Alcaldía de Calarcá

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CERTIFICA

QUE EL MUNICIPIO DE CALARCA Q, DEBE INCORES CIVILES SAS IDENTIFICADO NIT 9001245.892-3
LA SUMA DE NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (**$ 98.235.262,34)** POR CONCEPTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 008 DE 2023 CUYO OBJETO ES **"ADECUACION, REHABILITACION Y/O MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALARCA"** SEGÚN FACTURA No. INC195.

IMPUTACIÓN	232020200502(124103) 232020200502(424300)
CDP	2024001515 2024001516
RP	12024003449 12024003450
VALOR A PAGAR	$ 98.235.262,34

TOTAL, ACTA PARCIAL	$ 98.235.262,34

PARA CONSTANCIA SE FIRMA A LOS (23) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024.

NAYITH LISETH PINCHAO CAICEDO
Subsecretaria de vivienda y obras publicas
Supervisor Contrato obra No 003 DE 2024

Alcaldía de Calarcá

INFORME DE SUPERVISION No. 01
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. 018 DE 2024
CONTRATO DE OBRA No. 008 DE 2023

CONTRATISTA:	INCORES CIVILES S.A.S / NIT 9001245.892-3
OBJETO:	ADECUACION, REHABILITACION Y/O MANTENIMIENTO INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALARCA
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	CIENTO OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTI SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETETA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($108.527.996.79)
FORMA DE PAGO:	A) NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, EL MUNICIPIO DE CALARCÁ QUINDÍO LO CANCELARÁ O PAGARÁ, MEDIANTE ACTAS PARCIALES POR ACTIVIDADES EJECUTADAS O AVANCE DE OBRA REALIZADA. B) EL QUINCE POR CIENTO (05%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO (ULTIMO PAGO), EL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO LO CANCELARA UNA VEZ SE HALLA SUSCRITO ENTRE EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR O SUPERVISOR DEL CONTRATO, EL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION DE LAS OBRAS Y EL ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	VEINTICUATRO (24) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO 3 DE DICIEMBRE HASTA EL 27 DICIEMBRE
CDP	No. 2024001515. $84.000.000,00 MCTE
	No. 2024001516. $30.000.000,00 MCTE
RP	No. 12024003450. $79.967.995,00 MCTE
	No. 12024003449. $28.560.002,00 MCTE
SUPERVISOR	NAYITH LISETH PINCHAO CAICEDO. SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE DICIEMBRE DE 20224
PRORROGA:	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	VEINTICUATRO (24) DIAS

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto (Describir)

Teniendo en cuenta lo consignado en el Informe de Supervisión No.01 del 23 de diciembre de 2024, suscrito por la ingeniera María del Pilar Herrera Pardo, el contratista de obra esta ejecutando las actividades contractuales dentro del plazo estipulado. Las tareas ejecutadas que a continuación se describen corresponden a la secuencia planteada en las actividades contractuales y de obras complementarias del proyecto.

1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Las tareas ejecutadas que a continuación se describen corresponden a la secuencia planteada en las actividades contractuales y de obras complementarias del proyecto.

1.1 Actividades institucion educativa Baudilio Montoya sede la Albania.

1.1.1 Recorrido de cubierta en teja de fibrocemento (incluye limpieza, reacomodación, suministro e instalación elementos de fijación, tratamiento de goteras, y reposición de tejas en mal estado (hasta el 20%), sello de amarras y desmonte tejas en caso de que se requiera. Se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas)

Esta actividad es ejecutada en 600 m2 en la zona del bloque de la escuela.

1.1.2 Suministro e instalación canal aguas lluvias en lámina galvanizada c 22 longitud de desarrollo 110 cms incluye soportes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación

Esta actividad es ejecutada en la zona del bloque principal, se instalan 60 ml de canal de aguas lluvias.

1.2 Actividades institucion educativa general Santander

1.2.1 Suministro e instalación canal aguas lluvias en lámina galvanizada c 22 longitud de desarrollo 110 cms incluye soportes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación

Se realiza la instalación de 35 ml de canal de aguas lluvias en zona de plazuela.

1.2.2 Suministro e instalación bajantes agua lluvia d: 4" PVC. Incluye accesorios.

Se realiza la instalación de 10 ml de bajantes de aguas lluvias en la zona del patio.

1.2.3 PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR A TRES MANOS h < 2,5 m SOBRE CONCRETO O REVOQUE

Se realiza la aplicación de 253.25 m2 de pintura acrílica en pasillo y punto fijo.

1.3 Actividades institucion Jorge robledo

1.3.1 Suministro e instalación de concertina d: 30 cm

Se realiza la instalación de 247 ml de concertina en el perímetro de la institución.

1.4 Actividades institucion educativa Jesús maría morales

1.4.1 Impermeabilización placa perimetral techo corredor

Se realiza la impermeabilización de 223.9 m2 de la placa perimetral del techo del corredor.

1.5 Actividades institucion educativa segundo Henao sede policarpa Salavarrieta

1.5.1 Corte de mampostería para instalación de ventanas 1,2x1,50 y (2) de 1,20 x2

Se realiza el corte de 18.2 ml de mampostería para instalación de ventanas.

1.5.2 Demolición muro en ladrillo, no incluye acarreo

Se realiza la demolición de 6.6 m2 de muro en ladrillo para instalación de ventanas.

1.5.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS METALICAS CAL 20, INCLUYE VIDRIO DE 4mm Y FILOS

Se realiza la instalación de 6.6 m2 de ventanas metálicas.

1.5.4 SUMNISTRO E INSTALACION DE REJAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" PARA AULA STEAM 1,6x1,20 son (3)

Se realiza la instalación de 6.6 m2 de rejas en varilla cuadrada.

1.5.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA LAMINA CAL 20, 1,2m ANT+PINTURA +CHAPA+PASADOR+MARCO (COLEGIO)

Se realiza la instalación de una puerta con anticorrosivo, pintura, chapa, pasador y marco.

1.5.6 Desmonte puerta+marco

Se realiza el desmonte de una puerta con marco.

1.5.7 Retiro escombros y sobrantes

Se realiza el retiro de 0.92 m3 de escombros de RCD.

1.6 Actividades de mantenimiento de pozos sépticos de instituciones educativas rurales del municipio de Calarcá

1.6.1 Mantenimiento de pozos sépticos. Inc. servicio de succión, transporte y disposición final certificada de residuos sistemas sépticos. Distancia desde el pozo séptico hasta la descarga en la planta de tratamiento de disposición final

Se realiza el mantenimiento de 8 escuelas rurales, para un total retirado de 53.3 m3 de residuos.

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

A la fecha, se ha ejecutado, el 86,17% del contrato. se puede terminar el contrato en el tiempo de duración del mismo completamente.

No	DESCRIPCION	COND. INICIALES CONTRACTUALES			
		UND	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
1.0	1. INSTITUCION EDUCATIVA BAUDILIO MONTOYA SEDE LA ALBANIA				
1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y REPOSICION DE TEJAS EN MAL ESTADO (HASTA EL 20%), SELLO DE AMARRAS Y DESMONTE TEJAS EN CASO DE QUE SE REQUIERA. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS)	M2	560.00	$ 28,771.47	$ 16,112,023.20
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA C 22 LONGITUD DE DESARROLLO 110 CMS INCLUYE SOPORTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	70.00	$ 120,341.37	$ 8,423,895.90
2	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTES AGUA LLUVIA D: 4" PVC. INCLUYE ACCESORIOS.	ML	50.00	$ 41,343.32	$ 2,067,166.00
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA BAUDILIO MONTOYA SEDE LA ALBANIA				$ 26,603,085.10

2,0	2. INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER				
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA C 22 LONGITUD DE DESARROLLO 110 CMS INCLUYE SOPORTES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	30.00	$ 120,341.37	$ 3,610,241.10
2	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTES AGUA LLUVIA D: 4" PVC. INCLUYE ACCESORIOS.	ML	10.00	$ 41,343.32	$ 413,433.20
3	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR A TRES MANOS h < 2,5 m SOBRE CONCRETO O REVOQUE	M2	112.049	$ 13,895.39	$ 1,556,964.55
4	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR A TRES MANOS 2,5 m <= h < 5 m SOBRE CONCRETO O REVOQUE	M2	40.0913	$ 20,136.70	$ 807,306.48
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER				$ 6,387,945.33
3,0	3. INSTITUCION EDUCATIVA JHON F. KENNEDY				
1	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR A TRES MANOS h < 2,5 m SOBRE CONCRETO O REVOQUE	M2	401.00	$ 13,895.39	$ 5,572,051.39
2	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR A TRES MANOS 2,5 m <= h < 5 m SOBRE CONCRETO O REVOQUE	M2	0.00	$ 20,136.70	$ 0.00
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA JHON F. KENNEDY				$ 5,572,051.39
4.0	4. INSTITUCION JORGE ROBLEDO				
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA D: 30 CM	ML	247	$ 31,125.64	$ 7,688,033.08
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ROBLEDO				$ 7,688,033.08
5.0	5. INSTITUCION EDUCATIVA JESUS MARIA MORALES				
1	IMPERMEABILIZACION PLACA PERIMETRAL TECHO CORREDOR	M2	187	$ 61,099.36	$ 11,425,580.32
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA JESUS MARIA MORALES				$ 11,425,580.32
6.0	6. INSTITUCION EDUCATIVA SEGUNDO HENAO SEDE POLICARPA SALAVARRIETA				
1	CORTE DE MANPOSTERIA PARA INSTALACION DE VENTANAS 1,2x1,50 y (2) DE 1,20 x2	ML	18.3011	$ 8,779.34	$ 160,671.58
2	DEMOLICION MURO EN LADRILLO, NO INCLUYE ACARREO	M2	4.80	$ 10,309.21	$ 49,484.21
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS METALICAS CAL 20, INCLUYE VIDRIO DE 4mm Y FILOS	M2	4.80	$ 263,409.83	$ 1,264,367.18
4	SUMNISTRO E INSTALACION DE REJAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" PARA AULA STEAM 1,6x1,20 son (3)	M2	5.71	$ 105,732.93	$ 603,735.03

5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA LAMINA CAL 20, 1,2m ANT+PINTURA +CHAPA+PASADOR+MARCO (COLEGIO)	UN	1.00	$ 691,819.74	$ 691,819.74
6	DESMONTE PUERTA+MARCO	UN	1.00	$ 20,087.20	$ 20,087.20
7	RETIRO ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	1.50	$ 76,636.00	$ 114,954.00
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA SEDE POLICARPA SALAVARRIETA				$ 2,905,118.94
7.0	7. MANTENIMIENTO DE POZOS SEPTICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ				
1	MANTENIMIENTO DE POZOS SEPTICOS. INC SERVICIO DE SUCCION, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA DE RESIDUOS SISTEMAS SEPTICOS. DISTANCIA DESDE EL POZO SEPTICO HASTA LA DESCARGA EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE DISPOSICION FINAL	M3	49.00	$ 324,130.30	$ 15,882,384.70
2	SOBREACARREO DE LODOS EXTRACCION MANUAL DESDE POZOS SEPTICOS EXISTENTES, DEPOSITADOS EN CANECAS PARA SU TRANSPORTE HASTA PUNTO DE ACOPIO. APLICA CUANDO POR CONDICIONES DE LA VIA / EL TERRENO, EL VEHICULO RECOLECTOR DE LOS LODOS DEBE ESTACIONARSE A MAS DE 300 M DEL POZO SEPTICO)	M3/KM	10.50	$ 233,446.58	$ 2,451,189.09
3	DEMOLICION TAPA EN CONCRETO e: 10cm	M2	7.00	$ 11,559.18	$ 80,914.26
4	TAPA EN CONCRETO DE 20,7 MPA CON MARCO, REFUERZO Y- AGARRADERA - E:0,05 M	M2	6.00	$ 161,698.15	$ 970,188.90
5	BORDILLO DE 10*10 CMS EN CONCRETO - TAPAS POZOS	M	11.00	$ 46,093.94	$ 507,033.34
6	EXCAVACIÓN MANUAL 0-2 MT	M3	3.00	$ 27,072.98	$ 81,218.94
7	SUMINISTRO Y COLOCACION MATERIAL FILTRANTE (PIEDRA DE MANO)	M3	5.50	$ 272,344.35	$ 1,497,893.93
8	LIMPIEZA AREA DE POZOS	M2	354.00	$ 297.98	$ 105,484.92
9	CONEXIÓN ELECTRICA MOTOBOMBA	UND	1.00	$ 60,057.14	$ 60,057.14
	COSTO DIRECTO MANTENIMIENTO DE POZOS SEPTICOS INSTITUCIONES EDUCATIVAS				$ 21,636,365.22
		Costo Total Proyecto sin AIU			$ 82,218,179.39
		Administración:		26.00%	$ 21,376,726.64
		Imprevistos:		1.00%	$ 822,181.79
		Utilidades		5.00%	$ 4,110,908.97

Valor Total Costo incluye AIU:	$ 108,527,996.79

1.3. Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DIAS DE EJECUCIÓN	DIAS DE SUSPENSION	OBSERVACION	FECHA TERMINACIÓN
Iniciación	03 de dic 2024				27 de dic 2024
Prorroga No.					

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutadas, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de Inicio		03 Dic 2024
Acta de Obra No. 1	1	23 Dic 2024

1.4. Condiciones Actualizadas del Contrato

PLAZO DE EJECUCIÓN:	VEINTICUATRO (24) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE DICIEMBRE DE 2024

1.5. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

El contrato a la fecha se encuentra con un avance presupuestal del 90%

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONTRATO ORIGINAL	$108.527.996,79	
ADICIÓN	$5.471.945,88	

	TOTAL CONTRATADO	$113.999.942,67	100%	
	ACTAS DE OBRA			
	ACTA No. 01 PARCIAL	$98.235.262,34		

1.6. Recomendaciones y Conclusiones

De conformidad con lo estipulado en el ACTA DE RECIBO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nro. 003 DEL 2024 suscrita el veintinueve (29) de noviembre de 2024, el Contratista:

1. Ejecutó el objeto del contrato requerido, de acuerdo con las cantidades, características, descripciones, calidades, y condiciones señaladas.
2. Respondió por defectos, imprevistos y demás gastos, en la ejecución del contrato.
3. Ejecutó las obras objeto del contrato de manera eficiente y oportuna, utilizando para esto materiales de buena calidad.
4. Sufragó los gastos de transporte y demás emolumentos que se generaron para entregar los bienes objeto del contrato requerido por la Entidad.
5. Coordinó la ejecución del contrato con el funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control.
6. Contó con los recursos necesarios para atender las obras requeridas.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Acta parcial 001	23-12-2024	$ 98,235,262.34	0	$ 98,235,262.34
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$108.527.996,79	$5.471.945,88	$113.999.942,67		

2.2. Personal y Equipo Empleado por el Contratista

- **Residente de Obra:** Carlos Eduardo Trujillo Murcia.
- **Asesor SISO:** Nelson David Granados Castañeda.

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Revisión y Verificación Pagos de Salud, Pensión y Riesgos Profesionales

El personal vinculado al proyecto está afiliada a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley, y/o se encuentran vinculados al contratista de obra.

Se solicitó al contratista la presentación de las planillas soporte de los pagos de seguridad social del personal dispuesto para el desarrollo del objeto contractual, durante el plazo de ejecución del contrato.

3.2. Estado de Pólizas

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Compañía Aseguradora: Seguros del estado		**No. Póliza: 21-44-101458031**	
Anexo No. 0			
Fecha de expedición: 20-12-24		**Estado:** Aprobada	
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 03/12/2024		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 31/12/2029	
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$22.799.998,53	00:00 h – 03/12/2024	23:59 h - 1/07/2025
Prestaciones Sociales	$17.009.991,40	00:00 h – 03/12/2024	23:59 h - 31/12/2027
Calidad de elementos	$34.199.982,80	00:00 h – 31/12/2024	23:59 h - 31/12/2029
Estabilidad de la obra			

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Compañía Aseguradora: Seguros Mundial		**No. Póliza:** 41-40-101244809	
Anexo No. 0			
Fecha de expedición: 20/12/2024		**Fecha de aprobación:** Aprobada	
Vigencia Desde: 00:00 Horas del 03/12/2024		**Vigencia Hasta:** 23:59 Horas 31/112/2024	
Amparos	**Vr. Asegurado**	**Limites**	
		Por Evento	**Por Vigencia**
Amparo Básico – Predios, Labores y Operaciones	$260.000.000,00	$260.000.000,00	$260.000.000,00
Daño Emergente y lucro Cesante	$260.000.000,00	$260.000.000,00	$260.000.000,00

Prejuicios Extrapatrimoniales	$260.000.000,00	$260.000.000,00	$260.000.000,00

4. COMITES TÉCNICOS DE OBRA

4.1. Comité de Obra

Fecha	Lugar	Resultado del Comité (Describir)
03-12-2024	Secretaria de Infraestructura	Inicio de obra
10-12-2024	Secretaria de Infraestructura	Seguimiento de obra
19-12-2024	Secretaria de Infraestructura	Seguimiento de obra

Informe presentado en Calarcá, veinte tres (23) de Diciembre del 2024.

NAYITH LISETH PINCHAO CAICEDO
Subsecretaria de vivienda y obras publicas