ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES, MEMORIAS DE CANTIDADES

Correo: contabilidadiincoas@gmail.com
Celular: 3229281291
Dirección: Edificio Primavera Imperial Apto 101 – Ocaña, Norte de Santander

INCOAS S.A.S

ACTA MODIFICATORIA N°1

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

OBJETO:	OBRAS DE ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA, (CDI) NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO Y HOGAR INFANTIL CEBOLLITAS OCAÑA NORTE DE SANTANDER.			**FECHA ACTA MODIFICATORIA N°1**		**FECHA: 10/12/2024**	
CONTRATO DE OBRA: SVIV 048 DE 2024		**FECHA DE INICIO:**	6-dic-24	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. CONTROL DE PÓLIZAS**			
PROCESO DE CONTRATACIÓN: No. AMO-SVIV-MC-004 DE 2024		**PLAZO INICIAL DE EJECUCION:**	20 DÍAS	**COBERTURA**	**VLR. ASEGURADO**	**POLIZA N°**	**VIGENCIA**
CONTRATISTA:	INCOAS S.A.S	**FECHA TERMINACION PROYECTADA:**	26-dic-24	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	$ 15.668.896,93	400-47-994000104175	06/12/2024 - 30/08/2025
NIT:	901389045-1	**ADICION TIEMPO:**	N.A.	**PAGO DE SALARIOS**	$ 7.834.448,47	400-47-994000104175	06/12/2024 - 30/03/2025
R/L	SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA C.C. 1091668650	**PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN:**	26-dic-24	**ESTABILIDAD DE LA OBRA**	$ 15.668.896,93	400-47-994000104175	5 AÑOS FECHA TERMINACIÓN
SUPERVISOR:	ING. GUSTAVO CASTILLA	**VALOR INICIAL CONTRATO:**	$ 156.688.969,39	**PREDIOS LABORES Y OPERACIONES**	$260,000,000.00	400-74-994000026495	6/12/2024 AL 26/12/2024
INTERVENTORIA:	NO APLICA	**VALOR ADICIONAL CONTRATO:**	N/A	**PERJUICIOS LABORES Y OPERACIONES**	200SMMLV	400-74-994000026495	6/12/2024 AL 26/12/2023
		VALOR FINAL CONTRATO:	$ 156.688.969,39	**PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES**		400-74-994000026495	6/12/2024 AL 26/12/2024
		VALOR FINAL CONTRATO	$156,688,969,39	**RESPONSABILIDAD CIVIL**		400-74-994000026495	6/12/2024 AL 26/12/2024

PRESUPUESTO GENERAL

CAPITULO 1 INTERVENCION AL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) NIÑOS Y NIÑAS CONSTRUYENDO FUTURO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
							CANT.(+)	VR/PARC.	CANT.(-)	VR/PARC.	CANT.	VALOR
1.1	**OBRAS PREMILINARES CAPITULO 1**					**$ 4.949.496,20**						
1.1.1	CERRMIENTO EN POLISOMBRA (H:2M)	ml	128,00	$ 8.000,00	$ 1.024.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	128,00	$ 1.024.000,00
1.1.2	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS EXISTENTES	Und	3,00	$ 93.971,00	$ 281.913,00		0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 93.971,00	2,00	$ 187.942,00
1.1.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	Und	19,00	$ 82.225,00	$ 1.562.275,00		0,00	$ 0,00	-7,00	-$ 575.575,00	12,00	$ 986.700,00
1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS (MUROS EN LADRILLO E=15 CMS)	ml	7,20	$ 73.089,00	$ 526.240,80		1,30	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,50	$ 621.257,00
1.1.5	DEMONTE DE BARANDA ARTESANAL EN MADERA	ml	31,80	$ 10.120,00	$ 321.816,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	31,80	$ 321.816,00
1.1.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	m3	6,00	$ 135.919,00	$ 815.514,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 815.514,00
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m2	3,80	$ 12.558,00	$ 47.720,40		3,78	$ 47.469,24	0,00	$ 0,00	7,58	$ 95.190,00
1.1.8	DESMONTE DE DIVISIONES METÁLICAS EXISTENTES	ml	9,00	$ 41.113,00	$ 370.017,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2	**HIDROSANITARIO**					**$ 11.355.305,00**						
2.2.1	PUNTO HIDRÁULICO TUBERÍA DE PRESIÓN RDE 13,5 PVC D=1/2"	und	6,00	$ 31.891,00	$ 191.346,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 191.346,00
2.2.2	PUNTO SANITARIO DE D=3"	und	6,00	$ 43.082,00	$ 258.492,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 258.492,00
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 13,5 PVC D= 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	14,00	$ 22.570,00	$ 315.980,00		0,00	$ 0,00	-5,00	-$ 112.850,00	9,00	$ 203.130,00
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 3" INCLUYE ACCESORIOS	ml	12,00	$ 78.571,00	$ 942.852,00		0,00	$ 0,00	-6,00	-$ 471.426,00	6,00	$ 471.426,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS	und	19,00	$ 438.327,00	$ 8.328.213,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	und	6,00	$ 219.737,00	$ 1.318.422,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 1.318.422,00
3.3	**OBRAS COMPLEMETARIAS**					**$ 18.553.584,10**						
3.3.1	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	126,00	$ 40.000,00	$ 5.040.000,00		0,00	$ 0,00	-67,00	-$ 2.680.000,00	59,00	$ 2.360.000,00
3.3.2	ESTUCO SOBRE MURO	m2	126,00	$ 44.000,00	$ 5.544.000,00		0,00	$ 0,00	-68,20	-$ 3.000.800,00	57,80	$ 2.543.200,00
3.3.3	PINTURA VINILO T1 SOBRE MURO	m2	126,00	$ 8.974,35	$ 1.130.768,10		267,00	$ 2.396.151,00	0,00	$ 0,00	393,00	$ 3.526.920,00
3.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA LAVAMANOS	m2	7,20	$ 83.030,00	$ 597.816,00		3,50	$ 290.605,00	0,00	$ 0,00	10,70	$ 888.421,00
3.3.5	LIMPIEZA, IMPERMABILIZACION DE VIGA CANAL (MEMBRANA AUTOADHESIVA)	ml	79,00	$ 79.000,00	$ 6.241.000,00		0,00	$ 0,00	-27,00	-$ 2.133.000,00	52,00	$ 4.108.000,00

PRESUPUESTO GENERAL							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
4.4	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 19.920.687,40**						
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, TUBERÍA GALVANIZADA CUADRADA DE 1'X1', Y ACABADO EN ESMALTE	und	19,00	$ 290.000,00	$ 5.510.000,00		0,00	$ 0,00	-7,00	-$ 2.030.000,00	12,00	$ 3.480.000,00
4.4.2	SUMNISTRO INSTALACION DE PUERTAS METALICAS (0.9x 2.10m) INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	m2	5,67	$ 320.000,00	$ 1.814.400,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,67	$ 1.814.400,00
4.4.3	SUMNISTRO INSTALACION DE BARANDA GALVANIZADA (H: 0.9M) INCLUYE BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO EN PINTURA	ml	31,80	$ 379.443,00	$ 12.066.287,40		22,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	53,80	$ 20.414.033,40
4.4.4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS, INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS, BASE Y PINTURA ESMALTICA	und	2,00	$ 265.000,00	$ 530.000,00		2,00	$ 530.000,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.060.000,00
5.5	**ASEO GENERAL**					**$ 2.564.424,00**						
5.5.1	LIMPIEZA GENERAL DESMANCHE DE ENCHPAPE EXISTENE PAREDES PISOS	und	4,00	$ 641.106,00	$ 2.564.424,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 2.564.424,00
CAPITULO 2 INTERVENCION AL HOGAR INFANTIL CEBOLLITAS												
6.6	**OBRAS PREMILINARES CAPITULO 2**					**$ 5.120.586,20**						
6.6.1	CERRMIENTO EN POLISOMBRA (H:2M)	ml	22,00	$ 8.000,00	$ 176.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,00	$ 176.000,00
6.6.2	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA (MUROS EN LADRILLO	ml	21,00	$ 73.089,00	$ 1.534.869,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	21,00	$ 1.534.869,00
6.6.3	DEMOLICION DE CONCRETO ANDENES	M2	39,60	$ 17.322,00	$ 685.951,20		6,00	$ 103.932,00	0,00	$ 0,00	45,60	$ 789.883,00
6.6.4	EXCAVACION MANUAL	M3	9,00	$ 76.109,00	$ 684.981,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.6.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M3	15,00	$ 135.919,00	$ 2.038.785,00		3,00	$ 407.757,00	0,00	$ 0,00	18,00	$ 2.446.542,00
7.7	**HIDROSANITARIO**					**$ 1.960.830,00**						
7.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 3" INCLUYE ACCESORIOS	ml	18,00	$ 108.935,00	$ 1.960.830,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.8	**RELLENOS**					**$ 130.633,80**						
8.8.1	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION CAMPACTADO CON VIBRO COMPACTADOR MANUAL(RED DE ALCANTARILLADO)	m3	2,16	$ 59.379,00	$ 130.633,80		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.9	**OBRAS COMPLEMETARIAS**					**$ 29.179.323,70**						
9.9.1	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10m (incluye malla electrosoldada)	m2	26,10	$ 103.140,00	$ 2.691.954,00		0,00	0,00	-4,50	-$ 464.130,00	21,60	$ 2.227.824,00
9.9.2	ANTEPISO EN CONCRETO F'c=17.5 mpas E= 0,07 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	24,50	$ 83.145,00	$ 2.037.052,50		52,86	$ 4.395.045,00	0,00	$ 0,00	77,36	$ 6.432.097,00
9.9.3	BORDILLO 0.15 x 0.50 M EN CONCRETO RIGIDO DE 3000	ml	18,00	$ 111.098,00	$ 1.999.764,00		12,00	$ 1.333.176,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 3.332.940,00
9.9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA A COLORES.(incluye backin o manto, caucho vulcanizado h=15mm).	m2	66,00	$ 175.400,00	$ 11.576.400,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.9.5	PAÑETE SOBRE MURO MORTERO 1:5	m2	58,00	$ 40.000,00	$ 2.320.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	58,00	$ 2.320.000,00
9.9.6	ESTUCO SOBRE MURO	m2	72,00	$ 44.000,00	$ 3.168.000,00		0,00	$ 0,00	-33,00	-$ 1.452.000,00	39,00	$ 1.716.000,00
9.9.7	PINTURA VINILO T1 SOBRE MURO	m2	72,00	$ 8.974,35	$ 646.153,20		149	$ 1.334.681,00	0,00	$ 0,00	220,72	$ 1.980.834,00
9.9.8	LIMPIEZA, IMPERMABILIZACION DE VIGA CANAL (MEMBRANA AUTOADHESIVA)	ml	60,00	$ 79.000,00	$ 4.740.000,00			$ 0,00	-20,00	$ 0,00	40,00	$ 3.160.000,00
10.10	**CARPINTERIA METALICA**					**$ 26.154.000,00**						
10.10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO METALICO EN TUBERIA GALVANIZADA 1/2"X1/2" CAL 16, TUBO CUADRADO RH 2"X 2" CAL16, INCLUYE BASE CROMATO DE ZINC Y ESMALTE SINTETICO.	m2	43,00	$ 576.000,00	$ 24.768.000,00		0,00	$ 0,00	-1,80	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES METALICOS H:2.30M (4"X 4"X3mm) Y ACABADOS EN ESMALTE	ml	11,00	$ 126.000,00	$ 1.386.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 1.386.000,00
11.1	**OTRAS**					$ **641.106,00**						
11.11.1	ASEO GENERAL	0,00	1,00	$ 641.106	$ 641.106		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 641.106,00

PRESUPUESTO GENERAL							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
	ITEM NO PREVISTO											
NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS INSTITUCIONALES INFANTIL	und		$ 674.800,00			12,00	$ 8.097.600,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 8.097.600,00
np02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA VERDE DE ALTA DURABILIDAD.(H=30MM).	m2		$ 108.700,00			63,00	$ 6.848.100,00	0,00	$ 0,00	63,00	$ 6.848.100,00
NP03	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEBO COMPACTADO	m3		$ 99.581,00			39	$ 3.858.020,00	0,00	$ 0,00	38,74	$ 3.858.020,00
NP04	MURO EN LADRILLO DE OBRA e= 0.12	m2		$ 86.207,00			8,70	$ 750.001,00	0,00	$ 0,00	8,70	$ 750.001,00
NP05	CONCRETO CICLOPEO 60%CONCRETO 40% PIEDRA	m3		$ 623.260,00			2,04	$ 1.271.450,00	0,00	$ 0,00	2,04	$ 1.271.450,00
NP06	PINTURA PARA EXTERIORES PULIPLAST O SIMILAR	m2		$ 33.240,00			79,00	$ 2.625.960,00	0,00	$ 0,00	79,00	$ 2.625.960,00
NP07	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO DE 0.07 M PARA ACCESO UNIVERSAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	m2		$ 128.502,00			1,44	$ 185.043,00	0,00	$ 0,00	1,44	$ 185.043,00
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION FACHALETA (0.25X0.05m)	m2		$ 66.479,00			6,00	$ 398.874,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 398.874,00
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO METALICO EN TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADA de 1, 1/2"X1,1/2" CAL 18, TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR 2"X 1, 1/2 " CAL18, INCLUYE BASE DE CROMATO DE ZINC Y ESMALTE SINTETICO DE ALTA DENSIDAD.	m2		$ 463.500,00							41,20	$ 19.096.200,00
					VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO	$ 120.529.976,40						$ 120.529.976,40
					COSTO INDIRECTO (AIU 30%)	$ 36.158.992,92						$ 36.158.992,99
					ADMINISTRACIÓN	24% $ 28.927.194,34					24%	$ 28.927.194,37
					IMPREVISTOS	1% $ 1.205.299,76					1%	$ 1.205.299,76
					UTILIDAD	5% $ 6.026.498,82					5%	$ 6.026.498,86
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 156.688.969,32						$ 156.688.969,39

GUSTAVO CASTILLO VARGAS
SECRETARIO DE OBRAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIDA
MUNICIPIO DE OCAÑA

SERGIO ANDRES ARIAS RINZOLA
R/L INCOAS S.A.S