EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PERIODO DE PAGO	DESDE EL 1 AL 30 DE DICIEMRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	**009-2024**
OBJETO	DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CI-021-2024, PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO SIMPLE Y/O MENOR DE ESPACIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES SOCIALES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD SANCARLITANA según especificaciones técnicas.
NOMBRE CONTRATISTA	CORPORACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL INFINITO
FECHA DEL CONTRATO	08 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN	54 DÍAS
VALOR INICIAL	$ 346.153.847,00
PAGO ANTICIPADO 30%	$ 103.846.154
FECHA INICIO	08 DE NOVIEMBRE
ADICIÓN TIEMPO	no aplica
ADICIÓN DINERO	no aplica
FECHA SUSPENSIÓN	no aplica
FECHA DE REINICIO	no aplica
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	no aplica
SUPERVISOR	**BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA**

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	54 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	54 días
AVANCE PORCENTUAL	100% Tiempo transcurrido desde la fecha de inicio

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 346.153.847	COSTO DIRECTO:	$ 281.520.600	AU (22,66%)	$ 64.633.247,00
PAGO ANTICIPADO (30%)	$ 103.846.154				
VALOR ACTA 1	$ 69.230.769				
VALOR ACTA 2	$ 173.076.924				

EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PORCENTAJE EJECUTADO	100%

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	VLR. ANTICIPADO 30%	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE AVANCE	SALDO POR EJECUTAR
PAGO ANTICIPADO 30%	$ 103.846.154	$ 103.846.154	$ 242.307.693,00
ACTA 1		$ 69.230.769	$ 173.076.924,00
ACTA 2		$ 173.076.924	$ -
VALOR COSTOS DIRECTOS		$ 140.760.300	$ -
VALOR AU (%) 22,96%	$ -	$ 32.316.624	
IVA SOBRE AU (19%)	**$ -**	**$ 173.076.924**	$ -
TOTAL A PAGAR	**$ 173.076.924,00**		
TOTAL GASTADO			
VLR EJECUTADO	$ 173.076.923,50		
SALDO	$ -		

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

Municipio de San Carlos

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

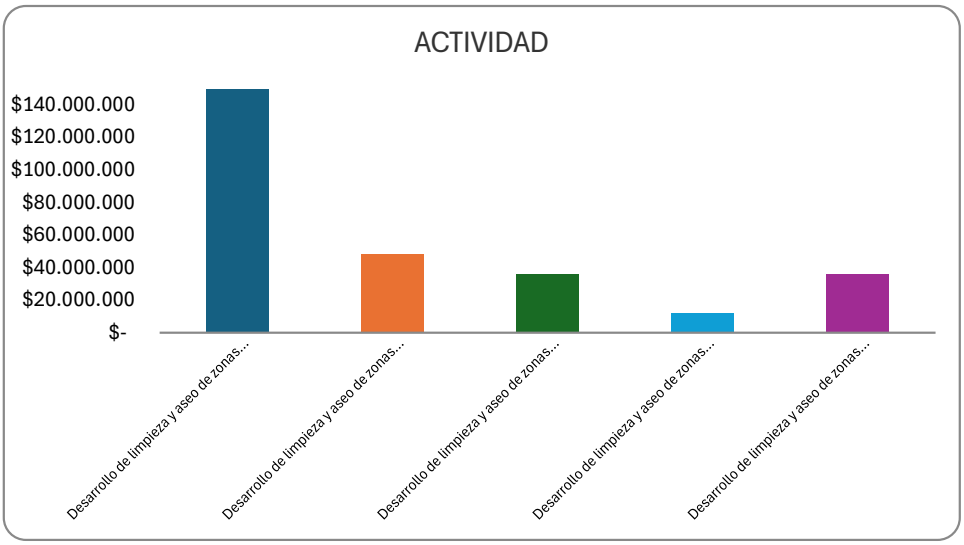
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SALDO
Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en los Centros Educativos Rurales CER de la zona rural (son 25 CER).	Mes	2	74.872.500	$ 149.745.000	-
Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en las Instituciones Educativas urbanas y rurales y el centro universitario (son 8 IE)	Mes	2	23.959.200	$ 47.918.400	-
Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en Establecimientos Públicos: Parque Educativo Génesis, Centro Vida,	Mes	2	17.969.400	$ 35.938.800	-
Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en las Escenarios Culturales (son 2 Escenarios)	Mes	2	5.989.800	$ 11.979.600	-

EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2024

Desarrollo de limpieza y aseo de zonas comunes y unidades sanitarias; limpieza y aseo de paredes; limpieza de cunetas de drenajes y rocería en zonas verdes, en las Escenarios Deportivos (son 6 Escenarios)	Mes	2	17.969.400	$ 35.938.800	-
			TOTAL	$ 281.520.600	0%
			VALOR AU (%) 22,96%	$ 64.633.247	
			IVA SOBRE AU (19%)	$ 346.153.847	

GRAFICA



2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante este periodo, se definieron aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:
1. Aprobación de polizas contractuales: Póliza de seguro de cumplimiento: N° M-100246491; y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual: N° M-100059887.
2. Se suscribe el acta de inicio entre EDESAN y Contratista.

2.3.1 MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO

Según Cláusula SEXTO. FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO DE RECURSOS. del Contrato **No. 009-2024** La EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS – EDESAN realizara los desembolsos de la siguiente forma: Un treinta por ciento (30%) del valor total de los recursos a título de pago anticipado, una vez se hayan presentado y aprobado las garantías solicitadas en el proceso contractual. El valor restante de los recursos, se pagará a través de desembolsos correspondientes a actas parciales de ejecución.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2024

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA	520-47-994000048969	8/11/2024	30/4/2025	34.615.384,70
PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA	520-47-994000048969	8/11/2024	31/12/2027	34.615.384,70
PAGO ANTICIPADO	ASEGURADORA SOLIDARIA	520-47-994000048969	8/11/2024	30/4/2025	103.846.154,10
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	ASEGURADORA SOLIDARIA	520-74-994000023491	8/11/2024	21/12/2024	260.000.000,00

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Certifica el cumplimiento de la seguridad social hasta el mes de diciembre del 2024

REGISTRO FOTOGRAFICO














EDESAN EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS	**INFORME DE SUPERVISION**	**CÓDIGO**	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME	30 DE DICIEMBRE DE 2024





FIRMA SUPERVISOR:

BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA
PROFESIONAL PARA LA GESTIÓN TÉCNICA Y PRESUPUESTAL DE PROYECTOS