CONTRATO No. **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 046 DEL 29 DE AGOSTO DE 2024**

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SILVOPASTORILES COMO ESTRATEGIA DE RECUPERACIÓN PARTICIPATIVA DE LA COBERTURA ARBÓREA EN ÁREAS DE AFECTADAS POR LA ACTIVIDAD GANADERA EN LOS MUNICIPIOS DE MONTELÍBANO Y PUERTO LIBERTADOR, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

VALOR: CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS MCTE ($147.121.128)

PLAZO DE EJECUCIÓN: HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024.

CONTRATANTE: CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE – CVS

CONTRATISTA: FAMA CONSULTORES S.A.S

SUPERVISOR: DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA

PORCENTAJE ANTICIPO: 30%

VALOR DEL ANTICIPO: CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA OCHO PESOS M/CTE ($44.136.338)

FECHA DE ENTREGA ANTICIPO: N/A

FECHA DE INICIO: **29** DE AGOSTO DE 2024.

PRORROGA 1: N.A.

ADICIÓN 1: N.A.

SUSPENCIÒN1: N.A.

REINICIACIÓN 1: N.A.

En Montería a los NUEVE (09) días del mes de diciembre del 2024, se reunieron los siguientes señores a saber: FAMA CONSULTORES S.A.S identificada con el NIT 900.497.610-0, con domicilio principal en Bogotá, representado por WINSTON ALBERTO MONTES ÁLVAREZ identificado con cedula de ciudadanía N° 15.043.065 de Sahagún quien actúa en calidad de Interventor; y DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA identificada con CC. No. 25.914.124 expedida en Chinú, quien actúa en calidad de supervisor, con el fin de dejar constancia del avance físico y del recibo parcial a satisfacción del objeto del contrato, de conformidad a lo siguiente:

1.El porcentaje de avance de las actividades del contrato de interventoría es de 75.4 %.

2.Las actividades son recibidas a satisfacción por el supervisor conforme al reporte de actividades de interventoría comprendidas entre el periodo 29 de agosto al 30 de noviembre de 2024.

-Realización de 3 informes de interventoría.
-Acompañamiento a la socialización del contrato de obra No 045 de 2024.
-Realización de visitas técnicas en los predios de los propietarios vinculados al proyecto.
-Realización de comité técnico.
-Verificación al cumplimiento del PGIO del contrato de obra No 045 de 2024.

1. El resumen financiero del contrato a la fecha es el siguiente:

CONCEPTO	FECHAS	VALOR CONTRATO	ANTICIPO	V. ACTAS	AMORTIZ ANTICIPO	ANTICIPO X AMORTIZAR	CUENTA X PAGAR	PAGADO	PRESUPUESTO NO EJECUTADO	SALDO
Suscripción	29/08/2024	$ 147,121,128	-	-	-	-	-	-	-	$ 147,121,128
Anticipo	31/10/2024	-	$44,136,338	-	-	$ 44,136,338	-	-	-	$ 147,121,128
Modificación	4/09/2024	$ 147,092,938								$ 147,092,938
Acta 1	9/12/2024			$ 110,908,075	$ 33,272,423	$ 10,863,915	$ 77,635,652	$ -	$ 28,190	$ 36,184,863
		$ 147,092,938	$44,136,338	$ 110,908,075	$ 33,272,423	$ 10,863,915	$ 77,635,652	-	$ 28,190	$ 36,184,863

EL VALOR BRUTO ACTA PARCIAL N°1 ES DE $ 110.908.075 CIENTO DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE

EL VALOR Y EL PORCENTAJE DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO ES DE TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE ($ 33.272.423) (30 %).

EL VALOR PRESENTE NETO A PAGAR ACTA PARCIAL NO: 1 SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($77.635.652).

Observación:

A la fecha de la presente acta, la garantía única tiene las siguientes vigencias:

AMPAROS	VIGENCIA INICIAL FINAL		VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	22/08/2024	30/06/2025	$ 14.712.122.80
ANTICIPO	22/08/2024	30/06/2025	$ 44.136 338.40
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	22/08/2024	31/12/2027	$14712112.80
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	30/12/2024	31/12/2025	$29.424.225.60

Para constancia se firma la presente acta en original y dos copias por los que en ella intervinieron.

WINSTOM MONTES ALVAREZ
Representante Legal
FAMA CONSULTORES S.A.S
Interventor

DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA
Supervisor CVS
subdirectora de Planeación Ambiental

ANEXO BALANCE

CVS	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	Código: GJ-FO-19 Version: 02
	FORMATO ANEXO BALANCE CANTIDADES	Fecha: 20/02/2020

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE - CVS	OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DEL PROYECTO "REHABILITACIÓN ECOLÓGICA PARTICIPATIVA MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SILVOPASTORILES EN LA SUBREGIÓN SABANAS, MUNICIPIO DE SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CO	Contrato No.	046 de 2024	BALANCE ACTA 1
			Valor Total	147.121.128	
			Valor final contrato	147.092.938	
			Fecha de Inicio	29 DE AGOSTO 2024	
	CONTRATISTA:	FAMA CONSULTORES S.A.S	Fecha de Terminación:	30 DE DICIEMBRE 2024	
	SUPERVISOR:	DAMARIS PEÑA ORDOSGOITIA	FECHA ACTA	9 DE DICIEMBRE 2024	
			FECHACORTE DEL ACTA	30 DE NOVIEMBRE 2024	

CANT	CARGO/OFICIO	UNID	VALOR MENSUAL	DEDICACION MENSUAL	Total Dedicación mensual	Subtotal (4)	MODIFICACIONES			PRESENTE ACTA		ACUMULADO			
							+/-	CANT	VALOR	PORC AVANCE	VR. PARCIAL	PORC AVANCE	VR. PARCIAL		
	COSTOS DE PERSONAL														
1	Ingeniero agrónomo residente		3.480.000	100%	4,5	$15.660.000	100%	4,06	14.139.240	75,40%	10.660.987	75,40%	8.038.384		
1	Ingeniero agrónomo residente		3.480.000	100%	4,5	$15.660.000	100%	4,06	14.139.240	75,40%	10.660.987	75,40%	8.038.384		
1	Trabajadora Social		3.480.000	100%	4,5	$15.660.000	100%	4,06	14.139.240	75,40%	10.660.987	75,40%	8.038.384		
	Subtotal costos de personal Profesional					$46.980.000	-	-		75,40%	31.982.961	75,40%	24.115.153		
	Factor multiplicador					$2,2	-	-	2,2		$2,2		$2,2		
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL A CON FM					$103.356.000	-	-	93.318.984	75,40%	$70.362.514	75,40%	$53.053.336		
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		5.120.000	40%	4,5	$9.216.000	70%	4,06	$14.561.792,0	75,40%	$10.979.591	75,40%	$8.278.612		
	Subtotal costos de personal Profesional					$9.216.000	-	-	$14.561.792,0	75,40%	$10.979.591	75,40%	$8.278.612		
	Factor multiplicador					$2,2	-	-	2		2,08		2,08		
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM					$20.275.200	-	-	30.288.527	75,40%	$22.837.550	75,40%	$17.219.512		
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM					$123.631.200	-	-	123.607.511	75,40%	$93.200.063	75,40%	$93.200.063		
	COSTOS INFORMES														
	SUBTOTAL COSTOS INFORMES														
	SUBTOTAL COSTO INTERVENTORIA					$123.631.200			123.607.511	75,40%	$93.200.063		$93.200.063		
	IVA (19%)					$23.489.928	-	-	123.607.511	75,40%	$17.708.012		$17.708.012		
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA					$147.121.128	-	-	147.092.938	75,40%	$110.908.075	75,40%	$110.908.075		

PORCENTAJE DE AVANCE	75,4%	
Presupuesto no ejecutado ($)	$ 28.190,00	(*)

TOTAL VALOR PRESENTE ACTA	$ 110.908.075
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	33.272.423
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	$ 77.635.652

SON: SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE M