bandeja porta cables 30x5cm, incluye, cable cobre desnudo, con conectores certificados, además de todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación	ML	75	$ 117.480,00	$ 8.811.000,00	75	$ 8.811.000,00
16	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**				**$ 36.186.515,00**		**$ 36.186.515,00**
16.01	Acometida 3x10f+8t CU LSZH (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML	25	$ 44.055,00	$ 1.101.375,00	25	$ 1.101.375,00
16.02	Acometida 3x6f+2n+8t CU LSZH (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML	10	$ 102.795,00	$ 1.027.950,00	10	$ 1.027.950,00
16.03	Acometida 3x2f+3/0n+6t CU LSZH (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)	ML	24	$ 195.800,00	$ 4.699.200,00	24	$ 4.699.200,00
16.04	Suministro e instalación tubería EMT 3" con accesorios	ML	45	$ 77.110,00	$ 3.469.950,00	45	$ 3.469.950,00
16.05	Alimentador inicio circuitos iluminación - tomacorriente, incluye cable, tubería, accesorios y herrajes de fijación	ML	320	$ 24.730,00	$ 7.913.600,00	320	$ 7.913.600,00

16.06	Acometida cometida eléctrica de baja tensión 3No 10 (F) + 1No 12 (T) PE HF FR LS CT, para alimentar los aires acondicionados	ML	216	$ 83.215,00	$ 17.974.440,00	216	$ 17.974.440,00
17	**CANALIZACIONES PARA ACOMETIDA**				**$ 5.024.228,00**		**$ 5.024.228,00**
17.01	Canalización de 2 de 1" en PVC tipo TL para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	25	$ 88.110,00	$ 2.202.750,00	25	$ 2.202.750,00
17.02	Canalización de 2 de 1 1/4" en PVC tipo TL para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	10	$ 75.383,00	$ 753.830,00	10	$ 753.830,00
17.03	Canalización de 2 de 2" en PVC tipo TL para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	24	$ 86.152,00	$ 2.067.648,00	24	$ 2.067.648,00
18	**SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA**				**$ 28.175.645,00**		**$ 28.175.645,00**
18.01	Bajante natural para sistema de apantallamiento según ntc 4552 (suministro e instalación, incluye herrajes, cable desnudo y soldadura)	UN	7	$ 695.090,00	$ 4.865.630,00	7	$ 4.865.630,00
18.02	Aviso de prevención para sistema de protección contra rayos, según ntc 4552 (suministro e instalación)	UN	7	$ 122.375,00	$ 856.625,00	7	$ 856.625,00
18.03	Caja de inspección 30x30 cm libres para puesta a tierra (suministro e instalación, incluye ladrillo común, concreto, mortero, relleno, tapa para caja de inspección y todo lo necesario para su correcta instalación)	UN	4	$ 430.760,00	$ 1.723.040,00	4	$ 1.723.040,00
18.04	Puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalación, incluye excavación y relleno de recebo)	ML	110	$ 88.110,00	$ 9.692.100,00	110	$ 9.692.100,00
18.05	Sistema de captación de rayos compuesto por puntas captadoras de 60cm y malla captadora en alambrón de aluminio de 8mm (suministro e instalación)	ML	50	$ 220.765,00	$ 11.038.250,00	50	$ 11.038.250,00
19	**BANDEJAS PORTACABLES, LUMINARIAS, ILUMINACION EXTERIOR Y UPS**				**$ 47.951.420,00**		**$ 47.951.420,00**
19.01	Ups de 5 KVA , auto redundante, autonomía de 5 minutos a plena de carga, debe incluir además del equipo: la instalación, puesta en marcha y garantía de tres años (de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)"	UN	1	$ 9.692.100,00	$ 9.692.100,00	1	$ 9.692.100,00
19.02	Luminaria hermética 2*18W (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	16	$ 215.380,00	$ 3.446.080,00	16	$ 3.446.080,00
19.03	Luminaria 60X60cm 40W(suministro e instalación)	UN	68	$ 205.590,00	$ 13.980.120,00	68	$ 13.980.120,00
19.04	Luminaria bala led Sylvania 24w 6500k sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalación)	UN	116	$ 102.795,00	$ 11.924.220,00	116	$ 11.924.220,00
19.05	Salida batería de emergencia para luminarias (suministro e instalación, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)	UN	20	$ 445.445,00	$ 8.908.900,00	20	$ 8.908.900,00
20	**BANDEJAS PORTACABLES, LUMINARIAS, ILUMINACION EXTERIOR Y UPS**				**$ 42.718.665,00**		**$ 42.718.665,00**
20.01	Tablero de detección de incendio con cuatro zonas de detección (suministro e instalación, incluye tubería, cable CU aislado LSZH no 16, módulo de expansión, teclado remoto y elementos de fijación)	UN	1	$ 8.713.100,00	$ 8.713.100,00	1	$ 8.713.100,00

20.02	Salida en placa para detector de humo óptico , tubería, cable CU aislado FPLR no 16 y elementos de fijación (suministro e instalación)	UN	27	$ 538.450,00	$ 14.538.150,00	27	$ 14.538.150,00
20.03	Suministro e instalación modulo monitor con dos circuitos de entrada y elementos de fijación.	UN	2	$ 533.555,00	$ 1.067.110,00	2	$ 1.067.110,00
20.04	Salida para sirena de evacuación, incluye tubería, cajas, elementos de fijación, cable CU aislado LSZH no 16 - incluye sirena (suministro e instalación)	UN	5	$ 783.200,00	$ 3.916.000,00	5	$ 3.916.000,00
20.05	Salida para estación manual en muro, incluye tubería, cajas, elementos de fijación, cable CU aislado LSZH no 16 y pulsador - no incluye pulsador. Incluye tubería EMT, accesorios EMT	UN	2	$ 244.750,00	$ 489.500,00	2	$ 489.500,00
20.06	Detector de humo óptico direccionables con rango de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido (suministro e instalación)	UN	27	$ 401.390,00	$ 10.837.530,00	27	$ 10.837.530,00
20.07	Estación manual compatible con panel de control incluye universal stopper (de acuerdo a especificación técnica y plano de incendios) (suministro e instalación)	UN	5	$ 631.455,00	$ 3.157.275,00	5	$ 3.157.275,00
21	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				**$ 118.028.240,00**		**$ 118.028.240,00**
21.01	Cable F/UTP CAT 6a, 4 pares (suministro e instalación)	ML	4320	$ 10.769,00	$ 46.522.080,00	4320	$ 46.522.080,00
21.02	Salida para sistema de voz datos en muro (suministro e instalación, incluye toma doble, aparato con jack cat. 6a, marquillas de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN	37	$ 195.800,00	$ 7.244.600,00	37	$ 7.244.600,00
21.03	Rack en acero 7 ft color negro con kit de ventilación y multitoma 48u 750mm wldw x 1070mm deep enclosure tipo apc net shelter sx o mejor incluye bandeja de soporte para equipos, con 2 puertos fibra óptica tipo sc dúplex, herrajes y jackspara pacht panel y marquillado (suministro e instalación)	UN	1	$ 430.760,00	$ 430.760,00	1	$ 430.760,00
21.04	Switch de 6 puertos de 10 gb de fibra óptica (suministro e instalación, incluye elementos de fijación, bandeja de fibra óptica x 6 hilos)	UN	1	$ 4.503.400,00	$ 4.503.400,00	1	$ 4.503.400,00
21.05	Switches de acceso de 48 puertos cat 6a con 2 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 2 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos (suministro e instalación)	UN	2	$ 10.769.000,00	$ 21.538.000,00	2	$ 21.538.000,00
21.06	Switches de acceso de 24 puertos cat 6a con 4 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 3 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos (suministro e instalación)	UN	1	$ 10.769.000,00	$ 10.769.000,00	1	$ 10.769.000,00
21.07	Caja de paso 60 x60 cm (suministro e instalación, incluye tubería y canalización (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN	2	$ 2.447.500,00	$ 4.895.000,00	2	$ 4.895.000,00
21.08	Patch panel x 24 cat 6a - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UND	4	$ 1.174.800,00	$ 4.699.200,00	4	$ 4.699.200,00
21.09	Patch cord 2m cat 6a ftp	UN	24	$ 24.475,00	$ 587.400,00	24	$ 587.400,00
21.10	Cable de fibra óptica 12 hilos multimodo mo4 (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	ML	60	$ 93.005,00	$ 5.580.300,00	60	$ 5.580.300,00
21.11	Organizador de cable vertical - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	UN	2	$ 127.270,00	$ 254.540,00	2	$ 254.540,00

21.12	Patch cord fibra óptica 2 metros (suministro e instalación de acuerdo a especificaciones técnicas y los planos de voz y datos)	UN	12	$ 68.530,00	$ 822.360,00	12	$ 822.360,00
21.13	Conectores de fibra óptica lc de 10 gb(de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)	UN	24	$ 102.795,00	$ 2.467.080,00	24	$ 2.467.080,00
21.14	Sistema puesta a tierra centro de datos según norma ansi/j- std-607, incluye barraje de cobre con perforaciones roscadas de tierra cable awg 3/0 con canalización de en tubería de 3/4" (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)	UN	1	$ 1.321.650,00	$ 1.321.650,00	1	$ 1.321.650,00
21.15	Certificación de puntos lógicos de toda la edificación	UN	42	$ 63.635,00	$ 2.672.670,00	42	$ 2.672.670,00
21.16	Suministro e instalación aire split 9000BTU/h (para cuarto técnico rack), incluye tubería de succión, liquido, bomba de condensados, tubería drenaje de condensados, tubería EMT y cableado de control 3X18AWG entre manejadora y condensadora, soporte anti vibratorios, carga de refrigerante ecológico, pruebas de alto vacío, herrajes de fijación, coraza americana, prensa estopa, soportería, control remoto alámbrico, arranque del equipo y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y puesta en óptimo funcionamiento	UN	1	$ 3.720.200,00	$ 3.720.200,00	1	$ 3.720.200,00
22	**SUBESTACION ELECTRICA**				**$ 83.720.707,00**		**$ 83.720.707,00**
22.01	Suministro, transporte e instalación tablero general de acometidas, incluye barrajes, totalizador, breakers industriales, DPS, y demás elementos necesarios según requerimiento técnico	UN	1	$ 6.475.991,00	$ 6.475.991,00	1	$ 6.475.991,00
22.02	Suministro, transporte e instalación estructura con transformador en poste, capacidad 45kVA 13200/208/120V, incluye: poste concreto normalizado OR(hoyada, aplomada, concretada), crucetas, herrajes, DPS, cortacircuitos, diagonales, espárragos, kit puesta a tierra, transformador, tubería IMC 4", capacete, unión IMC, curva y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	UN	1	$ 25.742.805,00	$ 25.742.805,00	1	$ 25.742.805,00
22.03	Suministro e instalación alimentador eléctrico en 3#1/0F+1#1/0N+1#4T	ML	70	$ 279.211,00	$ 19.544.770,00	70	$ 19.544.770,00
22.04	Suministro e instalación estructura de arranque en media tensión, incluye: elementos (poste y/o vestida estructura, herrajes, ACSR, aisladores, crucetas) requeridos para derivar del circuito existente del OR hasta la estructura con transformador en poste a instalar	UN	1	$ 3.538.991,00	$ 3.538.991,00	1	$ 3.538.991,00
22.05	Suministro e instalación caja de paso normalizada OR para subterranización circuito alimentador BT	UN	2	$ 797.792,00	$ 1.595.584,00	2	$ 1.595.584,00
22.06	Construcción canalización 2Ø4"PVC normalizada OR	ML	45	$ 216.751,00	$ 9.753.795,00	45	$ 9.753.795,00
22.07	Suministro e instalación gabinete de medida con medidor normalizado OR, incluye pin de corte	UN	1	$ 2.853.691,00	$ 2.853.691,00	1	$ 2.853.691,00
22.08	Trámite ante el OR de la zona para aprobación y energización del proyecto con subestación, incluye certificación RETIE MT y transformación hasta equipo de medida. (no requiere uso final numeral 34.8 RETIE)	UN	1	$ 14.215.080,00	$ 14.215.080,00	1	$ 14.215.080,00
23	**ASEO**				**$ 18.327.200,00**		**$ 18.327.200,00**

23.01	Aseo general grueso (limpieza de todas las áreas horizontales). Incluye cargue, traslego, retiro de materiales sobrantes, escombros y disposición en sitio autorizado permitido, no incluye el costo que cobra el sitio de disposición por recibir el material. (el cual se cobra por aparte, si lo hubiere). Incluye transporte de escombros a escombrera autorizada.	M2	800	$ 22.909,00	$ 18.327.200,00	800	$ 18.327.200,00
24	**NO PREVISTOS**				**$ 373.828.905,80**		**$ 373.828.905,80**
NP-001	Suministro e instalación concreto ciclópeo de 2500 psi	M3	6,005	$ 676.815,73	$ 4.064.386,75	6,01	$ 4.064.386,75
NP-006	Estructura metálica pt 150x50x4 mm (incluye suministro, instalación y transporte de perfiles astm a572 gr50, láminas, platinas, uniones de gr.8 a gr.5, soldaduras de acabado, anclajes y pernos a estructura de concreto, todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva)	KG	155,50	$ 28.971,00	$ 4.504.990,50	155,50	$ 4.504.990,50
NP-007	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,20m	ML	113,78	$ 220.354,18	$ 25.071.898,60	113,78	$ 25.071.898,60
NP-008	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano mármol	M2	419,28	$ 210.683,48	$ 88.335.053,47	419,28	$ 88.335.053,47
NP-009	Suministro e instalación de guarda escoba en baldosa de grano de mármol	ML	588,00	$ 33.176,58	$ 19.507.817,28	588,00	$ 19.507.817,28
NP-010	Suministro e instalación de ventana en aluminio con vidrio templado y laminado 3+3 mm	M2	75,54	$ 686.337,38	$ 51.847.641,53	75,54	$ 51.847.641,53
NP-011	Instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	957,00	$ 38.659,23	$ 36.996.898,57	957,00	$ 36.996.898,57
NP-012	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 757.703,54	$ 757.703,54	1,00	$ 757.703,54
NP-013	Suministro e instalación de sanitario en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	1,00	$ 2.947.695,53	$ 2.947.695,53	1,00	$ 2.947.695,53
NP-014	Suministro e instalación de lavamanos en acero inoxidable. Incluye grifería antivandálica	UN	1,00	$ 1.818.133,07	$ 1.818.133,07	1,00	$ 1.818.133,07
NP-015	Suministro e instalación de sanitario color blanco tipo corona o equivalente	UN	14,00	$ 415.594,16	$ 5.818.318,24	14,00	$ 5.818.318,24
NP-016	Suministro e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería monocontrol baja	UN	7,00	$ 276.642,26	$ 1.936.495,82	7,00	$ 1.936.495,82
NP-017	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer marsella color blanco corona o similar. Incluye grifería monocontrol baja	UN	7,00	$ 400.458,76	$ 2.803.211,32	7,00	$ 2.803.211,32
NP-018	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 kg, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	1,00	$ 577.484,91	$ 577.484,91	1,00	$ 577.484,91
NP-019	Suministro e instalación de ducha institucional antivandálica	UN	1,00	$ 662.965,13	$ 662.965,13	1,00	$ 662.965,13
NP-020	Suministro, transporte e instalación de espejo incoloro 4mm	M2	24,8	$ 142.146,54	$ 3.525.234,19	24,80	$ 3.525.234,19
NP-021	Suministro e instalación de orinal en acero inoxidable con grifería antivandálica	UN	1,00	$ 1.906.842,85	$ 1.906.842,85	1,00	$ 1.906.842,85
NP-022	Suministro y aplicación de pintura epóxica tipo 1 poliamida a dos manos	M2	324,1815	$ 35.154,71	$ 11.396.506,62	324,18	$ 11.396.506,62
NP-023	Suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12CM	M2	11,52	$ 83.474,77	$ 961.629,35	11,52	$ 961.629,35
NP-024	Suministro e instalación de Orinal color blanco corono o equivalente. Incluye grifería antivandálica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	6,00	$ 531.532,27	$ 3.189.193,62	6,00	$ 3.189.193,62
NP-025	Suministro, transporte e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50cm	ML	152,85	$ 61.042,03	$ 9.330.274,19	152,85	$ 9.330.274,19
NP-026	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso RH. Incluye estructura metálica	M2	78,74	$ 100.043,66	$ 7.877.247,71	78,74	$ 7.877.247,71
NP-027	Suministro e instalación de malla expandida en zona de retenidos	M2	5,29	$ 110.312,32	$ 583.552,17	5,29	$ 583.552,17

NP-028	Suministro e instalación de muros en ladrillo macizo prensado	M2	207,8106	$ 137.015,81	$ 28.473.337,69	207,81	$ 28.473.337,69
NP-029	Suministro e instalación de muro divisorio sencillo en ladrillo farol N°5	M2	675,5392	$ 77.618,11	$ 52.434.075,93	675,54	$ 52.434.075,93
NP-030	Suministro e instalación de ventana en celosía de 60x60cm	UN	2	$ 247.629,63	$ 495.259,26	2,00	$ 495.259,26
NP-031	Suministro e instalación de granito pulido	M2	34,8916	$ 112.529,95	$ 3.926.350,00	34,89	$ 3.926.350,00
NP-032	Lavamanos de colgar para discapacitados, color blanco tipo corona o equivalente(suministro e instalacion, incluye griferia anti vandalicay todo lo necesario para su correcta conexion e instalacion)	UN	1	$ 637.642,26	$ 637.642,26	1,00	$ 637.642,26
NP-033	Suministro e instalación de griferia ducha sencilla de palanca	UN	9	$ 160.118,41	$ 1.441.065,69	9,00	$ 1.441.065,69
	COSTO DIRECTO				**$ 1.135.299.721,31**		**$ 1.135.299.721,31**
	ADMINISTRACIÓN			**27,00%**	**$ 306.530.924,75**		**$ 306.530.924,75**
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 11.352.997,21**		**$ 11.352.997,21**
	UTILIDAD			**4,00%**	**$ 45.411.988,85**		**$ 45.411.988,85**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**19,00%**	**$ 8.628.277,88**		**$ 8.628.277,88**
	COSTO TOTAL				**$ 1.507.223.910,00**		**$ 1.507.223.910,00**
	TOTAL DEL CONTRATO						
	COSTO TOTAL CONTRATO + ADICION No1				**$ 4.521.671.549,40**		**$ 4.521.671.549,40**

Junto con la solicitud de adición presupuestal, solicitamos también la aprobación de una prórroga del contrato hasta el 31 de julio de 2025, plazo necesario para completar todas las actividades requeridas para garantizar la funcionalidad de la obra.

Durante este periodo, procederemos a realizar los trámites necesarios para la adquisición de equipos especializados que son críticos para la ejecución del proyecto.

Estos equipos tienen tiempos específicos de fabricación, pruebas, y entrega, los cuales dependen de proveedores y fabricantes, convirtiéndose en la ruta crítica del cronograma.

A continuación, presentamos una lista de los equipos mencionados, junto con sus respectivas particularidades:

- Transformador eléctrico: Requiere tiempo de fabricación, pruebas y entrega, además de la legalización por parte del operador de red.
- Equipos de medida eléctrica: Su instalación depende de la aprobación del operador de red.
- UPS (Sistema de alimentación ininterrumpida): Sujeto a tiempos de despacho por disponibilidad en stock o fabricación.
- Equipos de bombeo: Implican procesos de compra y traslado.
- Elementos y equipos de telecomunicaciones: Requieren procesos de importación.

Dada la importancia de estas actividades para el cumplimiento del proyecto, solicitamos su pronta y favorable respuesta a las solicitudes presentadas.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional para avanzar con el desarrollo del proyecto.

Atentamente,

LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
Representante Legal
CONSORCIO EDIFICAR 2024

docusign

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 4AD1163F-8A0D-44DF-BFF2-394CAB0FF54F
Estado: Completado
Asunto: Aquí tiene su documento firmado: BALANCE ADICION DE RECURSOS v2.pdf
Sobre de origen:
Páginas del documento: 16 Firmas: 1
Páginas del certificado: 2 Iniciales: 0
Firma guiada: Activado
Sello del identificador del sobre: Activado
Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito, Rio Branco

Autor del sobre:
Luis Felipe Martinez Arenas
gerencia@marvall.com.co
Dirección IP: 186.81.124.38

Seguimiento de registro

Estado: Original
18/12/2024 18:32:28

Titular: Luis Felipe Martinez Arenas
gerencia@marvall.com.co

Ubicación: DocuSign

Eventos de firmante	Firma	Fecha y hora
Luis Felipe Martinez Arenas gerencia@marvall.com.co Gerente Marvall SAS Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	 Adopción de firma: Dibujada en dispositivo Utilizando dirección IP: 186.81.124.38	Enviado: 18/12/2024 18:32:44 Visto: 18/12/2024 18:33:17 Firmado: 18/12/2024 18:34:04 Firma en formato libre

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
No se ofreció a través de DocuSign

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora
Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora
Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
cristian.munoz5040@correo.policia.gov.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	Copiado	Enviado: 18/12/2024 18:34:07 Visto: 18/12/2024 18:48:04
proyectos@marvall.com.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	Copiado	Enviado: 18/12/2024 18:34:08 Visto: 18/12/2024 18:36:07
santarosa10359.23@gmail.com Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	Copiado	Enviado: 18/12/2024 18:34:08

Divulgación de firma y Registro electrónicos:
No se ofreció a través de DocuSign

Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora

Eventos de notario	Firma	Fecha y hora

Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado	Con hash/cifrado	18/12/2024 18:32:44
Certificado entregado	Seguridad comprobada	18/12/2024 18:33:17
Firma completada	Seguridad comprobada	18/12/2024 18:34:04
Completado	Seguridad comprobada	18/12/2024 18:34:08

Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo