CONTRATO DE OBRA No 22 de 2023

“ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1”

INFORME FINAL PLAN DE GERENCIA

PERIODO DEL 16/03/2024 al 14/02/2024

Presentado por:

CONSORCIO SANTANDER

BUCARAMANGA
COLOMBIA
2024

TABLA DE CONTENIDO.

Descripción del Proyecto..... 4
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DEL ALCANCE. 5
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE REQUISITOS. 17
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DEL TIEMPO. 17
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE COSTOS. 26
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LA CALIDAD. 28
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS. 38
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES. 38
SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE RIESGO. 50

INFORME No. 12 – SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA CONTRATO DE OBRA No. 22 de 2023.

Introducción

En la ciudad de Bucaramanga, la Alcaldía de Bucaramanga – secretaria de Infraestructura mediante contrato No. 22-2023 suscrito el 10 de febrero de 2023 con la firma CONSORCIO SANTANDER; cuyo objeto establece LA ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARMANGA, SANTANDER – GRUPO 1, para las comunas: NORTE, NORORIENTAL, SAN FRANCISCO, ORIENTAL Y MORRORICO.

Como propósito el presente informe permite consignar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero, desarrolladas por el consorcio, iniciadas a partir de la firma de Acta de Inicio, con las actividades contractuales para el buen desarrollo del proyecto, se desarrollaron en el periodo comprendido entre el 16 de marzo del 2023 y el 14 de febrero del 2024.

El objetivo del PLAN DE GERENCIA DE OBRA fue determinar los lineamientos para establecer e implementar la política integral del CONSORCIO SANTANDER y su organización; y establecer las acciones integrales a ser adoptadas para cumplir con esta política en la ejecución del Contrato de obra “ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1”. El plan de gerencia esbozado en este seguimiento cumplió con los lineamientos básicos del PMBOK y los requisitos del proceso de contratación del mismo.

Objetos del contrato

- Recuperar las zonas de uso público para los desplazamientos de personas.
- Tomar los lineamientos del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Bucaramanga 2014-2027 acogido mediante acuerdo municipal 011 del 21 de mayo de 2014, como referencia para la construcción del espacio público.
- Tener en cuenta los parámetros y elementos de diseño y procesos constructivos consignados en el Manual de Espacio Público de Bucaramanga (MEPB).
- Garantizar a través de las buenas prácticas de la construcción que el espacio público ofrezca a la ciudad un ámbito para el goce y disfrute de los ciudadanos sin excepción.

Información general del contrato de Obra

CONTRATO No:	**22 DE 2023**
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1.
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONCURSO DE MERITOS:	SI-SI-LP-014-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO SANTANDER
NIT:	901677862
REPRESENTANTE LEGAL:	ERNESTO MONTAÑEZ MORA
VALOR DEL CONTRATO:	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($1.961.400.000,00)
VALOR DEL ANTICIPO:	QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. ($588.420.000,00)
VALOR ADICIONAL No. 01:	QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($558.603.751,00)
INTERVENTOR:	JESAK S.A.S.
FIRMA CONTRATO:	24 FEBRERO DE 2023
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	16 MARZO DE 2023
PLAZO DEL CONTRATO:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 DE JULIO DE 2023
PRORROGA No. 01:	CUATRO (04) MESES
PRORROGA No. 02:	VEINTICINCO (25) DIAS
PRORROGA No. 03:	VEINTICINCO (25) DIAS
SUSPENSIÓN No. 01	13 JULIO DE 2023
REINICIO No. 01	24 JULIO DE 2023
SUSPENSIÓN No. 02	22 DICIEMBRE DE 2023
AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN No. 02	09 ENERO DE 2024
REINICIO No. 02:	15 ENERO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	06 FEBRERO DE 2024
PRORROGA No. 04:	OCHO (08) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	14 DE FEBRERO DE 2024

Descripción del Proyecto

Este proyecto permitió realizar intervenciones de adecuación de espacio público, mediante la demolición de andenes y escaleras existentes que se encontraban en mal estado, que ya terminaron su vida útil o que no cumplían las especificaciones actuales requeridas para ese tipo de estructuras, las cuales fueron adecuadas conforme lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, el Manual de Espacio Público de Bucaramanga y las normas técnicas vigentes, por lo tanto, se procede a conformar adecuadamente las franjas de circulación peatonal en función del perfil vial establecido para cada sitio, se realizaron las estructuras de soporte (subrasante, sub bases granulares), acabados (concretos in situ y prefabricados) verificando la calidad de materiales, y por último, se instalaron

barandas de protección, a modo de amueblamiento de seguridad para peatones en los sitios que por sus características lo requirieron.

Fue asignado a este grupo realizar la intervención para la recuperación del espacio público mediante contrato suscrito número 22-2023 del 24 de febrero de 2023 con la firma Consorcio Santander y la Secretaria de Infraestructura, cuyo alcance de éste proyectó inicialmente fue realizar recuperación de 4.645 metros cuadrados (m²) de espacio público, distribuido en cinco (5) comunas y trece (13) barrios y alcance final fue de 6096,63 metros cuadrados (m²) de espacio público intervenidos con un total de once (11) barrios ejecutados.

1	1. NORTE	2 Barrios
2	2. NOR-ORIENTAL	2 Barrios
3	3. SAN FRANCISCO	2 Barrios
4	12. ORIENTAL	3 Barrios
5	14. MORRORICO	2 Barrios

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DEL ALCANCE.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión del alcance se abordan las siguientes definiciones con los formatos a los que haya lugar.

- Roles y Responsabilidades

Se presenta como anexo al presente informe el "**FORMATO 1.1. - DEFINICIÓN ROLES Y RESPONSABILIDADES**" del Plan de Gerencia.

PLAN DE GERENCIA PARA EL PROYECTO "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1"			
GESTIÓN DEL ALCANCE			
FORMATO 1.1. - DEFINICIÓN ROLES Y RESPONSABILIDADES			
NOMBRE	**PAPEL**	**CORREO**	**RESPONSABILIDADES**
Ernesto Montañez Mora	Director de obra	consorciosantander2023@gmail.com	Realizar gestión y control sobre el avance y desarrollo del proyecto.
Yeison Andrés Garcés Ortega	Gerente de Proyectos	consorciosantander2023@gmail.com	Realizar la implementación y el seguimiento al Plan de Gerencia del Proyecto.
Layde Iliana Velandia Torres	Residente de obra	residenteobracs@gmail.com	Realizar la gestión en campo del desarrollo del proyecto.
Leidy Andrea Ayala Sanmiguel	Profesional social	consorciosantanderbga@gmail.com	Realizar la gestión social del proyecto con la comunidad beneficiada e interesado del área de insidencia.
Bernardo Suarez Carreño	Profesional HSEQ	inspectorhseqcs@gmail.com	Realizar la gestión de la salud, seguridad, medio ambiente y calidad en el desarrollo del proyecto.
Lina María Cristancho Cristancho	Inspector de Obra	inspector1obracs@gmail.com	Realizar el control del cumplimiento al alcance y requisitos de actividades en campo del proyecto.
Oscar Alirio Parada Navarro	Inspector de Obra	inspector3obracs@gamil.com	Realizar la supervisión al cumplimiento de las responsabilidades del interventor y el ejecutor.
Yuli Melisa Suarez Taborda	Inspector de Obra	inspector2obracs@gmail.com	Representar al propietario del proyecto y sus intereses ante el ejecutor, la interventoría e interesados.
Comunidad el barrio Buena Vista	Beneficiarios del proyecto - Veedores del proyecto		Velar por el adecuado cumplimiento del alcance del proyecto.

- Definición alcance

El alcance principal es dar feliz término y cumplimiento al contrato de obra No. 022 de 2023 cuyo objeto es: "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1**".

Este proyecto pretende realizar intervenciones de adecuación de espacio público, mediante la demolición de andenes y escaleras existentes que se encuentran en mal estado, que ya terminaron su vida útil o que no cumplen las especificaciones actuales requeridas para ese tipo de estructuras, las cuales serán adecuadas conforme lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, el Manual de Espacio Público de Bucaramanga y las normas técnicas vigentes, por lo tanto, se pretende conformar adecuadamente las franjas de circulación peatonal en función del perfil vial establecido para cada sitio, posteriormente se realizarán las estructuras de soporte (subrasante, sub bases granulares), acabados (concretos in situ y prefabricados) verificando la calidad de materiales, y por último, se instalará carpintería metálica mediante la construcción de barandas de protección, a modo de amueblamiento de seguridad para peatones en los sitios que por sus características lo requieran.

A continuación, se presentan las ubicaciones y direcciones de las áreas contempladas en el marco del objeto contractual del proyecto:

COMUNA	BARRIO	DIRECCIONES
1 NORTE	ROSAL	Costado Occidental de la Cra 20 desde la Cll 54N hasta la Cll 56N
		Costado Oriente de la Cra 20 desde la Cll 56N hasta la Cll 58N
		Costado Oriente Cll 58N desde la Cra 20 hasta volver a encontrar la intersección con la Cra 20
	CAMPO MADRID	Cra 10 frente al parqueadero de las torres de campo Madrid
2 NORORIENTAL	LA INDEPENDENCIA	Cra 25 entre Cll 3 y 5
		Cra 19 entre 3 y 4
		Cra 21B con Cra 3
		Cra 24A entre Cll 3A, 3B y 4
		Cra 24B entre Cll 3B y 4
	LA JUVENTUD	Cll 1N entre Cra 21BB hasta la Cra 20A
		Cra 20 A entre Cll 1 y 1N
		Cra 20 C entre Cll 1AN y 2N
		Cll 3N entre Cra 21 y 21A
		Cll 7N entre Cra 20 y 19
		Cll 5N entre Cra 18 y 19
	SAN CRISTOBAL	Cra 23A # 2-22
3 SAN FRANCICO	CHAPINERO	Costado sur de la calle 4 entre Cra 16 y 17
		Costado occidental de la Cra 17 entre Cll 4 y 5
		Costado norte Cll 5 entre Cra 17 y 16
	LA UNIVERSIDAD	Costado oriental Cra 29 entre Cll 10 y 11
		Cll 9A entre Cra 24 y 25
13 ORIENTAL	SAN ALONSO	Cll 20 entre Cra 29 y 30 costado norte
		Cll 20 entre Cra 29 y 30 costado sur
		Costado occidental de la Cra 33A entre calles 17 y 18
		Costado occidental de la Cra 33A entre calles 18 y 19
	LOS PINOS	Cra 34 entre Cll 12 y 13 costado oriental
		Cra 34 entre Cll 13 y 14 costado oriental
	LA AURORA	Cll 31 con Cra 29 hasta Cra 28
14 MORRORICO	LA VEGA	Calle 10 vegas de morrorico

	LIMONCITO	Vía Bucaramanga - Cúcuta margen derecho desde casa N. 50-702 hasta casa N.14-04
	ALBANIA	Cra 51 desde casa N. 18-61 hasta la casa N. 20-67

De esta distribución se despliegan 29 frentes para ejecutar las siguientes actividades contractuales:

PRELIMINARES

- ✓ Localización y Replanteo Manual

DEMOLICIONES

- ✓ Demoliciones De Varias En Concreto, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final

EXCAVACIONES Y RELLENOS

- ✓ Excavación Manual En Material Común y/o Conglomerado, Incluye Cargue, Retiro Y Disposición Final
- ✓ Relleno Compactado Con Material De Sub-Base Granular

ESPACIO PUBLICO

- ✓ Construcción De Espacio Público Según MEPB Incluye Mortero Losetas Prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (Incluye Mortero De Pega)
- ✓ Suministro E Instalación De Sardinel Prefabricado UC-S10
- ✓ Construcción De Vados Y/O Rampas Peatonales Según MEPB
- ✓ Construcción De Vados Y/O Rampas Vehiculares Según MEPB
- ✓ Franja De Ajuste Al Predio
- ✓ Escalera Y/O Gradería Sobre Terreno En Concreto 3000 Psi Mezclado En Sitio. Acabado Con Llana De Madera.
- ✓ Piso Adoquín Peatonal Rectangular 10 X 20 X 6 Cm En Concreto Tipo UC-A30 Sobre Mortero Y Malla Gallinero.
- ✓ Rampa En Concreto 3000 Psi Mezclado En Sitio. Acabado Con Llana De Madera

OBRAS COMPLEMENTARIAS

- ✓ Realce cajas de servicios públicos
- ✓ Realce pozos EMPAS
- ✓ Traslado señales de Tránsito

CARPINTERIA METÁLICA

- ✓ Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2” Horizontales y 1 tubo de 2” vertical cada 2m anclada al piso

ASEO Y LIMPIEZA

- ✓ Aseo y limpieza general

PLAN DE MANEJO

- ✓ Plan de manejo ambiental
- ✓ Plan de manejo de tránsito

Durante la ejecución de la obra se vio la necesidad de incluir actividades no prevista NP para el buen desarrollo de la adecuación de espacio público, por lo tanto, se incluyeron en total 28 ítems:

NO PREVISTOS

- ✓ Corte de pavimento hasta 3 cm
- ✓ Resane en concreto de 3000 psi zanja en calzada vehicular ancho entre 3 y 5 cm, espesor 30 cm.
- ✓ Reposición tramo bajante de aguas lluvias, Tubería PVC hasta 3”
- ✓ Poda radicular

- ✓ Desmonte bolardo existente
- ✓ Descapote
- ✓ Losa en concreto 4000 psi.
- ✓ Trasplante de árboles altura 2m
- ✓ Sardinel prefabricado S10 L= 0,2 m norma MEPB
- ✓ Reparación acometida acueducto.
- ✓ Siembra de árboles Pomarroso Brasileño H Prom = 1.5 m.
- ✓ Bordillo en concreto reforzado de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio
- ✓ Malla electrosoldada 7 mm hueco de 15 *15 cm
- ✓ Muro y zarpa en concreto de 3000 Psi
- ✓ Relleno manual compactado con material de excavación
- ✓ Desponte y reinstalación de paradero metálico e incluye el mupi.
- ✓ Bordillo en concreto simple de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.
- ✓ Refuerzo PDR 60
- ✓ Concreto premezclado MR_38
- ✓ Base granular norma INVIAS
- ✓ Demarcación línea e=10cm pintura tipo trafico
- ✓ Reparación acometida alcantarillado PVC 4”
- ✓ Franja ambiental en bloque tipo gramoquin
- ✓ Geotextil T2100
- ✓ Mantenimiento de pasamanos en tubería metálica de 2”
- ✓ Mampostería H12
- ✓ Friso impermeable
- ✓ Geodren planar de 2”

- Estructura del desglose del trabajo

Se presenta como anexo al presente informe el “**FORMATO 1.2. - DICCIONARIO DE LA EDT**” del Plan de Gerencia.

A continuación, se presenta la información correspondiente al Presupuesto inicial:

BALANCE ITEMS NO PREVISTOS - ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO I								
PRESUPUESTO CONTRACTUAL								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUYE A+U)	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES								
1	1.1		1.1	Localización y replanteo manual	m2	6.676,80	$ 2.300,00	$ 15.356.640,00
DEMOLICIONES								
2	2.1	INVIAS-201-13	2.1	Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1.299,00	$ 207.900,00	$ 270.062.100,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS								
3	3.1	INVIAS-600-13	3.1	Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	895,60	$ 76.800,00	$ 68.782.080,00
4	3.2	INVIAS-320-13	3.2	Relleno compactado con material de sub-base granular	m3	1.021,80	$ 210.900,00	$ 215.497.620,00
ESPACIO PUBLICO								

5	4.1		4.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)	m2	1.154,60	$ 138.200,00	$ 159.565.720,00
6	4.2	INVIAS-672-13	4.2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	m	2.309,80	$ 84.700,00	$ 195.640.060,00
7	4.3		4.3	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	und	141,80	$ 375.400,00	$ 53.231.720,00
8	4.4		4.4	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	und	120,40	$ 265.700,00	$ 31.990.280,00
9	4.5		4.5	Franja de ajuste al predio	m	2.014,20	$ 14.400,00	$ 29.004.480,00
10	4.6	2013-INV-630.1	4.6	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	m3	114,40	$ 981.500,00	$ 112.283.600,00
11	4.7	2013-INV-630.1	4.7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.	m2	2.049,20	$ 157.000,00	$ 321.724.400,00
12	4.8	2013-INV-630.1	4.8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	283,00	$ 815.300,00	$ 230.729.900,00
				OBRAS COMPLEMENTARIAS				
13	5.1		5.1	Realce cajas de servicios publicos	UND	205,00	$ 144.200,00	$ 29.561.000,00
14	5.2		5.2	Realce pozos EMPAS	UND	47,40	$ 244.500,00	$ 11.589.300,00
15	5.3		5.3	Traslado Señales de Tránsito	UND	44,20	$ 137.000,00	$ 6.055.400,00
				CARPINTERIA METÁLICA				
16	6.1		6.1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	146,60	$ 391.700,00	$ 57.423.220,00
				ASEO Y LIMPIEZA				
17	7.1		7.1	Aseo y limpieza general	m2	4.755,40	$ 3.800,00	$ 18.070.520,00
				PLAN DE MANEJO				
18	8.1		8.1	Plan de Manejo Ambiental	un	1,00	$ 10.494.000,00	$ 10.494.000,00
19	8.2		8.2	Plan de Manejo de Tránsito	un	1,00	$ 62.379.700,00	$ 62.379.700,00
								$ 1.899.441.740,00

FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS	**$ 61.958.260,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 1.961.400.000,00**

Se presenta la información actualizada a la fecha del presente informe para las cantidades y precios unitarios que han sido modificado, según el modificatorio N° 2 de fecha dieciocho (18) de octubre de 2023 y modificatorio N° 2 de fecha trece (13) de diciembre de 2023.

BALANCE ITEMS NO PREVISTOS - ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO I										
PRESUPUESTO CONTRACTUAL							**CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO N° 01**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO N° 02**	
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO (INCLUYE A+U)**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
		PRELIMINARES								
1	1.1	Localización y replanteo manual	m2	6.676,80	$ 2.300,00	$ 15.356.640,00	9.166,97	$ 21.084.031,00	6.551,93	$ 15.069.439,00
		DEMOLICIONES								
2	2.1	Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1.299,00	$ 207.900,00	$ 270.062.100,00	1.358,87	$ 282.508.449,30	1.059,17	$ 220.201.443,00
		EXCAVACIONES Y RELLENOS								
3	3.1	Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	895,60	$ 76.800,00	$ 68.782.080,00	1.044,17	$ 80.192.256,00	744,16	$ 57.151.488,00

4	3.2	Relleno compactado con material de subbase granular	m3	1.021,80	$ 210.900,00	$ 215.497.620,00	1.192,40	$ 251.477.792,70	733,93	$ 154.785.837,00
		ESPACIO PUBLICO								
5	4.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)	m2	1.154,60	$ 138.200,00	$ 159.565.720,00	2.261,11	$ 312.485.159,00	3.493,04	$ 482.738.128,00
6	4.2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	m	2.309,80	$ 84.700,00	$ 195.640.060,00	2.687,03	$ 227.591.441,00	1.362,59	$ 115.411.373,00
7	4.3	Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB	und	141,80	$ 375.400,00	$ 53.231.720,00	170,96	$ 64.178.384,00	44,00	$ 16.517.600,00
8	4.4	Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	und	120,40	$ 265.700,00	$ 31.990.280,00	142,50	$ 37.862.250,00	53,00	$ 14.082.100,00
9	4.5	Franja de ajuste al predio	m	2.014,20	$ 14.400,00	$ 29.004.480,00	3.081,20	$ 44.369.280,00	3.081,20	$ 44.369.280,00
10	4.6	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	m3	114,40	$ 981.500,00	$ 112.283.600,00	119,71	$ 117.495.365,00	69,67	$ 68.383.365,00
11	4.7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.	m2	2.049,20	$ 157.000,00	$ 321.724.400,00	1.823,21	$ 286.243.329,52	1.305,79	$ 205.009.030,00
12	4.8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	283,00	$ 815.300,00	$ 230.729.900,00	258,51	$ 210.763.203,00	42,74	$ 34.848.352,98
		OBRAS COMPLEMENTARIAS								
13	5.1	Realce cajas de servicios publicos	UND	205,00	$ 144.200,00	$ 29.561.000,00	335,67	$ 48.403.614,00	335,67	$ 48.403.614,00
14	5.2	Realce pozos EMPAS	UND	47,40	$ 244.500,00	$ 11.589.300,00	54,40	$ 13.300.800,00	24,00	$ 5.868.000,00
15	5.3	Traslado Señales de Tránsito	UND	44,20	$ 137.000,00	$ 6.055.400,00	46,20	$ 6.329.400,00	6,00	$ 822.000,00
		CARPINTERIA METÁLICA								
16	6.1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	146,60	$ 391.700,00	$ 57.423.220,00	202,46	$ 79.303.582,00	832,06	$ 325.917.188,90
		ASEO Y LIMPIEZA								
17	7.1	Aseo y limpieza general	m2	4.755,40	$ 3.800,00	$ 18.070.520,00	7.423,40	$ 28.208.920,00	6.551,93	$ 24.897.334,00
		PLAN DE MANEJO								
18	8.1	Plan de Manejo Ambiental	un	1,00	$ 10.494.000,00	$ 10.494.000,00	1,00	$ 10.494.000,00	4,11	$ 43.130.340,00
19	8.2	Plan de Manejo de Tránsito	un	1,00	$ 62.379.700,00	$ 62.379.700,00	1,00	$ 62.379.700,00	2,37	$ 147.980.294,00
						$ 1.899.440.740,00		**$ 2.184.670.956,52**		**$ 2.025.586.206,88**
		NO PREVISTOS								
20	NP-1	Corte de pavimento hasta 3 cm	M	2.434,00	$ 14.306,30		3.517,00	$ 50.315.257,10	2.262,55	$ 32.368.719,07
21	NP-2	Resane en concreto de 3000 psi zanja en calzada vehicular ancho entre 3 y 5 cm, espesor 30 cm.	M	2.434,00	$ 11.609,62		3.593,20	$ 41.715.686,58	2.000,00	$ 23.219.240,00
22	NP-3	Reposición tramo bajante de aguas lluvias, Tuberia PVC hasta 3"	M	60,00	$ 25.174,42		152,00	$ 3.826.511,63	88,80	$ 2.235.488,50
23	NP-4	Poda radicular	UND	20,00	$ 324.920,49		27,00	$ 8.772.853,23	39,00	$ 12.671.899,11
24	NP-5	Desmonte bolardo existente	UND	30,00	$ 13.314,49		35,00	$ 466.007,15	16,00	$ 213.031,84
25	NP-6	Descapote	M2	150,00	$ 47.612,35		187,00	$ 8.903.509,45	117,00	$ 5.570.644,95
26	NP-7	Losa en concreto 4000 psi.	M3	10,00	$ 849.309,68		10,90	$ 9.257.475,51	11,61	$ 9.860.485,38
27	NP-8	Transplante de árboles altura 2m	UND	10,00	$ 456.705,86		13,00	$ 5.937.176,18	2,00	$ 913.411,72
28	NP-9	Sardinel prefabricado S10 L= 0,2 m norma MEPB	M	200,00	$ 134.973,74		367,00	$ 49.535.362,58	200,00	$ 26.994.748,00
29	NP-10	Reparación acometida acueducto.	UND	150,00	$ 33.302,97		172,00	$ 5.728.110,84	36,00	$ 1.198.906,92
30	NP-11	Siembra de árboles Pomarroso Brasileño H Prom = 1.5 m	UND	5,00	$ 212.033,11		7,00	$ 1.484.231,77	2,00	$ 424.066,22
31	NP-12	Bordillo en concreto reforzado de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	250,00	$ 54.836,97		295,00	$ 16.176.906,15	877,90	$ 48.141.375,96
32	NP-13	Malla electrosoldada 7 mm hueco de 15 *15 cm	Kg	320,00	$ 9.512,58		429,70	$ 4.087.555,63	2.633,50	$ 25.051.379,43

33	NP-14	Muro y zarpa en concreto de 3000 Psi	M3	15,00	$ 902.802,26		22,80	$ 20.583.891,53	15,73	$ 14.201.079,55
34	NP-15	Relleno manual compactado con material de excavación	M3	150,00	$ 40.679,91		201,20	$ 8.184.797,89	136,20	$ 5.540.603,74
35	NP-16	Desponte y reinstalación de paradero metálico e incluye el mupi.	Glo	1,00	$ 2.410.066,05		2,00	$ 4.820.132,10	1,00	$ 2.410.066,05
36	NP-17	Bordillo en concreto simple de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	250,00	$ 33.619,20		313,60	$ 10.542.981,12	12,00	$ 403.430,40
37	NP-18	Refuerzo PDR 60	Kg	600,00	$ 8.787,28		613,44	$ 5.390.469,04	7.324,63	$ 64.363.605,01
38	NP-19	Bordillo en concreto reforzado de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M		$ 1.075.701,00				80,00	$ 86.056.080,00
39	NP-20	Malla electrosoldada 7 mm hueco de 15 *15 cm	Kg		$ 266.638,00				90,00	$ 23.997.420,00
40	NP-21	Muro y zarpa en concreto de 3000 Psi	M3		$ 45.017,00				30,00	$ 1.350.510,00
41	NP-22	Relleno manual compactado con material de excavación	M3		$ 75.618,00				0,00	$ 0,00
42	NP-23	Desponte y reinstalación de paradero metálico e incluye el mupi.	Glo		$ 193.967,00				0,00	$ 0,00
43	NP-24	Bordillo en concreto simple de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M		$ 21.539,00				0,00	$ 0,00
44	NP-25	Refuerzo PDR 60	Kg		$ 275.854,00				100,00	$ 27.585.400,00
SUBTOTAL SUBCONTRATO OBRAS								**$ 255.728.915,49**		**$ 414.771.591,85**

COSTOS TOTALES	**$ 1.899.441.740,00**	**$ 2.440.399.872,00**	**$ 2.440.399.872,00**
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS	**$ 61.958.260,00**	**$ 79.603.879,00**	**$ 79.603.879,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 1.961.400.000,00**	**$ 2.520.003.751,00**	**$ 2.520.003.751,00**

Se actualiza el presupuesto según el modificatorio N° 3 de fecha doce (12) de febrero de 2024.

BALANCE ITEMS NO PREVISTOS - ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER - GRUPO I								
PRESUPUESTO CONTRACTUAL (CONDICIONES ACTUALIZADAS - MODIFICATORIO N°3)								
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**ESPECIFICACIONES**		**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO (INCLUYE A+U)**	**VALOR TOTAL**
		GENERAL	**PARTICULAR**					
PRELIMINARES								
1	1.1		1.1	Localización y replanteo manual	m2	7.081,93	$ 2.300,00	$ 16.288.439,00
DEMOLICIONES								
2	2.1	INVIAS-201-13	2.1	Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1.059,17	$ 207.900,00	$ 220.201.443,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS								
3	3.1	INVIAS-600-13	3.1	Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	774,16	$ 76.800,00	$ 59.455.488,00
4	3.2	INVIAS-320-13	3.2	Relleno compactado con material de sub-base granular	m3	753,93	$ 210.900,00	$ 159.003.837,00
ESPACIO PUBLICO								
5	4.1		4.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)	m2	3.493,04	$ 138.200,00	$ 482.738.128,00
6	4.2	INVIAS-672-13	4.2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	m	1.562,59	$ 84.700,00	$ 132.351.373,00
7	4.3		4.3	Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB	und	44,00	$ 375.400,00	$ 16.517.600,00
8	4.4		4.4	Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	und	59,00	$ 265.700,00	$ 15.676.300,00
9	4.5		4.5	Franja de ajuste al predio	m	3.181,20	$ 14.400,00	$ 45.809.280,00
10	4.6	2013-INV-630.1	4.6	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	m3	60,74	$ 981.500,00	$ 59.618.570,00
11	4.7	2013-INV-630.1	4.7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.	m2	1.293,25	$ 157.000,00	$ 203.040.250,00

12	4.8	2013-INV-630.1	4.8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	76,74	$ 815.300,00	$ 62.568.552,98
				OBRAS COMPLEMENTARIAS				
13	5.1		5.1	Realce cajas de servicios públicos	UND	386,00	$ 144.200,00	$ 55.661.200,00
14	5.2		5.2	Realce pozos EMPAS	UND	29,00	$ 244.500,00	$ 7.090.500,00
15	5.3		5.3	Traslado Señales de Tránsito	UND	4,00	$ 137.000,00	$ 548.000,00
				CARPINTERIA METÁLICA				
16	6.1		6.1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	593,00	$ 391.700,00	$ 232.277.386,90
				ASEO Y LIMPIEZA				
17	7.1		7.1	Aseo y limpieza general	m2	7.081,93	$ 3.800,00	$ 26.911.334,00
				PLAN DE MANEJO				
18	8.1		8.1	Plan de Manejo Ambiental	un	5,01	$ 10.494.000,00	$ 52.574.940,00
19	8.2		8.2	Plan de Manejo de Tránsito	un	2,65	$ 62.379.700,00	$ 165.306.205,00
				NO PREVISTOS				
20	NP-1		9.1	Corte de pavimento hasta 3 cm	M	2.478,75	$ 14.306,30	$ 35.461.741,13
21	NP-2		9.2	Resane en concreto de 3000 psi zanja en calzada vehicular ancho entre 3 y 5 cm, espesor 30 cm.	M	1.900,00	$ 11.609,62	$ 22.058.278,00
22	NP-3		9.3	Reposición tramo bajante de aguas lluvias, Tuberia PVC hasta 3"	M	75,80	$ 25.174,42	$ 1.908.221,04
23	NP-4		9.4	Poda radicular	UND	38,00	$ 324.920,49	$ 12.346.978,62
24	NP-5		9.5	Desmonte bolardo existente	UND	11,00	$ 13.314,49	$ 146.459,39
25	NP-6		9.6	Descapote	M2	108,42	$ 47.612,35	$ 5.162.130,99
26	NP-7		9.7	Losa en concreto 4000 psi.	M3	11,61	$ 849.309,68	$ 9.860.485,38
27	NP-8		9.8	Trasplante de árboles altura 2m	UND	2,00	$ 456.705,86	$ 913.411,72
28	NP-9		9.9	Sardinel prefabricado S10 L= 0,2 m norma MEPB	M	138,63	$ 134.973,74	$ 18.711.409,58
29	NP-10		9.10	Reparación acometida acueducto.	UND	50,00	$ 33.302,97	$ 1.665.148,50
30	NP-11		9.11	Siembra de árboles Pomarroso Brasileño H Prom = 1.5 m	UND	2,00	$ 212.033,11	$ 424.066,22
31	NP-12		9.12	Bordillo en concreto reforzado de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	977,90	$ 54.836,97	$ 53.625.072,96
32	NP-13		9.13	Malla electrosoldada 7 mm hueco de 15 *15 cm	Kg	2.633,50	$ 9.512,58	$ 25.051.379,43
33	NP-14		9.14	Muro y zarpa en concreto de 3000 Psi	M3	10,97	$ 902.802,26	$ 9.903.740,79
34	NP-15		9.15	Relleno manual compactado con material de excavación	M3	108,62	$ 40.679,91	$ 4.418.824,79
35	NP-16		9.16	Desponte y reinstalación de paradero metálico e incluye el mupi.	Glo	1,00	$ 2.410.066,05	$ 2.410.066,05
36	NP-17		9.17	Bordillo en concreto simple de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	10,40	$ 33.619,20	$ 349.639,68
37	NP-18		9.11	Refuerzo PDR 60	Kg	7.323,61	$ 8.787,28	$ 64.354.607,60
38	NP-19		9.12	Concreto premezclado MR-38	M3	105,00	$ 1.075.701,00	$ 112.948.605,00
39	NP-20		9.13	Base granular norma INVIAS incluye instalación	M3	110,08	$ 266.638,00	$ 29.351.511,04
40	NP-21		9.14	Demarcación línea e=10 cm con pintura tipo trafico	M	24,40	$ 45.017,00	$ 1.098.414,80
41	NP-22		9.15	Reparación acometida alcantarillado en tubería de PVC 4"	UND	0,00	$ 75.618,00	$ 0,00
42	NP-23		9.16	Franja ambiental en bloque tipo gramoquin incluido prado	M2	0,00	$ 193.967,00	$ 0,00
43	NP-24		9.17	Geotextil T 2100	M2	0,00	$ 21.539,00	$ 0,00
44	NP-25		9.18	Mantemiento de pasamanos con tuberia metalica de 2"	M	0,00	$ 275.854,00	$ 0,00
45	NP-26		9.19	Franja ambiental en bloque tipo gramoquin incluido prado	M2	10,00	$ 82.490,00	$ 824.900,00
46	NP-27		9.20	Geotextil T 2100	M2	10,00	$ 33.706,00	$ 337.060,00
47	NP-28		9.21	Mantemiento de pasamanos con tuberia metalica de 2"	M	12,00	$ 103.786,00	$ 1.245.432,00

SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.440.399.872,00**

FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS	**$ 79.603.879,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 2.520.003.751,00**

- Verificación del Alcance

Se realizaron las verificaciones del alcance de obra con la presentación de información semanal y mensual, mediante la entrega de informes y la socialización en los comités de obra.

Se realizaron dos modificaciones de obra, en las cuales se has actualizado las cantidades de obra según la ejecución de las mismas, también se presentaron la inclusión de ítem no previstos.

El Acta de modificación N° 1 fue firmada el dia 18 de octubre de 2023, y presento un adicional en valor por QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. ($588.420.000,00) y una prórroga en tiempo de cuatro (04) meses.

El Acta de modificación N° 2 se firmó el trece (13) de diciembre de 2023, y se realizó un balance de obra a cero el cual no requería valores adicionales, con la inclusión de nuevos ítems no previstos.

El Acta de modificación N° 3 se firmó el doce (12) de enero de 2024, y se realizó un balance de obra a cero el cual no requería valores adicionales, y se incluyeron nuevos ítems no previstos.

		CONDICIONES ACTUALIZADAS MODF. N° 02				MODIFICATORIO N° 3	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO (INCLUYE A+U)**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	PRELIMINARES						
1.1	Localización y replanteo manual	m2	6.551,93	$ 2.300,00	$ 15.069.439,00	7.081,93	$ 16.288.439,00
	DEMOLICIONES						
2.1	Demolición de varias en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1.059,17	$ 207.900,00	$ 220.201.443,00	1.059,17	$ 220.201.443,00
	EXCAVACIONES Y RELLENOS						
3.1	Excavación manual en material común y/o conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	744,16	$ 76.800,00	$ 57.151.488,00	774,16	$ 59.455.488,00
3.2	Relleno compactado con material de sub-base granular	m3	733,93	$ 210.900,00	$ 154.785.837,00	753,93	$ 159.003.837,00
	ESPACIO PUBLICO						
4.1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11; UC-L32 (incluye mortero de pega)	m2	3.493,04	$ 138.200,00	$ 482.738.128,00	3.493,04	$ 482.738.128,00
4.2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	m	1.362,59	$ 84.700,00	$ 115.411.373,00	1.562,59	$ 132.351.373,00
4.3	Construccion de vados y/o rampas peatonales según MEPB	und	44,00	$ 375.400,00	$ 16.517.600,00	44,00	$ 16.517.600,00
4.4	Construccion de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	und	53,00	$ 265.700,00	$ 14.082.100,00	59,00	$ 15.676.300,00
4.5	Franja de ajuste al predio	m	3.081,20	$ 14.400,00	$ 44.369.280,00	3.181,20	$ 45.809.280,00
4.6	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	m3	69,67	$ 981.500,00	$ 68.383.365,00	60,74	$ 59.618.570,00
4.7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla gallinero.	m2	1.305,79	$ 157.000,00	$ 205.009.030,00	1.293,25	$ 203.040.250,00
4.8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	42,74	$ 815.300,00	$ 34.848.352,98	76,74	$ 62.568.552,98
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						
5.1	Realce cajas de servicios publicos	UND	335,67	$ 144.200,00	$ 48.403.614,00	386,00	$ 55.661.200,00
5.2	Realce pozos EMPAS	UND	24,00	$ 244.500,00	$ 5.868.000,00	29,00	$ 7.090.500,00

5.3	Traslado Señales de Tránsito	UND	6,00	$ 137.000,00	$ 822.000,00	4,00	$ 548.000,00
	CARPINTERIA METÁLICA						
6.1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	832,06	$ 391.700,00	$ 325.917.188,90	593,00	$ 232.277.386,90
	ASEO Y LIMPIEZA						
7.1	Aseo y limpieza general	m2	6.551,93	$ 3.800,00	$ 24.897.334,00	7.081,93	$ 26.911.334,00
	PLAN DE MANEJO						
8.1	Plan de Manejo Ambiental	un	4,11	$ 10.494.000,00	$ 43.130.340,00	5,01	$ 52.574.940,00
8.2	Plan de Manejo de Tránsito	un	2,37	$ 62.379.700,00	$ 147.980.294,00	2,65	$ 165.306.205,00
	NO PREVISTOS						
NP-1	Corte de pavimento hasta 3 cm	M	2.262,55	$ 14.306,30	$ 32.368.719,07	2.478,75	$ 35.461.741,13
NP-2	Resane en concreto de 3000 psi zanja en calzada vehicular ancho entre 3 y 5 cm, espesor 30 cm.	M	2.000,00	$ 11.609,62	$ 23.219.240,00	1.900,00	$ 22.058.278,00
NP-3	Reposición tramo bajante de aguas lluvias, Tuberia PVC hasta 3"	M	88,80	$ 25.174,42	$ 2.235.488,50	75,80	$ 1.908.221,04
NP-4	Poda radicular	UND	39,00	$ 324.920,49	$ 12.671.899,11	38,00	$ 12.346.978,62
NP-5	Desmonte bolardo existente	UND	16,00	$ 13.314,49	$ 213.031,84	11,00	$ 146.459,39
NP-6	Descapote	M2	117,00	$ 47.612,35	$ 5.570.644,95	108,42	$ 5.162.130,99
NP-7	Losa en concreto 4000 psi.	M3	11,61	$ 849.309,68	$ 9.860.485,38	11,61	$ 9.860.485,38
NP-8	Transplante de árboles altura 2m	UND	2,00	$ 456.705,86	$ 913.411,72	2,00	$ 913.411,72
NP-9	Sardinel prefabricado S10 L= 0,2 m norma MEPB	M	200,00	$ 134.973,74	$ 26.994.748,00	138,63	$ 18.711.409,58
NP-10	Reparación acometida acueducto.	UND	36,00	$ 33.302,97	$ 1.198.906,92	50,00	$ 1.665.148,50
NP-11	Siembra de árboles Pomarroso Brasileño H Prom = 1.5 m	UND	2,00	$ 212.033,11	$ 424.066,22	2,00	$ 424.066,22
NP-12	Bordillo en concreto reforzado de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	877,90	$ 54.836,97	$ 48.141.375,96	977,90	$ 53.625.072,96
NP-13	Malla electrosoldada 7 mm hueco de 15 *15 cm	Kg	2.633,50	$ 9.512,58	$ 25.051.379,43	2.633,50	$ 25.051.379,43
NP-14	Muro y zarpa en concreto de 3000 Psi	M3	15,73	$ 902.802,26	$ 14.201.079,55	10,97	$ 9.903.740,79
NP-15	Relleno manual compactado con material de excavación	M3	136,20	$ 40.679,91	$ 5.540.603,74	108,62	$ 4.418.824,79
NP-16	Desponte y reinstalación de paradero metálico e incluye el mupi.	Glo	1,00	$ 2.410.066,05	$ 2.410.066,05	1,00	$ 2.410.066,05
NP-17	Bordillo en concreto simple de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	12,00	$ 33.619,20	$ 403.430,40	10,40	$ 349.639,68
NP-18	Refuerzo PDR 60	Kg	7.324,63	$ 8.787,28	$ 64.363.605,01	7.323,61	$ 64.354.607,60
NP-19	Concreto premezclado MR-38	M3	80,00	$ 1.075.701,00	$ 86.056.080,00	105,00	$ 112.948.605,00
NP-20	Base granular norma INVIAS incluye instalacion	M3	90,00	$ 266.638,00	$ 23.997.420,00	110,08	$ 29.351.511,04
NP-21	Demarcacion linea e=10 cm con pintura tipo trafico	M	30,00	$ 45.017,00	$ 1.350.510,00	24,40	$ 1.098.414,80
NP-22	Reparacion acometida alcantarillado en tuberia dePVC 4"	UND	0,00	$ 75.618,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-23	Franja ambiental en bloque tipo gramoquin incluido prado	M2	0,00	$ 193.967,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-24	Geotextil T 2100	M2	0,00	$ 21.539,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-25	Mantemiento de pasamanos con tuberia metalica de 2"	M	100,00	$ 275.854,00	$ 27.585.400,00	0,00	$ 0,00
NP-26	Mamposteria H12	M2		$ 82.490,00		10,00	$ 824.900,00
NP-27	Friso impermeabilizado	M2		$ 33.706,00		10,00	$ 337.060,00
NP-28	Geodren planar de 2"	M2		$ 103.786,00		12,00	$ 1.245.432,00

SUBTOTAL OBRAS	$ 2.440.399.872,00		$ 2.428.259.835,11
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS	$ 79.603.879,00		$ 91.743.915,89
VALOR TOTAL OBRA	$ 2.520.003.751,00		$ 2.520.003.751,00

- Control del Alcance

Se actualizo el alcance del contrato con la firma del adicional del presente contrato de obra dada las condiciones encontradas en la ejecución de las obras desarrolladas.

COMUNA	BARRIO	INICIAL	ADICIONAL	VALOR TOTAL
1 NORTE	ROSAL	$ 141.208.860,00	$ 64.302.030,94	**$ 205.510.890,94**
	CAMPO MADRID	$ 118.818.759,00	$ 38.788.091,00	**$ 157.606.850,00**
2 NORORIENTAL	LA INDEPENDENCIA	$ 95.051.299,00		**$ 95.051.299,00**
		$ 167.209.080,00		**$ 167.209.080,00**
	LA JUVENTUD	$ 102.783.621,00	$ 99.593.340,68	**$ 202.376.961,68**
	SAN CRISTOBAL	$ 83.637.528,00		**$ 83.637.528,00**
3 SAN FRANCICO	CHAPINERO	$ 82.384.869,00	$ 169.303.417,78	**$ 251.688.286,78**
	LA UNIVERSIDAD	$ 68.847.509,00		**$ 68.847.509,00**
		$ 67.530.950,00		**$ 67.530.950,00**
13 ORIENTAL	SAN ALONSO	$ 64.928.018,00		**$ 64.928.018,00**
		$ 50.967.244,00		**$ 50.967.244,00**
		$ 157.425.139,00	$ 89.308.296,12	**$ 246.733.435,12**
	LOS PINOS	$ 43.124.183,00	$ 10.492.768,05	**$ 53.616.951,05**
		$ 40.829.849,00		**$ 40.829.849,00**
	LA AURORA	$ 131.446.845,00	$ 22.414.048,67	**$ 153.860.893,67**
14 MORRORICO	LA VEGA	$ 37.096.952,00	$ 30.894.250,49	**$ 67.991.202,49**
	LIMONCITO	$ 171.164.878,00	$ 15.861.888,27	**$ 187.026.766,27**
	ALBANIA	$ 274.986.157,00		**$ 274.986.157,00**
SUBTOTAL		**$ 1.899.441.740,00**	**$ 540.958.132,00**	**$ 2.440.399.872,00**
FONDO DE REAJUSTE		**$ 61.958.260,00**	**$ 17.645.619,00**	**$ 79.603.879,00**
TOTAL		**$ 1.961.400.000,00**	**$ 558.603.751,00**	**$ 2.520.003.751,00**

Según acordado entre las partes NO se ejecutarán los tramos comprendidos en el Barrio LA INDEPENDENCIA (Cra 25 entre Cll 3 y 5), SAN CRISTOBAL (Cra 23A # 2-22) y LIMONCITO (Vía Bucaramanga - Cúcuta margen derecho desde casa N. 50-702 hasta casa N.14-04):

DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS						VALOR EJECUTADO TOTAL BARRIO	OBSERVACIONES
COMUNA	BARRIO O VEREDA	DIRECCIÓN	ORIGEN RECURSOS	PRESUPUESTO ASIGNADO	VALOR TOTAL EJECUTADO		
1 NORTE	ROSAL	Costado Occidental de la Cra 20 desde la Cll 54N hasta la Cll 56N	PP	$ 141.208.860,00	$ 244.542.651,52	**$ 244.542.651,52**	INTERVENCION TOTAL
		Costado Oriente de la Cra 20 desde la Cll 56N hasta la Cll 58N	PP				INTERVENCION TOTAL
		Costado Oriente Cll 58N desde la Cra 20 hasta volver a encontrar la interseccioón con la Cra 20	PP				INTERVENCION TOTAL
	CAMPO MADRID	Cra 10 frente al parqueadero de las torres de campo madrid	PP	$ 118.818.759,00	$ 119.621.263,00	**$ 119.621.263,00**	INTERVENCION TOTAL
2 NORORIENTAL	LA INDEPENDENCIA	Cra 25 entre Clle 3 y 5	RP	$ 95.051.299,00		**$ 191.920.252,92**	NO SE EJECUTO
		Cra 19 entre 3 y 4	PP	$ 167.209.080,00	$ 191.920.252,92		INTERVENCION TOTAL
		Cra 21B con Cra 3	PP				INTERVENCION TOTAL
		Cra 24A entre Cll 3A, 3B y 4	PP				INTERVENCION TOTAL
		Cra 24B entre Cll 3B y 4	PP				INTERVENCION TOTAL

	LA JUVENTUD	Cll 1N entre Cra 21BB hasta la Cra 20A	PP	$ 102.783.621,00	$ 116.263.812,38	$ 157.427.587,79	INTERVENCION TOTAL
		Cra 20 A entre Cll 1 y 1N	PP				INTERVENCION TOTAL
		Cra 20 C entre Cll 1AN y 2N	PP				INTERVENCION TOTAL
		Cll 3N entre Cra 21 y 21A	PP				INTERVENCION TOTAL
		Cll 7N entre Cra 20 y 19	PP				INTERVENCION TOTAL
		Cll 5N entre Cra 18 y 19	PP				INTERVENCION TOTAL
		Cra 20c con Cll 3N y Cra 20B TRAMO NUEVO	RP		$ 41.163.775,41		INTERV. TOTAL NUEVO
		Cll 3N entre Cra 21A y 20B TRAMO NUEVO	RP				INTERV. TOTAL NUEVO
	SAN CRISTOBAL	Cra 23A # 2-22	RP	$ 83.637.528,00	$ 0,00	$ 0,00	COMUNIDAD NO PERMITIO INTERVENCION
3 SAN FRANCISCO	CHAPINERO	Costado sur de la calle 4 entre cra 16 y 17	PP	$ 82.384.869,00	$ 249.746.345,89	$ 249.746.345,89	INTERVENCION TOTAL
		Costado occidental de la cra 17 entre cll 4 y 5	PP				INTERVENCION TOTAL
		Costado norte cll 5 entre cra 17 y 16	PP				INTERVENCION TOTAL
	LA UNIVERSIDAD	Costado oriental Cra 29 entre cll 10 y 11	RP	$ 68.847.509,00	$ 65.052.714,69	$ 146.135.705,22	INTERVENCION TOTAL
		Cll 9A entre Cra 24 y 25	RP	$ 67.530.950,00	$ 81.082.990,53		INTERVENCION TOTAL
13 ORIENTAL	SAN ALONSO	Cll 20 entre Cra 29 y 30 costado norte	RP	$ 64.928.018,00	$ 98.946.896,09	$ 503.992.508,77	INTERVENCION TOTAL
		Cll 20 entre Cra 29 y 30 costado sur	RP	$ 50.967.244,00	$ 92.567.776,69		INTERVENCION TOTAL
		Costado occidental de la cra 33A entre calles 17 y 18	PP	$ 157.425.139,00	$ 172.845.677,49		INTERVENCION TOTAL
		Costado occidental de la cra 33A entre calles 18 y 19	PP		$ 114.348.742,66		INTERVENCION TOTAL
		Cra 30 con calle 20 TRAMO NUEVO	RP		$ 17.737.878,53		INTERV. TOTAL NUEVO
		Cra 33a con Quebrada seca TRAMO NUEVO	RP		$ 7.545.537,31		INTERV. TOTAL NUEVO
	LOS PINOS	Cra 34 entre cll 12 y 13 costado oriental	RP	$ 43.124.183,00	$ 70.055.729,27	$ 105.071.213,29	INTERVENCION TOTAL
		Cra 34 entre cll 13 y 14 costado oriental	RP	$ 40.829.849,00	$ 35.015.484,02		INTERVENCION TOTAL
	LA AURORA	Cll 31 con cra 29 hasta cra 28	PP	$ 131.446.845,00	$ 127.627.318,86	$ 166.383.438,52	INTERVENCION TOTAL
		Cll 31 Con Cra 28 Esquina TRAMO NUEVO	RP		$ 38.756.119,66		INTERV. TOTAL NUEVO
		Cll 31 con Cra 29 y 30	RP				INTERV. TOTAL NUEVO
14 MORRORICO	LA VEGA	Calle 10 vegas de morrorico	RP	$ 37.096.952,00	$ 93.095.691,78	$ 93.095.691,78	INTERVENCION TOTAL
	LIMONCITO	Vía Bucaramanga - Cúcuta margen derecho desde casa N. 50-702 hasta casa N.14-04	PP	$ 171.164.878,00		$ 0,00	NO SE EJECUTO POR PERMISO PMT
	ALBANIA	Cra 51 desde casa N. 18-61 hasta la casa N. 20-67	PP	$ 274.986.157,00	$ 278.992.759,60	$ 278.992.759,60	INTERVENCION TOTAL
				VALOR TOTAL		$ 2.256.929.418,30	

Total Presupuesto participativo	$ 1.347.428.208,00	$ 1.615.908.824,32
Total Recursos propios	$ 552.013.532,00	$ 641.020.593,98
REAJUSTES	$ 61.958.260,00	$ 85.808.211,40
AJUSTE POR PESOS		$ 3.596,62
TOTALES	$ 1.961.400.000,00	$ 2.342.741.226,32
SALDO	$ 177.262.524,68	

Según documento de Distribución de Recursos el monto correspondiente a ese sector es de **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS ($177.262.524,68).**

	HITOS DE CONTROL DE AVANCE	CUMPLIMIENTO

1.	CRA 34 CLL 13 Y 14 FANJAR ORIENTAL LOS PINOS	ENTREGADO
2.	CRA 34 CLL 12 Y 13 FRANJA ORIENTAL LOS PINOS	ENTREGADO
3.	ENTRADA LA VEGA MORRORICO	ENTREGADO
4.	17 COMUNA 13 SAN ALONSO	ENTREGADO
5.	CRA 29 ENTRE CLL 10 Y 11 LA UNIVERSIDAD	ENTREGADO
6.	CLL 9A ENTRE 24 Y 25 SECTOR IMPAR BARRIO UNIVERSIDAD	ENTREGADO
7.	CRA 17, 16 Y 15 CON CALLE 4 Y 5 CHAPINERO	ENTREGADO
8.	CLL 31 CON CRA 28 LA AURORA	ENTREGADO
9.	CAMPO MADRID	ENTREGADO
10.	CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA SUR SAN ALONSO	ENTREGADO
11.	CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA NORTE SAN ALONSO	ENTREGADO
12.	18 COMUNA 14 LIMONCITO	NO SE REALIZA
13.	1 COMUNA 1 EL ROSAL	ENTREGADO
14.	4 COMUNA 2 LA JUVENTUD	ENTREGADO
15.	3 COMUNA 2 LA INDEPENDENCIA	ENTREGADO
16.	CRA 25 CLL 3 Y 5 LA INDEPENDENCIA	NO SE REALIZA
17.	CRA 23A #2-22	NO SE REALIZA
18.	ALBANIA COMUNA 14	ENTREGADO

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE REQUISITOS.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de requisitos se abordan las definiciones de enfoque de gestión, configuración, priorización y medidas lo cual se plasma y refleja en el "**FORMATO 2.1. – MATRIZ DE TRAZABILIDAD A REQUISITOS**" del plan de gerencia anexa al presente informe.

PLAN DE GERENCIA PARA EL PROYECTO "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1"					
GESTIÓN DE REQUISITOS					
FORMATO 2.1. - MATRIZ DE TRAZABILIDAD A REQUISITOS					
Fecha de Implementación:		PERIODO DEL 01/12/2023 al 22/12/2023			
Requisito #	**Requisito Descripción**	**Diseño Documento de Referencia**	**Caso de prueba de referencia**	**Validación de aceptación del usuario**	**Comentarios**
1	Cortes semanales	Informe cortes semanales	Reporte del avance en actividades según mediciones de campo	Presentación de avance acordado entre ejecutor e interventoría	Ejecutado
2	Reporte mensual sobre el avance del proyecto	Informe mensual de avance	Situación detallada del avance del proyecto.	Presentación del informe ante interventoría y municipio	Se presentaron demoras en su cumplimiento

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DEL TIEMPO.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión del tiempo se presenta el **cronograma y programación de la obra en el programa Project**, aprobado por interventoría, que hace parte del plan de gerencia y se anexa al presente informe.

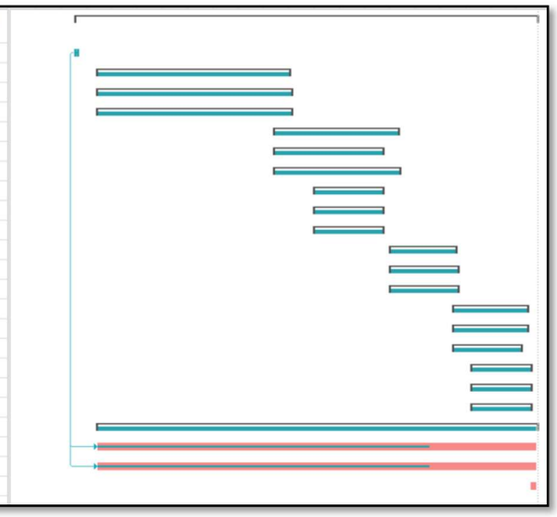
Se presenta la información correspondiente a la ejecución del tiempo del contrato de obra:

CONTRATO No:	**No. 22 DE 2023 del 24 de febrero de 2023**
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1.
FIRMA CONTRATO:	viernes, 24 de febrero de 2023
PLAZO INICIAL:	**CUATRO (04) MESES**
APROBACION DE POLIZAS	viernes, 10 de marzo de 2023
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	jueves, 16 de marzo de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	sábado, 15 de julio de 2023
SUSPENSION No. 01	viernes, 14 de julio de 2023
REINICIO No. 01	lunes, 24 de julio de 2023
TERMINACIÓN ACT. REINICIO No. 01:	lunes, 24 de julio de 2023
PRORROGA No. 01	lunes, 24 de julio de 2023
	CUATRO (04) MESES
TERMINACIÓN ACT. PRORROGA No. 01:	sábado, 25 de noviembre de 2023
PRORROGA No. 02	jueves, 16 de noviembre de 2023
	VEINTICINCO (25) DIAS
TERMINACIÓN ACT. PRORROGA No. 02:	miércoles, 20 de diciembre de 2023
PRORROGA No. 03	viernes, 15 de diciembre de 2023
	VEINTICINCO (25) DIAS
TERMINACIÓN ACT. PRORROGA No. 03:	domingo, 14 de enero de 2024
SUSPENSION No. 02	viernes, 22 de diciembre de 2023
AMPLIACION No. 01 DE LA SUSPENSION No. 02	martes, 9 de enero de 2024
REINICIO No. 02	lunes, 15 de enero de 2024
TERMINACIÓN ACT. REINICIO No. 02:	miércoles, 14 de febrero de 2024
PRORROGA No. 04	lunes, 5 de febrero de 2024
	OCHO (08) DIAS
TERMINACIÓN ACT. PRORROGA No. 04:	miércoles, 14 de febrero de 2024

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión del tiempo se presenta el **cronograma y programación de la obra en el programa Project**, aprobado por interventoría, que hace parte del plan de gerencia y se anexa al presente informe.

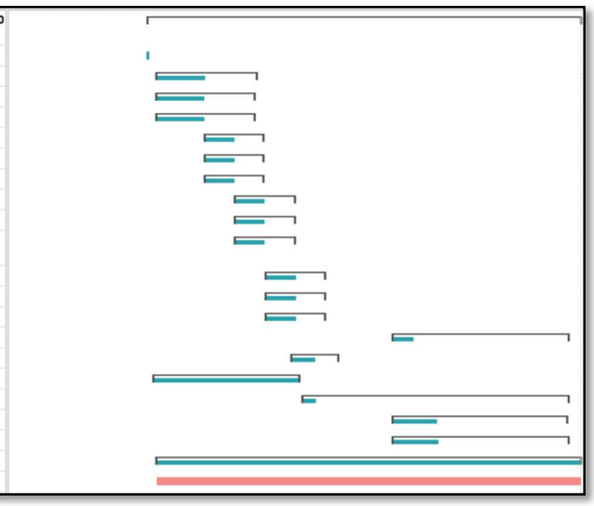
Se presenta la información de la programación inicial.

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA GRUPO 1	114,25 días	vie 10/03/23	sáb 15/07/23	$ 1.961.400.000,00
INICIO	1 día	vie 10/03/23	vie 10/03/23	$ 0,00
1. CRA 23A #2-22	45,75 días	jue 16/03/23	lun 8/05/23	$ 101.476.002,24
2. CRA 25 CLL 3 Y 5 LA INDEPENDENCIA	46,75 días	jue 16/03/23	lun 8/05/23	$ 101.476.002,24
3. CRA 17, 16 Y 15 CON CALLE 4 Y 5 CHAPINERO	46,75 días	jue 16/03/23	lun 8/05/23	$ 101.476.002,24
4. CRA 29 ENTRE CLL 10 Y 11 LA UNIVERSIDAD	32,26 días	jue 4/05/23	mié 7/06/23	$ 101.476.002,24
5. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA SUR SAN ALONSO	28,88 días	jue 4/05/23	sáb 3/06/23	$ 101.476.002,24
6. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA NORTE SAN ALONSO	32,63 días	jue 4/05/23	mié 7/06/23	$ 101.476.002,24
7. CRA 34 CLL 13 Y 14 FANJAR ORIENTAL LOS PINOS	18,75 días	lun 15/05/23	sáb 3/06/23	$ 101.476.002,24
8. CRA 34 CLL 12 Y 13 FRANJA ORIENTAL LOS PINOS	18,75 días	lun 15/05/23	sáb 3/06/23	$ 101.476.002,24
9. CLL 9A ENTRE 24 Y 25 SECTOR IMPAR BARRIO UNIVERSIDAD	18,75 días	lun 15/05/23	sáb 3/06/23	$ 101.476.002,24
10. ENTRADA LA VEGA MORRORICO	16,5 días	lun 5/06/23	vie 23/06/23	$ 101.476.002,24
11. 17 COMUNA 13 SAN ALONSO	16,88 días	lun 5/06/23	vie 23/06/23	$ 101.476.002,24
12. 4 COMUNA 2 LA JUVENTUD	16,88 días	lun 5/06/23	vie 23/06/23	$ 101.476.002,24
13. 1 COMUNA 1 EL ROSAL	19 días	jue 22/06/23	jue 13/07/23	$ 101.476.002,24
14. CLL 31 CON CRA 28 LA AURORA	19 días	jue 22/06/23	jue 13/07/23	$ 101.476.002,24
15. 18 COMUNA 14 LIMONCITO	17 días	jue 22/06/23	mar 11/07/23	$ 101.476.002,24
16. 3 COMUNA 2 LA INDEPENDENCIA	15 días	mar 27/06/23	vie 14/07/23	$ 101.476.002,24
17. ALBANIA COMUNA 14	15 días	mar 27/06/23	vie 14/07/23	$ 101.476.002,24
18. CAMPO MADRID	15 días	mar 27/06/23	vie 14/07/23	$ 101.476.001,92
PLAN DE MANEJO	109,25 días	jue 16/03/23	sáb 15/07/23	$ 72.873.700,00
Plan de Manejo Ambiental	108,63 días	jue 16/03/23	sáb 15/07/23	$ 10.494.000,00
Plan de Manejo de Tránsito	108,63 días	jue 16/03/23	sáb 15/07/23	$ 62.379.700,00
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS	2,25 días	vie 14/07/23	sáb 15/07/23	$ 61.958.260,00



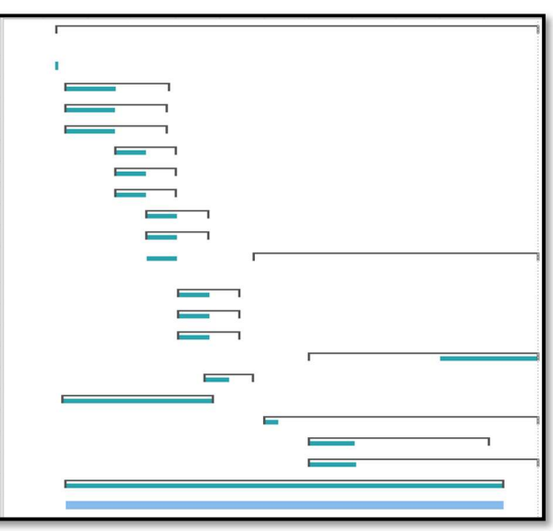
Se presenta la información de la programación ajustada a la fecha de terminación de la prorroga No. 03

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA GRUPO 1	280,25 días	vie 10/03/23	sáb 13/01/24	$ 2.520.003.751,00
INICIO	1 día	vie 10/03/23	vie 10/03/23	$ 0,00
1. CRA 23A #2-22	64 días	jue 16/03/23	vie 26/05/23	$ 115.609.405,59
2. CRA 25 CLL 3 Y 5 LA INDEPENDENCIA	62 días	jue 16/03/23	jue 25/05/23	$ 83.743.681,80
3. CRA 17, 16 Y 15 CON CALLE 4 Y 5 CHAPINERO	62 días	jue 16/03/23	jue 25/05/23	$ 86.495.333,35
4. CRA 29 ENTRE CLL 10 Y 11 LA UNIVERSIDAD	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 115.609.150,02
5. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA SUR SAN ALONSO	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 115.178.609,93
6. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA NORTE SAN ALONSO	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 123.175.473,35
7. CRA 34 CLL 13 Y 14 FANJAR ORIENTAL LOS PINOS	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 109.043.912,24
8. CRA 34 CLL 12 Y 13 FRANJA ORIENTAL LOS PINOS	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 115.609.150,02
9. CLL 9A ENTRE 24 Y 25 SECTOR IMPAR BARRIO UNIVERSIDAD	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 109.043.912,24
10. ENTRADA LA VEGA MORRORICO	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 115.609.150,02
11. 17 COMUNA 13 SAN ALONSO	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 112.151.240,02
12. 4 COMUNA 2 LA JUVENTUD	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 115.609.150,02
13. 1 COMUNA 1 EL ROSAL	115,38 días	vie 1/09/23	jue 4/01/24	$ 101.476.002,24
14. CLL 31 CON CRA 28 LA AURORA	30 días	mar 20/06/23	lun 24/07/23	$ 108.041.240,02
15. 18 COMUNA 14 LIMONCITO	91,88 días	mar 14/03/23	lun 26/06/23	$ 177.000.000,00
16. 3 COMUNA 2 LA INDEPENDENCIA	172,88 días	mié 28/06/23	jue 4/01/24	$ 101.476.002,24
17. ALBANIA COMUNA 14	114,25 días	vie 1/09/23	mié 3/01/24	$ 252.034.458,90
18. CAMPO MADRID	115,38 días	vie 1/09/23	jue 4/01/24	$ 228.000.000,00
PLAN DE MANEJO	275,25 días	jue 16/03/23	sáb 13/01/24	$ 155.494.000,00
REAJUSTE DE PRECIOS	274,63 días	jue 16/03/23	sáb 13/01/24	$ 79.603.879,00

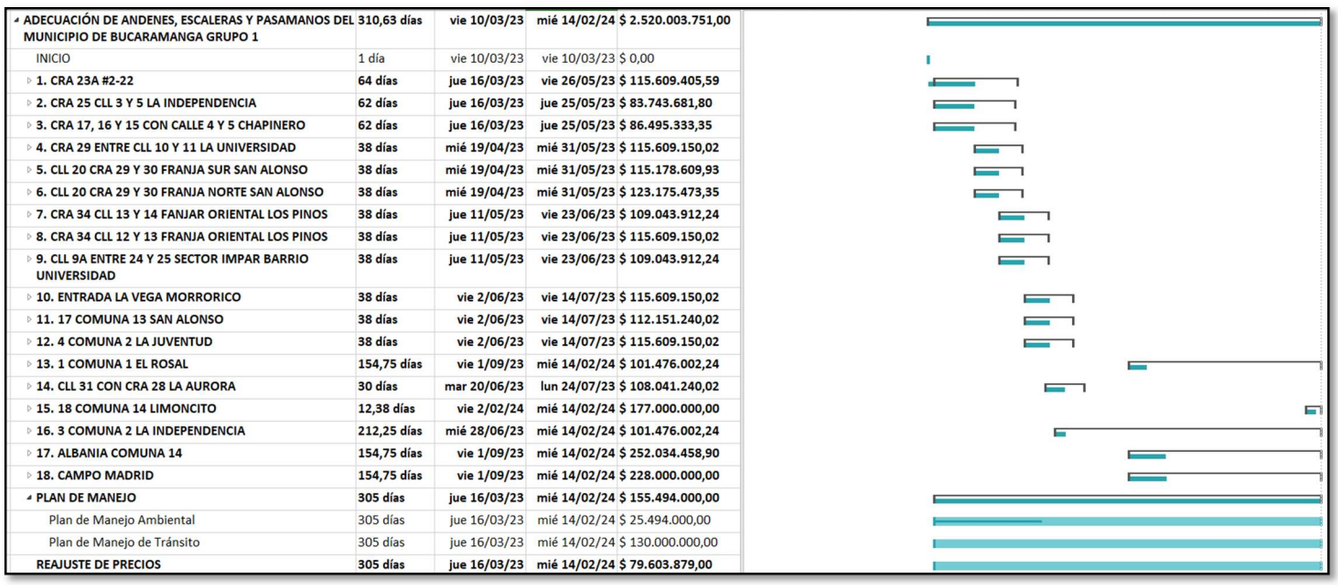


Se presenta la información de la programación ajustada a la fecha de Reinicio No. 02 de fecha lunes 15 de enero de 2024 y nueva fecha de terminación 06 de febrero de 2024:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA GRUPO 1	302,75 días	vie 10/03/23	mar 6/02/24	$ 2.520.003.751,00
INICIO	1 día	vie 10/03/23	vie 10/03/23	$ 0,00
1. CRA 23A #2-22	64 días	jue 16/03/23	vie 26/05/23	$ 115.609.405,59
2. CRA 25 CLL 3 Y 5 LA INDEPENDENCIA	62 días	jue 16/03/23	jue 25/05/23	$ 83.743.681,80
3. CRA 17, 16 Y 15 CON CALLE 4 Y 5 CHAPINERO	62 días	jue 16/03/23	jue 25/05/23	$ 86.495.333,35
4. CRA 29 ENTRE CLL 10 Y 11 LA UNIVERSIDAD	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 115.609.150,02
5. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA SUR SAN ALONSO	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 115.178.609,93
6. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA NORTE SAN ALONSO	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 123.175.473,35
7. CRA 34 CLL 13 Y 14 FANJAR ORIENTAL LOS PINOS	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 109.043.912,24
8. CRA 34 CLL 12 Y 13 FRANJA ORIENTAL LOS PINOS	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 115.609.150,02
9. CLL 9A ENTRE 24 Y 25 SECTOR IMPAR BARRIO UNIVERSIDAD	181,75 días	mar 25/07/23	mar 6/02/24	$ 109.043.912,24
10. ENTRADA LA VEGA MORRORICO	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 115.609.150,02
11. 17 COMUNA 13 SAN ALONSO	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 112.151.240,02
12. 4 COMUNA 2 LA JUVENTUD	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 115.609.150,02
13. 1 COMUNA 1 EL ROSAL	146,88 días	vie 1/09/23	mar 6/02/24	$ 101.476.002,24
14. CLL 31 CON CRA 28 LA AURORA	30 días	mar 20/06/23	lun 24/07/23	$ 108.041.240,02
15. 18 COMUNA 14 LIMONCITO	91,88 días	mar 14/03/23	lun 26/06/23	$ 177.000.000,00
16. 3 COMUNA 2 LA INDEPENDENCIA	175 días	mar 1/08/23	mar 6/02/24	$ 101.476.002,24
17. ALBANIA COMUNA 14	114,25 días	vie 1/09/23	mié 3/01/24	$ 252.034.458,90
18. CAMPO MADRID	146,88 días	vie 1/09/23	mar 6/02/24	$ 228.000.000,00
PLAN DE MANEJO	275,25 días	jue 16/03/23	sáb 13/01/24	$ 155.494.000,00
REAJUSTE DE PRECIOS	274,63 días	jue 16/03/23	sáb 13/01/24	$ 79.603.879,00



Se presenta la información de la programación ajustada con la prórroga de ocho (08) días, y nueva fecha de terminación 14 de febrero de 2024:



ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA GRUPO 1	310,63 días	vie 10/03/23	mié 14/02/24	$ 2.520.003.751,00
INICIO	1 día	vie 10/03/23	vie 10/03/23	$ 0,00
1. CRA 23A #2-22	64 días	jue 16/03/23	vie 26/05/23	$ 115.609.405,59
2. CRA 25 CLL 3 Y 5 LA INDEPENDENCIA	62 días	jue 16/03/23	jue 25/05/23	$ 83.743.681,80
3. CRA 17, 16 Y 15 CON CALLE 4 Y 5 CHAPINERO	62 días	jue 16/03/23	jue 25/05/23	$ 86.495.333,35
4. CRA 29 ENTRE CLL 10 Y 11 LA UNIVERSIDAD	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 115.609.150,02
5. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA SUR SAN ALONSO	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 115.178.609,93
6. CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA NORTE SAN ALONSO	38 días	mié 19/04/23	mié 31/05/23	$ 123.175.473,35
7. CRA 34 CLL 13 Y 14 FANJAR ORIENTAL LOS PINOS	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 109.043.912,24
8. CRA 34 CLL 12 Y 13 FRANJA ORIENTAL LOS PINOS	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 115.609.150,02
9. CLL 9A ENTRE 24 Y 25 SECTOR IMPAR BARRIO UNIVERSIDAD	38 días	jue 11/05/23	vie 23/06/23	$ 109.043.912,24
10. ENTRADA LA VEGA MORRORICO	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 115.609.150,02
11. 17 COMUNA 13 SAN ALONSO	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 112.151.240,02
12. 4 COMUNA 2 LA JUVENTUD	38 días	vie 2/06/23	vie 14/07/23	$ 115.609.150,02
13. 1 COMUNA 1 EL ROSAL	154,75 días	vie 1/09/23	mié 14/02/24	$ 101.476.002,24
14. CLL 31 CON CRA 28 LA AURORA	30 días	mar 20/06/23	lun 24/07/23	$ 108.041.240,02
15. 18 COMUNA 14 LIMONCITO	12,38 días	vie 2/02/24	mié 14/02/24	$ 177.000.000,00
16. 3 COMUNA 2 LA INDEPENDENCIA	212,25 días	mié 28/06/23	mié 14/02/24	$ 101.476.002,24
17. ALBANIA COMUNA 14	154,75 días	vie 1/09/23	mié 14/02/24	$ 252.034.458,90
18. CAMPO MADRID	154,75 días	vie 1/09/23	mié 14/02/24	$ 228.000.000,00
PLAN DE MANEJO	305 días	jue 16/03/23	mié 14/02/24	$ 155.494.000,00
Plan de Manejo Ambiental	305 días	jue 16/03/23	mié 14/02/24	$ 25.494.000,00
Plan de Manejo de Tránsito	305 días	jue 16/03/23	mié 14/02/24	$ 130.000.000,00
REAJUSTE DE PRECIOS	305 días	jue 16/03/23	mié 14/02/24	$ 79.603.879,00

Con base en la programación presentada, y a los hitos definidos para la gestión del tiempo en el Plan de Gerencia, se presenta la siguiente table sobre el alcance y cumplimiento de los mismos:

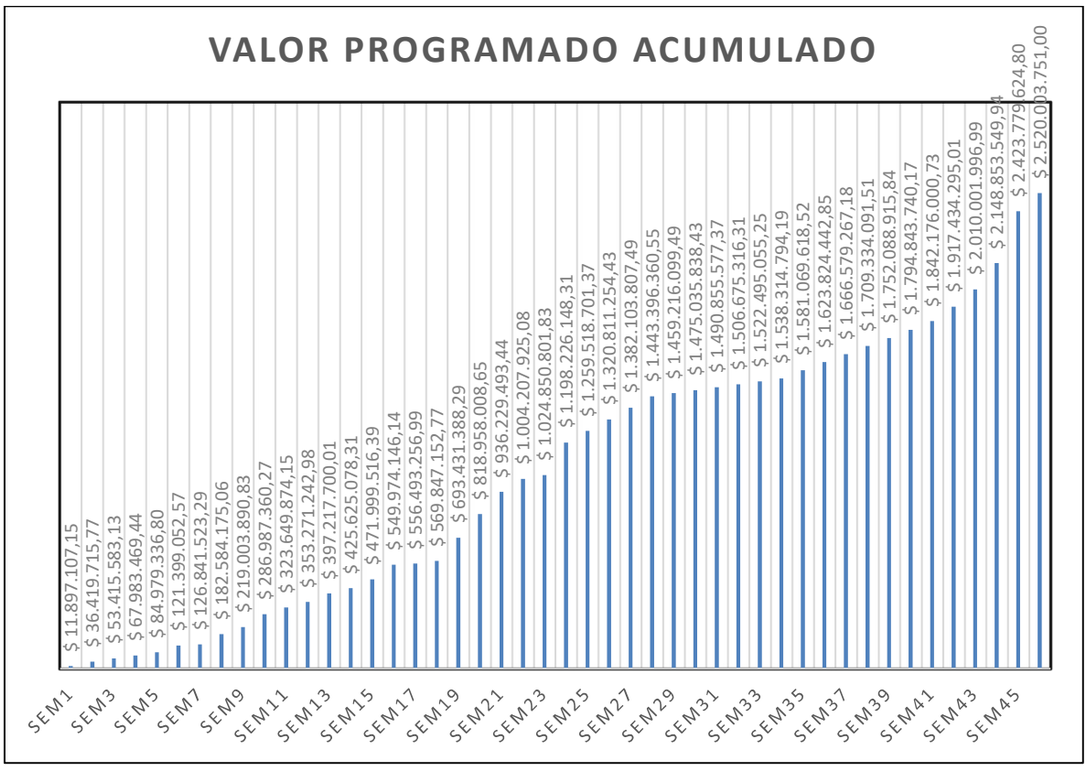
	HITOS DE CONTROL DE AVANCE	DURACIÓN (DÍAS)	INICIO	Fin	ESTADO	CUMPLIMIENTO
1.	CRA 34 CLL 13 Y 14 FANJAR ORIENTAL LOS PINOS	49 dias	10/04/2023	29/05/2023	TERMINADO	ENTREGADO
2.	CRA 34 CLL 12 Y 13 FRANJA ORIENTAL LOS PINOS	49 dias	10/04/2023	29/05/2023	TERMINADO	ENTREGADO
3.	ENTRADA LA VEGA MORRORICO	49 dias	10/04/2023	29/05/2023	TERMINADO	ENTREGADO
4.	17 COMUNA 13 SAN ALONSO	124 dias	10/04/2023	12/08/2023	TERMINADO	ENTREGADO
5.	CRA 29 ENTRE CLL 10 Y 11 LA UNIVERSIDAD	22 dias	29/05/2023	20/06/2023	TERMINADO	ENTREGADO
6.	CLL 9A ENTRE 24 Y 25 SECTOR IMPAR BARRIO UNIVERSIDAD	71 dias	29/05/2023	8/08/2023	TERMINADO	ENTREGADO
7.	CRA 17, 16 Y 15 CON CALLE 4 Y 5 CHAPINERO	102 dias	6/06/2023	16/09/2023	TERMINADO	ENTREGADO
8.	CLL 31 CON CRA 28 LA AURORA	69 dias	10/06/2023	18/08/2023	TERMINADO	ENTREGADO
9.	CAMPO MADRID	204 dias	25/07/2023	14/02/2024	TERMINADO	ENTREGADO
10.	CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA SUR SAN ALONSO	23 dias	9/08/2023	1/09/2023	TERMINADO	ENTREGADO
11.	CLL 20 CRA 29 Y 30 FRANJA NORTE SAN ALONSO	18 dias	14/08/2023	1/09/2023	TERMINADO	ENTREGADO
12.	18 COMUNA 14 LIMONCITO	0 dias			NO INICIADO	NO SE REALIZA
13.	1 COMUNA 1 EL ROSAL	166 dias	1/09/2023	14/02/2024	TERMINADO	ENTREGADO
14.	4 COMUNA 2 LA JUVENTUD	83 dias	2/09/2023	24/11/2023	TERMINADO	ENTREGADO
15.	3 COMUNA 2 LA INDEPENDENCIA	74 dias	11/09/2023	24/11/2023	TERMINADO	ENTREGADO
16.	CRA 25 CLL 3 Y 5 LA INDEPENDENCIA	0 dias			NO INICIADO	NO SE REALIZA
17.	CRA 23A #2-22	0 dias			NO INICIADO	NO SE REALIZA
18.	ALBANIA COMUNA 14	114 dias	23/10/2023	14/02/2024	TERMINADO	ENTREGADO

Línea Base Control del Tiempo

Según el cronograma y programación presentados y aprobados para la moderatoria del contrato se actualizo el programa de trabajo. Se presenta la siguiente curva S o línea base del proyecto para con ella realizar el seguimiento a la gestión del tiempo del proyecto:

SEM	FECHA INICIAL	FECHA TERMINACION	VALOR PROGRAMADO	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	OBSERVACIONES
SEM1	16/03/2023	19/03/2023	$ 11.897.107,15	$ 11.897.107,15	0,47%	0,47%	
SEM2	20/03/2023	26/03/2023	$ 24.522.608,62	$ 36.419.715,77	0,97%	1,45%	
SEM3	27/03/2023	2/04/2023	$ 16.995.867,36	$ 53.415.583,13	0,67%	2,12%	
SEM4	3/04/2023	9/04/2023	$ 14.567.886,31	$ 67.983.469,44	0,58%	2,70%	
SEM5	10/04/2023	16/04/2023	$ 16.995.867,36	$ 84.979.336,80	0,67%	3,37%	
SEM6	17/04/2023	23/04/2023	$ 36.419.715,77	$ 121.399.052,57	1,45%	4,82%	
SEM7	24/04/2023	30/04/2023	$ 5.442.470,72	$ 126.841.523,29	0,22%	5,03%	
SEM8	1/05/2023	7/05/2023	$ 55.742.651,77	$ 182.584.175,06	2,21%	7,25%	
SEM9	8/05/2023	14/05/2023	$ 36.419.715,77	$ 219.003.890,83	1,45%	8,69%	
SEM10	15/05/2023	21/05/2023	$ 67.983.469,44	$ 286.987.360,27	2,70%	11,39%	
SEM11	22/05/2023	28/05/2023	$ 36.662.513,88	$ 323.649.874,15	1,45%	12,84%	
SEM12	29/05/2023	4/06/2023	$ 29.621.368,83	$ 353.271.242,98	1,18%	14,02%	
SEM13	5/06/2023	11/06/2023	$ 43.946.457,03	$ 397.217.700,01	1,74%	15,76%	
SEM14	12/06/2023	18/06/2023	$ 28.407.378,30	$ 425.625.078,31	1,13%	16,89%	
SEM15	19/06/2023	25/06/2023	$ 46.374.438,08	$ 471.999.516,39	1,84%	18,73%	
SEM16	26/06/2023	2/07/2023	$ 77.974.629,75	$ 549.974.146,14	3,09%	21,82%	
SEM17	3/07/2023	9/07/2023	$ 6.519.110,85	$ 556.493.256,99	0,26%	22,08%	
SEM18	10/07/2023	13/07/2023	$ 13.353.895,78	$ 569.847.152,77	0,53%	22,61%	
SEM19	24/07/2023	30/07/2023	$ 123.584.235,52	$ 693.431.388,29	4,90%	27,52%	SUSPENSIÓN N° 1 (14/07/2023) REINICIO N°1 (23/07/2023)
SEM20	24/07/2023	30/07/2023	$ 125.526.620,36	$ 818.958.008,65	4,98%	32,50%	
SEM21	31/07/2023	6/08/2023	$ 117.271.484,79	$ 936.229.493,44	4,65%	37,15%	
SEM22	7/08/2023	13/08/2023	$ 67.978.431,64	$ 1.004.207.925,08	2,70%	39,85%	
SEM23	14/08/2023	20/08/2023	$ 20.642.876,75	$ 1.024.850.801,83	0,82%	40,67%	
SEM24	21/08/2023	27/08/2023	$ 173.375.346,48	$ 1.198.226.148,31	6,88%	47,55%	
SEM25	28/08/2023	3/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.259.518.701,37	2,43%	49,98%	
SEM26	4/09/2023	10/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.320.811.254,43	2,43%	52,41%	
SEM27	11/09/2023	17/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.382.103.807,49	2,43%	54,85%	
SEM28	18/09/2023	24/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.443.396.360,55	2,43%	57,28%	
SEM29	25/09/2023	1/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.459.216.099,49	0,63%	57,91%	
SEM30	2/10/2023	8/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.475.035.838,43	0,63%	58,53%	
SEM31	9/10/2023	15/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.490.855.577,37	0,63%	59,16%	
SEM32	16/10/2023	22/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.506.675.316,31	0,63%	59,79%	
SEM33	23/10/2023	29/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.522.495.055,25	0,63%	60,42%	
SEM34	30/10/2023	5/11/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.538.314.794,19	0,63%	61,04%	
SEM35	6/11/2023	12/11/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.581.069.618,52	1,70%	62,74%	
SEM36	13/11/2023	19/11/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.623.824.442,85	1,70%	64,44%	
SEM37	20/11/2023	26/11/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.666.579.267,18	1,70%	66,13%	
SEM38	27/11/2023	3/12/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.709.334.091,51	1,70%	67,83%	
SEM39	4/12/2023	10/12/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.752.088.915,84	1,70%	69,53%	

SEM40	11/12/2023	17/12/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.794.843.740,17	1,70%	71,22%	
SEM41	18/12/2023	22/12/2023	$ 47.332.260,56	$ 1.842.176.000,73	1,88%	73,10%	SUSPENSION N°2 (22/12/2023)
SEM42	15/01/2024	21/01/2024	$ 75.258.294,29	$ 1.917.434.295,01	2,99%	76,09%	REINICIO N°2 (15/01/2024)
SEM43	22/01/2024	28/01/2024	$ 92.567.701,97	$ 2.010.001.996,99	3,67%	79,76%	
SEM44	29/01/2024	4/02/2024	$ 138.851.552,96	$ 2.148.853.549,94	5,51%	85,27%	
SEM45	5/02/2024	11/02/2024	$ 274.926.074,86	$ 2.423.779.624,80	10,91%	96,18%	
SEM46	12/02/2024	14/02/2024	$ 96.224.126,20	$ 2.520.003.751,00	3,82%	100,00%	
TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO			**$ 2.520.003.751,00**	**SI**	100,00%	SI	



Se tiene un cronograma de trabajo actualizado y proyectado a cuarenta y seis (46) semanas de trabajo, desde la firma del acta de inicio de fecha 16 de marzo de 2023 hasta el 14 de febrero del 2024.

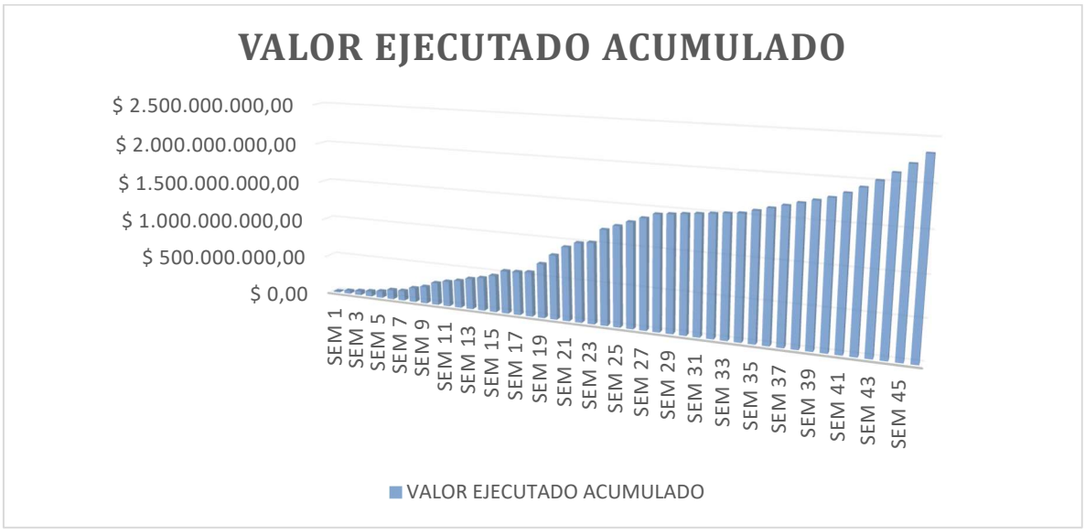
Se presenta el resumen de los valores reportados y ejecutados hasta la semana No. 46 que corresponde a la fecha de corte del catorce (14) de febrero de 2024.

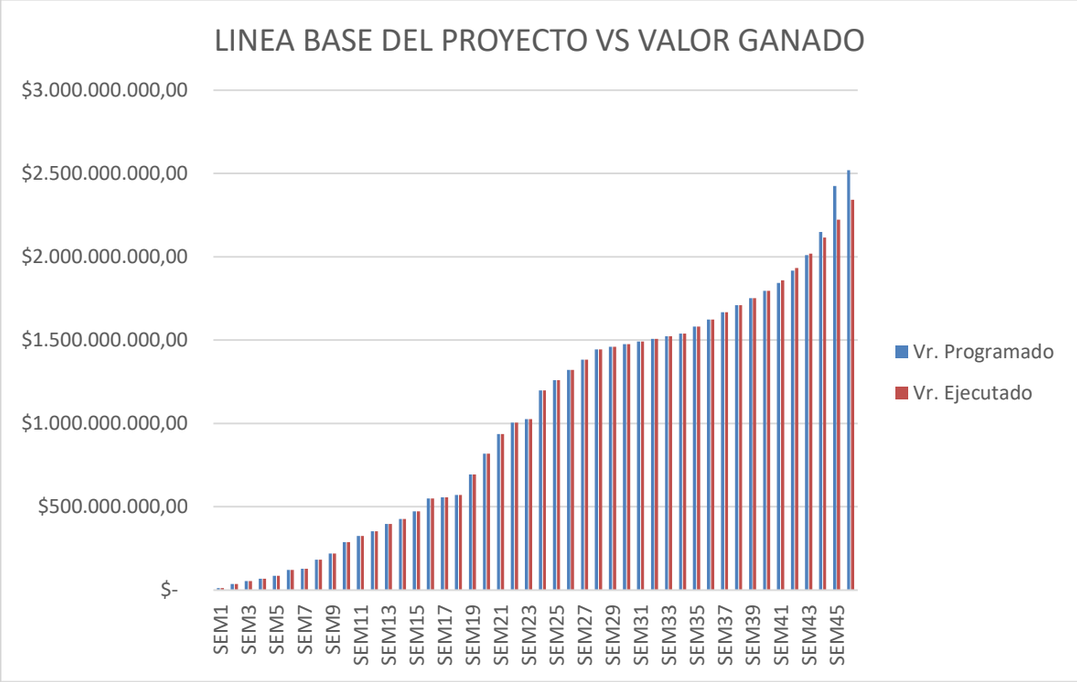
SEMANA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR EJECUTADO	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO (%)	EJEUCTADO ACUMULADO (%)	AVANCE/ ATRASO	ACUMULADO (AVANCE/ ATRASO)	OBSERVACIONES	
SEM 1	16/03/2023	19/03/2023	$ 11.897.107,15	$ 11.897.107,15	0,47%	0,47%	0,00%	0,00%		
SEM 2	20/03/2023	26/03/2023	$ 24.522.608,62	$ 36.419.715,77	0,97%	1,45%	0,00%	0,00%		
SEM 3	27/03/2023	2/04/2023	$ 16.995.867,36	$ 53.415.583,13	0,67%	2,12%	0,00%	0,00%		
SEM 4	3/04/2023	9/04/2023	$ 14.567.886,31	$ 67.983.469,44	0,58%	2,70%	0,00%	0,00%		
SEM 5	10/04/2023	16/04/2023	$ 16.995.867,36	$ 84.979.336,80	0,67%	3,37%	0,00%	0,00%		
SEM 6	17/04/2023	23/04/2023	$ 36.419.715,77	$ 121.399.052,58	1,45%	4,82%	0,00%	0,00%		

SEM 7	24/04/2023	30/04/2023	$ 5.442.470,72	$ 126.841.523,30	0,22%	5,03%	0,00%	0,00%	ACTA PARCIAL N°1	$ 126.841.523,30
SEM 8	1/05/2023	7/05/2023	$ 55.742.651,77	$ 182.584.175,07	2,21%	7,25%	0,00%	0,00%		
SEM 9	8/05/2023	14/05/2023	$ 36.419.715,77	$ 219.003.890,85	1,45%	8,69%	0,00%	0,00%		
SEM 10	15/05/2023	21/05/2023	$ 67.983.469,44	$ 286.987.360,29	2,70%	11,39%	0,00%	0,00%		
SEM 11	22/05/2023	28/05/2023	$ 36.662.513,88	$ 323.649.874,17	1,45%	12,84%	0,00%	0,00%		
SEM 12	29/05/2023	4/06/2023	$ 29.621.368,83	$ 353.271.243,00	1,18%	14,02%	0,00%	0,00%		
SEM 13	5/06/2023	11/06/2023	$ 43.946.457,03	$ 397.217.700,03	1,74%	15,76%	0,00%	0,00%		
SEM 14	12/06/2023	18/06/2023	$ 28.407.378,30	$ 425.625.078,33	1,13%	16,89%	0,00%	0,00%		
SEM 15	19/06/2023	25/06/2023	$ 46.374.438,08	$ 471.999.516,41	1,84%	18,73%	0,00%	0,00%		
SEM 16	26/06/2023	2/07/2023	$ 77.974.629,75	$ 549.974.146,16	3,09%	21,82%	0,00%	0,00%	ACTA PARCIAL N°2	$ 423.132.622,86
SEM 17	3/07/2023	9/07/2023	$ 6.519.110,85	$ 556.493.257,01	0,26%	22,08%	0,00%	0,00%	ACUMULADO	$ 549.974.146,16
SEM 18	10/07/2023	13/07/2023	$ 13.353.895,78	$ 569.847.152,79	0,53%	22,61%	0,00%	0,00%		
SEM 19	24/07/2023	30/07/2023	$ 123.584.235,52	$ 693.431.388,31	4,90%	27,52%	0,00%	0,00%	**SUSPENSIÓN N°1 (14/07/2023) REINICIO N°1 (24/07/2023)**	
SEM 20	24/07/2023	30/07/2023	$ 125.526.620,36	$ 818.958.008,68	4,98%	32,50%	0,00%	0,00%		
SEM 21	31/07/2023	6/08/2023	$ 117.271.484,79	$ 936.229.493,46	4,65%	37,15%	0,00%	0,00%		
SEM 22	7/08/2023	13/08/2023	$ 67.978.431,64	$ 1.004.207.925,10	2,70%	39,85%	0,00%	0,00%	ACTA PARCIAL N°3	$ 454.233.778,94
SEM 23	14/08/2023	20/08/2023	$ 20.642.876,75	$ 1.024.850.801,85	0,82%	40,67%	0,00%	0,00%	ACUMULADO	$ 1.004.207.925,10
SEM 24	21/08/2023	27/08/2023	$ 173.375.346,48	$ 1.198.226.148,33	6,88%	47,55%	0,00%	0,00%	ACTA PARCIAL N°4	$ 194.018.223,23
SEM 25	28/08/2023	3/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.259.518.701,39	2,43%	49,98%	0,00%	0,00%	ACUMULADO	$ 1.198.226.148,33
SEM 26	4/09/2023	10/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.320.811.254,46	2,43%	52,41%	0,00%	0,00%		
SEM 27	11/09/2023	17/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.382.103.807,52	2,43%	54,85%	0,00%	0,00%		
SEM 28	18/09/2023	24/09/2023	$ 61.292.553,06	$ 1.443.396.360,58	2,43%	57,28%	0,00%	0,00%	ACTA PARCIAL N°5	$ 245.170.212,25
SEM 29	25/09/2023	1/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.459.216.099,52	0,63%	57,91%	0,00%	0,00%	ACUMULADO	$ 1.443.396.360,58
SEM 30	2/10/2023	8/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.475.035.838,47	0,63%	58,53%	0,00%	0,00%		
SEM 31	9/10/2023	15/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.490.855.577,41	0,63%	59,16%	0,00%	0,00%		
SEM 32	16/10/2023	22/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.506.675.316,35	0,63%	59,79%	0,00%	0,00%		
SEM 33	23/10/2023	29/10/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.522.495.055,30	0,63%	60,42%	0,00%	0,00%		
SEM 34	30/10/2023	5/11/2023	$ 15.819.738,94	$ 1.538.314.794,24	0,63%	61,04%	0,00%	0,00%	ACTA PARCIAL N°6	$ 94.918.433,66
SEM 35	6/11/2023	12/11/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.581.069.618,57	1,70%	62,74%	0,00%	0,00%	ACUMULADO	$ 1.538.314.794,24
SEM 36	13/11/2023	19/11/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.623.824.442,90	1,70%	64,44%	0,00%	0,00%		
SEM 37	20/11/2023	26/11/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.666.579.267,23	1,70%	66,13%	0,00%	0,00%		
SEM 38	27/11/2023	3/12/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.709.334.091,55	1,70%	67,83%	0,00%	0,00%		
SEM 39	4/12/2023	10/12/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.752.088.915,88	1,70%	69,53%	0,00%	0,00%		
SEM 40	11/12/2023	17/12/2023	$ 42.754.824,33	$ 1.794.843.740,21	1,70%	71,22%	0,00%	0,00%	ACTA PARCIAL N°7	$ 256.528.945,97
SEM 41	18/12/2023	22/12/2023	$ 63.000.093,78	$ 1.857.843.833,99	2,50%	73,72%	0,62%	0,62%	ACUMULADO	$ 1.794.843.740,21
SEM 42	15/01/2024	21/01/2024	$ 74.326.555,34	$ 1.932.170.389,32	2,95%	76,67%	0,58%	0,58%	**SUSPENSIÓN N°2 (22/12/2023) REINICIO N°2 (15/02/2024)**	
SEM 43	22/01/2024	28/01/2024	$ 85.653.016,90	$ 2.017.823.406,23	3,40%	80,07%	0,31%	0,31%		
SEM 44	29/01/2024	4/02/2024	$ 96.979.478,47	$ 2.114.802.884,69	3,85%	83,92%	-1,35%	-1,35%		
SEM 45	5/02/2024	11/02/2024	$ 108.305.940,03	$ 2.223.108.824,73	4,30%	88,22%	-7,96%	-7,96%		
SEM 46	12/02/2024	14/02/2024	$ 119.632.401,60	$ 2.342.741.226,32	4,75%	92,97%	-7,03%	-7,03%	ACTA PARCIAL N°7	$ 233.929.587,28
									ACUMULADO	$ 2.028.773.327,49
VALOR TOTAL EJECUTADO			**$ 2.342.741.226,32**		**92.97%**	**NO**				
VALOR CONTRATADO			**$ 2.520.003.751,00**		**100.00%**					
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO			**$ 177.262.524,68**		**7.03%**					

CONTRATO No:	No. 22 DE 2023 del 24 de febrero de 2023					
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO 1.					
DESCRIPCIÓN	FECHA	DESDE	HASTA	VALORES	VALORES	PORC. (%)
VALOR DEL CONTRATO	16/03/2023			$ 1.961.400.000,00		
ACTA PARCIAL No. 01	13/06/2023	16/03/2023	30/04/2023		$ 126.841.562,00	5,03%
ACTA PARCIAL No. 02	18/08/2023	1/05/2023	30/06/2023		$ 423.132.622,86	16,79%
ACTA PARCIAL No. 03	15/09/2023	1/07/2023	15/08/2023		$ 454.233.778,94	18,03%
ADICIONAL No. 01	24/08/2023			$ 558.603.751,00		0,00%
ACTA PARCIAL No. 04	27/10/2023	15/08/2023	31/08/2023		$ 194.018.223,23	7,70%
ACTA PARCIAL No. 05	15/11/2023	1/09/2023	30/09/2023		$ 245.170.212,25	9,73%
ACTA PARCIAL No. 06	15/12/2023	1/10/2023	31/10/2023		$ 156.697.433,60	6,22%
ACTA PARCIAL No. 07	21/11/2023	1/11/2023	14/12/2023		$ 256.528.945,97	10,18%
ACTA PARCIAL No. 08	28/02/2024				$ 233.929.587,28	9,28%
ACTA DE LIQUIDACION					$ 252.188.860,19	10,01%
SUBTOTAL				**$ 2.520.003.751,00**	**$ 2.342.741.226,32**	**92,97%**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO				**$ 177.262.524,68**		**7,03%**
TOTALES				**$ 2.342.741.226,32**	**$ 2.342.741.226,32**	**100,00%**

Se tiene un avance de obra ejecutado del 92.97% teniendo en cuenta el saldo a favor del municipio por un porcentaje del 7.03%, el avance financiero respecto a la sumatoria de actas parciales cobradas es del 82.96% .





Medición Línea Base

SPI - Schedule Performance Index

$$SPI = EV/PV$$

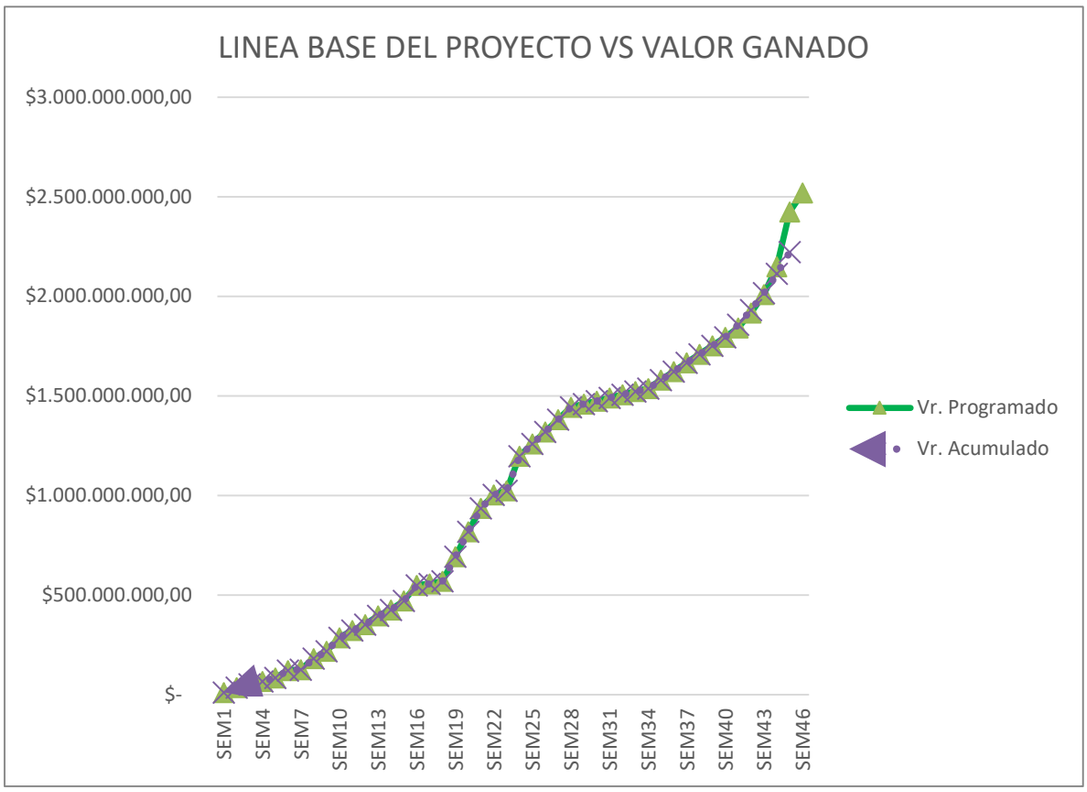
EV = Valor ganado (ejecución real)
PV = Valor planeado (según programación)

Según lo estimado en campo y en los cortes semanales de medición del alcance nuestro EV será 100.00%, y según la programación presentada para la presente fecha de corte nuestro PV será 100.00%.

$$SPI = 1/1$$

$$SPI = 1.00$$

Al obtener un resultado del SPI igual a 1, se infiere que a la fecha de corte la ejecución física se tiene ejecutadas las cantidades al 100% con respecto a la ejecución planeada.



De igual manera, y según lo programada se presenta la curva S o línea base comparada con el EV obtenido en el periodo de presentación de este seguimiento, de forma que se pueda apreciar el estado de avance o atraso que se presenta en el proyecto.

Al momento no se presentan cambios al cronograma inicial ni variación al tiempo definido para el proyecto, se está trabajando en un plan de contingencia para presentar a la interventoría para contrarrestar los atrasos presentados.

Si se identificó la necesidad de aumentar los frentes de obra para nivelar el atraso evidenciado en la EDT, el cual no afectaría el tiempo inicial definido para el proyecto.

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE COSTOS.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de costos se presenta el presupuesto general de obra junto con sus documentos anexos que hacen parte formal del contrato de obra No. 022 de 2023; donde se estipula el tipo y método de estimación de los costos del proyecto y su unidad de medida.

A la fecha de realización del presente informe se tienen tres (03) actas de Pactacion de precios Unitarios No previstos, con los cuales se busca mantener el control sobre el alcance del proyecto y cumplir con cada uno de los tramos contratados.

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS #1
Fecha del acta: **Ocho (08) de junio de 2023**

A continuación, se presentan algunos de los considerandos que se tuvieron en cuenta para la firma del Acta de Pactacion de precios no previstos.

- ✓ *Que, durante los recorridos, valoración preliminar de los tramos y una vez iniciada la ejecución de las se puede apreciar que existen actividades que no están incluidas dentro del presupuesto contractual y son necesarias para el normal desarrollo de las obras.*
- ✓ *Que, los ítems no previstos presentados obedecen a necesidades definidas en campo directamente con interventoría y socializadas con la supervisión en comités y visitas de obra.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
NP-1	Corte de pavimento hasta 3 cm	M	$ 14.306,30
NP-2	Resane en concreto de 3000 psi zanja en calzada vehicular ancho entre 3 y 5 cm, espesor 30 cm.	M	$ 11.609,62
NP-3	Reposición tramo bajante de aguas lluvias, Tuberia PVC hasta 3"	M	$ 25.174,42
NP-4	Poda radicular	UND	$ 324.920,49
NP-5	Desmonte bolardo existente	UND	$ 13.314,49
NP-6	Descapote	M2	$ 47.612,35
NP-7	Losa en concreto 4000 psi.	M3	$ 849.309,68
NP-8	Transplante de árboles altura 2m	UND	$ 456.705,86
NP-9	Sardinel prefabricado S10 L= 0,2 m norma MEPB	M	$ 134.973,74
NP-10	Reparación acometida acueducto.	UND	$ 33.302,97
NP-11	Siembra de árboles Pomarroso Brasileño H Prom = 1.5 m	UND	$ 212.033,11
NP-12	Bordillo en concreto reforzado de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	$ 54.836,97
NP-13	Malla electrosoldada 7 mm hueco de 15 *15 cm	Kg	$ 9.512,58
NP-14	Muro y zarpa en concreto de 3000 Psi	M3	$ 902.802,26
NP-15	Relleno manual compactado con material de excavación	M3	$ 40.679,91
NP-16	Desponte y reinstalación de paradero metálico e incluye el mupi.	Glo	$ 2.410.066,05
NP-17	Bordillo en concreto simple de 3000 psi de 10*30 cm fundido en sitio.	M	$ 33.619,20
NP-18	Refuerzo PDR 60	Kg	$ 8.787,28

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS #2
Fecha del acta: **Veintiséis (26) de octubre de 2023**

A continuación, se presentan algunos de los considerandos que se tuvieron en cuenta para la firma del Acta de Pactacion de precios no previstos.

- ✓ *Que, durante los recorridos, valoración preliminar de los tramos y una vez iniciada la ejecución de las se puede apreciar que existen actividades que no están incluidas dentro del presupuesto contractual y son necesarias para el normal desarrollo de las obras.*
- ✓ *Que, los ítems no previstos presentados obedecen a necesidades definidas en campo directamente con interventoría y socializadas con la supervisión en comités y visitas de obra.*
- ✓ *Que los APUs no previstos realizados por el contratista fueron revisados previamente por interventoría y su aprobación queda definitiva en este documento.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO

NP-19	Concreto premezclado MR-38	M3	$ 1.075.701,00
NP-20	Base granular norma INVIAS incluye instalacion	M3	$ 266.638,00
NP-21	Demarcacion linea e=10 cm con pintura tipo trafico	M	$ 45.017,00
NP-22	Reparacion acometida alcantarillado en tuberia dePVC 4"	UND	$ 75.618,00
NP-23	Franja ambiental en bloque tipo gramoquin incluido prado	M2	$ 193.967,00
NP-24	Geotextil T 2100	M2	$ 21.539,00
NP-25	Mantemiento de pasamanos con tuberia metalica de 2"	M	$ 275.854,00

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS #3
Fecha del acta: **Veinte (20) de diciembre de 2023**

A continuación, se presentan algunos de los considerandos que se tuvieron en cuenta para la firma del Acta de Pactacion de precios no previstos.

- ✓ *"… Que, una vez revisados los diseños de los muros de contención del frente de obra del Barrio Independencia, se detecta la necesidad de ejecutar actividades no previstas a saber…"*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
NP-26	Mamposteria H12	M2	$ 82.490,00
NP-27	Friso impermeabilizado	M2	$ 33.706,00
NP-28	Geodren planar de 2"	M2	$ 103.786,00

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LA CALIDAD.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de la calidad se presenta el Plan de Gestión de la Calidad que presentó, adoptó y fue aprobado para el ejecutor del proyecto; donde se les da alcance a los propósitos de la gestión de la calidad estipulados en el Plan de Gerencia:

- Está previsto Asegurar la calidad

Se cuenta con la póliza de Estabilidad y calidad de la obra, emitida por SEGUROS DEL ESTADO.

Pólizas iniciales actualizadas a la firma del Contrato

Acta de Aprobación:

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-0 SEGUROS DEL ESTADO.
- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-0 SEGUROS DEL ESTADO.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 392.280.000,00	24/02/2023	24/10/2023
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	24/02/2023	24/10/2023
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 196.140.000,00	24/02/2023	24/06/2023
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 392.280.000,00	24/06/2023	24/06/2028

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Predios laborales y operaciones.	$ 348.000.000,00	24/02/2023	24/06/2023
Contratistas y Subcontratistas.	$ 348.000.000,00	24/02/2023	24/06/2023
Vehículos Propios y no Propios.	$ 348.000.000,00	24/02/2023	24/06/2023
Responsabilidad Civil Patronal.	$ 348.000.000,00	24/02/2023	24/06/2023
Daño Emergente y Lucro Cesante.	$ 348.000.000,00	24/02/2023	24/06/2023
Prejuicios Extrapatrimoniales.	$ 348.000.000,00	24/02/2023	24/06/2023

Pólizas iniciales actualizadas a la firma del Acta de inicio.

Acta de Aprobación: **27 de abril de 2023**

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-0 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 27/07/2023
- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-0 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 27/07/2023

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 392.280.000,00	16/03/2023	25/11/2023
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	16/03/2023	25/11/2023
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 196.140.000,00	16/03/2023	25/11/2023
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 392.280.000,00	15/07/2023	15/07/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	16/03/2023	25/11/2023

Pólizas iniciales actualizadas al Acta de Reinicio No. 01.

Acta de Aprobación: **08 de agosto de 2023**

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-3 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 27/07/2023
- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-3 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 27/07/2023

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 392.280.000,00	16/03/2023	25/11/2023
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	16/03/2023	25/11/2023
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 196.140.000,00	16/03/2023	25/11/2023
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 392.280.000,00	25/07/2023	25/07/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	16/03/2023	25/11/2023

Pólizas iniciales actualizadas al Acta Adicional No. 01.

Acta de Aprobación: **08 de agosto de 2023**

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-8 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 27/07/2023

- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-6 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 27/07/2023

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 504.000.750,20	16/03/2023	25/03/2024
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	16/03/2023	25/03/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 252.000.375,10	16/03/2023	25/11/2026
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 504.000.750,20	25/11/2023	25/11/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	16/03/2023	25/11/2023

Pólizas iniciales actualizadas al Acta Adicional No. 02.

Acta de Aprobación: **12 de diciembre de 2023**

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-12 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 11/12/2023; Garantía No. 21-44-101407105-10 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 30/11/2023
- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-7 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 24/11/2023

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 504.000.750,20	16/03/2023	20/04/2024
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	16/03/2023	20/04/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 252.000.375,10	16/03/2023	20/12/2026
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 504.000.750,20	20/12/2023	20/12/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	16/03/2023	25/11/2023

Pólizas iniciales actualizadas al Acta Adicional No. 03.

Acta de Aprobación: **22 de febrero de 2024**

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-13 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 22/12/2023
- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-8 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 20/12/2023

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 504.000.750,20	16/03/2023	15/05/2024
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	16/03/2023	15/05/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 252.000.375,10	16/03/2023	15/01/2027
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 504.000.750,20	20/12/2023	20/12/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	16/03/2023	15/01/2024

Pólizas iniciales actualizadas al Acta de Reinicio No. 02.

Acta de Aprobación: **22 de febrero de 2024**

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-14 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 25/01/2024
- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-9 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 26/01/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 504.000.750,20	16/03/2023	08/06/2024
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	16/03/2023	15/05/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 252.000.375,10	16/03/2023	15/01/2027
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 504.000.750,20	20/12/2023	20/12/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	16/03/2023	08/02/2024

Pólizas iniciales actualizadas al Acta Adicional No. 04.

Acta de Aprobación: **22 de febrero de 2024**

- ✓ Póliza de seguro de Cumplimiento entidad estatal. Garantía No. 21-44-101407105-15 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 07/02/2024
- ✓ Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de los cumplimientos "RCE CONTRATOS". Garantía No. 21-40-101206656-11 SEGUROS DEL ESTADO, Fecha de expedición 07/02/2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento de las Obligaciones del Contrato.	$ 504.000.750,20	16/03/2023	16/06/2024
Buen manejo y correcta inversión del anticipo.	$ 588.420.000,00	16/03/2023	23/05/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	$ 252.000.375,10	16/03/2023	23/01/2027
Estabilidad Y Calidad De La Obra.	$ 504.000.750,20	20/12/2023	20/12/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	16/03/2023	16/02/2024

- Control y seguimiento de los Certificados de materiales y Ensayos realizados durante la ejecución del presente contrato de obra

Relación de certificados de materiales.

Material	Proveedor
Arena	GESCOL
Triturado ¾	GESCOL
Base granular	GESCOL
Cemento Gris	LA ESQUINA DE LA CONSTRUCCIÓN
Loseta Toperol de 40x40x6	DUREZA
Loseta Guía de 40x40x6	DUREZA
Loseta Lisa de 40x40x6	DUREZA
Loseta visual o amarilla de 40x40x6	DUREZA
Sardinel 0,80x0,50x0,20	DUREZA
Sardinel 0,20x0,50x0,20	DUREZA
Sardinel rampa baja 0,80x0,35x0,20	DUREZA

Material	Proveedor
Arena	GESCOL
Transición derecha 0,60x0,50x0,20	DUREZA
Transición izquierda 0,60x0,50x0,20	DUREZA
Adoquín gris 20x10x6	DUREZA
Malla electrosoldada	LA ESQUINA DE LA CONSTRUCCIÓN
Malla gallinero	LA ESQUINA DE LA CONSTRUCCIÓN
Concreto	PREVESA

A continuación, se mencionan los ensayos realizados hasta la fecha de ejecución del presente informe:

Ensayos de Densidad de Campo

ENSAYOS DE DENSIDAD DE CAMPO							
PROYECTO:	**ADECUACIONES DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-GRUPO I**						
CLIENTE:	**CONSORCIO SANTANDER - NIT 901.677.862 - 6**						
NORMA:	**NORMA INVIAS E - 161 -13**				**PERIODO DEL 21/06/2023 al 02/02/2024**		
FECHA	**LOCALIZACION**	**TRAMO**	**RESULTADO EL PROCTOR (gr/cm3)**	**TIPO DE SUELO**	**% DE COMPACTACION**		
					PARTE 1	**PARTE 2**	**PARTE 3**
21/06/2023	CALLE 41 CON CARRERA 25 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	97,82%	96,09%	99,29%
21/06/2023	CARRERA 33 CON CALLE 18 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	98,85%	97,06%	98,92%
23/06/2023	CARRERA 34 CON CALLE 12 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	96,49%	97,58%	
7/07/2023	CARRERA 33A CON CALLE 18 Y 19 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	96,67%	97,18%	99,14%
19/07/2023	CARRERA 28 CON CALLE 31 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	95,85%	97,67%	97,27%
28/07/2023	CALLE 5 CON CARRERA 16 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	96,53%	99,86%	98,16%
23/08/2023	CARRERA 28 CON CALLE 20 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	98,12%	96,56%	96,41%
23/08/2023	CARRERA 29 CON CALLE 20 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	98,12%	96,95%	96,41%
25/08/2023	CALLE 5 CON CARRERA 16 - 11 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	98,25%	97,85%	
31/08/2023	CARRERA 29 CON CALLE 20 BUCARAMANGA	2	2,07	SUB BASE	96,03%	97,97%	97,98%
20/09/2023	CARRERA 29 CON CALLE 44 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	96,79	96,6	95,30%
29/09/2023	CALLE 3N ENTRE 20A Y 20 - CALLE 2N CON 20B T1 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	96,47%	97,85%	
29/09/2023	CALLE 3N ENTRE CARRERA 21 Y 21A TRAMO 3 BUCARAMANGA	3	2,07	SUB BASE	96,61%	96,11%	
29/09/2023	CALLE 3N ENTRE CARRERA 21 Y 21B TRAMO 3 BUCARAMANGA	4	2,07	SUB BASE	99,92%		
29/09/2023	CARRERA 20C CON CALLE 1 AN Y 2N TRAMO 2 BUCARAMANGA	2	2,07	SUB BASE	97,16%	97,99%	
9/10/2023	CALLE 5 CON CARRERA 16 Y 17 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	95,67%	97,21%	
10/10/2023	CALLE 1 N CON CARRERA 20C BUCARAMANGA	2	2,07	SUB BASE	96,73%	99,18%	
11/10/2023	CALLE 31 # 28 - 24 BARRIO LA AURORA BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	96,89%	98,19%	99,19%
11/10/2023	CALLE 54 N # 20 - 48 BARRIO EL ROSAL	1	2,07	SUB BASE	98,88%	96,83%	
19/10/2023	CALLE 51 # 16 - 61 BARRIO ALBANIA BAJO	1	2,07	BASE	104,49%	103,89%	103,72%
21/10/2023	CALLE 2N ENTRE CARRERA 21 Y 21B BUCARAMANGA	1	2,07	BASE	99,62%	98,40%	
21/10/2023	CARRERA 18 CON CALLE 5N BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	98,87%	98,79%	
26/10/2023	CALLE 4 CON CARRERA 17 Y 16 BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	98,47%	98,32%	
10/11/2023	CALLE 2N ENTRE CARRERA 21B CASA DE JUSTICIA BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	95,13%	97,00%	96,93%
18/11/2023	CALLE 51 # 16 - 61 BARRIO ALBANIA BAJO	1	2,07	BASE	103,70%	100,75%	101,64%
28/11/2023	CALLE 51A # 18 BARRIO ALBANIA BAJO	1	2,07	BASE	100,20%	100,71%	102,94%
4/12/2023	CALLE 54 # 20 - 12 BARRIO EL ROSAL BUCARAMANGA	1	2,07	SUB BASE	97,49%	97,23%	

15/12/2023	CALLE 54 # 20 BARRIO EL ROSAL BUCARAMANGA	2	2,07	BASE	100,41%	1102,90%	101,40%
21/12/2023	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	1	2,07	BASE	100,61%	100,30%	102,50%
28/12/2023	CALLE 54 # 20 BARRIO EL ROSAL BUCARAMANGA	3	2,07	BASE	100,79%	104,10%	101,66%
12/01/2024	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	3	2,07	BASE	100,87%	100,28%	101,13%
16/01/2024	CALLE 58N # 19 BARRIO COLORADOS BUCARAMANGA	1	2,07	BASE	101,12%	101,88%	100,50%
17/01/2024	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	4	2,07	BASE	103,35%	100,57%	102,29%
22/01/2024	CALLE 58N # 19 BARRIO COLORADOS BUCARAMANGA	2	2,07	BASE	101,94%	101,56%	100,23%
24/01/2024	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	5	2,07	BASE	103,51%	100,23%	101,62%
27/01/2024	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	6	2,07	BASE	101,68%	100,33%	101,21%
30/01/2024	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	7	2,07	BASE	94,18%	93,21%	
31/01/2024	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	7	2,07	BASE	102,97%	101,91%	102,18%
2/02/2024	CARRERA 51 CON CALLE 27 BUCARAMANGA	8	2,07	BASE	100,72%	102,95%	102,31%

ENSAYOSRESISTENCIA A LA FLEXION DEL CONCRETO. METODO DE LA VIGA SIMPLE CARGADA EN LOS TERCIOS DE LA LUZ. NORMA I.N.V.E - 414-13

RESISTENCIA A LA FLEXION DEL CONCRETO. METODO DE LA VIGA SIMPLE CARGADA EN LOS TERCIOS DE LA LUZ. NORMA I.N.V.E - 414-13							
PROYECTO:	**ADECUACIONES DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-GRUPO I**						
CLIENTE:	**CONSORCIO SANTANDER - NIT 901.677.862 - 6**						
NORMA:	**NORMA INVIAS E - 161 -13**				**PERIODO DEL 22/12/2023 al 14/02/2024**		
FECHA	**LOCALIZACION**	**FECHA FUNDIDA**	**FECHA DE FALLA**	**EDAD VIGUETA (DIAS)**	**MODULO DE ROTURA**		**MODULO DE ROTURA (psi)**
					(Kg/Cm2)	**(Mpa)**	
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
22/12/2023	CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	22/12/2023	29/12/2023	7	30,10	2,95	428,19
		22/12/2023	5/01/2024	14	34,70	3,41	494,24
		22/12/2023	12/01/2024	21	36,50	3,58	519,29
		22/12/2023	19/01/2024	28	39,40	3,86	560,29
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
23/12/2023	TRAMO 2 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	23/12/2023	30/12/2023	7	29,00	2,84	412,25
		23/12/2023	6/01/2024	14	35,40	3,47	503,35
		23/12/2023	13/01/2024	21	36,70	3,60	521,57
		23/12/2023	20/01/2024	28	42,80	4,19	608,12
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
28/12/2023	TRAMO 3 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	28/12/2023	4/01/2024	7	28,00	2,75	398,58
		28/12/2023	11/01/2024	14	35,10	3,44	498,79
		28/12/2023	18/01/2024	21	36,20	3,55	514,74
		28/12/2023	25/01/2024	28	40,20	3,94	571,68
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
13/01/2024	TRAMO 4 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	13/01/2024	20/01/2024	7	32,80	3,22	466,91
		13/01/2024	27/01/2024	14	36,50	3,58	519,29
		13/01/2024	3/02/2024	21	38,30	3,75	544,35
		13/01/2024	10/02/2024	28	42,90	4,21	610,40
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
18/01/2024		18/01/2024	25/01/2024	7	31,70	3,11	450,96
		18/01/2024	1/02/2024	14	35,50	3,49	505,63

	TRAMO 5 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	18/01/2024	8/02/2024	21	37,60	3,69	535,24
		18/01/2024	15/02/2024	28	39,90	3,91	567,12
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
19/01/2024	TRAMO 6 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	19/01/2024	26/01/2024	7	30,30	2,97	430,47
		19/01/2024	16/02/2024	21	34,70	3,41	494,24
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
24/01/2024	TRAMO 7 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	24/01/2024	31/01/2024	7	31,40	3,08	446,41
		24/01/2024	7/02/2024	14	35,20	3,45	501,07
		24/01/2024	14/02/2024	21	38,10	3,74	542,07
		24/01/2024	21/02/2024	28	42,10	4,13	599,01
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
27/01/2024	TRAMO 8 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	27/01/2024	3/02/2024	7	32,30	3,17	460,07
		27/01/2024	10/02/2024	14	35,90	3,52	510,18
		27/01/2024	17/02/2024	21	37,30	3,66	530,68
		27/01/2024	24/02/2024	28	40,40	3,96	573,95
ELEMENTO ESTRUCTURAL:		PAVIMENTO RIGIDO MR-38					
3/02/2024	TRAMO 9 VIA -CARRERA 51 CON CALLE 27 BARRIO ALBANIA BUCARAMANGA	3/02/2024	10/02/2024	7	30,60	3,00	435,02
		3/02/2024	17/02/2024	14	35,10	3,44	498,79
		3/02/2024	26/02/2024	21	38,40	3,77	546,62
		3/02/2024	4/03/2024	28	41,30	4,05	587,62

- Fichas técnicas de los insumos utilizados en la ejecución de las actividades

Las fichas técnicas de los insumos son documentos que contienen información detallada sobre las características, componentes, funcionalidades y uso de un producto. Son importantes para los consumidores y para los profesionales que manipulan, instalan o venden el producto.

Las fichas técnicas pueden tener distintos usos, como:

- Presentación del producto: Sirven para presentar el producto a importar o exportar.
- Facilitar la búsqueda de productos: Ayudan a los clientes a encontrar el producto que están buscando.
- Establecer un estándar de calidad: Sirven como un estándar de calidad para los clientes.
- Organizar la rutina productiva: Ayudan a organizar la rutina productiva y a definir precios.
- Verificar el costo efectivo del producto: Ayudan a verificar el costo efectivo del producto.

Las fichas técnicas deben estar siempre actualizadas para que la información sea correcta. Es importante revisarlas constantemente para asegurar que la ficha técnica se corresponda con el producto que se está vendiendo

A continuación, se mencionan los ensayos realizados hasta la fecha de ejecución del presente informe:

FICHA TÉCNICA ADOQUIN PEATONAL

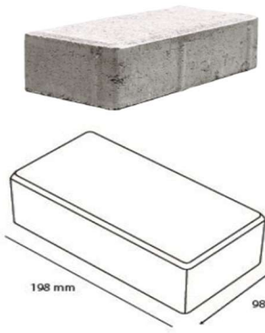
PROVEOBRA Aliados del constructor — BAS BLOQUES & ADOQUINES DE SANTANDER

ADOQUIN PEATONAL

Ficha Técnica

Referencia	A-06
Peso unidad Kg	2,5
Unidades por M2	50
Unidades por estiba	600 und

DIMENSIONES	Longitud	Espesor	Ancho
Nominal (mm)	200	60	100
Estándar (mm)	198	60	98
Real (mm) +/-	198 +/- (1,5)	60 +/- (2,0)	98+/- (1,5)



CLASIFICACIÓN Y MATERIALES	
Según la unidad:	Adoquin estándar
Según sus arístas:	Biselado
Según su forma	Rectangular
Según masa del concreto	Bicapa
Usos	Plazoletas, parques, andenes, terrazas parqueaderos (Vehiculos livianos)

NTC	2017
Resistencia a la compresión a los 28 días (Mpa) Mínimo	4,2
Absorción de agua % maximo	7%
Longitud de la huella max (mm)	23

Colores Disponibles

FICHA TÉCNICA LOSETA 40 X 40

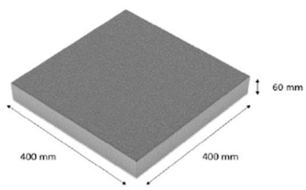
PROVEOBRA Aliados del constructor — BAS BLOQUES & ADOQUINES DE SANTANDER

LOSETA 40 X 40

Ficha Técnica

Referencia	LS - LG - LT
Peso unidad Kg:	20 kg
Unidades por M2	6,25
Unidades por estiba	88

DIMENSIONES	Longitud	Espesor	Ancho
Nominal (mm)	400	60	400
Estándar (mm)	398	60	398
Real (mm) +/-	198 +/- (1,5)	60 +/- (2,0)	198+/- (1,5)



LS - 40

CLASIFICACIÓN Y MATERIALES	
Según la unidad:	Loseta estándar
Según sus arístas:	Biselado
Según su forma	Cudrada
Según masa del concreto	Bicapa
Usos	Plazoletas, parques, andenes, terrazas parqueaderos (Vehiculos livianos)



LG-40



LT- 40

NTC	2017
Resistencia a la flexotracción a los 28 días (Mpa) Mínimo	4,2
Absorción de agua % maximo	7%
Longitud de la huella max (mm)	23

Colores disponibles:

FICHA TÉCNICA RAMPA A-85

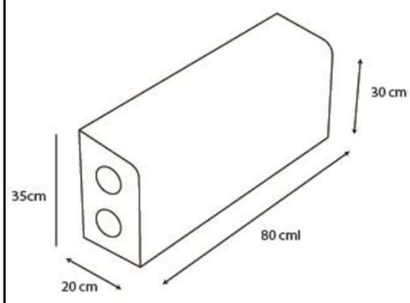
PROVEOBRA Aliados del constructor

BAS BLOQUES & ADOQUINES DE SANTANDER

FICHA TÉCNICA

IMAGEN DEL PRODUCTO





Prefabricados	
Referencia	Rampa A-85
Peso unidad	90 Kg
Unidades por ml	1,25

DIMENSIONES	Largo	Ancho	Alto
Nominal (Centimetros)	80	20	35 - 30
Real (mm) +/-	+/- (5)	+/- (3,0)	+/- (3,0)

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS	
NTC	4109
Modulo Rotura (promedio)	4.0 Mpa
Modulo Rotura (unidad)	3.5 Mpa
Absorción de agua % maximo	N/A

USOS Y APLICACIÓN
Confinamiento y separación entre las estructuras de andén y vía. Asceso a zonas vehiculares

FICHA TÉCNICA SARDINEL A-10

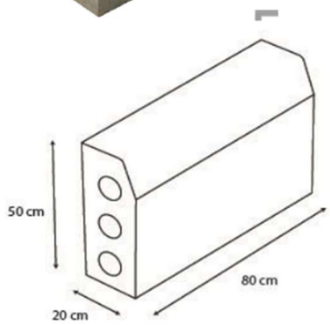
PROVEOBRA Aliados del constructor

BAS BLOQUES & ADOQUINES DE SANTANDER

FICHA TÉCNICA

IMAGEN DEL PRODUCTO





Prefabricados	
Referencia	Sardinel A-10
Peso unidad	140 Kg
Unidades por ml	1,25

DIMENSIONES	Largo	Ancho	Alto
Nominal (Centimetros)	80	20	50
Real (mm) +/-	+/- (5)	+/- (3,0)	+/- (3,0)

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS	
NTC	4109
Modulo Rotura (promedio)	4.0 Mpa
Modulo Rotura (unidad)	3.5 Mpa
Absorción de agua % maximo	N/A

USOS Y APLICACIÓN
Confinamiento y separación entre las estructuras de andén y vía.

FICHA TÉCNICA TRANSICION A-100

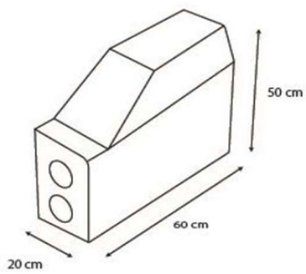
PROVEOBRA Aliados del constructor

BAS BLOQUES & ADOQUINES DE SANTANDER

FICHA TECNICA

IMAGEN DEL PRODUCTO





Prefabricados	
Referencia	Transicion A-100
Peso unidad Kg	70 Kg
Unidades por ml	Derecho e Izquierdo

DIMENSIONES	Largo	Ancho	Alto
Nominal (centimetros)	60	20	50 - 30
Real (mm) +/-	+/- (5)	+/- (3,0)	+/- (3,0)

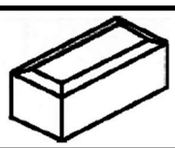
CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS	
NTC	4109
Modulo Rotura (promedio)	4.0 Mpa
Modulo Rotura (unidad)	3.5 Mpa
Absorción de agua % maximo	N/A

USOS Y APLICACIÓN
Confinamiento y separación entre las estructuras de andén y vía. Union entre Sardinel y Rampa

FICHA TÉCNICA ADOQUIN BISELADO

LUIS ERNESTO PÁEZ ACOSTA	PROVEOBRA S.A.S.	COD. E.L. 10 - 22 FECHA: 14 - OCT - 2022

ADOQUINES DE CONCRETO, RESISTENCIA A LA FLEXOTRACCION (MODULO DE ROTURA) - NTC -2017

Descripcion:	Adoquin biselado (1b)				
Dibujo del adoquin	Lote	Muestra	Dimension Muestra (cm)		
			Longitud	Espesor	Ancho
	371	A1	19,90	5,97	9,90
			19,91	5,99	9,86
			19,92	5,99	9,87
			19,91	6,00	9,90
			19,90	5,98	9,91

Lote	Muestra	Longitud li, (mm)	Ancho real ar, (mm)	Ancho insc ai, (mm)	Espesor real er, (mm)	Carga maxima (N)	Modulo de rotura (N/mm2)
371	A1	199,08	98,88	98,88	59,86	5820	4,4

Se gestionará llevando el control de las actividades mediante las especificaciones técnicas de cada ítem, así como la calidad de los insumos a usar. Se deberá entregar por parte del equipo técnico la certificación de los insumos a usar.

Se garantiza la adopción e implementación de este plan por parte del profesional encargado del área HSEQ, y como soporte de esto se presenta de la misma manera en que se presenta el presente informe, un informe de seguimiento mensual del área HSEQ, en el cual se encuentra desarrollado de aseguramiento de la calidad.

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE RECURSOS HUMANOS.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de recursos humanos se toma como referencia el informe mensual presentado por el área HSEQ, donde se incluye un componente completo sobre la gestión del personal con todos los requerimientos exigidos para tal fin.

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de las comunicaciones se abordan las siguientes definiciones con los formatos a los que haya lugar.

- ### Enfoque de la gestión de las comunicaciones

Se definido que la gestión de la comunicación velará porque toda información relevante del proyecto fuera transmitida de manera ágil y óptima, manejando una cadena de circulación de la información para que cada interesado reciba la información que requiere oportunamente.

El enfoque de la gestión de las comunicaciones fue formulado por el profesional para la gerencia del proyecto, e implementado y gestionado por el director de obra el cual veló por que cada rol para la gestión de las comunicaciones entienda su labor dentro de la cadena de circulación de la información.

- CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	ASUNTO
CS-2023-COM-001	ENTREGA DE MINUTA CONTRATO FIDUCIA, PLAN DE INTERVENCIÓN ANTICIPO Y APROBACIÓN INTERVENTORIA
CS-2023-COM-002	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN FÍSICA, SEGÚN RELACIÓN
CS-2023-COM-003	ACTUALIZACIÓN DE CORREOS ELECTRONICOS PARA ENVÍO DE INFORMACIÓN
CS-2023-COM-004	Respuesta a comunicado JSK-MB-429-045 Documentos ingreso del personal.
CS-2023-COM-005	Solicitud de información – Entrega de Minuta Contrato Fiducia, plan de inversión Anticipo y Aprobación Interventoría.
CS-2023-COM-006	DOCUMENTOS DE PERSONAL
CS-2023-COM-008	Solicitud de formatos.
CS-2023-COM-010	Supervisor PMT
CS-2023-COM-011	Solicitud de información – Entrega de Minuta Contrato Fiducia, plan de inversión Anticipo y Aprobación Interventoría.
CS-2023-COM-012	Entrega de documentos de afiliaciones del personal operativo.
CS-2023-COM-013	Entrega de Informe Técnico, corte del 16 de marzo al 31 de marzo.
CS-2023-COM-014	Entrega de APUs y Especificaciones de actividades no previstas.
CS-2023-COM-015	Entrega informe mensual #1 Obra (Grupo 1)
CS-2023-COM-016	Entrega Documento PLAN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA, Grupo 1.
CS-2023-COM-017	Respuesta a la comunidad de dudas e inquietudes acerca de la presente obra de la reunión de socialización de obra.
CS-2023-COM-018	Respuesta a la comunidad de dudas e inquietudes acerca de la presente obra de la reunión de socialización de obra.
CS-2023-COM-019	Evidencia de visita para realizar acta de vecindad en la Cra 34 #13 esquina
CS-2023-COM-020	Entrega de Informe HSEQ, corte del 16 de marzo al 31 de marzo
CS-2023-COM-021	Evidencia de visita para realizar acta de vecindad en la esquina - FISICO
CS-2023-COM-021	Fichas tecnicas de prefabricados - VIRTUAL
CS-2023-COM-022	Radicacion MANEJO AMBIENTAL DE OBRA "MAO"
CS-2023-COM-023	Documentación personal operativo
CS-2023-COM-024	Condiciones o situaciones que han generado atrasos en la ejecución de la obra.
CS-2023-COM-025	Programación de reuniones y socializacion de inicio todos los frentes
CS-2023-COM-026	Evidencia de visita para realizar acta de vecindad en la Cra 34 #14 esquina
CS-2023-COM-027	Evidencia de visita para realizar acta de vecindad tienda D1
CS-2023-COM-028	DESARROLLO ACTIVIDADES SOCIALIZACION INICIO DE OBRA
CS-2023-COM-029	APUs NO PREVISTOS
CS-2023-COM-030	Plan de contingencia
CS-2023-COM-031	situacion con proveedores
CS-2023-COM-032	Entrega informe mensual #2 Obra (Grupo 1)
CS-2023-COM-033	APUs Corregidos
CS-2023-COM-034	APUs contratados corregidos
CS-2023-COM-036	Renuncia profesional social y relacion de nueva HV
CS-2023-COM-037	Respuesta de PQRS barrio San alonso
CS-2023-COM-038	Respuesta de PQRS barrio San alonso
CS-2023-COM-039	Respuesta de PQRS limoncito
CS-2023-COM-040	Respuesta de PQRS los pinos
CS-2023-COM-041	Respuesta de PQRS barrio San Alonso
CS-2023-COM-042	Entrega de Informe HSEQ No. 2, corte del 01 al 30 de abril.
CS-2023-COM-043	Respuesta de PQRS barrio San alonso
CS-2023-COM-044	Respuesta de PQRS barrio San alonso
CS-2023-COM-044	Respuesta de PQRS barrio las vegas
CS-2023-COM-045	Situación vega con robo e implementación fallida del ptm
CS-2023-COM-046	Atrazos vistos por parte de los robos en los frentes
CS-2023-COM-047	Atraso por replanteo semanal en frente vega
CS-2023-COM-048	Situación vega con local la armeria
CS-2023-COM-049	Rubros no previstos
CS-2023-COM-050	situación orden público
CS-2023-COM-051	Situación de obra
CS-2023-COM-052	Incremento porcentaje desperdicio material
CS-2023-COM-053	Relación de pagos seguridad social Marzo - Abril
CS-2023-COM-054	Situación actual comuna 14 barrio limoncito JUNTA DE ACCION COMUNAL
CS-2023-COM-055	Informe N.2 Obra
CS-2023-COM-056	CORRECCIONES - MANEJO AMBIENTAL DE OBRA "MAO"
CS-2023-COM-057	OFICIO DE PRORROGA DE UN MES
CS-2023-COM-058	Correcciones Informe HSEQ No. 2, corte del 01 al 30 de abril.
CS-2023-COM-059	Entrega Informe de seguimiento al Plan de Gerencia
CS-2023-COM-060	OFICIO DE ADICION EN VALOR Y TIEMPO

CONSECUTIVO	ASUNTO
CS-2023-COM-061	Respuesta de PQRS barrio la universidad emitida el 06 de Junio
CS-2023-COM-062	Respuesta de PQRS barrio la universidad emitida el 31 de mayo
CS-2023-COM-063	Respuesta de PQRS barrio la universidad emitida el 02 de junio
CS-2023-COM-064	Respuesta de PQRS barrio la universidad emitida el 01 de junio
CS-2023-COM-065	Respuesta de PQRS barrio la universidad emitida el 08 junio
CS-2023-COM-066	Entrega informe mensual #3 Obra (Grupo 1)
CS-2023-COM-067	radicación mao y componente social
CS-2023-COM-068	Corrección - relación de pagos seguridad social Marzo - Abril
CS-2023-COM-069	Entrega de informes de Gerencia
CS-2023-COM-070	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el día 20 de junio de 2023
CS-2023-COM-071	Respuesta a solicitud en el barrio san Alonso
CS-2023-COM-072	Compromisos comité 15 junio 2023
CS-2023-COM-073	Correcciones informe HSEQ No 2
CS-2023-COM-074	Relación de pagos seguridad social Mayo - Junio
CS-2023-COM-075	situación orden publico
CS-2023-COM-076	OFICIO PARA CDMB
CS-2023-COM-077	Informes Técnicos N.3 y N.4
CS-2023-COM-078	oficio de definicón en campo madrid y chapinero
CS-2023-COM-079	Entrega informe mensual social #4 Obra (Grupo 1)
CS-2023-COM-080	Respuesta radicado JSK-MB-429-294
CS-2023-COM-081	solicitud cambio juventud
CS-2023-COM-081	solicitud cambio campo madrid
CS-2023-COM-082	Entrega de Informe HSEQ No. 4, corte del 01 al 30 de junio.
CS-2023-COM-083	Respuesta de PQRS barrio Chapinero emitida 17 de julio 2023
CS-2023-COM-084	Respuesta - Apremio Presunto incumplimiento actividades HSEQ, MAO Y PMT.
CS-2023-COM-085	Respuesta radicado JSK-MB-429-291
CS-2023-COM-086	Respuesta radicado JSK-MB-429-319
CS-2023-COM-087	Entrega de informes de Gerencia
CS-2023-COM-088	Situacion actual comuna 14 barrio limoncito
CS-2023-COM-089	entrega flujo de caja semanal
CS-2023-COM-090	Respuesta radicado JSK-MB-429-335
CS-2023-COM-091	usado por Oscar - pendiente colocar asunto
CS-2023-COM-092	Entrega de Informe HSEQ No. 5, corte del 01 al 31 de julio
CS-2023-COM-093	Entrega de informe social No. 5 grupo 1
CS-2023-COM-094	Plan de contigencia
CS-2023-COM-095	Aclaracion direccion frente independencia
CS-2023-COM-096	Acta de servicios de luz - Barrio Chapinero
CS-2023-COM-097	Compromisos Comité N° 10 del 09 de agosto de 2023
CS-2023-COM-098	Invasión de vehiculos en espacio publico en los frentes de ejecución.
CS-2023-COM-099	Entrega de Informe Técnico N.5
CS-2023-COM-100	Entrega de Informe Gerencial
CS-2023-COM-101	Entrega Flujo de Inversion
CS-2023-COM-102	Respuesta de apremio
CS-2023-COM-103	Aclaracion actividades no previstas
CS-2023-COM-104	Aclaracion PQR Tramo Adicional Barrio Aurora
CS-2023-COM-105	Afectacion de actividades San alonso calle 20
CS-2023-COM-106	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el 29 de agosto
CS-2023-COM-107	Intervención de espacio público calle 20 entre carrera 29 y 30
CS-2023-COM-108	Intervención de espacio público EDIFICIO DIMONETTI
CS-2023-COM-109	Intervención de espacio público EDIFICIO FLORENZA
CS-2023-COM-110	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el 11 de agosto
CS-2023-COM-111	JSK-MB-429-373 Apremio Presunto incumplimiento implementación PMT Frente de obra Chapinero
CS-2023-COM-112	JSK-MB-429-371 Apremio Presunto incumplimiento implementación PMT Frente de obra Chapinero
CS-2023-COM-113	PTE ASUNTO
CS-2023-COM-114	Trabajo Jornadas Adicionales
CS-2023-COM-115	Respuesta de PQRS barrio la Aurora emitida el 02 de agosto
CS-2023-COM-116	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el 29 de agosto de 2023
CS-2023-COM-117	Respuesta de PQRS barrio La Aurora emitida el 24 de agosto de 2023
CS-2023-COM-118	Respuesta radicado JSK-MB-429-375

CONSECUTIVO	ASUNTO
CS-2023-COM-119	Respuesta Radicado JSK-MB-429-379
CS-2023-COM-120	Entrega de Informe HSEQ No. 6, corte del 01 al 31 de agosto
CS-2023-COM-121	Respuesta radicado JSK-MB-429-413
CS-2023-COM-122	Entrega de informe social No. 6 grupo 1
CS-2023-COM-123	Respuesta de PQRS barrio chapinero emitida el 05 de septiembre
CS-2023-COM-124	Respuesta de PQRS barrio la San Francisco emitida el 24 de agosto
CS-2023-COM-125	Compromisos Comité N° 12 del 13 de septiembre de 2023
CS-2023-COM-126	Respuesta oficio JSK-MB-429-410 robo del demoledor
CS-2023-COM-127	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el 14 de septiembre 2023
CS-2023-COM-128	Requerimientos de diseños estructurales barrio limoncito
CS-2023-COM-129	Entrega de Informe Técnico N.6
CS-2023-COM-130	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el 14 de Septiembre de 2023
CS-2023-COM-131	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el 11 de septiembre de 2023
CS-2023-COM-131	Respuesta de PQRS barrio San Alonso emitida el 11 de septiembre de 2023
CS-2023-COM-132	Apus NP corregidos
CS-2023-COM-133	Apus NP corregidos 2
CS-2023-COM-134	Comunicado de inicio de obra y visitas actas de vecindad
CS-2023-COM-135	Plan de contigencia
CS-2023-COM-136	Contra-Propuesta de reposicion y pago de facturas martillo demoledor alquileres suseso
CS-2023-COM-137	oficio de visita empas albania
CS-2023-COM-138	Relación de pagos seguridad social Agosto – Septiembre 2023
CS-2023-COM-139	Respuesta radicado JSK-MB-429-393 Renovación PMT - PENDIENTE POR ENVÍO PORQUE NO SE TIENE RESPUESTA AUN DE DTB
CS-2023-COM-140	Respuesta de PQRS barrio Transición V emitida el 21 de septiembre de 2023
CS-2023-COM-141	situacion actual de transicion V
CS-2023-COM-142	Inventario de alcorques y/o zonas verdes
CS-2023-COM-143	Respuesta Rad. JSK-MB-429-447 Apremio presunto Incumplimiento de Compromisos HSEQ Comité N° 12..
CS-2023-COM-143	Respuesta de PQRS barrio chapinero emitida el 20 de septiembre
CS-2023-COM-144	Información - problemática social Barrio Albania
CS-2023-COM-145	respuesta oficio JSK-MB-429-488 enrega apu NP
CS-2023-COM-146	escombros dejados por la comunidad en frente de trabajo Independencia
CS-2023-COM-147	Invitación comité de seguimiento al PMT
CS-2023-COM-148	Radicacion Plan Gerencial
CS-2023-COM-149	Retiro de material RCD - Frente La Universidad
CS-2023-COM-150	Recibos de ingreso material RCD a escombrera
CS-2023-COM-151	Reposicion de EPP y dotacion al personal de obra
CS-2023-COM-152	Respuesta de empas renivelacion pozo albania
CS-2023-COM-153	Nueva contra-propuesta a Suseso
CS-2023-COM-154	presupuesto transicion v
CS-2023-COM-155	nuevos escombros barrio independencia
CS-2023-COM-156	oficio acueducto de bucaramanga barrios albania y el rosal
CS-2023-COM-157	oficio acta 4
CS-2023-COM-158	oficio pago de liquidacion yuli melisa suarez
CS-2023-COM-159	oficio uso indebido de pasamanos campo madrid.
CS-2023-COM-160	Cumplimiento compromiso comité # 13 – programación de cierre de actas de vecindad y reuniones de entrega por barrios.
CS-2023-COM-161	acta de reunion transicion v
CS-2023-COM-162	respuesta de pago a Suseso
CS-2023-COM-163	apus np corregidos
CS-2023-COM-164	respuesta melissa ex trabajadora
CS-2023-COM-165	Entrega de informe social No. 7 Grupo 1
CS-2023-COM-166	plan de gerencia septiembre
CS-2023-COM-167	justificacion del atraso
CS-2023-COM-168	cuenta bancaria
CS-2023-COM-169	respuesta pqr la juventud
CS-2023-COM-170	Respuesta de PQRS Barrio San Alonso emitida el 02 de octubre de 2023
CS-2023-COM-171	Respuesta de PQRS Barrio el Rosal emitida el 10 de octubre de 2023
CS-2023-COM-171	Informe Técnico N.7
CS-2023-COM-172	oficio por mayor consumo san alonso
CS-2023-COM-173	respuesta pqr san alonso cra 33a
CS-2023-COM-174	Invitación comité de seguimiento al PMT

CONSECUTIVO	ASUNTO
CS-2023-COM-175	oficio chapinero por uso de rampa de concreto sin haber dado la resistencia según lo pactado con el propietario
CS-2023-COM-176	oficio independencia por uso de escaleras sin haber fraguado
CS-2023-COM-177	Entrega de Informe HSEQ No. 7, corte del 01 al 30 de septimebre.
CS-2023-COM-178	PRROROGA DE TIEMPO
CS-2023-COM-179	pqrs del Rosal
CS-2023-COM-180	pago de planillas de seguridad septiembre-octubre
CS-2023-COM-181	presunto incumplimiento retraso por abandono frentes de obra
CS-2023-COM-182	respuesta pqrs albania
CS-2023-COM-183	oficio aclaratorio al CS-2023-COM-182 barrio albania
CS-2023-COM-184	Entrega de Informe HSEQ No. 8, corte del 01 al 31 de octubre
CS-2023-COM-185	Compromisos Comité de Obra - 02 de noviembre de 2023 / Radicación PMT específico DTB
CS-2023-COM-186	Relación de pagos seguridad social Septiembre - Octubre 2023
CS-2023-COM-187	Actualización inventario de alcorques y/o zonas verdes
CS-2023-COM-188	Entrega de informe SOCIAL No. 8
CS-2023-COM-189	balance a la fecha omitiendo transición
CS-2023-COM-190	respuesta pqrs albania 2
CS-2023-COM-191	oficio pago de interventoria por 15 dias
CS-2023-COM-192	solicitud planos independencia
CS-2023-COM-193	respuesta pqrs albania 3
CS-2023-COM-194	respuesta pqrs san alonso calle 20
CS-2023-COM-195	Respuesta de PQRS barrio El Rosal emitida el 30 de octubre de 2023
CS-2023-COM-196	Respuesta de PQRS barrio El Rosal emitida el 30 de octubre de 2023
CS-2023-COM-197	Respuesta de PQRS barrio El Rosal emitida el 30 de octubre de 2023
CS-2023-COM-198	Respuesta PQRS Albania 4
CS-2023-COM-199	oficio paso de motos por senderos peatonales La Juventud
CS-2023-COM-200	PQRS a Prevesa tema del poste de albania
CS-2023-COM-201	Respuesta radicado JSK-MB-429-654
CS-2023-COM-202	Respuesta radicados JSK-MB-429-619, JSK-MB-429-622 y JSK-MB-429-635
CS-2023-COM-203	Translado PQRSD Cra 51 No.27-10 Barrio Albania
CS-2023-COM-204	Translado PQRSD Cra 51 No.27-10 Barrio Albania
CS-2023-COM-205	Taponamiento de via nacional por parte de la comunidad en Colorados
CS-2023-COM-206	propuesta pago de interventoria con justificaciones
CS-2023-COM-207	Radicacion anexos situaciones de robos
CS-2023-COM-208	Solicitud de prorroga No3-propuesta de arreglo directo pago interventoria.
CS-2023-COM-209	respuesta oficio JSK-MB-429-656 reiteracion inmediata en frente de obra albania tema del poste
CS-2023-COM-210	Invitación comité de seguimiento al PMT.
CS-2023-COM-211	impedimento de mixers a albania
CS-2023-COM-212	Plan de contingencia
CS-2023-COM-213	impedimentos de abrei frente de obra limoncito
CS-2023-COM-214	respuesta pqrs jeison gomez-albania
CS-2023-COM-215	plan de contingencia dic 4
CS-2023-COM-216	Relación de pagos seguridad social Octubre - Noviembre 2023
CS-2023-COM-217	respuesta pqrs campo madrid
CS-2023-COM-218	Entrega informe No 9 de HSEQ
CS-2023-COM-219	Respuesta radicados JSK-MB-429-636 y JSK-MB-429-656
CS-2023-COM-220	radicación poder y cesión derechos economicos
CS-2023-COM-221	Respuesta radicado JSK-MB-429-648 PAGO LIQUIDACION SOCIALES KEVIN RODRIGUEZ
CS-2023-COM-222	Entrega de informe SOCIAL No. 9
CS-2023-COM-223	Entrega apu no previstos
CS-2023-COM-224	Respuesta PQRS Robinson Jaimes
CS-2023-COM-225	Respuesta JSK-MB-429-711 Apremio - Presunto incumplimiento protección a sumideros Frente de obra Albania.
CS-2023-COM-226	Invitación comité de seguimiento al PMT
CS-2023-COM-227	Respuesta JSK-MB-429-647 Solicitud de segunda prórroga para el Plan de Manejo de Tráfico PMT
CS-2023-COM-228	oficio invasion de areas de trabajo el rosal
CS-2023-COM-229	informes 8 y 9 tecnico
CS-2023-COM-230	apus corregidos, acta de pactacion de precios y especificaciones tecnicas
CS-2023-COM-231	solicitud de suspension
CS-2023-COM-232	programacion de concretos albania
CS-2023-COM-233	reprogramacion por inversiones

CONSECUTIVO	ASUNTO
CS-2023-COM-234	Relación de pagos seguridad social Noviembre - Diciembre 2023
CS-2023-COM-235	Radicación correcciones PMT específico Limoncito - Rosal
CS-2023-COM-236	Radicación permisos de cargue y descargue vehículos
CS-2023-COM-237	SOILCITUD DE SUSPENSIÓN PMT
CS-2023-COM-238	programacion de concretos albania 2
CS-2023-COM-239	Respuesta de PQRS barrio chapinero emitida el 16 de diciembre de 2023
CS-2023-COM-240	Respuesta de PQRS barrio chapinero emitida el 14 de diciembre de 2023
CS-2023-COM-241	Traslado PQRSD Calle 56 No 20- 09 Barrio el Rosal – Comuna 1 norte
CS-2023-COM-242	mantener suspesion
CS-2023-COM-243	SITUACION LIMONCITO
CS-2023-COM-244	personal administrativo
CS-2023-COM-245	Mal uso del espacio público- Barrio Chapinero
CS-2023-COM-246	Respuesta JSK-MB-429-718
CS-2023-COM-247	Respuesta JSK-MB- 429- 716
CS-2023-COM-248	PERSONAL MINIMO
CS-2023-COM-249	respuesta oficio JSK-MB-429-742
CS-2023-COM-250	Solicitud de confirmación PQRS Barrio San Alonso rampa vehicular.
CS-2023-COM-251	Respuesta de PQRS barrio Chapinero emitida el 28 de diciembre del 2023
CS-2023-COM-252	Respuesta de PQRS barrio el Rosal emitida el 27 de diciembre del 2023
CS-2023-COM-253	Entrega informe No 10 de HSEQ
CS-2023-COM-254	para transito y trnapsorte de bga
CS-2023-COM-255	Entrega de informe social No. 10 grupo 1
CS-2023-COM-256	situaciones sociales y economicas en barrios ejecutados
CS-2023-COM-257	Relación de pagos seguridad social Diciembre 2023 - Enero 2024
CS-2023-COM-258	prorroga 8 días
CS-2023-COM-259	Respuesta de PQRS barrio el Rosal emitida el 30 de diciembre del 2023
CS-2023-COM-260	Respuesta de PQRS barrio el Rosal emitida el 30 de enero 2024
CS-2023-COM-261	Respuesta de PQRS barrio el Rosal emitida el 25 de enero 2024
CS-2023-COM-261	Actualización de información del contrato 022-2023 Barrio Transición V
CS-2024-COM-262	Informe Técnico N.10
CS-2024-COM-263	Informe Técnico N.11
CS-2024-COM-264	transito de bucaramanga
CS-2024-COM-265	información limoncito interventoria
CS-2024-COM-265	Entrega de informe social No. 11 grupo 1
CS-2024-COM-266	Entrega informe No 11 de HSEQ
CS-2024-COM-267	Prorroga PMT y Comité de Tráfico del Plan de Manejo de Tráfico (PMT)
CS-2024-COM-268	Respuesta derecho de petición personal Consorcio Santander
CS-2024-COM-269	respuesta pqrs victor chaparro
CS-2024-COM-270	respuesta pqrs santiago
CS-2024-COM-271	Información envío inventario de alcorques Alcaldia de Bucaramanga
CS-2024-COM-272	Trazabilidad - Solicitud ampliación PMT
CS-2024-COM-273	Entrega informe No 12 de HSEQ
CS-2024-COM-274	ENTREGA DE INFORME FINAL PMT
CS-2024-COM-275	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORIA
CS-2024-COM-276	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORIA
CS-2024-COM-277	pago seguridad social
CS-2024-COM-278	pago seguridad social
CS-2024-COM-279	OFICIO SOBRE ACTA DE RECIBO

- CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	ASUNTO
JSK-MB-429-024 -	Aprobación HV y maquinaria GR1
JSK-MB-429-034 -	Manual de Espacio Público de Bucaramanga aplicable al Gr. 1
JSK-MB-429-035 -	Entrega Perfiles viales_GR1 (2)
JSK-MB-429-038 -	Visto bueno Documentacion SST
JSK-MB-429-045 -	Solicitud documentos ingreso del personal.
JSK-MB-429-055 -	Obligaciones y requerimientos componente HSEQ – actividades preliminares
JSK-MB-429-059 -	Documentación Personal Profesional
JSK-MB-429-065 -	Solicitud cumplimiento informe de iniciación y oficina física
JSK-MB-429-066 -	Requerimientos informe N°1
JSK-MB-429-067 -	Aprobación Plan de gerencia
JSK-MB-429-070 -	Aprobación y Solicitud APUS firmados
JSK-MB-429-071 -	Solicitud programación de obra y flujo de caja firmados
JSK-MB-429-075 -	Aprobación ajuste a la programación de obra y flujo de caja
JSK-MB-429-076 -	Respuesta a oficios CS 2023 COM – 005 y CS 2023 COM – 008
JSK-MB-429-080 -	Respuesta a comunicado CS 2023 COM – 004
JSK-MB-429-081 -	Alcance oficio JSK-MB-429-066 - Requerimientos inf. social N°1
JSK-MB-429-089 -	Alcance oficio JSK-MB-429-066 - Requerimientos inf. social N°1
JSK-MB-429-093 -	Observaciones y ajustes al plan de diálogo ciudadano y comunicación estratégica
JSK-MB-429-104 -	Requerimiento Acuciante
JSK-MB-429-106 -	Traslado solicitud información – Contrato Fiducia, plan de inversión Anticipo
JSK-MB-429-111 -	Metodología de aplicación de Fichas de seguimiento de labores ambientales.
JSK-MB-429-113 -	APREMIO – Presunto incumplimiento en el inicio de actividades.
JSK-MB-429-116 -	Rta. comunicado CS 2023 COM – 016
JSK-MB-429-125 -	Solicitud Aclaracion Documentacion
JSK-MB-429-127 -	Rta comunicado CS 2023 COM – 006 (1)
JSK-MB-429-128 -	Rta of. CS 2023 COM – 013– 015 y 020_Aprobación inf. técnico, HSEQ y social N° 01
JSK-MB-429-131 -	Aprobación del Documento Componente de Gestión Social
JSK-MB-429-139 -	Presentación acuciante plan de contingencia.
JSK-MB-429-140 -	Rta a comunicado CS 2023 COM – 023
JSK-MB-429-146 -	Rta a comunicado CS 2023 COM - 022
JSK-MB-429-152 -	Rta oficio CS 2023 COM – 021
JSK-MB-429-154 -	Plan de contingencia
JSK-MB-429-160 -	Observaciones APUS no previstos - Rta oficio CS 2023 COM – 029
JSK-MB-429-168 -	Cumplimiento de los lineamientos para el componente de gestión social (2)
JSK-MB-429-174 -	Respuesta oficio CS 2023 COM 034 APUS contractuales
JSK-MB-429-181 -	Solicitud informe Programa de gerencia de proyectos GR1
JSK-MB-429-182 -	Respuesta oficio CS 2023 COM – 034-APUS CONTRACTUALES.
JSK-MB-429-183 -	Rta oficio CS 2023 COM – 036-Situación con el personal del área social
JSK-MB-429-185 -	Respuesta oficio CS 2023 COM – 037- APUS NP Corregidos
JSK-MB-429-191 -	Rta oficio CS 2023 COM 032 Entrega informe mensual # 2 Social y solicitud informe obra N° 2
JSK-MB-429-195 -	Datos empresa para visita inspección de paraderos GR1
JSK-MB-429-196 -	Recordatorio
JSK-MB-429-201 -	Observaciones Informe N° 2. HSEQ, respuesta comunicado CS-2023-COM-042
JSK-MB-429-202 -	Solicitud de adecuación de cerramiento y señalización del PMT.
JSK-MB-429-213 -	Rta Comunicado CS 2023 COM-053 Relación de pagos seguridad social marzo – abril 2023.
JSK-MB-429-214 -	Rta Oficio CS 2023 COM – 040 PQRS los pinos
JSK-MB-429-216 -	Rta oficios CS 2023 COM-045 y 050_Alteracion del orden publico
JSK-MB-429-221 -	Remisión del documento MAO actualizado Grupo 1.
JSK-MB-429-222 -	Rta oficio CS 2023 COM – 055-Informe Técnico, corte del 01 al 30 de abril.
JSK-MB-429-225 -	Incumplimiento de compromisos Comité
JSK-MB-429-234 -	Rta comunicado CS-2023-COM-058 Correcciones Inf. HSEQ N° 2, corte del 01 al 30 de abril.
JSK-MB-429-231 -	Hallazgos SST y PMT en recorridos de obra
JSK-MB-429-235 -	Análisis de precios unitarios contractuales G.1
JSK-MB-429-245 -	Solicitud Comité de Tráfico
JSK-MB-429-258 -	Rta oficio CS 2023 COM 066 Entrega informe mensual # 3 Social
JSK-MB-429-261 -	Presunto incumplimiento actividades MAO
JSK-MB-429-262 -	Respuesta a quejas sobre inspectores de interventoría
JSK-MB-429-265 -	No Aprobación de informe mensual 2
JSK-MB-429-266 -	Entrega frente barrio Pinos
JSK-MB-429-276 -	Apremio por presunto Incumplimiento de Compromisos Comité
JSK-MB-429-281 -	Calidad y procesos Constructivos
JSK-MB-429-282 -	Presentación de informe Mensual # 3 y atrasos
JSK-MB-429-283 -	Calculo y actualización de pago de ajustes
JSK-MB-429-290 -	Rta of. CS-2023-COM-058 Aprobación Inf. téc y HSEQ 2 y Solcitud inf. tecnico 2 y 3
JSK-MB-429-291 -	Rta Of. CS 2023 COM – 074 Relación de pagos seguridad social Mayo – Junio 2023.
JSK-MB-429-294 -	Apremio por presunto Incumplimiento de Compromisos Comite
JSK-MB-429-296 -	Calidad y procesos Constructivos
JSK-MB-429-301 -	Aprobación HV inspector de obra Kevin Rodriguez
JSK-MB-429-309 -	Cambio de intervención del cto. 022 barrio San Cristóbal para el barrio Transición V
JSK-MB-429-315 -	Rta oficio CS-2023-COM-079_Aprobación informe social N°4
JSK-MB-429-319 -	Apremio Presunto incumplimiento actividades HSEQ, MAO Y PMT.
JSK-MB-429-322 -	Presunto incumplimiento Acta de comité N° 8 GR 1
JSK-MB-429-325 -	Solicitud actualización de polizas Acta de suspensión y Adicional N° 1 GR1
JSK-MB-429-327 -	Calidad de Materiales 3
JSK-MB-429-329 -	Rta of. CS 2023 COM – 032, 042 y 058_Aprobación inf. técnico, HSEQ y social N° 2
JSK-MB-429-330 -	Rta of. CS 2023 COM – 066, 077 y 080_Aprobación inf. técnico, HSEQ y social N° 3

CONSECUTIVO	ASUNTO
JSK-MB-429-331 -	Rta of. CS 2023 COM – 077, 079 y 082_Aprobación inf. técnico, HSEQ y social N° 4
JSK-MB-429-332 -	Franja ambiental a aplicar en el mejoramiento del espacio público GR1
JSK-MB-429-335 -	Apremio Presunto incumplimiento en implementación MAO Y PMT.
JSK-MB-429-341 -	Apremio por deficiente cantidad mano de obra no calificada – Solicitud plan contingencia – atención de no conformi
JSK-MB-429-342 -	Aprobación HV cambio Director (1)
JSK-MB-429-349 -	Presunto incumplimiento compromisos de comité N° 9 de 28 de julio de 2023
JSK-MB-429-353 -	APREMIO Presunto incumplimiento control y seguimiento actividades HSEQ, MAO Y PMT
JSK-MB-429-355 -	Compromisos Comité N° 10 del 09 de agosto de 2023 (1)
JSK-MB-429-359 -	Rta oficio CS 2023 COM 092 Y 93 inf. mensual # 5 Social Y HSEQ
JSK-MB-429-361 -	Rta a oficio CS 2023 COM-095
JSK-MB-429-362 -	Entrega frente la aurora
JSK-MB-429-363 -	Diseño pavimento Albania
JSK-MB-429-365 -	Presencia de los inspectores en todos los frentes.
JSK-MB-429-367 -	Presunto incumplimiento compromisos comité N° 10 de 09-08-23
JSK-MB-429-369 -	Presencia de personal mínimo en obra.
JSK-MB-429-370 -	Rta a PQRSD Barrio la juventud
JSK-MB-429-371 -	Apremio Presunto incumplimiento implementación PMT.
JSK-MB-429-373 -	Apremio Presunto incumplimiento implementación PMT Frente de obra Chapinero
JSK-MB-429-375 -	Solicitud Entrega Acta de recibo parcial 2-30 de junio 23 (1)
JSK-MB-429-375 -	Solicitud Entrega Acta de recibo parcial 2-30 de junio 23
JSK-MB-429-378 -	Apremio Presuntos incumplimientos Componente HSEQ
JSK-MB-429-379 -	PQRS personal administrativo y operativo Consorcio Santander
JSK-MB-429-380 -	apremio cumplimiento obligaciones y compromisos contractuales
JSK-MB-429-381 -	Anotaciones bitácora de obra
JSK-MB-429-382 -	Traslado renuncia profesional Inspector de obra Yuli Suarez
JSK-MB-429-386 -	Presunto incumplimiento compromisos comité N° 11 de 25-08-23
JSK-MB-429-387 -	Apremio Presunto incumplimiento actividades HSEQ, MAO Y PMT
JSK-MB-429-388 -	Rta of. CS 2023 COM – 092, 093, 099 y 100_Aprobación inf. técnico, HSEQ y social N° 5
JSK-MB-429-389 -	Rta of. CS 2023 COM-114_Notificación de trabajos en jornadas adicionales.
JSK-MB-429-391 -	Rta oficio CS 2023 COM - 105
JSK-MB-429-392 -	Solicitud inventario de alcorques y zonas verdes
JSK-MB-429-393 -	Solicitud Renovación del PMT.
JSK-MB-429-395 -	Rta Oficio CS 2023 COM – 113
JSK-MB-429-399 -	Apremio - Reiterada solicitud inspector de obra
JSK-MB-429-401 -	Aprobación HV cambio Director
JSK-MB-429-405 -	Solicitud pemisos de cargue y descargue de materiales.
JSK-MB-429-410 -	Traslado derecho de petición alquiler de equipo
JSK-MB-429-411 -	Traslado derecho de petición barrio San Alonso
JSK-MB-429-412 -	Retraso Gral. del contrato por falta de recursos-mano de obra y no inicio de actividades (1)
JSK-MB-429-413 -	Realizar medidas preventivas en la ejecución de actividades.
JSK-MB-429-419 -	Solicitud. doc. ingreso de personal Frente de Obra Campo Madrid.
JSK-MB-429-421 -	Apremio presunto incumplimiento Retiro de material sobrante de las actividades constructivas.
JSK-MB-429-430 -	Rta Of. CS-2023-COM-126_APREMIO OBTENCION PAZ Y SALVO PROVEEDOR ALQUILERES SUSESO (1)
JSK-MB-429-430 -	Rta Of. CS-2023-COM-126_APREMIO OBTENCION PAZ Y SALVO PROVEEDOR ALQUILERES SUSESO
JSK-MB-429-433 -	Aprobación HV cambio Inspector
JSK-MB-429-434 -	Rta oficio CS 2023 COM – 121-Aprobación Informe social 6
JSK-MB-429-436 -	Traslado de of. solicitud de pago prestaciones sociales
JSK-MB-429-446 -	Derecho de petición radicado 1-sa-202309 00143176 del 5 de sept de 2023 G. 1
JSK-MB-429-447 -	Apremio presunto Incumplimiento de Compromisos HSEQ Comité N° 12
JSK-MB-429-449 -	Solicitud respuesta inmediata Of. JSK-MB-429-436
JSK-MB-429-450 -	Rta. Of. radicado CS-2023-COM-126
JSK-MB-429-453 -	Solicitud Planilla de Seguridad Social Cancelada del periodo Agosto - septiembre.
JSK-MB-429-461 -	Traslado Diseño estructural paso elevado andén B. Limoncito Cll 15 entre N° 55 - 188 y 167 (1)
JSK-MB-429-461 -	Traslado Diseño estructural paso elevado andén B. Limoncito Cll 15 entre N° 55 - 188 y 167
JSK-MB-429-466 -	Presunto incumplimiento Retiro de material sobrante de las actividades constructivas Frente San Alonso
JSK-MB-429-467 -	Presunto incumplimiento medidas MAO, PMT y elementos A&SST.
JSK-MB-429-472 -	Rta inmediata a Of. con radicado JSK-MB-429-436 y 449
JSK-MB-429-469 -	Rta of. CS-2023-COM-120 y 121 Aprobación Inf. Social y HSEQ 2 y Solicitud inf. técnico 6
JSK-MB-429-473 -	Aprobación HV cambio Inspector
JSK-MB-429-474 -	Rta of. CS-2023-COM-136_contrapropuesta de reposición y pago alquileres suceso
JSK-MB-429-476 -	Rta of. CS 2023 COM-129_Entrega inf. técnico 6
JSK-MB-429-477 -	Solicitud infirme de inversión del anticipo GR1
JSK-MB-429-481 -	Apremio cumplimiento apéndice J, lineamientos para el CGS traslado PQRS of. CS-2023-COM-141
JSK-MB-429-487 -	Traslado Rta a contrapropuesta alquileres suseso
JSK-MB-429-488 -	Solicitud cumplimiento entrega APU NP
JSK-MB-429-492 -	Apremio Presunto incumplimiento medidas MAO y PMT y elementos A y SST Frente de Obra La Juventud
JSK-MB-429-493 -	Presunto incumplimiento de compromisos Comité N° 13 del 05-10- 2023
JSK-MB-429-495 -	Rta a comunicado CS-2023-COM-146 y 155
JSK-MB-429-496 -	Rta oficio CS-2023-COM-144 Tema Albania
JSK-MB-429-504 -	Rta of. CS 2023 COM – 120, 121, 129 y 148_Aprobación inf. téc, HSEQ y social N°6
JSK-MB-429-506 -	Alcance of. JSK-MB-429-477_Presunto incumplimiento solicitud inf. de inversión del anticipo G.1
JSK-MB-429-512 -	DP Rad. N° 1-SA-202309-00143176_Peticionario Alquileres Suseso_Traslado Rta. de contrapropuesta económica
JSK-MB-429-514 -	Rta oficio CS 2023 COM 145_Entrega APU NP 2
JSK-MB-429-517 -	Rta a oficio CS-2023-COM-159 Tema campo madrid
JSK-MB-429-520 -	Presunto incumplimiento de compromisos Comité N° 13 del 05-10- 2023
JSK-MB-429-522 -	Presunto incumplimiento en la ejecución de la programación contractual GR1

CONSECUTIVO	ASUNTO
JSK-MB-429-525 -	Traslado Diseños estructuras frente barrio Limoncito.
JSK-MB-429-530 -	Apremio Presunto incumplimiento medidas MAO,J PMT y elementos Ay0SST en Frentes Chapinero y El Rosal
JSK-MB-429-534 -	Solicitud informes finales y de liquidación GR1 (1)
JSK-MB-429-539 -	Solicitud cobro y Acta de ajustes GR1
JSK-MB-429-547 -	Requerimiento para Trabajo en Alturas.
JSK-MB-429-549 -	PQRS de fecha 25-10-23 _Peticionario Lucy Antolínez, Traslado de PQRS (1)
JSK-MB-429-553 -	Solicitud reportes mensuales del FIDEICOMISO
JSK-MB-429-556 -	Rta Of. CS-2023-COM-164_Situación paz y salvo inspectora retirada.
JSK-MB-429-557 -	Solicitud Planilla de Seguridad Social Cancelada del Periodo Sep-Oct (1)
JSK-MB-429-561 -	Rta of. CS-2023-COM-176_Tema independencia
JSK-MB-429-562 -	Solicitud nueva hoja de vida de Profesional Social
JSK-MB-429-569 -	Apremio Presunto incumplimiento Retiro de material sobrante de actividades constructivas_Frente San Alonso cll 2(
JSK-MB-429-572 -	Traslado PQRS San Alonso Cll 20 x Cra. 29 Y 30
JSK-MB-429-575 -	Ausencia personal barrio Albania por el consorcio Santander
JSK-MB-429-576 -	Rta a PQR de barrio Rosal
JSK-MB-429-582 -	Reiteración Solicitud Planilla de Seguridad Social Cancelada Periodo Sep-Oct.
JSK-MB-429-583 -	Rta of. CS 2023 COM-65, 167, 171 y 177_Aprobación inf. técnico, HSEQ y social N° 7
JSK-MB-429-585 -	Notif. presunto incumplimiento_Retraso presentado por el Contratista debido al abandono de frentes
JSK-MB-429-587 -	Reiteración Retiro de material sobrante de las actividades constructivas Frente San Alonso calle 20 x 29
JSK-MB-429-590 -	Rta. Inmediata Of. JSK-MB-429-572_PQRS San Alonso Cll 20 x Cra 29 Y 30
JSK-MB-429-591 -	Solicitud entrega de soportes del pago a Alquileres Suseso
JSK-MB-429-592 -	Hallazgos SST, MAO Y PMT en recorridos de obra (1)
JSK-MB-429-593 -	INF. DE INTERVENTORIA_PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACIÓN – CTO 22-23 G.1
JSK-MB-429-595 -	Traslado PQRS_Secretaria de Planeación-Barrio Albania
JSK-MB-429-597 -	Solicitud Bitácora de obra_Albania y la independencia
JSK-MB-429-602 -	Rta D.P Rad. 1-SA-202309 00143176 del 5 de sep-23 - Soporte de pago Pet. Juan Carlos Duarte
JSK-MB-429-604 -	Rta oficio CS-2023-COM-182 PQR Albania
JSK-MB-429-609 -	D.P de fecha 10-11-23 Traslado de PQRS Albania
JSK-MB-429-615 -	Desacato Rta oportuna D.P_apremios of. de San Alonso
JSK-MB-429-619 -	Reiteración Solicitud documentos para ingreso del personal.
JSK-MB-429-622 -	Documentación del profesional de apoyo al componente social
JSK-MB-429-627 -	Rta of. CS 2023 COM 189 balance nov 14_Solicitud presupuesto detallado
JSK-MB-429-629 -	DP Rad. N° 1-WEB-202311-00175216_Peticionario Elkin Julian Díaz
JSK-MB-429-631 -	DP Rad. N° 1-WEB-202310-00169484_Peticionario Laura Alejandra Peña
JSK-MB-429-632 -	DP Rad. N° 1-WEB-202311-00174318_Peticionario Nathalie Quintero
JSK-MB-429-635 -	No autorización ingreso de personal de apoyo al componente Social
JSK-MB-429-636 -	Solicitud de atención inmediata situación presentada Frente de obra Albania
JSK-MB-429-637 -	Acabados del CONCRETO MR38 barrio Albania
JSK-MB-429-641 -	Solicitud actualización de polizas Adicional N° 2 en plazo C.O.P. N° 22 DE 2023
JSK-MB-429-643 -	Rta oficio CS-2023-COM-191
JSK-MB-429-645 -	Reiteración Solicitud pemisos de cargue y descargue de materiales
JSK-MB-429-646 -	Rta of. CS-2023-COM-192 - Envio Diseño escaleras independencia
JSK-MB-429-647 -	Solicitud de segunda prórroga para el PMT.
JSK-MB-429-648 -	Traslado solicitud de pago prestaciones sociales 21-11-23_Peticionario Kevin Rodriguez
JSK-MB-429-652 -	Rta of. CS-2023-COM-188-184_Aprobación Inf. Social Solicitud inf. técnico y HSEQ 8
JSK-MB-429-654 -	Realizar medidas preventivas en Frente de Obra Albania - Riesgo de caída.
JSK-MB-429-655 -	Solicitud Planilla de Seguridad Social Cancelada del Periodo Oct-Nov
JSK-MB-429-656 -	Reiteración de atención inmediata en Frente de obra Albania.
JSK-MB-429-660 -	Citación a Reunión día martes 28 de nov. 9am
JSK-MB-429-661 -	Rta CS-2023-COM-206_Rechazo de su solicitud de prorroga
JSK-MB-429-670 -	Rta oficio CS-2023-COM-208-Solicitud prorroga N° 3
JSK-MB-429-672 -	Rta Of. CS 2023 COM_Traslado PQRSD Barrio Albania_comuna 14 Morrorico-Peticionario Yeison Gómez
JSK-MB-429-676 -	Solicitud de actualización de polizas prorroga No 2
JSK-MB-429-677 -	Solicitud Retiro de material sobrante de las actividades constructivas Frente de Obra La Juventud (2)
JSK-MB-429-678 -	Apremio_Recolección y evacuación de RCD en frentes de obra La Aurora y San Alonso Cll 20 Cra 30.
JSK-MB-429-681 -	Rta CS-2023-COM-212 Plan de Contingencia.
JSK-MB-429-685 -	Convocatoria Reunión – viabilidad solicitud de prorroga N° 3 - Arreglo directo Cto estatal de obra 22
JSK-MB-429-687 -	Rta of. CS-2023-COM-184_Aprobación Inf. HSEQ N°8 Solicitud inf. técnico
JSK-MB-429-688 -	DP Rad. N° 1-WEB-202312-00185379_Peticionario Sandra Cárdenas
JSK-MB-429-694 -	DP Rad. N° 1-WEB-202312-00185379-1_Peticionario Sandra Cárdenas
JSK-MB-429-695 -	Rta Of. CS 2023 COM-185_Compromisos Comité de Obra - 02-11-23. Rad. PMT específico DTB
JSK-MB-429-700 -	Acuerdos - compromisos comité de tráfico 30-11-23
JSK-MB-429-703 -	Traslado solicitud de pago Robinson Jaimes (1)
JSK-MB-429-707 -	Apremio-Recolección y evacuación de RCD y Materiales sobrantes de obra frente Chapinero.
JSK-MB-429-711 -	Apremio Presunto incumplimiento protección a sumideros Frente de obra Albania
JSK-MB-429-712 -	Apremio Presunto incumplimiento Retiro de material sobrante actividades constructivas Frente La Independencia
JSK-MB-429-714 -	Solicitud de Orden, Limpieza y Retiro total de materiales en los frentes de obra
JSK-MB-429-716 -	Presuntos incumplimientos componente social
JSK-MB-429-719 -	Solicitud de respuesta inmediata a la PQRS
JSK-MB-429-722 -	Realizar medidas preventivas en la ejecución de actividades Frente de Obra Chapinero
JSK-MB-429-725 -	Solicitud de actualización de polizas prorroga N° 3
JSK-MB-429-729 -	Rta CS-2023-COM-231-Aprobación Solicitud de suspensión.
JSK-MB-429-733 -	Rta a comunicado CS 2023 COM – 218
JSK-MB-429-734 -	Solicitud de cumplimiento al MAO y PMT
JSK-MB-429-735 -	Ra of. CS 2023 COM – 184, CS 2023 COM – 188, Aprobación inf. técnico, HSEQ y social N° 8
JSK-MB-429-737 -	Requisitos mínimos para reinicio de actividades (1)

CONSECUTIVO	ASUNTO
JSK-MB-429-739 -	Solicitud de cumplimientos HSEQ
JSK-MB-429-740 -	Solicitud de actualización de polizas suspensión y Reinicio N° 2
JSK-MB-429-742 -	Presunto incumplimiento de compromisos Comité N° 17 del 20-12- 2023
JSK-MB-429-746 -	Notificación de incumplimiento en proceso de ingreso de personal
JSK-MB-429-748 -	Rta CS 2023 COM 222_Aprobación Inf. tecnico, HSEQ y Social N° 9
JSK-MB-429-752 -	Solicitud de Informe N° 10 - HSEQ
JSK-MB-429-753 -	Solicitud de planilla de seguridad social cancelada (Dic-En)
JSK-MB-429-754 -	Rta of. CS-2023-COM-243_SITUACION BARRIO LIMONCITO
JSK-MB-429-757 -	Rta of. CS-2023-COM-250_Rampa san alonso
JSK-MB-429-760 -	Solicitud de entrega de dotacion y Epp
JSK-MB-429-767 -	Rta al of. CS 2023 COM – 257_Relación de pagos seguridad social (Dic-Ene).
JSK-MB-429-771 -	Solicitud de Informe N° 10 - TÉCNICO
JSK-MB-429-788 -	DP Rad. N° 1-SA-202402-00016119_Peticionario Manuen Chaparro
JSK-MB-429-789 -	DP Rad. N° 1-SA-202402-00016125_Peticionario, Santiago Duran
JSK-MB-429-769 -	Solicitud de Orden y Aseo
JSK-MB-429-772 -	Traslado de PQRS Personal administrativo G.1
JSK-MB-429-777 -	Alcance_Solicitud inf. finales y de liquidación GR1
JSK-MB-429-779 -	Solicitud de Inf. N° 11 pendientes Inf. N° 10 – HSEQ
JSK-MB-429-782 -	Solicitud de Inf. N° 11 Gestión Social G. 1
JSK-MB-429-784 -	Alcance of. JSK-MB-429-740_Solicitud de actualización de polizas suspensión y Reinicio N° 2
JSK-MB-429-785 -	Solicitud de planillas de seguridad social canceladas (Dic-Ene_Ene-Feb)
JSK-MB-429-786 -	Traslado of. del peticionario Robinson Jaimes, del 16-01-24
JSK-MB-429-787 -	Apremio atención requerimientos de la interventoría
JSK-MB-429-794 -	Solicitud de Orden y aseo
JSK-MB-429-796 -	OF. DESACATO REQUERIMIENTOS INTERVENTORÍA-CONTRATISTA CONSORCIO SANTANDER
JSK-MB-429-811 -	Solicitud de cumplimiento actividades del área social
JSK-MB-429-812 -	Solicitud firma Acta de ejecucion CTO 22-GR 1
JSK-MB-429-813 -	Solicitud inicio de actividades Acta de ejecucion CTO 22
JSK-MB-429-821 -	Requerimiento entrega inmediata inf. componente social N° 12
JSK-MB-429-826 -	Requisitos para el recibo final y liquidación
JSK-MB-429-830 -	Traslado de PQRS Marlon Castillo G.1
JSK-MB-429-831 -	Traslado de PQRS Gerson Ballesteros Florez_G.1
JSK-MB-429-833 -	Traslado de PQRS Juan Carlos Jaimes Niño_G.1
JSK-MB-429-836 -	Traslado PQR_Peticionario Andersón Sanchez
JSK-MB-429-838 -	Traslado de PQRS Leidy Ayala G.1
JSK-MB-429-839 -	Rta oficio CS-2023-COM-253-266 y 273-Observaciones HSEQ
JSK-MB-429-842 -	Apremio, no Rta oportuna DP G. 1 Cto 429_incumplimiento obligaciones
JSK-MB-429-843 -	Rta of. CS 2023 COM – 265 y solicitud inf. Social N° 12
JSK-MB-429-844 -	Observaciones al_Inf. gerencial 10
JSK-MB-429-845 -	Rta of. CS-2024-COM-263_observaciones Inf. tecnico y gerencial 11

- Restricciones de la gestión de las comunicaciones

Fue realizado por parte del profesional en gerencia del proyecto las restricciones para la gestión de las comunicaciones, y el director de obra las comunica, gestiona e implementa.

Las restricciones definidas para las comunicaciones se resumen básicamente en que cualquier miembro del equipo del proyecto notifica al director de obra. El director de obra se encargará de direccionar a cada interesado que el considere dentro del equipo del proyecto.

Si la comunicación tiene alcance fuera del equipo del proyecto, el director deberá notificar única y exclusivamente a la interventoría. Desde allí la interventoría se encargará de distribuir a los interesados del proyecto de la manera que ella considere.

- Roles

Se presenta como anexo al presente informe el "**FORMATO 4.1. – ROLES EN LA GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES**" del Plan de Gerencia.

PLAN DE GERENCIA PARA EL PROYECTO "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1"				
GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES				
FORMATO 4.1. - ROLES EN LA GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES				
Papel	**Nombre**	**Cargo**	**Organización / Departamento**	**Email**
Director de Obra	Ernesto Montañez Mora	Director de obra	CONSORCIO SANTANDER	consorciosantander2023@gmail.com

Gerente de Proyectos	Yeison Andrés Garcés Ortega	Gerente de Proyectos	CONSORCIO SANTANDER	consorciosantander2023@gmail.com
Residente de Obra	Layde Iliana Velandia Torres	Residente de obra	CONSORCIO SANTANDER	residenteobracs@gmail.com
Profesional Social	Leidy Andrea Ayala Sanmiguel	Profesional social	CONSORCIO SANTANDER	consorciosantanderbga@gmail.com
Inspector HSEQ	Bernardo Suarez Carreño	Profesional HSEQ	CONSORCIO SANTANDER	inspectorhseqcs@gmail.com
Inspector de Obra	Lina María Cristancho Cristancho	Inspector de Obra	CONSORCIO SANTANDER	inspector1obracs@gmail.com
Inspector de Obra	Oscar Alirio Parada Navarro	Inspector de Obra	CONSORCIO SANTANDER	inspector3obracs@gamil.com
Inspector de Obra	Yuli Melisa Suarez Taborda	Inspector de Obra	CONSORCIO SANTANDER	inspector2obracs@gmail.com

- ## Métodos de comunicación

Las comunicaciones internas dentro del equipo del proyecto se manejaron por un grupo en la aplicación WhatsApp, y cuando se requiere comunicación privada entre dos miembros se realizaron mediante llamada telefónica al número móvil registrado para cada miembro del equipo.

En el correo electrónico destinado para el ejecutor del proyecto se recibieron las comunicaciones que provenían de fuera del equipo del proyecto y fueron gestionadas por el director de obra y el residente.

- ## Matriz de las comunicaciones

Se presenta como anexo al presente informe el "**FORMATO 4.2. – MATRIZ DE LAS COMUNICACIONES**" del Plan de Gerencia.

PLAN DE GERENCIA PARA EL PROYECTO "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1"				
GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES				
FORMATO 4.2. – MATRIZ DE LAS COMUNICACIONES				
Tipo de comunicación	**Objetivo de la Comunicación**	**Medio**	**Frecuencia**	**Formato**
Directa entre miembros del equipo del proyecto	Temas que requieren atención inmediata	Número móvil registrado de cada mienbro del equipo	Cada vez que se requiera	N.A
Virtual abierta entre mienbros del equipo del proyecto	Temas que requieren atención inmediata	App móvil - Whatsapp	Cada vez que se requiera	Grupo creado en Whatsapp
Reuniones técnico - diseño	Comités de obra para aspectos técnicos del proyecto	Presencial	Semanal	Acta de comité de obra
Reunión interna del equipo técnico del ejecutor del proyecto	Comités internos del ejecutor para evaluar y programar avance	Presencial	Semanal	Acta de comité interno
Bitácora de obra	Plasmar nformación importante y relevante de la ejecución diaria del proyecto	Escrito	Diario	De forma escrita en Bitácora de obra
Informes técnicos mensuales de avance	Reportar formalmente y dejar evidencia física del avance mensual del proyecto.	Escrito	Mensual	Informe presentado por el ejecutor

- ## Proceso de escalonamiento de las comunicaciones

Se presenta como anexo al presente informe el "**FORMATO 4.3. – ESCALONAMIENTO Y PRIORIDAD DE LAS COMUNICACIONES**" del Plan de Gerencia.

PLAN DE GERENCIA PARA EL PROYECTO "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER – GRUPO No. 1"			
GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES			
FORMATO 4.3. – ESCALONAMIENTO Y PRIORIDAD DE LAS COMUNICACIONES			
Prioridad	**Definición**	**Decisión del Órgano de**	**Plazo para la Resolución**
Prioridad 1	El mayor impacto de las operaciones del proyecto o negocio. Si no se resuelve rápidamente, habrá un impacto adverso significativo a los ingresos y / o horario.	Representante legal y socios del Consorcio	El plazo de un día hábil
Prioridad 2	Impacto medio para las operaciones del proyecto o negocio que puede resultar en un impacto adverso a los ingresos y / o horario.	Patrocinador del Proyecto	El plazo de tres días hábil
Prioridad 3	Impacto leve que puede causar algunas dificultades de programación menores con el proyecto, pero no de impacto para las operaciones de negocios o ingresos.	Gerente de Proyectos	Dentro de los cinco días hábiles
Prioridad 4	Impacto insignificante de los proyectos, pero puede haber una solución mejor.	Gerente de Proyectos	El trabajo continúa y se presentan las medidas a corregir

MANEJO DE ANTICIPO

El contrato de obra establece en la cláusula sexta – Anticipo y/o pago anticipado. “SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA, entrega al Consorcio un primer desembolso a título de anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO 30% del valor del contrato, que equivale a $ 588.420.000. y para su desembolso el Consorcio cumplió previamente con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. El Consorcio presentó a interventoría y/o supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y sus correspondientes rubros.
La interventoría aprobó el plan de inversión del anticipo, así como el plan mensualizado del mismo, el cual a la fecha del presente informe se da por terminado en su totalidad los recursos estipulados como anticipo del contrato inicial.

B. DATOS ESPECÍFICOS

No.	DESCRIPCIÓN (De acuerdo a lo establecido contractualmente)	VALOR	PORCENTAJE INICIAL	PORCENTAJE REPROGRAMACIÓN
1	Mano de Obra , Pago de jornales, salarios y honorarios y Seguridad Social	$ 70,610,400	12.00%	
2	Compra de equipos y repuestos	0	0.00%	
3	Alquileres, Transporte, Alquiler de Maquinaria y Equipos	$ 58,842,000	10.00%	
4	Compra de materiales y accesorios	$ 458,967,600	78.00%	
	TOTAL	$ 588,420,000	100.00%	0.00%

NOTAS
a) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma el presente plan bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos y de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIECISEIS (16) días del mes de MARZO de 2023
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año en que se firma el acta)

(Firma)
(Nombre) ERNESTO MONTAÑEZ MORA
Consultor / Contratista

(Firma)
(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Interventor

MANEJO DE ANTICIPO

Dentro de las medidas planteadas en el Plan de Manejo de Tráfico diseñado por el consorcio, se establece que se realizara comité mensual de tráfico con un representante por parte del contratista, interventoría y de la dirección de Tránsito y Transporte de Bucaramanga. El día 14 de enero de 2024 se realizó el noveno comité en las oficinas del DTB.

FECHA REUNIÓN	RADICADO	ACTA COMITÉ TRAFICO PMT	COMPROBANTE DE PAGO
11 octubre 2023	GPV 149 – 2023	Memorando 461 – 2023	No. 5618393 – 5618381 – 5618397 – 5618388 – 5618355 – 5618349
30 octubre 2023	GPV 997 – 2023	Oficio 896 – 2023	No. 5644376 – 5644382
30 noviembre 2023	GPV 1087 2023	Oficio 980 – 2023	No. 5684131
18 diciembre 2023	GPV 1105 – 2023	Oficio 1000 – 2023	No. 5689901
14 febrero 2024	GPV 110 – 2024	Memorando 078 – 2024	No. 5779458 – 5810787

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN DE RIESGO.

Según el Plan de Gerencia para el proyecto, como base para la gestión de riesgos, una vez estudiada y revisada, se implementa la matriz de riesgo definida en el proceso de contratación, donde se incluyen todos los componentes necesarios para la gestión del riesgo y se cumple con los requerimientos exigidos para tal fin.

Para el presente periodo del contrato desde su inicio hasta su finalización de obra se identificación y se gestionaron los riesgos durante la ejecución del proyecto.

YEISON ANDRES GARCES ORTEGA
PROFESIONAL GERENCIA DE PROYECTOS