	INFORME DE SUPERVISION Y ACTA DE PAGO	**Código:**
		Versión:
		Fecha de Actualización:
		Elaborado por

Informe N°	*3*			
Fecha Elaboración de Informe	*24-dic-24*			
Periodo de Seguimiento	Del:	22/12/2024	Hasta:	26/12/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	NÚMERO:	CMC-SS-064-2024			
	FECHA SUSCRIPCIÓN:	15	10	2024	
OBJETO: "SUMINISTRO DE VÍVERES, ELEMENTOS DE ASEO Y OTROS PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD, BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LOS ADULTOS MAYORES INSTITUCIONALIZADOS EN EL CENTRO DE PROTECCION SOCIAL AL ADULTO MAYOR "ABERCIA SIERRA DE GONZÁLEZ" DEL MUNICIPIO DE MACEO					
CONTRATISTA	NOMBRE:	**INGENIERIA Y VISION S.A.S**			
	CC. o NIT	901 425 250 - 8			
	Representante Legal (RL)	*VICTOR HUGO SANCHEZ TEJADA*			
	C.C del RL	1 007 529 073 de Maceo (Ant)			
VALOR [$]:	INICIAL	$			36.400.000
	ADICIONES No	$			13.600.000
PLAZO:	DESDE	15/10/2024			
	HASTA	31/12/2024			
	PRORROGA No.	*N/A*			
FECHA ACTA DE INICIO:		15	10	2024	
REGISTRO PRESUPUESTAL	NÚMERO:	1282/ 15-10-2024			
		1604/ 17-12-2024			
	FECHA:				
SUPERVISOR	NOMBRE:	*WENDY ESTEFANIA ÁLZATE ALZATE*			
	CARGO:	*SECRETARIA DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL*			
	CORREO ELECTRÓNICO:	SALUD@MACEO-ANTIOQUIA.GOV.CO			

ASISTENTES A LA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE SUPERVISION			
Interventor(es) y/o Supervisor:	WENDY ESTEFANIA ALZATE ALZATE		
Por parte del contratista	VICTOR HUGO SANCHEZ TEJADA		
Lugar donde se realiza la reunión	ALCALDIA MUNICIPAL		
Fecha: **Hora de inicio:**	**26/12/2024 10:00**	**Hora de finalización:**	**10:30 a. m.**

VALOR PAGO SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA			
N° PLANILLA	**PERIODO DE COTIZACION**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**
74435444	**NOVIEMBRE**	18/12/2024	$ 427.600
		APORTE PAGO MES	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	**Estado de avance de la actividad / Compromiso**	**Justificación / Observación**
1.Garantizar el suministro de víveres (alimentación), elementos de aseo y otros productos de primera necesidad para los Adultos Mayores institucionalizados en el Centro de Protección Social del Adulto Mayor del Municipio de Maceo Antioquia.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
2.Suministrar víveres (alimentación), elementos de aseo y otros productos de primera necesidad de manera inmediata, de acuerdo a la tabla de productos indicada en el presupuesto oficial y/o a la necesidad manifiesta del CPSAM.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
3.Garantizar, mediante oficio juramentado, que el proponente cuenta con establecimiento de comercio autorizado para el expendio de víveres, elementos de aseo y otros productos de primera necesidad, de su propiedad o en arriendo en el municipio de Maceo o que cuenta con la logística suficientes para hacer entregas de manera inmediata cuando lo requiera la administración municipal. Lo anterior, debido a que algunos artículos, por cuestiones de asepsia, de espacio, de frescura, de urgencia, se requerirán de manera inmediata y deberán ser entregados de igual manera.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
4.Hacer la entrega de los víveres o elementos de aseo cuando estos sean requeridos por la entidad. La entidad podrá solicitar cuantas entregas sean necesarias y el contratista no podrá negarse a realizarlas. Lo anterior para evitar deterioro o vencimiento de algunos elementos. La entidad solicitará dichas entregas cundo la necesidad del servicio y la demanda así lo requieran.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**

5.Garantizar la entrega de los víveres y elementos de aseo de la siguiente manera: **•** **Víveres y elementos de aseo en grandes cantidades: Máximo un (01) día calendario después de ser requerido por el supervisor del contrato.** **•** **Víveres y elementos de aseo por unidades (elementos perecederos): de manera inmediata**	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
6.Suministrar los elementos requeridos durante la vigencia del contrato, conservando las especificaciones técnicas de los elementos.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
7.Suministrar los elementos objeto del contrato, originales, de óptima calidad y de marcas reconocidas en el mercado, a todo costo, y entregados en el Almacén Municipal de Maceo – Antioquia.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
8.Cambiar el bien o los bienes que lleguen a presentar defectos en sus componentes o cuando se evidencie el no cumplimiento de las Especificaciones Técnicas establecidas. Dicho cambio deberá ejecutarse de manera inmediata, sin que ello genere costo alguno para la entidad.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
9.Empacar y embalar debidamente los elementos objeto del contrato en materiales que garanticen su conservación durante el transporte al lugar de destino y su entrega en perfecto estado, sin rayones, golpes o deterioros.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
10.Garantizar la vida útil de los productos suministrados por el término mínimo de seis (06) meses contados a partir de la fecha de entrega. Se excluye de estos productos los artículos perecederos.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**
12.Cumplir con las políticas de seguridad y bioseguridad sobre los procedimientos que se deben tener en cuenta en cuanto al cuidado y almacenaje de alimentos.	**100%**	**CUMPLIO CON INFORME DE ACTIVIDADES, FACTURA ELECTRONICA Y SALUD PAGA.**

SUSPENSIONES Y REANUDACIONES DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato

Concepto		**Valor**
A	Valor inicial del contrato	$ 36.400.000
B	Valor total de las adiciones	$ 13.600.000
C	Valor total del contrato (A+B)	$ 50.000.000
D	Valor ejecutado y causado *(antes de esta acta de pago)*	$ 31.877.071
E	Valor autorizado Factura de esta acta de pago	$ 11.756.732
F	Valor descuento Nota Crédito	
G	Valor autorizado para pago (E-F)	$ 11.756.732
H	Valor total ejecutado (incluida esta acta de pago D+G)	$ 43.633.803
I	Valor por ejecutar (después de esta acta de pago C-H)	$ 6.366.197

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Informe No.	**Concepto del informe**	**Tipo** **(Abono o pago total del valor del informe)**	**Fecha de Pago**	**Valor Pagado**
1	FAVORABLE	$ 16.328.400	3/12/2024	$ 16.328.400
2	FAVORABLE	$ 15.548.671	21/12/2024	$ 15.548.671
3	FAVORABLE	$ 11.756.732	26/12/2024	$ 11.756.732
				43.633.803

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO

Entre INGENIERIA Y VISION S.A.S y EL MUNICIPIO DE MACEO se celebró el Contrato N° CMC-SS-064-2024 cuyo objeto es . "SUMINISTRO DE VÍVERES, ELEMENTOS DE ASEO Y OTROS PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD, BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LOS ADULTOS MAYORES INSTITUCIONALIZADOS EN EL CENTRO DE PROTECCION SOCIAL AL ADULTO MAYOR "ABERCIA SIERRA DE GONZÁLEZ" DEL MUNICIPIO DE MACEO. CON UNA ADICION DE TRECE MILLONES SEISCIENTOS ($13,600,000)...

CONCEPTO	**VALOR CONTRATO**	**VALOR PAGO AUTORIZADO**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO (igual al % valor autorizado del anticipo)**	**VALOR NETO A PAGAR (sin deducciones)**	**SALDO POR PAGAR DEL ANTICIPO**
Contrato o convenio					
Adiciones					
Pago N°.1					
Pago N°2.					
Pago N°3					

TOTALES					

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato se autoriza el siguiente pago:

Valor autorizado en la presente acta	Valor ejecutado del contrato	Porcentaje ejecutado del contrato	Valor por ejecutar (debe coincidir con el Balance General)
$ 11.756.732	$ 43.633.803	*120%*	$ 6.366.197
$ -	$ -	*0%*	

ACUERDAN:

Pagar al Contratista la suma de:

OBSERVACIONES



WENDY ESTEFANIA ALZATE ALZATE
Supervisor