

INFORME SOCIAL FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 022 DE 2023

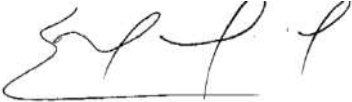
“ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER GRUPO No. 1

CONTRATISTA: CONSORCIO SANTANDER

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDIA DE BUCARAMANGA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA: JESAK SAS

PERIODO: DEL 16 DE MARZO DE 2023 AL 14 DE FEBRERO DE 2024

INFORME PERIODO DEL 01 DE FEBRERO AL 14 DE FEBRERO DE 2024		
PROFESIONAL SOCIAL	INGENIERA RESIDENTE	DIRECTOR DE OBRA
Leidy Andrea Ayala Sanmiguel	Layde iliana velandia torres	Ernesto montañez mora
 Elaboró	 Revisó	 Aprobó

Bucaramanga- Santander

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. OBJETIVOS	5
2.1 Objetivos generales	5
2.2 Objetivos específicos	5
3. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO	6
3.1 Localización	6
4. ETAPA DE PRELIMINARES	7
4.1 Metodologia y cronograma del plan de dialogo ciudadano y comunicaciones estratetigas	7
4.2 Actividades	7
4.3 Informe de la etapa de preliminares	7
5. LINEAS ESTRATEGICAS DEL PLAN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	8
5.1 Línea Estratégica del Dialogo Ciudadano	8
5.1.1 Programa de servicio a la ciudadanía	8
5.1.2 Punto de atención al ciudadano (PQRSD)	8
5.1.3 Gestionar y tramitar solicitudes peticones, quejas y reclamos de la ciudadanía de manera eficaz y oportuna	10
5.1.4 Recorridos Urbanos	27
5.1.5 Conformacion de comité de veeduría	79
6. PROGRAMA DE DIALOGO Y PARTICIPACION CIUDADANA	81
6.1 Reunion de inicio	81
6.2 Reunion de avance de obra Veeduria Ciudanana	83
6.3 Reunion de cierre de obra	85
6.4 Programa de acompañamiento a actividades técnicas	92
6.4.1 Actas de vecindad y/o entorno	92
6.4.2 Otras Actividades	114
7. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD	116
7.1 Gestion y articulación institucional	116
7.2 Mano de Obra no Calificada	116
8. LINEA ENTRATEGICA – COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	124
8.1 Programa de información para el desarrollo del proyecto articulación contratista, interventoria y Municipio de Bucaramanga	126
9. DIVULGACION DE PIEZAS INFORMATIVAS AL CIUDADANO	132
9.1 Valla informativa	132
9.2 Divulgacion del plan de manejo de Transito - PMT	133
9.2.1 Cintas de seguridad	134
9.2.2 Controlador de trafico	134
10. INFORME MENSUAL	134
11. BITACORA SOCIAL	134
12. CONCLUSIONES	135

13. ANEXOS 136

LISTADO DE TABLAS

	Pag.
Tabla 1. Barrios itervenidos.....	6
Tabla 2. Punto de Atención al Ciudadano.....	8
Tabla 3. PQRS	10
Tabla 4. Sectores recorridos urbanos	27
Tabla 5. Participantes veedurias	79
Tabla 6. Reuniones de Inicio de obra.....	81
Tabla 7. Reuniones de Avance de obra	84
Tabla 8. Reuniones de Cierre de obra	85
Tabla 9. Actas de Vecindad de Inicio	93
Tabla 10. Actas de Vecindad de Cierre	106
Tabla 11. Charlas de capacitación personal MONC	120

1. INTRODUCCIÓN

Para la formulación del presente documento, se tuvieron en cuenta los programas que fueron implementados durante la ejecución de este proyecto, de acuerdo con las características de la región, importancia geográfica, cobertura y temporalidad de ejecución de la obra, así como también, lo aprobado en los pliegos de condiciones del contrato y el marco legal para los proyectos financiados por recursos de regalías.

A continuación, se detalla el plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica ejecutado por la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, mediante el Contrato de Obra Pública No. **022 de 2023**, el cual tenía por objeto la: **“ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER”**, suscrito por el Municipio de Bucaramanga a través de la Secretaría de Infraestructura, a partir del 15 de marzo del 2023 al 14 de febrero del 2024.

El Plan de Gestión Social dio alcance a los lineamientos definidos permitiendo orientar la gestión del Contratista en el desarrollo de las obras; para que a partir de éste y con el liderazgo del equipo social se pudieran realizar procesos tendientes a lograr la participación activa de la comunidad generando apropiación y cuidado de las obras de infraestructura, dentro de este componente se desarrollaron los siguientes programas:

- **Programa de servicio a la ciudadanía:** donde se adelantaron actividades que permitían mayor cercanía a la comunidad bajo la atención del punto PAC, y la gestión de PQRSD de manera eficaz y oportuna, recorridos urbanos y la conformación de comités de veeduría con quienes se realizaron reuniones de manera mensual.
- **Programa de dialogo y participación ciudadana:** se llevaron a cabo reuniones de inicio, avance y cierre dando a conocer a la comunidad el proceso en obra.
- **Programa de acompañamiento técnica:** se levantaron actas de vecindad de inicio y cierre a los diferentes predios de la zona de influencia registrando con fotografías el estado de las viviendas antes y después de la obra.
- **Programa de gobernanza para la movilidad:** se realizó contratación de mano de obra del área metropolitana incluyendo a hombre y mujeres, además mensualmente se realizaron capacitaciones al personal con el fin de mantener adecuadas relaciones.
- **Estrategia de comunicaciones:** se utilizaron diferentes medios con el fin de mantener informada a la comunidad entre ellos, volantes, voz a voz, grupos de WhatsApp.
- **Programa de información para el desarrollo del proyecto:** se llevaron a cabo reuniones de articulación con la secretaria de infraestructura e interventoría, igualmente se divulgo el proyecto por medio de volantes, reuniones, valla informativa e implementación del PMT en las zonas de intervención.

Finalmente, se presentan las conclusiones con las acciones llevadas a cabo para la optimización de los recursos asignados al proyecto, dando cumplimiento del objeto de los contratos y las metas físicas propuestas al inicio de este.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

El consorcio Santander implemento la gestión social en las obras las cuales se adelantaran en el marco de los proyectos de infraestructura urbana en el municipio de Bucaramanga-Santander mediante procedimientos sociales adecuados, que contribuyan a reducir y mitigar los impactos de las obras en sus áreas de influencia, a través de los contratistas, trabajadores y demás personas que participan en la ejecución del contrato de obra 022- del 2023 **“ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- GRUPO I”** mediante procedimientos de acompañamiento a la comunidad y de herramientas sociales adecuadas.

2.2 Objetivos Especificos

Informar

- Se dio a conocer a la comunidad en general el estado de la infraestructura existente de andenes, pasamanos, escaleras entre otros y las actividades que ejecutara el consorcio Santander a través de los diferentes contratos suscritos por la entidad.
- Se implemento campañas informativas de la obra, para los diferentes tipos de población del sector.
- Generar contenidos de valor acerca de los beneficios que tiene para la ciudadanía con la construcción y las acciones de dialogo, formación y participación ciudadana.

Mitigar

- Implementar las acciones necesarias para mitigar los impactos ocasionados por la ejecución de la obra andenes, pasamanos y escaleras en el municipio de Bucaramanga.
- Se dio respuesta oportuna a las inquietudes de la comunidad y propender por el bienestar de la comunidad, de los trabajadores y contratistas respetando y protegiendo el entorno natural y urbano.

Articular

- Mediante el consocio Santander se consolidará y dinamizará estrategias de gobernanza para la coordinación y el trabajo colaborativo interinstitucional para el avance y ejecución del proyecto que potencien la transformación y integral del municipio de Bucaramanga.

Apropiar y sostener

- Se formulo y ejecuto el lineamiento para el componente de gestión social por parte del Consorcio Santander a la comunidad en general, así como las actividades que se desarrollaran en las etapas de pre-contruccion de la obra, etapa de construcción y etapa de habilitación de espacios del proyecto, con el fin de cumplir los objetivos y la sostenibilidad social.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El municipio de Bucaramanga, a través de la secretaria de Infraestructura tiene a cargo la ejecución, dirección, planeación, formulación, control de los planes, proyectos y programas de la administración municipal en materia de inversión en infraestructura de acuerdo con el plan de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial. Para el cumplimiento de esta función, se requiere adelantar actuaciones vitales para la ciudad, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, consolidando espacios necesarios para el desarrollo humano integral, la convivencia, la paz y la salud. Con ello se quiere garantizar un adecuado acceso a sus comunidades, logrando la accesibilidad e inclusión. Para lo anterior la secretaria de infraestructura ejecuto el presente proyecto cuyo objeto es “**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER**”.

3.1 Localización

Tabla 1: Barrios asignados

GRUPO	COMUNA	BARRIO
GRUPO 1	Comuna 13 -Oriental	San alonso
		Los pinos
	Comuna 14- Morrórico	La vega
		Limoncito
	Comuna 13 - Oriental	La aurora
		La universidad
GRUPO 1	Comuna 3 1 Norte	El rosal
		Campo Madrid
		La independencia
	2 Nor- Oriental	La juvetud
		Chapinero
	3 San Francisco	La universidad
		San Alonso
		Los pinos
	13 Oriental	La aurora
		Las vegas
	14 Morrórico	Limoncito
		Albania

4. ETAPA DE PRELIMINARES

4.1 Metodología y cronograma del plan de dialogo ciudadano y comunicaciones
estrategias:

El consorcio Santander realizo una revisión de la información correspondiente al contrato 022-2023 del Municipio de Bucaramanga relacionados con el proyecto, con el animo de hacer entrega de los siguientes documentos conforme a los lineamientos establecidos por el Municipio, a través de la secretaria de Infraestructura:

4.2 Actividades:

- ✚ Se realizo una Actualizacion del directorio de instituciones, equipamientos y actores sociales, con la finalidad que el Consorcio Santander identificará a todas las organizaciones, lideres, instituciones y demás actores funcionales para el proyecto a ejecutar.
- ✚ Se elaboro del Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación estrategia, dentro del tiempo estipulado por interventoria después de la firma del acta de inicio del contrato.
- ✚ El Consorcio Santander implemento metodologías para la elaboración de las actas necesarias, especificas en el programa de acompañamiento a Actividades Técnicas.
- ✚ Se relizaron las mesas de trabajo necesarias, con el consorcio, interventoría e Municipio de Bucaramanga, a través de la secretaria de infraestructura, donde se establecieron los lineamientos para la elaboración de los documentos, a fin de desarrollar las acciones de dialogo ciudadano y comunicación estratégica, de acuerdo a los tiempos del contrato.

4.3 Informe de la etapa de preliminares

- ✚ Se entrego el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica el cual fue aprobado satisfactoriamente por interventoria.
- ✚ Se realizaron las Actividades y soportes de la ejecución del Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica en la etapa de preliminares adecuadamente.
- ✚ Se continua con la implementación de la línea telefónica y correo electrónico corporativo.
- ✚ Soportes de la gestión de las piezas de comunicación necesarias para el desarrollo de la de etapa preliminares, de acuerdo con el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica aprobado por la interventoría.
- ✚ Descripción de las actas de vecindad debidamente suscritas por el contratista, interventoría y comunidad, con el listado maestro de estas.
- ✚ Demás soportes de las gestiones y/o actividades realizadas durante la etapa.
- ✚ El informe será un anexo del informe de preliminares de la interventoría.

5. LINEAS ESTRATEGICAS DEL PLAN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

5.1 Línea Estratégica del Dialogo Ciudadano

5.1.1 Programa de Servicio a la Ciudadanía:

Este ítem esta enfocado en generar e incentivar ciudadanías corresponsables con lo público para la construcción conjunta del hábitat y el adecuado desarrollo del proyecto.

5.1.2 Punto de Atención al Ciudadano (PQRSD):

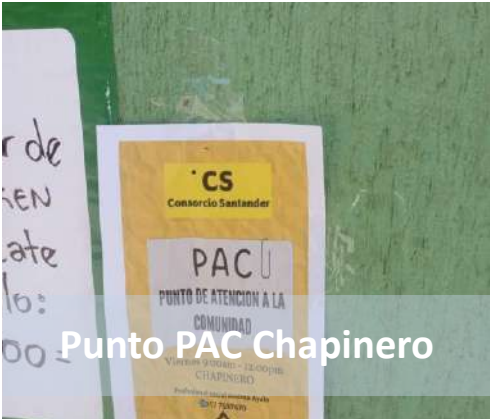
Desde el área social y con apoyo de la comunidad beneficiaria, se crearon los puntos de atención a la ciudadanía con el fin de atender, gestionar y tramitar las diferentes PQRSD de manera oportuna, además de promover un dialogo directo con la comunidad, juntas y ediles en relación a la ejecución del proyecto, estos puntos de atención a la ciudadanía operaban de la siguiente manera:

Tabla 2: Puntos de Atención al Ciudadano

ATENCION AL CIUDADANO				
BARRIO	HORARIO	UBICACIÓN:	LINEA TELEFONICA	CORREO
Las Vegas de Morrорico	Lunes 9:00am – 12:00p	Calle 10 vegas	317-769-7670	Consortoriosantanderbga@gmail.com
Los Pinos	Lunes 1:00pm – 5:00pm	Cra 34 entre calles 12-14	317-769-7670	Consortoriosantanderbga@gmail.com
San Alonso	Martes 9:00am – 11:00am	Cra 33 ^a entre calles calles 17 y 19	317-769-7670	Consortoriosantanderbga@gmail.com
La Aurora	Martes 11:30am – 2:00p	Calle 10 vegas	317-769-7670	Consortoriosantanderbga@gmail.com
La Universidad	Miercoles 9:00am – 12:00p	Calle 9 ^a entre carrea 24 y 25	317-769-7670	Consortoriosantanderbga@gmail.com

		costado norte		
Chapinero	Jueves 8:00am – 10:00am	Costado norte calle 5 entre cra 17 y 16	317-769-7670	Consortiosantanderbga@gmail.com
Albania	Viernes 9:00am – 11:00am	Cra 51 desde la casa n° 18-61.	317-769-7670	Consortiosantanderbga@gmail.com
Rosal	Martes 9:00am – 12:00p	Cancha de tierra el rosal.	317-769-7670	Consortiosantanderbga@gmail.com
La Juventud	Jueves 1:00pm – 4:00pm	Calle 1n entre cra 21 y cra 21ª	317-769-7670	Consortiosantanderbga@gmail.com
La Independencia	miercoles 9:00am – 11:00am	Calle 1n entre cra 21 y cra 21ª	317-769-7670	Consortiosantanderbga@gmail.com

Ademas se muestra evidencia fotografica de cada punto PAC en los diferentes frentes activos.



5.1.3 Gestionar y Tramitar Solicitudes Peticiones, Quejas y Reclamos de la Ciudadanía de manera Eficaz y Oportuna

Se creó un formato de PQRS en el cual se registran los diferentes requerimientos de la comunidad aferente al proyecto, documento que se encuentra en el Punto de Atención al Ciudadano PAC, teniendo en cuenta los horarios establecidos, además se les compartió el número de contacto de la profesional social y el correo electrónico con los cuales se pueden comunicar.

Mensualmente se realizó un consolidado de las manifestaciones ciudadanas que se presentan durante el período reportado, informando los tramites y las respuestas a cada una de ellas.

En este informe de ejecución se recibieron cinco (5) PQRS, a las cuales se les dio tramite y su respectiva respuesta a la comunidad. *(Anexo 1 Pqrs)*.

Para garantizar una adecuada atención a la comunidad se creó un formato de PQRSD en el cual los beneficiarios podían registrar sus Inquietudes, Quejas y Reclamos directamente relacionados con el proyecto y el cual encontraban en los puntos PAC, teniendo en cuenta los horarios establecidos por la profesional social los cuales fueron socializados con la población aferente del proyecto, además se compartió el número de contacto y el correo electrónico existentes desde el área social del contratista, con el fin de brindar una comunicación directa y poder resolver situaciones a tiempo, allí podían informar cualquier solicitud, asi como también se daban las respuestas a las PQRSD generadas, teniendo informada a la comunidad frente al proceso de la misma.

Tabla 3: PQRS

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
08 mayo/ 2023	Las vegas de morrорico, el señor Antonio Carreño, solicita sea aclarado el tramo intervenido en las vegas, que valor fue asignado en el sector, solicita informes del interventor y del supervisor, tiempo de ejecución exacto de la obra y solicita documento de aprobación para ampliar el proyecto hacia el barrio los pinos. Se le dio respuesta a la solicitud con los documentos anexos que solicito.	Profesional social contratista. Pqrs cerrada
	En el barrio san Alonso el señor Marco Antonio Madiedo pide de manera respetuosa al contratista que le sea ubicada una rampa de acceso vehicular en la cra 33ª #17-68, la cual se	

09 mayo/ 2023	le dio respuesta de negación ya que no evidenciaron en planos que había un garaje estipulado.	Profesional social contratista, residente de interventoría. Pqrs cerrada
10 mayo/ 2023	En el barrio san Alonso la señora mary luz Salazar solicita que le habiliten la entrada al negocio que es expendio de alimentos perecederos y debido al cerramiento de la obra las ventas se han bajado un 90%. Se le da su respetiva respuesta haciedole un camino para habilitarle la entrada al negocio y asi poder mitigar mas impactos negativos en las ventas.	Profesional social contratista Pqrs cerrada

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
01 junio /2023	En el barrio la universidad el señor Daniel Pedraza Martinez, solicita rampa de acceso vehicular en la vivienda ubicada calle 9ª #24-75, anexa registro fotográfico del vehiculo que guardan en el interior de la vivienda, la cual fue aprobada por el supervisor del contrato Edgar Bayona.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs cerrada
01 junio/ 2023	En el barrio la universidad la señora Nancy Sanchez, solicita amablemente dejar acceso para entrada del vehiculo placas IPR531, de acuerdo a revisión por parte de interventoría de los registros fotográficos anexados a la petición, dando aprobación el supervisor del contrato Edgar Bayona.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs cerrada
02 junio/ 2023	En el barrio la universidad el señor Fabian Gonzalo Arenas residente de la propiedad ubicada en la calle 9ª #24-31 solicita se haga una rampa de acceso a vehiculo marca skoda Felicia con placas CXA116, debido a que le vehiculo se guarda en el garaje, dando aprobación el supervisor del contrato Edgar Bayona acerca de la rampa.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs cerrada

06 junio/ 2023	En el sector de la universidad el señor Wilson David Uribe solicita acceso a parqueadero en la vivienda ubicada en la calle 9ª #24-51, de acuerdo a revisión por parte de interventoría de los registros fotográficos anexados a la petición, dando aprobación el supervisor del contrato Edgar Bayona.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista Pqrs cerrada
08 junio/ 2023	En el barrio la universidad el señor German Dario Barrea residende de la vivienda ubicada en la calle 9ª #24-59 solitica rampa de ingreso para el ingreso de 3 motos que guardan en el predio, de acuerdo a revisión por parte de interventoría en visita a la propiedad mencionada anterior mente se evidencia que es una entrada peatonal mas no una entrada vehicular, por tal fue negada la rampa por el supervisor Edgar Bayona.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs cerrada
20 junio/ 2023	En el barrio san Alonso la señora Ana Lucia Castro abogada, veedora comunitaria emite una pqrs por malos olores, los cuales salían del baño portátil ubicado en la cra 33ª #18.11 y por atrasos en la obra, se da la siguiente respuesta por medio de correo electrónico. “En relación con el tema expuesto por malos olores que se presentan debido al baño portátil el cual estaba ubicado en la Cra 33ª #18-10 generando contaminación y malestar general a los apartamentos 201, 202 y 301 del edificio DANI, se revisa el tema con el contratista tomando la decisión de trasladarlo a la dirección Cra 33ª #18-58 con el fin de generar menos impacto a la comunidad, ya que la vivienda se encuentra en remodelación y no está habitada por ninguna persona. Por consiguiente, en el APÉNDICE I “COMPONENTE AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO” se le solicita al contratista que los baños portátiles que son instalados para la ejecución de la obra tengan un sistema “Flushing” el cual consiste en liberar y remover partículas contaminantes del sistema, forzando un fluido a alta velocidad a través de este, generando una menor polución en el ambiente. Las personas encargadas de supervisar el aseo de estos garantizan que dos	Profesional social contratista. Profesional HSEQ contratista. Pqrs cerrada

	<p>(2) veces a la semana se hagan limpieza general en los baños. Se adjunta evidencia de recibos de la empresa MASSI de las últimas dos semanas que permite verificar lo expuesto anteriormente. En cuanto a los comerciantes afectados por el cierre, es importante tener en cuenta que se está ejecutando el contrato 022- 2023 de la alcaldía de Bucaramanga, direccionado por la secretaria de infraestructura al cual se le debe de dar cumplimiento en su totalidad, entendemos la preocupación de la comunidad por el cerramiento mientras se está haciendo el contrato, no obstante, el contratista está dando cumplimiento en los tiempos establecidos, sin embargo se han presentado situaciones que interfieren en el desarrollo de las actividades tales como: Robo de maquinaria, renuncia de personal de mano de obra no calificada, alta demanda que tienen los prefabricados requeridos para la obra como lo son los sardineles, remates de sardinel, remate de rampa y losetas; eso se debe a que actualmente en el área metropolitana se encuentran muchas obras activas que requieren de los mismos prefabricados y los proveedores autorizados no logran suplir los requerimientos de todos los contratistas.</p>	
--	---	--

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
17 julio/2023	<p>En el barrio chapinero la señora Goldy Barrera C.c 63.478.144, solicita rampa de acceso vehicular en la propiedad ubicada en la calle 5 #16-11, anexa registro fotográfico de las dos (2) entradas que tiene la bodega ya que realizan ingreso de material de reciclaje y chatarra todos los días, dicha solicitud se envía al residente de interventoría para que fuese enviada a la secretaria de infraestructura, la cual fue aprobada a los días por el supervisor del contrato Edgar Bayona.</p>	<p>Profesional residente de interventoría JESAK SAS</p> <p>Profesional social contratista.</p> <p>Pqrs cerrada</p>

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
02 agosto/ 2023	En el barrio Aurora el señor Javier Rosas de la Territorial Santander ESAP, solicita la intervención del sendero peatonal frente a la institución ESAP ya que la ejecución de la obra existente en el barrio la aurora llego hasta la esquina donde se encuentra la institución quedando un tramo con andenes nuevos y otro con andenes deteriorados, dando respuesta postitiva, se aprueba por parte de la interventoria este sendero hasta la mitad de la cuadra ejecutando aproximadamente 20 metros lineales, ya que se realiza un balance presupuestal y se cuenta con el recurso necesario para la ejecución de la obra	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs cerrada
02 agosto/ 2023	En el barrio la Aurora en el edificio Balcones de bologña ubicado en la calle 31 No. 28-48 solicitan amablemente que los pinos y el árbol que se encuentran en la jardinera del edificio se les perserve la vida, quitando el circulo de ladrillo y que en su defecto se haga la jardinera con el modelo del proyecto actual. Dando respuesta a lo solicitado su requerimiento procede por cuanto que en el manual de espacio publico esta contemplada que para zonas residenciales debe de contener una franja ambiental con grama, vegetación o gramoquin.	Pqrs cerrada Parte técnica contratista
11 agosto/ 2023	En el barrio San Alonso en la calle 20 # 29-29 la señora Nelida Maria Balderrama, solicita amablemente se realice el desmonte del material instalado en el frente de la vivienda, ya que hace aproximadamente ocho (8) meses se instalo la loseta en cemento, para hacer uso de dicho material retirado por el contratista. Se le informa dando una respuesta positiva a la solicitud pasada, indicando al personal de obra realizar el retiro del material solicitado intentando conservar el mayor posible para ser entregado a los	Pqrs cerrada Parte técnica contratista

	propietarios y que ellos puedan reutilizarlo a su conveniencia.	
24 agosto/ 2023	<p>En el barrio la aurora en la calle 31 No. 28-48 edificio balcones de bologna solicitan amablemente corregir el desnivel de la rampa de acceso vehicular ya que manifiestan varios propietarios que quedo muy alta y los carros se golpean por debajo al salir y entrar del edificio.</p> <p>En respuesta a la solicitud se manifiesta el contratista que de acuerdo al manual de espacio publico la rampa vehicular ubicada en el precio de la calle 31 No. 28-48, cumple con los diseños y especificaciones técnicas correspondientes a la rampa construida; no obstante, se le comunica a los residentes del edificio que el consorcio Santander en atención a la solicitud se realizara una modificación para bajar la pendiente de diseño y que esta sea funcional para el servicio de la comunidad de acuerdo a lo solicitado en la pqr.</p>	<p>Profesional residente de interventoría JESAK SAS</p> <p>Profesional social contratista.</p> <p>Pqrs cerrada</p>
29 agosto/ 2023	<p>En el barrio San Alonso en la calle 20 #29-34 la señora Silvia Paola Diaz pasa un reclamo por medio de una pqr debido a la demora y la no terminación del trabajo de andenes el cual se esta ejecutando en frente del negocio de ella. Por parte de contratista se emite una respuesta entendiendo la molestia de la comunidad por las obras que se realizan en la actualidad, pero la ejecución del mismo se ha realizado de acuerdo a lo estipulado, sin embargo, es importante resaltar que se ha venido afectando el desarrollo de la misma por residentes del sector. Sin embargo, la solicitud fue tomada en cuenta y desde la parte técnica se tendrá muy presente la necesidad de dar terminación en el menor tiempo posible para no generar mas impacto en la comunidad.</p>	<p>Pqrs cerrada</p> <p>Parte técnica contratista</p>

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
Código: CS-PRO-INF-001	Versión: 0	Página 15
Elaboró: Consorcio Santander	Revisó: Ingeniera residente	Aprobó: Director de Punto

11 septiembre/ 2023	que manifiestan que se están viendo afectados al hacer el radio de giro para tomar la via ya que la llanta del carro alcanza a coger y golpear el sardinel, a su vez manifiestan que la via es de alto trafico, lo cual impide avanzar la calzada de forma recta. En respuesta a la solicitud se les manifiesta que en visita con interventoria se hizo la respectiva revisión de la contruccion de la rampa vehicular a lo cual manifestamos que, de acuerdo al manual de espacio publico de Bucaramanga, la rampa vehicular del predio cumple con los diseños y especificaciones técnicas correspondientes a la rampa construida dejando los radios de giro adecuados para maniobra de los conductores.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs cerrada
14 septiembre/ 2023	En relación a la petición de la propiedad ubicada en la Cra 29 No.19 -67 ubicado en el barrio San Alonso, en la cual se solicita la intervención del área completa de vegetación tupida que se encuentra enseguida del edificio con nomenclatura Cra No. 19-67 ya que el estado de la franja ambiental es muy alta y tupida, lo cual está generando inseguridad del área y la zona para los residentes del sector. Dando respuesta a lo anterior el contratista notifica que su petición fue positiva, ya que se aprueba por parte de interventoría este sendero ejecutando aproximadamente 45 metros cuadrados, ya que se realiza un balance presupuestal y se cuenta con el recurso necesario para la ejecución de la obra	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista Parte técnica contratista Pqrs cerrada.
14 septiembre/ 2023	En relación a la petición en la cual se solicita acceso a parqueadero en la calle 20 #29-31 Barrio San Alonso, el consorcio Santander permite comunicar que se dejara rampa de acceso vehicular al predio, de acuerdo a revisión por parte de interventoría de los registros fotográficos anexados a la petición, dando aprobación el supervisor del contrato Edgar Bayona.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs cerrada

20 septiembre/ 2023	En relación a la petición en la cual se solicita que al frente del predio ubicado en la Calle 4 #16-60 Barrio Chapinero no se hagan unas gradas si no rampas con el fin de evitar el consumo de sustancias ilícitas, ya que es un barrio el cual se encuentra ubicado en medio de varias “ollas” y es muy inseguro. Dando respuesta a su solicitud en visita con la interventoría y personal contratista se mira que opción hay de no dejar dichas gradas, se le pide al propietario del predio el señor Yorquin que estuviera presente para que se llegara a un mutuo acuerdo, por tal teniendo en cuenta las indicaciones técnicas y los desniveles que habían en la parte externa de la vivienda se toma la decisión de dejar unas gradas sobre el andén para dar la pendiente que se necesita en dicho espacio lo cual el propietario estuvo de acuerdo.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista Parte técnica contratista Pqrs cerrada.
21 septiembre/ 2023	En relación a la petición en la cual se solicita la ejecución de la peatonal completa ubicada en la Cra 23ª #2-22 Barrio Transición V, de acuerdo con la visita realizada el día 21 de septiembre en compañía del personal contratista, se le informa al peticionario que se dará traslado por competencia a interventoría y secretaria de infraestructura para el estudio de su solicitud. Cuando se cuente con una respuesta formal por parte de los entes citados anteriormente se le dará copia de dicha solicitud.	Profesional residente de interventoría JESAK SAS Profesional social contratista. Pqrs en proceso de respuesta

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
02 octubre/ 2023	En el barrio San Alonso el señor Luis Mardonio Rueda el propietario de la vivienda ubicada en la Calle 20 No. 29-37, solicita amablemente corregir la rampa de acceso vehicular debido a que el residente de este predio se ve afectado al hacer radio de giro ya que la rampa quedo muy parada de tal forma que al entrar el vehículo al	Contratista Profesional social contratista Pqrs cerrada

	<p>parqueadero pega en la defensa y en el babero lo cual raya cada vez que ingresa. En respuesta a dicha solicitud nos permitimos manifestar que en visita con Interventoría se hizo la respectiva revisión de la construcción de la rampa vehicular a lo cual manifestamos que, de acuerdo al Manual del espacio publico de Bucaramanga, la rampa vehicular ubicada en el predio de la calle 20 No. 29-37 cumple con los diseños y especificaciones técnicas correspondientes a la rampa construida, dejando los radios de giro adecuados para maniobra de los conductores.</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, se programo una prueba técnica para verificar si golpeaba el vehículo al salir o ingresar.</p>	
10 octubre/ 2023	<p>En el barrio el Rosal el señor Jorge Donaldo Lopez Esteban propietario de la calle 54 No. 20-10 solicita revisión en campo para analizar la posibilidad de construir un acceso vehicular tipo rampa, con el objetivo de garantizar el paso libre de peatones vehículos y motocicletas a las fincas que quedan ubicadas en el pablon parte baja</p> <p>En relación a dicha solicitud el Consorcio Santander requiere sea suministrada la información correspondiente a lo manifestado en la PQRS para la viabilidad de acceso vehicular a las fincas ubicadas en el Pablon parte baja. Esto con el fin de hacer revisión documental y dar respuesta pronta a lo requerido.</p> <p>Información podrá ser enviada al correo: Consorciosantanderbga@gmail.com - 317 7697670.</p>	<p>Parte técnica contratista Residente de interventoria JESAK SAS</p> <p>Pqrs cerrada</p>

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
	En el barrio el Rosal el señor Jelver Oriol Duarte propietario de la calle 54 No. 20-48 solicita amablemente al contratista que el anden que esta ubicado en la calle 54 No. 20-31 realicen la	

17 noviembre/ 2023	<p>sustitución de las baldosas que están instalando por concreto premezclado, ya que ese lote se encuentra destinado para almacenamiento de materiales ferreteros (Arena, triturado, ladrillo, entre otros) por lo que es constante el ingreso de vehículos pesados y estas baldosas no son idóneas ya que no resisten tal peso.</p> <p>En respuesta a dicha solicitud se le informa al propietario del predio que en visita con interventoria y contratista se determina que es viable la instalación de la placa en concreto de 3000Psi con refuerzo en malla electrosoldada y así poder garantizar el buen uso del sendero peatonal a sy vez garantizar la estabilidad de la obra en este punto.</p>	<p>Residente de interventoria Jesak SAS</p> <p>Profesional social contratista</p> <p>Pqrs cerrada</p>
17 noviembre/ 2023	<p>En el barrio el Rosal el señor Jelver Oriol Guarin propietario de la vivienda ubicada en la calle 54 No. 20-48 solicita amablemente al contratista realizar los andenes en concreto impermeabilizado en la zona de mayor empozamiento de aguas lluvias, contratista emite la siguiente contestación.</p> <p>En respuesta a dicha solicitud se le recuerda a la comunidad que el municipio de Bucaramanga en el proyecto de adecuación de andenes se aplico el manual de espacio publico de Bucaramanga, por tal motivo es de estricto cumplimiento ejecutar las actividades contractuales lo cual indica instalación de loseta prefabricada con la modulacion de loseta visual, lisa, guía y toperol; por tal motivo se deja el concreto existente y sobre la estructura en concreto se instalara el mortero y la loseta, garantizando pendientes y anchos correspondientes según el manual de espacio publico y el buen funcionamiento del sendero peatonal.</p>	<p>Parte técnica contratista</p> <p>Residente de interventoria JESAK SAS</p> <p>Profesional social contratista</p> <p>Pqrs cerrada</p>
	<p>En el barrio el Rosal el señor Libardo Gomez Ayala propietario de la vivienda ubicada en la calle 54 No. 20-39 solicita amablemente sustituir las baldosas prefabricadas por concreto</p>	

17 noviembre/ 2023	<p>premezclado e impermeabilizado, en respuesta a dicha solicitud se le recuerda a la comunidad que en el proyecto de adecuación de andenes se aplico el manual de espacio publico de Bucaramanga por tal motivo es de estricto cumplimiento ejecutar las actividades contractuales lo cual indica la instalación de loseta prefabricada, sin embargo, se tuvo en cuenta la solicitud y se realizo el cambio de loseta por concreto.</p> <p>Se informa al propietario que el contratista no realizo ningún cambio del diseño original a la rampa que había existente, se le realizo un mejoramiento del acabado.</p> <p>El tema de la inundación presentada según indica el propietario por medio magnético “Whatsapp” corresponde a un colapso en el sistema de drenajes ya que no da abasto con los caudales presentados por las fuertes lluvias, se recomienda que por medio de la junta de acción comunal pasen la solicitud al EMPAS para inspección y revisión de sumideros.</p>	<p>Parte técnica contratista</p> <p>Residente de interventoria JESAK SAS</p> <p>Profesional social contratista</p> <p>Pqrs cerrada</p>
25 noviembre/ 2023	<p>Por medio del presente comunicado se da a conocer que la profesional social, en ara de sus funciones de actividades de recorrido urbano y atención de puntos PAC a la comunidad, recibió PQRSD por parte del señor Jeison Ferney Gómez Herrera, veedor de la comunidad, quien manifiesta que el día 23 de noviembre se realizó una reunión en horas de la noche donde la comunidad aledaña a la obra parte baja (Sector la quebrada) bajo el proyecto de “Adecuación de andenes, escaleras y pasamanos del municipio de Bucaramanga” expresan lo siguiente: “Manifestamos la inconformidad sobre la solicitud interpuesta por los ediles salientes, justificando el pulimento de las pantallas de concreto en la malla vial, ya que representa un peligro para peatones (niños, adultos y tercera edad), también conductores y demás. Por lo tanto aceptamos tal y como esta el acabado actual, por</p>	<p>Parte técnica contratista</p> <p>Residente de interventoria JESAK SAS</p> <p>Profesional social contratista</p> <p>Pqrs abierta</p>

	<p>tanto se solicita el avance de la obra y el cumplimiento oportuno de la misma, ya que nos encontramos perjudicados en le acceso de las empresas de servicios públicos, transporte de alimentos, servicios de taxis y unidades de emergencia, se pide el compromiso de la terminación y arreglo de fachadas y entradas afectadas en el sector de Miraflores parte baja, cabe resaltar que tienen la comunidad de burla y cada que requerimos explicación no recibimos respuesta oportuna” Teniendo en cuenta que esta decisión y aprobación no la puede determinar la empresa contratista CONSORCIO SANTANDER, se realiza traslado por competencia a la interventoría Jesak SAS, para que a su vez en acuerdo con el supervisor del presente contrato 022 del 2023 tomen una decisión y se emita respuesta al peticionario en el menor tiempo posible.</p>	
--	--	--

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
14 diciembre/ 2023	<p>En el barrio chapinero el señor Jorman Alexander Volero identificado con cedula 58.235.92 propietario de la vivienda ubicada en la calle 4° No. 16-56, el señor solicita amablemente que sea intervenida la rampa de acceso vehicular del predio en el menor tiempo posible, como respuesta a ello se le informa al propietario que el consorcio Santander tiene como compromiso de hacer una obra con calidad, cumpliendo los estándares y las especificaciones dadas por la entidad contratante, no obstante durante la ejecución de la obra se han presentado percances e imprevistos los cuales han generado atrasos en la culminación de esta, teniendo en cuenta su solicitud se le notifica que el Consorcio Santander terminara la rampa vehicular en el menor tiempo posible con el fin de mitigar cualquier impacto social en esta.</p>	<p>Profesional social contratista</p> <p>Pqrs cerrada</p>

16 diciembre /2023	<p>En el barrio chapinero la señora Eddy Becerra Gutierrez identificada con cedula 63.478.144 propietaria de la bodega ubicada en la cra 16 No. 4-71 en la cual solicitan amablemente el reembolso del dinero del gasto que invirtió la señora Eddy Becerra de un robo presentando durante la ejecución de la obra según relata la propietaria de este predio de una rejilla y un polo a tierra.</p> <p>En respuesta a dicha solicitud se le informa al propietario del predio que en visita con interventoría y contratista se solicita las pruebas y las peticiones por escrito que fueron pasadas al contratista como reclamo de dicho robo cuando se presentó este percance, a su vez anexar registro fotográfico del antes del robo y después de este donde compromete al contratista Consorcio Santander del robo presentando, además el registro del recibo de pago.</p>	<p>Profesional social contratista</p> <p>Pqrs cerrada</p>
-----------------------------------	---	---

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
27 diciembre/ 2023	<p>En el barrio el Rosal el señor Pedro Miguel Archila, identificado con c.c 1098.699.256, solicita amablemente al contratista que no se intervenga el andén que esta en frente de la calle 56 No. 20-09 ya que esta recién enchapado, además hay un sótano el cual se filtra el agua continuamente, por esta razón se hizo la remodelación del andén hace pocos meses, previniendo que se filtrara mas el agua.</p> <p>En respuesta a dicha solicitud se le informa al propietario del predio que en visita con interventoría y contratista se determina que es viable la no instalación de la loseta prefabricada para no interferir en el arreglo recién realizado por el propietario de esta vivienda.</p>	<p>Residente de interventoria</p> <p>Jesak SAS</p> <p>Profesional social contratista</p> <p>Pqrs cerrada</p>
	En el barrio Chapinero el señor Pedro Ludwig Garnica, identificado con c.c. 5.725.58, solicita	

Código: CS-PRO-INF-001	Versión: 0	Página 23
Elaboró: Consorcio Santander	Revisó: Ingeniera residente	Aprobó: Director de Punto

28 diciembre/ 2023	<p>amablemente al contratista el pago de los gastos ocasionados por el arreglo de la fachada de la vivienda ubicada en la cra 17 No. 4-72 por el valor de \$80.000 mil pesos, dichos daños fueron generados en la ejecución de la obra de adecuación de andenes, se logra establecer un acuerdo con el señor Pedro Garnica el cual acepto un pago por \$50.000 mil pesos, ya que el señor no tenia los soportes o facturas de los arreglos que él había realizado para subsanar los daños de la fachada, dinero que ya fue cancelado al peticionario. El señor firma a conformidad el cierre de la PQRS pasada el 28 de diciembre.</p>	<p>Parte técnica contratista Residente de interventoria JESAK SAS Profesional social contratista Pqrs cerrada</p>
30 diciembre/ 2023	<p>En el barrio el Rosal el señor Oviedo Vargas, identificado con c.c. 91.252.264, solicita la instalación de loseta prefabricada adicional en el tramo comprendido entre el cuarto de basuras y el predio con dirección Cra 20 No. 57-28 ampliando así el área endurecida hasta llegar al paramento de la cancha de tierra contando también con la construcción de los respectivos alcorques para las palmas que están allí sembradas.</p> <p>En respuesta a dicha solicitud se le informa al propietario del predio que en aras de cumplir con el contrato 022- 2023 el contratista debe priorizar el alcance de la zona, debido a que se le debe dar prioridad al uso del recurso para el cumplimiento de la intervención del espacio publico inicialmente trasado en el contrato de la alcaldía de Bucaramanga, por tal razón no es viable realizar dicha solicitud.</p>	<p>Parte técnica contratista Residente de interventoria JESAK SAS Profesional social contratista Pqrs cerrada</p>
	<p>El el barrio el Rosal el señor Alcides Rubio Contreras identificado con C.c. 91.470.402, solicita amablemente al contratista que se permita dejar un acceso de rampa vehicular frente al predio ubicado en la Calle 58 No. 58n-44, ya que próximamente se va a construir un parqueadero en esta residencia.</p>	

25 enero/ 2024	<p>En respuesta a la solicitud pasada se le informa al propietario del predio que en visita con interventoría y contratista se determina que no es posible realizar una rampa vehicular para acceso a garaje porque para ello, se debe cumplir con algunos parámetros establecidos desde la alcaldía de Bucaramanga los cuales se definen dentro del manual de espacio público, “Que la vivienda cuente con los planos aprobados por curaduría, que se evidencie que en la actualidad se gaurda un carro y/o que ya exista un garaje e la vivienda”, Por los tanto, se le recomienda al propietario realizar los tramites pertinentes y de esta manera hacer nuevamente la solicitud en la alcaldía de Bucaramanga para que se le apruebe un permiso y asi poder dejar rampa baja.</p>	Parte técnica contratista Residente de interventoria JESAK SAS Profesional social contratista Pqrs cerrada
30 enero/ 2024	<p>En el barrio el Rosal el señor Eduardo Jaimes Jaimes identificado con C.c. 91.467.456, solicita amablemente se realice una rampa vehicular frente al predio ubicado en la Cra 19 No. 58n- 64 barrio el Rosal ya que sobre el andén se guarda el carro debido a que se cuenta con antejardín que me permite hacerlo.</p> <p>En respuesta a dicha solicitud se le informa al propietario del predio que en visita con interventoría y contratista se determina que no es viable el realizar un acceso a garaje ya que no hay evidencia actualmente que muestre un parqueadero, además se le recuerda a la comunidad que el contrato 022-2023 “Adecuación de andenes, escaleras y pasamanos del municipio de Bucaramanga” tiene como objetivo recuperar el espacio público para que no haya obstáculos que limiten el paso del peatón y en especial el de las personas en condición de discapacidad. Ademas se resalta que el material de diseño y construcción de la estructura de senderos peatonales no cuenta con la capacidad de soportar el peso de automóviles, por tal motivo se debe garantizar la calidad y funcionalidad de la obra.</p>	Parte técnica contratista Residente de interventoria JESAK SAS Profesional social contratista Pqrs cerrada

PQRS		
Fecha	Sector	Entidad que da respuesta
30 enero/ 2024	Se recibe por parte de los administrativos del consorcio Santander un derecho de petición para darles a su conocimiento el pago y manejo de la liquidación que se le dará de acuerdo con la suspensión que se presentó en diciembre y enero debido a festividades y demás.	Parte técnica contratista Consortio Santander Pqrs Cerrada
02 febrero/ 2024	El profesional social y el profesional HSQ del contratista realizó una visita al domicilio del señor Luis Mardonio, Rueda, Rueda, Cédula 13820936, para informarle sobre la intervención planificada en la Rampa de Acceso Vehicular frente a su vivienda ubicada en la calle 20 # 29-37, Barrios San Alonso. Tras la revisión realizada por el área técnica de la interventoría, se determinó que la pendiente actual es muy pronunciada. En consecuencia, se llevará a cabo una modificación en el objetivo de mejorar el acceso de los vehículos, permitiendo que estos puedan acceder sin sufrir daños. Este ajuste Busca ofrecer una respuesta positiva a la PQR presentada.	Residente de interventoria Jesak SAS Profesional social contratista Pqrs cerrada
06 febrero/ 2024	El señor Robinson Jaimes presentó una PQRS directamente a la interventoría al correo electrónico con el tema del pago de un recurso ya que el señor siendo contratista de mano de obra, ejecutó ciertas cantidades y no se le había cancelado; por lo cual el contratista procede a realizar un acuerdo para el pago del recurso faltante y dar por terminada cualquier tipo de relación con el señor Robinson.	Consortio Santander Profesional social contratista Pqrs cerrada
07 febrero/ 2024	El señor Víctor Manuel chaparro romero presentó una PQRS directamente a la entidad contratante la cual fue remitida al contratista directamente por un	Consortio Santander Profesional social contratista

	presunto recurso el cual se había invertido para ejecución del proyecto.	Pqrs cerrada
07 febrero/ 2024	El señor Santiago Durán presentó una PQRS directamente a la entidad contratante la cual fue remitida al contratista directamente por un presunto recurso el cual se había invertido para la ejecución del proyecto.	Consortio Santander Profesional social contratista Pqrs cerrada

Teniendo en cuenta lo anterior, el CONSORCIO SANTANDER grupo 1 da cumplimiento al Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estrategica, dejando CERRADAS todas la PQRS recibidas durante la ejecución del contrato.

5.1.4 Recorridos Urbanos

La profesional social realizo durante el proceso de ejecución del proyecto recorridos urbanos por los diferentes frentes de obras, con el fin de evidenciar el avance y escuchar las sugerencias u opiniones de la comunidad que se encuentran o pasan por la zona, igualmente para estar pendiente del bienestar social y comunitario, así como también del personal de obra.

A continuación, se mencionan los diferentes recorridos que se realizaron durante la ejecución del contrato con el acompañamiento de la Interventoría y en algunos casos con el supervisor de la alcaldía de Bucaramanga.

Tabla 4: Recorridos Urbanos

BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
EL ROSAL	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir y se realizo socialización de inicio de obra.
CAMPO MADRID	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir y se realizo socialización de inicio de obra.
LA INDEPENDENCIA	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir y se realizo socialización de inicio de obra.
LA JUVENTUD	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir y se realizo socialización de inicio de obra.
	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir y se realizo socialización de

CHAPINERO	inicio de obra, se hicieron actas de vecindad y las actas de servicios públicos de luz, agua y arriendo.
LA UNIVERSIDAD	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir, se realizaron actas de servicios públicos de luz, agua y arriendo, se da respuesta a pqr's enviadas por la comunidad de la calle 9ª con 25.
SAN ALONSO	Se llevo a cabo recorrido diarios en el sector, se realizaron las actas de servicios públicos de luz, agua y arriendo, se hizo un puerta a puerta el día 16 de junio con el fin de comunicarle a la comunidad que los días sábado 17, domingo 18 y lunes festivo 19 se iba a trabajar para avanzar un poco mas en la obra y mitigar impactos negativos por los atrasos que ha presentado la obra.
LOS PINOS	Se llevo a cabo recorridos diarios, se encuentra a la espera de entrega de la obra para ser entregada a la comunidad.
LA AURORA	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir, se realizaron las actas de servicios públicos de luz, agua y arriendo.
LA VEGA	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir, se realizo socialización de inicio de obra, se hicieron actas de vecindad y de entorno, además se ejecutaron las actas de servicios públicos de luz, agua y arriendo. Se encuentra a la espera de entrega de la obra para ser entregada a la comunidad.
LIMONCITO	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir y se realizo socialización de inicio de obra.
ALBANIA	Se llevo a cabo recorrido de reconocimiento de la zona a intervenir y se realizo socialización de inicio de obra, se encuentra a la espera de la entidad supervisora del contrato para que determinen el alcance de la obra ya que no se van hacer andenes como se están realizando en el contrato, si no se cambio a andenes en concreto con el fin que cumpla doble función sendero peatonal y transito de vehículos.

BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
EL ROSAL	En el periodo que comprende el mes se realiza un recorrido por el barrio el rosal en compañía del contratista, interventoría jesak y el supervisor del contrato para determinar exactamente que se va a ejecutar en el sector.

CAMPO MADRID	Durante el mes de julio en compañía del contratista e interventoría se hizo un recorrido por el barrio campo Madrid, con el fin de determinar que barandales se encontraban en mal estado y hacer un inventario de lo existente en pasamanos. Durante el recorrido el supervisor del contrato le manifiesta a la edil de la comuna 1 la señora Isidora Galvis que pueden disponer de los barandales que van hacer reemplazados.
LA INDEPENDENCIA	El 27 de Julio se realizaron actas de vecindad y actas de entorno en el barrio la independencia en compañía del contratista y residente de interventoría.
CHAPINERO	El 06 de julio en el barrio chapinero se realizo actas de alquiler de bodega, se hicieron recorridos semanales durante el mes con el fin de mitigar cualquier impacto social o situaciones que se presenten.
LA UNIVERSIDAD	<p>El 24 de julio se hace un puerta a puerta en la calle 9ª con el fin de entregar una copia de las actas de vecindad de inicio que se realizaron antes de iniciar la obra.</p> <p>Durante el mes de julio se realizaron varias visitas en el frente de trabajo, con el fin de verificar y mitigar cualquier inconveniente o situación que se presentara con la comunidad.</p> <p>El 06 de junio en la vivienda de la calle 9ª #24-79 se presento un daño en la red principal del agua ocasionada en la ejecución de la obra, se solicito arreglo a la AMB, siendo el 08 de junio se acercan los trabajadores a solucionar el daño. En el recibo del corte de mayo el agua estaba para pagar en el mes de julio, se evidencia el cobro del arreglo por el valor de \$79.730 codigo de referencia (1016414), el contratista genera el pago el día 28 de julio y se deja constancia del mismo. (ver anexo 2 acta y recibo de pago)</p>
SAN ALONSO	El día 12 de julio se realizo actas de servicios públicos en la cra 33ª centro medico veterinario por suministro de luz, durante el periodo que comprende le mes de julio se realizaron recorridos con el fin de prevenir y mitigar cualquier impacto o inconvenientes que haya tenido la comunidad por la ejecución de la obra.
LOS PINOS	El día 25 de julio se realizaron actas de vecindad de cierre en el cual la comunidad firma a conformidad que en el predio no se presento ninguna afectación o daño durante la ejecución de la obra, el 26 de julio se lleva a cabo la socialización de entrega de obra en el sector de

	la cra 34- entre 12 y 14 con el acompañamiento de interventoría, alcaldía, contratista, veeduría ciudadana y junta de acción comunal se hace acta de cierre donde la comunidad firma aconformidad y recibe la ejecución de la obra satisfactoriamente.
LA AURORA	<p>Durante el periodo que comprende el mes de julio se hicieron varias visitas en este sector ya que la comunidad no estaba conforme con la ejecucion de la obra, los comerciantes del sector manifestaban que las ventas les habían bajado mucho se les explica que es una obra publica y que se iba a ejecutar en el menor tiempo posible.</p> <p>Junto al acompañamiento del transito de Bucaramanga se logra hablar con los taxistas que invadian un carril completo en frente de la obra, ya que el contratista tiene el cerramiento del PMT ocupando un carril y esto estaba generando congestion vehicular en el sector, se les explica a los taxistas que debido a la obra activa que se tiene en la calle 31 no se podían parquear en esa via lo cual fue aceptado de una manera apropiada por ellos.</p>
LA VEGA	El 04 de julio se hace entrega en el barrio las vegas de morrorico la obra de adecuación de andenes que se ejecuto en el sector, en compañía de la interventoría Jesak sas, alcaldía, veeduría ciudadana y junta de acción comunal se recibe lo ejecutado a satisfacción de la comunidad.
LIMONCITO	El 28 de julio en el barrio limoncito se realizan actas y acuerdos de arriendo de bodega, servicios de luz y agua en el sector.

BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
SAN ALONSO	<p>El 01 de agosto en las horas de la mañana se realiza un recorrido de obra en compañía del contratista, interventoría Jesak SAS y el apoyo del supervisor en representación de la secretaria de infraestructura, con la finalidad de ultimar detalles para entrega del frente de San Alonso, en el cual en la cra 33ª con 17 esquina se le pide al contratista hacer una mejora en los niveles del antejardín de la vivienda 02-17 para garantizar que las aguas lluvias salgan hacia la via y no hacia la vivienda.</p> <p>A su vez se revisa una rampa de acceso vehicular ubicada en la cra 33ª #17-26 en donde la propietaria manifiesta que el radio de giro para la entrada del parqueadero quedo mal hecha, en su defecto revisa</p>

	<p>la parte técnica y según el manual de espacio publico cumple con las especificaciones técnicas.</p> 
AURORA	<p>El día 01 de agosto en las horas de la mañana se realiza un recorrido de obra en compañía del contratista, interventoría Jesak SAS y el apoyo del supervisor en representación de la secretaria de infraestructura, durante este recorrido el ingeniero Vladimir Polo solicita se haga por medio de una pqr las peticiones que los propietarios del edificio balcones de bologna y la Territorial Santander ESAP solicitaban, para dar su respectiva respuesta y asi oficializar la intervención de dichos tramos.</p>  <p>El día 02 de agosto en horas de la tarde en compañía del inspector del frente de la aurora, se realizaron carteles informativos para informar a los propietarios de los vehículos del edificio el amo y bologña que el día 03 de agosto se deshabilitaría la entrada y salida a los parqueaderos por motivos de los trabajos que se están realizando en el proceso constructivo de los andenes, ya que se requiere un tiempo de secado que comprende de dos a tres días en el momento de la instalación de loseta.</p> 
	<p>El día 01 de agosto en las horas de la mañana se realiza un recorrido de obra en compañía del</p>

CHAPINERO

contratista, interventoría Jesak SAS y el apoyo del supervisor en representación de la secretaria de infraestructura, en este recorrido se le da respuesta a una solicitud que se había emitido a la interventoria sobre una rampa de acceso para personas con discapacidad, la cual fue negada debido a que en las inmediaciones se encuentra una rampa de acceso vehicular y /o una rampa peatonal.



INDEPENDENCIA

El dia 11 de agosto se realiza un recorrido en compañía de la parte técnica contratista e interventoria, con la finalidad de terminar la parte técnica de actas de vecindad y actas de entorno.



EL ROSAL

El dia 15 de agosto se realiza un recorrido en compañía de la parte técnica contratista e interventoria, con la finalidad de terminar la parte técnica de actas de vecindad y actas de entorno en el barrio el Rosal.



El dia 17 de agosto se realiza la socialización de inicio de obra en el barrio transición v, en el cual se hace presentación de los asistentes, se da la información general del contrato, el origen de los recursos, se

TRANSICION V

explica el plan de gestión social y se resuelven preguntas, dudas e inquietudes acerca del contrato 022-2023.



SAN ALONSO CALLE 20

El día 18 de agosto en horas de la mañana se comunica el área social del contratista con el señor Carlos Ortiz residente del edificio Frankfure para la entrega de una cesta de residuos que estaba invadiendo el espacio publico.



ALBANIA

El día 18 de agosto se realiza socialización de inicio de obra, durante la socialización se le explica a la comunidad que el día 02 de junio se había realizado la primera reunión de socialización de inicio de obra en la cual se muestra evidencia fotográfica del estado de los andenes, como carecen de condiciones necesarias para prestar un adecuado servicio al tráfico de personas que circulan por el sector, además se expuso los objetivos y alcances del proyecto

Posterior a dicha reunión en la secretaria de infraestructura realizo un estudio de dimensionamiento de estructura para mejoramiento de pavimento entregado por el taller de arquitectura quienes deciden que se van hacer andenes en

	<p>concreto para que cumpliera con doble función como transito peatonal y vehicular.</p> <p>Dicho mejoramiento se ejecutará desde la cra 51 desde la casa 18-51 hasta la vivienda 20-67, la comunidad queda muy agradecida por los cambios para el mejoramiento del pavimento.</p> 
SAN ALONSO CALLE 20	<p>El dia 28 de agosto en el frente de la calle 20 del barrio san alonso, se realizaron pausas activas a la mano de obra no calificada, con el fin de mejorar los procesos atencionales y de concentración a su vez estimulando la capacidad afectiva y estrés.</p>  <p>Siendo las 9:30am de la mañana se hace un recorrido por la obra con el señor Castor Jet administrador de la empresa de aceites ubicada en la calle 20 #29-71 en el barrio san alonso, con el fin de informarle el retiro de una jardinera la cual estaba invadiendo el espacio publico, a su vez se le informa que por unos días se deshabilitara el ingreso al parqueadero por actividades de demolición.</p> 
	<p>El dia 29 de agosto en compañía de la profesional social de interventoria en horas la tarde se realizo un</p>

SAN ALONSO CALLE 20

puerta a puerta en la calle 20 entre cra 29 y 30 barrio san alonso, informándole a la comunidad que se esta ejecutando el contrato 022-2023 de adecuación de andenes en el cual se ha venido realizando actividades necesarias para la construcción de estas, por tal motivo se necesita la colaboración para la no interrupción de estas labores, ya que requieren un tiempo de secado que comprende de dos a tres días en el momento de la instalación por tres días, por tal motivo a los residentes que cuenten con vehículos se les recomienda que para el tiempo requerido en cada actividad (Demolicion, instalacion de loseta y sardineles).



CHAPINERO

El dia 30 de agosto en el barrio chapinero se hizo acompañamiento al contratista ya que el presidente de junta el señor Eduardo Villamizar solicita presencia en el frente ya que el canal TRO realizaría una nota sobre la situación que se esta presentando en chapinero debido a los repetivos robos y problemas sociales, los cuales han impedido que la obra se ejecute de una manera eficaz.





BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
SAN ALONSO	<p>El día 05 de septiembre en horas de la mañana la profesional social contratista le pide a la parte técnica y de interventoria que se realizara una prueba de agua en la entrada del edificio habitar de florenza ya que la administradora manifiesta que cuando llueve se empoza el agua, dicha prueba evidencia un leve empozamiento por tal se decide hacer un corte en la loseta para que el agua tuviera un mejor flujo y no se emposara mas, a su vez se da respuesta por medio de un oficio del arreglo que se realizo.</p> 
ALBANIA	<p>El día 07 de septiembre en horas de la mañana se realizan actas de vecindad y de entorno en el barrio Albania, en compañía de la parte técnica del contratista e interventoria.</p>

	
JUVENTUD	<p>El día 11 de septiembre, en horas de la mañana se realizan acatas de vecindad y de entorno en el barrio la juventud en compañía de la junta de acción comunal, parte técnica de interventoria y contratista, con la finalidad de determinar el estado actual de los predios antes de iniciar la obra de adecuación de senderos peatonales.</p> 
SAN ALONSO	<p>El día 12 de septiembre, en horas de la mañana se reúne la profesional social del contratista y el propietario del inmueble ubicado en la calle 20 No. 29-60, de acuerdo al derecho de petición emitido el 07 de septiembre a la secretaria de infraestructura y secretaria de planeación de la alcaldía de Bucaramanga donde el propietario solicita arreglo pronto de la acometida eléctrica que fue afectado durante la ejecución de la obra en la actividad de demolición, ya que dicha acometida se encontraba muy superficial, no cumpliendo con lo establecido en la norma de fprofundidad entre 30 y 40 centímetros.</p> <p>En el avance de la obra el contratista realiza su respectivo arreglo de la acometida, el cual estaba el tubo galvanizado en estado avanzado de deterioro motivo por el cual al momento de la demolición del mismo se afecta de manera inmediata,</p>

	<p>causando un costo en la misma zona del impacto sin afcetar aparatos eléctricos del inmueble.</p> <p>El dia 09 de septiembre personal idóneo hace cambio del tubo, instalación del cableado nuevo y deja en optimas condiciones las instalaciones eléctricas. <i>(Anexo 2 Acta de reunión)</i></p> 
LA JUVENTUD	<p>El dia 13 de septiembre en el barrio la Juventud se realiza un volanteo para avisar y comunicarle a la comunidad del inicio de obra de los senderos peatonales, a su vez se le recomienda a la comunidad tener especial cuidado a las personas que transitan por el sector.</p>  

CAMPO MADRID	<p>En el frente de la juventud en compañía del profesional HSEQ se realiza una charla a la mano de obra no calificada sobre seguridad en el cual se abordaron temas como:</p> <ul style="list-style-type: none">- Protección respiratoria, protección de la cabeza, la importancia que es permanecer en obra con el casco puesto.- Protección de las manos con el fin de evitar lesiones en las manos por los trabajos.- Protección de los pies, con el fin de proteger los pies de riesgos físicos como la caída de objetos y se finaliza la charla con la protección facial, el usar las gafas para la protección ocular y facial. <div><p>Red: 13/09/2023, 8:35:07 a.m. COT Local: 13/09/2023, 8:35:07 a.m. COT 57° NE Observación: LA JUVENTUD</p></div> <div><p>Red: 13/09/2023, 8:36:37 a.m. COT Local: 13/09/2023, 8:36:37 a.m. COT 64° NE Observación: LA JUVENTUD</p></div> <p>En horas de la tarde se realiza una visita al barrio campo Madrid con el fin de comunicarle a la comunidad del inicio de instalación de barandales en el sector a su vez se les recomienda a las personas tener cuidado cuando los ornamentadores esten instalando.</p>
---------------------	--

	<div></div>
ALBANIA	<p>El día 15 de septiembre en el barrio Albania se realiza el segundo tramo de actas de vecindad con el fin de determinar el estado actual de las viviendas para poder dar inicio al proceso constructivo.</p> <div><div>7,1315N 73,1050W Comuna 14 Morreco actas de vecindad Albania CRA 51 27 70</div></div>
	<p>El día 18 de septiembre en horas de la mañana en el barrio la universidad en la calle 9ª y en el barrio la aurora en la calle 31 donde ya se finalizo actividades de obra de adecuación de andenes, se realizan actas de vecindad de cierre y actas de entorno de cierre.</p>

UNIVERSIDAD



El día 19 de septiembre se realizó entrega al propietario de la vivienda ubicada en la cra 17 No. 4 de un pino que no cumplía con las especificaciones ya que obstruía el paso para las peatonales. Se hizo un acta en el cual el propietario firma a conformidad el retiro de este individuo vegetal. *(Anexo 3 Acta entrega individuo vegetal)*



CHAPINERO

JUVENTUD



Siendo las 9:00am se estable una conversación con la coordinadora del CDI ubicado en la calle 4 con el fin de comunicarle la ejecución de la obra, el respectivo cuidado que deben tener al entrar y salir de la institución adicional el contratista toma las precauciones necesarias para evitar algún accidente o problema.



En el barrio la juventud en compañía del HSEQ se realizo una socialización a las personas del sector de la juventud con el fin de pedirles una colaboración para poder descargar material en frente de una vivienda ya que los senderos peatonales en

	<p>donde esta ejecutando las obras no es posible hacer este descargue. Los residentes aceptaron con la condicion que se le dejara la zona limpia después de la ejecución de la obra.</p> <div></div>
JUVENTUD	<p>El día 20 de septiembre se realiza una charla a los trabajadores sobre estres laboral, como controlar la frustacion, como tener una comunicación asertiva entre los compañeros de trabajo por medio de la actividad el teléfono roto.</p> <div></div>

	
TRANSICION V	<p>El día 21 de septiembre en horas de la tarde se realizó una visita al barrio transición V para hacer las actas de vecindad del sector en compañía del presidente de junta el señor Jhon Fredy Correa, en el cual durante el recorrido manifiesta que no está de acuerdo con el tramo que se va a intervenir ya que la peatonal debería hacerse completa, por tal el emite una pqr la cual fue enviada al profesional residente de interventoría para dar una pronta solución a dicha situación.</p> 
CHAPINERO	<p>El día 22 de septiembre en horas de la mañana se reúne la profesional social contratista, residente contratista y residente de interventoría Jesak SAS, ya que en la vivienda ubicada en la cra 17 No. 04-04, se presenta una queja por el propietario el cual manifiesta que el proceso constructivo actual de adecuación de andenes le estaba afectando la entrada a su propiedad, ya que al dejar unas escaleras en la entrada de la vivienda la señora no iba a poder sacar la silla de ruedas que utiliza para trasladar a su padre ya que no daban los espacios, el residente Edward Vera de interventoría les da unas indicaciones al contratista para evitar que se le presentara este tipo de inconveniente, haciendo una</p>

JUVENTUD

adecuación hacia el árbol que esta al frente de la vivienda y hacer una rampa, esto con el fin de no hacer escaleras que interrumpieran la salida de la vivienda sin tener ningún obstáculo.

El dia 25 de septiembre en el barrio la juventud al frente de trabajo mano de obra no calificada sobre trabajo en equipo, como tener comunicación asertiva estas charlas, se realizan con el fin de encaminar todos los actos al logro de lo que se espera en el proyecto, actuando con compromiso y sentido de pertenencia por la empresa.



ALBANIA

El dia 26 de septiembre en horas de la mañana se realizan actas de servicios públicos de luz, agua y campamento de obra, en compañía del HSEQ contratista se toma registro fotográfico de la bodega, se hace las respectivas actas de servicios, se llega a un acuerdo de pago, finalmente se firma y se cierra el acta.

CHAPINERO



La profesional social contratista y la profesional social de interventoria realizan una visita al predio ubicado en la cra 17 No. 04-04 con el fin de hablar con los propietarios si están conformes con la ejecución de la obra y los arreglos que le hicieron de acuerdo a las indicaciones que había dado el residente de interventoria Edward vera el dia 22 de septiembre, el cual los residentes manifiestan que están contentos y satisfechos con el arreglo que les hicieron.



EL ROSAL

Siendo las 11 de la mañana se realiza un recorrido en el barrio el Rosal en compañía de la profesional social de interventoria, ya que los propietarios de la calle 54n hasta la calle 56n no estaban de acuerdo con la ejecución de la obra ya que manifiestan que ellos tienen andenes en concreto en excelente

	<p>estado y el hecho que el contartista ponga loseta prefabricada iba a generar problemas de humedad en los sótanos de las viviendas, el residente de interventoría les explica les explica como es el proceso constructivo según el manual de espacio publico, se tomaron decisiones en campo desde la parte técnica con el fin de mitigar cualquier tipo de situación que se pueda presentar por la obra.</p>  <p>26 sep. 2023 12:39:04 p. m. 7°10'37.67156" N -73°8'7.41953" W ±7.50m Contrato 429 Interventoría Acompañamiento Recorrido de Obra.Grupo 1</p>
EL ROSAL	<p>El día 27 de septiembre en horas de la mañana en compañía del profesional HSEQ se realiza un acta de servicios públicos, servicio de baño y campamento de obra en el barrio el Rosal, se llega a un acuerdo de pago con el propietario, se realiza el acta y se firma en mutuo acuerdo con lo pactado.</p>  <p>09/27/2023 7°10'36.88169"N -73°8'10.03466" W Bucaramanga</p>
ALBANIA	<p>En el barrio Albania la profesional social realiza un puerta a puerta entregando un oficio con el fin de informarles a los residentes del sector el cierre de la vía con el fin de evitar atrados en la obra por los vehículos que circular por el sector y así poder hacer todo el proceso constructivo de andenes en concreto en el menor tiempo posible. <i>(Anexo 4 Oficio informativo Barrio Albania)</i></p>

	 
	 
	 
ALBANIA	<p>El dia 28 de septiembre en horas de la mañana se hace un recorrido con los ediles del barrio Albania con el fin de informar de la amplitud que se hizo en el frente a ejecutar, ya que en visita con el supervisor del contrato Edgar bayona toma la decisión de ampliar un poco mas la obra ya que había un tramo en muy mal estado y se decide agregar ese tramo.</p>

LA INDEPENDENCIA



Se reúnen la profesional social contratista, el HSEQ y el presidente de la junta de acción comunal del barrio la Independencia para llegar a un acuerdo monetario del alquiler del salón comunal, servicio de baño y servicio de luz y agua, se hace un acta en el cual las dos partes firman a conformidad y mutuo acuerdo.



El día 29 de septiembre en el barrio Albania en compañía del profesional HSEQ se realiza una pausa activa a la mano de obra no caliciada, en el cual se realizaron ejercicios de estiramiento muscular, ejercicios de respiración, con el fin de reducir los niveles de estrés y cansancio acumulado que

ALBANIA

tengan los trabajadores por las cargar y las funciones que ejercen.



En el barrio Chapinero en la propiedad ubicada en la calle 4 No. 16-24 se reúnen la profesional social y el HSEQ contratista para llegar a un acuerdo para el suministro de luz y agua, dicho acuerdo con el propietario se determina que al finalizar la obra se llegara a un acuerdo de pago.

CHAPINERO



Se realiza un recorrido de obra en el barrio el rosal y chapinero con el contratista y profesional residente y social de interventoria, con el fin de mitigar con la comunidad si han tenido algún inconveniente con la ejecución de la obra de adeacuacion de andenes.

EL ROSAL



EL ROSAL



El día 29 de septiembre en horas del medio día se realiza una charla en compañía del HSEQ a la controladora de tráfico sobre como tener adecuadas posturas y como trabajar bajo presión, debido a las funciones que estas personas ejercen todo el día de pie y en contacto directo con la comunidad, dichas charlas se llevan a cabo con el fin mitigar episodios de estrés y presión laboral.



Se realiza recorrido de obra con la veeduría ciudadana del barrio Campo Madrid y San Alonso, dicho recorrido se hace con el fin de mostrale a la comunidad el avance que ha tenido el contratista hasta la fecha del proceso constructivo del contrato 022-2023 “Adecuacion de andenes, escaleras y pasamanos” .

CAMPO MADRID





BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
CHAPINERO	<p>El dia 13 de octubre en el predio ubicado en la calle 4 No. 16-24 en compañía del residente y profesional social de interventoria se realiza visita ya que el propietario manifiesta que la rampa en loseta prefabricada se iba a quebrantar debido a que diariamente pasan camiones con carga pesada, el residente de interventoria Edward Vera hace traslado por competencia de la solicitud que había realizado el propietario para mirar si se podía hacer una rampa en concreto fundido que diera mas viabilidad de soportar cargas pesadas.</p> 

	
TRANSICION V	<p>El día 13 de octubre en visita en el barrio transición V en compañía de la junta de acción comunal, se reúnen la profesional social contratista, residente de interventoría y comunidad del sector, donde manifiestan que requieren la intervención de la peatonal completa desde la Cra 23a No. 48 hasta la Cra 23ª No. 2-09. La interventoría deja claro que las actividades no previstas en la ejecución del tramo, están directamente ligadas a los metros lineales expuestos a realizar, por este motivo los 43 metros lineales pueden ser variables.</p> <p>El presidente de la junta de acción comunal manifiesta que él y la comunidad en general apoyaron la ejecución de la obra desde que se ejecute el tramo que se había pactado en visitas anteriores. <i>(Anexo 2 acta transición V).</i></p> 
	<p>El día 20 de octubre se realiza recorrido con la interventoría Jesak SAS en el barrio Albania comuna 14, con el fin de indagar con la comunidad si han tenido inconvenientes con la ejecución de la obra y a su vez mitigar cualquier inconveniente o problemas con el objetivo de que la obra tenga un avance positivo y se ejecute en el menor tiempo posible.</p>

ALBANIA



El día 20 de octubre se realiza recorrido de obra en el barrio Chapinero en compañía de la interventoria y contratista con el fin de halar con la comunidad e indagar si se ha presentado inconvenientes o situaciones respecto a la ejecución de la obra.

CHAPINERO



EL ROSAL

El día 20 de octubre, en horas de la tarde se realiza visita en el barrio el Rosal con la profesional social de interventoria con el fin de realizar un registro fotografico a los sotanos de todas las casas que se encuentran en el punto de intervercion de andenes.

	
CHAPINERO	<p>El día 24 de octubre en el barrio chapinero se realizan un par de recomendaciones al predio ubicado en la calle 4 No. 16-24 por medio de un acta, se le manifiesta al propietario la actividad a realizar por el Consorcio en relación con la fundida de la rampa de acceso vehicular, se le indican las recomendaciones que debe tener en cuenta tales como:</p> <ul style="list-style-type: none">🚧 El tiempo de secado por 7 días, por lo cual no puede ingresar vehiculos o equipos pesados para asi poder garantizar la calidad de la obra. <p>Se le indica que si no son atendidas estas recomendaciones el propietario debe asumir cualquier deterioro o daño que la losa en concreto presente despues de terminada la actividad de fundir. <i>(Anexo 3 Acta recomendación chapinero)</i></p> 

	
SAN ALONSO	<p>El día 24 de octubre en horas de la tarde se realizan actas de vecindad de cierre en el barrio San Alonso Cra 33ª con 18 con el fin que cada propietario de cada predio firmara a conformidad que durante la ejecucion de la obra no se les daño o afecto algo del predio.</p> 
JUVENTUD	<p>El día 25 de octubre en el barrio La Juventud se realiza visita en la cra 20B No. 13n-06 esquina en recorrido con el ingeniero Daniel, apoyo del supervisor de la alcaldia de Bucaramanga, y la interventoria se toma una decisión de arreglar el sendero peatonal que se realizo en frente de este predio ya que los niveles que se hicieron no fueron los adecuados para la pendiente que tenia el tramo, el Ing Edward Vera le deja la solucion escrita en bitacora para que el contratista en el menor tiempo posible solucione dicho problema.</p>

	
EL ROSAL	<p>El día 25 de octubre en recorrido con el ingeniero Daniel, apoyo del supervisor de la alcaldia de Bucaramanga, interventoria y contratista se realiza visita al barrio el Rosal, para mirar el avance constructivo que ha tenido el contratista hasta la fecha, se hablo con la comunidad si han tenido inconvenientes con la obra, evidenciandose que todo hasta la fecha esta funcionando adecuadamente.</p> 
SAN ALONSO CALLE 20	<p>El día 26 de octubre en el barrio San Alonso se realizan actas de vecindad de cierre, con el fin de mirar y determinar con cada propietario que durante la ejecucion de la obra no se presento ningun daño o afectacion en las viviendas durante la ejecucion de la obra de adecuacion de andenes.</p> 

	
SAN ALONSO	<p>El día 26 de octubre en el predio ubicado en la cra 33ª No,17-100 se reúnen la profesional social contratista y la señora Lucy Antolinez Sanabria, teniendo en cuenta la PQRS enviada a interventoría el día 25 de octubre, se realizó el pago correspondiente al recibo que la propietaria manifiesta que presentó un daño de una ruptura de un tubo, se cancela a nequi \$73.000 mil pesos y se firma el acta a conformidad del pago. <i>(Anexo 4 acta pago barrio san alonso).</i></p> <div></div>
	<p>El día 27 de octubre en el barrio san alonso en la calle 20 No. 29-37, el propietario manifiesta que al salir e ingresar al parqueadero el carro golpea mucho, ocasionándole daños en el babero del vehículo, se realiza una prueba con el dueño del vehículo en presencia de interventoría, donde se evidencia que</p>

SAN ALONSO

efectivamente el carro golpea ya que la rampa quedo muy alta, el ing Edward Vera le da unas indicaciones a la residente de obra del contratista para solucionarle al propietario el inconveniente presentado.



JUVENTUD

El dia 31 de octubre en el barrio La Juventud se entabla una conversacion con el propietario de la vivienda ubicada en la Cra 20B No.13n-06 con el fin de indagar y averiguar si el arreglo que se hizo habia funcionado o no, ya que en visita del dia 25 de octubre manifestaban que se estaba inundando la vivienda por las fuertes lluvias, la residente relata que a pesar de las fuertes lluvias de las ultimas semanas no se les ha inundado mas la vivienda. Se le explica que aun hace falta hacer un bordillo para finalizar el arreglo del anden.



BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
TRANSICION V	<p>El día 14 de noviembre en horas de la tarde en el barrio transición V en compañía del presidente de la junta de acción comunal el señor Jhon, la profesional social de interventoria, el profesional social contratista y el inspector de obra, se da inicio al recorrido indicándole a las personas la importancia de realizar las actas de vecindad antes de iniciar la ejecución de la obra, esto con el fin de verificar como se encuentra el estado de los predios antes de iniciar la obra; a su vez la comunidad manifestó inconformidad con el contratista debido a que en repetidas ocasiones se han realizado varias visitas del contratista y no han iniciado la obra, la profesional social de interventoria les explica que por motivos internos del contratista se han presentado atrasos pero que en el menor tiempo posible se van a iniciar las actividades constructivas del sendero peatonal.</p> <div></div>
JUVENTUD	<p>El día 15 de Noviembre en horas de la tarde se realizan actas de vecindad de cierre en el barrio la Juventud con el fin que cada propietario de cada predio firmara a conformidad que durante la ejecucion de la obra no se les daño o afecto algo del predio.</p> <div></div>

	
JUVENTUD	<p>El dia 17 de noviembre durante recorrido del contratista surgio un inconveniente en la cra 20B No.3n-06 esquina, en la cual la propietaria del predio Luz Aguilar manifiesta que los arreglos que le hicieron del sendero peatonal en fechas pasadas no funciono, ya que se le volvió a meter el agua a la vivienda a raíz de las fuertes lluvias, el inspector del contratista le explica a la señora que se van a tomar nuevamente desiciones técnicas para realizar su respectivo arreglo y poderle dejar el sendero peatonal en optimas condiciones para el buen uso de este.</p> <p>Dicha solicitud fue remitida al residente del contratista y al residente de interventoria los cuales determinan que hay que levantar toda la losa instalada y volver a pasar niveles de tal manera que cuando se presenten fuertes lluvias no se vea afectado el predio.</p> 
JUVENTUD	<p>El dia 20 de Noviembre en horas de la mañana se realizan actas de vecindad de cierre en el barrio la Juventud con el fin que cada propietario de cada predio firmara a conformidad que durante la ejecucion de la obra no se les daño o afecto algo del predio.</p> 

	
SAN ALONSO	<p>El día 21 de noviembre en el barrio san alonso se inicia reunión con la propietaria del predio la señora Sonia Patricia Cossio, se cuenta con el acompañamiento de la junta de acción comunal Sandra Marin, a su vez ediles de la comuna 13 entre ellos la señora Olga Arenas, hizo presencia la interventoria Jesak SAS y profesionales social, Hseq y residente del contratista. Dicha reunión se lleva acabo con el fin de dejar constancia de la visita que fue solicitada por la propietaria del predio para solucionar un tema de inundación en el predio ubicado en la Cra 33ª No. 7-56.</p> <p>Durante esta reunión el residente de interventoria le hace varias recomendaciones al contratista entre esas hacer un sumidero longitudinal en el nivel mas bajo de la rampa, con un desagüe de tubería de 6 pulgadas como mínimo, buscando el desahogue con niveles de la via para esta red pluvial.</p> <p>Nota: el contratista se compromete a revisar los niveles existentes en la via y asi definir si las pendientes minimas de desague cumple con la pendiente mínima de 2 por ciento. <i>(Anexo 2 acta de reunion San Alonso)</i></p> 

	<div></div> <div></div>
SAN ALONSO	<p>En recorrido barrio San alonso el dia 21 de noviembre en la Cra 33ª No.17-05 los propietarios de este edificio manifiestan que durante la construcción de los andenes en loseta prefabricada las cajas de servicios públicos se llenaron de cemento y arena lo cual esta impidiendo que se hagan los registros de tomas adecuadamente, adicional a eso piden amablemente al contratista que sean despegadas las tapas ya que no se pueden abrir por el cemento que quedo acumulado alrededor de estas, a lo que el contratista responde que en el menor tiempo posible va realizar el respectivo arreglo de lo solicitado por la comunidad.</p> <div></div>

	
ALBANIA	<p>El día 21 de noviembre siendo las 10:00am en el barrio Albania en compañía del contratista e interventoria jesak sas y ediles de la comuna 14 morrorico y comunidad aledaña a la obra.</p> <p>La edil Nathaly Quintero relata que la comunidad esta inconforme con la obra y solicitan que desde la parte tecnica se les explique cual fue el proceso constructivo y cuales van hacer las posibles soluciones frente a las problematicas manifestadas por la comunidad en la calle 51 No. 27-31 se acerca el propietario de este predio manifestando que la caja del contador la sellaron cuando se fundio la placa en concreto se le manifiesta al señor que se va hacer el respectivo realce de caja para el buen funcionamiento de esta; en este mismo predio se esta presentando una filtracion de agua, el contratista le explica que se le va hacer un bordillo a medida del porton.</p> <p>Ademas se explica a la comunidad como fue la construccion del pavimento con MR38 en el cual se realiza un sistema de dobelas modulacion según el espacio, realizando refuerzos en espacios irregulares como lo es pozos y cajas.</p> <p>El día sabado 18 de noviembre, se fundio con concreto MR38 y por falta de planeacion del contratista no se tiene el resultado esperado, buscando una solucion en la que consiste en dilatar el concreto según el modelamiento de dobelas y aplicar un mortero estructural para dar el resultado esperado según la especificacion tecnica, esta reparacion debera realizarse el día de hoy 21 de noviembre, iniciando con una muestra del producto que debera ser presentada a la interventoria y/o supervision del contrato. El contratista debe entregar las cajas domiciliarias de cada uno de las viviendas ya que estan quedando debajo del concreto aplicado.</p> <p>La interventoria y cotratista se comprometen a llevar un seguimiento mas estricto a los acabados del concreto MR38 y asi entregar a satisfaccion a la comunidad. <i>(Anexo 3 acta de reunion albania)</i></p>

	<div></div> <div></div> <div></div>
CHAPINERO	<p>El día 21 de noviembre se entabla una conversacion con el Sr Epifanio Rojas por medio de una llamada telefonica, con el fin de informarle al propietario que se va intervenir la rampa de acceso vehicular que esta ubicada en frente del predio mencionado anterior mente. El señor pide le sea comunicado con tiempo el dia en que se va realizar dicha intervencion para ellos organizarse y poder sacar los vehiculos.</p> <p>El contratista a su vez le explica al propetario que por un tiempo de 7 a 10 dias no podran ni entrar ni salir vehiculos para permitir el tiempo de secado del concreto. <i>(Anexo 4 acta de reunion chapinero)</i></p>

	<div><p>21 nov 2023 12:10:34 p. m. Calle 4 Recorrido Social Chapinero Grupo 1</p></div> <div><p>21 nov 2023 12:06:49 p. m. Calle 4 Recorrido Social Chapinero Grupo 1</p></div> <div><p>21 nov 2023 11:57:40 a. m. Calle 4 Recorrido Social Chapinero Grupo 1</p></div>
ALBANIA	<p>El día 23 de noviembre se realiza recorrido de obra en los frentes de trabajo activos con la parte contratista, interventoria y supervision del contrato.</p> <p>Se inicia en el barrio Albania recorrido de obra donde la supervision del contrato manifesto la no conformidad con el concreto aplicado en la zona 1, comunidad relatan que el agua en temporadas de fuertes lluvias se estaba metiendo en las viviendas en un acceso de parqueadero de una de las viviendas, emitiendo como respuesta el contratista que aun no se habia construido la rampa de acceso vehicular para impedir que ingrese este tipo de aguas a la vivienda.</p> <p>La parte de interventoria cuestionan el porque no se ha realizado pozo de inspeccion del predio ubicado en la calle 51 No. 27-31 Miraflores parte baja, a lo que el contratista responde que el propietario habia solicitado que se le dejara destapada la tapa ya que el requeria hacer</p>

	<p>unos trabajos internos a lo cual interventoria solicita sea realizada y dar acabado.</p> <div><p>24 nov 2023 10:51:36 a. m. Carrera 51 Recorrido Social: Mecanica Grupo 1</p></div> <div><p>23 nov 2023 8:36:45 a. m. Carrera 51 Acompañamiento a Recorrido Técnico Grupo 1</p></div>
SAN ALONSO	<p>Se continua recorrido el 23 de noviembre llegando al barrio San alonso Calle 20 entre 29 y 30 la interventoria manifiesta sean corregidas en el menor tiempo posible el tropezon de una caja de servicios publicos y la perdida de capa de concreto de una rampa de acceso vehicular del edificio dimonetti.</p> <div><p>23 nov 2023 9:17:08 a. m. Calle 20 Acompañamiento a Recorrido Técnico Grupo 1</p></div>
CHAPINERO	<p>El dia 23 de noviembre en recorrido se hace visita al barrio chapinero la supervision del contrato informa la construccion de una rampa vehicular en el predio ubicado en la calle 4 No.10-56 definiendo hacer rampa en concreto con malla electrosoldada, se le comunica la pripietario del predio por medio de llamada telefonica que la siguiente semana se iniciarian labores de construccion.</p>

	
JUVENTUD	<p>El día 23 de noviembre se realiza acta de reunion en el barrio la juventud de acuerdo con las inconformidades presentadas por el propietario del predio ubicado en la cra 20B No.3n-06 se llevo a cabo la reparacion por parte del consorcio santander revisando los niveles del tramo de la loseta prefabricada instalada corrigiendo asi emposamientos, logrando asi un correcto escurrimiento del fluido proveniente de las precipitaciones.</p> <p>Se le hace entrega a la propietaria la señora Luz Aguilar quien recibe a satisfaccion el dia 23 de nov en presenica del contratista, interventoria y supervision. (Anexo 5 acta de reunion juventud)</p> <div></div>

BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
	<p>El día 01 de diciembre, siendo las 8:00 de la mañana se inicia recorrido de obra en compañía de la interventoria Jesak, profesional HSEQ, Social y residente del contratista, y la supervisión del contrato, se lleva acabo esta actividad con el fin de determinar el estado en el que se</p>

Código: CS-PRO-INF-001	Versión: 0	Página 68
Elaboró: Consorcio Santander	Revisó: Ingeniera residente	Aprobó: Director de Punto

ALBANIA

encuentran los frentes que actualmente estan abiertos, los inconvenientes que se han presentado y las posibles soluciones, evidenciándose desde la parte social que todo se encuentra bien.

Ademas se realiza un acta de reunión con el propietario de la vivienda ubicada en la cra 51 No. 27-31 ya que este solicita al contratista amablemente se realice un realce de una tapa de inspección de aguas negras y que quedara a 5m de expesor sobre el suelo ubicado debajo de unas escaleras. *(Anexo 2 acta reunión realce de caja)*



INDEPENDENCIA



ALBANIA

El día 19 de diciembre se realiza recorrido de obra en el barrio Albania en compañía de la interventoría Jesak SAS, en aras de dar cumplimiento a sus labores sociales la profesional entabla una conversación con el señor Adolfo Vargar propietario de la vivienda ubicada en la Carrera 51 # 27-31 Miraflores parte baja la quebrada, el cual manifiesta que durante la ejecución de la obra de senderos peatonales en concreto, le dañaron la fachada de su casa ya que chispoteo cemento en el porton, fachada y reja de la vivienda, se comenta a la parte técnica del contratista e interventoría para subsanar los daños ocasionados en la vivienda en el menor tiempo posible.



	
EL ROSAL	<p>Se continuo recorrido de obra el dia 19 diciembre en los barrios el Rosal y la Independencia en compañía de la profesional social de interventoria, se hace un recorrido por los sectores evidenciándose que todo se encuentra en optimas condiciones y sin inconvenientes.</p>  
INDEPENDENCIA	
	<p>El dia 22 de diciembre en el barrio Albania se realiza un puerta a puerta en el cual se le socializo a la comunidad la programación para la aplicación del concreto ya que cuando se realizan estas actividades es de gran importancia la ayuda de las personas aledañas a la zona ya que no se permite ni entrada ni salida de vehículos o motos.</p>

ALBANIA



BARRIOS	ACTIVIDADES REALIZADA
	En los barrios Albania, Chapinero, El Rosal y La Independencia se lleva a cabo una socialización con las comunidades mencionadas anteriormente con el fin de informarles la suspensión de la obra por unos días desde 22 de diciembre, esto se determina por fechas

EL ROSAL

decembrinas las cuales se retomarían nuevamente el día 15 de enero dichas actividades constuctivas. La comunidad acepta a conformidad los días de suspensión en labores constructivas.



CHAPINERO



ALBANIA



En el barrio Albania se realiza socializacion a la comunidad con el fin de comunicarles y pedirles amablemente la colaboracion para la fundida del MR38, con el fin de prevenir que se presenten en ese

ALBANIA

momento inconvenientes o obstaculos que impidan la ejecucion de la actividad previamente programada por el contratista.

Se entablo conversaciones con los dueños de vehiculos que estaban impidiendo el paso del Mixer camion mexclador de concreto para que los retiraran y se pudiera dar el ingreso adecuadamente. Actividad que se finaliza exitosamente.



SAN ALONSO

El dia 17 de enero la profesional social en ara de sus funciones de actividades de recorrido urbano realizo acompañamiento a la interventoria en compañía del area tecnica del contratista con el fin de verificar y ultimar detalles de los pendiente y compromisos que tiene el contratista con la comunidad.



INDEPENDENCIA



CHAPINERO

El día 23 de enero se realiza recorrido de obra en el barrio Chapinero con el fin de entregar un volante informativo a la comunidad para extenderles la invitacion a la entrega oficial de la obra de adecuacion de andenes en el sector.



CHAPINERO	<p>El día 24 de enero se realiza recorrido urbano con la comunidad del barrio Chapinero para verificar y ultimar detalles para la reunión de socialización de cierre y entrega de la obra en el barrio.</p>  <p>24 ene 2024 8:53:11 a. m. Carrera 16 Reunión de Socialización de Cierre de Chapinero Grupo 1</p>
ALBANIA	<p>El día 25 de enero el profesional social en aras de sus funciones de actividades de recorrido urbano y atención de puntos PAC a la comunidad, realiza acompañamiento a la parte técnica del contratista en la fundida del MR38, esto se realiza para prevenir inconvenientes y obstaculizaciones en la zona en el momento de la llegada del vehículo mezclador de concreto (Mixer).</p>  <p>25 ene. 2024 9:01:29 a. m. 7°7'53,628"N -73°6'18,216"W 55° NE Santander Altitud:1090.9m Velocidad:0.0km/h Albania - socialización de fundición en el barrio Número de índice: 406</p>  <p>25 ene. 2024 9:18:12 a. m. 7°7'53,642"N -73°6'17,917"W 234° SW Santander Altitud:1088.8m Albania - socialización de fundición en el barrio Número de índice: 408</p>
	<p>El día 26 de enero se realiza recorrido de obra en compañía de la interventoria Jesak SAS y supervision del contrato, con el fin de verificar en que porcentaje se encuentra las obras a la fecha en los diferentes sectores.</p>

ALBANIA



INDEPENDENCIA



El día 7 de febrero el profesional social en aras de sus funciones de actividades de recorrido urbano y atención de puntos PAC a la comunidad.

ALBANIA



INDEPENDENCIA

El 13 de febrero, el Profesional Social llevó a cabo la documentación de actas de vecindad de clausura en el Barrio de la Independencia, cumpliendo de manera satisfactoria con todos los objetivos establecidos para dicho cierre.



5.1.5 Conformación de Comité de Veeduría

Durante el proceso de ejecución del proyecto se realizaron reuniones de socialización de inicio en donde fue posible conformar comités de veeduría ciudadana con los cuales se crearon grupos de WhatsApp, manteniendo una comunicación constante y reuniones de manera periodica, con el fin de realizar un seguimiento al avance y finalización de la obra.

Tabla 5: Participantes de Veeduría Ciudadana

COMUNA	BARRIO	VEEDURIA	QUIENES LA CONFORMAN	INTEGRANTES
Comuna 14 Morrорico	Barrio las vegas	Creada	5 representastes de la comunidad: presidente JAC Y Veedores ciudadanos	Diego aldana
				Ruth solano
				Jose pedraza
				Arcener duarte
Comuna Oriental	Barrio San alonso	Creada	4 representantes de la comunidad: presidente JAC y veedores ciudadanos	Gisella jacome
				Alvaro cartagena
				Elsa gualdron
				Sandra gomes
Comuna Oriental	Barrio los pinos	Creada	4 representantes de la comunidad: presidente de JAC y veedores ciudadanos	Armando calderon
				Gloria rocha
				Piedad peña
				Rafael carillo
				Armando chacon

COMUNA	BARRIO	VEEDURIA	QUIENES LA CONFORMAN	INTEGRANTES
Comuna 3 San Francisco	Barrio la universidad	Creada	3 representastes de la comunidad: presidente JAC Y Veedores ciudadanos	Clauda bermunez
				Javier Fonseca
				Miguel Gonzales
Comuna 13 Oriental	Barrio la Aurora	Creada	2 representantes de la comunidad: Ediles	Margarita victoria
				Elsa gualdron
Comuna 14 Morrорico	Barrio limoncito	Creada	5 representantes de la comunidad: veedores ciudadanos y ediles	Saul Sandoval
				Nathalie quintero
				Hedilio Florez
				Saluciano Pinto
				Reinaldo Molina
COMUNA	BARRIO	VEEDURIA	QUIENES LA CONFORMAN	INTEGRANTES
Comuna 3	Chapinero	Creada	3 representastes de la comunidad: presidente JAC Y Veedores ciudadanos	Alvaro hernandez
				Hector Dario Rodriguez
				Eduardo mendoza
Comuna 2 Nor-Oriental	La independencia	Creada	4 representantes de la comunidad: Ediles	Jeison herrera
				Carolina Quiroga
				Trinon Gonzales
				Alirio Gonzales
COMUNA	BARRIO	VEEDURIA	QUIENES LA CONFORMAN	INTEGRANTES
Comuna 14	Albania	Creada	4 representastes de la comunidad	Vladimir quintero
				Carmen contreras
				Dincelina Rivera
				Matha sepulveda
Comuna 1	El Rosal	Creada	3 representantes de la comunidad	Ovidio Vargas
				Libia Castillo
				Alfredo Ramirez
Comuna 2 Nor-Oriental	La Juventud	Creada	4 representantes de la comunidad	Victor Cabrera
				Mary luz orduz
				Sandra Ardila
				Eliecer Jaime
Comuna 1 Norte	Campo Madrid	Creada	3 representantes	Luz Velazques
				Wilson Caballero

			de la comunidad	Jesica Rodriguez
COMUNA	BARRIO	VEEDURIA	QUIENES LA CONFORMAN	INTEGRANTES
Comuna 2	Transición V	Creada	4 representastes de la comunidad	Mery Picon
				Orlando Arias
				Maria Elda Gomez
				Eliberto Romero

6. PROGRAMA DE DIALOGO Y PARTICIPACION CIUDADANA

Con este ítem se quiere generar espacios de encuentro, diálogo y atención a la ciudadanía para promover el conocimiento, la apropiación y corresponsabilidad con el desarrollo del proyecto **ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER**. Además, buscamos minimizar los efectos y externalidades negativas del mismo, contemplando factores sociales, económicos, ambientales y las problemáticas inherentes a la implantación de proyectos urbanos en espacios consolidados

6.1 Reunión de Inicio

Para el informe final el Consorcio Santander realizo un total de catorce (14) Reuniones de Socialización de Inicio que permite al componente de Gestión Social dar a conocer el contrato en cada una de las comunas que se va a intervenir.

Durante el desarrollo de la reunión se dieron a conocer los siguientes contenidos:

- ✚ Presentación del personal contratista del consorcio Santander, de la interventora Jesak SAS y sus respectivos equipos de trabajo, y la alcaldía de Bucaramanga
- ✚ La profesional encargada del área social expone los alcances y las características del contrato, además las especificaciones técnicas sobre el funcionamiento de la obra a construir.
- ✚ Presentación del Plan de Gestión Social y sus componentes.
- ✚ Se dieron respuestas a preguntas, dudas e inquietudes a la comunidad.

Tabla 6: Reuniones de Inicio de Obra

SOCIALIZACIÓN INICIO DE OBRA			
FECHA	LUGAR	HORA	SECTOR
23 / marzo / 2023	Colegio Santa Teresita	3:30 PM	Barrio Los Pinos
23 / Marzo / 2023	Calle 19#31-54 SAFETY	6:00 PM	Barrio San Alonso
24/ Marzo / 2023	Salón comunal	6:00 PM	Barrio La Vega

<div>CS</div> <div>Consorcio Santander</div>		REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1	
CONTRATO No:		Contrato 022- 2023		FECHA: 23 Marzo y 24 Marzo	
OBJETO:		ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1			
					
OBSERVACIONES:		Socializacion inicio de obra Barrio los pinos comuna 13 Oriental		OBSERVACIONES:	
				Socializacion inicio de obra Barrio los pinos comuna 13 Oriental	
					
OBSERVACIONES:		Socializacion inicio de obra Barrio San alonso comuna 13 Oriental		OBSERVACIONES:	
				Socializacion inicio de obra Barrio San alonso comuna 13 Oriental	
					
OBSERVACIONES:		Socializacion inicio de obra Barrio la vega comuna 14 de Morrорico		OBSERVACIONES:	
				Socializacion inicio de obra Barrio la vega comuna 14 de Morrорico	

SOCIALIZACIÓN INICIO DE OBRA			
FECHA	LUGAR	HORA	SECTOR
26 mayo	Cra 24 # 3-49 salon comuanol	3:00 pm	Independencia
05 mayo	Calle 4 con cra 17 esquina	8: 00am	Chapinero



REGISTRO FOTOGRAFICO

Página 1 de 1

CONTRAT O No:

Contrato 022- 2023

FECHA:

Junio

OBJETO:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1









OBSERVACIONES:

Entrega volante informativo a socializaciones inicio de obra

SOCIALIZACIÓN INICIO DE OBRA			
FECHA	LUGAR	HORA	SECTOR
02 de junio 2023	Cra 50#32-48 salon comunal	3:30 pm	Albania
09 de junio 2023	Cancha de tierra	3:30 pm	El rosal
23 de junio 2023	Caseta comunal	3:30 pm	La juventud
28 de junio 2023	CDI campo Madrid	9:30 am	Campo Madrid

6.2 Reunión de Avance de Obra Veeduría Ciudadana

Se le da cumplimiento cuando se ejecuta el 50% del contrato, con el fin dar de dar a conocer a los asistentes lo que se ha realizado hasta el momento y brindarles información acerca de las actividades faltantes.

De acuerdo a la ejecución del proyecto mensualmente se realizaron reuniones de avance con los comités de participación ciudadana, igualmente se tuvo una comunicación constante a través de medio telefónico y por las actividades de recorrido urbano y atención a los puntos PAC.

Tabla 7: Reuniones de Socialización de Avance

REUNIÓN DE AVANCE BARRIO SAN ALONSO
En el barrio San alonso el día 29 de septiembre se realiza recorrido con la veeduría ciudadana, en el cual se trataron temas como explicación de la obra, procesos constructivos y avances, contratista responde preguntas, dudas e inquietudes.
AVANCES Y ACUERDOS
<p>Siendo las 7:30am se da inicio a la socialización de avance de obra, con el acompañamiento de la residente de obra Iliana Velandia, la profesional social de Interventoria Eslendy Corzo, el profesional HSEQ Bernardo Suarez, se le agradece por el tiempo prestado a las personas que asistieron, se da inicio al recorrido por la obra de la calle 20 entre cra 29 y 30 costado sur y norte, se le explica al grupo de veeduría el atraso y los inconvenientes que se han presentado en obra, entre ellos las podas aéreas y radiculares que se tuvieron que hacer, el arreglo de las rampas de acceso vehicular que quedaron con pendientes muy pronunciadas, se les mostro el tramo que se intervino adicional de la Cra 29 No. 19-67, se tomaron en cuenta las observaciones de parte de la comunidad para mantener el espacio publico y preservar la seguridad de los peatones.</p> <p>Se le informa a la veeduría ciudadana el avance que se ha tenido hasta la fecha y esta pendiente finalizar las actividades para programar la reunión de cierre y la entrega final de la misma.</p> <div><p>29 sep. 2023 7:50:29 a. m. 7°7'47.79228"N -73°7'4.46544"W ±4.00m</p></div>

REUNIÓN DE AVANCE CAMPO MADRID
En el barrio Campo Madrid el día 29 de septiembre se realiza recorrido con la veeduría ciudadana del barrio campo Madrid, se explica el proceso constructivo de los barandales y los avances que se han tenido hasta la fecha, se responden preguntas dudas e inquietudes.
AVANCES Y ACUERDOS
Siendo las 7:30am se da inicio a la socialización de avance de obra con la veeduría del barrio campo Madrid, para informarle a la comunidad y evidencien los avances que ha realizado hasta la fecha el contratista, se conto con el acompañamiento de la residente de obra Iliana Velandia, Residente de interventoria Edward Vera, profesional social contratista, profesional social de interventoria Eslendy Corzo, profesional HSEQ Bernardo Suarez.

Desde la parte técnica informan que hasta la fecha se han instalado 89 metros lineales de barandales, el presidente de junta y la veeduría ciudadana le hace énfasis al contratista de priorizar la instalación de barandas en las zonas de discapacidad del barrio, ya que en el recorrido de inicio de obra y socialización de esta la señora Isidora Galvis y la junta de acción comunal mencionan que el proyecto se paso especialmente para priorizar y ayudar a las personas con limitaciones físicas.



6.3 Reunión de Cierre de Obra

Para las reuniones de finalización se citó al comité veedor de cada uno de los frentes ejecutados, presidentes JAC, ediles y comunidad en general, igualmente se contó con el acompañamiento de los profesionales de la interventoría JESAK SAS y la empresa contratista Consorcio Santander, en la reunión se socializo el proceso constructivo, se realizó un recorrido por el sector, se recibieron observaciones por parte de la comunidad y se brindaron recomendaciones a la comunidad para el buen uso y cuidado de la obra.

Para el presente informe se adjuntan las actas de vecindad de Cierre que estaban pendientes por realizar y entregar “Independencia, Albania y Campo Madrid. **(Ver Anexo 1)**

Tabla 8: Reuniones de Socialización de Cierre

ENTREGA DE OBRA BARRIO LA UNIVERSIDAD
En el barrio la Universidad se hace entrega oficial de la obra de adecuación de andenes del costado oriental carrera 29 entre calle 10 y 11 y calle 9ª entre carreras 24 y 25 costado norte, desde la parte técnica del contratista se realizo una explicación del proceso constructivo y se le hace entrega del

manual del espacio publico el cual fue avalado y aprobado por el residente de interventoria el ingeniero Edward Vera.

AVANCES Y ACUERDOS

Se inicia recorrido de obra en la Cra 29 entre calles 10 y 11 en compañía de la junta de acción comunal, profesional social y residente de interventoria, profesionales HSEQ, residente y social del contratista. Se le explica a la comunidad desde la parte técnica el proceso constructivo que se realizo en el anden que colinda con el lote, el profesional HSEQ explica las dos podas aéreas y radicales que se realizaron a los individuos arbóreos que se encontraban en el frente de intervención. A la presidente de la Junta de Acción Comunal se le muestra evidencias fotográficas del antes y depues de la ejecución de la obra, a su vez se le manifiesta que hay losetas manchadas con aceite ya que hay motocicletas invadiendo el espacio publico gerenando deterioro en estas.

En el lote de la universidad UIS hay un árbol de mango el cual debido a su altura y la expansión de su follaje transpasa el muro que colinda con la obra; actualmente se encuentra manchada la loseta intalada en este sector debido al desprendimiento y caída constante de la flor de este individuo vegetal.

Se le explica a su vez a la señora Claudia presidenta de la junta que se entregan los sumideros presentes en la intervención del sector debidamente aseados.



ENTREGA DE OBRA BARRIO SAN ALONSO

En el barrio San Alonso se realiza la obra oficial de los frentes de la calle 20 entre cra 29 y 30 costado sur, calle 20 entre cra 29 y 30 costado norte, costado occidental de la cra 33ª entre calle 17 y 19. Se les informa a la comunidad, ediles y Junta de Acción Comunal sobre todo el proceso constructivo,

entrega y explicación del manual del espacio publico el cual fue avalado y aprobado por el residente de interventoria el ingeniero Edward Vera.

AVANCES Y ACUERDOS

Se inicia recorrido de obra en la cra 33ª con 17 se le explica a la Junta de Acción Comunal representada por la señora Sandra Marin y ediles de la comuna, el proceso constructivo del tramo que comprende de la cra 33ª con 17 hasta la cra 33ª con 19 esquina. La Ing. Residente Iliana Velandia, explica las intervenciones realizadas tales como:

- Proceso de demolición y excavación
- Replanteo
- Instalación de loseta prefabricada.

Durante el recorrido de la entrega surgio una inconformidad por una residente del sector la cual manifiesta que cuando llueve, se le emposa el agua en el sifon ya que este no da abasto, desde la parte contratista realizan una prueba de agua evidenciándose un leve empozamiento, sin embargo residentes del sector relatan que llevan mas de 25 años presentando este tipo de inundaciones en todas las casas del sector, lo que se concluye que no es por el proceso constructivo esta problemática, ni que tampoco surge con la ejecución de la obra.

También se aclara que el desagüe existente que tiene la casa en el anden es de 3 pulgadas lo cual en tiempos de altas y fuertes lluvias no da abasto con el caudal que se presente.



En el predio ubicado en la cra 33ª No. 18- 72 el residente manifiesta que durante la ejecución de la obra la tapa de cierre de válvula fue hurtada, a lo que el contratista manifiesta que hará la compra para hacer la respectiva reposición de esta.

Por otro lado, uno de los residentes también manifiesta que durante la ejecución de la obra no se realizo la actividad de brechado a lo cual el consorcio responde que dicha actividad si se llevo a cabo ya que hace parte del proceso constructivo, seguimiento que realiza interventoria atravez de su inspector de obra.

En la calle 20 No. 29-37 el propietario de este predio manifiesta nuevamente que el carro le golpea al entrar y salir del parqueadero debido a que la rampa de acceso vehicular quedo muy alta, la parte técnica de interventoria revisa y le indica al contratista la decisión de modificarla en el menor tiempo posible.



ENTREGA DE OBRA BARRIO LA JUVENTUD
<p>En el barrio la Juventud se hace entrega oficial de la obra de adecuación de andenes en 7 tramos ubicados en:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Calle 1N entre cra 21bb hasta la cra 20^a▪ Cra 20^a entre calles 1 y calles 1N▪ Cra 20c entre calles 1AN y calle 2N▪ Calle 3N entre cra 21 y cra 21^a▪ CALLE 7N entre cra 20 y 19▪ Calle 5N entre cra 18 y 19 <p>Presupuestos que son participativos del año 2021, a su vez se le hace entrega del manual del espacio publico el cual fue avalado y aprobado por el residente de interventoria el ingeniero Edward Vera.</p>
AVANCES Y ACUERDOS
<p>Se inicia recorrido en la cra 20c No. 1n-30 se cuenta con el acompañamiento del señor Juan Aparicio presidente de la junta comunal, el señor edil Marcial Sandoval, la señora Sandra Ardila veedora ciudadana, el señor Víctor Cabrera Veedor y personas de la comunidad a quienes se les explica el proceso constructivo en cada uno de los frentes de trabajo ejecutados en el proyecto 022-2023.</p> <p>En el recorrido las personas de la comunidad manifiestan algunas inconformidades por varias losetas sueltas y en mal estado, en la cra 20b 3n esquina se presenta necesidad de brechar y corregir todo lo que esta visiblemente dañado, a su vez piden hacer un filtro para conducir el agua lluvia. En la cra 21 No. 20-40 se debe realizar la reposicion de unas baldosas que estaban en la fachada de la vivienda anterior mente mencionada lo cual se puede corroborar en las actas de vecindad de inicio.</p> <p>La comunidad solicita la medición en su totalidad de los frentes que se ejecutaron, sin embargo, el contratista no realiza dicha actividad, dejando claro que la comunidad no tiene en su totalidad claridad de cuantos metros realmente se ejecutaron, queda como compromiso realizar detalles y acabados por parte del contratista, la junta de acción comunal solicita una documentación la cual queda como compromiso enviar al profesional social del contratista.</p>



ENTREGA DE OBRA BARRIO AURORA
En el barrio Aurora se realiza la obra oficial de los frentes intervenidos de la calle 31 con carreras 29 hasta carrera 28. Se les informa a la comunidad, ediles y Junta de Acción Comunal sobre todo el proceso constructivo, entrega y explicación del manual del espacio publico el cual fue avalado y aprobado por el residente de interventoria el ingeniero Edward Vera.
AVANCES Y ACUERDOS
<p>se inicia recorrido en la carrera 31 No. 28-29 barrio la Aurora se cuenta con el acompañamiento de la edil Margarita perez de la comuna 13 y la señora Olga arenas a quienes se les explica el proceso constructivo en cada una de la obra ejecutada en el proyecto 022-2023. En el recorrido se observa que el adoquin en general se encuentra en desgaste prematuro en el cual se presenta huecos y fisuras, el contratista manifiesta que esta a la espera de garantía por parte del proveedor.</p> <p>En los alconques se evidencia material de residuos solidos, ordinarios y material de construcción, se les explica en el recorrido que el profesional HSEQ envio a la secretaria de ambiente el inventario de alconques y zonas verdes a la alcaldía de Bucaramanga a la oficina de la ingeniera Nidia Centeno. Hasta la fecha se encuentra a la espera de una pronta respuesta por parte de la entidad correspondiente.</p> <p>Los ediles manifiestan que la comunidad no hace presencia en la soclizacion de cierre aun asi el contratista avisando con días de anticipación haciendo Volanteos y perifoneos de la invitación a la reunión. No obstante, se les explica a todos los presentes cual fue el proceso contructivo, los percanses y cambios que se realizaron durante la ejecución de la obra.</p> <p>Se deja como compromiso el cambio de los adoquines en mal estado y la respuesta por parte de la secretaria de ambiente de los arboles que se deben plantar en cada alcorque realizado. Se entrega la obra a satisfacción de la comunidad y representantes de la comunidad.</p>



ENTREGA DE OBRA BARRIO CHAPINERO

En el barrio Chapinero se hace entrega oficial de la obra de Adecuación de Andenes en 3 tramos ubicados en:

- Costado sur de la calle 4 entre cra 16 y 17
- Costado occidental de la carrera 17 entre calle 4 y 5
- Costado norte calle 5 entre carrera 17 y 16

Presupuestos que son participativos del año 2021, a su vez se le hace entrega del manual del espacio publico el cual fue avalado y aprobado por el residente de obra de la interventoria, el arquitecto Sandro Rios.

AVANCES Y ACUERDOS

Se inicia recorrido en el sector intervenido, se cuenta con el acompañamiento del señor Eduardo Mendoza presidente de la junta de acción comunal, el señor Alvaro Hernandez representante de la comuna, el tesorero el señor Hernando Florez y personas de la comunidad a quienes se les explica el proceso constructivo en cada uno de los frentes de trabajo ejecutados en el proyecto 022-2023.

Se reúnen el profesional social, HSEQ, inspector y residente del contratista Consorcio Santander e interventoria JESAK SAS, durante la entrega se encuentra que la comunidad aladaña a la obra esta haciendo un uso inadecuado del espacio publico, debido a esto el presidente de junta se compromete a gestionar y arreglar los daños ocasionados por la comunidad para que sean arreglados en el menor tiempo posible; Desde el área social del contratista se asume el compromiso de hacer entrega y socialización del folleto que informa a la comunidad el uso que se le debe dar al espacio publico.

Se realiza la entrega a satisfacción teniendo en cuenta que ya se finalizaron las actividades contructivas y el contratista no tiene pendientes, ni PQRS abiertas en el frente de trabajo desde el área social. El señor Eduardo presidente de la junta recibe y firma satisfactoriamente el acta de reunión.



ENTREGA DE OBRA BARRIO ROSAL
<p>En el barrio Rosal se hace entrega oficial de la obra de Adecuación de Andenes en 3 tramos ubicados en:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Costado occidente de la carrera 20 desde la calle 54N hasta la calle 56N▪ Costado orienta de la carrera 20 desde la calle 56N hasta la calle 58N▪ Costado oriente calle 58N desde la carrera 20 hasta volver encontrar la intersección con la carrera 20 <p>Presupuestos que son participativos del año 2021, a su vez se le hace entrega del manual del espacio público el cual fue avalado y aprobado por el residente de obra de la interventoría, el arquitecto Sandro Ríos.</p>
AVANCES Y ACUERDOS

Se inicia recorrido en el sector intervenido, se cuenta con el acompañamiento del señor Alfredo Ramirez presidente de la junta de acción comunal, el señor Ovideo Vargas representante de la comuna, el edil Jose sandoval y personas de la comunidad a quienes se les explica el proceso constructivo en cada uno de los frentes de trabajo ejecutados en el proyecto 022-2023.

Se reúnen el profesional social, HSEQ, inspector y residente del contratista Consorcio Santander e interventoria JESAK SAS, La comunidad expresa gratitud por las actividades constructivas en los andenes, pero plantea la posibilidad de ampliar el andén en la zona de la cancha. Se les informa que la solicitud fue presentada a la supervisión del contrato y no fue aprobada, considerando que el ancho según el POT debe ser de un metro. A pesar de ello, se acepta la conformidad y se sugiere que la Junta de Acción Comunal presente directamente la solicitud a la secretaria de infraestructura. Desde el área técnica se deja el compromiso de realizar una instalación de barandas en el sector de la cancha.

Se realiza la entrega a satisfacción teniendo en cuenta que ya se finalizaron las actividades contructivas y el contratista no tiene pendientes, ni PQRS abiertas en el frente de trabajo desde el área social. El señor Alfredo Ramirez presidente de la junta recibe y firma satisfactoriamente el acta de reunión.



6.4 Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas

6.4.1 Actas de Vecindad y/o Entorno:

Este Items tiene como objetivo establecer previo a la intervención, las condiciones físicas originales de cada uno de los predios ubicados en el área del proyecto, como base para determinar las variaciones que se den en el tiempo por efectos del proceso constructivo.

El área de gestión social realizo acompañamiento al área técnica para el levantamiento de actas de vecindad de inicio a cargo del contratista y con el acompañamiento de la interventoría; para la toma de fotografías; con el fin de registrar el estado actual de las zonas circundantes frente a la obra; para el levantamiento de esta información, se tiene en cuenta el criterio técnico como prioridad de las zonas que posiblemente pueden verse afectadas con los trabajos a

realizar, áreas susceptibles con la construcción, ademas si se evidencian rampas de acceso vehicular también se realizara el acta correspondiente como soporte del estado en el que se encuentran para el desarrollo del contrato **ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS.**

➤ ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

Tabla 9: Actas de Vecindad de Inicio

ACTAS DE VECINDAD			
FECHA	Barrio	HORA	SECTOR
30 / marzo / 2023	Los pinos	7:00 am	Comuna Oriental
31 / Marzo / 2023	Las vegas	7:00 am	Comuna 14 Morrорico

<div><div>CS</div><div>Consortio Santander</div></div>	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRAT O No:	Contrato 022- 2023	FECHA:	Abril
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1		
			
OBSERVACIONES:	Entrega volante informativo Barrio la Universidad comuna 3	OBSERVACIONES:	Entrega volante informativo Barrio la Universidad comuna 3
			
OBSERVACIONES:	Entrega volante informativo Barrio La	OBSERVACIONES:	Entrega volante informativo Barrio La

	aurora comuna 13 Oriental		aurora comuna 13 Oriental
 <p>21 abr 2023 11:48:25.36 Comuna 14 Morrónico limoncito entrega de volante informativo</p>		 <p>21 abr 2023 11:29:32.19 Comuna 14 Morrónico barrio limoncito entrega de volante informativo</p>	
OBSERVACIONES:	Entrega volante informativo Barrio Limoncito comuna 14 de Morrónico	OBSERVACIONES:	Entrega volante informativo Barrio Limoncito comuna 14 de Morrónico

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 02	05/ abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 08	05/ abril
San Alonso	Acta de Entorno	Lote	05/ abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 26	05/ abril
San Alonso	Acta Rampa de acceso vehicular	Cra 33ª #17- 26	05/ abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 30	05/ abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 36	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 38	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 48	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 52	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 56	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 68 D1	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 76	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 80	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 86	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 96	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 100 Barberia	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #17- 100 Drogueria	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 10	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 12	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 14	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 18	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 22	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 28	10/ Abril

San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 36	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 42	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 52	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 58	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 66	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 70	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 72	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 76	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 82	10/ Abril
San Alonso	Acta Rampa de acceso vehicular	Cra 33ª #18- 82	10/ Abril
San Alonso	Actas de vecindad	Cra 33ª #18- 88	10/ Abril

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
La aurora	Actas de vecindad	Cra 31 # 28-80	10/ Mayo
La aurora	Actas de vecindad	Calle 31 #28-74	10/ Mayo
La aurora	Acta Rampa de acceso vehicular	Calle 31 #28-64	10/ Mayo
La aurora	Actas de vecindad	Calle 31 #28-60	10/ Mayo
La aurora	Actas de vecindad	Calle 31 #28-48	10/ Mayo
La aurora	Actas de vecindad	Cra 29 #31-24	10/ Mayo
La aurora	Acta de entorno	Edificio del amo	10/ Mayo
La aurora	Acta de entorno	Calle 10 #28-18	10/ Mayo
FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-03	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-09	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-17	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-23	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-31	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-35	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-45	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-51	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-59	10/ Mayo

La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-63	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-75	10/ Mayo
La Universidad	Actas de vecindad	Calle 9ª #24-79	10/ Mayo
La Universidad	Acta de entorno	Cra 29 entre calle 10 y 11	10/ Mayo

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-05	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-14	18/ Mayo
San Alonso	Acta Rampa de acceso vehicular	Calle 20 #29-14	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-19	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-23	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-25	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-28	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-29	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-31	18/ Mayo
San Alonso	Acta de entorno	Calle 20 #29-33	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-34	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-37	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-42	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-45	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-57	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Habitar dimonetti	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	frankfart	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-62	18/ Mayo
San Alonso	Actas de vecindad	Calle 20 #29-71	18/ Mayo

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 14 #50-702	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-19-62	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55 casa gris	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-02	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-215	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-213	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-205	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-199	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-191	25/ Mayo

Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-181	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-188	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-167	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-157	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-143	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-135	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-127	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-119	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-117	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-115	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-101	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-93	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-81	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-83	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-79	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-65	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-49	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-43	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55-27	25/ Mayo
Limoncito	Actas de vecindad	Calle 15 #55 lote	25/ Mayo
Limoncito	Acata de entorno	Calle 15 #55-04	25/ Mayo

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 16 # 4 -03 B	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 4 # 16-18	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 4 # 16-24	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 4 # 16-34	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 4 # 16-42	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 4 # 16-50	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 4 # 16-56	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 4 # 16-60	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-04	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-16	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-32	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-40	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-48	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-60	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-66	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Cra 17 # 04-72	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 5 # 16-45	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 5 # 16-43	20/Junio/ 2023

Chapinero	Acta de vecindad	Calle 5 # 16-35	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 5 # 16-25	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de vecindad	Calle 5 # 16-11	20/Junio/ 2023
Chapinero	Acta de entorno	Cra 17 # 04-26	20/Junio/ 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #24-35	27 / 07/ 2023
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #4-92	27 / 07/ 2023
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #3b -23	27 / 07/ 2023
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #3b – 16	27 / 07/ 2023
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #3b – 19	27 / 07/ 2023
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #3b – asentamiento	27 / 07/ 2023
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #3b – 35	27 / 07/ 2023
La independencia	Acta de vecindad	Cra 24ª #3b – 34	27 / 07/ 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19 # 03- 07	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19ª # 3-11	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19ª # 3-10	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19ª # 3-17	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19ª #3-25	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19ª #3-29	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19ª #3-57	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 19ª #3 – 58	11 / agosto / 2023
La independencia	Acta de vecindad	Calle 4 #19ª -03	11 / agosto / 2023

La independencia	Acta de entorno		11 / agosto / 2023
------------------	-----------------	--	--------------------

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
Campo Madrid	Acta de entorno	Frente a las torres de campo Madrid	25 / agosto / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-08	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-64	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-84	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-76	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-58	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-48	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-39	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-26	15 / agosto / 2023
El Rosal	Acta de entorno	Lote 1	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-14	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-10	15 / agosto / 2023
El Rosal	Acta de entorno	Lote 2	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-08	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-14	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-16	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 54n #20-8	15 / agosto / 2023

El Rosal	Acta de entorno	Lote 3	15 / agosto / 2023
El Rosal	Acta de entorno	Lote 4	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Cra 20 #55n 15 CDI	15 / agosto / 2023
El Rosal	Acta de entorno	Cancha de tierra el rosal	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Casa rosada cra 19-31	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 58 #19n -05	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 58 #19n-05 casa naranja	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 58 #58n -44	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 58 #58n -52	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Calle 58 #58n -64	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Cra 19 #58n -80	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Cra 19 #58n -90	15 / agosto / 2023
El Rosal	Actas de vecindad	Caseta esquina	15 / agosto / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 51 No. 20-61	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-81	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-84	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 20-67	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 32 No. 50-180	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Bodega gris	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 28 No.51-06	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 20 No. 51-07	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 51 No. 19b-47	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-87	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 19b-37	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No.19b-33	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-68	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-69	07 / 09/ 2023

ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-71	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-65	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 28-72	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 28-54	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 51 No. 28-58	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 51 No. 28-24	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 28-18	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 28ª-07	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-104	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-96	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-90	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-88	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-67-86	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-80	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-70	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-66e	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-66	07 / 09/ 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-08	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-49	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 19-47	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-61	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 18-61	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51ª No. 18-58	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 27-39	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. Casa Frisada	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Fachada gris con blanco	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 19-20	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 19-11	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Cra 51 No. 19ª-33	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de vecindad	Caseta lote	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de entorno	Lote final	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de entorno	Lote pájaro	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de entorno	Lote 1 costado derecho	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de entorno	Lote 2 costado izquierdo	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de entorno	Lote 2 costado derecho	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de entorno	Inicio obra tienda tatis	15 / 09 / 2023
ALBANIA	Acta de entorno	Lote 1	15 / 09 / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1 casa arboles	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 5 No. 18B esquina	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 6 No. 18ª-08	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 19 No. 7-08	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 19 No. 7-16	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 19 No. 7-24	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 7n No. 19-32	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20b No. 13n-06	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20c No. 3n-05	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20c No. 2n -21	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 21 No. 3n- 1-62	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 21 No. 3n 61	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 21n No. 20ª-48	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1 No. 20ª- 40	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20c No.1n -22	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20c No.1n-30	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1 No. 20n-03	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1 No, 20ª -08	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Acta de entorno	Lote 1 Cra 20	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Acta de entorno	Lote 2 tortuga	08 / 09 / 2023
LA JUVENTUD	Acta de entorno	Lote 3	08 / 09 / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 53 No. 20-29	31/ 10 / 2023
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 56 No. 19-13	31/ 10 / 2023
EL ROSAL	Acta de vecindad	Fachada negra y amarillo	31/ 10 / 2023
EL ROSAL	Acta de vecindad	Cra 20 No. 57-36	31/ 10 / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 48	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 45	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 40	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 39	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 34	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 33	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 28	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 27	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 29	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 22	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 16	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 21	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 25	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 10	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 07	14 / Nov / 2023
TRANSICION V	Acta de vecindad	Cra 23ª No. 2- 11	14 / Nov / 2023

<div>CS Consortio Santander</div>	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	10- mayo barrio Aurora
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			
OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad	OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad

<div>CS Consortio Santander</div>	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	18 mayo San Alonso
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			
OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad	OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad

<div>CS Consortio Santander</div>	REGISTRO FOTOGRAFICO	Página 1 de 1
--	-----------------------------	---------------

CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	20 de junio del 2023
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			
OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad	OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad

CS Consorcio Santander	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	Julio
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			
OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad	OBSERVACIONES:	Registro de Actas de Vecindad

➤ **ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE**

Las reuniones de finalización faltantes se realizaron con el presidente de la Junta de Acción Comunal JAC o algún representante de la comunidad con el fin de informar el cierre de la obra y la entrega desde el área social, evidenciando que no se presentaron afectaciones o daños en la comunidad.

Se recibieron observaciones y se brindaron recomendaciones a la comunidad para el buen uso y cuidado de la obra. **(Anexo 2)**

Tabla 10: Actas de Vecindad de Cierre

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
LA AURORA	Acta de vecindad	Edificio balcones de Bologna	18 / 09 / 2023
LA AURORA	Acta de vecindad	Calle 31 No. 28-80	18 / 09 / 2023
LA AURORA	Acta de vecindad	Calle 31 No. 28-74	18 / 09 / 2023
LA AURORA	Acta de vecindad	Calle 31 No. 28-60	18 / 09 / 2023
LA AURORA	Acta de entorno	Calle 31 No. 28-24	18 / 09 / 2023
LA AURORA	Acta de entorno	Edificio el amo	18 / 09 / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-03	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-09	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-17	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-23	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-31	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-35	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-45	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-51	18 / 10 / 2023

LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-59	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-63	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-75	18 / 10 / 2023
LA UNIVERSIDAD	Acta de vecindad	Calle 9ª No. 24-79	18 / 10 / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
LA AURORA	Acta de vecindad	Calle 31 No.28-60	18 / 10 / 2023
LA AURORA	Acta de vecindad	Calle 31 No.28-74	18 / 10 / 2023
LA AURORA	Acta de vecindad	Edificio balcones de bologña	18 / 10 / 2023
LA AURORA	Acta de vecindad	Calle 31 No.28-80	18 / 10 / 2023
LA AURORA	Acta de entorno	Edificio el amo	18 / 10 / 2023
LA AURORA	Acta de entorno	Calle 31 No.28-24	18 / 10 / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No.17-02	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-10	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-14	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-18	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-22	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-28	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-36	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-42	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-52	24 / 10 / 2023

SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-58	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-66	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-70	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-72	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-76	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-82	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Cra 33ª No. 18-88	24 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-60	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-19	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-28	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-14	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-09	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-34	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-29	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-37	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-42	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-45	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-57	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-71	26 / 10 / 2023
SAN ALONSO	Acta de vecindad	Calle 20 No.29-62	26 / 10 / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
LA JUVENTUD	Actas de vecindad de cierre	Calle 1n No. 20ª-40	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20B No. 3N-06	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20 No.1n-22	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1N No. 20ª -32	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1N No. 20ª -48	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1 No. 20ª- Casa pintada	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20ª No.1-07	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 21ª No. 1n-62	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1 No. 20-03	15 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20c No. 1n-30	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20c No. 3n-05	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 7 No.19-16	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 7 No. 19-32	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 5N No. 18b- 07	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 7 No. 19-24	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 7 No. 19-08	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 20c No. 2n-21	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Cra 21ª No. 1n-61	17 / Nov / 2023
LA JUVENTUD	Actas de vecindad	Calle 1 No. 20ª -08	17 / Nov / 2023

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-08	25/Enero/2024

EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-76	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-64	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-12	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-14	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-16	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-36	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-34	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-88	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-80	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-14	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-18	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-15	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-14	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-39	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-84	25/Enero/2024
EL ROSAL	Acta de vecindad	Calle 54n No.20-39	25/Enero/2024

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 - 19 ^a # 03-17	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a # 3-58	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 # 19 ^a -03	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a # 03-29	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a # 3-11	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a # 3-25	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a # 3-57	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a -51	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 # 24-35	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a # 03-07	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Calle 4 – 19 ^a # 03-10	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Carrera 24 ^a # 34-35	30/octub/2024

INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Carrera 24 ^a # 03b-16	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Carrera 24 ^a # 03b-19	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Carrera 24 ^a # 03b-23	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Carrera 24 ^a # 03b Asentamiento	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Carrera 24 ^a # 04-92	30/octub/2024
INDEPENDENCIA	Acta de vecindad	Carrera 24 ^a # 03 ^a -27	30/octub/2024

FRENTE	ACTAS	DIRECCIÓN	FECHA
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 26-54	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 28-18	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-104	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 28-24	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 28-72	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-88	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-94	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-96	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-60	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-87	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-90	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 28 ^a -07	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 19 ^a -33	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51	02/Noviembre/2024

		# 19b-33	
ALBANIA	Acta de vecindad	Bodega Gris	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 19b-47	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 20 # 51-07	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 19b-37	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 20-67	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 20-61	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-31	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-08	02/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-39	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-66	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-61	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27D-66	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-49 Sotano	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-80	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-70	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 19-47	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 26-54	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-65	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Calle 28 # 51-06	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Caseta Lote	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 19-11	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51	05/Noviembre/2024

		# 19-20	
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 ^a # 18-58	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Lote 2 Costado Izquierdo	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 casa frisado gris	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 18-61	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 27-81	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 28-58	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Casa fachada gris con blanco	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Lote 1	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Lote 1 costado derecho	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Lote final	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Lote pintura pájaro	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Vivienda amarilla casa cuarto piso	05/Noviembre/2024
ALBANIA	Acta de vecindad	Carrera 51 # 67-86	05/Noviembre/2024

<div>CS Consortio Santander</div>	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRAT O No:	Contrato 022- 2023	FECHA:	Enero
			
OBSERVACI O NES:	Actas de vecindad de cierre barrio Chapinero	OBSERVACI O NES:	Actas de vecindad de cierre barrio Chapinero

	
OBSERVACIONES: Actas de vecindad de cierre barrio El Rosal	OBSERVACIONES: Actas de vecindad de cierre barrio El Rosal

<div>CS</div> <div>Consorcio Santander</div>		REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1	
CONTRAT O No:		Contrato 022- 2023		FECHA: NOVIEMBRE	
<div><div>CS Consorcio Santander</div><div>2023-11-14 15:02 7°8'35.97"N -73°7'29.886"W Barrio TRANSICIÓN 5 Cra 23A #2-16</div></div>		<div><div>CS Consorcio Santander</div><div>2023-11-14 15:12 7°8'36.426"N -73°7'30.422"W Barrio TRANSICIÓN 5 Cra 23A #2-16</div></div>			
OBSERVACI O NES:		Actas de vecindad transición v		OBSERVACI O NES:	
<div><div>CS Consorcio Santander</div><div>15/11/2023 9:42 a.m. 7°8'37.98092"N -73°7'38.0635"W LA JUVENTUD Cll 1N #20B-41</div></div>		<div><div>CS Consorcio Santander</div><div>15/11/2023 9:37 a.m. 7°8'38.61366"N -73°7'38.58125"W LA JUVENTUD Cr 20C #1N-22</div></div>			
OBSERVACI O NES:		Actas de vecindad de cierre barrio La Juventud		OBSERVACI O NES:	
		Actas de vecindad de cierre barrio La Juventud			

6.4.2 Otras actividades

Teniendo en cuenta que para la correcta ejecución de la obra se debe contar con servicios como agua, electricidad, unidad sanitaria, espacios para acopio de material y guardar herramientas de uso menor y señalizaciones, la profesional social realizo acercamientos en las diferentes zonas de intervención y con colaboración de la comunidad se buscaron los espacios los cuales brindaron este servicio por el tiempo de ejecución de la obra, generando

un compromiso en donde la empresa contratista cuidó e hizo buen uso de los servicios prestados, firmando a conformidad paz y salvos. **(Ver Anexo 3)**

	REGISTRO FOTOGRAFICO	Enero
<div></div>		
OBSERVACIONES:	REGISTRO FOTOGRAFICO SERVICIOS PUBLICOS	

7. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD

7.1 Gestión y Articulación Institucional

Con este programa se quiere garantizar las acciones necesarias para la coordinación y el trabajo de articulación interinstitucional antes, durante y después de la ejecución del proyecto.

A la fecha se realizo actividades de gestión y articulación institucional con el fin de tener en cuenta aquellas instituciones que hacen parte del sector salud, educativo y de desarrollo económico durante la ejecución del proyecto para crear soluciones a los percances que se presenten en el transcurso de la realización de la obra.

7.2 Mano de Obra No calificada

El consorcio Santander hasta la fecha de 31 de enero, realizo convocatoria por medio de los presidentes de Junta de Acción Comunal JAC y en las reuniones de socialización de inicio de los sectores a intervenir para que la comunidad en general tenga conocimiento de las ofertas y oportunidades laborales que hay para el personal del área metropolitana de Bucaramanga.

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRAT O No:	Contrato 022- 2023	FECHA:	21- Abril
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1		
			
OBSERVACI O NES:	Charlas Informativas de Trabajo en equipo, Comunicación asertiva e integridad a la mujer 21- abril (Las vegas)	OBSERVACI O NES:	Charlas Informativas de Trabajo en equipo, Comunicación asertiva e integridad a la mujer 21- abril (Las vegas)
Código: CS-PRO-INF-001		Versión: 0	Página 116
Elaboró: Consorcio Santander		Revisó: Ingeniera residente	Aprobó: Director de Punto

			
OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de Trabajo en equipo, Comunicación asertiva e integridad a la mujer 21- abril (Los Pinos)	OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de Trabajo en equipo, Comunicación asertiva e integridad a la mujer 21- abril (Los pinos)
			
OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de Trabajo en equipo, Comunicación asertiva e integridad a la mujer 21- abril (San Alonso)	OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de Trabajo en equipo, Comunicación asertiva e integridad a la mujer 21- abril (San alonso)

<div><div>CS</div><div>Consorcio Santander</div></div>	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRAT O No:	Contrato 022- 2023	FECHA:	Mayo
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1		
<div><div>12 may. 2023 07:46:27 7°7'59.56032 N -73°16'45.84212 W Barrio San Alonso Carrera 33a entre calle 17 y 18</div></div>			

OBSERVACIONES:		Charlas Informativas de la unión hace la fuerza 12 mayo (San Alonso)	
			
OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de terapia de relajación de Jacobson 17 de mayo (San Alonso)	OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de terapia de relajación de Jacobson 17 de mayo (San Alonso)
			
OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de estiramiento muscular 17 mayo (Los pinos)	OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de estiramiento muscular 17 mayo (Los pinos)
			
OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de mirar siempre antes de actuar y teléfono roto 30 mayo (La universidad)	OBSERVACIONES:	Charlas Informativas de mirar siempre antes de actuar y teléfono roto 30 mayo (La universidad)

CS Consorcio Santander	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022- 2023	FECHA:	JUNIO
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1		

<div></div>	
OBSERVACIONES:	Charlas Informativas al personal de mano de obra no calificada (Las Vegas de Morrорico)

<div><div>CS</div><div>Consorcio Santander</div></div>		REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1	
CONTRATO No:		Contrato 022-2023		FECHA: Mayo	
OBJETO:		ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1			
<div><div>28/7/23 8:35</div><div>7°7'33.19572°N - 73°7'22.73234°W ±3.82m</div><div>Altitud: 1026.8m</div><div>charlas mano de obra no calificada</div><div>Aurora</div><div>Número de índice: 550</div></div> 		<div><div>28/7/23 8:35</div><div>7°7'33.30286°N - 73°7'26.60028°W ±4.05m</div><div>Altitud: 1032.8m</div><div>charlas mano de obra no calificada</div><div>Aurora</div><div>Número de índice: 557</div></div> 			
OBSERVACIONES:		Charlas Informativas Frente la Aurora			
<div><div>28/7/23 7:43</div><div>7°7'54.83634°N - 73°6'46.05448°W ±3.79m</div><div>Altitud: 1048.0m</div><div>charlas mano de obra no calificada</div><div>Frente san alonso</div><div>Número de índice: 550</div></div> 		<div><div>28/7/23 7:43</div><div>7°7'54.66091°N - 73°6'46.12576°W ±3.79m</div><div>Altitud: 1045.7m</div><div>charlas mano de obra no calificada</div><div>Frente san alonso</div><div>Número de índice: 553</div></div> 			
OBSERVACIONES:		Charlas Informativas frente San Alonso		OBSERVACIONES:	
				Charlas Informativas frente San Alonso	

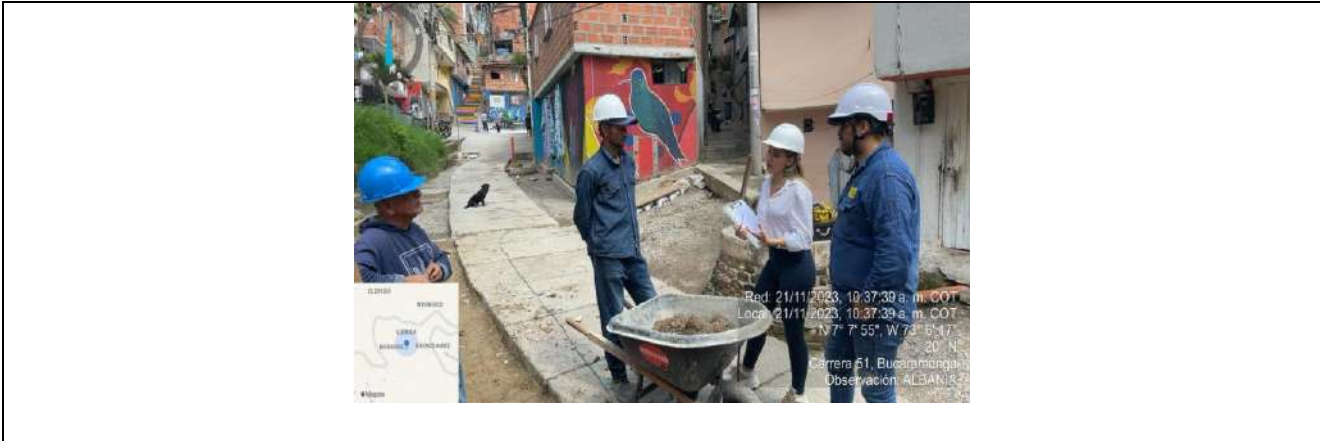
<div>CS</div> <div>Consortio Santander</div>		REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1	
CONTRATO No:		Contrato 022-2023		FECHA: Agosto	
OBJETO:		ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1			
					
OBSERVACIONES:		Charlas Informativas Frente Chapinero			
					
OBSERVACIONES:		Charlas Informativas frente San Alonso		OBSERVACIONES:	
		Charlas Informativas frente San Alonso			

Tabla 11: Charlas Personal Mano de Obra No Calificada

CHARLAS A MANO DE OBRA NO CALIFICADA
 Tema: Buen Ambiente Laboral
TEMAS TRATADOS
En el barrio la Independencia el día 13 de octubre a la mano de obra no calificada, se realiza charla sobre el buen ambiente de trabajo, se trataron temas sobre como mantener siempre el área de trabajo limpio y ordenado, de como tener el material de trabajo en su respectivo acopio obedecer a las normas y respecto hacia los compañeros.



CHARLAS A MANO DE OBRA NO CALIFICADA
 Tema: Comunicación asertiva – trabajo bajo presión
TEMAS TRATADOS
<p>En el barrio la Albania el día 21 de noviembre a la mano de obra no calificada, se realiza charla sobre comunicación asertiva y trabajo bajo presión estas charlas se realizan con el fin de evaluar la forma en la que nos comunicamos, como expresamos nuestras emociones, la importancia de mantener las emociones bajo control a su vez como utilizar el lenguaje comporal de una forma educada y asertiva, asi poder evitar problemas o malentendidos que pueden generar trabas dentro del ambiente laboral.</p>



CHARLAS A MANO DE OBRA NO CALIFICADA

 Tema: Trabajo bajo presión – tolerancia a la frustracion

TEMAS TRATADOS

En el barrio Albania el día 27 de noviembre en compañía del profesional HSEQ, se realizo una charla con la mano de obra no calificada sobre trabajo bajo presión y tolerancia a la frustracion explicándole a ellos habilidades para trabajar bajo presión sin morir en el intento, la importancia de marcar los tiempos, como organizar los lapsos de trabajo en un aspecto importante, definir prioridades analizar que actividades requieren prioridad para organizarlas por las que hay que entregar en el menor tiempo posible.



CHARLAS A MANO DE OBRA NO CALIFICADA
 Tema: Peligro inminente
TEMAS TRATADOS
<p>En el barrio la Albania se realiza charla al personal de mano de obra no calificada MONC, sobre la seguridad, haciendo énfasis en temas como el peligro inminente en la seguridad y salud en el trabajo y como debe ser tratado, se les explico que condiciones requiere la consideración de un peligro inminente, que hacer ante un peligro, asi como también algunas de las medidas de prevención básicas que pueden aplicar en dado caso que pasen por una situación similar.</p>
<div><p>23 dic. 2023 9:18:27 a. m. 7.131788333333333N 73.10467666666666W 144° SE Santander Altitud: 1094.9m Velocidad: 0.0km/h BARRIO- ALBANIA - REUNION Número de índice: 156</p></div> <div><p>23 dic. 2023 9:18:34 a. m. 7.131746666666667N 73.10469333333334W 69° E Santander Altitud: 1098.3m Velocidad: 0.0km/h BARRIO- ALBANIA - REUNIÓN Número de índice: 157</p></div>

CHARLAS A MANO DE OBRA NO CALIFICADA
 Tema: Los riesgos de las bromas en el área de trabajo
TEMAS TRATADOS
<p>En el barrio el Rosal se realiza charla al personal de mano de obra no calificada MONC, sobre un tema muy importante que son los riesgos de realizar bromas en el área de trabajo, se les explica que en el trabajo existen diversos peligros y riesgos a los que si uno no esta atento por atender a las bromas , se puede originar accidentes laborales, se les expuso 2 tipos de bromas ya sean juegos o bromas verbales las cuales se desarrollan por medio de apodos o palabras entre los compañeros, o</p>

atraves de juegos o bromas físicas las cuales se puede evidenciar cuando se dan acciones o eventos que involucran el contacto físico entre dos trabajadores.

Diligenciaron un mini cuestionario sobre que riesgos se pueden presentar por realizar bromas y finalmente se les deja unas recomendaciones de seguridad para prevenir eventos similares que los afecten.



8. LINEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

El consorcio Santander por medio de los canales comunicacionales y piezas de divulgación incluidas en el apéndice J, de manera eficiente, organizada, tuvo en cuenta la segunda fase de inicio de obra con el propósito de informar, sensibilizar, movilizar y transformar imaginarios negativos sobre el desarrollo del proyecto, implementó una comunicación incluyente, que tiene en cuenta la población con discapacidad y de esta manera darle uso a las nuevas tecnologías, para masificar los mensajes e impactar toda la zona de influencia.

Se hizo uso de las siguientes estrategias de comunicación

- Volantes informativos
- Sistema de cornetas y/o perifoneo
- Voz a voz
- Grupos de WhatsApp de la comunidad

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	01- 30 ABRIL
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			
Volante socialización Inicio de obra Limoncito	Volante socialización Inicio de obra Universidad	Volante socialización Inicio de obra La Aurora	

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 – 2023	FECHA:	Octubre
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 – 2023	FECHA:	Enero
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			

8.1 Programa de Información para el desarrollo del Proyecto Articulación Contratista, Interventoría y Municipio de Bucaramanga

Se llevaron a cabo comités con el contratista Consorcio Santander y la interventoría Jesak SAS, donde se habló sobre las diferentes actividades realizadas desde el área técnica, HSEQ y social, igualmente dificultades presentadas en obra, adquiriendo unos compromisos con el fin de mejorar la ejecución del contrato.

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	Mayo
OBJETO	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			

OBSERVACIONES:	Comité de obra mayo	OBSERVACIONES:	Comité de obra mayo
----------------	---------------------	----------------	---------------------

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	JUNIO
OBJETO	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			
OBSERVACIONES:	Comité de obra Junio	OBSERVACIONES:	Comité de obra Junio

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	Julio
OBJETO	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
			

OBSERVACIONES:	Comité de obra Julio	OBSERVACIONES:	Comité de obra Julio
----------------	----------------------	----------------	----------------------

	REGISTRO FOTOGRAFICO	Página 1 de 1
---	----------------------	---------------

CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	Agosto
--------------	---------------------	--------	--------

OBJETO	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1
--------	---



OBSERVACIONES:	Comité de obra agosto	OBSERVACIONES:	Comité de obra agosto
----------------	-----------------------	----------------	-----------------------

	REGISTRO FOTOGRAFICO	Página 1 de 1
---	----------------------	---------------

CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	Septiembre
--------------	---------------------	--------	------------

OBJETO	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1
--------	---



OBSERVACIONES:	Comité de obra Septiembre
----------------	---------------------------

	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRATO No:	Contrato 022 - 2023	FECHA:	Octubre
OBJETO	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA –SANTANDER Grupo 1		
<div><p>5 oct 2023 8:44:12 a. m. 48-10 Carrera 29 Sotomayor Bucaramanga Santander comité</p><p>20 oct 2023 9:20:03 a. m. 29-06 Calle 48 Sotomayor Bucaramanga Santander comité</p></div>			
OBSERVACIONES:	Comité de obra Octubre		

	REGISTRO FOTOGRAFICO	NOVIEMBRE
<div><p>2 nov 2023 2:40:45 p. m. Carrera 29 Comité Técnico, Grupo 1</p></div>		
OBSERVACIONES:	Comité de obra	

	REGISTRO FOTOGRAFICO	Diciembre
 <p>1 dic 2023 11:46:26 a. m. Carrera 29 Reunión Comité Técnico Grupo 1</p>		
OBSERVACIONES:	Comité de obra Diciembre	

Además se realizaron 4 reuniones con las trabajadoras sociales Xiomara Tarazona y Laura Ojeda de la secretaria de infraestructura, la profesional social Eslendy Corzo de la interventoría JESAK SAS y profesionales sociales del grupo 1, 2 y 3 del proyecto “Adecuación de andenes, escaleras y pasamanos del municipio de Bucaramanga Santander”, con el fin de realizar un informe de los avances realizados durante la ejecución del proyecto, igualmente despejar inquietudes y dudas que surgían en relación a las diferentes actividades del área social.

 <p>28 abr 2023 10:15:16 a. m. 7°72'52035"N -78°7'49'33278"W ±8.00m Contrato 429 Interventoría - Acompañamiento Social</p>	 <p>29 jun 2023 2:32:22 p. m. 7°72'21603"N -73°7'40'59766"W ±7.00m Contrato 429 Reunion Social</p>
Actividad: Reunión articulación Fecha: 28/04/2023 Lugar: Alcaldía municipal	Actividad: Reunión articulación Fecha: 29/06/2023 Lugar: Alcaldía Municipal

 <p>31 ago 2023 12:15:54 a. m. 7°55'75632"N -73°7'5331934"W ±10.00m Contrato 429 Reunion Social Alcaldía de Bucaramanga</p>	 <p>27 sep 2023 10:32:13 a. m. 7°72'69868"N -73°7'49.02313"W ±4.00m Contrato 429 Reunion Social Alcaldía de Bucaramanga</p>
Actividad: Reunión articulación Fecha: 31/08/2023 Lugar: Alcaldía Municipal	Actividad: Reunión articulación Fecha: 27/09/2023 Lugar: Alcaldía Municipal

Igualmente se resalta el acompañamiento realizado por la profesional social de la interventoría Jesak SAS quien siempre estuvo dispuesta a asistir a las diferentes actividades realizadas desde el área social y de despejar diferentes inquietudes que se presentaron durante la ejecución de este proyecto.

➤ ENCUENTROS SOCIALES

<div><div>CS</div><div>Consorcio Santander</div></div>	REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRAT O No:	Contrato 022- 2023	FECHA:	Mayo
OBJETO:	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER- Grupo 1		



21 May, 2023 1:47:02 p.m.
7°59.75588'N - 73°7'30.40536'W - 16.1 m
Contrato 429 Acompañamiento Social Grupo 1



26 Jun, 2023 1:01:32 p.m.
5°58'57.24"N - 73°7'30.40536" - 16.1 m
Contrato 429 Acompañamiento Social Grupo 1

	REGISTRO FOTOGRAFICO	NOVIEMBRE
<div></div>		

9. DIVULGACIÓN DE PIEZAS INFORMATIVAS AL CIUDADANO.

Se han generado canales de información claros veraces y oportunos entre la comunidad, las autoridades municipales y el proyecto, con el fin de informar a la comunidad del área de influencia las características de la obra, etapas de construcción, cierres parciales o totales, entre otros aspectos.

9.1 Valla Informativa:

El Consorcio Santander Instaló una (1) valla informativa móvil del proyecto de acuerdo con las condiciones para su ubicación, cuyo diseño fue solicitado a la Oficina Asesora de Comunicaciones, de acuerdo con el procedimiento establecido. Esta valla se instaló en cada frente de trabajo.

En un comité técnico la interventoría solicitó al contratista la instalación de por lo menos 3 pendones con la información actualizada del contrato para que sean instalados en los diferentes frentes donde se están realizando actividades constructivas, e irlos rotando, cumpliendo con la valla en los frentes activos tales como: Independencia, Albania y el Rosal.

<div>CS</div> <div>Consortio Santander</div>		REGISTRO FOTOGRAFICO		Página 1 de 1
CONTRAT O No:		Contrato 022- 2023	FECHA:	Enero
<div><div><div>CON OBRAS DE CALIDAD TRANSFORMAMOS LA VIDA DE LOS CIUDADANOS</div><div></div><div>ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER</div></div><div><div><div>Contrato No. 022 de 2023 Fecha inicio contrato: 16/03/23 Plazo: 8 meses / Valor: \$ 2.520.003.751</div><div>Fecha finalización contrato: 25/11/23 Contratista: CONSORCIO SANTANDER Interventor: JESAK S.A.S</div></div><div><div>GOBERNAR ES HACER! www.bucaramanga.gov.co</div><div></div></div></div></div> <div>Valla Informativa aprobada por Prensa Bucaramanga</div>				
<div>CS</div> <div>Consortio Santander</div>		REGISTRO FOTOGRAFICO		Enero

9.2.1 Cintas de seguridad:

Las cintas retrorreflectivas ayudan a prevenir el riesgo de accidentes de transito al advertir a las personas que transitan en las vías de otros vehículos, de cerramientos o señalamientos. Los frentes activos en obra cumplen con la norma vial con sus respectivas cintas de seguridad.



9.2.2 Controlador de Trafico:

Se da cumplimiento al apéndice J dando prioridad a mujeres amas de casa y madres de familia de los diferentes sectores donde se ejecutaba el contrato de adecuación de andenes.

10. INFORME MENSUAL

La empresa contratista Consorcio Santander hizo entrega de 12 (doce) informes mensuales y 1 (uno) desde el área social, estos fueron revisados y aprobados por la profesional social de la interventoría Jesak SAS, dando cumplimiento al Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

11. BITACORA SOCIAL

La profesional social de la empresa contratista Consorcio Santander durante la ejecución del proyecto llevo una bitácora social en donde se registraron las actividades realizadas de manera diaria en cada uno de los frentes de obra, con el fin de llevar un control del desarrollo de las acciones en campo donde se evidencia el cumplimiento del Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, el cual fue entregado en cada uno de los informes mensuales.

12. CONCLUSIONES

Se describieron y se adjuntaron cada una de las actividades contempladas dentro del componente del Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, de igual manera se entregaron como anexo del presente documento, las evidencias que estaban pendientes para el cierre del contrato.

- A través de los recorridos urbanos se logró el reconocimiento de actores comunitarios de la zona y acogida del proyecto a ejecutar.
- Se contó con el acompañamiento de ediles, líderes comunitarios y JAC para la divulgación e invitación a la socialización de inicio a la comunidad beneficiaria.
- Se realizaron actas de vecindad y acta de entorno con el fin de garantizar el estado actual de las viviendas y lugares a intervenir y mejorar el estado de los andenes.
- Se realizó reuniones de seguimiento con los comités de veeduría ciudadana.
- Se cumplió satisfactoriamente con la capacitación al personal de obra.
- Se cerraron a conformidad las actas de vecindad y entorno de cierre.
- Se realizaron las reuniones de finalización a conformidad de la comunidad teniendo en cuenta observaciones y subsanando las mismas.

ANEXOS

Anexo 1: *Actas de socialización de cierre de obra (Campo Madrid, Independencia Albania)*

Anexo 2: *Actas de Vecindad de Cierre (Albania, Independencia)*

Anexo 3: *Paz y Salvos de servicios Públicos*

Bucaramanga, 30 de enero de 2024

Señores

Consortio Santander

Atn. José Domingo Ortega Guerrero

Ref: Derecho de Petición

Por medio del presente documento y en vista de las constantes evasivas a las inquietudes presentadas de manera verbal por los trabajadores del consorcio, solicitamos a usted información respecto a:

1. Razón justificada legalmente y con evidencias, del porqué fuimos desafiliados los trabajadores del consorcio con fecha del 23 de diciembre de 2023 del sistema de salud y pensiones sin notificación alguna. De parte del consorcio se nos ordenó continuar con las actividades de obra hasta cerrar jornada el día 30 de diciembre 2023 a las 17:00 hrs. Cómo serán reintegrados y/o cancelados los dineros correspondientes desde la fecha que fuimos desafiliados al sistema general de salud y pensión del cual perdimos continuidad y muchos nos vimos afectados en nuestros procesos clínicos que veníamos manejando.
2. Se nos aclare como será cancelada la nómina correspondiente al mes de enero, debido a que la Alcaldía de Bucaramanga suspendió el contrato 022 de 2023 vigente con el consorcio, y a su vez el personal fue enviado a un receso colectivo por motivo de las fiestas de fin de año y se informó que las labores se retomarían el día 09 de enero 2024; cabe aclarar que el contratista jamás notificó de manera individual y con permiso aprobado por parte del Ministerio de Trabajo una suspensión de los contratos vigentes entre los trabajadores y el Consorcio.

En constancia de esto es firmada la presente solicitud por:



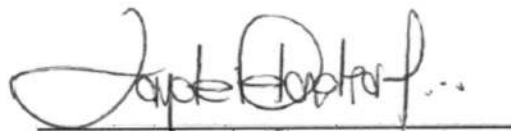
Nombre: Bernardo Suárez C.
C.C. 1098620599



Nombre: Marlon Castillo
C.C. 1098723761



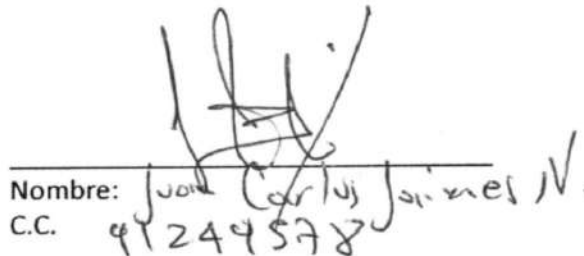
Nombre: Amaury Viajestour
C.C. 91263099



Nombre: Layla Iliana Velandia
C.C. 10990363592



Nombre: Leidy Andrea Ayala
C.C. 1095953039



Nombre: Juan Carlos Jaimes N.
C.C. 91249578

Notificaciones:

layalasanmiguel@gmail.com

ingeniero.marlon.castillo@hotmail.com

amauryviajestour@hotmail.com

bernardosc1986@gmail.com

ilianavelandia85@gmail.com

juancajaimes@gmail.com



CONSORCIO SANTANDER

CS-2023-COM-268

Bogotá D C, 13 de febrero de 2024

Señores

Layde Iliana Velandia Torres
Bernardo Suárez Carreño
Leidy Andrea Ayala Sanmiguel
Amaury Mendoza Flórez
Marlon Andrés Castillo Salazar
Juan Carlos Jaimes Niño

Ref.: CONTRATO 22 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER, **GRUPO 1**"

Asunto: Respuesta derecho de petición personal Consorcio Santander.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado se da respuesta a las inquietudes presentadas en el derecho de petición radicado el día 30 de enero de 2024. Referente a la información solicitada queremos informar que:

1. De ante mano pedimos una disculpa por no haber comunicado a tiempo la desafiliación que se iba a realizar al sistema de seguridad el día 23 de diciembre de 2023, esto se hizo debido a la suspensión del contrato por parte de la Alcaldía de Bucaramanga y para que no se vieran afectadas las finanzas del Consorcio. En compensación por los dineros descontados correspondientes a los 7 días del pago de salud y pensión del mes de diciembre, en el mes de enero 2024 se pago la totalidad de los días laborados sin que se realizara el descuento del 8% correspondiente a los aportes que deben realizar los trabajadores al Sistema General de Salud y Pensión. Este valor será asumido en el mes de enero en su totalidad por el Consorcio Santander.
2. El pago de la nomina correspondiente al mes de enero, será cancelado en su totalidad sin tener en cuenta los días de suspensión del contrato por parte de la Alcaldía de Bucaramanga.
3. Para efectos de la liquidación de cada uno de los trabajadores al momento de la culminación del contrato, no serán descontados de estos valores (cesantías, intereses de las cesantías, vacaciones, prima año 2024) los días que se tuvieron de suspensión respetando la totalidad de días laborados desde el inicio hasta el fin del contrato de cada uno de los trabajadores.

Esperamos que con esta información queden resueltas sus dudas.

Cordialmente,

ERNESTO MONTAÑEZ MORA
C.C. No. 79.330.879 de Bogotá
Director de Obra
CONSORCIO SANTANDER

 GOBERNAR ES HACER CS Consorcio Santander	ACTA DE REUNIÓN		Código	C5-FO-SOC-002
			Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Versión	1
			Página	Página 1 de 2

FECHA: 13/02/2024 HORA INICIO: 9:00 Am ACTA N°: _____
 LUGAR: Calle 20#29-37 HORA FIN: 10:00 Am

1. TEMAS A TRATAR

- entrega de fante de acceso vehicular

2. AVANCES Y ACUERDOS

El profesional social y el profesional tesis del contratista realiza la visita al domicilio del señor Luis Maldonado queda acordado c/c 13820936 para entregar la fante de acceso vehicular trata su frasco ubicado en la calle 20#29-37 esto dando una respuesta positiva a la PARS presentado anteriormente, el propietario recibe a conformidad el trabajo realizado por el contratista.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE REUNIÓN

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y
PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-002
Fecha	22/03/2023
Versión	1
Página	Página 2 de 2

3. COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA

4. ASISTENTES

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	FIRMA
Luis Fernando Pineda	Propietario 1380936	
Clotilde Rodríguez S	Mux Protegida Social	

RV: Asignación Solicitud:
1 mensaje

Edgar Bayona Florez <ebayona@bucaramanga.gov.co>
Para: "JESAK G. 1" <jesak429grupo1@gmail.com>
CC: "consorciosantander2023@gmail.com" <consorciosantander2023@gmail.com>

7 de febrero de 2024, 9:47 a.m.

Para presentar proyecto de respuesta.

De: Sistema de Notificaciones Alcaldía de Bucaramanga. <no-responder2@bucaramanga.gov.co>
Enviado: martes, 6 de febrero de 2024 9:03
Para: Edgar Bayona Florez <ebayona@bucaramanga.gov.co>; EDGARBAYONA20@HOTMAIL.COM <EDGARBAYONA20@HOTMAIL.COM>
Asunto: Asignación Solicitud:



Notificación Sistema de Gestión de Solicitudes al Ciudadano - GSC

Asignación de Petición

Fecha Radicado: 2/5/2024 12:00:00 AM

Nro. Radicado: 1-SA-202402-00016113
Fecha de Vencimiento: 2/26/2024
Solicitante: VICTOR MANUEL CHAPARRO ROMERO
Identificación: 1098730899
Teléfono: - 3156210299
Correo electrónico: victormanuelchaparro@gmail.com
Asignado a: Secretaria de Infraestructura Bucaramanga - Edgar Bayona Florez

Documentos Adjuntos:
N/A

Descripción:

Buen día presento queja debido a retención de dinero invertido en capital para desarrollo de la obra del contrato 022 del 2023 adecuación de andenes, escaleras y pasamanos del Municipio de Bucaramanga Santander grupo 1 a nombre de Consorcio Santander NIT 901-667-862-6, ya que no hemos recibido el pago correspondiente a capital e intereses desde el mes de Diciembre del años 2023 del préstamo dado por inversiones capitalistas del consorcio. Adeudando 20 millones de capital y 3 meses de intereses desde el mes de Diciembre que suman 1.800.000 a la fecha.

La Alcaldía de Bucaramanga agradece el cumplimiento de las obligaciones. Cualquier petición, queja o reclamo ingresara a <https://pqr.bucaramanga.gov.co> o enviar correo electrónico a contactenos@bucaramanga.gov.co.

Copyright © *2024* Alcaldía de Bucaramanga, Todos los derechos reservados.

“Aviso legal - Protección de Datos Personales: El MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificada con NIT. 890.201.222-0, ubicada en la Calle 35 No. 10-43 (Alcaldía de Bucaramanga), dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en nuestro sitio web; en la Políticas se establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe su solicitud a través de nuestra página web: www.bucaramanga.gov.co y con gusto será atendido.” *Aviso legal – Confidencialidad: La información contenida en este mensaje, en los archivos adjuntos son confidenciales, así como la INFORMACIÓN DE CONSULTA Y ASESORÍA ya que puede ser LEGALMENTE PRIVILEGIADA. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvío; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.”

“Aviso legal - Protección de Datos Personales: El MUNICIPIO DE BUCARAMANGA identificada con NIT. 890.201.222-0, ubicada en la Calle 35 No. 10-43 (Alcaldía de Bucaramanga), dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invitamos a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en nuestro sitio web; en la Políticas se establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe su solicitud a través de nuestra página web: www.bucaramanga.gov.co y con gusto será atendido.” *Aviso legal – Confidencialidad: La información contenida en este mensaje, en los archivos adjuntos son confidenciales, así como la INFORMACIÓN DE CONSULTA Y ASESORÍA ya que puede ser LEGALMENTE PRIVILEGIADA. Esta es de uso exclusivo del (de los) destinatario(s) sin la intención de que sea conocida por terceros, por lo tanto, de conformidad con las normas legales vigentes, su interceptación, sustracción, extravío, reproducción o uso no autorizado está prohibido a cualquier persona diferente. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión, reenvío; cualquier acción tomada sobre este correo podrá ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.”



CONSORCIO SANTANDER

CS 2023 COM – 269

Bucaramanga, 13 de febrero de 2024

Señores

JESAK

Att// VLADIMIR POLO PAZ

Representante Legal

Interventoría del contrato.

jesak429grupo1@gmail.com

Ref.: CONTRATO 22 “ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER, GRUPO 1”

Asunto: PQRS VICTOR CHAPARRO.

De manera atenta mediante este comunicado me permito informar que con el señor Víctor Manuel chaparro no existe una vinculación del consorcio ni escrita ni verbal ya que no es ni proveedor de mano de obra ni proveedor de materiales o algo que tenga que ver directa o indirectamente con la ejecución del cumplimiento contractual.

Cordialmente,

ERNESTO MONTAÑEZ MORA

CC 79.330.879 de Bogotá

Representante Legal

CONSORCIO SANTANDER

Anexo:

C.C: Oficina

267 de 1,220

Edgar Bayona Florez <ebayona@bucaramanga.gov.co>
para JESAK, mí

mié, 7 feb, 9:46 a.m.

Atentamente se reenvia PQR para que se presente proyectó de respuesta a la menor brevedad posible.

De: Sistema de Notificaciones Alcaldia de Bucaramanga. <no-responder2@bucaramanga.gov.co>

Enviado: martes, 6 de febrero de 2024 8:40

Para: Edgar Bayona Florez <ebayona@bucaramanga.gov.co>; EDGARBAYONA20@HOTMAIL.COM <EDGARBAYONA20@HOTMAIL.COM>

Asunto: Asignación Solicitud:

Notificación Sistema de Gestión de Solicitudes al Ciudadano - GSC

Asignación de Petición

Fecha Radicado: 2/5/2024 12:00:00 AM

Nro. Radicado: **1-SA-202402-00016125**

Fecha de Vencimiento: **2/26/2024**

Solicitante: **SANTIAGO ALEXIS DURAN SILVA**

Identificación: 1098746440

Teléfono: - 3014255588



CONSORCIO SANTANDER

CS 2023 COM – 270

Bucaramanga, 13 de febrero de 2024

Señores

JESAK

Att// VLADIMIR POLO PAZ

Representante Legal

Interventoría del contrato.

jesak429grupo1@gmail.com

Ref.: CONTRATO 22 “ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER, GRUPO 1”

Asunto: PQRS VICTOR CHAPARRO.

De manera atenta mediante este comunicado me permito informar que con el señor Santiago Duran no existe una vinculación del consorcio ni escrita ni verbal ya que no es ni proveedor de mano de obra ni proveedor de materiales o algo que tenga que ver directa o indirectamente con la ejecución del cumplimiento contractual.

Cordialmente,

ERNESTO MONTAÑEZ MORA

CC 79.330.879 de Bogotá

Representante Legal

CONSORCIO SANTANDER

Anexo:

C.C: Oficina

Bogotá D.C. 06 de febrero de 2024

Señores

CONSORCIO SANTANDER

Atn. Ingeniero ERNESTO MONTAÑEZ MORA

Representante Legal

mymingenieros.sas@gmail.com, consorciosantander2023@gmail.com

Avenida Suba No. 106A-28 Oficina 202

Bogotá, D.C.

Ref. CONTRATO 22 DE 2023 “ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER – GRUPO 1”

Asunto: Traslado de oficio del peticionario Robinson Jaimes, de fecha 16 de enero de 2024

Cordial saludo.

En cumplimiento de la labor de vigilancia, seguimiento y control por parte de la interventoría JESAK SAS, al contrato en referencia se da traslado al contratista del documento en PDF emitido por el señor ROBINSON JAIMES, el día 02 de febrero de 2024, donde el peticionario aclara sus cuentas en el tema de pactación de precios unitarios.

Adicional se anexa el PDF del Derecho de Petición

En relación con lo anterior se le recuerda al Consorcio Santander que la fecha de finalización del contrato es el 14 de febrero de 2024, por lo tanto, se reitera en la importancia de pronunciarse y tener un acercamiento con el peticionario para llegar a un acuerdo de pago, posteriormente presentar el paz y salvo obtenido, el cual se requiere para tramites de aprobación de informes (Social, HSEQ), de esta manera se acredite a la interventoría el día viernes 09 de enero del presente año.

Cordialmente,



VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina

C.C: Ingeniero EDGAR BAYONA FLOREZ - Supervisor Contrato de Interventoría - ebayona@bucaramanga.gov.co

Elaboro: TS.Eslendy Corzo Aguilar-Profesional Social

Anexo: Oficio Peticionario (2 Folios)

Bucaramanga 01 de febrero de 2024

SEÑORES
JESAK S.A.S
INTERVENTORIA DEL CONTRATO

Asunto: Respuesta a correo enviado por interventoría sobre Oficio emitido por Consorcio

Cordial saludo,

Por medio de la presente doy respuesta a su correo electrónico aclarando lo siguiente:

En reuniones previas a la pactación de precios unitarios con representante o encargado del Consorcio Santander acá en Bucaramanga señor Oscar Alirio Parada, se realizaron o pactaron verbalmente los siguientes acuerdos:

- No realizar facturación por actividades ejecutadas, ya que según el señor Oscar, el consorcio contaba con el dinero en efectivo para dichos pagos. De igual forma en su momento manifesté que yo manejo un AIU del 10% en caso tal de requerir facturación.
- El Consorcio suministrará a mis colaboradores dotación, Epp's y herramientas.
- El Consorcio realizará exámenes de ingreso y egreso a mis colaboradores.
- El Consorcio realizará afiliaciones de salud, pensión y riesgos laborales, así como el respectivo pago al sistema de salud general de seguridad social.
- Los pagos se realizarán cada 20 días según cortes de obra.

Por mi parte ejecutaría actividades de obra según especificaciones técnicas y pagaría jornales a mis colaboradores.

Por lo anterior mencionado **NO ES VALIDO** que el Consorcio realice descuentos de ley sin una factura válida, que, en caso de requerirla, se aumentará en un 10% por AIU que mi empresa maneja, quedando de la siguiente manera:

EN CASO DE FACTURAR AL CONSORCIO	
TOTAL EJECUTADO	\$ 175.620.505,68
AIU 10%	\$ 17.562.050,57
TOTAL A COBRAR AL CONSORCIO	\$ 193.182.556,25
DESCUENTOS DE LEY	
RETENCION 2%	\$ 3.863.651,12
RETEICA 6X1000	\$ 1.159.095,34
CONSORCIO DEBERIA CANCELAR	\$ 188.159.809,79
ABONADO A LA FECHA	\$ 164.000.000,00
SALDO A MI FAVOR	\$ 24.159.809,79

Con respecto a las garantías que el Consorcio manifiesta, informo a esta interventoría que no es mi obligación asumir dichos descuentos, que son responsabilidad 100% atribuible al Consorcio por los constantes incumplimientos en la llegada de materiales, por la pésima calidad de los mismos y el no suministro de equipos menores para el desarrollo normal de las actividades, por tal motivo siempre me vi en la obligación de cobrarles en los cortes jornales adicionales para compensar los tiempos muertos o brazos caídos por estos inconvenientes que se ven reflejados en los deterioros de la obra y en los rendimientos de la misma.

Por todo lo anteriormente mencionado a ustedes, solicito su amable colaboración para que el Consorcio Santander cumpla con sus obligaciones pactadas desde el inicio de mis labores, resaltando nuevamente saldo que me adeudan.

CONDICIONES INICIALES	
TOTAL EJECUTADO	\$ 175.620.505,68
ABONADO A LA FECHA	\$ 164.000.000,00
SALDO A MI FAVOR	\$ 11.620.505,68

Por último, reitero que a la fecha ni mis colaboradores y mi persona hemos firmado ningún documento como Paz y Salvos, cuentas de cobro o contratos con el Consorcio Santander.

Cordialmente;

Robinson Jaimes

RONINSON IVAN JAIMES BECERRA

C.C 1098.610.376

Bucaramanga, 13 de febrero del 2024

Señor (a)

Sr. ROBINSON IVAN JAIMES

CC 1098610376

Asunto: Acuerdo de pago

ERNESTO MONTAÑEZ MORA, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.330.879 de Bogotá actuando en calidad de representante legal del **CONSORCIO SANTANDER** identificado con NIT 901677862-6; Por medio del presente y de manera respetuosa me permito establecer propuesta de acuerdo de pago ante los servicios por obra civil que se establecieron y ejecutaron durante el desarrollo del contrato 022 de 2023 de la alcaldía de Bucaramanga, se propone al señor Robinson Ivan Jaimes identificado con cedula de ciudadanía No. 1098610376, un pago único y total de ocho millones quinientos mil pesos (\$ 8.500.000) m/cte, el cual será cancelado con fecha máxima de pago el día 24 de febrero del 2024; quedando a total paz y salvo por los servicios prestados de forma directa e indirecta con los terceros involucrados para el desarrollo de las actividades desarrolladas.

Se genera esta propuesta en base del tramite que llevamos adelantado en la acta No. 8 frente a la alcaldía de Bucaramanga para el cumplimiento de la propuesta, dejando adicional como parte de la propuesta es que al no cumplir con la fecha pactada se debe generar el pago total de once millones quinientos mil pesos (\$ 11.500.000) m/cte.

Sin más que expresar al particular.

Atentamente,


ERNESTO MONTAÑEZ MORA
C.C. No. 79.330.879 de Bogotá
Representante legal
CONSORCIO SANTANDER


1098610376

Avenida Suba No. 106A-28 Oficina 202 Bogotá, D.C.
Teléfonos: 601 5339575 - 601 9370295 buzón@mymingenieros.com



Nóminas, Proveedores y Libranzas

Empresa: INGECONSTRUCCIONES JYD SAS
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica No. Identificación: 9013295787
Generado por: MARIA FERNANDA PABON ORTEGA

A continuación el detalle de: Resultado - Crear

No. Autorización 17002292 Fecha de Emisión 2024/03/18

Origen

Tipo Producto Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen AHO6793 No. Producto *****6793
Fecha Pago 2024/03/18

Destino

Tipo Identificación NIT Persona Jurídica
No. Identificación 9016548587
Beneficiario CONSTRUCCION Y ESPACIOS PUBLICOS ICOS
Valor a Pagar \$8,500,000.00
Entidad Financiera Banco Davivienda
Tipo Producto Cuenta Ahorros
Producto Destino 108900291262
Tipo Pago PROVEEDORES
Referencia / No. Factura
Información Adicional
Estado En Proceso



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

 GOBERNAR HACER CS Consorcio Santander	ACTA DE REUNIÓN		Código	CS-FO SOC-002
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 2

FECHA: 22/02/2024

HORA INICIO: 9:00 Am

ACTA N°: _____

LUGAR: Barrio el Rosal
cancha

HORA FIN: 10:15 Am.

1. TEMAS A TRATAR

- Reunion de socialización de cierre del barrio el Rosal
- Presentación de los asistentes
- Recorrido de obra

2. AVANCES Y ACUERDOS

el día de hoy 22/02/2024 nos reunimos el contratista consorcio Santander la interventoría Jesat, el presidente de junta de acción comunal del barrio el Rosal y personas de la comunidad para realizar recorrido y entrega de la obra desde el Área Social.

la comunidad manifiesta agradecimiento y recibe a conformidad las Actividades constructivas en la adecuación de los andenes ejecutados, sin embargo manifiestan la posibilidad de ampliación del área en la zona de la cancha lo cual desde Área Técnica se le explica que se hizo la solicitud ante la Superintendencia del contrato y no fue aprobado, teniendo en cuenta que según el POT el ancho debe ser de 1m, sin embargo se recibe

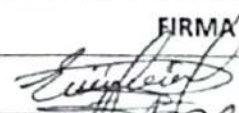
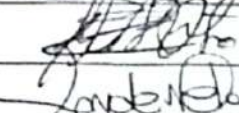
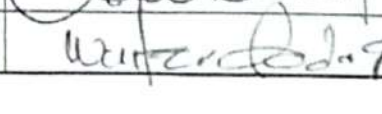
 GOBERNAR HACER Alcaldía de Bucaramanga	 CS Consorcio Santander	ACTA DE REUNIÓN		Código	CS-FD SOC 002
				Fecha	22/03/2023
		ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Versión	1
				Página	Página 2 de 2

lo Anquetad y se le siguiere que ellos como Junta de Accion comunal se dirija a Intelectura y haga directamente la solicitud.

3. COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
Instalación de bandos en el sector de la cancha.	Consorcio Santander	20/02/2024

4. ASISTENTES

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	FIRMA
Esleny Corto Aguilar	Prof Social Interventor	
Comib Hernandez Ortiz	Trp. Tactilizar	
Layde Iliona Velazco Torres	Ing. Residente	
Walter Rodriguez Suarez	Asx Profesional Social	

<div>CS</div> <div>Consortio Santander</div>	PAZ Y SALVO	Código	CS-FO-COMP-003
		Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER	Versión	1
		Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **NIDIA CASTILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **63491338**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 20 No. 29.62** barrio **SAN ALONSO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Nidia Castillo
PROPIETARIO Y/O APODERADO
c.c. 63491338


CONSORCIO SANTANDER
C.C.

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**

Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **NELSON TOLOZA ALVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **91296669**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **Cra 37 No. 10-27** barrio **LAS VEGAS DE MORRORICO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA, BODEGA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Nelson Tolosa

PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 91.296 669

CONSORCIO SANTANDER
C.C.

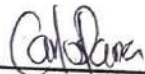
CS Consorcio Santander	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **CARLOS ARTURO PARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **8277837**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CRA 34 12-23** barrio **LOS PINOS**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA, BODEGA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.



PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 82 77837



CONSORCIO SANTANDER
C.C.

	PAZ Y SALVO	Código	CS-FO-COMP-003
		Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER	Versión	1
		Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **FABIAN ANDRES FLOREZ SOLER**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1098797111**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **EL ARSENAL** barrio **SAN ALONSO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA** respecto al proyecto **"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I"**, bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

PROPIETARIO Y/O APOREDARO
C.C. 1098797111

CONSORCIO SANTANDER
C.C.

	PAZ Y SALVO	Código	CS-FO-COMP-003
		Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER	Versión	1
		Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**

Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **MARCELA RUIZ VILLAMIZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **63516129**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CRA 33A No. 18-28** barrio **SAN ALONSO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **SERVICIO DE AGUA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.


PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 63516129


CONSORCIO SANTANDER
C.C.

CS Consorcio Santander	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **CARMEN JULIA GIRALDO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **37834042**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CRA 29 No. 11-22** barrio **LA UNIVERSIDAD**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA, BODEGA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Carmen Juliana

PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 37 834042

[Firma]
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

CS Consorcio Santander	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **LUZ ESTELLA FONSECA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **63336187**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 9A** barrio **LA UNIVERSIDAD**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA, BODEGA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Luz E. Fonseca

PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 63336187

[Firma]
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

	PAZ Y SALVO	Código	CS-FO-COMP-003
		Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER	Versión	1
		Página	Página 1 de 1

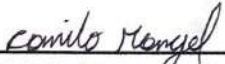
Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**

Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **CAMILO RANGEL**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1098654359**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 31 No. 28-17** barrio **AURORA**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **SERVICIO DE ENERGÍA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.


 PROPIETARIO Y/O APODERADO
 C.C. 1.008 654 359.


 CONSORCIO SANTANDER
 C.C.

CS**Consortio Santander****PAZ Y SALVO****ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE
BUCARAMANGA - SANTANDER****Código**

CS-FO-COMP-003

Fecha

22/03/2023

Versión

1

Página

Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**Fecha: **20/01/2024****PAZ Y SALVO**

Yo, **JAIRO BARRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79426706**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 31 No. 28-24** barrio **AURORA**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **BODEGA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Jairo Barrera
PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 79426706

[Firma]
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

<div>CS</div> <div>Consortio Santander</div>	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **LUIS ROBERTO BLANCO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79452282**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CENTRO CLINICO VETERINARIO** barrio **SAN ALONSO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **SERVICIO DE ENERGÍA** respecto al proyecto **"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I"**, bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Luis Blanco

PROPIETARIO Y/O APOREDARO
C.C. 79452282

[Signature]
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

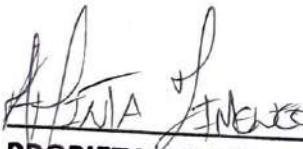
CS Consortio Santander	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **AMINTA JIMENEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **63288751**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 5 No. 17-64** barrio **CHAPINERO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **BODEGA** respecto al proyecto **"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I"**, bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.


PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 63288751


CONSORCIO SANTANDER
C.C.

	PAZ Y SALVO	Código	CS-FO-COMP-003
		Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER	Versión	1
		Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**

Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **MANUEL MELENDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **91278224**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **SALON COMUNAL** barrio **INDEPENDENCIA**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA, BODEGA, LIMPIEZA DE BAÑOS** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Manuel Melendez
PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 91278224


CONSORCIO SANTANDER
C.C.

	PAZ Y SALVO	Código	CS-FO-COMP-003
		Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER	Versión	1
		Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**

Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **LUZ DARY ALFONSO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1050959320**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 51 NO. 27 MIRAFLORES PARTE BAJA** barrio **ALBANIA**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **AGUA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

LUZ Alfonso
PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 1050959320


CONSORCIO SANTANDER
C.C.

CS Consorcio Santander	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **ELISABETH ORTIZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1098629431**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CRA 19 NO. 3-14** barrio **ALBANIA**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **AGUA** respecto al proyecto **"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER. GRUPO I"**, bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Elisabeth Ortiz
PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 1098629431

[Firma]
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

CS**Consorcio Santander****PAZ Y SALVO****ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE
BUCARAMANGA - SANTANDER****Código**

CS-FO-COMP-003

Fecha

22/03/2023

Versión

1

Página

Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**Fecha: **20/01/2024****PAZ Y SALVO**

Yo, **LIBARDO GOMEZ AYALA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **13860529**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 54 NO. 20-39** barrio **EL ROSAL**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Libardo Gomez**PROPIETARIO Y/O APODERADO****C.C. 13860529**CONSORCIO SANTANDER**C.C.**

CS**Consortio Santander****PAZ Y SALVO****ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE
BUCARAMANGA - SANTANDER****Código**

CS-FO-COMP-003

Fecha

22/03/2023

Versión

1

Página

Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**Fecha: **20/01/2024****PAZ Y SALVO**

Yo, **JELVER ORIO GUARIN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **13515698**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 54N NO. 20-48** barrio **EL ROSAL**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **AGUA** respecto al proyecto **"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I"**, bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Jelver Oriol**PROPIETARIO Y/O APODERADO****C.C. 13515698**394**CONSORCIO SANTANDER****C.C.**

CS Consorcio Santander	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **JAIME ARMANDO CARREÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **91539534**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CRA 17 No. 04-60** barrio **CHAPINERO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número **901677862-6**, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA** respecto al proyecto **"ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I"**, bajo el contrato **022** de **2023**, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Jaime Carreño
PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 91539534

[Firma]
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

CS Consorcio Santander	PAZ Y SALVO		Código	CS-FO-COMP-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**
Fecha: **20/01/2024**

PAZ Y SALVO

Yo, **WILMER TORRES CAICEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1022923161**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 4 No. 16-24** barrio **CHAPINERO**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Wilmer Caicedo
PROPIETARIO Y/O APODERADO
C.C. 1022923161

[Firma]
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

CS**Consorcio Santander****PAZ Y SALVO****ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE
BUCARAMANGA - SANTANDER****Código**

CS-FO-COMP-003

Fecha

22/03/2023

Versión

1

Página

Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**Fecha: **20/01/2024****PAZ Y SALVO**

Yo, **VICTOR CABRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **91249626**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CRA 20c No. 1n- 30** barrio **JUVENTUD**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA, AGUA, BODEGA, LIMPIEZA DE BAÑOS** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Victor Cabrera**PROPIETARIO Y/O APODERADO****C.C. 91249626**
CONSORCIO SANTANDER**C.C.**

CS**Consortio Santander****PAZ Y SALVO****ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE
BUCARAMANGA - SANTANDER**

Código

CS-FO-COMP-003

Fecha

22/03/2023

Versión

1

Página

Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**Fecha: **20/01/2024****PAZ Y SALVO**

Yo, **VIVIANA ROMAN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **63549098**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 7n No.19-08** barrio **JUVENTUD**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA Y AGUA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Viviana Roman**PROPIETARIO Y/O APODERADO****C.C. 63549098**
CONSORCIO SANTANDER
C.C.

CS**Consorcio Santander****PAZ Y SALVO****ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE
BUCARAMANGA - SANTANDER****Código**

CS-FO-COMP-003

Fecha

22/03/2023

Versión

1

Página

Página 1 de 1

Ciudad/Municipio: **Bucaramanga, Santander**Fecha: **20/01/2024****PAZ Y SALVO**

Yo, **IVAN GARAVITO TORRES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **91518563**, obrando en mi calidad de **PROPIETARIO Y/O APODERADO** del predio ubicado en **CALLE 5n No. 18b -07** barrio **JUVENTUD**, declaro bajo la gravedad de juramento, que la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, identificada con Nit. Número 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado a afectaciones en el uso de los recursos suministrados de **ENERGÍA** respecto al proyecto "**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER. GRUPO I**", bajo el contrato 022 de 2023, ejecutado en el municipio de Bucaramanga, Santander.

Por consiguiente, declaro a la empresa **CONSORCIO SANTANDER**, a **PAZ Y SALVO** y en efecto, libre de pagos por daños, afectaciones y/o perjuicios por el uso de los recursos prestados. Así mismo, renuncio expresamente a cualquier reclamo basado en el mismo.

Ivan garavito**PROPIETARIO Y/O APOREDARO****C.C. 91518563**
CONSORCIO SANTANDER**C.C.**

 GOBERNAR HACER CS Consortio Santander	ENTREGA DE VOLANTE INFORMATIVO	Código	CS-FO-508-009
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -	Fecha	22/1/2023
		Versión	1
		Página	1 de 1

FECHA: 20/02/2024

TEMA: volante entrega de pasamanos

#	NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	FIRMA
1	Luisa Pardo Fuentes	28403625	Luisa
2	Angela Pardo Perez Chibria	5048143156	Angela -
3	Jesús Mendoza Pacheco	72757834	Jesús
4	Derly Castañón Cifuentes	1137535168	Derly Castañón
5	Jhonatan Perreola	91468277	Jhonatan
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			

De acuerdo a la ley de tratamiento de datos 1581 de 2012 EL CONSORCIO SANTANDER sujeto que ejecuta actividades del contrato numero 022-2023 ADECUACION DE ANDENES PASAMANOS Y ESCALERAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí es para dejar constancia de la asistencia de los participantes a las reuniones realizadas al interior de esta dependencia



feb. 2024 3:42:59 p. m.
7°10'39,99"N -73°8'13,974"W
344° N
Santander
Altitud:837.9m
Velocidad:0.0km/h



feb. 2024 3:21:13 p. m.
7°10'38,538"N -73°8'12,654"W
301° NW
Santander
Altitud:829.9m
Velocidad:0.0km/h



feb. 2024 3:16:09 p. m
7°10'38,646"N -73°8'12,42"W
329° NW
Santander
Altitud: 833.8m
Velocidad: 0.0km/h





feb. 2024 2:56:28 p. m.
7°10'39,414"N -73°8'10,422"W
85° E
Santander
Altitud:822.1m
Velocidad:0.0km/h
actas el rosal calle 56 # 19-13
Número de índice: 613

	ACTA DE EJECUCION DE CONTRATO	Código: F-GDI-5000-238,37-033
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Octubre-24-2019
		Página 1 de 3

DATOS DEL CONTRATO		
No. DE CONTRATO Y FECHA	22 del 24 de febrero 2023	
TIPO DE CONTRATO	Obra pública	
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER. GRUPO I	
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER
	C.C/ NIT	901677404-6.
INTERVENTORIA	NOMBRE	JESAK SAS
	C.C	901.320.986-8
SUPERVISOR:	Ing. EDGAR BAYONA FLOREZ	
VALOR DEL CONTRATO	\$1.961.400.000,00	
VALOR ADICIONADO	\$558.603.751,00	
VALOR TOTAL:	\$2.520.003.751	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (30%)	Inicial: \$ 569.832.522,00	Total \$ 569.832.522,00
FECHA SUSPENSIÓN N° 1:	14 de julio del 2023	
FECHA SUSPENSIÓN N° 2:	22 de diciembre del 2023	
FECHA DE REINICIO N° 1:	24 de julio del 2023	
FECHA DE REINICIO N° 2:	15 de enero del 2024	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	16/03/2023
	Plazo inicial:	4 MESES
	Plazo adicional 1:	4 MESES
	Plazo adicional 2:	25 DIAS
	Plazo adicional 3:	25 DIAS
	Plazo adicional 4:	8 DIAS
	Fecha de terminación:	14/02/2024
	Duración total:	8 MESES Y 58 DIAS
AVANCE FINANCIERO	73,68%	
AVANCE FISICO	90.90%	

ACTA DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

En Bucaramanga, a los catorce (14) días del mes de febrero de 2024, se reunieron, el **ING. VLADIMIR POLO PAZ**, en representación de **JESAK SAS**, contratista de Interventoría, el **ING. ERNESTO MONTAÑEZ MORA** en representación del **CONSORCIO SANTANDER**, contratista de obra, con el fin de acordar la presente Acta de Ejecución del Contrato.

CONSIDERACIONES:

- Que el plazo de ejecución contractual del contrato de obra N° 22 de 2023, finaliza el día hoy 14 de febrero de 2024.
- Que una vez realizada verificación de ejecución por parte de la interventoría, se detectan frentes de obra con pendientes por correcciones a las actividades ejecutadas a saber:

- **LA INDEPENDENCIA Cra 19 entre calle 3 y 4:**
- Arreglo de cañuelas a los dos costados de las escaleras
 - Arreglo de los pasamanos instalados

	ACTA DE EJECUCION DE CONTRATO	Código: F-GDI-5000-238,37-033
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Octubre-24-2019
		Página 2 de 3

- Unificación o arreglo de escaleras, frente a la casa del predio # 3-25 (rosada)
- Arreglo de escaleras primer tramo ingreso independencia
- Arreglo de tubería de filtros para conexión a la vía

➤ **SAN ALONSO Calle 20 entre Cra 29 y 30**

- Sellado con arena del espacio público
- Retiro de mezcla de material sobrante de fundida de rampas
- Arreglo de piso en concreto alrededor de caja de servicio público - Edificio Habitar Simonetti CII20 # 29-46
- Cambio de losetas y adoquines rotos

➤ **SAN ALONSO CRA 33A entre CII 17 y 19**

- Cambio de losetas y adoquines rotos
- Arreglo de sifón y sumidero predio 17-56 que se visualiza colapso de agua
- Arreglo de concreto para rampa de acceso vehicular en el predio 18-82, 18-76
- Cambio de tapa de servicio público rota

➤ **AURORA Calle 31 entre Cra 28 y29**

- Cambio de losetas y adoquines con deterioro temprano
- Arreglo de sardineles en mal estado
- Sello de arena
- Relleno alcorques
- Reemplazo de adoquines deteriorados parqueadero predio # 28-68

➤ **ALBANIA**

- Arreglo de fachadas
- Limpiezas de sumideros
- Arreglo de nivelación de pozos realzados
- Retiro de cerramientos, colombinas
- Resanes de paramentos de las casa en el sector donde se fundió el concreto
- Dilataciones en el pavimento rígido MR-38
- resanes en las escaleras de acceso a las viviendas
- resanes en acabados en concreto MR-38
- aseo y limpieza en los sectores de acopio de materia

➤ **CAMPO MADRID Cra 10 frente al parqueadero de las torres de campo Madrid**

- Deterioro prematuro y adecuación de pintura de 50 ml de baranda.

COMPONENTE HSEQ

- Paz y salvos personal del personal pendiente.
- Certificado RCD
- Trazabilidad radicado inventario alcorques a la alcaldía para siembra.

COMPONENTE SOCIAL

- Enviar PDF con registro fotográfico de las ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE del barrio El Rosal donde se evidencie el estado actual de cada predio aledaño a la ejecución del contrato.
- Están pendientes por realizar ACTAS DE VECINDAD Y REUNIONES DE SOCIALIZACION DE CIERRE de los barrios: Albania, Independencia, El Rosal, Campo Madrid (Acta de Entorno).
- En los barrios La Juventud y Albania hace falta por arreglar dos fachadas de viviendas que se vieron afectadas por las actividades constructivas.
- El contratista no ha dado respuesta a la PQRS del señor Robinson Jaimes emitida el día 07 de febrero de 2024 por medio del oficio JSK-MB-429-786. Se les recuerda que la demora vulnera el derecho del peticionario y que deben responder a las solicitudes de la interventoría.

	ACTA DE EJECUCION DE CONTRATO	Código: F-GDI-5000-238,37-033
		Versión: 2.0
		Fecha aprobación: Octubre-24-2019
		Página 3 de 3

- Presentación de todos los paz y salvos de los servicios públicos (agua y luz) y bodegas que fueron alquilados en la comunidad para la ejecución de la obra.
 - Entrega del informe mensual N°12 con las actividades realizadas al 14 de febrero con sus respectivos anexos.
3. En Acta de Reunión del 25/01/2024 con presencia de la interventoría, contratista de obra, supervisor de interventoría y Secretario de Infraestructura, se contempló el asunto de la no posibilidad de inicio del frente de obra del barrio El Limoncito, siendo el único faltante por ejecución, por cuanto no ha sido posible obtener aprobación del plan de manejo de tráfico específico para este frente de obra, el cual fue requerido por la Dirección de Tránsito y Transporte de Bucaramanga “DTTB” en comité de tráfico llevado a cabo el día 11/10/2023, el cual una vez lo apruebe esta entidad, se debe someter a aprobación por parte del INVIAS, quienes deben expedir resolución para el cierre parcial, tal cual lo estipula la DTTB en comunicado del 27/11/2023 (oficio N° 906-2023).
4. Ante la complejidad en la obtención de la aprobación del Plan de Manejo de Tráfico específico para el frente de obra del barrio El Limoncito, siendo incierta la fecha de ocurrencia, y teniendo en cuenta que el día hoy vence el plazo contractual de ejecución de las obras y también el de la interventoría, esta última que copa el presupuesto disponible asignado para la ejecución del contrato de consultoría N° 429 de 2022; se opta por no ejecutar las obras correspondientes al frente de obra del barrio El Limoncito, quedando una ejecución física del 90,90% para el contrato de obra N° 22 de 2022.
5. Que, de conformidad con la forma de pago establecida en el contrato, el pago final se realizará contra el acta de recibo de obra a satisfacción (Acta de Recibo Final) por parte del Municipio y una vez suscrita el acta de liquidación del contrato; motivo por el cual este último pago queda para tramitar con el acta de liquidación.

ACUERDAN:

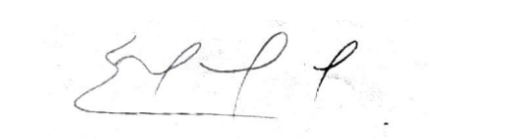
PRIMERO: Dejar constancia de la ejecución física del 90,90% de la obra por parte del contratista del contrato de obra N° 28 del 02 de marzo de 2023, dentro del plazo contractual de ejecución.

SEGUNDO: Una vez sea entregado por el contratista lo establecido en el considerando N° 2, proceder a realizar la respectiva Acta de Recibo Final, cuyo pago se realizará conjuntamente con el Acta de Liquidación, lo cual debe acontecer antes del vencimiento de los cuatro (4) meses establecidos en la minuta del contrato para la liquidación del mismo.

TERCERO: Conceder hasta el día Veintinueve (29) de febrero de 2024, para que el contratista de la obra, atienda los pendientes descritos en la consideración N° 2. Lo anterior, independientemente de iniciar los trámites pertinentes para la aplicación de multas, sanciones y/o incumplimientos a que haya lugar.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.


ING. VLADIMIR POLO PAZ
R.L. JESAK SAS - Interventoría


ING. ERNESTO MONTAÑEZ MORA.
R.L. Consorcio Santander
Contratista de Obra


Vo. Bo. **ING. EDGAR BAYONA FLÓREZ**
Supervisor de Interventoría

 Alcaldía de Bucaramanga	GOBERNAR ES HACER	CS Consortio Santander	ACTA DE REUNIÓN		Código	CS-FO-SOC-002
					Fecha	22/03/2023
			ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Versión	1
					Página	Página 1 de 2

FECHA: 02 - Noviembre - 2024

HORA INICIO: 10:00 Am

ACTA N°: _____

LUGAR: Barrio Campo Madrid

HORA FIN: 12:00 P.m

1. TEMAS A TRATAR

- * Reunión de Socialización de cliente de entorno Campo Madrid
- * Presentación de los asistentes y recorrido de obra.

2. AVANCES Y ACUERDOS

El día de hoy 02 de Noviembre del 2024 nos reunimos, el contratista Consorcio Santander representado por el auxiliar Social Walter Rodríguez junto con la Edil, la Señora Sandra Milena Corderas para realizar el recorrido y la entrega de la obra desde el área Social ya que las actividades constructivas ya Finalización del contrato # 22 del 2023 Adecuación de andenes, escaleras y pasamanos del municipio de Bucaramanga Santander grupo 1 en el cual se constituya de 303 mts lineales de Barandas por presupuesto participativo, en el cual se cumplió al 100% Siedo vigilado por la Interventoría JESAK.

Se realiza acta de entorno por que no hay viviendas cerca al desarrollo de la obra. y no hubo necesidad de implementar implementos de vibiccion o que afecten alguna vivienda.

NO Se observa al momento de esta acta ninguna afectación a viviendas. La Señora Edil manifiesta "no desea Firmar el acta de entorno por que esta incompleta por que dejaron la obra de compomedia la zona de discapacitados incompleta. Se había acordado instalar veranderos

 GOBERNAR ES HACER CS Consorcio Santander	ACTA DE REUNIÓN		Código	CS-FO-SOC-002
			Fecha	22/03/2023
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Versión	1
			Página	Página 2 de 2

nuevos en ciertas zonas y reparar los vialitales dañados, en el cual se observó que no había necesidad de instalar vialitales nuevos en sectores donde no era necesario o prioritario por eso la inconformidad que ya fue manifestada en la alcaldía de Bucaramanga Santander "Secretaría de Infraestructura", sin embargo se realiza en el sector para dejar claridad que ya se terminó con los medios estipulados desde la alcaldía, durante la ejecución del contrato se contó con el acompañamiento de la Interventora Tesak y comunidad (que no incluye al señor Edil)

3. COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. ASISTENTES

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	FIRMA
Sandra Milena Cardenas A.	Edil C. 7.	No Firma por inconformidad.
Walter Rodriguez S.	As. Social	Walter Rodriguez S.

REGISTRO FOTOGRAFICO REUNIÓN DE CIERRE CAMPO MADRID



 GOBERNAR ES HACER CS Consortio Santander	ACTA DE REUNIÓN		Código	CS-FO-SOC-002
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 2

FECHA: 30/octubre/2024 HORA INICIO: 2:00 pm ACTA N°: _____
 LUGAR: Barrio la Independencia HORA FIN: 4:00 pm

1. TEMAS A TRATAR

- Reunión de socialización de cierre de obra realizada en el barrio la independencia
- Presentación de los Asistentes
- Recorrido de obra

2. AVANCES Y ACUERDOS

el día de hoy 30/10/2024, nos reunimos el contratista del consorcio santander, representado por el Auxiliar Social walter Rodriguez, junto con el presidente de la Junta de Acción comunal del barrio la independencia el señor manuel melendez Arias y otros miembros de la comunidad para realizar el recorrido y la entrega de la obra desde el área Social la comunidad manifiesta agradecimiento por las obras realizadas y reciben a conformidad las actividades constructivas en la adecuación de los andenes, escaleras y pasamanos ejecutados por el contratista. Durante la ejecución del contrato, se contó con el acompañamiento de la interventoría "Jesax" y la JAC.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE REUNIÓN

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y
PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-002

Fecha 22/03/2023

Versión 1

Página Página 2 de 2

3. COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA

4. ASISTENTES

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	JUNTA DE FUNDACION C. B. INDEPENDENCIA PRESIDENTE P.J. 0134/1968
Manuel Helander Arias	Presidente J.A.C	
Luz Elena García	Vecino del Sector	LUZ Elena García
Walter Rodrigo S.	Am. Social	Walter Rodrigo S.

Código	CS-FO-SOC-001
Fecha	22/3/2023
Versión	3
Página	1 de 1

30/10/2024

Reunião de Socialização de creche de oba

[illegible]

De acuerdo a la ley de tratamiento de datos 1581 de 2012 EL CONSORCIO SANTANDER sujeto que ejecuta actividades del contrato numero 022-2023 ADECUACION DE ANDENES PASAMANOS Y ESCALERAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí es para dejar constancia de la asistencia de los participantes a las reuniones realizadas al interior de esta dependencia

REGISTRO FOTOGRAFICO REUNIÓN DE CIERRE INDEPENDENCIA



 GOBERNAR ES HACER CS Consorcio Santander	ACTA DE REUNIÓN		Código	CS-FO-SOC-002
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/03/2023
			Versión	1
			Página	Página 1 de 2

FECHA: 15 de Noviembre 2024 HORA INICIO: 4:00 pm

ACTA N°: _____

LUGAR: Barrio Albania HORA FIN: 5:30 pm

1. TEMAS A TRATAR

- * Reunión de Socialización de cierre de obra realizada en el barrio Albania
- * Presentación de los Asistentes
- * Recorrido de obra

2. AVANCES Y ACUERDOS

En el día de hoy 15 de Noviembre / 2024, nos reunimos el contratista del consorcio Santander, representado por el Auxiliar Social Walter Rodríguez junto al Arquitecto Sandrio Rios representante de la Interventoría de JESAK la cual durante la ejecución del contrato se contó con el acompañamiento y otros miembros de la comunidad para realizar el recorrido y la entrega de la obra desde el área social y constructiva ya que no se presentó ninguna afectación durante la ejecución, del contrato de Obra pública N 22 del 2023, adecuación de andenes, escaleras y pasamanos, teniendo en cuenta también que desde la fecha de finalización de actividades constructivas se procedió a hacer los actos de Veracidad de cierre de las viviendas afectadas al desarrollo de la obra las cuales fueron firmadas a conformidad por el propietario o arrendatario en las siguientes fechas tuvieron contacto telefónico y vía whatsapp con el señor Santiago presidente de la Junta

de acción Comunal pero no fue posible un encuentro que permitiera hacer la reunión de cierre en el sector, lo cual se evidenciará con los pantallazos adjuntos, Por tanto el día de hoy se lleva a cabo el recorrido con el área técnica de Interventoría y Social del contratista donde se realiza la finalización del proyecto y cumplimiento del alcance del contrato. Se verifica que en el barrio Albaic no hay PAR abiertas y que ninguna de las viviendas se vio afectada durante ni después del desmoronamiento de la obra. Las fechas que se contacta al presidente de la Junta son: 28 de octubre, 30 de octubre, 02 de Noviembre, 5 de noviembre y 13 de noviembre del 2024.

3. COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—
—	—	—

4. ASISTENTES

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	FIRMA
Walter Dadrigha S	Aux Social	
Sandro C. Rios	Presidencia Interventoria	

**FECHA:**

15 de noviembre - 2024

TEMA DE REUNIÓN:

Reunión de socialización de cierre de obra. e. el
banio albania.

[illegible]

De acuerdo a la ley de tratamiento de datos 1581 de 2012 EL CONSORCIO SANTANDER sujeto que ejecuta actividades del contrato numero 022-2023 ADECUACION DE ANDENES PASAMANOS Y ESCALERAS DEL MUNICIPIO DE BUCA RAMANGA requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre y debidamente informada permita a los miembros de la organización a dar tratamiento y disponer de los datos personales que sean suministrados para que se incorporen en las distintas bases de datos con que cuenta la entidad. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí es para dejar constancia de la asistencia de los participantes a las reuniones realizadas al interior de esta dependencia



15 nov. 2024 4:27:31 p. m.

7.130844318307936N 73.10482299886644W

230° SW

Barrio Albania acta de cierre

Bucaramanga Santander



15 nov. 2024 4:31:28 p. m.
7.131665954366326N 73.10465569607913W
342° N
Barrio Albania acta de cierre
Bucaramanga Santander



15 nov. 2024 4:35:42 p. m.
7.131618177518249N 73.10471881181002W
64° NE
Barrio Albania acta de cierre
Bucaramanga Santander





Santiago Presidente JAC Alba...

Móvil • 311 8737775

Llamada realizada **Voz**

4G

28 oct. 8:59 a. m.

Llamada realizada **Voz**

4G



28 oct. 9:00 a. m.

Llamada realizada **Voz**

4G

28 oct. 9:06 a. m.

Llamada realizada **Voz**

4G

30 oct. 9:56 a. m.

Llamada realizada **Voz**

4G

30 oct. 9:57 a. m.

Llamada realizada **Voz**

4G

2 nov. 8:42 a. m.

Llamada realizada **Voz**

4G

2 nov. 8:42 a. m.

Llamada realizada **Voz**

4G

5 nov. 12:24 p. m.

1 min 16 s

Llamada realizada **Voz**

--



Videollamada



Llamar



Mensaje



Llamada realizada **Voz 4G**

28 oct. 9:06 a. m.



Llamada realizada **Voz 4G**

30 oct. 9:56 a. m.



Llamada realizada **Voz 4G**

30 oct. 9:57 a. m.



Llamada realizada **Voz 4G**

2 nov. 8:42 a. m.



Llamada realizada **Voz 4G**

2 nov. 8:42 a. m.



Llamada realizada **Voz 4G**

5 nov. 12:24 p. m.

1 min 16 s



Llamada realizada **Voz 4G**

Mié., 8:44 a. m.

57 s



Llamada realizada **Voz 4G**

Mié., 8:49 a. m.

54 s



Videollamada



Llamar



Mensaje





Santiago Presidente J...



28 de octubre de 2024

🔒 Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

⌚ Usas una duración predeterminada para los mensajes temporales en chats nuevos. Los mensajes nuevos desaparecerán de este chat después de 90 días de haber sido enviados, a menos que se use la opción para conservarlos. Toca para establecer la duración predeterminada que desees.

Martes



0:34

5:54 p. m. ✓✓

Miércoles

Hola Don Santiago

8:51 a. m. ✓✓

Hablas con Jesús

8:51 a. m. ✓✓

El auxiliar social del consorcio Santander

8:51 a. m. ✓✓

Buenas tardes presidente

1:17 p. m. ✓✓

Buenas tardes

1:27 p. m.

Presidente que pena sumercé me puede recordar porque es que no puede asistir a la reunión de cierre social y constructivo



Mensaje





Santiago Presidente J...



Hola Don Santiago 8:51 a. m. ✓✓

Hablas con Jesús 8:51 a. m. ✓✓

El auxiliar social del consorcio Santander 8:51 a. m. ✓✓

Buenas tardes presidente 1:17 p. m. ✓✓

Buenas tardes 1:27 p. m.

Presidente que pena sumercé me puede recordar porque es que no puede asistir a la reunión de cierre social y constructivo de la obra que se realizó en el barrio Albania 2:08 p. m. ✓✓

Es que tengo que enviar un correo 2:09 p. m. ✓✓

cuándo es la reunión? 2:12 p. m.

Era que se había programado para el día de hoy 2:13 p. m. ✓✓

Es que me están solicitando el porque no se realizó 2:14 p. m. ✓✓

La reunión 2:14 p. m. ✓✓

aaah porque no estoy en la ciudad 2:15 p. m.

Gracias presidente 2:16 p. m. ✓✓



Mensaje





GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

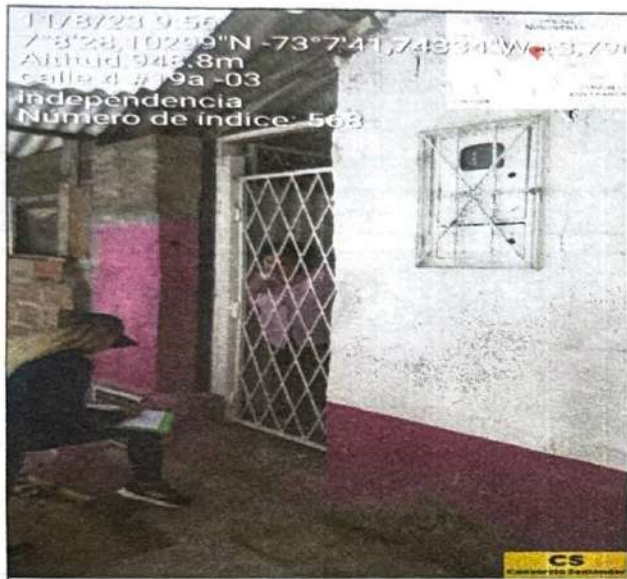
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 11 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario: Zoraida Durán

Cédula de Ciudadanía: 39816888

Dirección: Calle 43 # 199-03

Teléfono: 3175882786 No. de pisos:

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA

Barrio: Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

Cuál?

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baido	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☐

Uso del garaje

11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacimientos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Zoraida Durán
Responsable de Obra - Contratista
Nombre: Zoraida Durán
C.C.O.NIT: 1090363692

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O. 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C.O.NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESIENDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

COCINA	
ANTES	DESPUES

Calle 4 N 19n -03

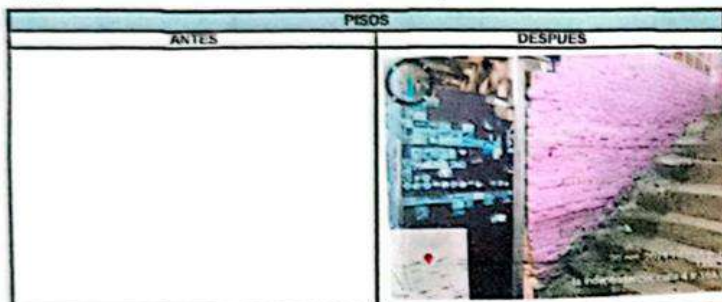
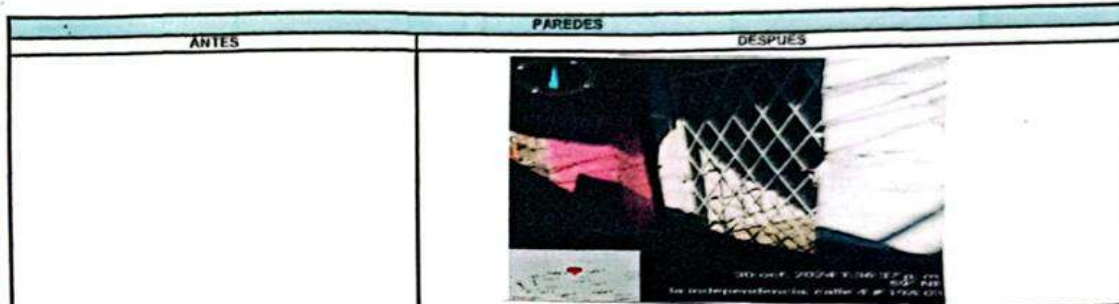
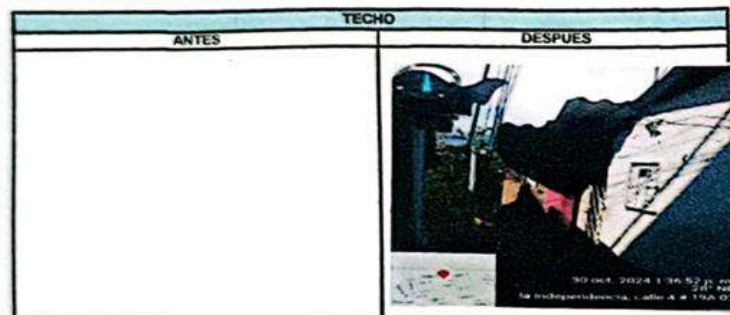
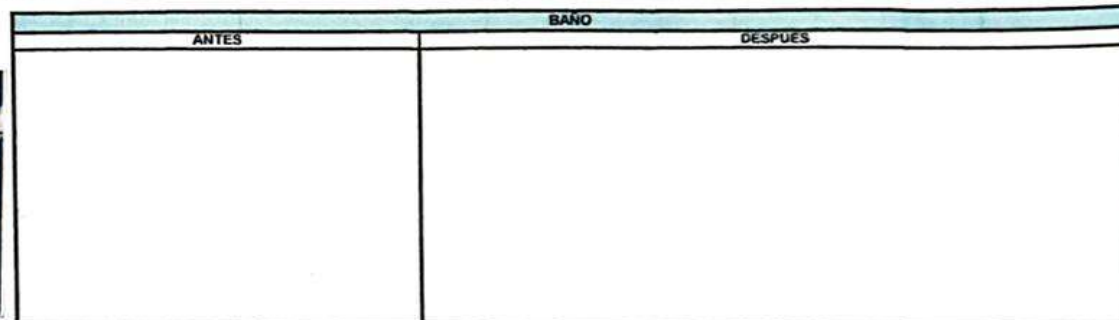

**GOBERNAR
ES HACER**
CS
 Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD
**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-PO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

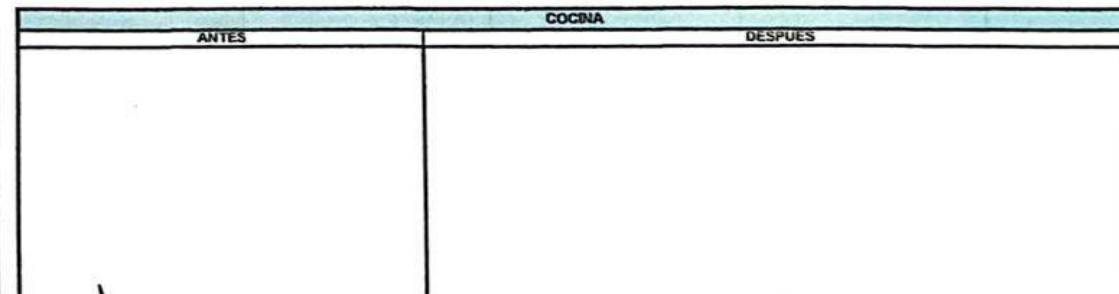
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

 Responsable Unidad Social
 Nombre:

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C. O NIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: ALTER RODRIGUEZ

C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: SANDRO RIOS

C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESENDY CORZO

C.C. O NIT 63532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código: CS-FO-SOC-003
Fecha: 22/03/2023
Versión: 2
Página: 1 de 2

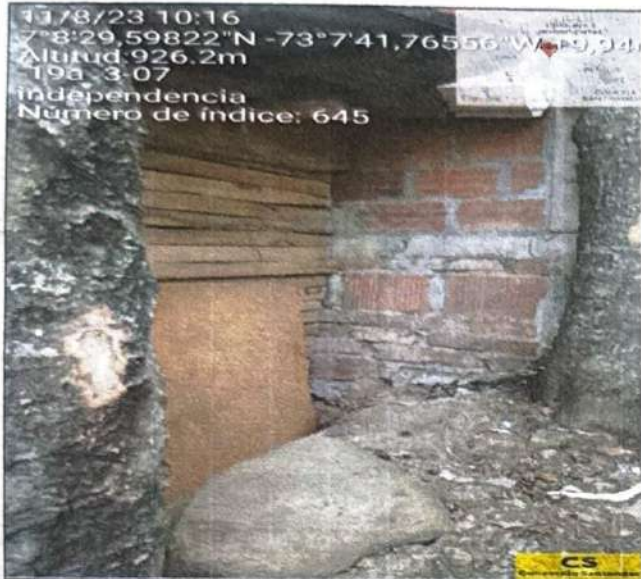
CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre
FECHA: DD 11 MES 08 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: _____
Cédula de Ciudadanía: _____
Dirección: calle 199 # -03 -07
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Independencia
SERVICIOS PÚBLICOS
1. Acueducto ☐ SI ☐ NO **OBSERVACIONES**
2. Alcantarillado ☐ ☐
3. Energía ☐ ☐
4. Teléfonos ☐ ☐
5. Gas ☐ ☐
6. Televisión cable ☐ ☐
7. Otros ☐ ☐
Cual? _____
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☒ Obra Gris ☐ Terminada ☐
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐
USO ACTUAL
1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐
ACCESOS VEHICULARES
Garaje ☐ SI ☐ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS				techo en 2m		tabla	lodo no tabla		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Vivienda totalmente en retales de tabla, sin cemento, se toma registro fotografico y video de la vivienda desde la parte externa de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C.O.NIT: _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O.NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C.O.NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESIENDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-90C-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Call 4 19 M - 03-07



**GOBERNAR
ES HACER**



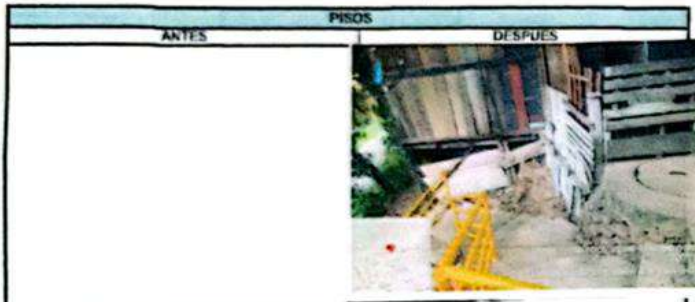
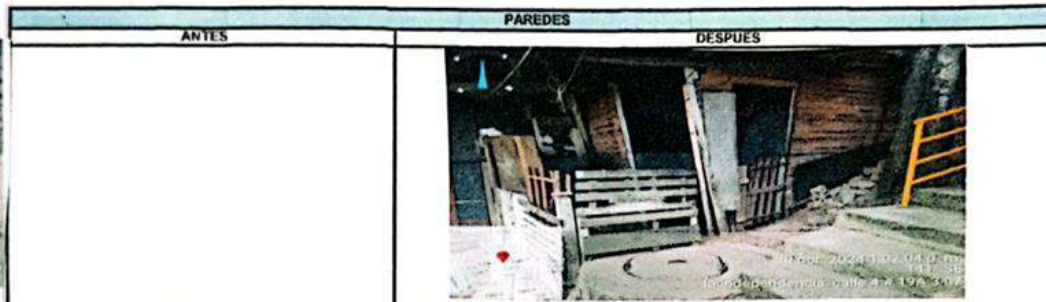
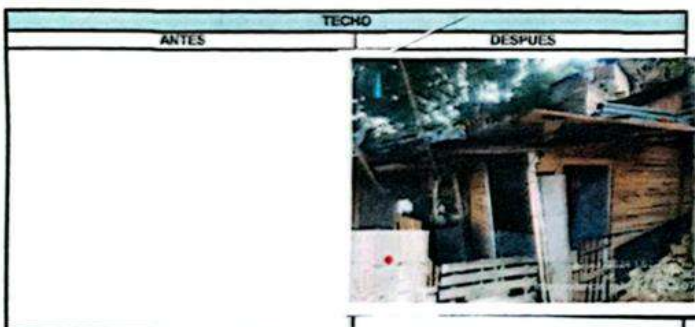
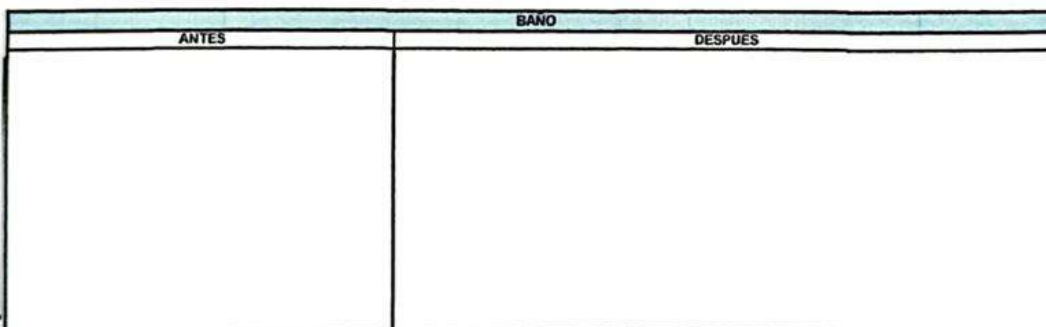
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

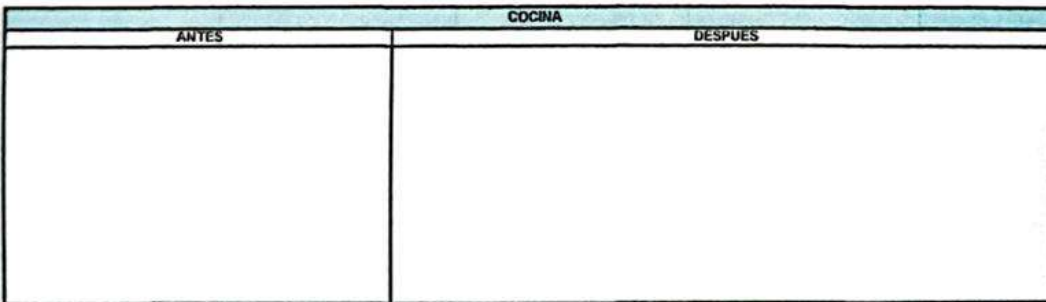
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

LUZ ELIENAGARCIA
Responsable Unidad Social
Nombre: 63505252
C.C. ONIT

LAYDE VELANDIA
Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. ONIT 1090363662

ALTER RODRIGUEZ
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1066742681

SANDRO RIOS
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. ONIT 91480817

ESLENDY CORZO
Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. ONIT 63532664

Original Archivo de Gestión del Contrato.
Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander



ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-90C-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
DD 11 MES 08 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

Departamento

SANTANDER

Municipio

BUCARAMANGA

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

6. Televisión cable

7. Otros

TIPO DE PREDIO:

ESTADO DEL PREDIO

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PENDIENTE DEL TERRENO

USO ACTUAL

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Institucional o del Estado

5. Agropecuario

6. Recreacional

7. Balcón

8. Salubridad

9. Cultural (Educación, culto religioso)

10. Mtdo

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		Textura rugosa con pintura					Concreto	Escaleras	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realizó visita y no se encuentra a nadie en la vivienda se toma registro fotográfico y filmico desde la parte externa de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDUARDO VERA
C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESELYNDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander



ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Calle 4 # 19A 3-25



**GOBERNAR
ES HACER**

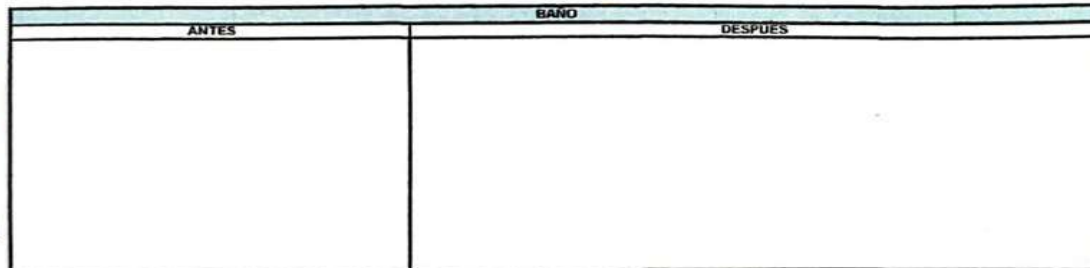
CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun dño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 012-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

[Signature] 91-228-224
Responsable Unidad Social
Nombre: C.C. ONIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. ONIT 1090363602

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1068742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. ONIT 81480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 11 MES 08 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

11/8/23 10:06
7°8'28.82994"N 73°7'41.76156"W
Altitud: 939.3m
19a 3-29
Independencia
Número de índice: 604



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Maicol Estiben
Cédula de Ciudadanía: 1005823693
Dirección: calle 19a 3-29
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

Cuál?

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☒

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		<u>Priso</u>	<u>medio muro</u> <u>priso</u>	<u>en zin</u>		<u>priso</u>	<u>concreto</u>	<u>Escalera</u>	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacimientos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Maicol Estiben
Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT _____

ILIANA VELANDIA
Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

ANDREA AYALA
Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1090963039

EDWARD VERA
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098097864

ESLENDY CORZO
Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.

calle 4 # 19A - 3-29



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

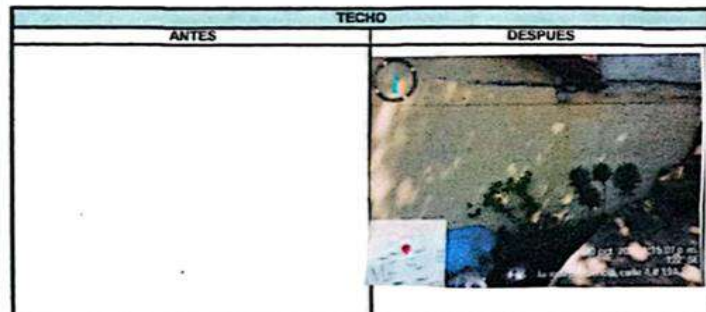
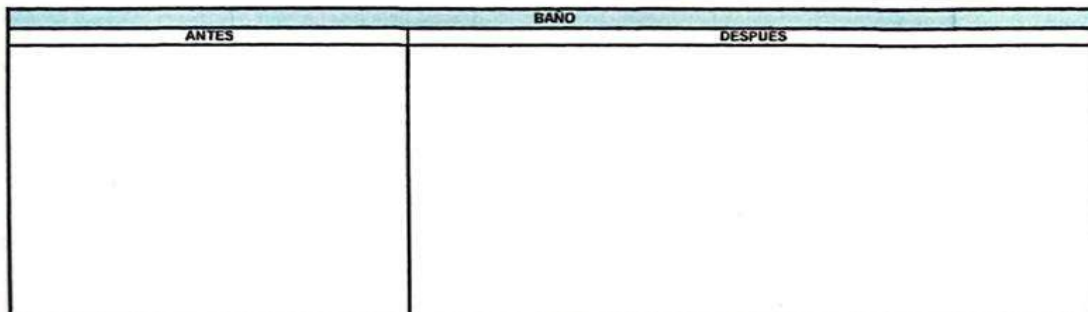
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

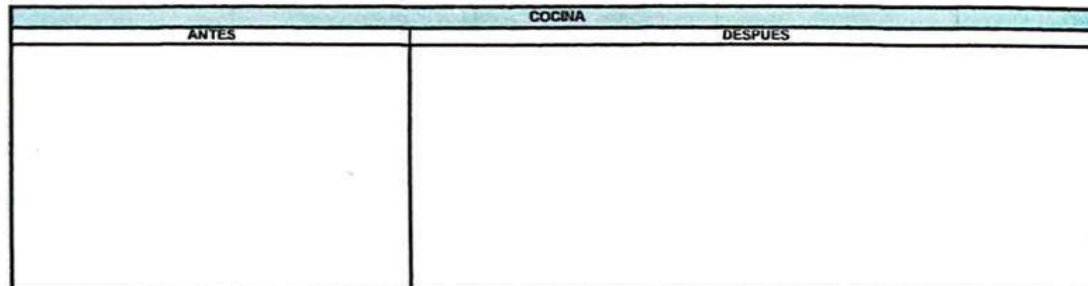
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Alexis Castaño
Responsible Unidad Social
Nombre: 1090676224
C.C. O NIT: 1090363692

[Signature]
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: VALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

[Signature]
Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

[Signature]
Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESELENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

DD 11 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

No. de pisos

Departamento SANTANDER

Municipio BUCARAMANGA

Barrio Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☐ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☐ SI ☐ NO
3. Energía ☐ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☐ SI ☐ NO
5. Gas ☐ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☐ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☒

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☐

6. Recreacional ☐

2. Comercial ☐

7. Baldío ☐

3. Industrial ☐

8. Salubridad ☐

4. Institucional o
del Estado ☐

9. Cultural (Educación,
culto religioso) ☐

5. Agropecuario ☐

10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐

Uso del garaje ☐

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas; nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		base de concreto		reja en zím		badmillo a lo visto	concreto	escalera	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realizó visita y no se encontró al propietario

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: ILIANA VELANDIA

C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista

Nombre: ANDREA AYALA

C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: EDWARD VERA

C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESENDY CORZO

C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consercio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.

41179A - 5-50



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

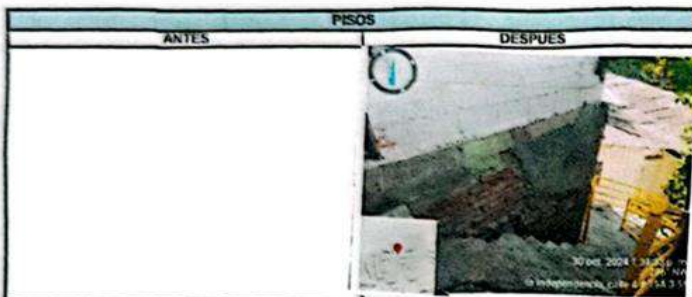
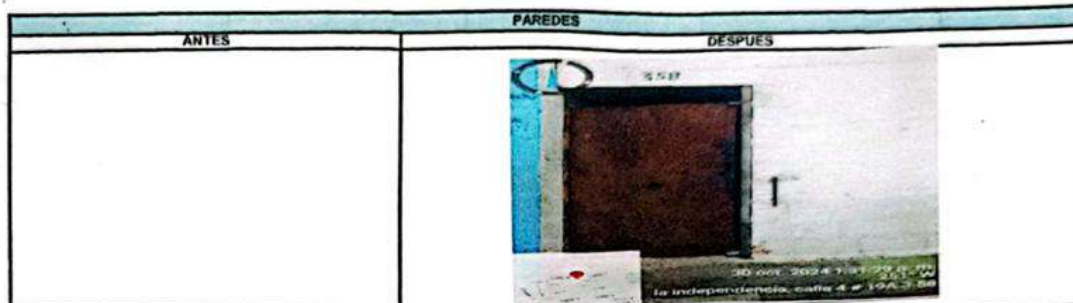
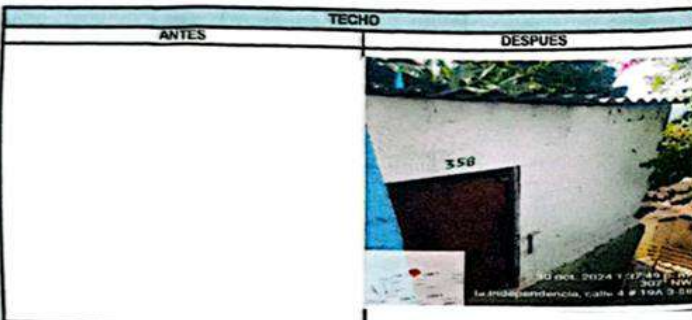
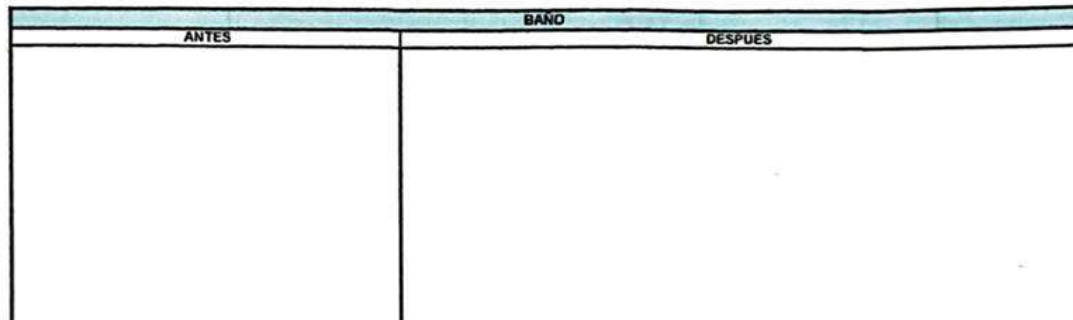
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

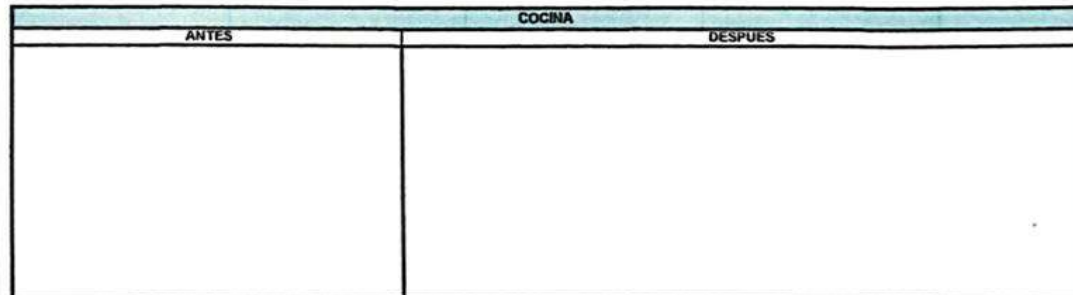
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

[Signature]
Responsable Unidad Social
Nombre: **ESLENDY CORZO**
C.C. O NIT: **63532664**

[Signature]
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: **WALTER RODRIGUEZ**
C.C. O NIT: **1096742681**

[Signature]
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: **SANDRO RIOS**
C.C. O NIT: **91480817**

[Signature]
Profesional Social - Interventoria
Nombre: **ESLENDY CORZO**
C.C. O NIT: **63532664**

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

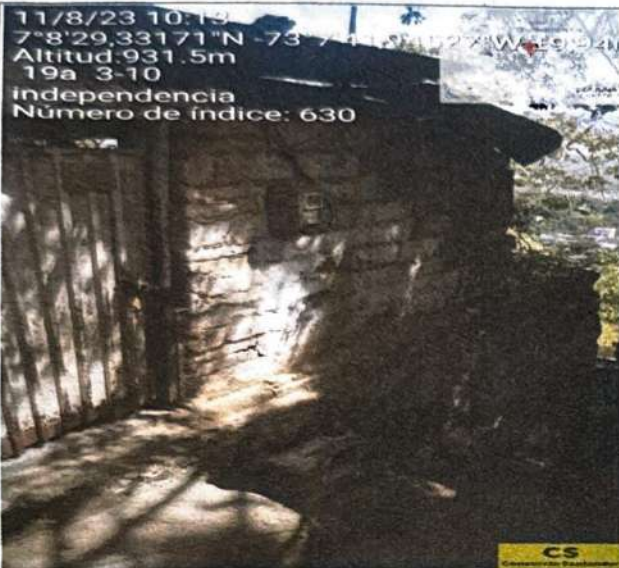
429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
DD 11 MES 08 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección calle 19a - 3-10

Teléfono No. de pisos

Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA

Barrio Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☐ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☐
3. Energía ☐
4. Teléfonos ☐
5. Gas ☐
6. Televisión cable ☐
7. Otros ☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☒

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☒

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldío ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mtdo ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☒ mal estado	☐	☐	☐	☒	☒	☒	
5. OTROS	☐	☒ bloque usado	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realizó visita y no se encuentran propietarios se toma registro fotográfico de la vivienda desde la parte externa

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O NIT: 1096953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1096697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532684



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander



ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

9110 4 H 19A - 3-10



GOBERNAR
ES HACER



ACTA DE VECINDAD
ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social Nombre: <u>ESLENDY CORZO</u> C.C.O NIT: <u>91480817</u>	Residente de Obra - Contratista Nombre: <u>LAYDE VELANDIA</u> C.C.O NIT: <u>1090363692</u>	Aux Profesional Social - Contratista Nombre: <u>WALTER RODRIGUEZ</u> C.C.O: <u>1098742681</u>	Residente de Obra - Interventoria Nombre: <u>SANDRO RIOS</u> C.C.O NIT: <u>91480817</u>	Profesional Social - Interventoria Nombre: <u>ESLENDY CORZO</u> C.C.O NIT: <u>63532664</u>
---	--	---	---	--



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-90C-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 11 MES 08 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Elizabeth Ortiz
Cédula de Ciudadanía: 1098629431
Dirección: calle 19a 3-11
Teléfono: 31933726-39 No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☒

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

Plano ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☒

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ Si ☐ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en líneas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		bloque vista		teja 2im			concreto		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Elizabeth Ortiz
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 53532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FQ-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

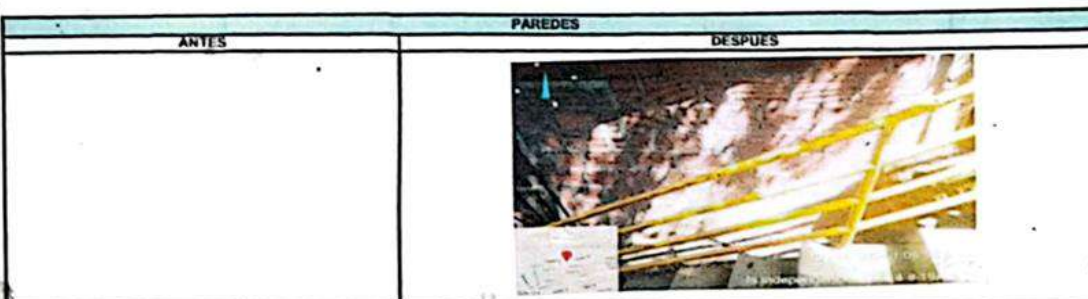
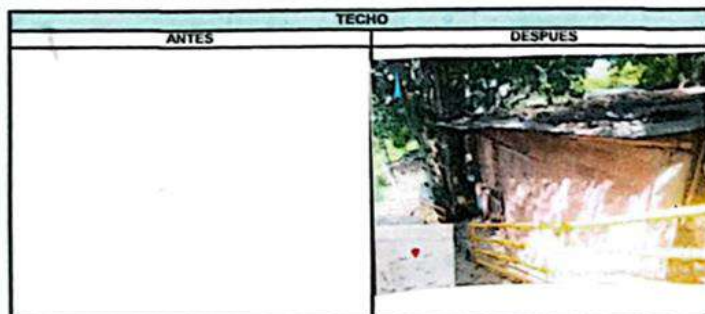
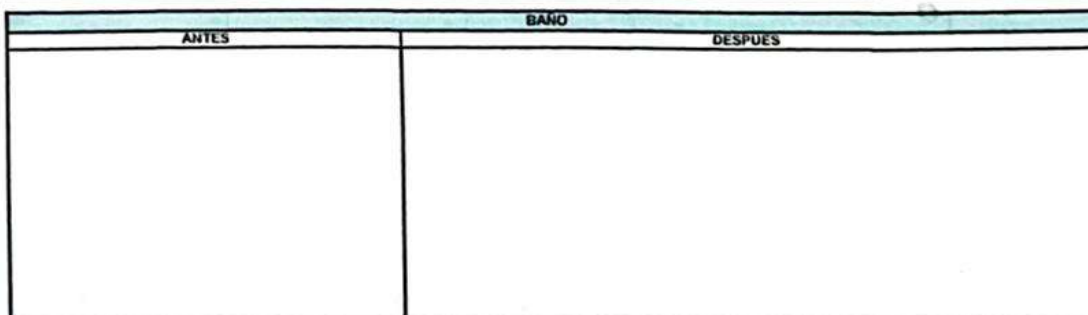
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

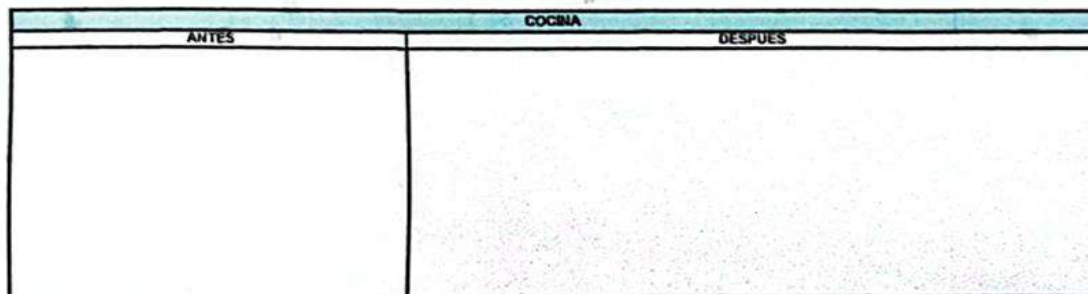
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Alonso Alejandro A. 91.278.224

Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1060363652

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1068742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ELENOR CORZO
C.C. O NIT: 83532684

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander



ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial

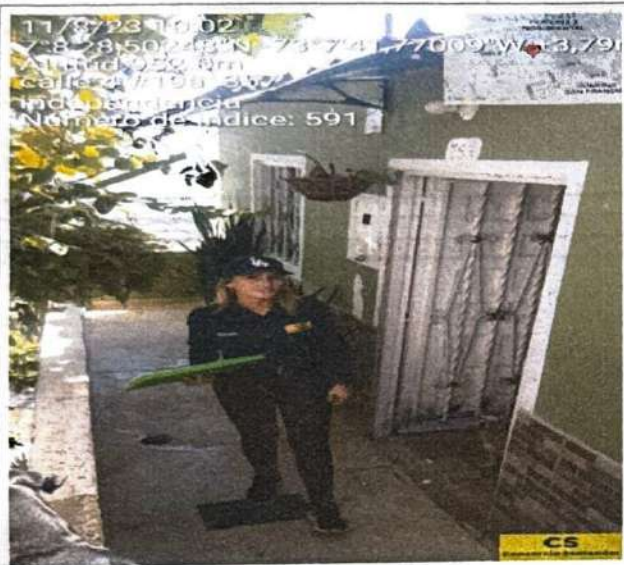
☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 11 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

No. de pisos

Departamento SANTANDER

Municipio BUCARAMANGA

Barrio independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpa ☒

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☐

6. Recreacional ☐

2. Comercial ☐

7. Baldío ☐

3. Industrial ☐

8. Salubridad ☐

4. Institucional o del Estado ☐

9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐

5. Agropecuario ☐

10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐

SI ☐

NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		bien estado	medio malo			con pasta y fachaleta	tableta		

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita a no de encuesta el propietario, se toma registro fotográfico y físico de la vivienda desde la parte externa

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098097864

Profesional Social - Interventoría
Nombre: EVELINDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.

Calle 4 # 19A 3-57



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

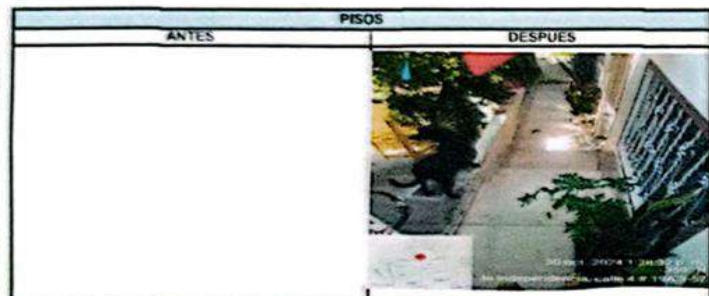
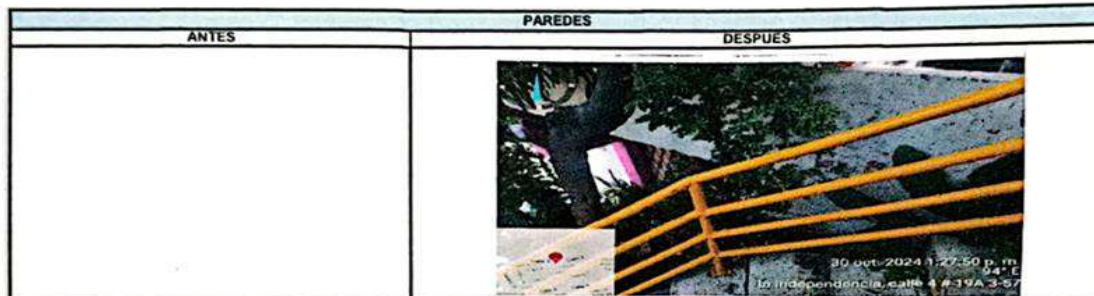
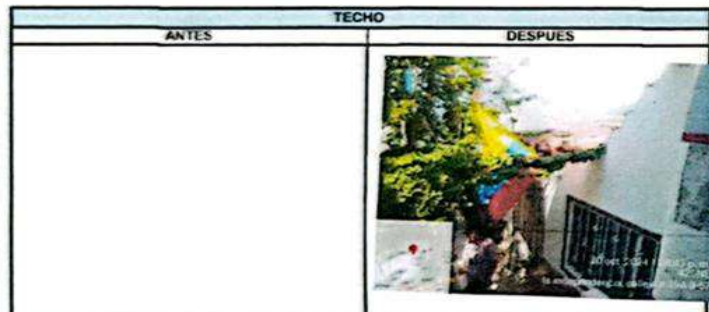
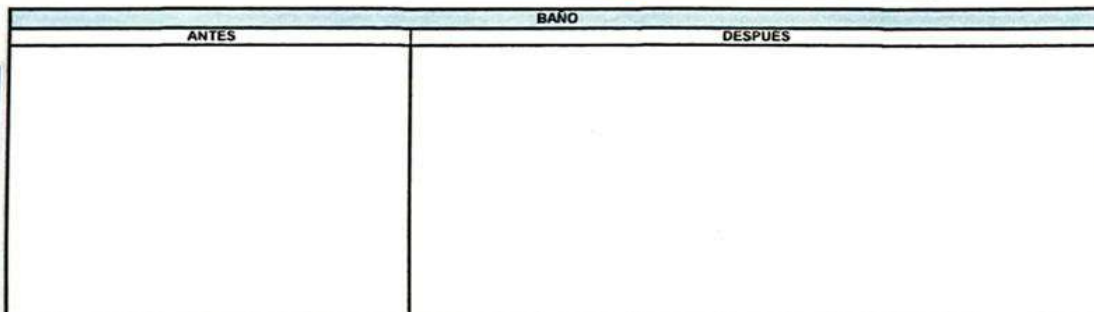
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C. O NIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: WALTER RODRIGUEZ

C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: SANDRO RIOS

C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESENDY CORZO

C.C. O NIT 63532664

Original Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-90C-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
DD 11 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: ☒ Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor

Nombre del Propietario: Rafael Salazar

Cédula de Ciudadanía: US622898

Dirección: Calle 19 9 3-77

Teléfono: 6119290 No. de pisos: 1

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA

Barrio: Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1. Acueducto ☐ ☐
2. Alcantarillado ☐ ☐
3. Energía ☐ ☐
4. Teléfonos ☐ ☐
5. Gas ☐ ☐
6. Televisión cable ☐ ☐
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒

Obra Gris ☐

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☒

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☒

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☐ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldío ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o ☐ 9. Cultural (Educación, ☐
del Estado culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS		machimbres				madera	piso en concreto		(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: casa totalmente en madera, machimbres, con tejado de zinc, piso en concreto

FIRMAS

Rafael Salazar

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 1096697864

Profesional Social - Interventora
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Calle 4 H19A - 3-17

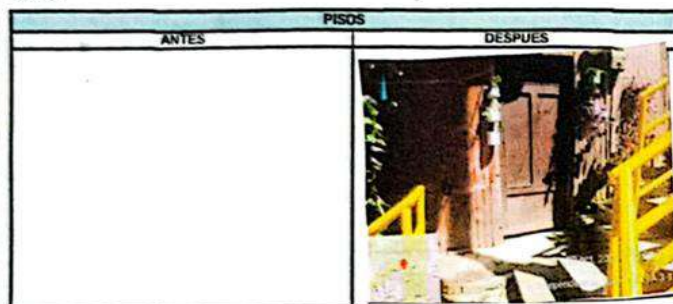
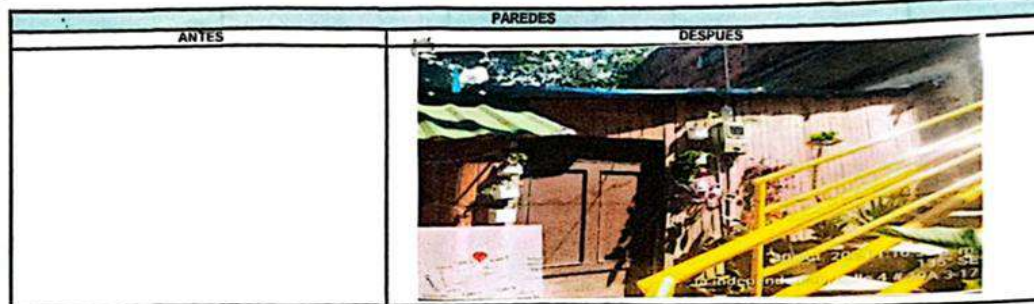
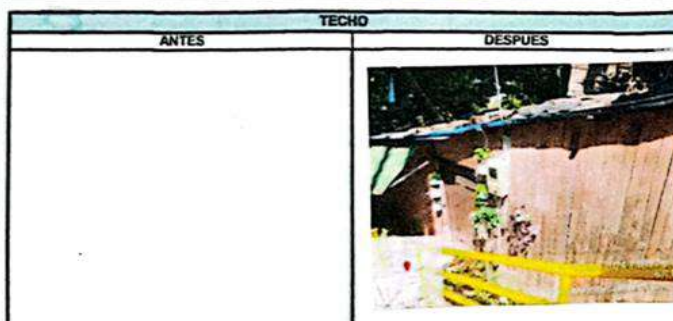
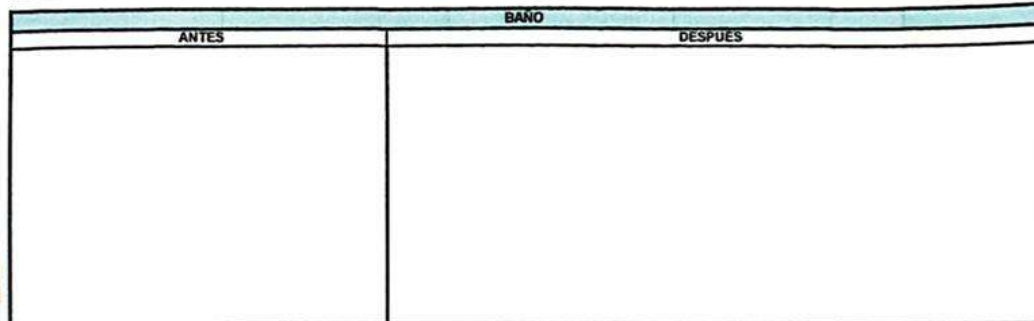

**GOBERNAR
ES HACER**
CS
 Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD
**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-FO-90C-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

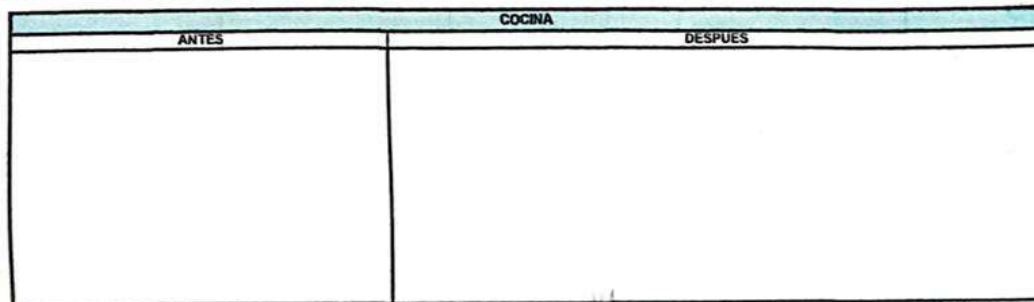
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

Responsable Unidad Social: Sandro Rios 91-278-224
 Nombre: C.C. O NIT
 Residente de Obra - Contratista:
 Nombre: LAYDE VELANDIA
 C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
 Nombre: WALTER RODRIGUEZ
 C.C. O: 1098742681

Residente de Obra - Interventoria
 Nombre: SANDRO RIOS
 C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoria
 Nombre: ESLENDY CORZO
 C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consercio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social	
Tenencia	Propietario
Nombre del Propietario claudia benita Sanchez	
Cédula de Ciudadanía 63291004	
Dirección Cra 2da - 38-16	
Teléfono 3124987789	
No. de pisos 1	
Departamento SANTANDER	
Municipio BUCARAMANGA	
Barrio Independencia	
SERVICIOS PÚBLICOS	
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO
3. Energía	☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos	☒ SI ☐ NO
5. Gas	☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable	☒ SI ☐ NO
7. Otros	☐ SI ☐ NO
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☐	
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☒ Plano ☐	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐
ACCESOS VEHICULARES	
Garaje SI ☐ NO ☒	
Uso del garaje	
11. Minero ☐	
12. Otro ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS				Techo en zinc					

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

casa NO Remodelada

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: claudia
C.C.O.NIT:

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O.NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C.O.NIT: 1098697864

Profesional Social / Interventoria
Nombre: ELENIDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

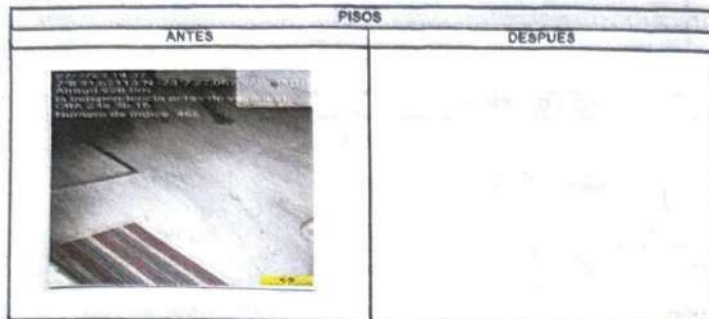
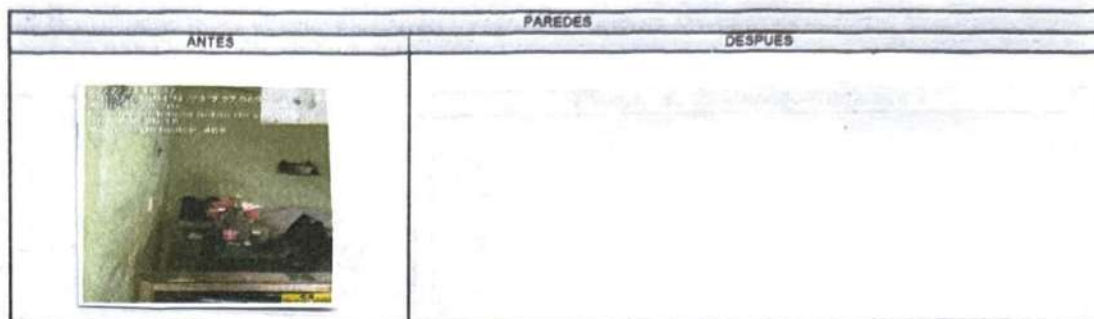
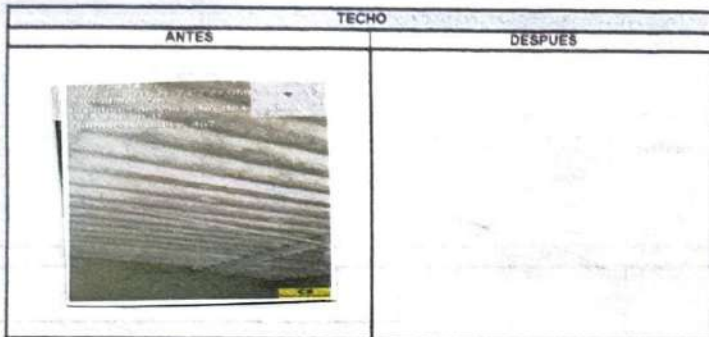
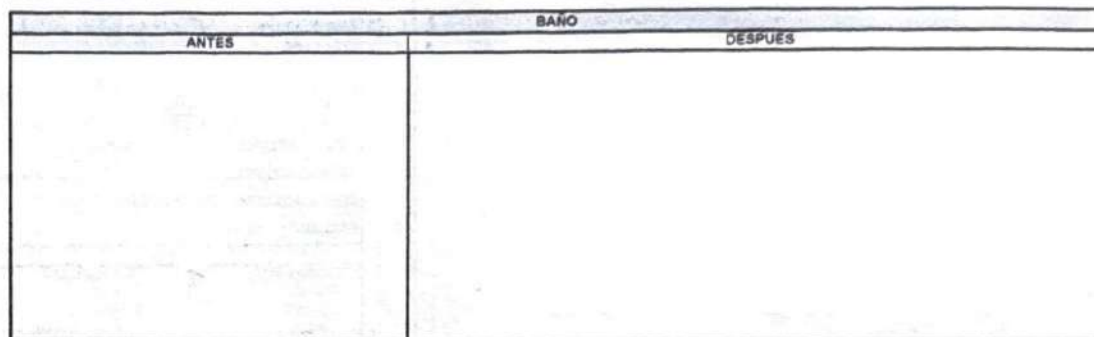
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

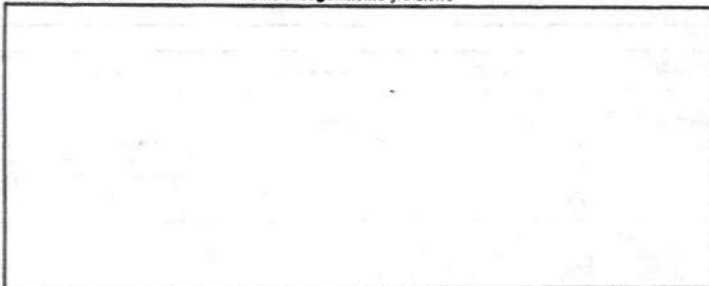
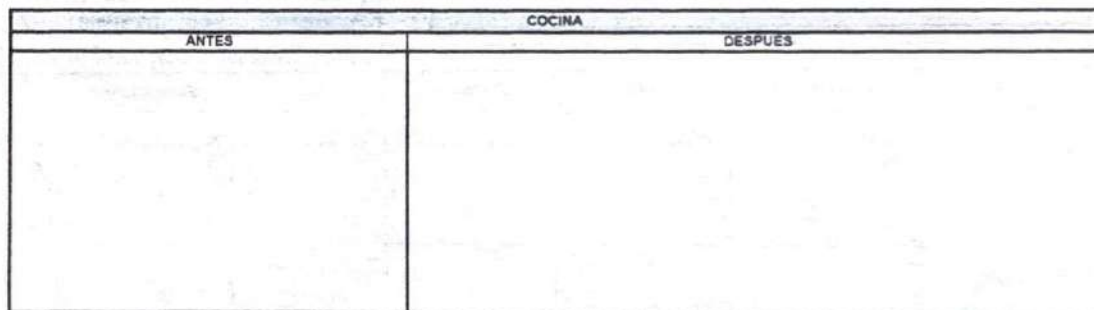
Código	CS-FO-90C-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

carretera 24A # 3b -16



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

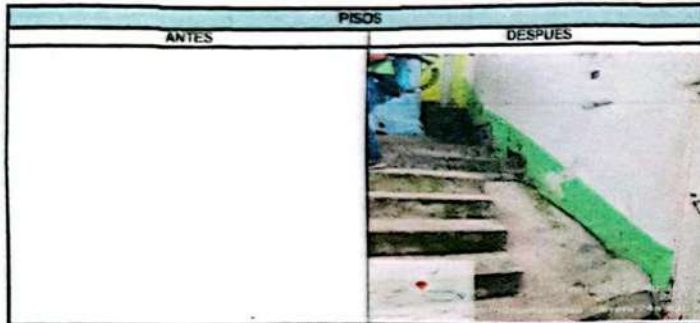
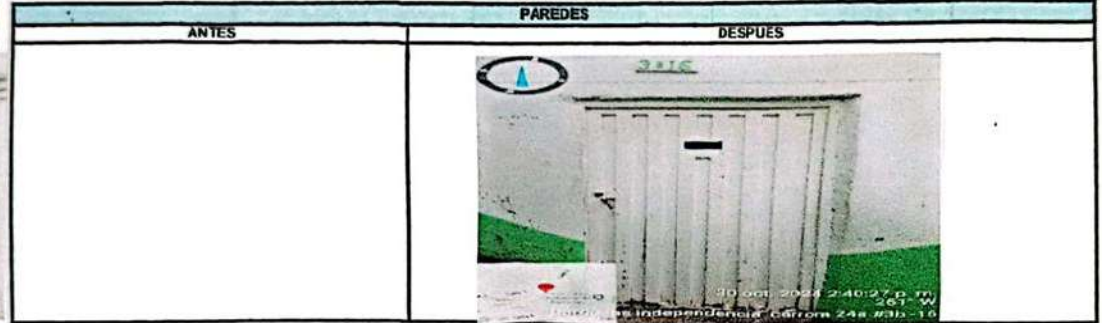
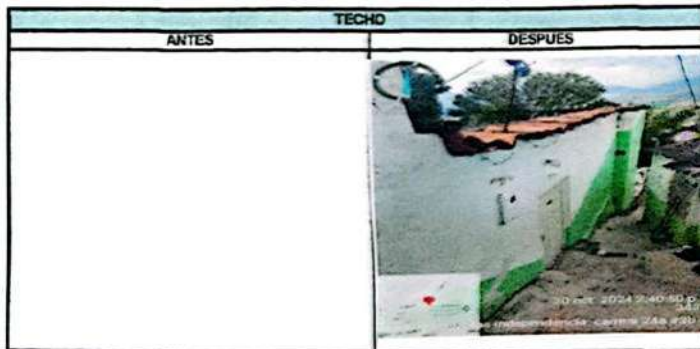
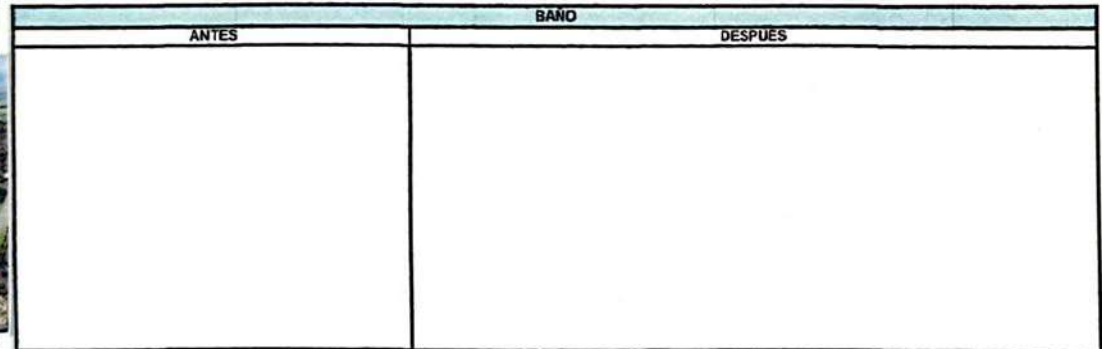
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

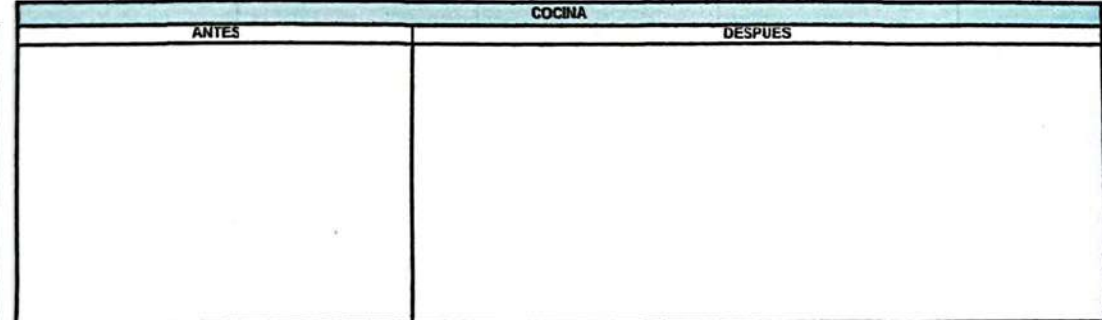
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 021-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEJADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Manuel Alexander A. 981.278.224

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. ONIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C. ONIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: WALTER RODRIGUEZ

C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: SANDRO RIOS

C.C. ONIT 91480817

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESENDY CORZO

C.C. ONIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No

022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No.

429



Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

FECHA

DD 27

MES 01

AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social

Tenencia Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Debyna Salcedo

Cédula de Ciudadanía

37 801935

Dirección

cm 24A-992

Teléfono

6407297

No. de pisos 1

Departamento

SANTANDER

Municipio BUCARAMANGA

Barrio Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

- | | SI | NO |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energía | ☒ | ☐ |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☐ | ☐ |
| 6. Televisión cable | ☐ | ☐ |
| 7. Otros | ☐ | ☐ |

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☐

6. Recreacional ☐

2. Comercial ☐

7. Baido ☐

3. Industrial ☐

8. Salubridad ☐

4. Institucional o del Estado ☐

9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐

5. Agropecuario ☐

10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐

Uso del garaje ☐

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUMIDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS				Techo en Zinc.					

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Debyna Salcedo c.

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre ILIANA VELANDIA

C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista

Nombre ANDREA AYALA

C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria

Nombre

EDWARD VERA

C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria

Nombre

ESLENDY CORZO

C.C. O NIT 63632664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

C19 24A # 4-92

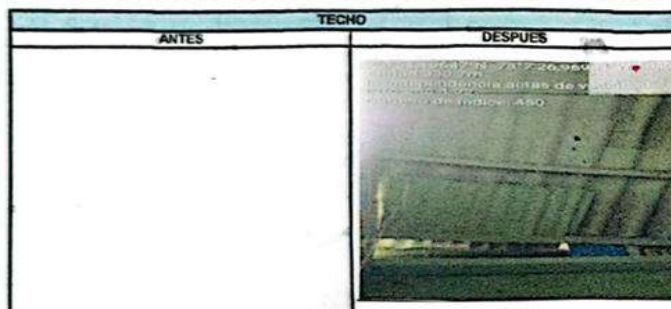
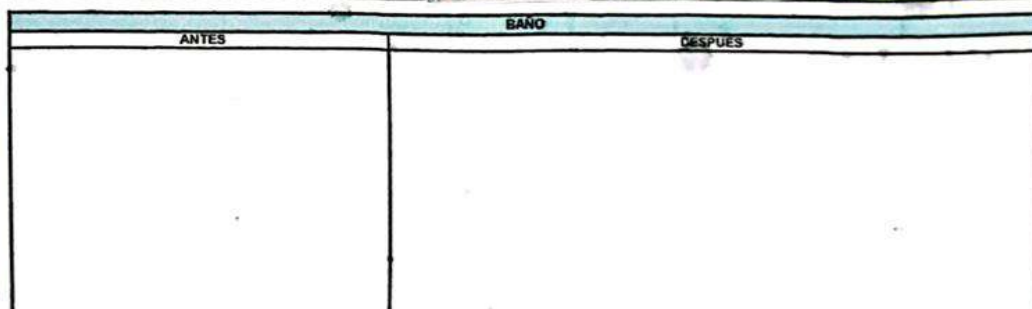

**GOBERNAR
ES HACER**
CS
 Consorcio Santandereño

ACTA DE VECINDAD
**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-PO-90C-000
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

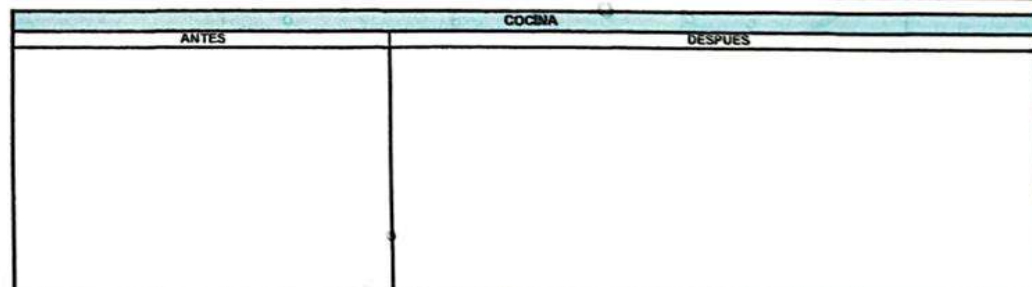
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 023-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

delvinosol660 *2023*

Responsable Unidad Social	Residente de Obra - Contratista
Nombre:	Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT	C.C. O NIT 1090363692

[Signature]

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 27 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario Michael G. G. G.
Cédula de Ciudadanía 1098758435
Dirección Calle 24# 35 - 35
Teléfono 3028122297 No. de pisos 1
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Balcón ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒	
3. HUNDMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
COMENTARIOS					L Techo en balneario.				

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Casa no remodelada (Antigua).

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: C.C.O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O.NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDUARDO VERA
C.C.O.NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ELENOR CORZO
C.C.O.NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

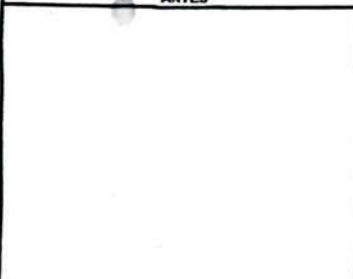
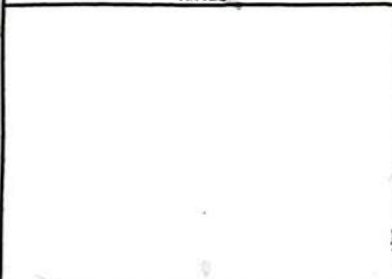
NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

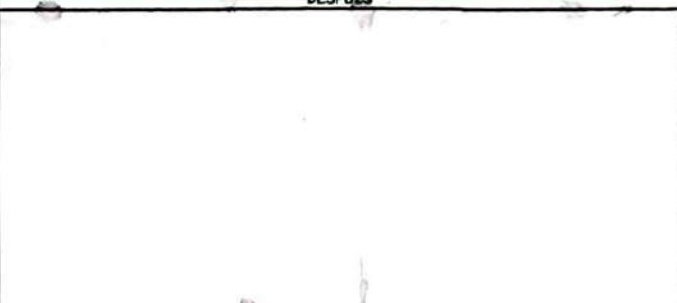
C19 249 # 39-35

 GOBERNAR ES HACER 	ACTA DE VECINDAD	Código CS-FO-SOC-003
	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER	Fecha 22/3/2023 Versión 1 Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

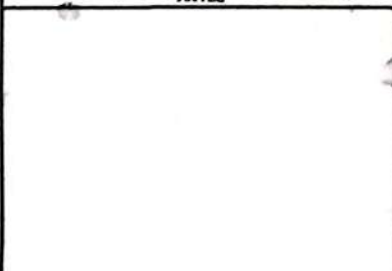
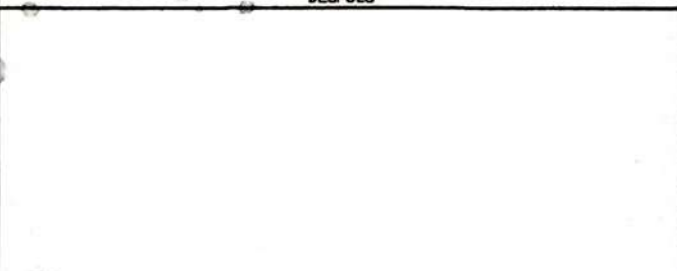
OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			

TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o estación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre el documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2021 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES
	

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

[Signature] 91.272.224

Residente de Obra - Contratista
 Nombre: LAYDE VELANDIA
 C.C.O NIT 1080362692

Aux Profesional Social - Contratista
 Nombre: WALTER RODRIGUEZ
 C.C.O 1988742684

Residente de Obra - Interventoría
 Nombre: SANDRO RIOS
 C.C.O NIT 91480617

Profesional Social - Interventoría
 Nombre: ESENDY CORZO
 C.C.O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 27 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario Michael Bastidas
Cédula de Ciudadanía 1098758435
Dirección Calle 24# 35 - 35
Teléfono 3028422297 No. de pisos 1
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Balcón ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒	
3. HUNDMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	
COMENTARIOS					L Techo en balneario.				

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Casa no remodelada (Antigua).

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: C.C.O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O.NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDUARDO VERA
C.C.O.NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ELENIDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

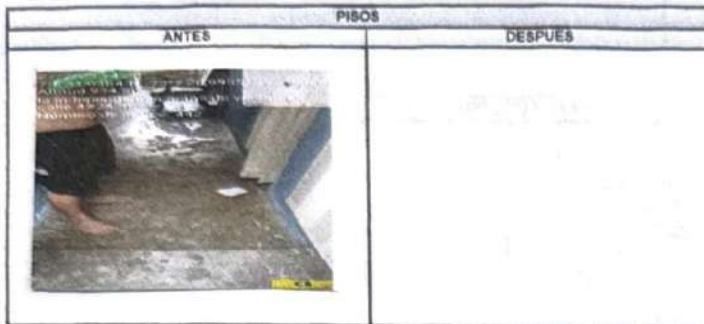
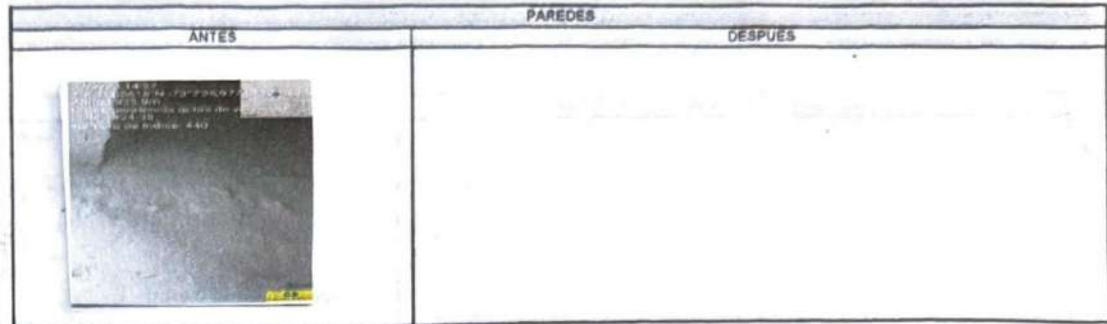
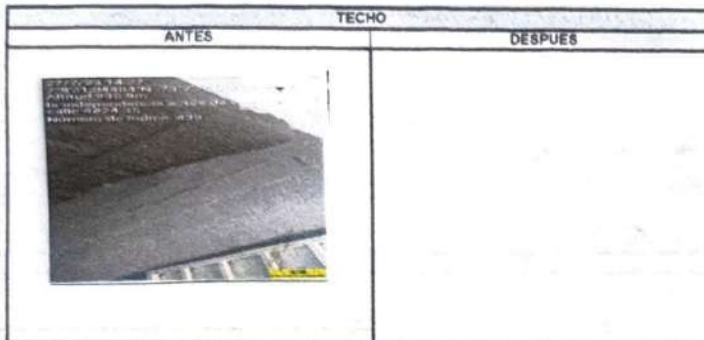
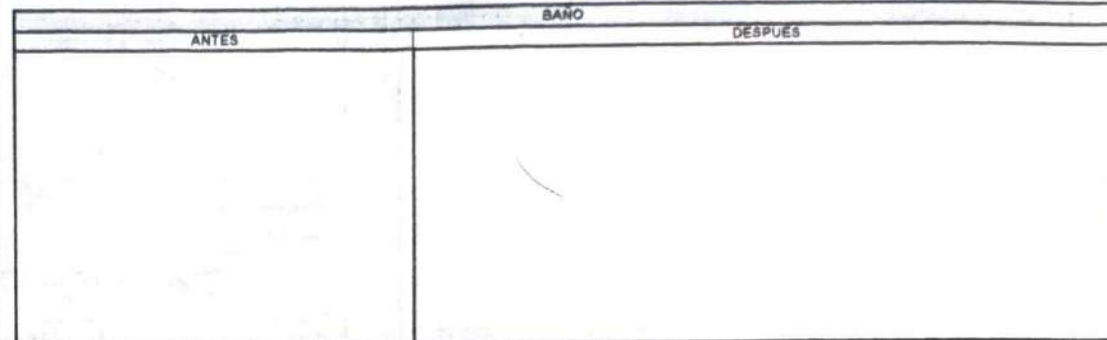
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

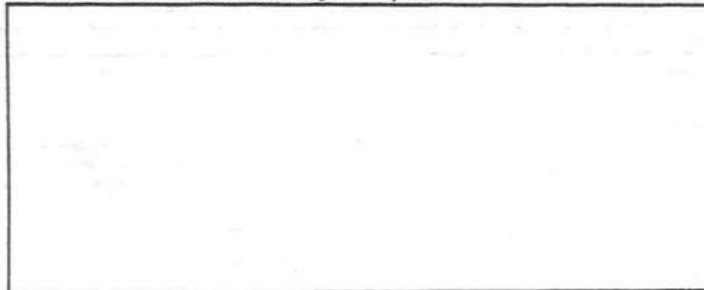
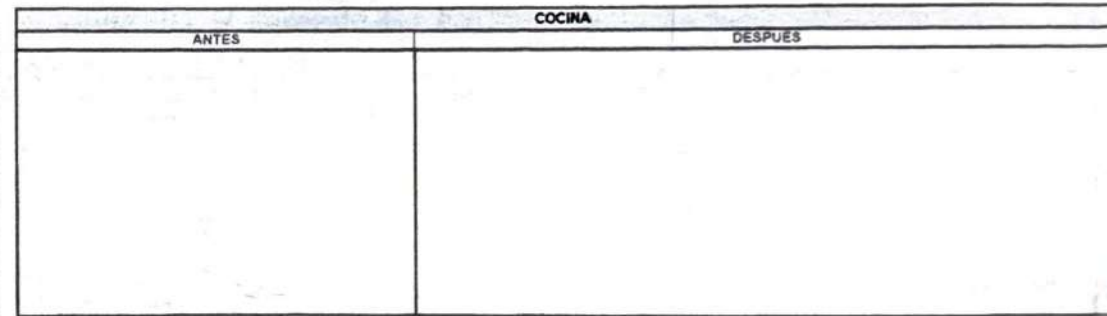
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

COLLE 4# 24-35



**GOBERNAR
ES HACER**

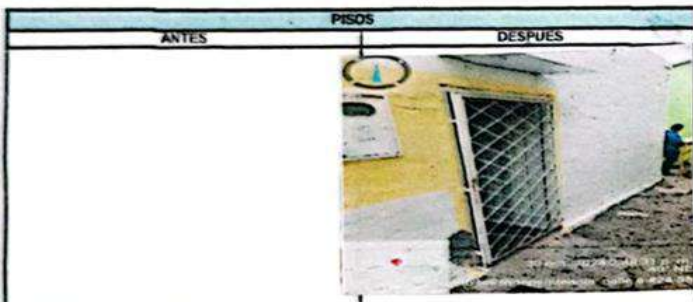
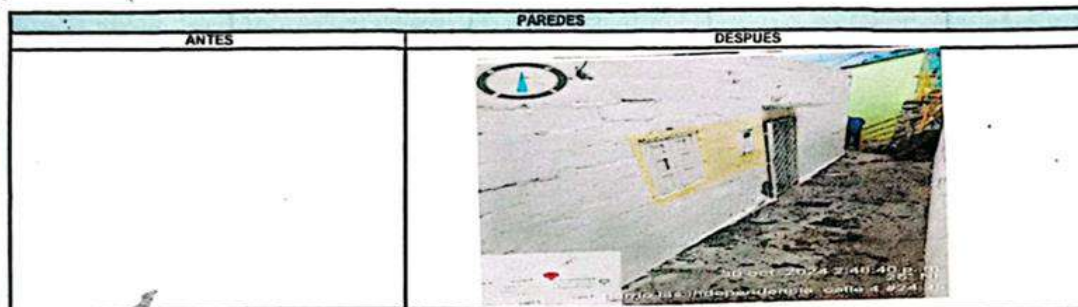
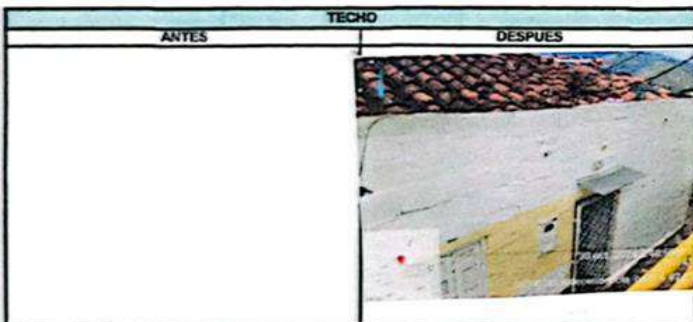
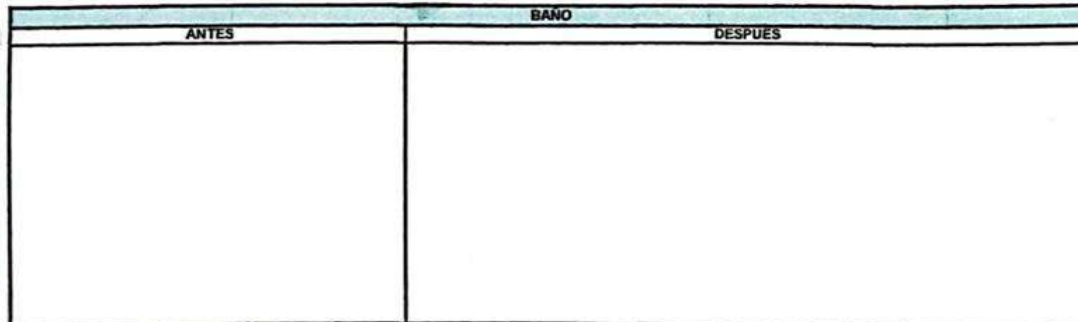
CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

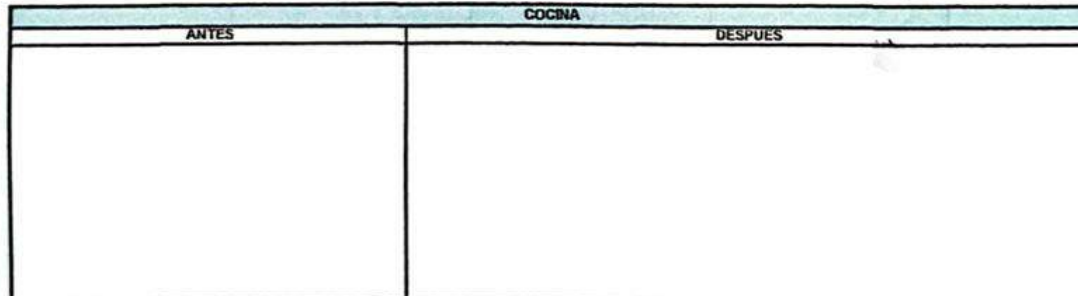
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

 Responsable Unidad Social Nombre: <u> </u> C.C. O NIT: <u>63.368.985</u>	 Residente de Obra - Contratista Nombre: <u>LAYDE VELANDIA</u> C.C. O NIT: <u>1090363692</u>	 Aux Profesional Social - Contratista Nombre: <u>WALTER RODRIGUEZ</u> C.C. O NIT: <u>1098742681</u>	 Residente de Obra - Interventor Nombre: <u>SANDRO RIOS</u> C.C. O NIT: <u>91480817</u>	 Profesional Social - Interventoria Nombre: <u>ESLENDY CORZO</u> C.C. O NIT: <u>63532664</u>
---	---	--	--	---

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

DD 27

MES 07

AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social

Tenencia Propietario

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario

Silvia Patricia Quecho

Cédula de Ciudadanía

1098656840

Dirección

CRA 24a con 3b acentamiento

Teléfono

3213883506

No. de pisos

Departamento

SANTANDER

Municipio BUCARAMANGA

Barrio

Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☐	☐
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial

☒

6. Recreacional

☐

2. Comercial

☐

7. Baldío

☐

3. Industrial

☐

8. Salubridad

☐

4. Institucional o del Estado

☐

9. Cultural (Educación, culto religioso)

☐

5. Agropecuario

☐

10. Mixto

☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

☐

12. Otro

☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Sin cimentación			Techo zinc		Casa en tabla.			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Casa construida en madera / No remodelada

FIRMAS

Silvia Patricia Quecho

Responsable Unidad Social

Nombre: 1098656840

C.C. O NIT: B19.

Iliana Velandia

Residente de Obra - Contratista

Nombre: ILIANA VELANDIA

C.C. O NIT: 1090363692

Andrea Ayala

Profesional Social - Contratista

Nombre: ANDREA AYALA

C.C. O NIT: 1095953039

Edward Vera

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: EDWARD VERA

C.C. O NIT: 1098697864

Esleidy Corzo

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESLEIDY CORZO

C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

cia 24 A # 36 acondonamiento



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consejo Santander

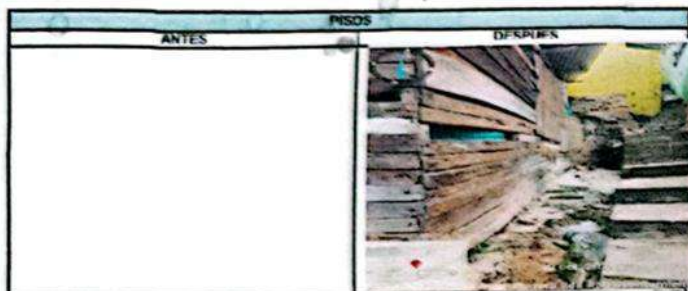
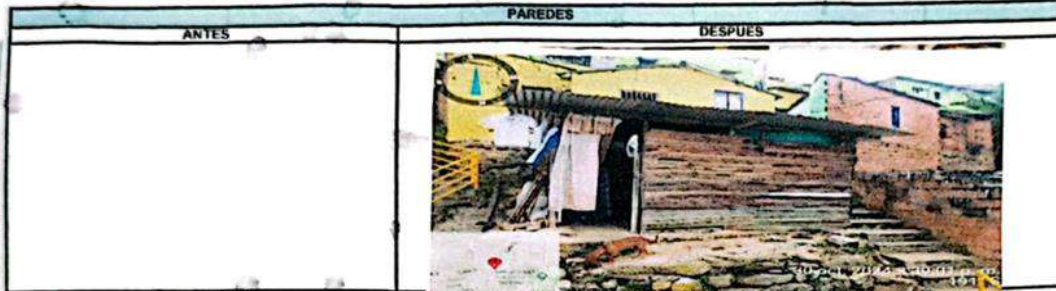
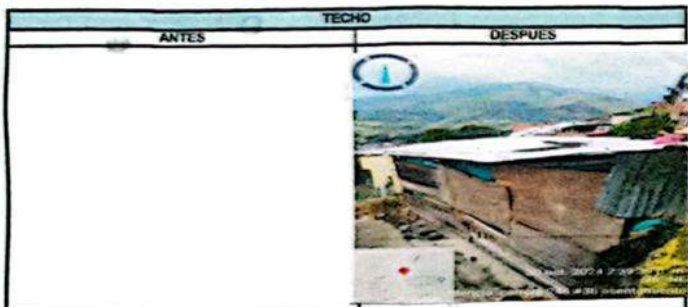
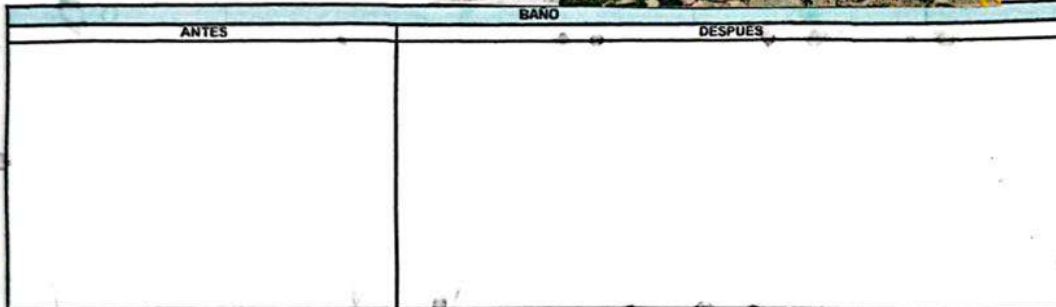
ACTA DE VEGINIDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

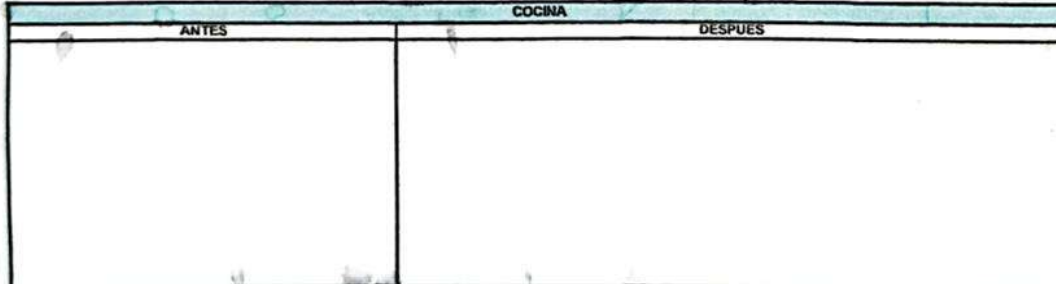
ACTA DE VEGINIDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita VERBA a CONFORMIDAD, que no se presento ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

Responsable Unidad Social
Nombre: C.C. QUIT 109036362

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 109036362

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1090742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480617

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ELENIDY CORZO
C.C. O NIT 83532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subsección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD
ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

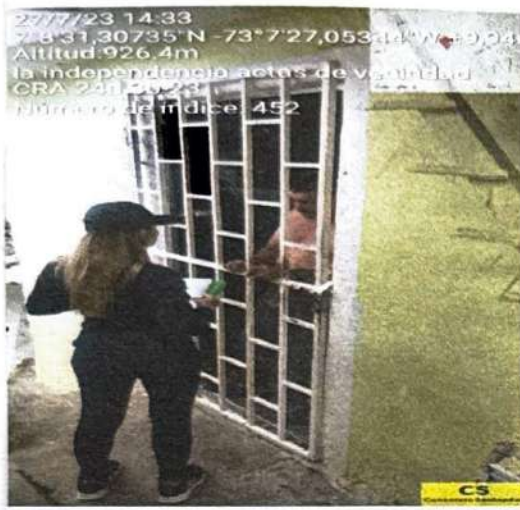
CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
DD 27 MES 07 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario Arrendatario ☒ Poseedor
Nombre del Propietario Miguel Ortiz
Cédula de Ciudadanía 88183232
Dirección Cra 24A + 3B - 23
Teléfono 311 381 381 No de pisos 2
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1 Acueducto	☒	☐
2 Alcantarillado	☒	☐
3 Energía	☒	☐
4 Teléfonos	☒	☐
5 Gas	☒	☐
6 Televisión cable	☒	☐
7 Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☒

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☐	6 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	7 Baldío	☐
3 Industrial	☐	8 Salubridad	☐
4 Institucional o del Estado	☐	9 Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5 Agropecuario	☐	10 Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacimientos y fuentes)
2. HUMEDADES	☒	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Casa sin Remodelar.

FIRMAS

Miguel Ortiz
Responsable Unidad Social
Nombre
C.C. O NIT

ILIANA VELANDIA
Residente de Obra - Contratista
Nombre
C.C. O NIT 1090363892

ANDREA AYALA
Profesional Social - Contratista
Nombre
C.C. O 1095953039

EDWARD VERA
Residente de Obra - Interventoria
Nombre
C.C. O NIT 1098697864

ESLENDY CORZO
Profesional Social / Interventoria
Nombre
C.C. O NIT 63532664



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS - BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

Ora 24A # 3b-23



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consorcio Santander

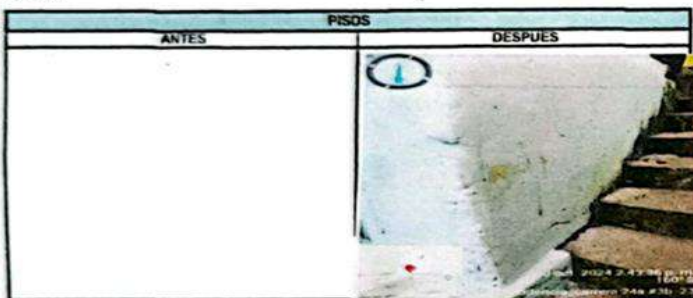
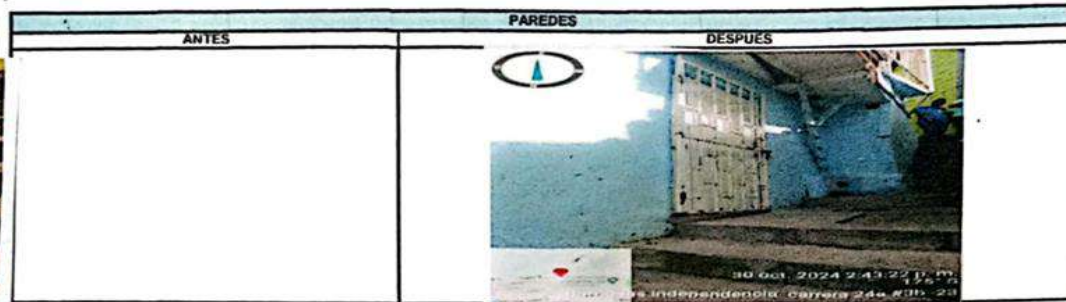
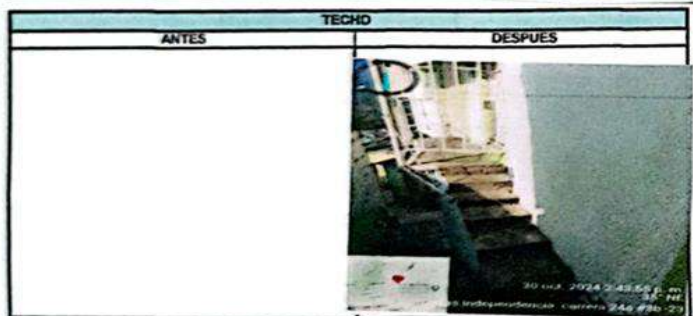
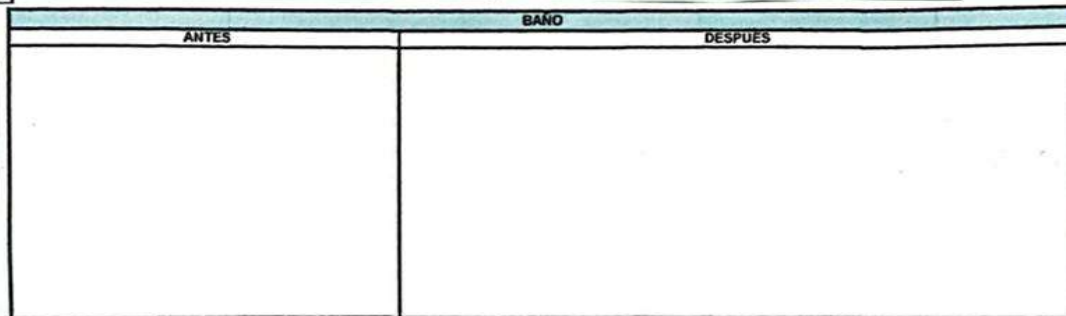
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

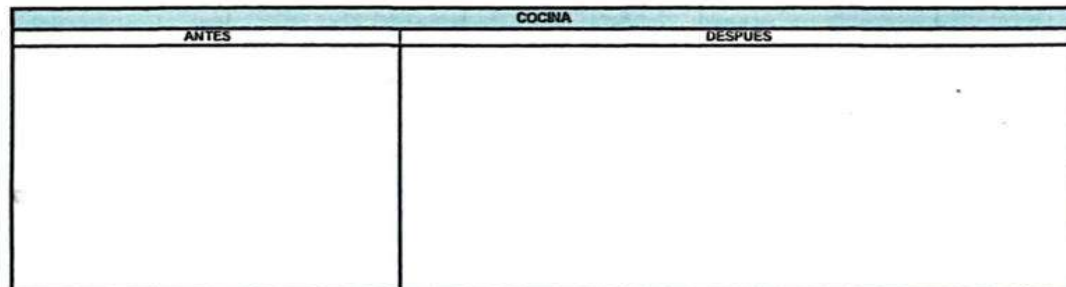
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Manuel Esleny 91.278.224

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1058742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664

Original Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 27 MES 07 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

27/7/23 14:52
7° 8' 32.00449" N - 73° 7' 26.824" W
Altitud: 926.0m
la independencia actas de vecindad
CRA 24a 3a-27
Número de índice: 496



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario: Diego Armando Camilo

Cédula de Ciudadanía: 1210213039

Dirección: Cra 24a 3a-27

Teléfono: 3011202134 No. de pisos

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA

Barrio: Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒ SI	☐ NO
2. Alcantarillado	☐	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldo	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: ☐ SI ☒ NO

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se hace visita en el predio y no se encuentra el propietario, se realiza registro fotográfico y filmico. Se realiza nueva visita y se encuentra la persona a cargo

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: DIEGO ARMANDO CAZARILLO
C.C. O NIT: 1090363692

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Carretera 24A 3a-27

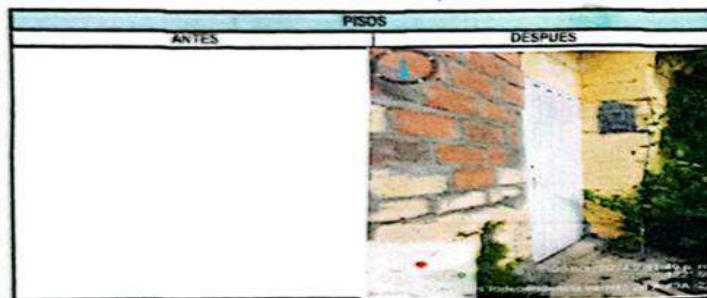
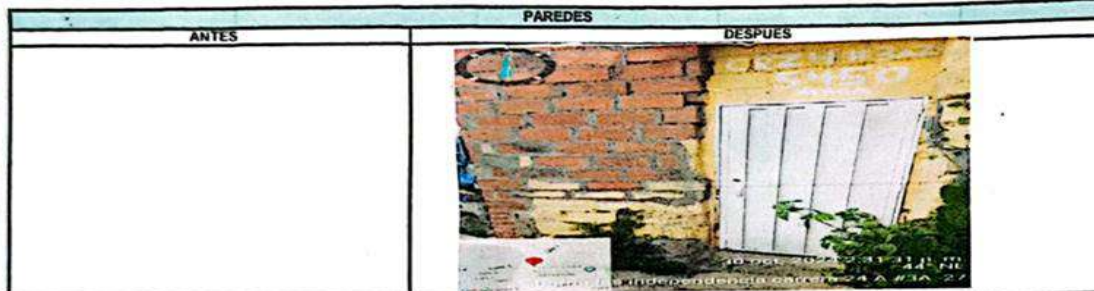
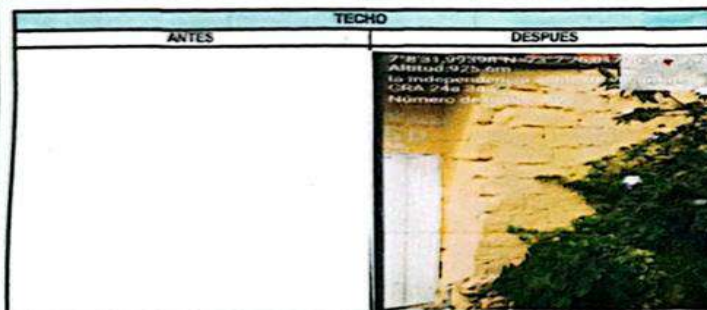
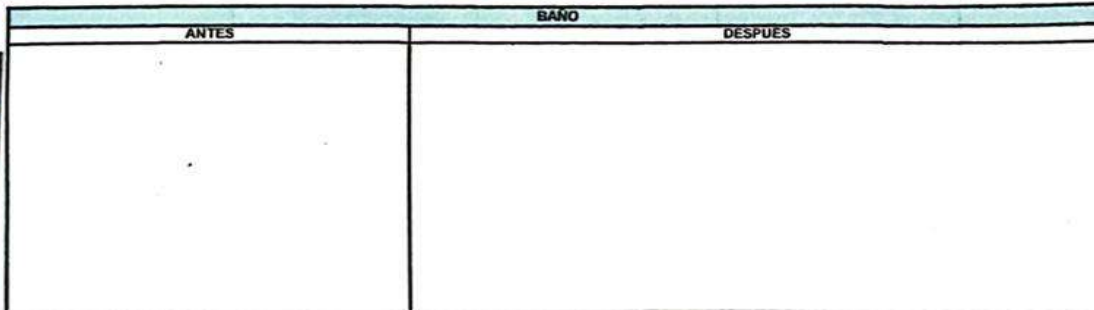

**GOBERNAR
ES HACER**
CS
 Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD
**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

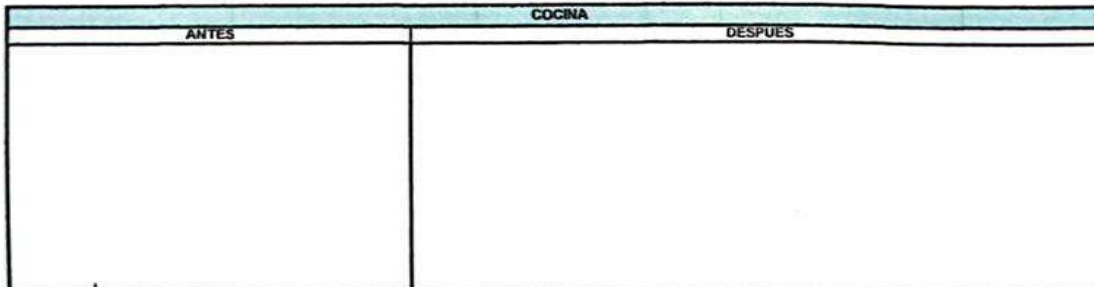
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

 Responsable Unidad Social
 Nombre: Sandro Rios
 C.C. ONIT: 91480817

 Residente de Obra - Contratista
 Nombre: LAYDE VELANDIA
 C.C. ONIT: 1090363692

 Aux Profesional Social - Contratista
 Nombre: ALTER RODRIGUEZ
 C.C. ONIT: 1096742681

 Residente de Obra - Interventoría
 Nombre: SANDRO RIOS
 C.C. ONIT: 91480817

 Profesional Social - Interventoría
 Nombre: ESLENDY CORZO
 C.C. ONIT: 63532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADecuación DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 27 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: _____
Cédula de Ciudadanía: _____
Dirección: Cra 24a 3b-19
Teléfono: _____ No. de pisos: 1
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Independencia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☐

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Misto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☒ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS						Deterioro			

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentra a nadie, se realiza registro fotografico y filmico de la vivienda desde la parte externa

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: ILIANA VELANDIA

C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista

Nombre: ANDREA AYALA

C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventora

Nombre: EDWARD VERA

C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventora

Nombre: ESKENDY CORZO

C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

Cra 24A # 36-19

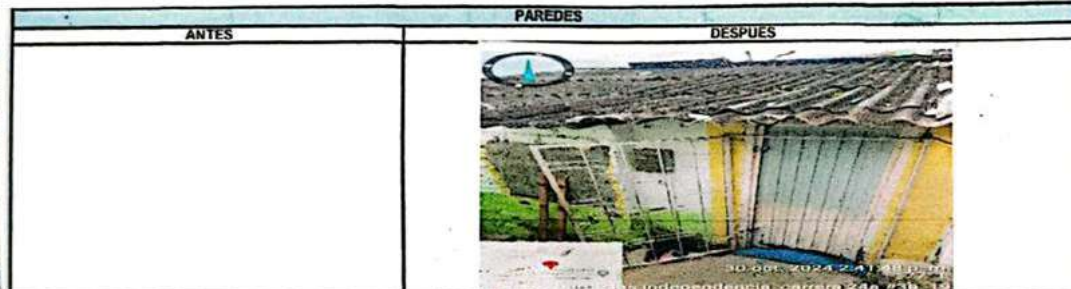
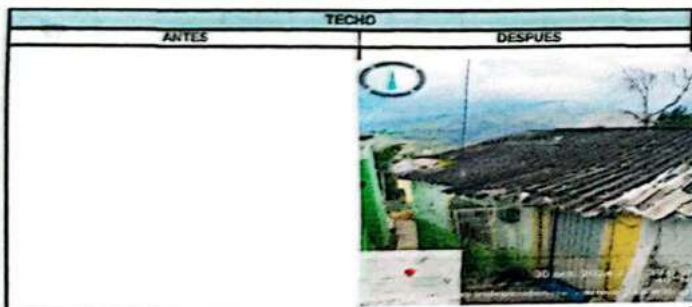
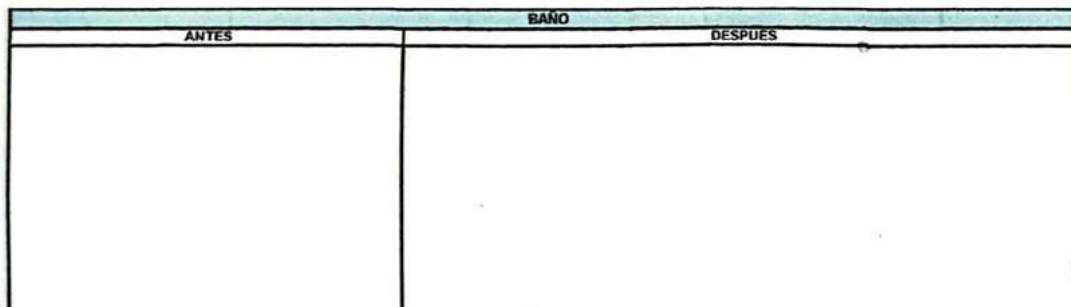

**GOBERNAR
ES HACER**
CS
 Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD
**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

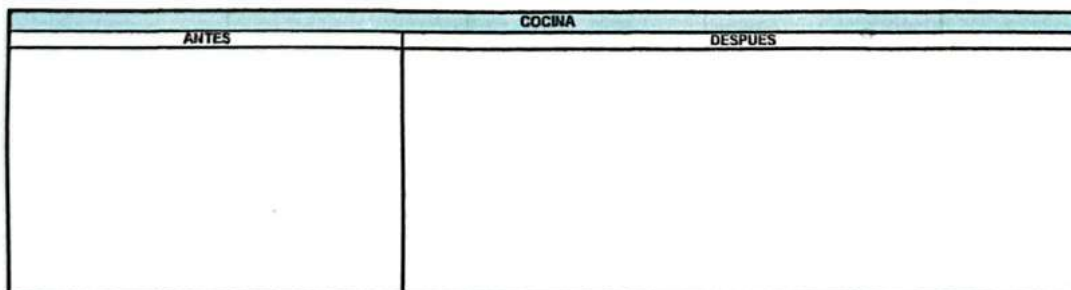
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presente ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER VICIENDE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

 Responsable Unidad Social
 Nombre: EB 124000
 C.C. O NIT

 Residente de Obra - Contratista
 Nombre: LAYDE VELANDIA
 C.C. O NIT 1060363692

 Aux Profesional Social - Contratista
 Nombre: ALTER ROBRIGUEZ
 C.C. O 1098742681

 Residente de Obra - Interventoría
 Nombre: SANDRO RIOS
 C.C. O NIT 81480617

 Profesional Social - Interventoría
 Nombre: ESLENDY CORZO
 C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FG-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD 07	MES 09	AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social			
Tenencia:	Propietario	Arrendatario	
Nombre del Propietario			
Cédula de Ciudadanía			
Dirección Bodega gms			
Teléfono	No. de pisos	Barrio	
Departamento	SANTANDER	Municipio BUCARAMANGA	
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	
2. Alcantarillado	☒ SI	☐ NO	
3. Energía	☒ SI	☐ NO	
4. Teléfonos	☐ SI	☐ NO	
5. Gas	☐ SI	☐ NO	
6. Televisión cable	☐ SI	☐ NO	
7. Otros	☐ SI	☐ NO	
TIPO DE PREDIO:	RURAL	URBANO ☒	
ESTADO DEL PREDIO	Sin edificar	Obra Gris	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	NO	
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado	Escarpado	
USO ACTUAL			
1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Balcón	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
ACCESOS VEHICULARES			
Garaje			
Uso del garaje			
11. Minero			
12. Otro			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fijas: nacedores y fuentes)
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se puede observar la estructura...	No es posible verificar el estado de los muros.	estructura metálica irregular, pintada y funcional.	Cubierta liviana o insegura en Zinc y plástico.	No es posible verificar el estado de la estructura.	el Compañero Comprador la totalidad de la Fachada.	No es posible verificar el estado de los pisos.	Andenes en estado regular, Fijados	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentra propietario se toma registro fotografico y Pelmuco parte externa muredo.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C.O/NIT: _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O/NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C.O/NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C.O/NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	27/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

Bodega g. 5



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/3/2023

Versión 1

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

Gerardina Ruiz Garcia

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: *Felipe M.*
C.C. O NIT: *91109989*

Residente de Obra - Contratista
Nombre: *LAYDE VELANDIA*
C.C. O NIT: *1090363692*

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: *WALTER RODRIGUEZ*
C.C. O NIT: *1098742687*

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: *SANDRO RIOS*
C.C. O NIT: *91480817*

Profesional Social - Interventoria
Nombre: *ESLENDY CORZO*
C.C. O NIT: *63532664*



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOG-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

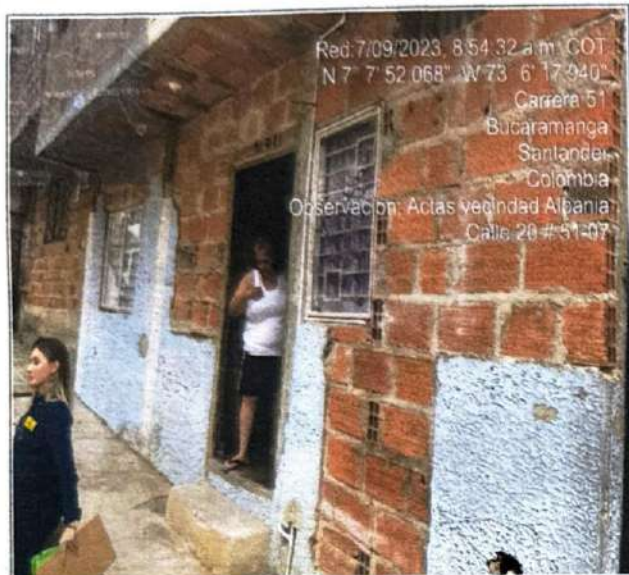
429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 07 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:			
Tenencia	Propietario ☒	Arrendatario ☐	Poseedor ☐
Nombre del Propietario	Martha Janyeth Sepulveda		
Cédula de Ciudadanía	63339571		
Dirección	Calle 20 # 51-07		
Teléfono	3153965295		
Departamento	SANTANDER		Municipio BUCARAMANGA
Barrio	Albama		
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	☒	NO ☐	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	
TIPO DE PREDIO:	RURAL ☐	URBANO ☒	
ESTADO DEL PREDIO	Sin edificar ☐	Obra Gris ☒	Terminada ☐
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Si ☐	NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado ☐	Escarpado ☐	Piano ☐
USO ACTUAL			
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐	ACCESOS VEHICULARES	
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐		
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐	Garaje ☐	SI ☐ NO ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐	11. Minero ☐	
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐	12. Otro ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpentería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se puede observar	Muros Interiores con agrietamiento a la vista	Vivir en el departamento parcialmente fincas en zona, Alca In y Dntada, fincas y Segura Protección	Cubierta / Muros / Estructura / Columnas y Placas	Columnas y Placas	Muros al exterior, sin columnas, No se ven Fajas de estado General.	Placas con concreto armado, No se ven Fajas de estado General.	Fisuras y deterioro en general.	

NOTA: SE DEJA LA COMPETENCIA QUE LO CORRESPONDE DELA A CORRESPONDERE, PARA CORRESPONDERE

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Martha S.
Responsable Unidad Social
Nombre
C.C. O NIT

Jaf.
Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

S
Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

ED
Residente de Obra - Interventora
Nombre EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098697864

ESL
Profesional Social - Interventoria
Nombre ELENOR CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-900-003
Fecha	27/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Calle 20 H 51-07



GOBERNAR
ES HACER



ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEJADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

martha s.
Responsable Unidad Social
Nombre: 6335959
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-90C-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

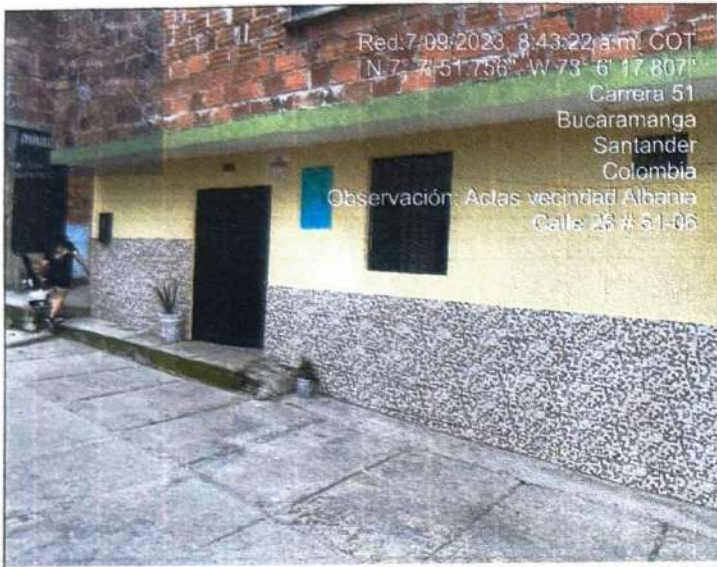
CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 07 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: _____
Cédula de Ciudadanía: _____
Dirección: Calle 28 # 51-06
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO
Sin edificar ☐ Obra Grs ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Si ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO
Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES
Garaje ☐ Si ☐ NO ☒
Uso del garaje: _____
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No es posible observar. Muros Empujados y Pintados, estado general bueno. Muros Pintados y enchapados: reja de Acceso en deterioro. Cubierta irregular, liviana y Buena Inseguridad. Estructura liviana con poco margen de Seguridad estructural. Muros de Fachada a la vista, Sin Columnetas, Funcional, pero no brinda S.E. Pisos enchapados en Cerámica. Andenes en estado regular, Con Inicio de deterioro.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita y no se encuentra propietario, se toma registro fotografico y Admiso de la parte externa vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre _____
C.C. O NIT _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O 1096953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

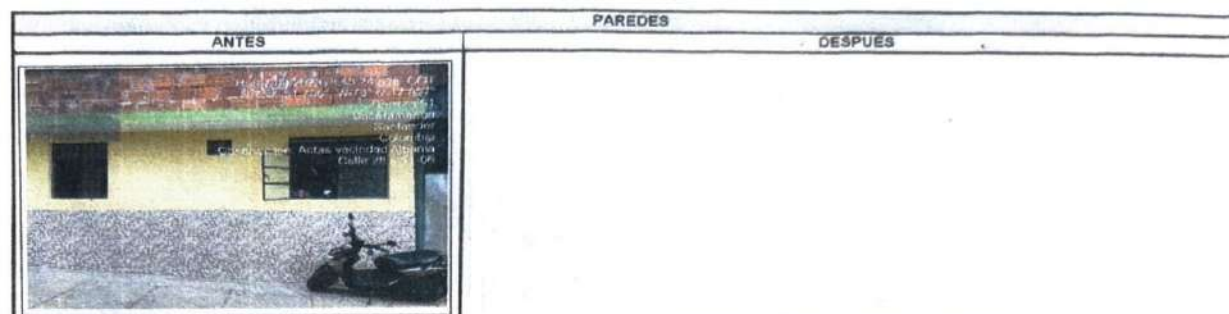
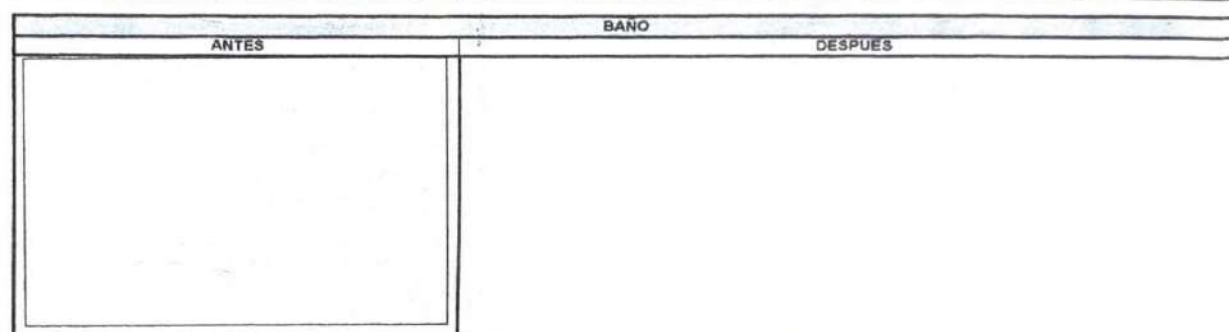
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

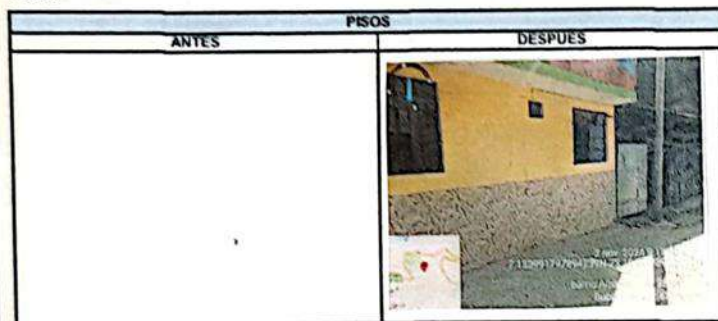
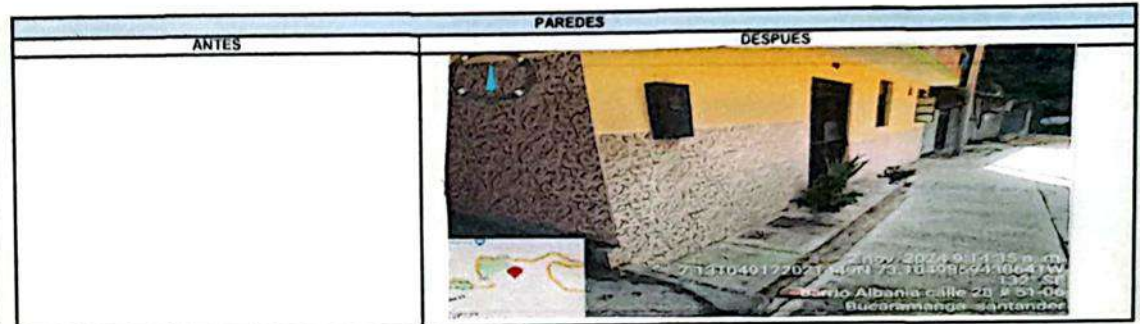
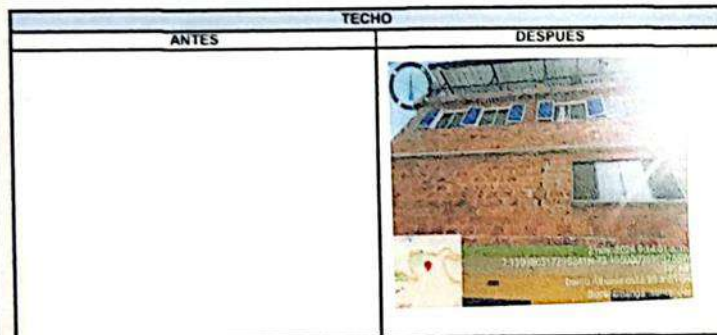
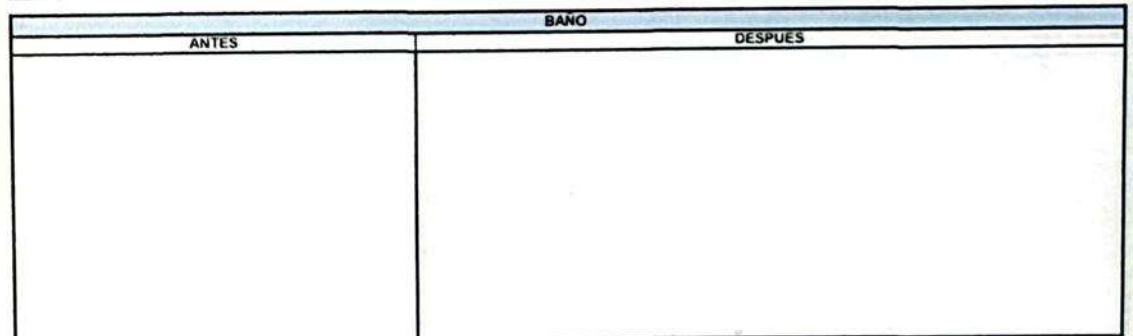
Calle 28 #151-06

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

Loz Esther Jaimes Parra

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

LEYDY R.
Responsable Unidad Social
Nombre: LEYDY VELANDIA
C.C. O NIT: 63532668

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1098742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consejo Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

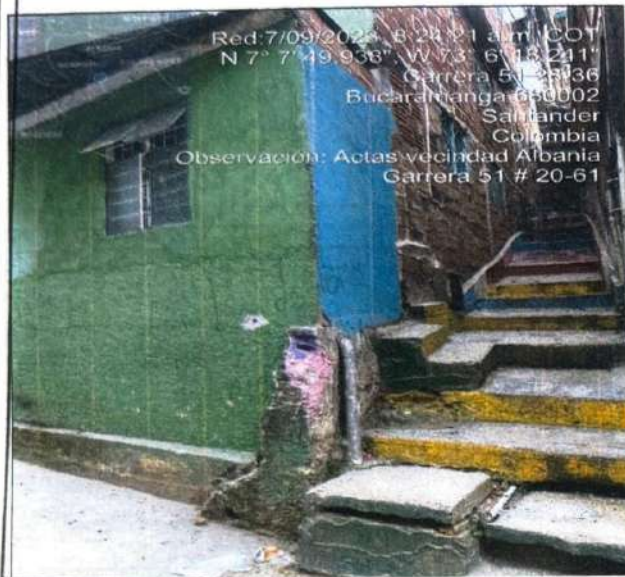
CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre
DD 04 FECHA MES 09 AÑO 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: _____
Cédula de Ciudadanía: _____
Dirección: calle 51 no 20-61 casa verde
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albania
SERVICIOS PÚBLICOS
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☐ SI ☐ NO
5. Gas ☐ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☐ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO
Cual? _____
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒
ESTADO DEL PREDIO
Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
SI ☐ NO ☐
PENDIENTE DEL TERRENO
Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐
USO ACTUAL
1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Baldeo ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐
ACCESOS VEHICULARES
Garaje ☐ SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL 1. GRIETAS Y FISURAS 2. HUMEDADES 3. HUNDIMIENTOS 4. DESPLAZAMIENTOS 5. OTROS	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	☐ OBSERVACIONES ☐ ☐ ☐ ☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
COMENTARIOS	Cimentación de Muros: No se pueden verificar los muros internos. Muros: Frisados y Pintados, requieren resacas. Cubiertas, livianas en teja de zinc. No se observan fisuras en miembros estructurales. Se observan vedes de desagüe por la Fachada. No es posible verificar estado. Andenes en estado General bueno.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: se reana usita y no se encuentran nada, se toma registro fotografico y filmica del estado actual

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 109697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consercio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ca. 0010147 SI H 20-61

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social

Nombre: 1090363682
C.C.O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C.O NIT

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C.O 1098742681

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: SANDRO RIOS
C.C.O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría

Nombre: ESLENDY CORZO
C.C.O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 429

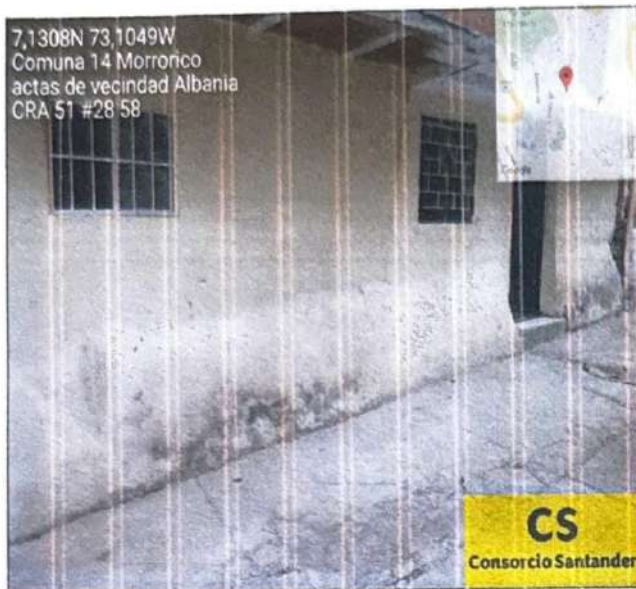
☐ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

7,1308N 73,1049W
Comuna 14 Morronico
actas de vecindad Albania
CRA 51 #28 58



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social			
Tenencia	Propietario	Arrendatario	Poseedor
Nombre del Propietario	Olga Johana		
Cédula de Ciudadanía	38007655		
Dirección	Calle 51 # 28-58		
Teléfono	No. de pisos 3		
Departamento	SANTANDER	Municipio	BUCARAMANGA
Barrio	Albania		
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	SI	NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	SI	NO	
3. Energía	SI	NO	
4. Teléfonos	SI	NO	
5. Gas	SI	NO	
6. Televisión cable	SI	NO	
7. Otros	SI	NO	
TIPO DE PREDIO:	RURAL	URBANO	
ESTADO DEL PREDIO	Sin edificar	Obra Gris	Terminada
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	NO	
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado	Escarpado	Plano
USO ACTUAL			
1. Residencial	SI	NO	ACCESOS VEHICULARES
2. Comercial	SI	NO	
3. Industrial	SI	NO	
4. Institucional o del Estado	SI	NO	
5. Agropecuario	SI	NO	
6. Recreacional	SI	NO	Garaje SI NO
7. Baldío	SI	NO	
8. Salubridad	SI	NO	11. Minero
9. Cultural (Educación, culto religioso)	SI	NO	
10. Misto	SI	NO	12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa la cimentación	No se observa la estructura de los muros	Muñe extirpado en pintura, requiere de repintado	Cubierta lujosa en lamina de zinc	No se observan fisuras Comprometedoras	Manchetería expuesta sin frisar	Pisos con manchas y fisuras en la entrada	Andenes por pintar y fisurados	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se llevo a Cabo Visita al Predio, Se lleva a Cabo la respectiva Inspección

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C.O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre EDWARD VERA
C.C.O NIT 1088697864

Profesional Social - Interventora
Nombre ELENIDY CORZO
C.C.O NIT 63632664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SCF-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BANO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

carretera SI # 28 - 88



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que estando la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidos Social
Nombre: ANEXOS CS-FO-SOC-003
C.C. O NIT: 10914409103

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1096742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 81480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
DD 07 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

No se encuentra en el drive

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:	
Tenencia	Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario <u>Armando Rengier</u>	
Cédula de Ciudadanía	
Dirección <u>Cra 51 # 27-66E</u>	
Teléfono	
No. de pisos	
Departamento	SANTANDER
Municipio	BUCARAMANGA
Barrio <u>Albora</u>	

SERVICIOS PÚBLICOS		OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO	
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO	
3. Energía	☒ SI ☐ NO	
4. Teléfonos	☐ SI ☐ NO	
5. Gas	☐ SI ☐ NO	
6. Televisión cable	☐ SI ☐ NO	
7. Otros	☐ SI ☐ NO	
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒		
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐		
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Si ☐ NO ☐		
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐		
USO ACTUAL		
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐	ACCESOS VEHICULARES
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐	
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐	Garaje Si ☐ NO ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐	Uso del garaje
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐	11. Minero ☐
		12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Miguelina Rivera
Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Andrea Ayala
Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Edward Vera
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1088697864

Esleudy Corzo
Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESELDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-SGC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

carretera SI # 27-66



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

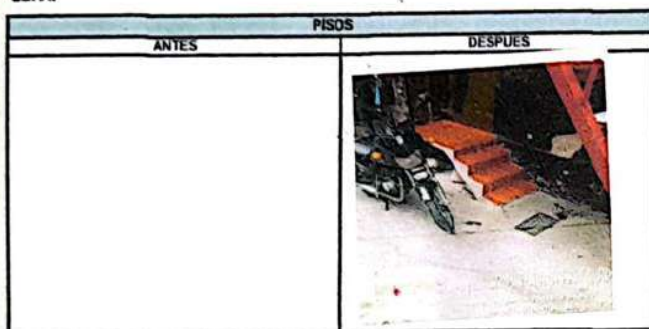
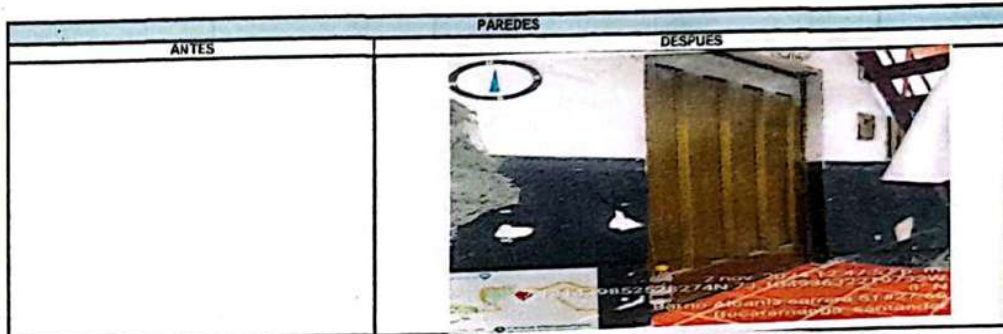
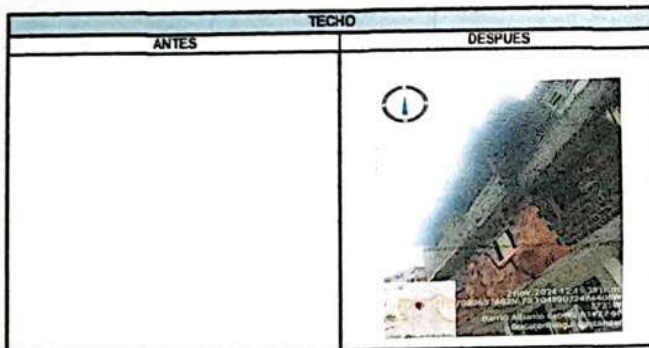
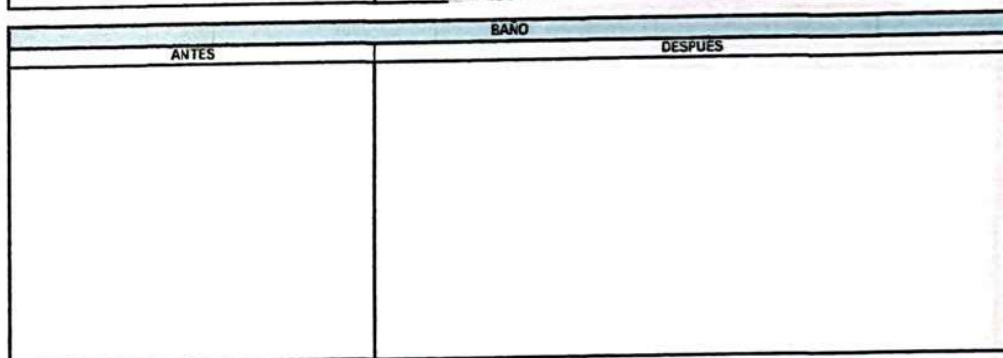
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

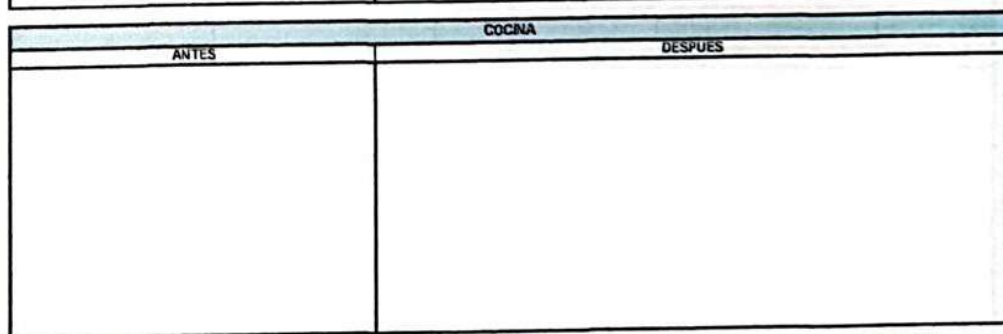
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DECLARA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: AYDIA VELANDIA
C.C. O NIT: 91513192

Residencia de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O: 1098742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-90C-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☐ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario Arrendatario Poseedor
Nombre del Propietario Ca.
Cédula de Ciudadanía
Dirección casa amarilla 4 pisos casa 1 de 27-69
Teléfono No. de pisos
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Albani

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1. Acueducto ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☐ ☐
5. Gas ☐ ☐
6. Televisión cable ☐ ☐
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldío ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FIGURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Cimentación a la Vista	No se observa Muros, ni de Muros Interiores	Muros con Acabado Irregular, Afaltado al piso del tiempo	Cubierta liviana en Zinc.	Voladizo balcon y techo generan sensación de inseguridad	Muros con Acabado Irregular entre sí	No se puede verificar el estado de pisos (Anden)	Andenes en muy mal estado.	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se toma registro fotografico y filmico desde la parte externa de la vivienda. ya que no se encuentran propietarios.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C. O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C. O.NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre EDWARD VERA
C.C. O.NIT 1098697864

Profesional Social - Interventora
Nombre ELENOR CORZO
C.C. O.NIT 83532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

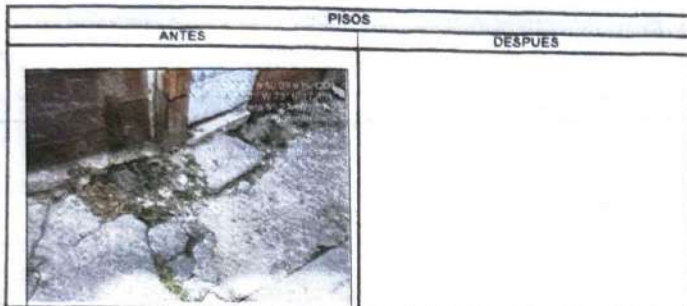
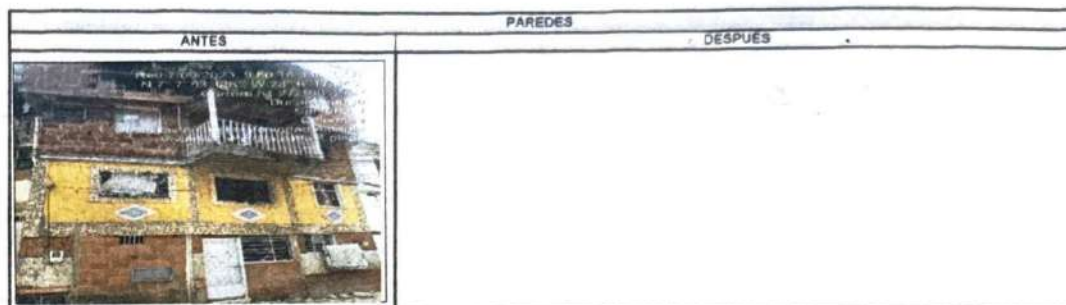
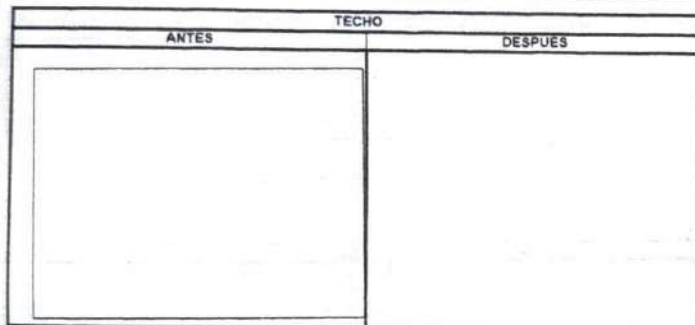
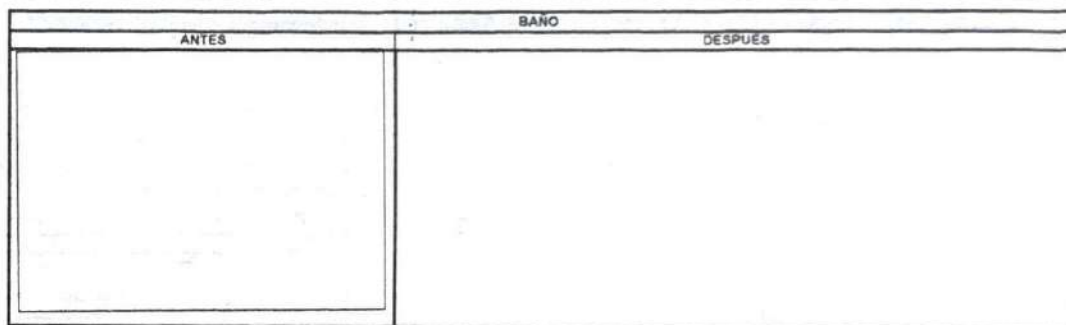
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SGC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

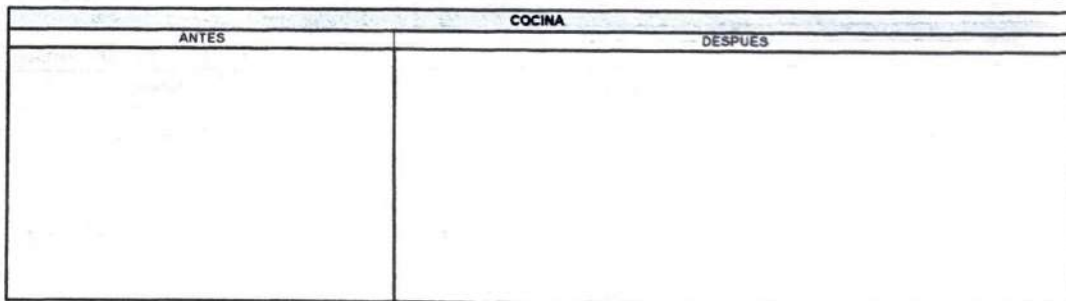
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

Vivienda Amarilla Casa 4 fiso



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

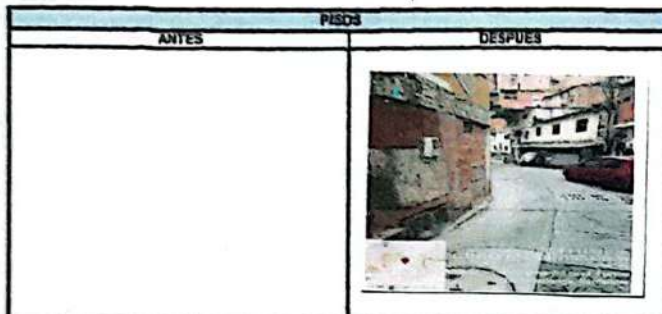
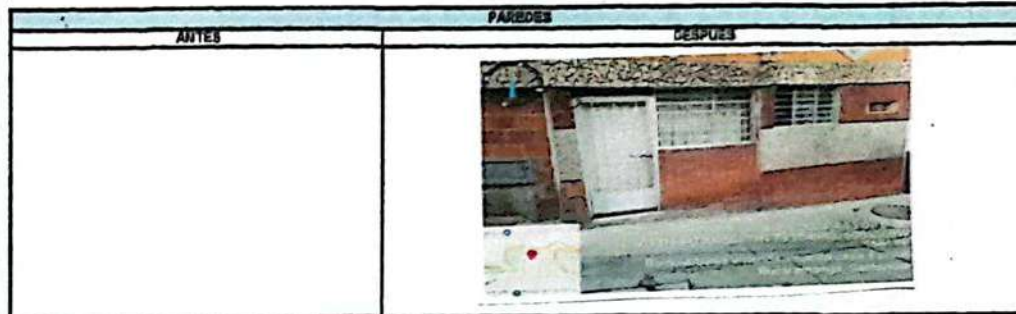
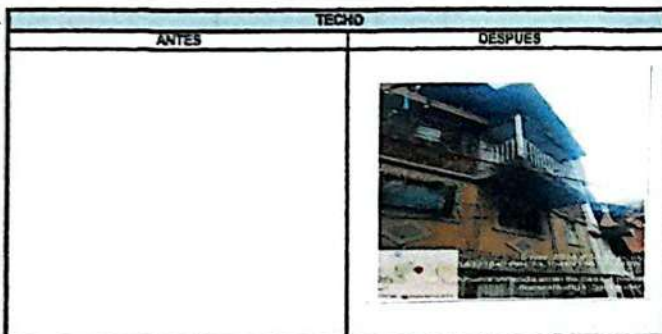
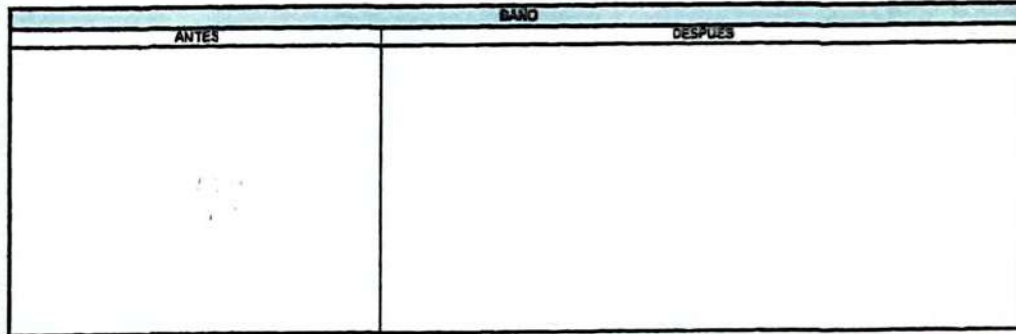
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

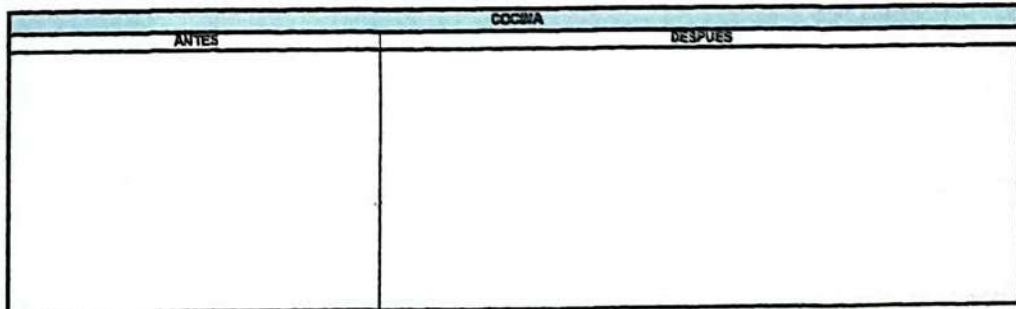
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 012-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

S.Q.T.

Responsable Unidad Social
Nombre: Susana Ochoa
C.C. O NIT: 109363692

[Signature]

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 109363692

[Signature]

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91430817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532864



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código: CS-FQ-SOC-003
Fecha: 27/07/2023
Versión: 2
Página: 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Inicio: ☒ Seguimiento: ☐ Cierre: ☐
FECHA: 15 MES 09 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yessenia Vargas
Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor
Nombre del Propietario: Yessenia Vargas
Cédula de Ciudadanía: 4098244488
Dirección: Casa Ladrillo Blanco, Cra 51 # 2A - 49, sector
Teléfono: Albania
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfono ☒ SI ☐ NO
5. Gas ☐ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☐ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industria ☐
4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐
6. Recreacional ☐
7. Baldeo ☐
8. Salubridad ☐
9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
10. Mido ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: ☐ SI ☒ NO
Uno del garaje: ☐ SI ☒ NO
11. Mierco ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
1. GRIETAS Y FIGURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. MANEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUMEDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa la Cimentación	No se observan los Muros Internos	Muros a la Vista, Antiguos, Afetados por el Paso del tiempo	Cubierta irregular en Zinc	Se observa el empleo de columnas y Cornimetex.	Muros de Mampostería a la Vista, Confinados	No se observan los Pisos Internos	Andenes en estado bastante regular.	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en techos, nacimientos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se lleva a cabo la visita al predio, sin embargo no se pudo ingresar, se realiza Inspección Externa.

FIRMAS

Yessenia Vargas
Responsable Unidad Social
Nombre: Yessenia Vargas
C.C. O.NIT: 4098244488

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O.NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O.NIT: 1080697364

Profesional Social - Interventora
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O.NIT: 51537964



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

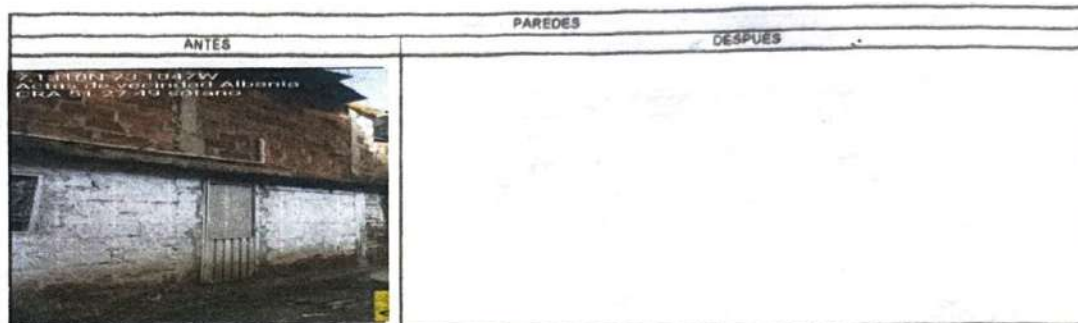
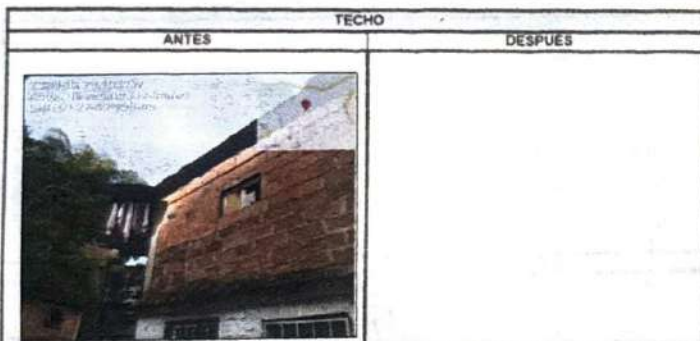
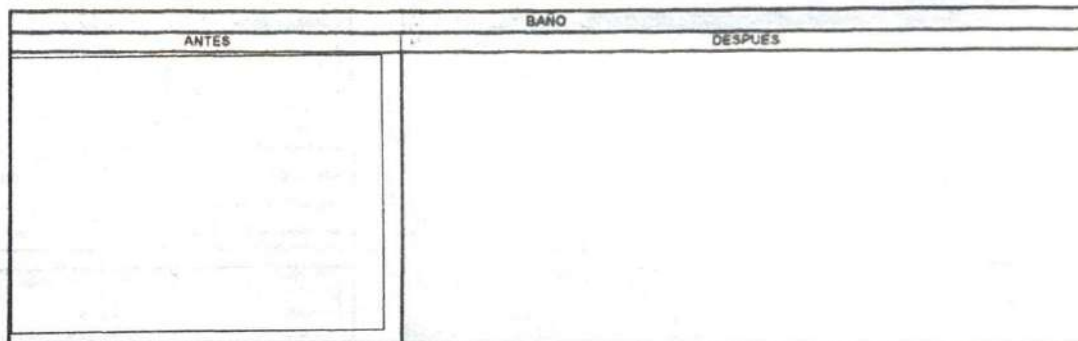
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

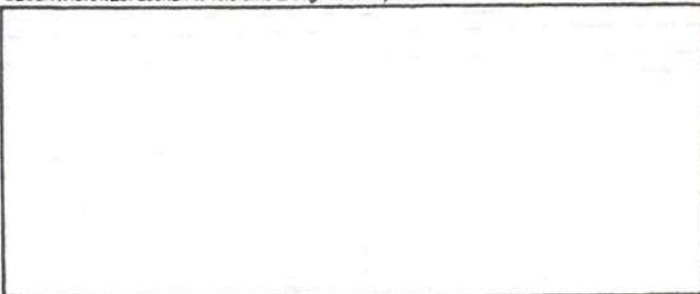
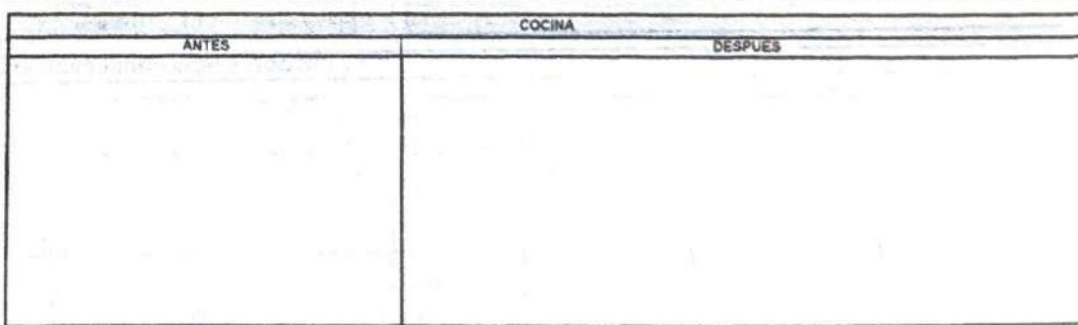
Código	CS-FO-500-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD, Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

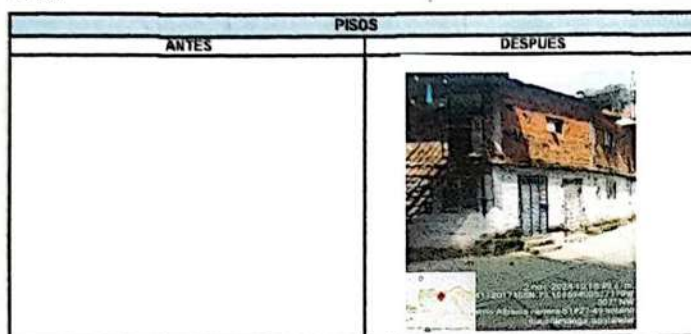
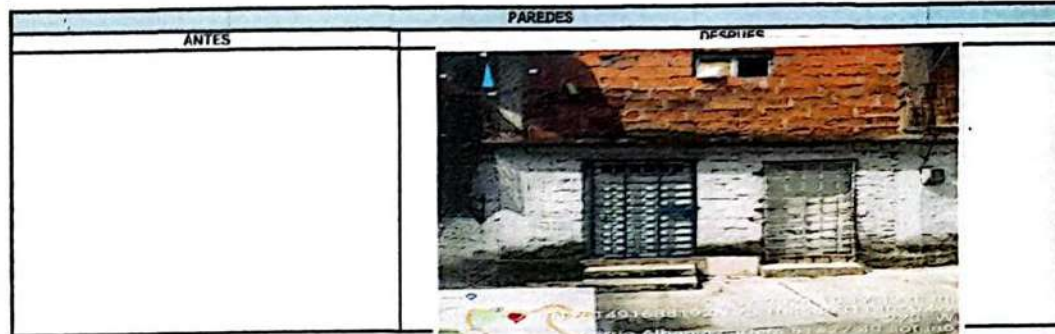
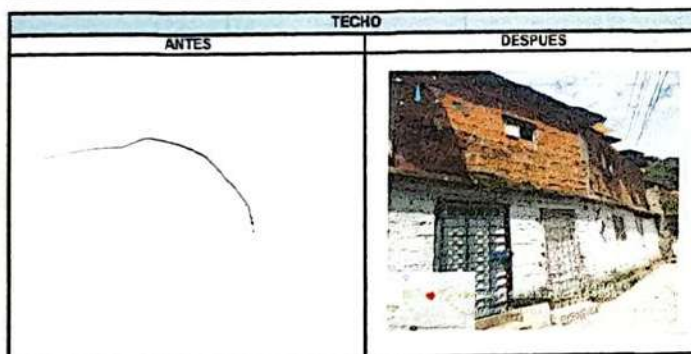
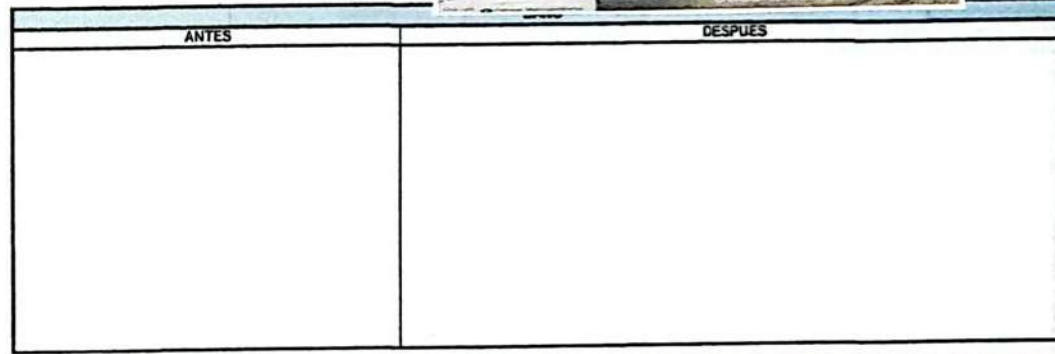
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

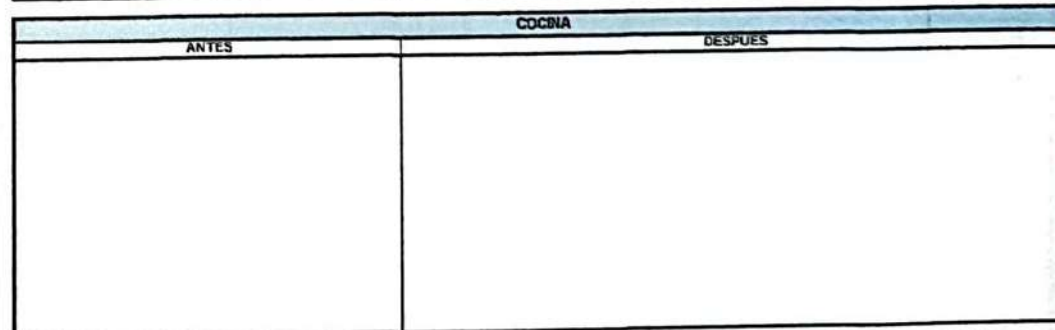
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

Arturo Collaço
Responsable Unidad Social
Nombre: *Arturo Collaço*

AY
Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C.O. 1098742681

[Signature]
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C.O. 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C.O. NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESENDY CORZO
C.C.O. NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-50C-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

FECHA

DD

13

MES

09

AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

7.1317N 73.1057W
Actas de vecindad Albana Escoba lote



CS
Consortio Santander

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección caseta lote

Teléfono

No. de pisos

Departamento SANTANDER

Municipio BUCARAMANGA

Barrio Albana

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☐ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☐
3. Energía ☐
4. Teléfonos ☐
5. Gas ☐
6. Televisión cable ☐
7. Otros ☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☒

Otra Grs ☐

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒

2. Comercial ☐

3. Industrial ☐

4. Institucional o del Estado ☐

5. Agropecuario ☐

6. Recreacional ☐

7. Baldío ☐

8. Salubridad ☐

9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐

10. Moto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Cimentación	No Posee Muros Internos	Parapetado en lado izquierdo	Cubierta liviana en Fibrocemento	Correa de estructura segura	Fachada Constituida por Cerramiento	No tiene	Anden Perimetral Fisurado y Humed	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

No se encuentra responsable del sitio, sin embargo se realiza inspección y registro fotográfico.

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. O.NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C. O.NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista

Nombre: ANDREA AYALA

C.C. O. 1095953039

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: EDWARD VERA

C.C. O.NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoría

Nombre: ESLENDY CORZO

C.C. O.NIT 83532664

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PIOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDANAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

LUZ EIRNOGARCIA

Responsable Unidad Social

Nombre

C.C.O.NIT 63504756

Residente de Obra - Contratista

Nombre LAYDE VELANDIA

C.C.O.NIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre WALTER RODRIGUEZ

C.C.O. 1098742681

Residente de Obra - Interventoría

Nombre SANDRO RIOS

C.C.O.NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría

Nombre ELENDRY CORZO

C.C.O.NIT 63532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

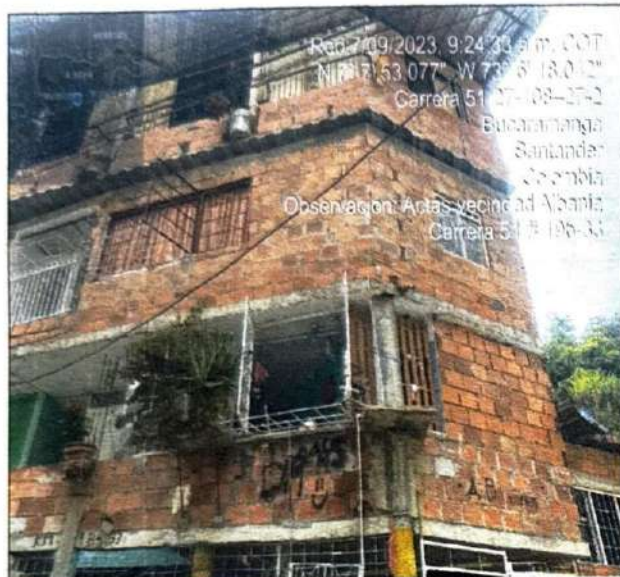
☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 09 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:	
Tenencia	Propietario
Nombre del Propietario: <u>Gustavo Varojo</u>	
Cédula de Ciudadanía: <u>91240854</u>	
Dirección: <u>Carretera 51 # 100-33</u>	
Teléfono: <u>3176880518</u>	
No. de pisos: <u>3</u>	
Departamento: <u>SANTANDER</u>	
Municipio: <u>BUCARAMANGA</u>	
Barrio: <u>Albama</u>	
SERVICIOS PÚBLICOS	
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO
3. Energía	☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos	☒ SI ☐ NO
5. Gas	☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable	☒ SI ☐ NO
7. Otros	☒ SI ☐ NO
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒	
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldo ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐
ACCESOS VEHICULARES	
Garaje	SI ☒ NO ☐
Uso del garaje	
11. Minero ☐	
12. Otro ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No es posible Verificar estado.	No es posible Verificar estado.	rejoles Metálicos en estado regular por el tiempo	Cobertura Metálica regular	Falta de Continuidad en miembros estructurales	Murales en Mampostaría a la Vista sin Columnetas	No es posible Verificar el estado de los pisos.	Andenes Faltantes por el paso del tiempo	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: El propietario recibe la visita y se le pide a firmar la.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

C911016 SI # 196-33



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

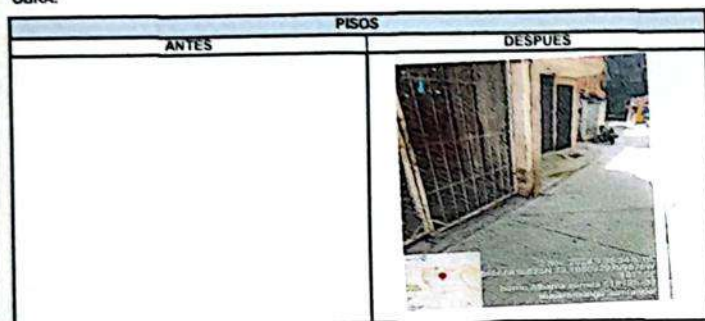
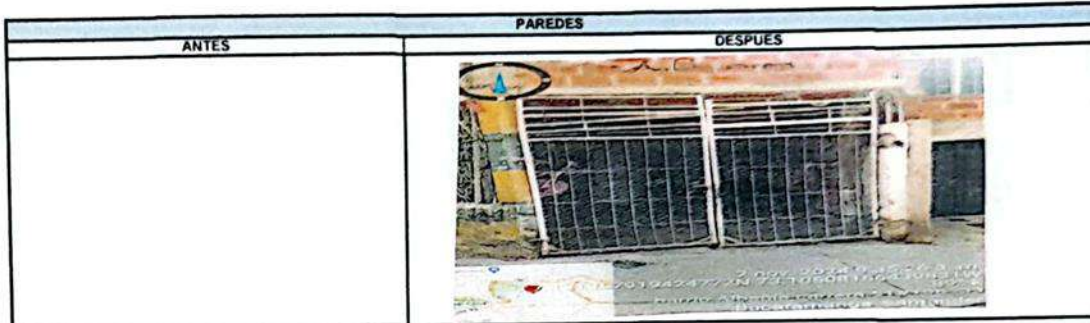
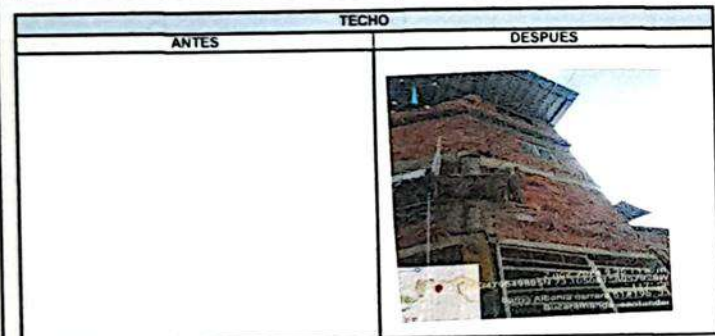
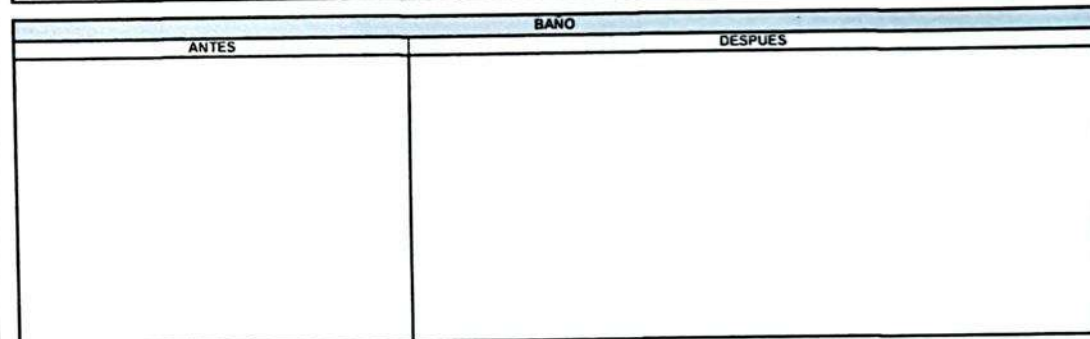
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

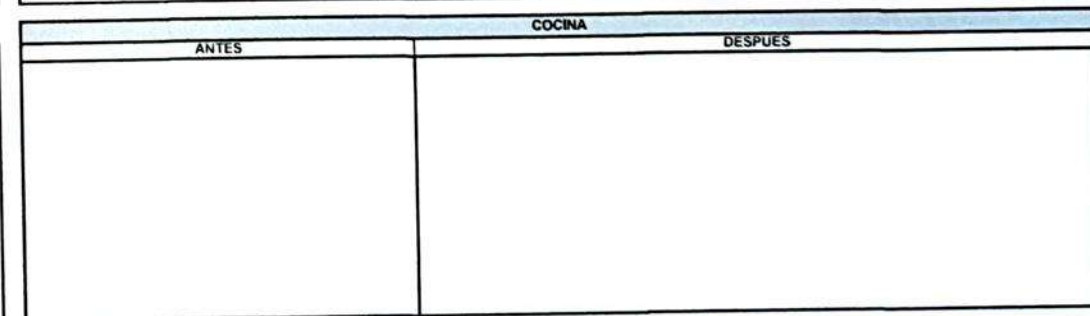
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD, Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Libardo B.
Responsable Unidad Social
Nombre: Libardo B.
C.C. O NIT: 8850564

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O: 1098742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



00-13 a.m. COT
52°44' W 73° 6' 18.246"
Carrera 51 19B-43
Bucaramanga 580002
Santander
Colombia
Observación: Actas vecindad Albania
Carrera 51 # 19b-47

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social

Tenencia Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario Ana Carolina Conde

Cédula de Ciudadanía 31 728.636

Dirección Calle 51 # 19B-47

Teléfono 3108730796 No. de pisos

Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA

Barrio Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1. Acueducto ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☐ ☐
5. Gas ☐ ☐
6. Televisión cable ☐ ☐
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Grs ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒

6. Recreacional ☐

2. Comercial ☐

7. Baldeo ☐

3. Industrial ☐

8. Salubridad ☐

4. Institucional o del Estado ☐

9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐

5. Agropecuario ☐

10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Cimentación a la Vista.	Hay Infiltración de agua y Pintados.	Hay exterior en la Vista.	Cubierto liviano en la lámina de Zinc.	Se observan Columnas en Fachada para Falsos techos.	Manchas en la Vista Sin Columnetas pero lo trabajo.	No se puede bien el estado del piso.	en deterioro por paso de tiempo.	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintera metálica y de madera, en fincas, nacimientos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se realiza Vista al Predio, Se realiza Socialización e Inspección externa del Predio.

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Residente de Obra - Contratista

Profesional Social - Contratista

Residente de Obra - Interventora

Profesional Social - Interventora

Nombre

Nombre ILIANA AYALA

Nombre ANDREA AYALA

Nombre EDWARD VERA

Nombre ELENIDY CORZO

C.C. O NIT

C.C. O NIT 1090363662

C.C. O 1095953039

C.C. O NIT 1096697864

C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

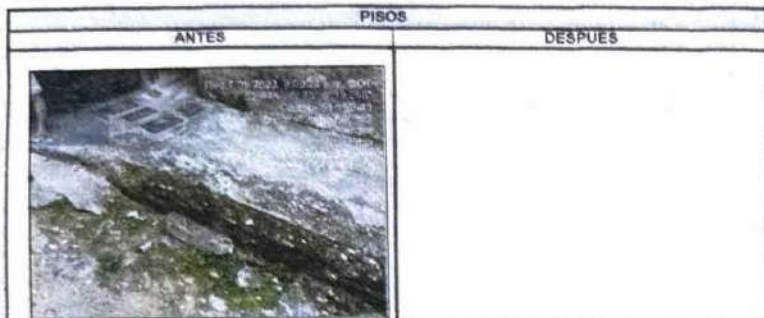
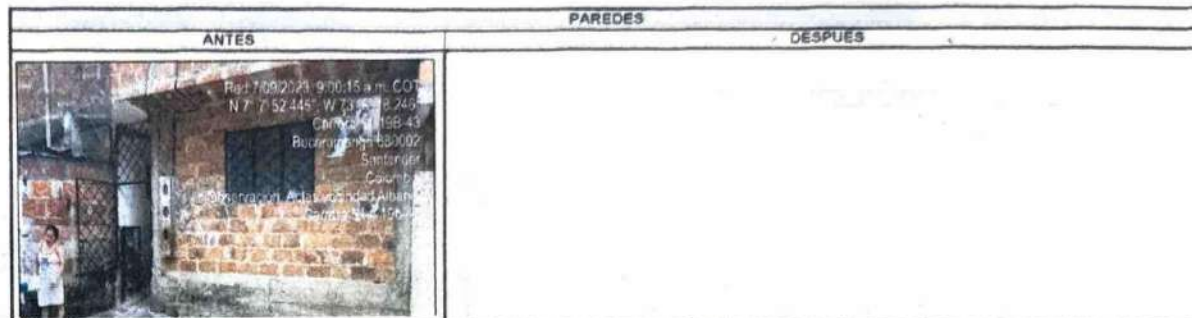
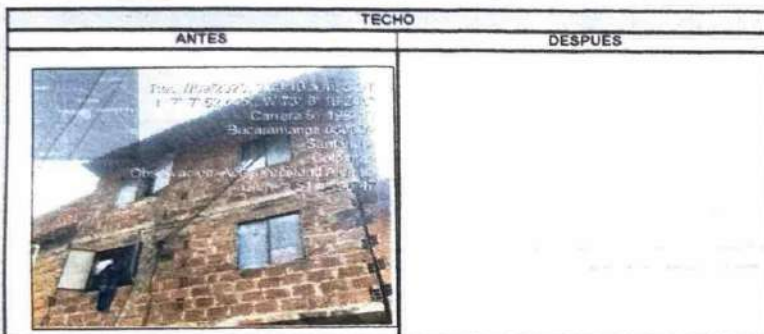
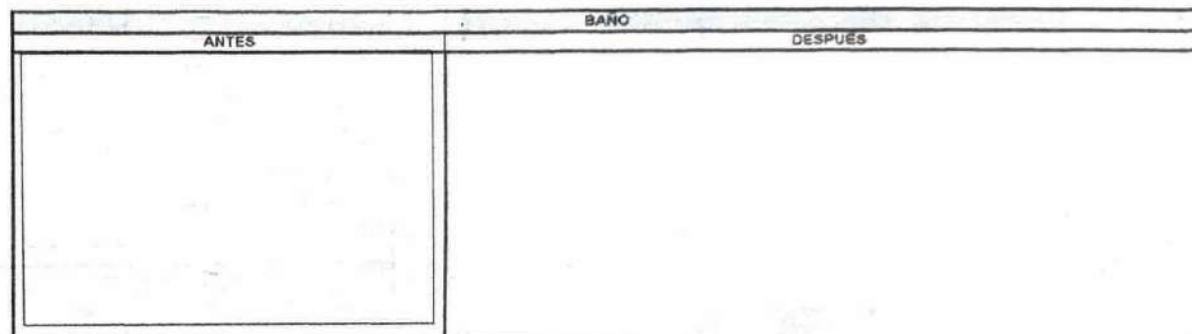
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

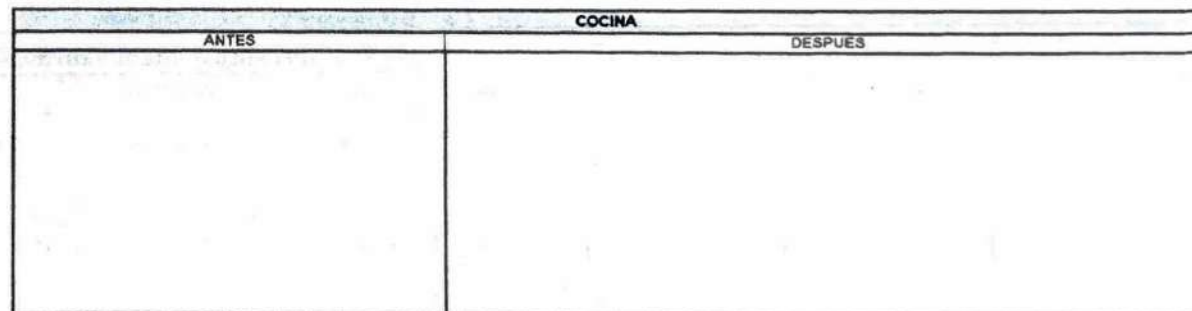
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

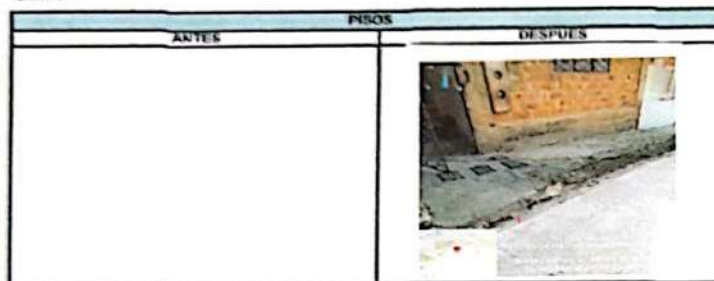
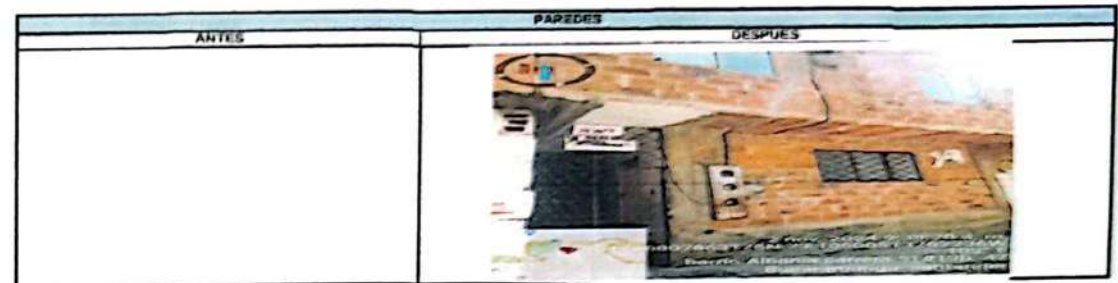
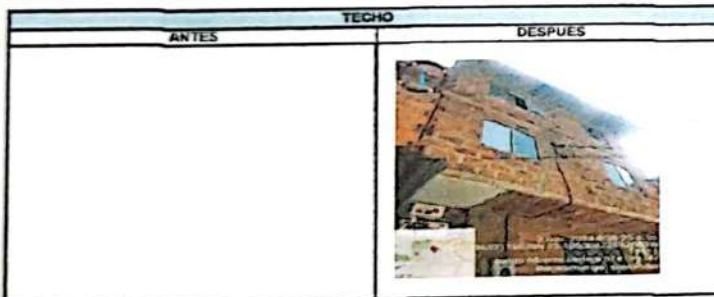
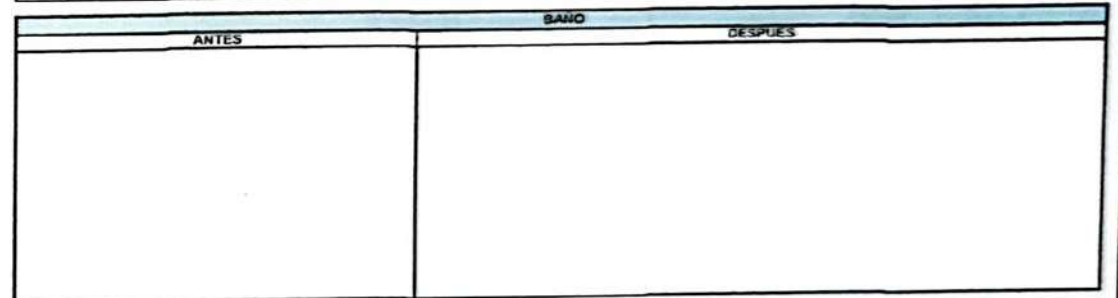
103 Cartera SI 11 196-47

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

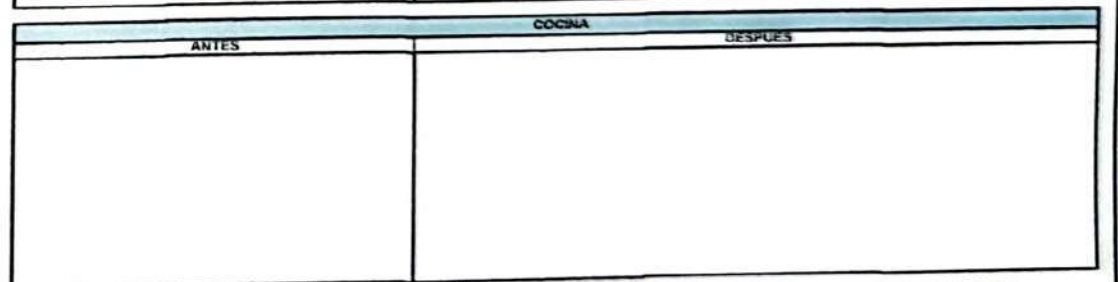
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o
afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre
del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES,
ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA:

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

Responsable Unidad Social
Nombre: PABLO PICO
C.C. O NIT: 1098405163

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090353692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1098746681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480617

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código: CS-FO-900-003
Fecha: 22/03/2023
Versión: 2
Página: 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 07 MES sep AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor _____
Nombre del Propietario: Paula Caceres
Cédula de Ciudadanía: 13816095
Dirección: Cra. 51 # 20-67
Teléfono: 3169348335 No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albañice

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☒ Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☐ NO ☒

Uso del garaje:

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
COMENTARIOS	No es visible.	Muros a la vista, sin columnas, trabados	Estado regular, baldillo a la vista, mezcla de materiales.	Cubiertas irregulares, con estado regular e inseguro	Se observan desplazamientos en placas, irregularidades en columnas	Variedad en uso de materiales, irregularidad en su uso, pero funcional	No es posible determinar el estado de los pisos.	Estado regular, solo afectados por el uso y paso de tiempo	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita en campo del predio en Mención. Sin embargo no se encontro al Propietario y por tanto se llevaron a cabo inspecciones externas con su respectivo registro Fotografico.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O NIT: 1095853039

Residente de Obra - Interventora
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventora
Nombre: ELENDA CORZO
C.C. O NIT: 83532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

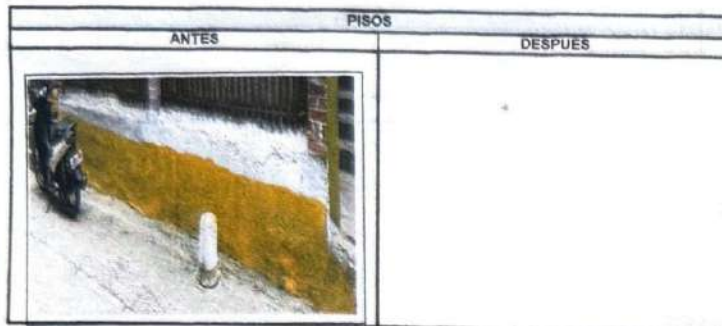
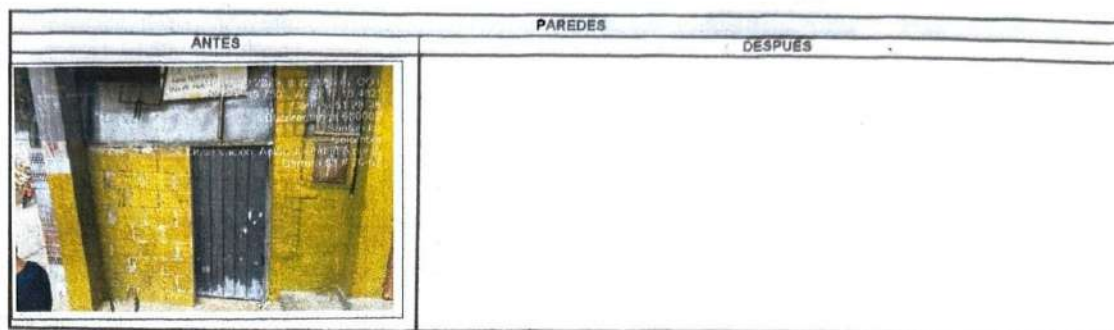
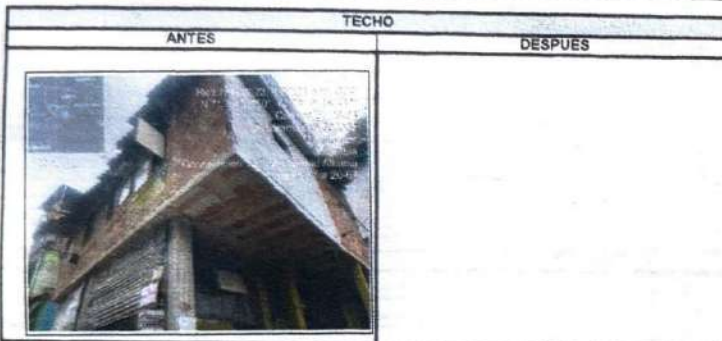
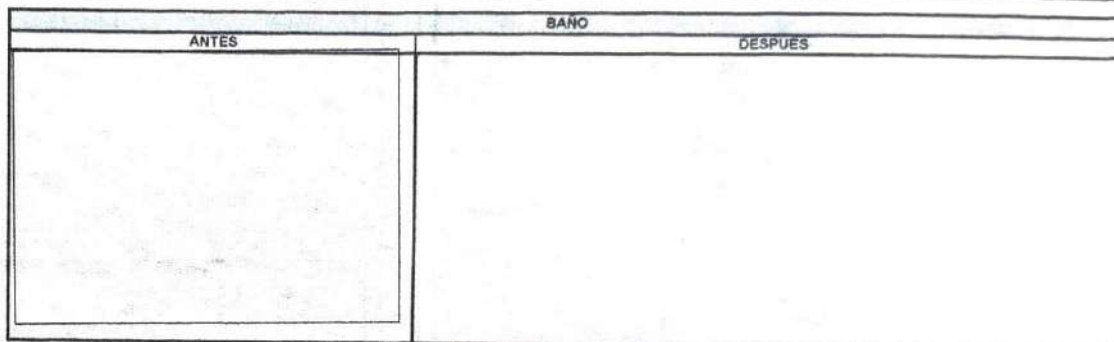
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

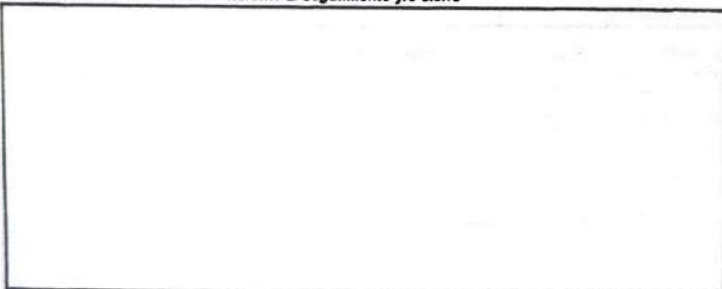
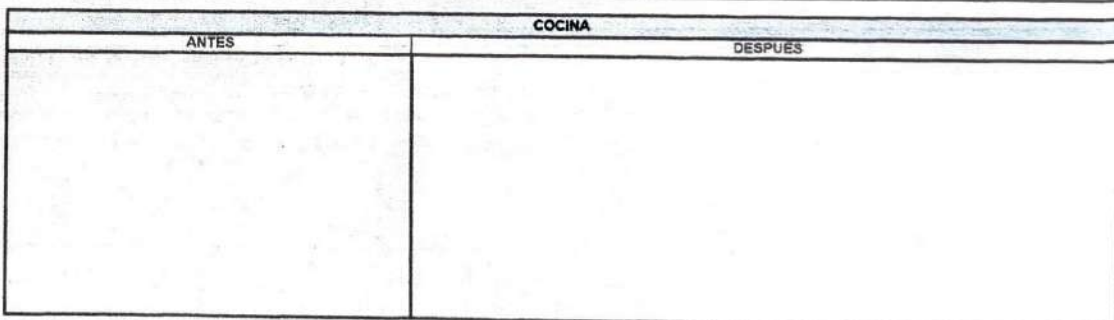
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

011010 SIA 20-67



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

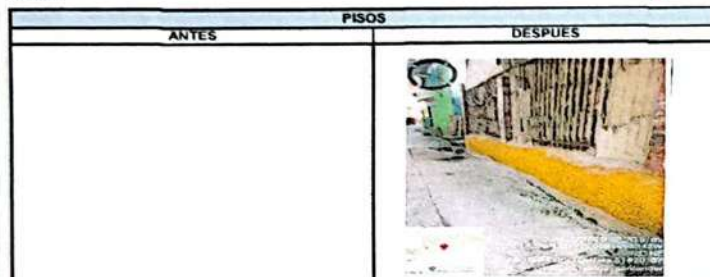
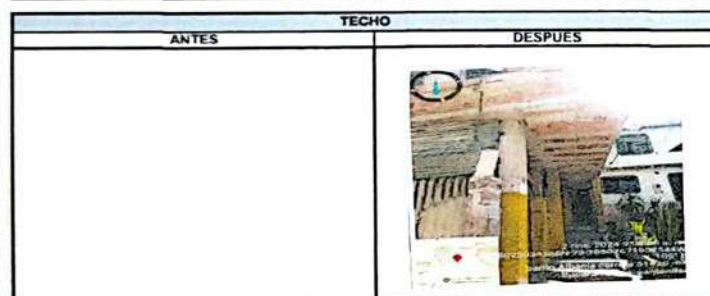
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDANAS A LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

[Signature]
Responsable Unidad Social
Nombre **37514400**
C.C. O NIT

[Signature]
Residente de Obra - Contratista
Nombre **LAYDE VELANDIA**
C.C. O NIT **1090363692**

[Signature]
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre **WALTER RODRIGUEZ**
C.C. O **1098742681**

Residente de Obra - Interventoria
Nombre **SANDRO RIOS**
C.C. O NIT **91480817**

Profesional Social - Interventoria
Nombre **ESLENDY CORZO**
C.C. O NIT **63532654**



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
MES 03 . AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia Propietario Loz Andriana Arrendatario _____ Poseedor _____

Nombre del Propietario Loz Andriana

Cédula de Ciudadanía 304660054

Dirección CD 51 # 24-87

Teléfono 304660054 No. de pisos 3

Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA

Barrio Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1. Acueducto ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☐ ☐
5. Gas ☐ ☐
6. Televisión cable ☐ ☐
7. Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒

6. Recreacional ☐

2. Comercial ☐

7. Baldío ☐

3. Industrial ☐

8. Salubridad ☐

4. Institucional o del Estado ☐

9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐

5. Agropecuario ☐

10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐

Uso del garaje ☐

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa fimen tación a la vista.	Muros Internos No se pueden dar ver.	Cerramiento en Malla Metálica en estado regular	Placa Aligerada usada como sitio de reunión	estructura de fachada visible sin continuidad.	Muros en Nimpox a la vista, sin columna fuera.	No es posible ver el estado de los pisos.	Andenes por muros bastante afectados por uso.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se lleva a cabo la visita al predio, Sin embargo no fue posible contactar con el propietario, se hace inspección externa.

FIRMAS

Luz Mora
Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O.NIT

ILIANA VELANDIA
Residente de Obra - Contratista
Nombre
C.C.O.NIT 1090363692

ANDREA AYALA
Profesional Social - Contratista
Nombre
C.C.O. 1095963039

EDWARD VERA
Residente de Obra - Interventoria
Nombre
C.C.O.NIT 1098697864

ESLENDY CORZO
Profesional Social - Interventoria
Nombre
C.C.O.NIT 63532664



**GOBIERNO
ES HACER**

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DE LA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

calles 51 # 27-87



**GOBERNAR
ES HACER**

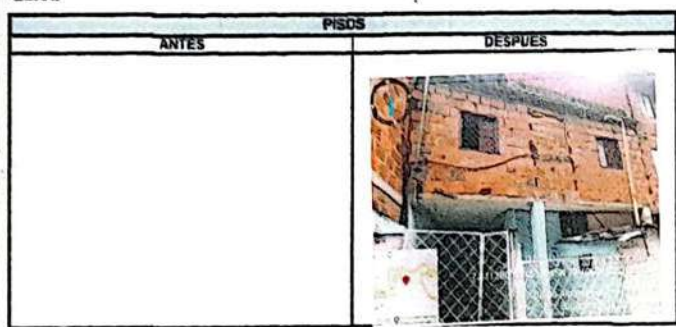
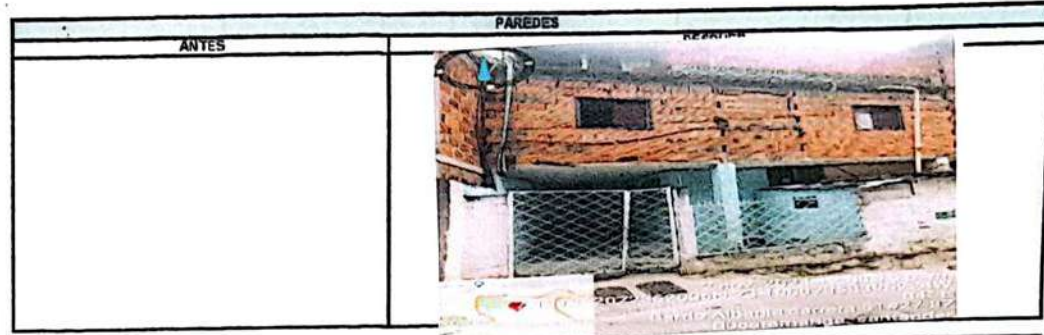
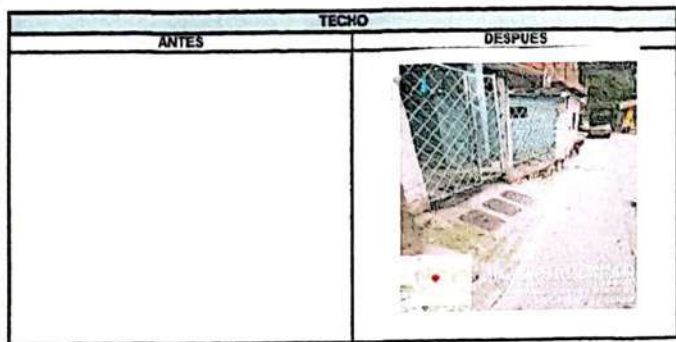
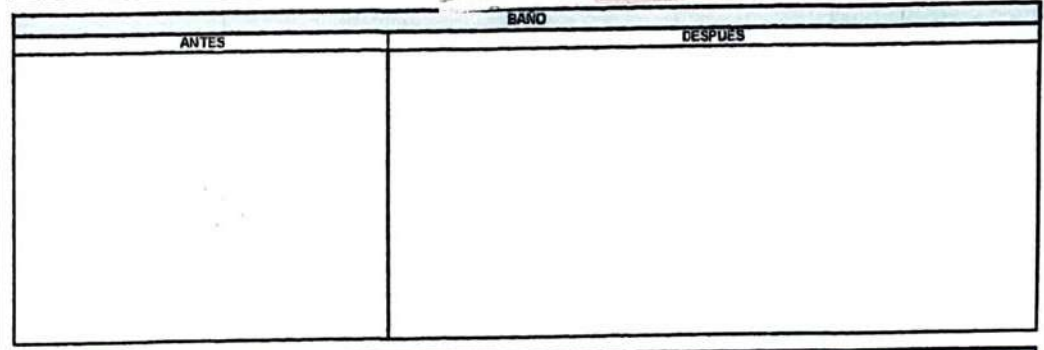
CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

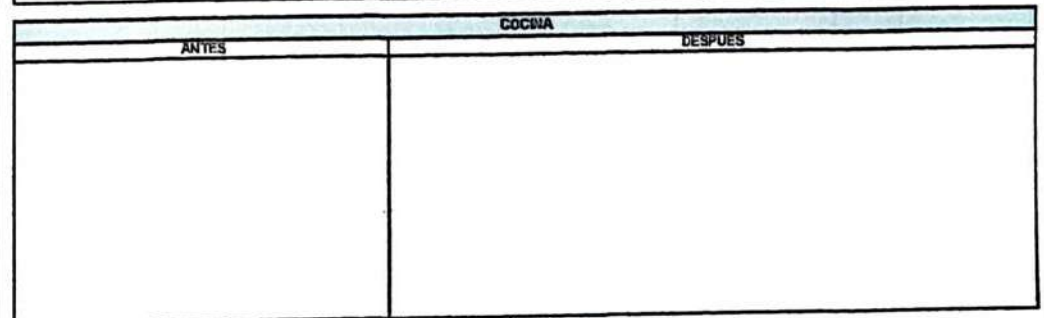
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que siendo la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2013 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Jenny Castellanos
Responsable Unidad Social
Nombre: 991576236
C.C. O NIT

[Signature]
Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

[Signature]
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

[Signature]
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480817

[Signature]
Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532864



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD 07 MES 09 AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social			
Tenencia	Propietario	Arrendatario	Poseedor
Nombre del Propietario			
Cédula de Ciudadanía			
Dirección	Cra 51 # 27 - 104		
Teléfono	No de pisos		
Departamento	SANTANDER	Municipio	BUCARAMANGA
		Barrio	Albana
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒ SI	☐ NO	
3. Energía	☒ SI	☐ NO	
4. Teléfonos	☒ SI	☐ NO	
5. Gas	☒ SI	☐ NO	
6. Televisión cable	☒ SI	☐ NO	
7. Otros	☒ SI	☐ NO	
TIPO DE PREDIO:	RURAL	URBANO	
ESTADO DEL PREDIO	Sin edificar	Obra Gris	Terminada
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Si	NO	
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado	Escarpado	Piano
USO ACTUAL			
1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
ACCESOS VEHICULARES			
Garaje ☐ SI ☒ NO			
Uso del garaje			
11. Minero ☐			
12. Otro ☐			

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No es posible revisar Cimentación.	No Se Pueden Inspeccionar Muros Internos.	Comprobado por Mts. Externos Pintura de barniz en General.	Cubierta liviana de teja de Plomo.	No Se observan Fisuras ni Corrosión de la estructura.	Muros Pintados, rebozados, buena apariencia General.	No fue posible Inspeccionar los Pisos.	Andenes Permeables, funcionan, lavamente afectados por el tiempo.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentra al propietario, por tal se toma registro fotográfico desde la parte externa vivienda.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O.NIT: 1098693039

Residente de Obra - Interventora
Nombre: EDWARD VERA
C.C.O.NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventora
Nombre: ESENDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532564



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.

CUICIA SI H 27-104



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

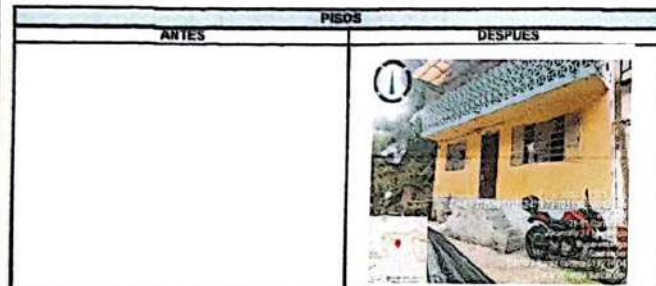
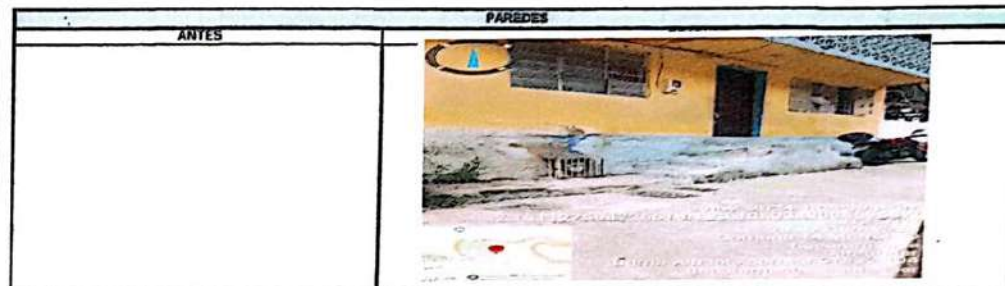
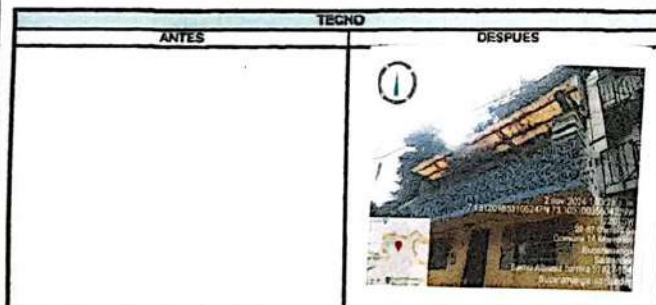
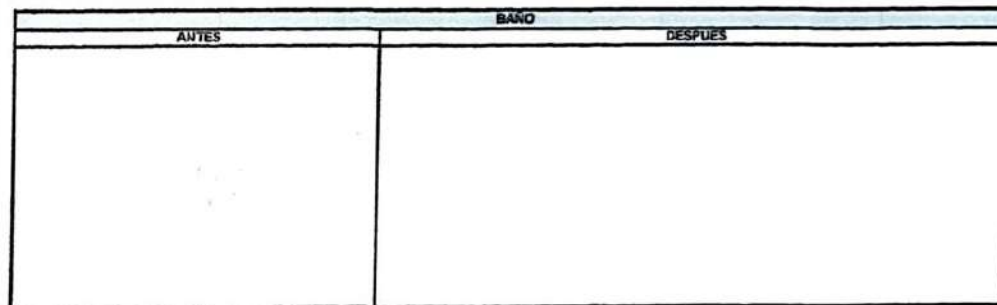
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

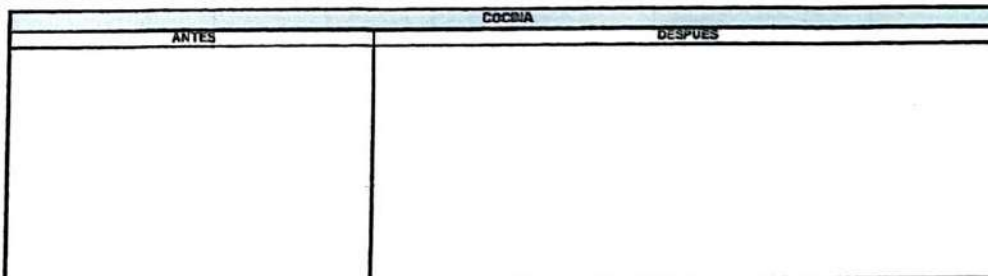
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presenta ningún daño o afectación en la finca DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Ledy Cortes

Responsable Unidad Social

Nombre: *63552772*

C.C.O.NIT

Layde Velandía

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C.O.NIT 1090163652

Walter Rodríguez

Auxiliar Profesional Social - Contratista

Nombre: WALTER RODRIGUEZ

C.C.O 1090742601

Sandro Ríos

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: SANDRO RIOS

C.C.O.NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría

Nombre: ESIENDY CORZO

C.C.O.NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 04 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Jennifer Ortiz
Cédula de Ciudadanía: 1098626968
Dirección: Cra 51 # 28 72
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albarrín
SERVICIOS PÚBLICOS
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☐ SI ☐ NO
5. Gas ☐ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☐ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒
ESTADO DEL PREDIO
Sin edificar ☐ Obra Gris ☒ Terminada ☐
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Si ☐ NO ☐
PENDIENTE DEL TERRENO
Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐
USO ACTUAL
1. Residencial ☒ 6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 7. Balcón ☐
3. Industrial ☐ 8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐ 9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐ 10. Mixto ☐
ACCESOS VEHICULARES
Garaje ☐ Si ☐ NO ☐
Uso del garaje:
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Cmo la vivienda aparece Posee cerramiento Cubierta lisa No se observan la fachada Corroído Piso A fincado en Andenes Perimetra fuerza a la Vista. fement, no tiene Muro en Materia Con Con laminas estructura Aparen de a lamina de Concreto. usen, excelente Si No laminas. Pallas Metaflicas te. Zinc. estado.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se recibe la visita pero la propietaria se niega a firmarla.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
 CS Consortio Santander	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
 CS Consortio Santander	

TECHO	
ANTES	DESPUES
 CS Consortio Santander	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

carretera 51# 28-72



**GOBERNAR
ES HACER**

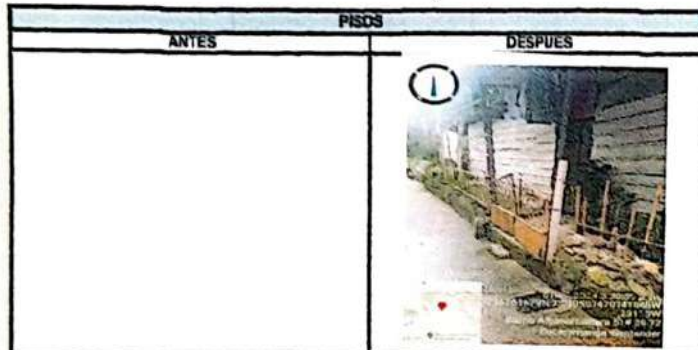
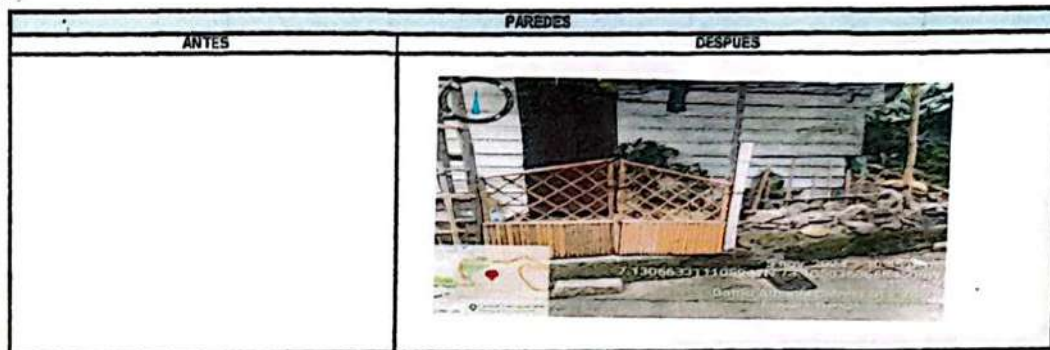
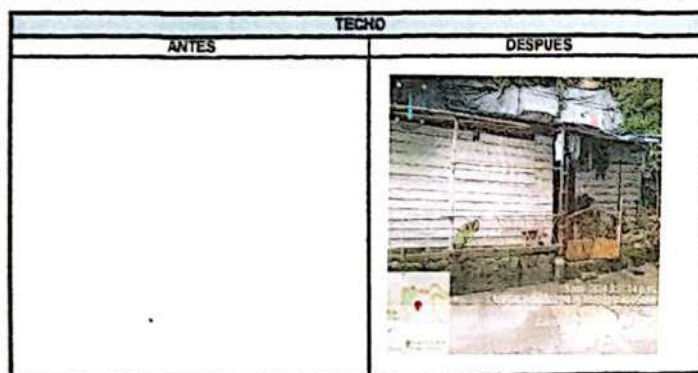
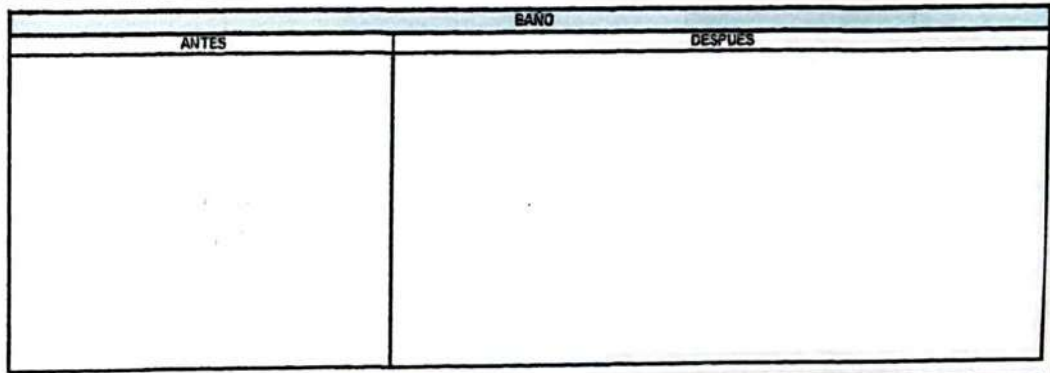
CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

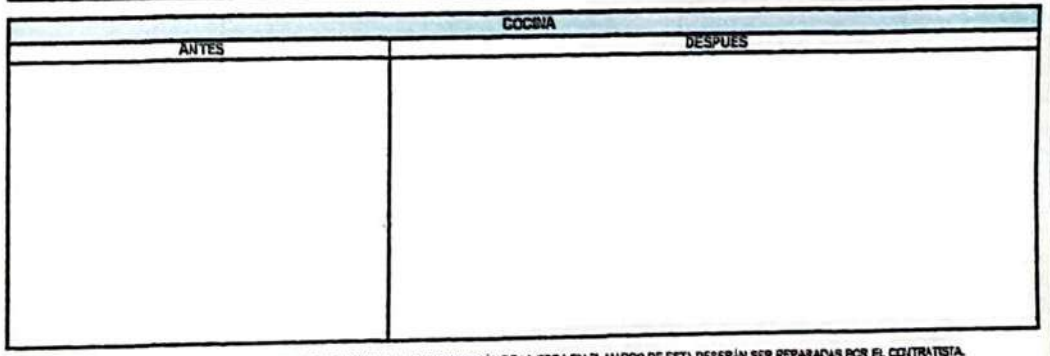
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OSRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presente ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OSRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Luz Quiroga

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. ONIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C. ONIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: ALTER RODRIGUEZ

C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: SANDRO RIOS

C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESIENDY CORZO

C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 07 MES 04 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐

Nombre del Propietario:

Cédula de Ciudadanía:

Dirección: C/A 51 # 19B - 37

Teléfono:

No. de pisos:

Departamento: SANTANDER

Municipio: BUCARAMANGA

Barrio: Albonia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☒

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldo ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☐	NO ☐
Uso del garaje		
11. Minero	☐	
12. Otro	☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se encuentra a la Vista.	No se encuentra a la Vista.	Puertas Metálicas en buen estado.	Cubiertas livianas regulares en zona.	Sistema Portico a la Vista, Conserje por bajar.	Muros de Nappo a la Vista.	No se encuentra a la Vista.	Andenes en mal estado por el paso del tiempo.	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se reano visto y no se encuentra a los propietarios del predio se toma registro fotografico y filmico desde la parte externa de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

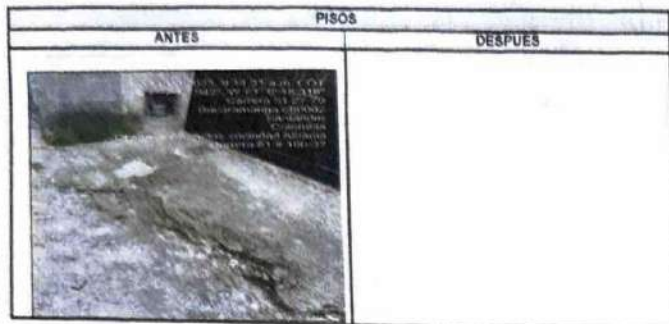
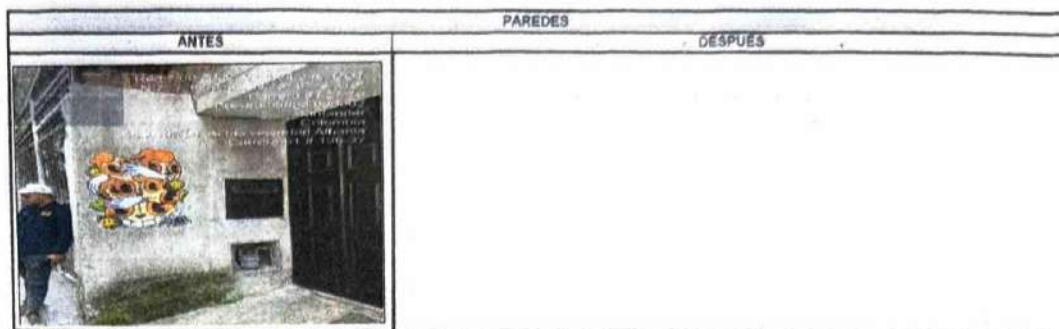
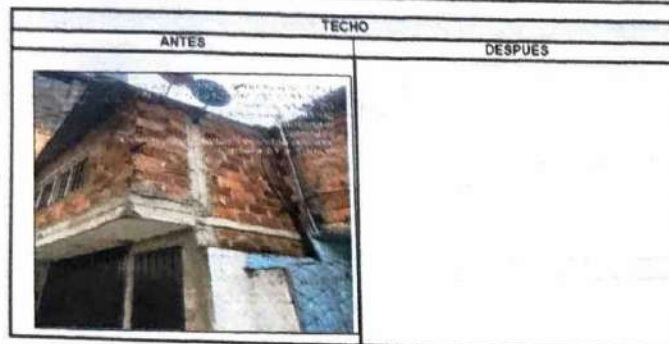
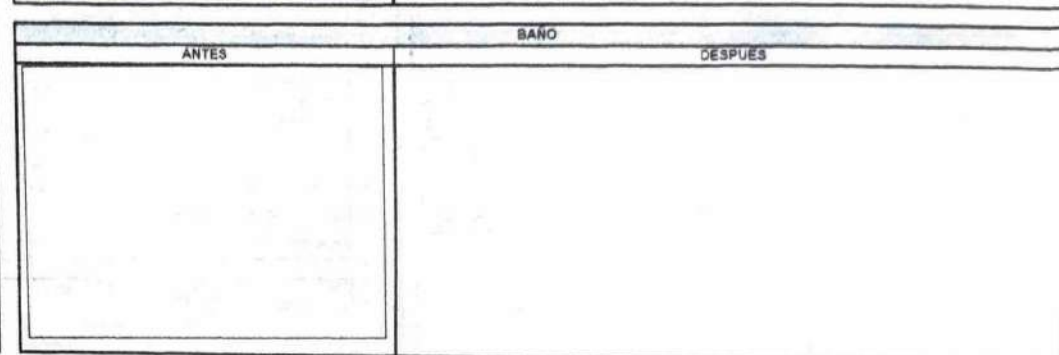
ACTA DE VECINDAD

ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

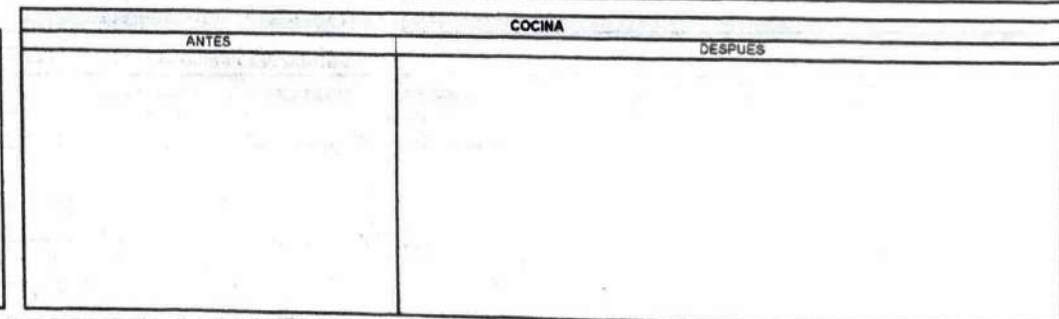
Código	CS-FO-SQC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

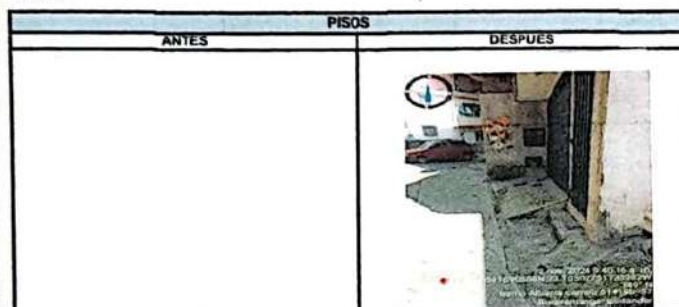
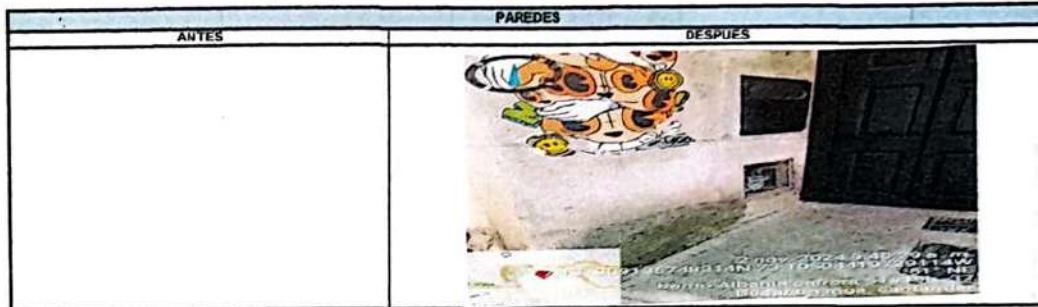
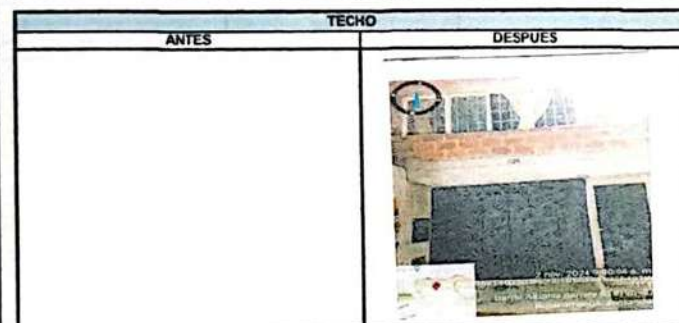
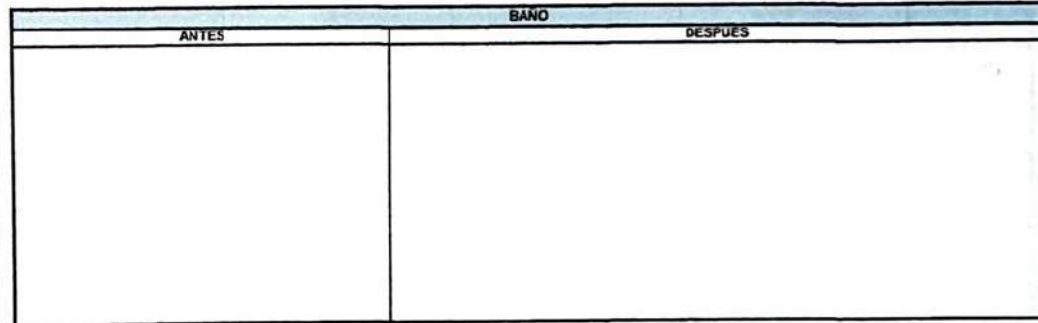
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

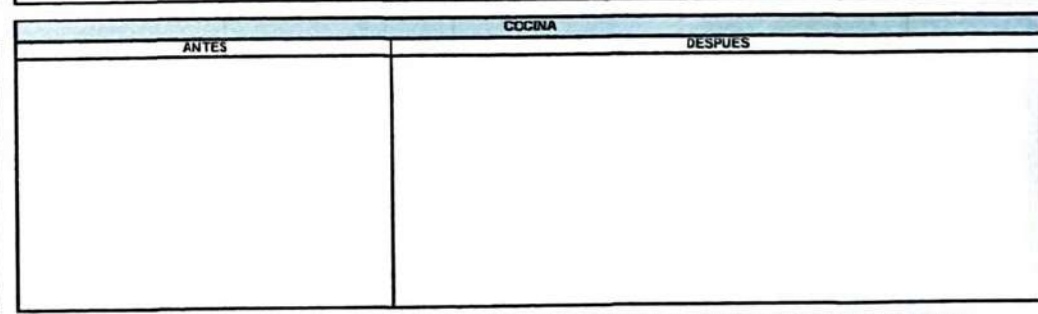
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Señor G.

Responsable Unidad Social

Nombre: Socio C.

C.C.O.NIT 1098610621

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C.O.NIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: ALTER RODRIGUEZ

C.C.O. 1098742681

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: SANDORIOS

C.C.O.NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría

Nombre: ESLENDY CORZO

C.C.O.NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS

Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FQ-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

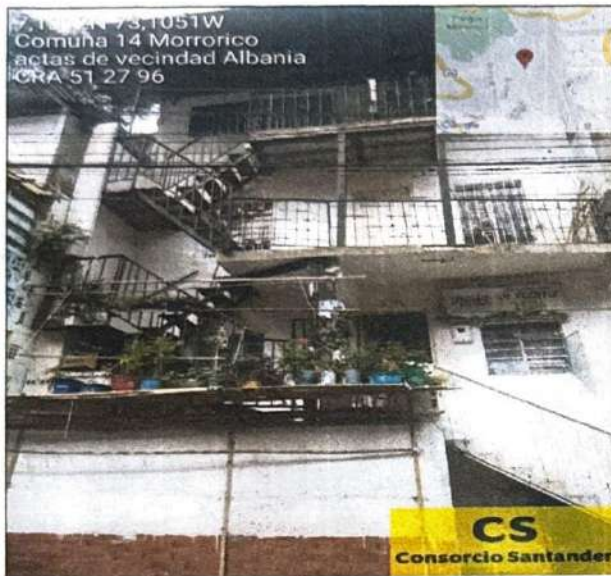
429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 04 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social			
Tenencia	Propietario	Arrendatario	Poseedor
Nombre del Propietario	Alba María Orozco		
Cédula de Ciudadanía	28120822		
Dirección	Cra 51 + 23 - 96		
Teléfono	3182822329		
No de pisos	2		
Departamento	SANTANDER		Municipio BUCARAMANGA
Barrio	Albania		

SERVICIOS PÚBLICOS		OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO	
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO	
3. Energía	☒ SI ☐ NO	
4. Teléfonos	☐ SI ☐ NO	
5. Gas	☐ SI ☐ NO	
6. Televisión cable	☐ SI ☐ NO	
7. Otros	☐ SI ☐ NO	
TIPO DE PREDIO:	RURAL ☐ URBANO ☒	
ESTADO DEL PREDIO	Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☐ NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐	
USO ACTUAL		
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐	
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐	
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐	
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐	
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐	
ACCESOS VEHICULARES		
Garaje ☐	SI ☐ NO ☐	
Uso del garaje		
11. Minero ☐		
12. Otro ☐		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se inspecciona la Cimentación	No se inspecciona Muros Internos	Muros externos y rejas Metálicas Problemas de Pintura	Cubiertas livianas en teja de zin	Variedad de Siste Pero se observa la Falta de Continuidad	Muros pintados con Acabado Variegado, Estado General Bueno	Cerámica en estado General Bueno	Andenes Perimetrales con todo Berraco Bueno	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se lleva a cabo la visita a obra Albania para Socializar el Proyecto, Donde se realiza Inspección al Predio en Cuestión.

FIRMAS

Alba María Orozco
Responsable Unidad Social
Nombre: 28120822
C.C.O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O. 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C.O.NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C.O.NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FQ-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

BUENA SI # 27-96



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consejo Santander

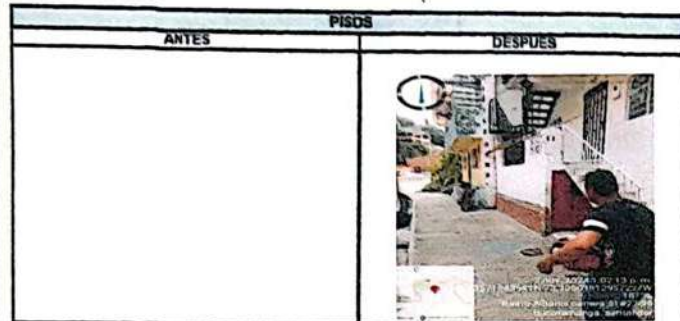
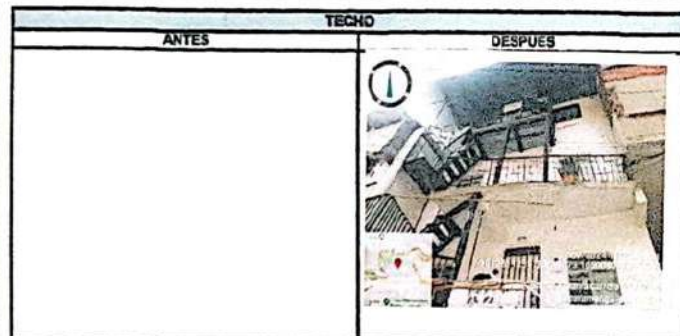
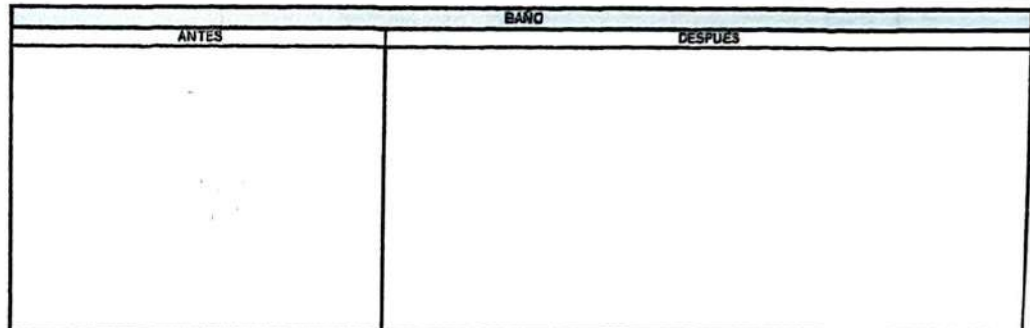
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

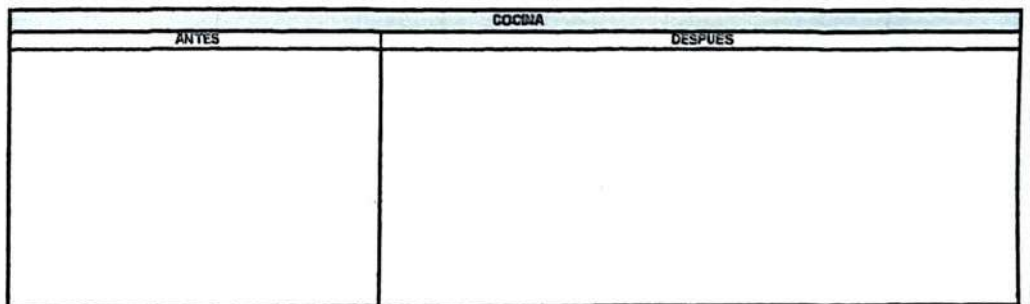
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEJADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

Manita Profeso
Responsable Unidad Social

[Signature]
Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA

[Signature]
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ

[Signature]
Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS

[Signature]
Profesional Social - Interventoría
Nombre: ELENDDY CORZO

C.C. O NIT 7055903676 C.C. O NIT 1090363692

C.C. O 1098742681

C.C. O NIT 91480817

C.C. O NIT 63532864



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-90C-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

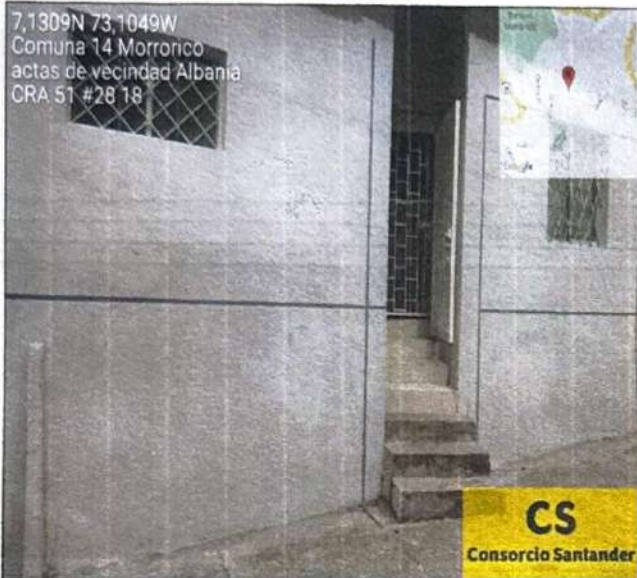
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre
FECHA
DD 04 MES 09 AÑ 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

7,1309N 73,1049W
Comuna 14 Morronico
actas de vecindad Albania
CRA 51 #28 18



CS
Consortio Santander

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario Arrendatario Poseedor
Nombre del Propietario Gerson Ariel Silva
Cédula de Ciudadanía 1005336805
Dirección Cra 51 # 28-18
Teléfono 3123613579 No de pisos 1
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

SI NO
1 Acueducto ☒ ☐
2 Alcantarillado ☒ ☐
3 Energía ☒ ☐
4 Teléfonos ☐ ☐
5 Gas ☐ ☐
6 Televisión cable ☐ ☐
7 Otros ☐ ☐

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Grs ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1 Residencial ☒ 6 Recreacional ☐
2 Comercial ☐ 7 Baldeo ☐
3 Industrial ☐ 8 Salubridad ☐
4 Institucional o del Estado ☐ 9 Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5 Agropecuario ☐ 10 Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ NO ☒
Uso del garaje

11 Minero ☐
12 Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FIGURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observan las cimentaciones	Muros internos es- trados y pintados	Muros, exterior re- pintados, un tanto Sopladus.	Cubierta liviana en laminado 2n.	No se observan fuerzas ni daños	Buen estado general	Cimentación en buen estado General	Andén de Acceso Funcional, con Desgaste	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se realizó visita al predio, Se Socializar el Proyecto y Se llevó a Cabo la Inspección externa y parte de la entrada.

FIRMAS

*Gerson Silva
Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre LILIANA VELANDIA
C.C.O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C.O NIT 1098697864

Profesional Social / Interventoria
Nombre ESELDY CORZO
C.C.O NIT 53532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

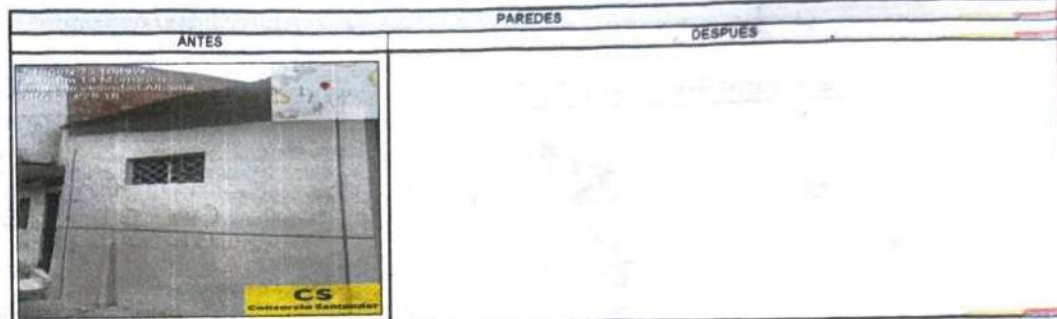
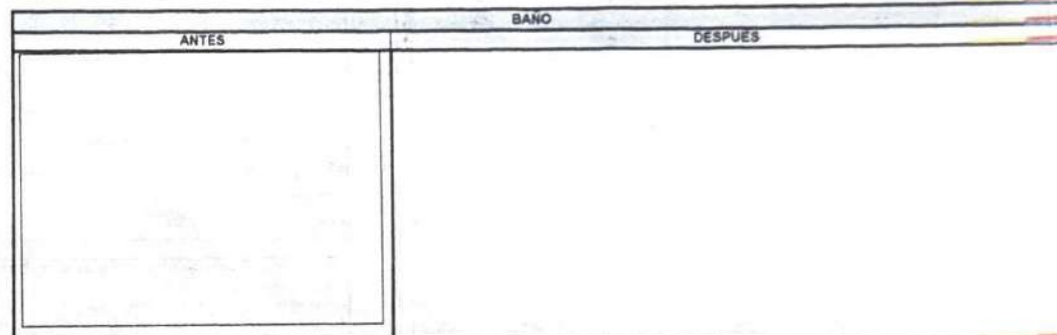
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

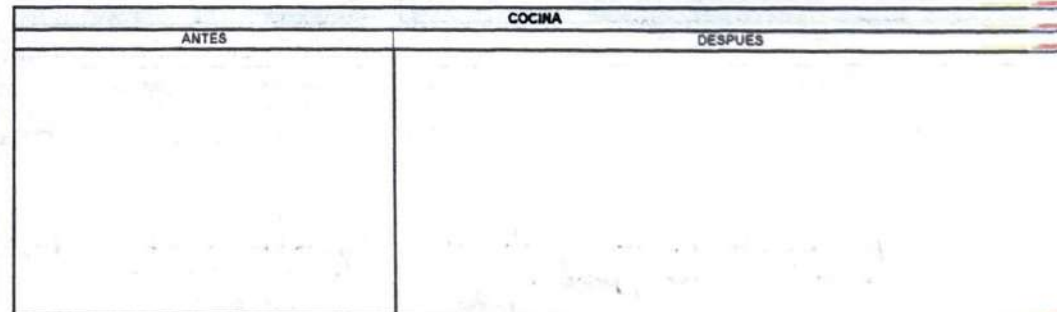
Código	CS-FQ-500-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

CO11014 SI #28-18



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

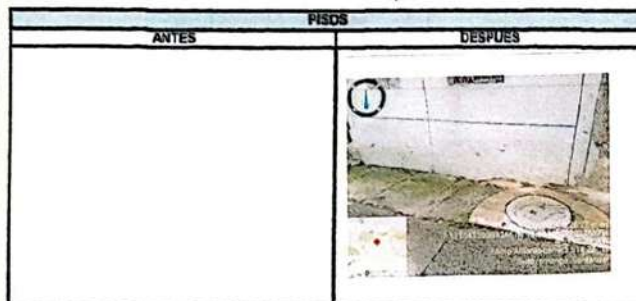
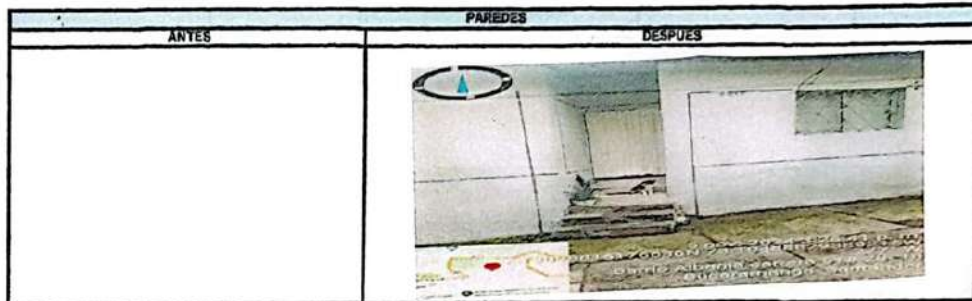
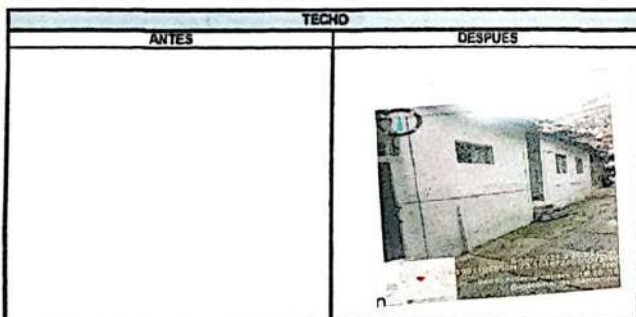
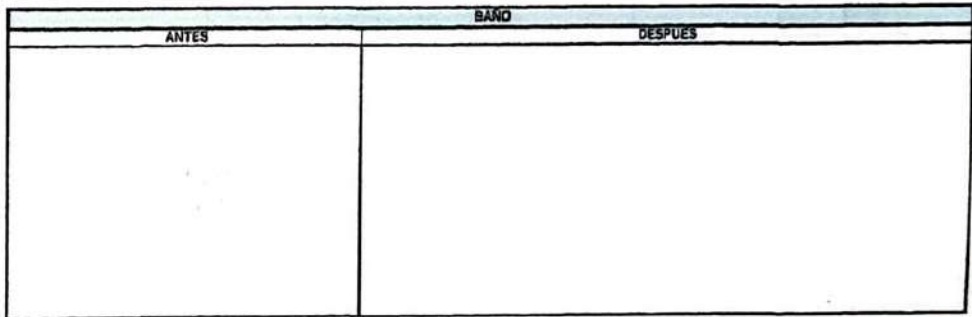
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

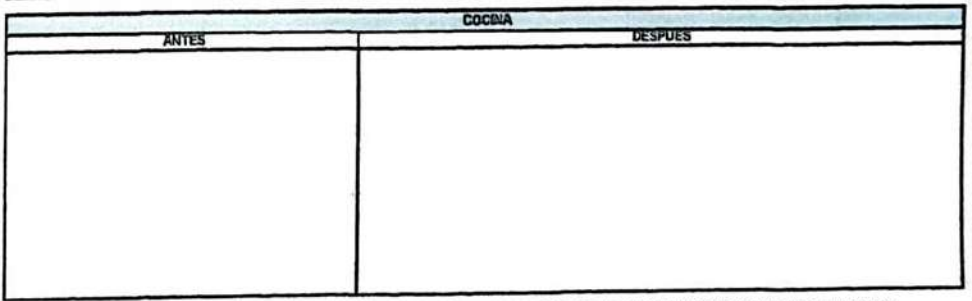
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 012-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

[Signature]
Responsable Unidad Social

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE MELANDIA
C.C. ONIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDORIOS
C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. ONIT 63532864

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

FECHA

DD 07

MES 09

AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

7.1315N 73.1049W
Comuna 14 Mirador
Actas de vecindad Albania
CRA 51 27 65



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia Propietario

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario

Nancy Paola Gomboc

Cédula de Ciudadanía

1098723719

Dirección

Cra 51 # 27-65

Teléfono

319 7099198

Departamento

SANTANDER

Municipio BUCARAMANGA

Barrio

Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

SI

NO

2. Alcantarillado

SI

NO

3. Energía

SI

NO

4. Teléfonos

SI

NO

5. Gas

SI

NO

6. Televisión cable

SI

NO

7. Otros

SI

NO

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Grs

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

Uso Actual

1. Residencial

SI

2. Comercial

SI

3. Industrial

SI

4. Institucional o
del Estado

SI

5. Agropecuario

SI

6. Recreacional

SI

7. Baldío

SI

8. Salubridad

SI

9. Cultural (Educación,
culto religioso)

SI

10. Mixto

SI

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

SI

12. Otro

SI

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observan Gne- fación a la Vista	No se observan la Muros Internos	el Cerramiento lo Comprimen los Muros exterior Frio	Cubierta liviana en Zinc.	No se observan de Columnas Placa en Abanico que está en Gne	Muros exteriores con Frio y Placa	No se observan los Pisos Internos	Andenes perimetra- les para Frio	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacimientos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se observan las Condiciones Generales externas de la Unidad, Se realiza registro Fotográfico

FIRMAS

Nancy Gomboc
Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O.NIT 1098723719

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O.NIT 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C.O.NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESENDY CORZO
C.C.O.NIT 83532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-900-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

2011014 01 127-65



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

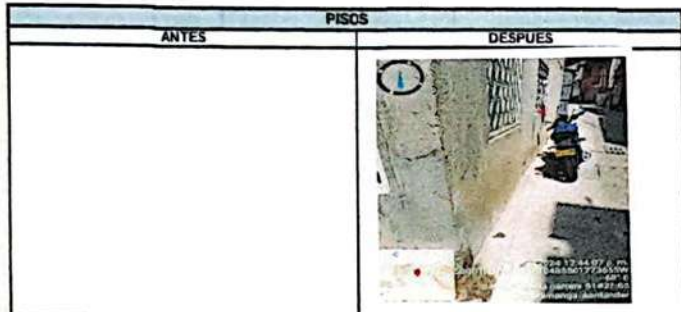
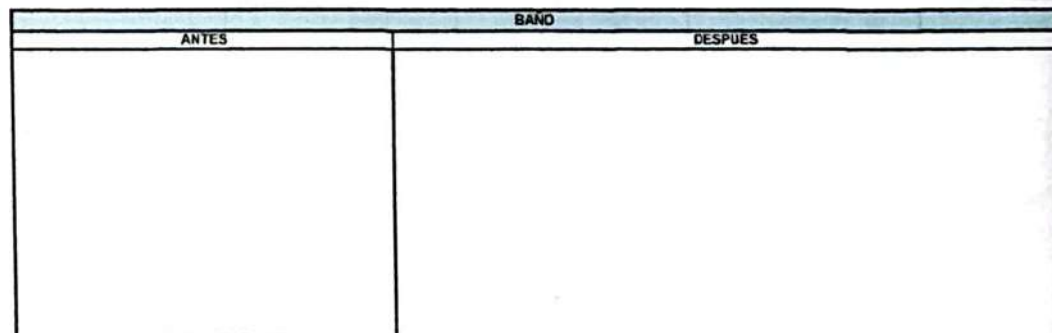
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

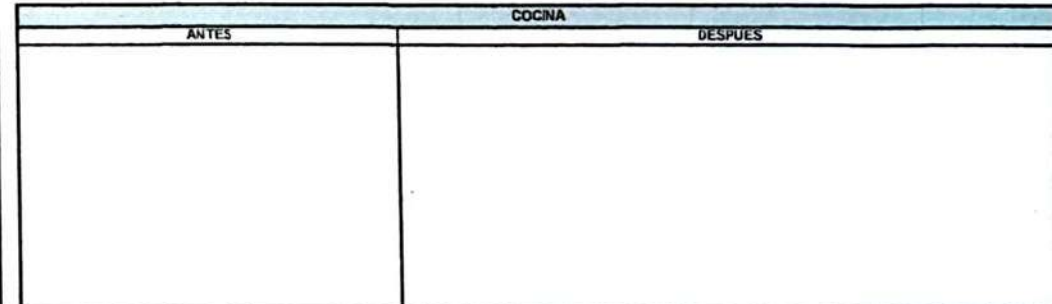
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Rocio Cambo

Responsable Unidad Social

Nombre: 1098723719
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 1090363592

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 09 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

No se encuentra
en firme

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social			
Tenencia	Propietario	Arrendatario ☒	Poseedor
Nombre del Propietario	Patricia Rodríguez		
Cédula de Ciudadanía	63520205		
Dirección	COSTA 27-84		
Teléfono	3185829118		
No. de pisos			
Departamento	SANTANDER		Municipio BUCARAMANGA
Barrio	Albani		
SERVICIOS PÚBLICOS			
1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	
TIPO DE PREDIO:	RURAL ☐	URBANO ☒	
ESTADO DEL PREDIO	Sin edificar ☐	Obra Gris ☐	Terminada ☐
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☐	NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado ☐	Escarpado ☐	Plano ☐
USO ACTUAL			
1. Residencial ☒	2. Comercial ☐	3. Industrial ☐	4. Institucional o del Estado ☐
5. Agropecuario ☐	6. Recreacional ☐	7. Baldío ☐	8. Salubridad ☐
	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐	10. Mixto ☐	
ACCESOS VEHICULARES			
Garaje ☐		Uso del garaje ☒	
11. Minero ☐		12. Otro ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Patricia Rodríguez
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098697884

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ELENIDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

CORREA SI # 27-94



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA e CONFORMIDAD, que no se presente ningún daño o afectación en la preña DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 012-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

ROCIO BARIZETO

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C.O.NIT: 1055323674

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDÉ VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363662

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C.O. 1090742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C.O.NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESENDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
MES 03 AÑO 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario _____
Cédula de Ciudadanía _____
Dirección C.A. 814 27-68
Teléfono _____ No. de pisos _____
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Albano

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No es posible verificar	No es posible verificar	Cerramiento de Muros Pintados y en buen estado	Cubiertas en Excelente estado	No se observan daños ni problemas	Muros Pintados y en buen estado	No es posible verificar	Andenes Perimetral Firme	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentra propietario de la vivienda de tema registro fotográfico desde la parte externa de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESIENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS.FO-SOG-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

Carretera S. 11 27-60



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

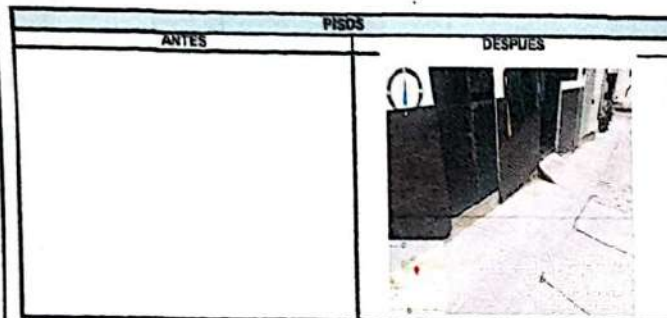
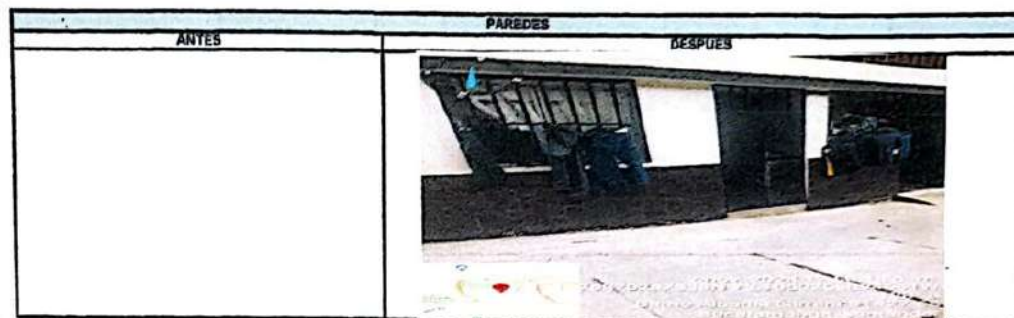
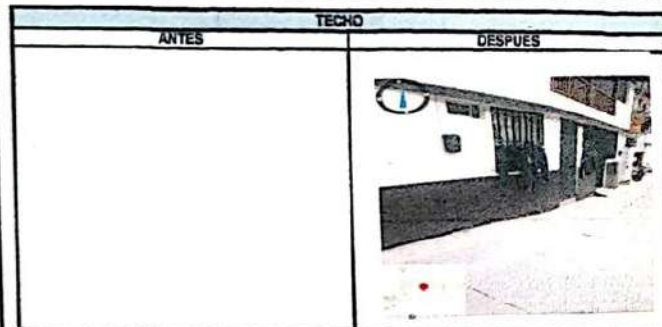
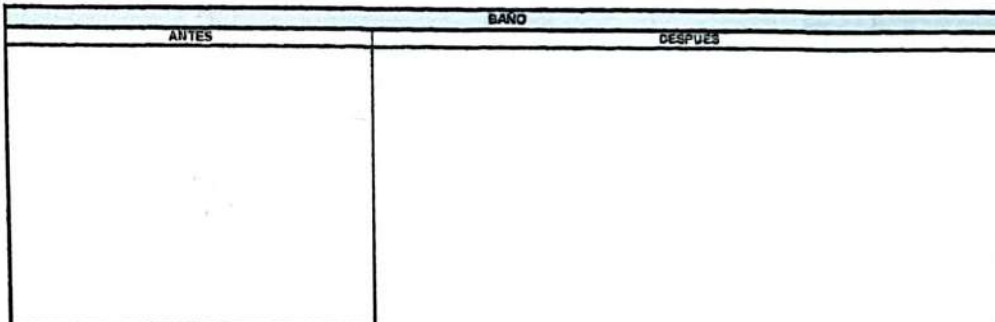
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

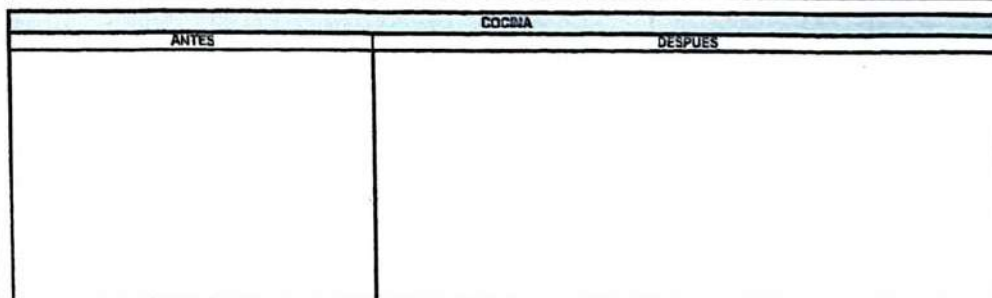
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OTRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presenta ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 023-2013 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Fabio Vargas

Responsable Unidad Social
Nombre: Fabio Vargas
C.C. O NIT: 91075540

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090353692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1096742881

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDORIOS
C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consercio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD 07	MES 09	AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social		Tenencia		Propietario	Arrendatario	Poseedor
Nombre del Propietario		Deisy Jaime				
Cédula de Ciudadanía		1005325301				
Dirección		Cra 51 # 27-71				
Teléfono		3208060890		No de pisos	2	
Departamento		SANTANDER		Municipio	BUCARAMANGA	
				Barrio	Albarilla	

SERVICIOS PÚBLICOS		OBSERVACIONES	
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO		
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO		
3. Energía	☒ SI ☐ NO		
4. Teléfonos	☐ SI ☐ NO		
5. Gas	☐ SI ☐ NO		
6. Televisión cable	☐ SI ☐ NO		
7. Otros	☐ SI ☐ NO		
TIPO DE PREDIO:		RURAL ☐ URBANO ☒	
ESTADO DEL PREDIO		Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		SI ☐ NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO		Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐	
USO ACTUAL			
1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldo	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐
		ACCESOS VEHICULARES	
		Garaje ☐ SI ☐ NO ☒	
		Uso del garaje	
		11. Minero ☐	
		12. Otro ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se determinó con exactitud su estado	No se pudo determinar su estado	Muros entrapados en su totalidad	Cubierta entrapada de barro de mala calidad	No se observó problema con la estructura	Muros entrapados, finca y estructura	No se pudo inspeccionar. Corriente	Andenes y Vías de acceso en buen estado	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se realiza Voto al Predio, Se lleva a Cabo la Socialización y Se hace Inspección externa.

FIRMAS

Deisy Jaimes
Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O. 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre EDWARD VERA
C.C.O.NIT 1098697864

Profesional Social - Interventora
Nombre ESENDY CORZO
C.C.O.NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			
TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre		COCINA	
		ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.

Carretera SI 1127-31



**GOBERNAR
ES HACER**

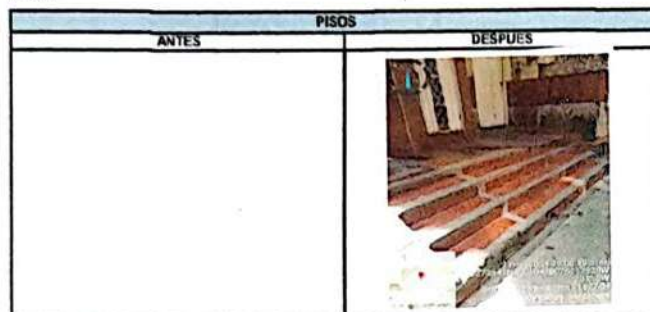
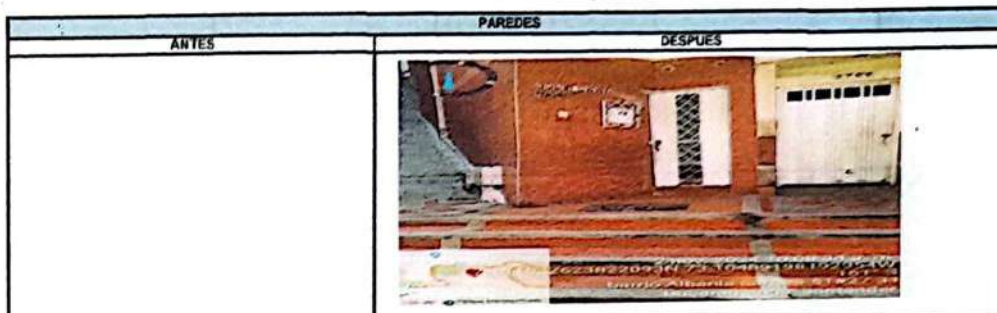
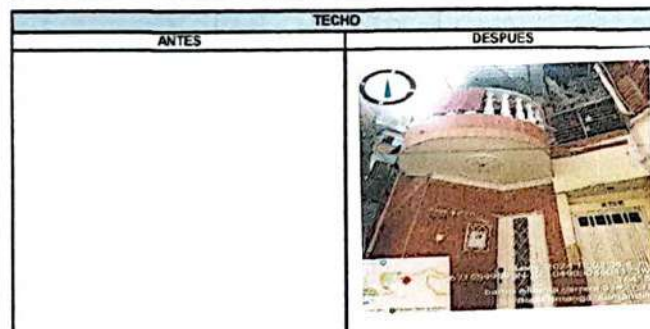
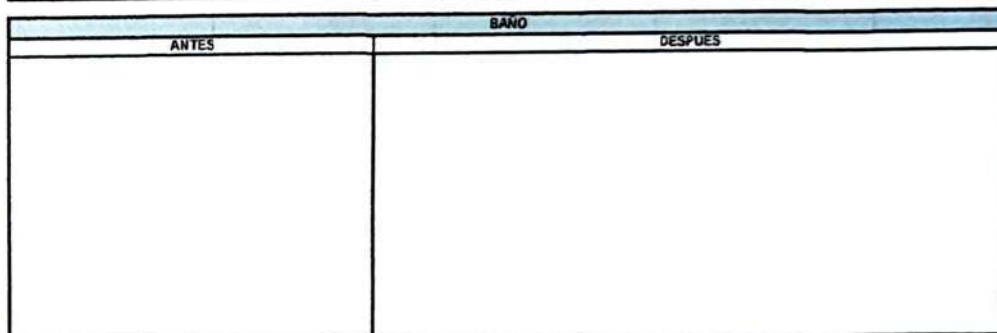
CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

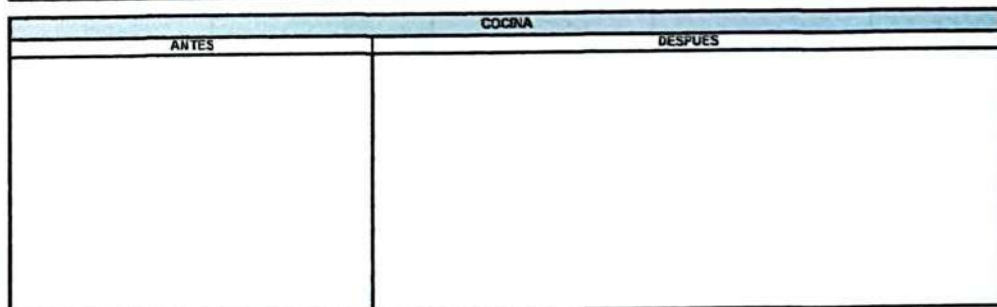
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 012-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: 10647091
C.C.O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C.O NIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C.O 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C.O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C.O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código: CS-FO-SOC-003
Fecha: 22/03/2023
Versión: 2
Página: 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.

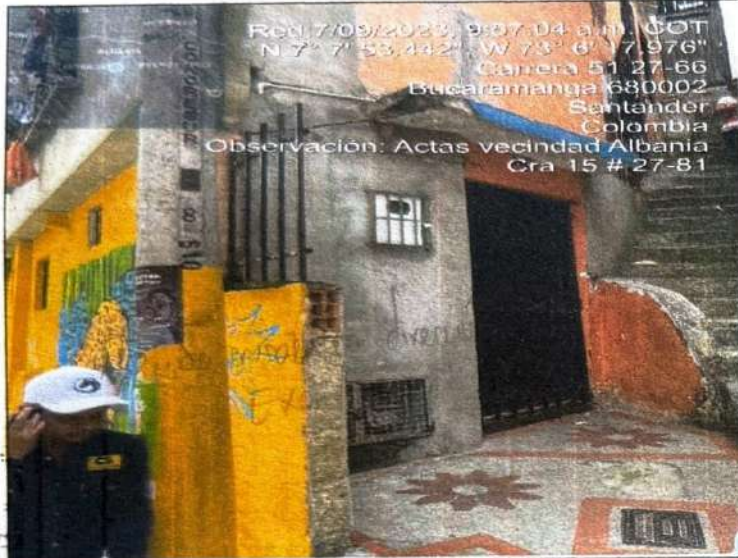
429

☐ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: Fraine Colina
Cédula de Ciudadanía: 22604380
Dirección: Cra 51 # 27-81 casa amarilla
Teléfono: 2044805118 No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: _____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	
2. Comercial	☐	
3. Industrial	☐	
4. Institucional o del Estado	☐	
5. Agropecuario	☐	
6. Recreacional	☐	
7. Baldío	☐	
8. Salubridad	☐	
9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	
10. Mixto	☐	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☐ NO ☐

Uso del garaje:

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. FUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: ILIANA VELANDIA

C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista

Nombre: ANDREA AYALA

C.C. O NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: EDWARD VERA

C.C. O NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ELENIDY CORZO

C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

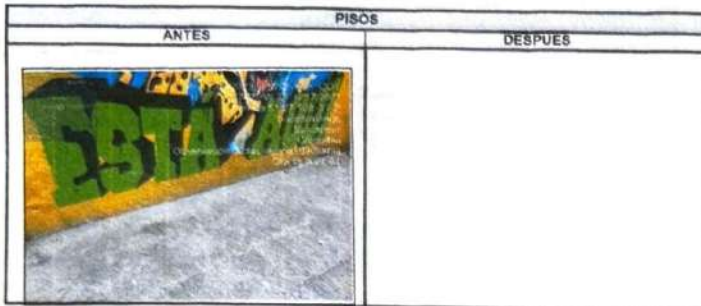
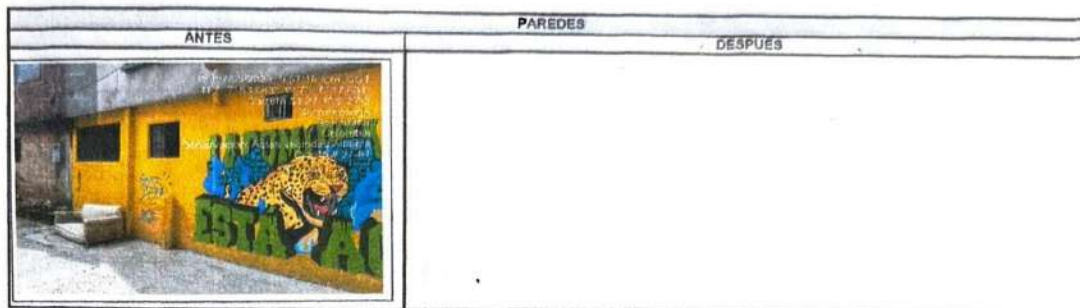
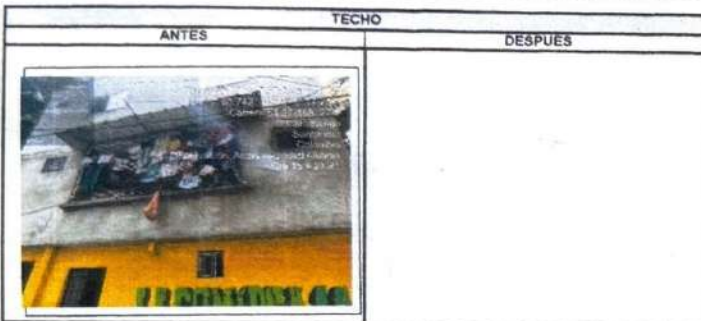
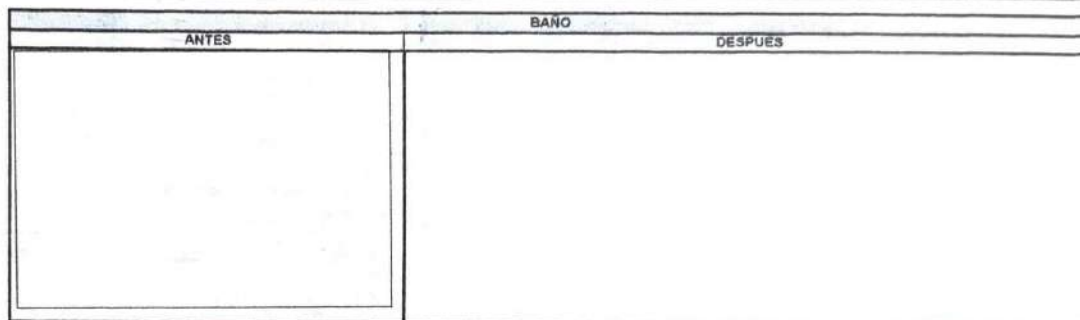
Fecha 22/03/2023

Versión 2

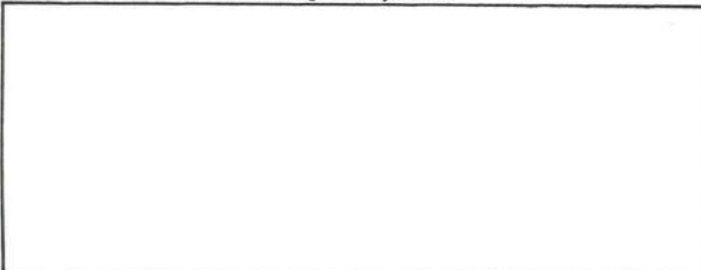
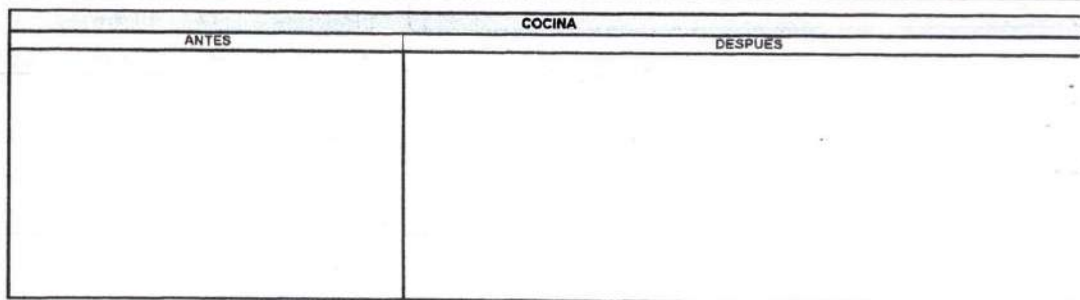
Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

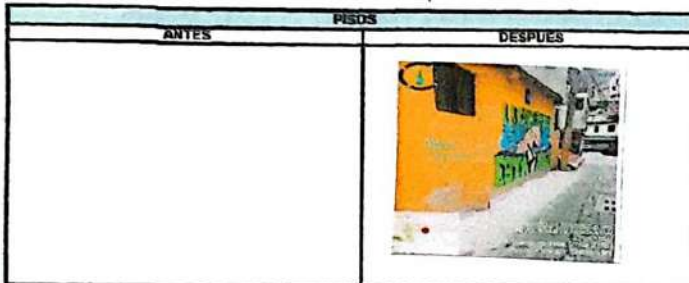
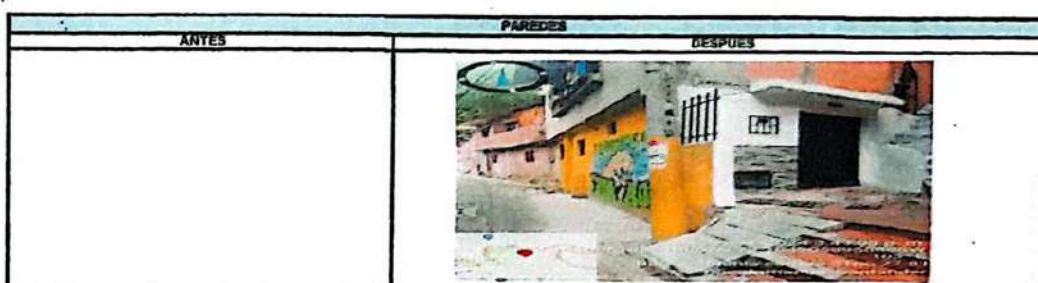
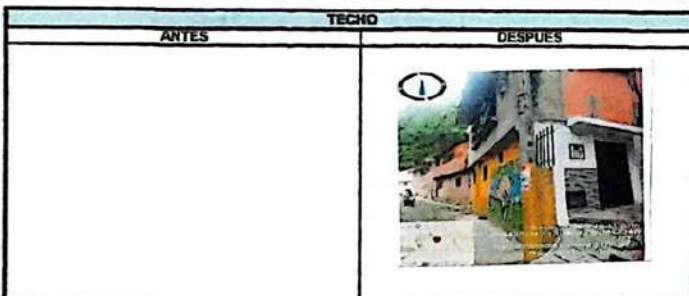
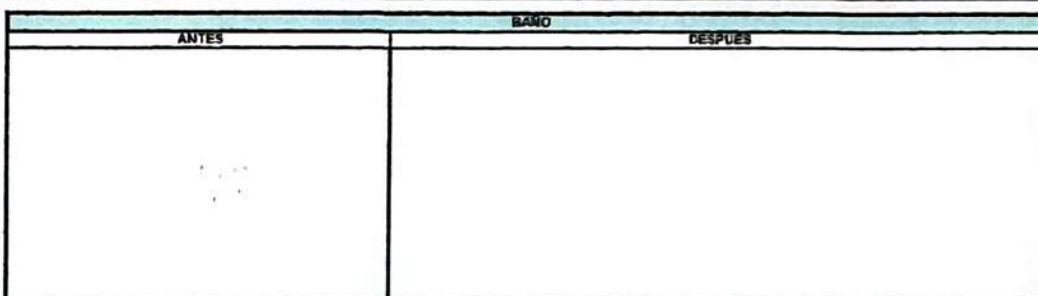
Fecha 22/3/2023

Versión 1

Página 2 de 2

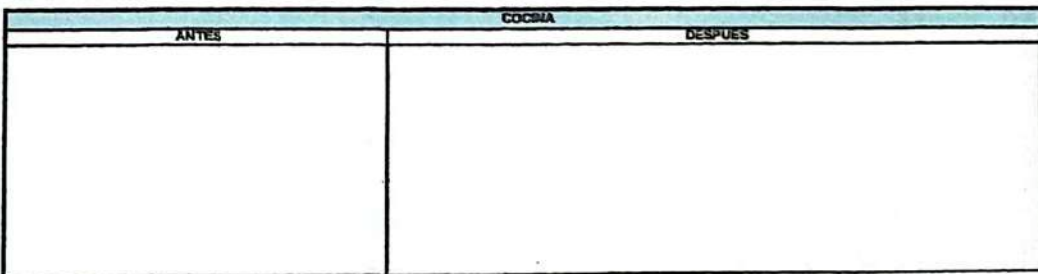
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que allende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningún daño o afectación en la profe DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 623-2623 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: Jairo del po
C.C. O NIT: 13446307

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1090742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91450817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532654



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-90C-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 07 MES 09 AA 1023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

7.1307N 73.1050W
Comuna 14 Morronico
actas de vecindad Albania
CRA 51 #23-54



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☒ Poseedor ☐

Nombre del Propietario Genalvin Renteria

Cédula de Ciudadanía 5916005

Dirección Cra 51 # 28-54

Teléfono 319 707 9852 No de pisos 2

Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA

Barrio Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

Cuál?

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ Si ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUMIDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se da vista al predio. Se socializa al propietario y se lleva a cabo la inspección de elementos externos.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se hace vista al predio, se socializa al propietario y se lleva a cabo la inspección de elementos externos.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O. 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C.O.NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESLENDY CORZO
C.C.O.NIT 63632664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FG-SGC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

1

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

CURRICA SI # 26 - SU

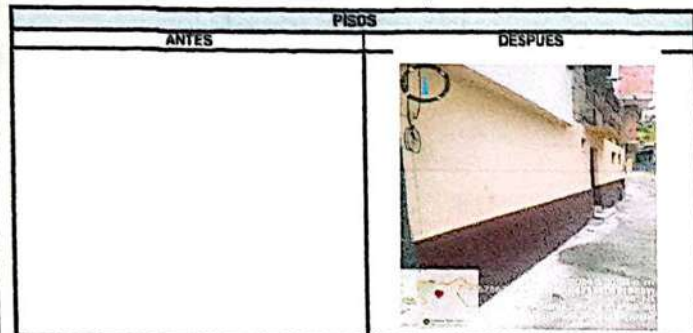
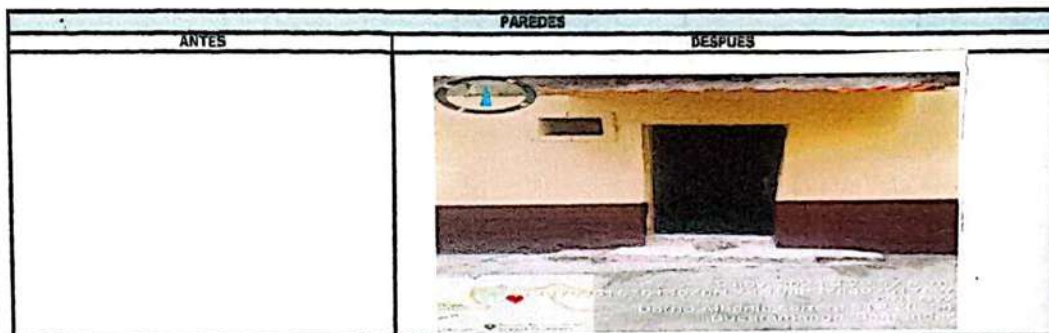
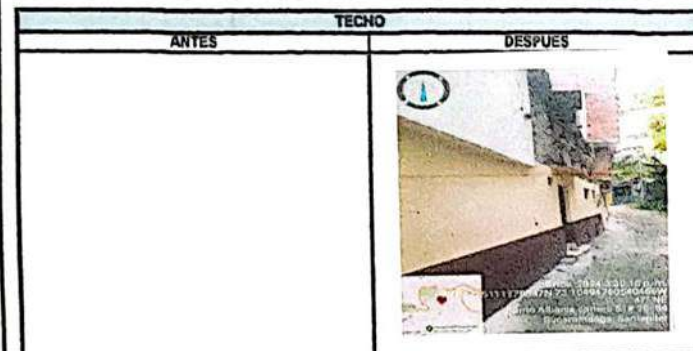
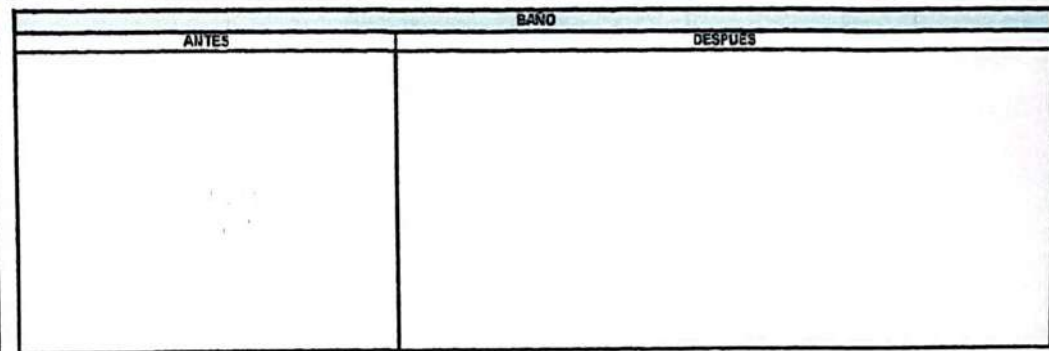

**GOBERNAR
ES HACER**
CS
 Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD
**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

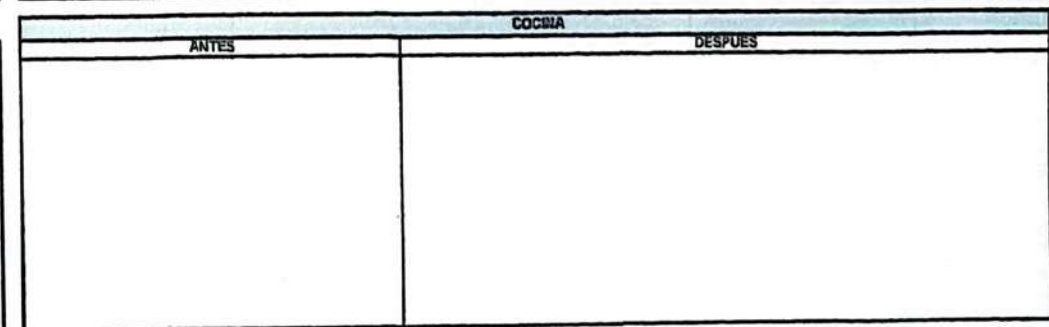
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social

Nombre:

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA

C.C. O NIT 1090353662

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: ALTER RODRIGUEZ

C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: SANDRO RIOS

C.C. O NIT 81480817

Profesional Social - Interventoría

Nombre: ESENDY CORZO

C.C. O NIT 63532654



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FQ-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

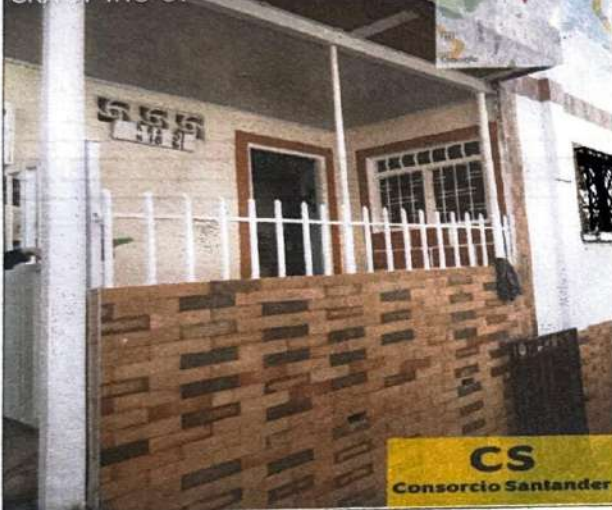
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre
FECHA
DD 15 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

7.1322N 73.1047W
Actas de vecindad Albania
CRA 51 n18-61



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario _____ Posesor _____
Nombre del Propietario Jose Rosendo Dal
Cédula de Ciudadanía 13.348.265
Dirección Kra 51 # 18-61
Teléfono 6323754 No. de pisos 2
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

	SI	NO
1. Residencial	☒	☐
2. Comercial	☐	☐
3. Industrial	☐	☐
4. Institucional o del Estado	☐	☐
5. Agropecuario	☐	☐
6. Recreacional	☐	☐
7. Baldío	☐	☐
8. Salubridad	☐	☐
9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	☐
10. Mixto	☐	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No de observación en cimiento de la estructura. Muros interiores en buen estado, frías y pintados. Muro enchapado y teja en buen estado. Cubierta liviana. No de observación en Alrededores. Muros exteriores y pintados en buen estado. Pisos Cerámicas en estado regular pero funcionando. Andén exterior en mal estado, con fisuración.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se Hace la Visita al Predio, en Compañía del Equipo, y se Inspeccionan exteriores y Parte de lo intrada.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre Jose P. Rosendo Dal
C.C.O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre LAYDE VELANDIA
C.C.O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C.O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESLENDY CORZO
C.C.O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/3/2023

Versión 1

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD, Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social



GOBERNADOR
ES HACER

CS
Consercio Santander

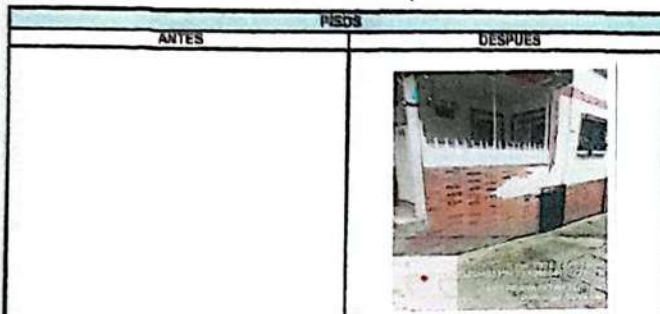
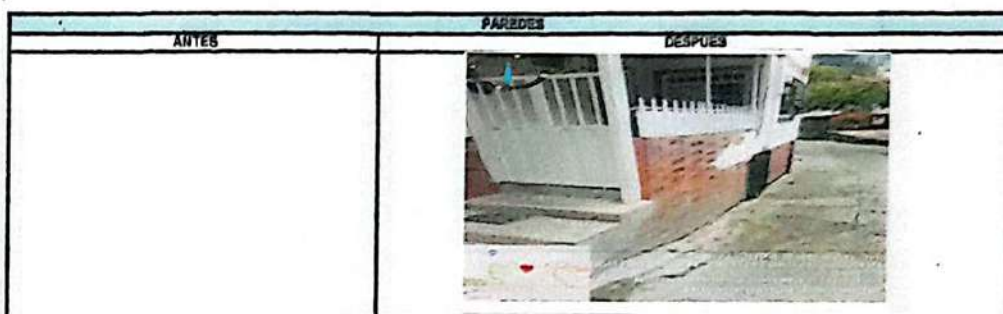
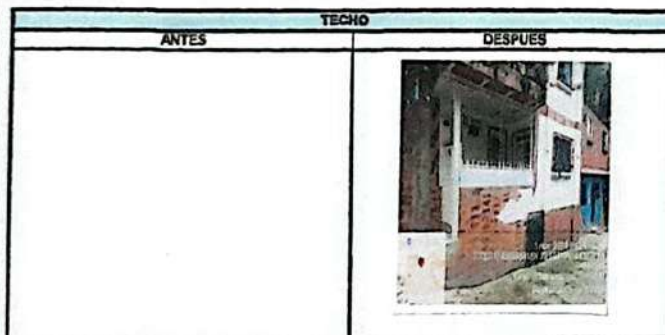
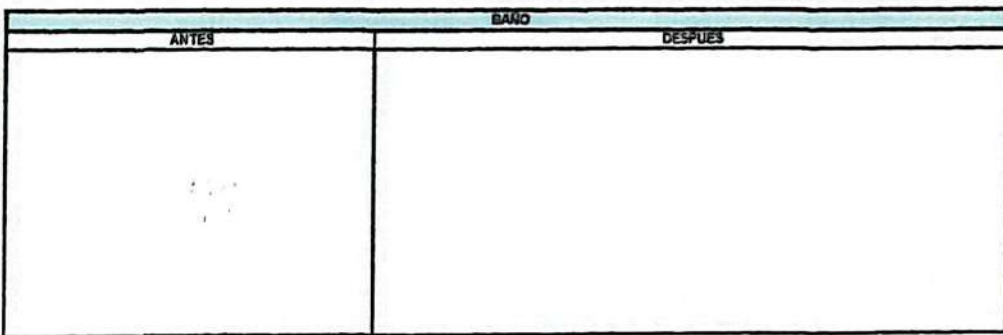
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

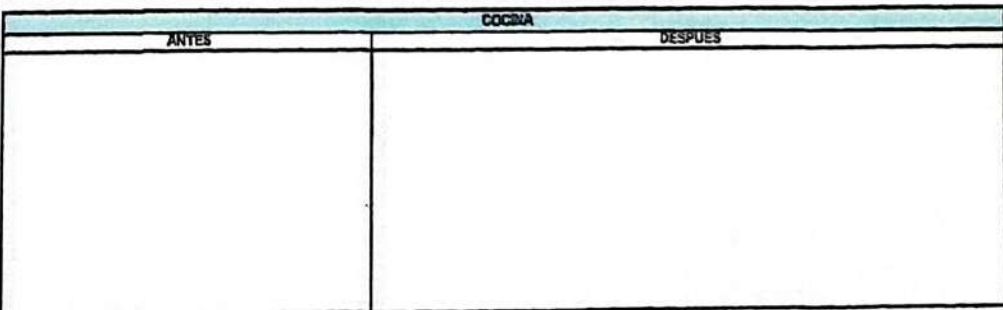
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OSRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que estando la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o
afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto esta formato evidencia el cierre
del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES,
ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

Responsable Unidad Social
Nombre: Sami Saad
C.C. O NIT: 13851915

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1098742881

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480617

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS

Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA

No.

429



Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

FECHA

DD 07

MES 09

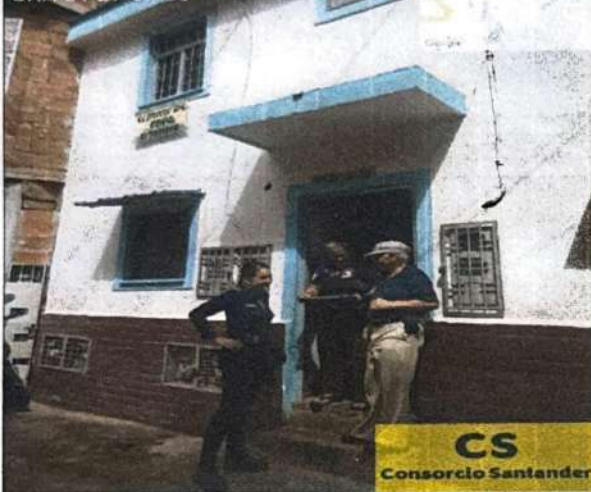
AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

7,1314N 73,1049W
Comuna 14 Morrorico
actas de vecindad Albania
CRA 51 27 67 86



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social

Tenencia Propietario

Arrendatario

Poseedor

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

No. de pisos

Departamento

Municipio

Barrio Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

SI

NO

OBSERVACIONES

2. Alcantarillado

SI

NO

3. Energía

SI

NO

4. Teléfonos

SI

NO

5. Gas

SI

NO

6. Televisión cable

SI

NO

7. Otros

SI

NO

Cual?

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Piano

USO ACTUAL

1. Residencial

SI

6. Recreacional

NO

2. Comercial

SI

7. Baldeo

NO

3. Industrial

SI

8. Salubridad

NO

4. Institucional o del Estado

SI

9. Cultural (Educación, culto religioso)

NO

5. Agropecuario

SI

10. Mixto

NO

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

NO

12. Otro

NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, anillos, nacadores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observan fisuras, ni detalles que afectan la estructura.	Muros internos en buen estado pintados y acabados.	Comprendido por Muros Exteriores.	Cubierta en buen estado.	No se observan fisuras, ni detalles que afectan la estructura.	Mura Pintados en buen estado.	Enlape Antiguo en estado regular de Acceso.	Andenes, Permiten en estado General, bueno y Funcional.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se realizó la Inspección en el predio de los Muros, Andenes y Pisos en Zonas Externas de Acceso.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O. NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C.O. NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O. 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C.O. NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ELENOR CORZO
C.C.O. NIT 6353284



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

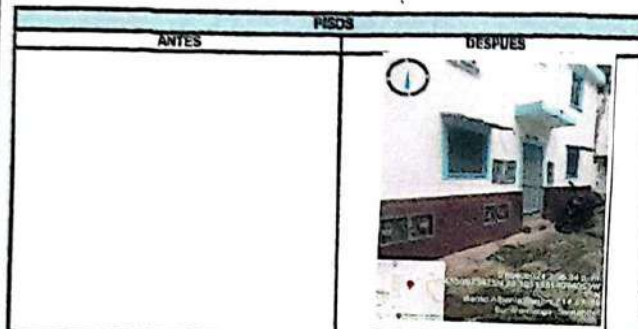
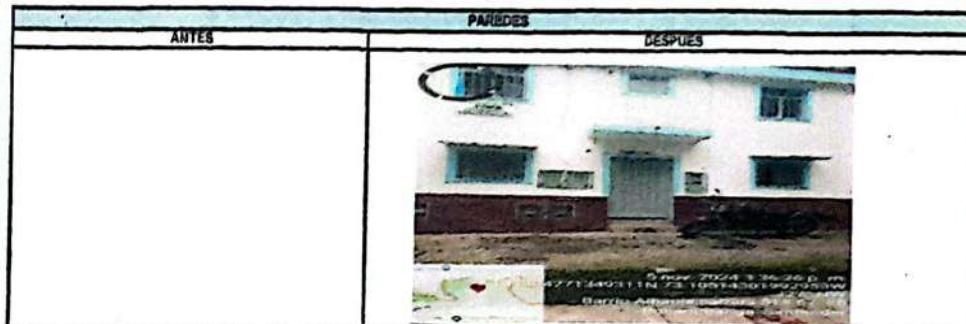
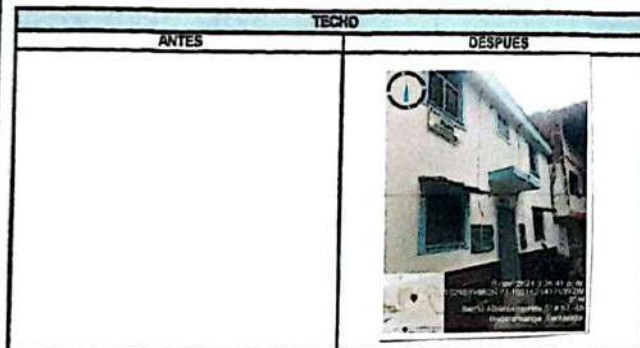
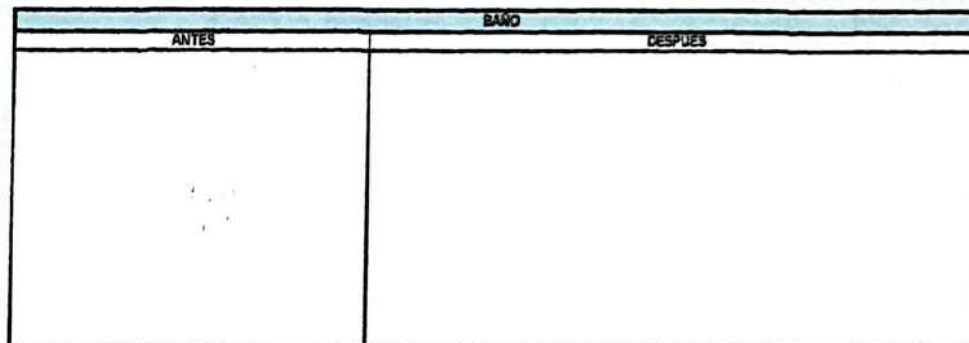
Fecha 22/9/2023

Versión 1

Página 2 de 2

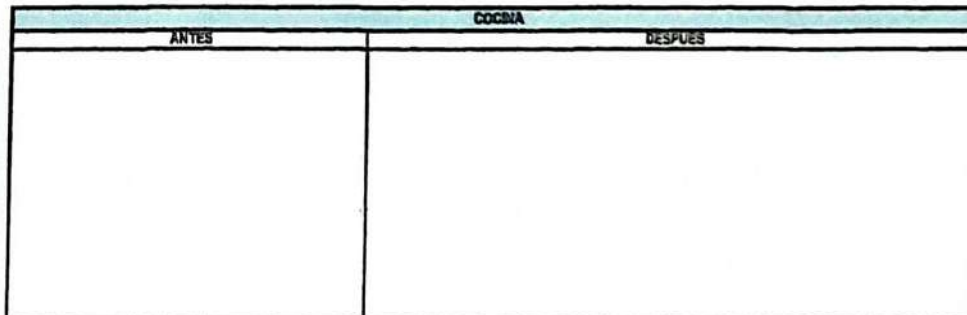
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que estando la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presente ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: CUS
C.C.O NIT: 258816 CS

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDEVELANDIA
C.C.O NIT: 1090363892

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C.O: 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDORIOS
C.C.O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C.O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA

DD

15

MES

09

AA

2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: _____
Cédula de Ciudadanía: _____
Dirección: Cra 51 # 19A - 33
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	NO ☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Oba Grs ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mito ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Se revisaron vigas de muros. No se pueden asegurar muros internos. Muros externos sin fincar pero con fi. Cubierta liviana en lamina de Zinc. Estructura en l. Vista Sistema Portico y M. Conf. Muros en ladrillo sin fincar, se reducen embornes. No se pueden identificar las pises. Andenes perimetrales en mal estado y humedades.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentra propietario se toma registro fotografico y filmico de la parte externa de la vivienda.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre _____
C.C. O NIT _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDUARDO VERA
C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

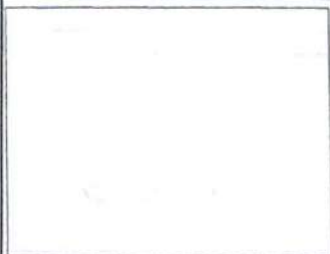
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Carretera SI H 194-33



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

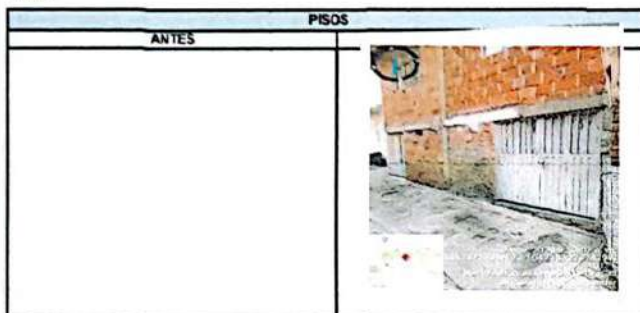
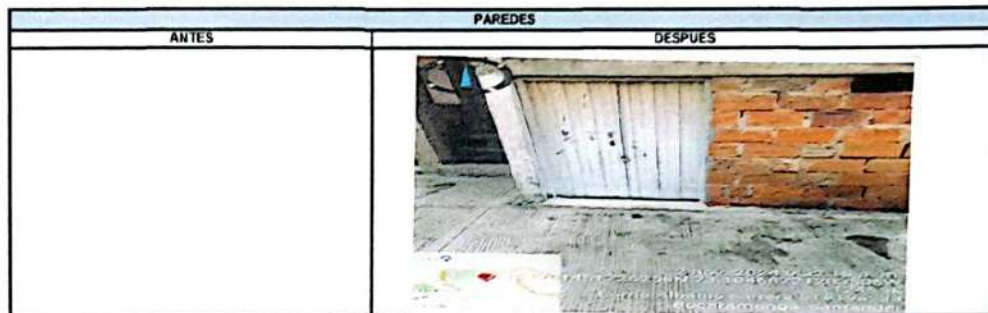
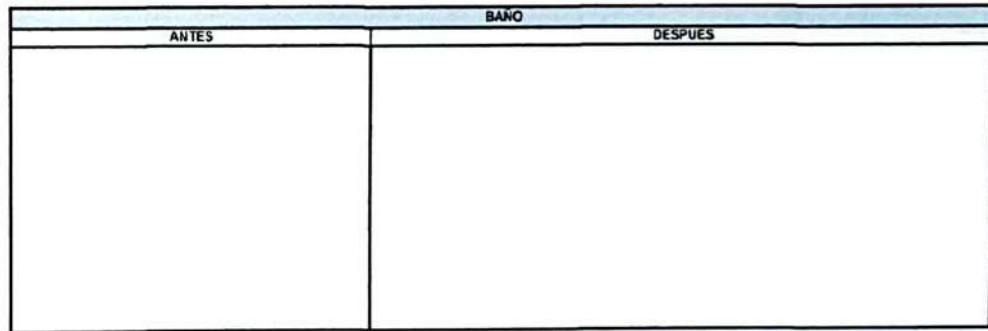
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

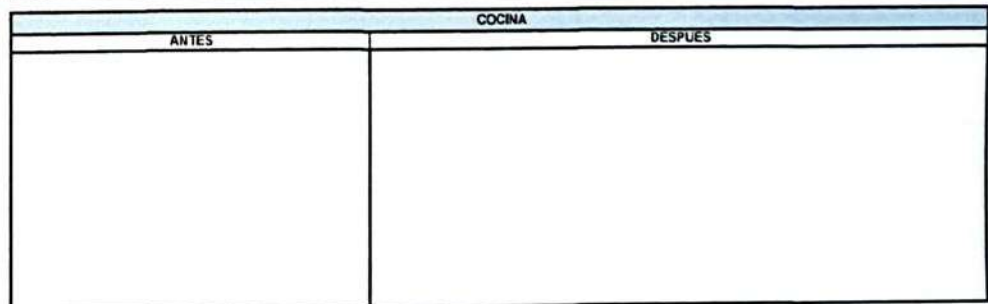
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social Nombre: <u>[Signature]</u> C.C. O NIT: <u>10055069</u>	Residente de Obra - Contratista Nombre: LAYDE VELANDIA C.C. O NIT: 1090363692	Aux Profesional Social - Contratista Nombre: WALTER RODRIGUEZ C.C. O NIT: 1098742681	Residente de Obra - Interventoria Nombre: SANDRO RIOS C.C. O NIT: 91480817	Profesional Social - Interventoria Nombre: ESELENDY CORZO C.C. O NIT: 63532664
--	---	--	--	--



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código: CS-FO-500-003
Fecha: 27/07/2023
Versión: 2
Página: 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

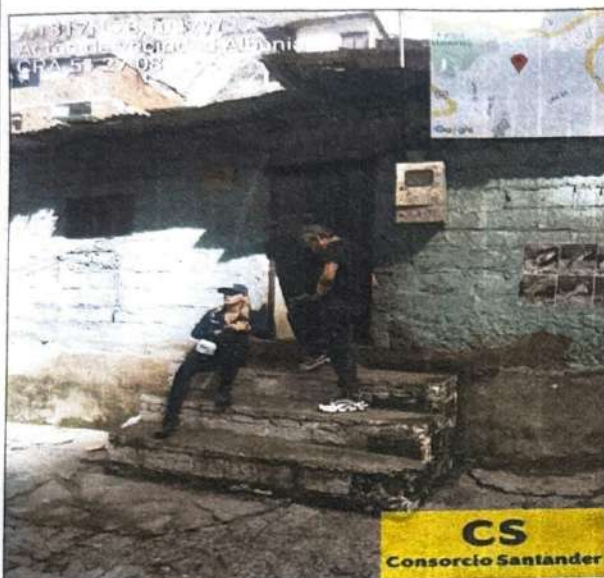
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicio ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA: 15 MES: CA AÑO: 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social	Propietario	Arrendatario	Poseedor
Nombre del Propietario	Miguel Angel Peña		
Cédula de Ciudadanía	91295842		
Dirección	Cra 57A 29-08		
Teléfono	No de pisos		
Departamento	SANTANDER		Municipio: BUCARAMANGA
Barrio: Alboria			
SERVICIOS PUBLICOS			
1. Acueducto	☒ SI	☐ NO	OBSERVACIONES
2. Alcantarillado	☒ SI	☐ NO	
3. Energía	☒ SI	☐ NO	
4. Teléfono	☒ SI	☐ NO	
5. Gas	☒ SI	☐ NO	
6. Televisión cable	☒ SI	☐ NO	
7. Otros	☐ SI	☐ NO	
TIPO DE PREDIO:			
RURAL	☐	URBANO	☒
ESTADO DEL PREDIO			
Sin edificar	☐	Obra Gris	☐
Terminada	☒		
CON LICENCIA DE CONSTRUCCION			
Si	☐	NO	☐
PENDIENTE DEL TERRENO			
Ondulado	☐	Escarpado	☐
Plano			
☐			
USO ACTUAL			
1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldeo	☐
3. Industria	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Misto	☐
ACCESOS VEHICULARES			
Garaje	☐ SI	☒ NO	
Uso del garaje			
11. Minero	☐		
12. Otro	☐		

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuos, carpintería metálica y de madera, en líneas, nacadores y fuentes)
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
COMENTARIOS	No es visible la cimentación	Muros internos pintados.	Compuesto por Muros exteriores de la Propiedad, Pintados.	Cubiertas pintadas de Material Verde.	No se observan rastros de Columnas M. Vigas.	Los Muros Pintados requieren resque y Problemas con Humedad.	Piso en concreto Es Molido.	Andenes Pintados y con Muestras de Humedad.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se lleva a Cabo Inspección de elementos Externos en la Mayoria y de la entrada de la Casa.

FIRMAS

Miguel Peña
Responsable Unidad Social
Nombre: 91295842
C.C. O.N.T.

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O.N.T. 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O.N.T. 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O.N.T. 1088697864

Profesional Social - Interventora
Nombre: ESELYN CORZO
C.C. O.N.T. 67512464



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-01-2023
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

TECHO		BANO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presente ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social

Nombre: Sandra Peric
C.C. ONIT 91795842

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. ONIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoría

Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VICINIDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

FECHA

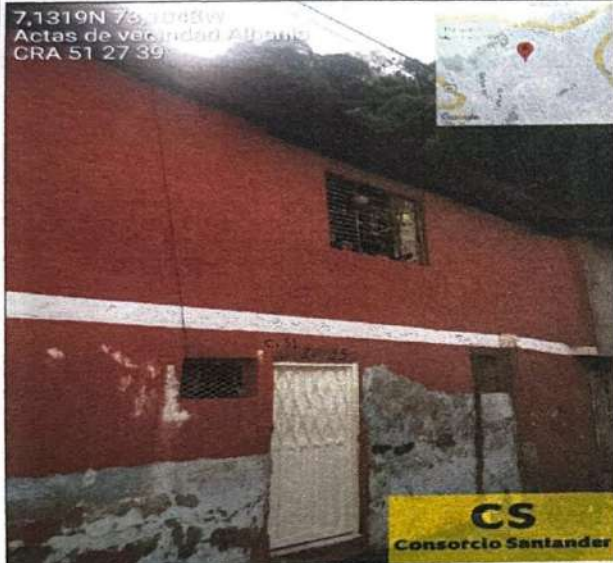
DD 15

MES 09

AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario

Arrendatario

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

Departamento

Municipio

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

6. Televisión cable

7. Otros

TIPO DE PREDIO:

ESTADO DEL PREDIO

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PENDIENTE DEL TERRENO

USO ACTUAL

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Institucional o del Estado

5. Agropecuario

6. Recreacional

7. Baldío

8. Salubridad

9. Cultural (Educación, culto religioso)

10. Mixto

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se encuentran Cimentación a la Vista.	No se Inspeccionan Muros Interiores.	Muros exteriores y pintados, requieren resacas	Cubierta liviana e irregular en Zm	No se observa la estructura a la Vista	Muros Exteriores y pintados	No se Inspeccionan los Pisos Interiores de la Entrada	Andenes Perimetrales en estado regular	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se lleva a cabo la Inspección exterior y de entrada en el inmueble verificando las condiciones en las que se encuentran

FIRMAS

NANCY DIAZ
Responsable Unidad Social
Nombre: 37720244
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 109897864

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 109897864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ELENIDY CORZO
C.C. O NIT 83532684



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

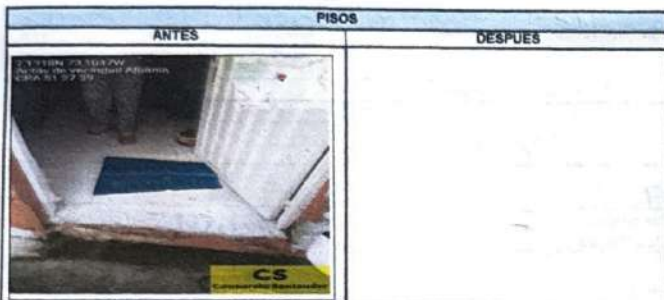
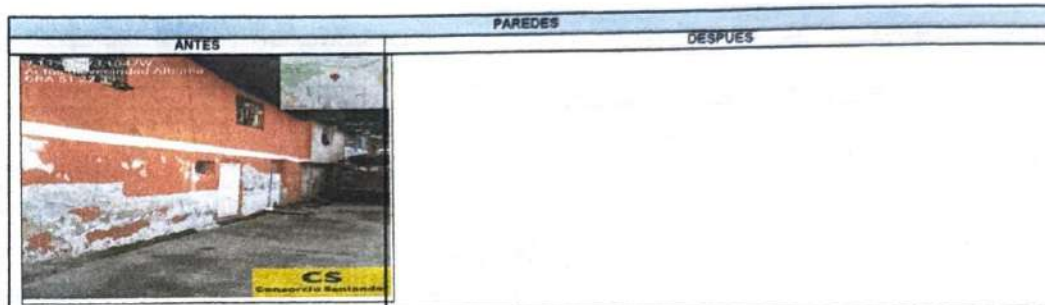
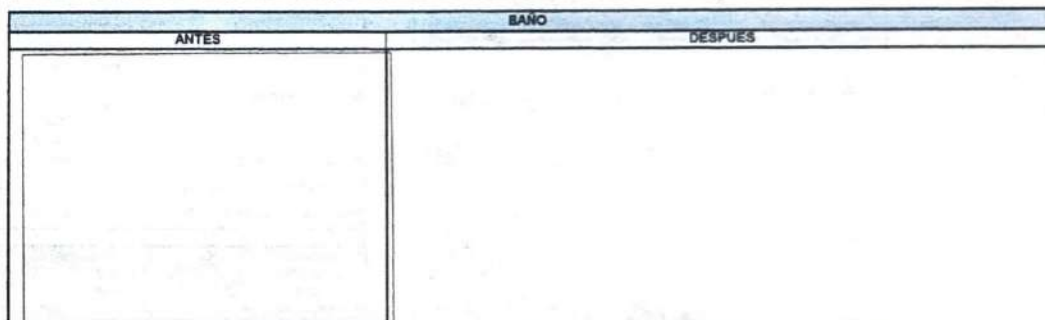
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

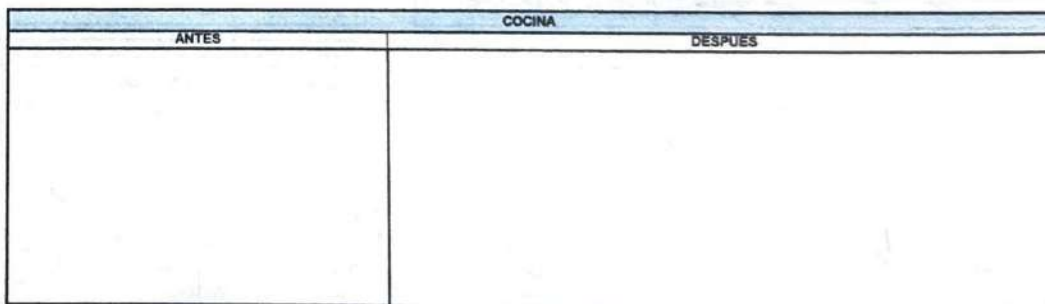
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

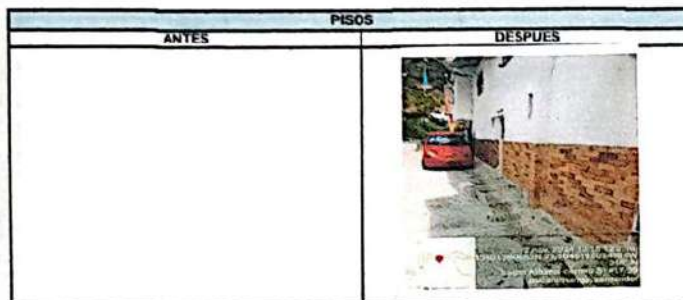
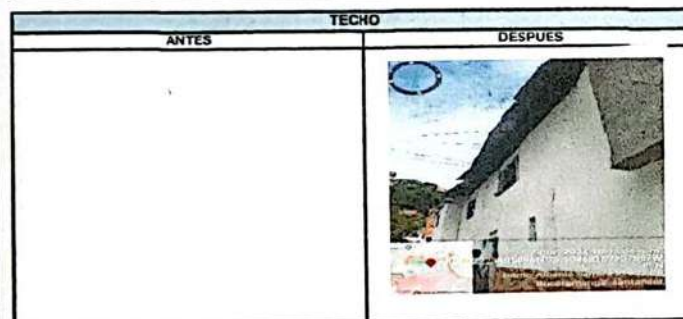
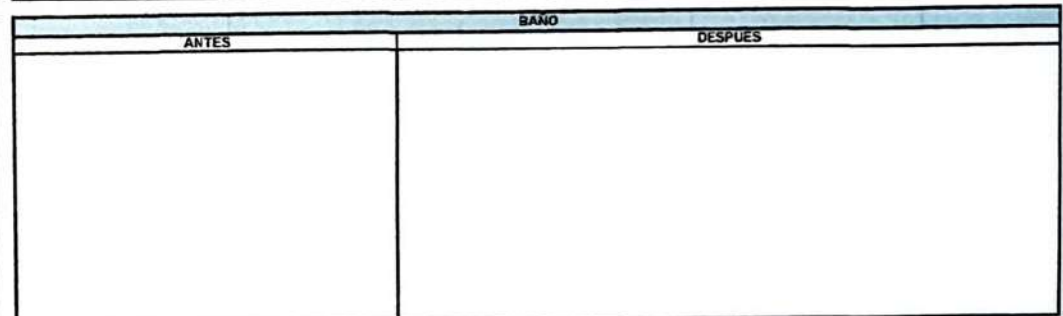
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

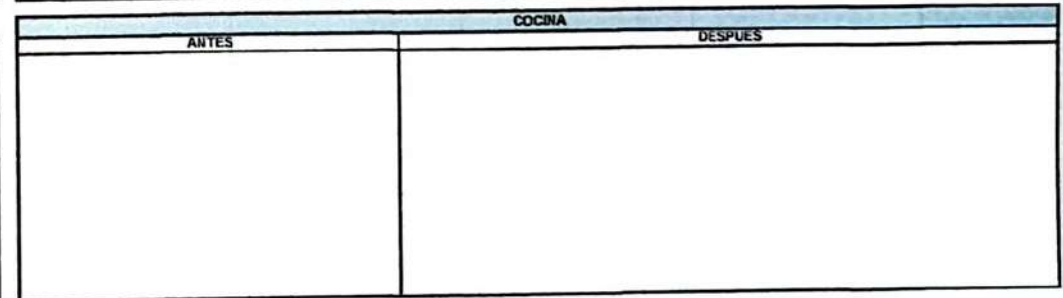
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Nancy D'azc
Responsable Unidad Social
Nombre: 3770744
C.C. O NIT

LAYDE VELANDIA
Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

WALTER RODRIGUEZ
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

SANDRO RIOS
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480817

ESLENDY CORZO
Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FQ-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☐ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor
Nombre del Propietario: Esmeralda Sanchez
Cédula de Ciudadanía: 63567253
Dirección: Cra 51 # 27-66
Teléfono: 3153683810 No de pisos: 2
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albana

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☒

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpa ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☐
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observan la Cimentación	No se tiene Acceso a Muros	Muros Exteriores que cumplen la buena Forma	Cubierta en la zona Metálica	No se observan Fisuras que generen Inseguridad	Fachada Parcialmente terminada Segundo Piso Sin Frijos	Pisos en 2º y 3º de Acceso en buen estado	Andenes Perimetrales en buen estado General	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacimientos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se realiza visita al predio, Inspección de los Elementos Externos y Vías de Acero.

FIRMAS

Esmeralda Sanchez

Responsable Unidad Social

Nombre: Esmeralda

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre: ILIANA VELANDIA

C.C. O NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista

Nombre: ANDREA AYALA

C.C. O NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria

Nombre: EDWARD VERA

C.C. O NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria

Nombre: ESLENDY CORZO

C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

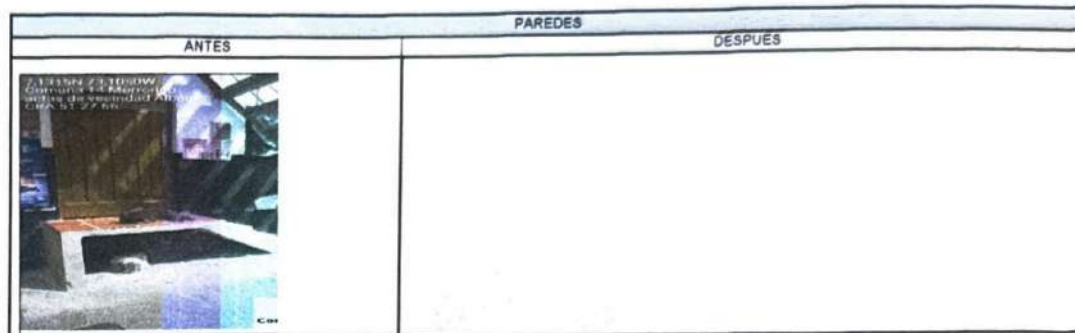
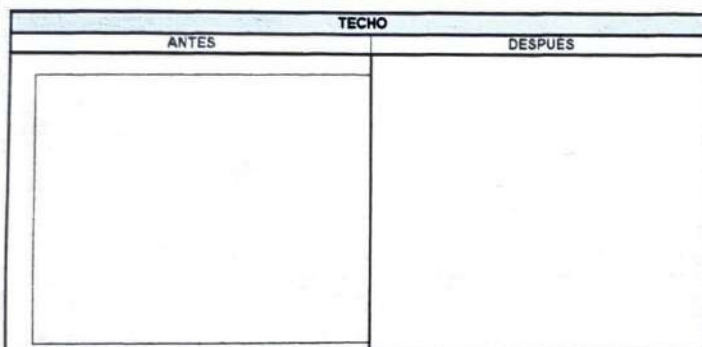
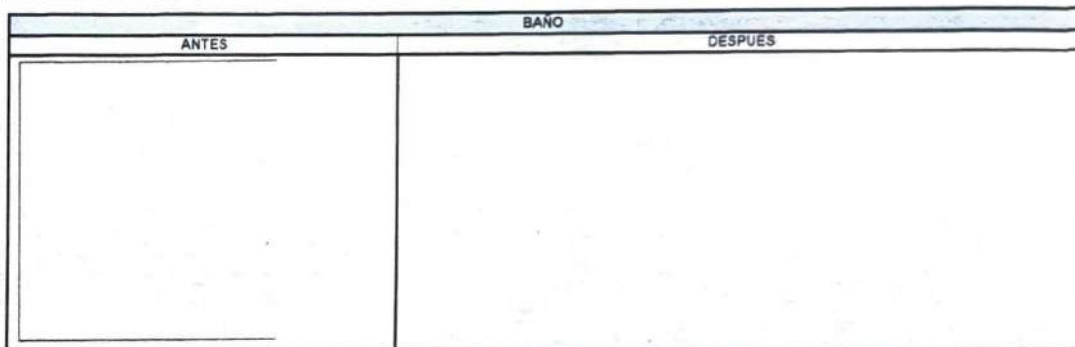
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

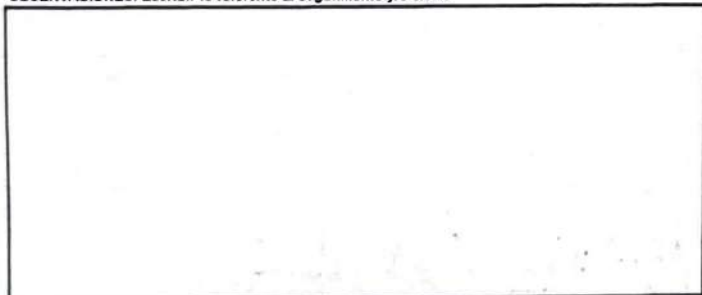
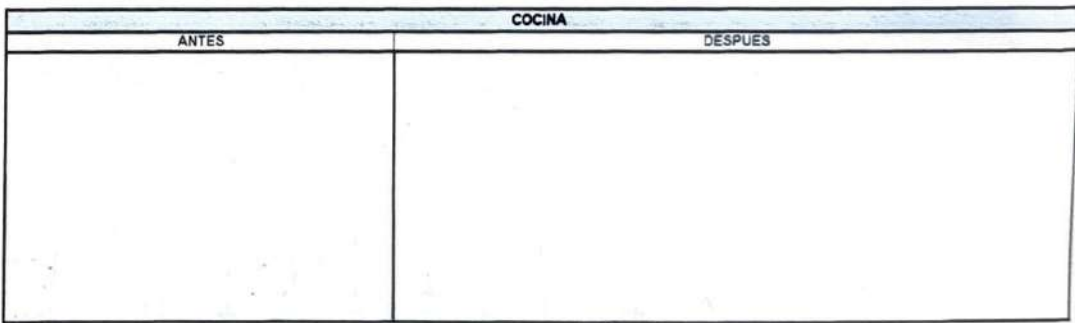
Código	CS-FO-SGC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD. Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

carretera SI # 27-66



**GOBERNAR
ES HACER**

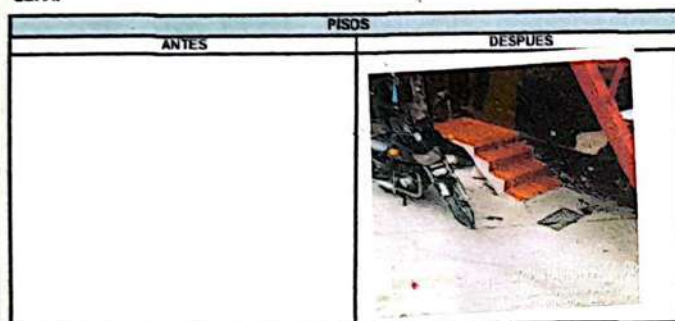
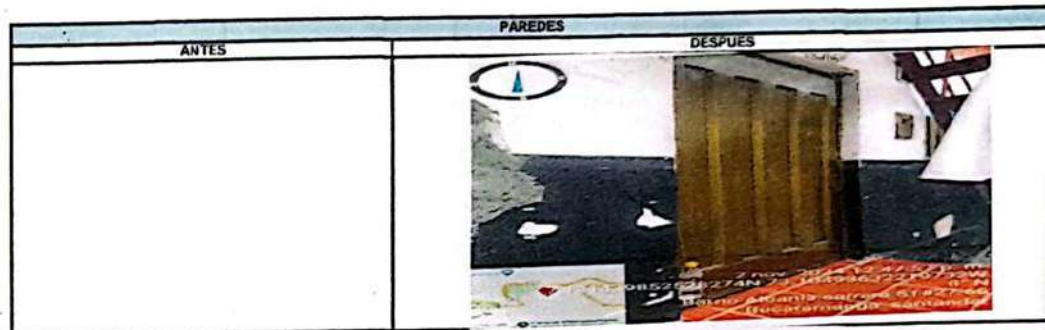
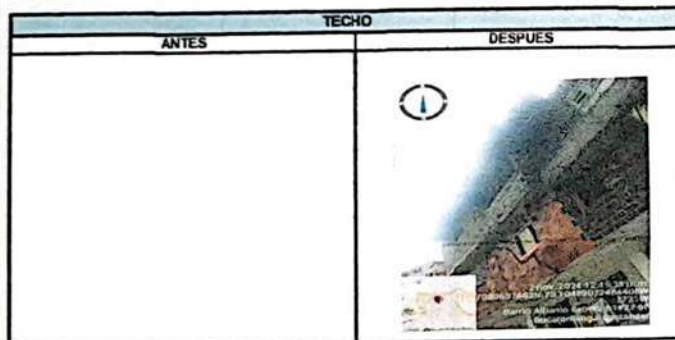
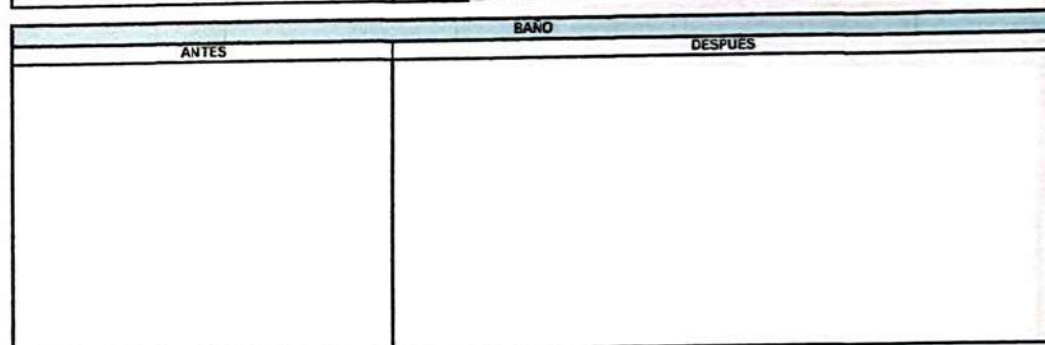
CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

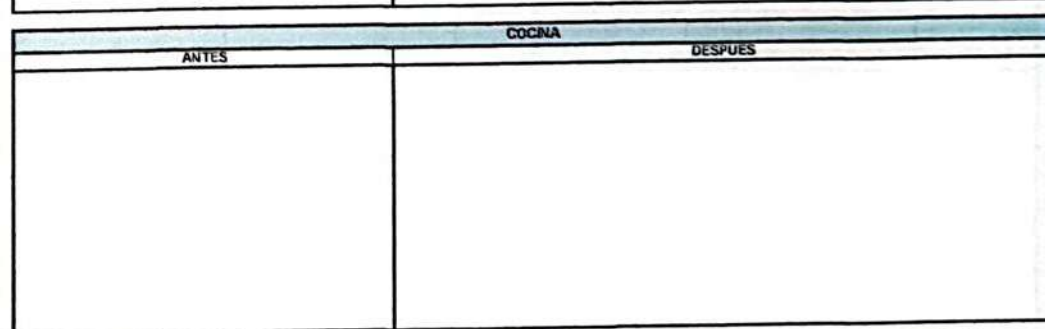
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2013 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 01512192

Residencia de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT 91480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FQ-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

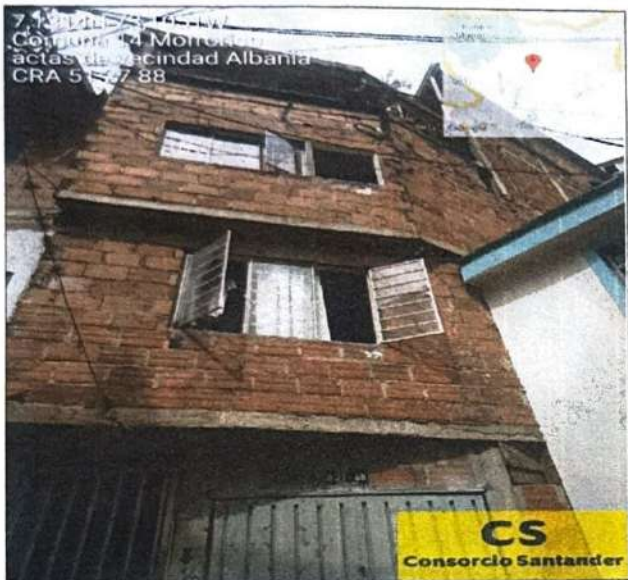
CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 04 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario
Cédula de Ciudadanía
Dirección C19 57 # 27-88
Teléfono No. de pisos 2
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Albondra

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Si ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐	ACCESOS VEHICULARES Garaje Si ☐ NO ☒ Uso del garaje 11. Minero ☐ 12. Otro ☐
2. Comercial ☐	7. Baldo ☐	
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐	
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐	
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas, nacimientos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Cimentación a la Vista	No se hace Inspección de muros Internos	Muros exteriores Sin Finito y repaños Metálicos Funcionales	Cubiertas livianas en estructura metálica	Se observan Columnas rejas por Fachada. Señal de Buena Pres. Pisos.	Mostreros expuestos Sin Finito en las 2 Pisos.	Accesos Afijados en Concreto, escaleras y Andenes.	Andenes firmes, en Aparente buen Estado.	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentran los propietarios; se toma registro fotográfico y filmos desde la parte externa de la vivienda.

FIRMAS

Flora Novalka
Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. O NIT 63329326

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

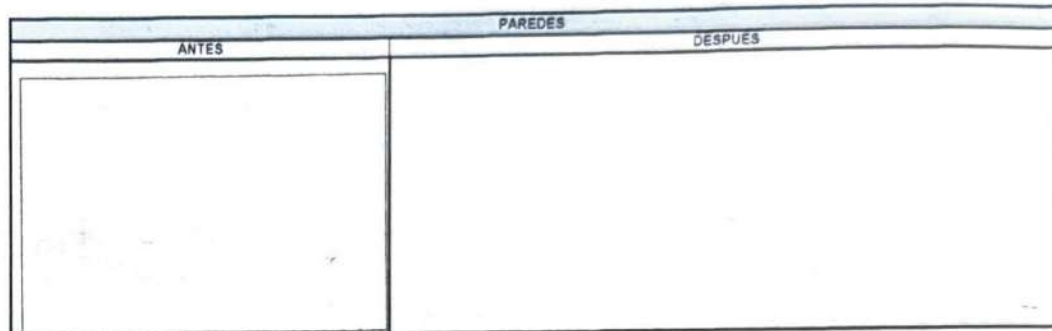
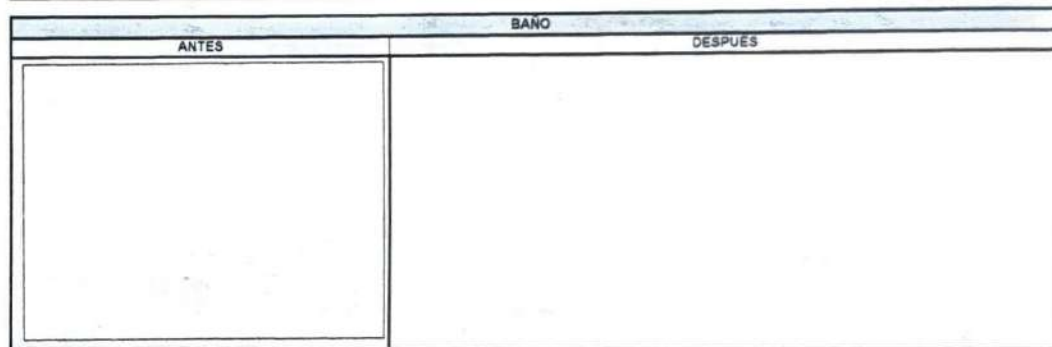
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

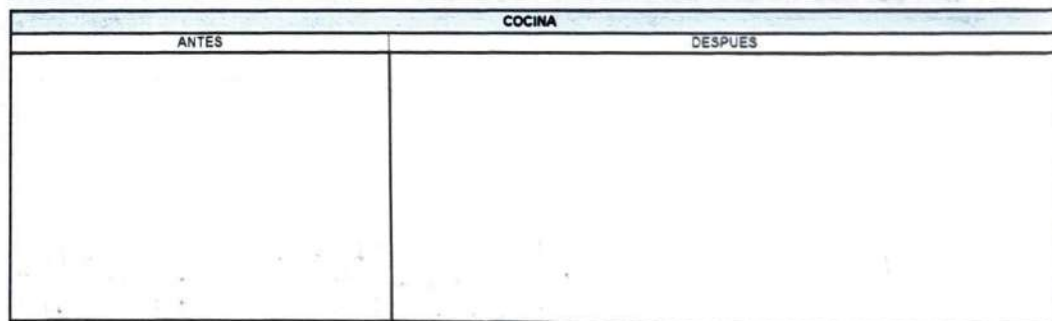
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD. Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

colleia 51 # 27 - 88



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consorcio Santander

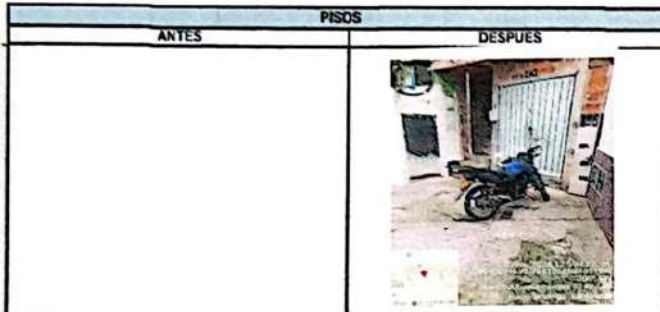
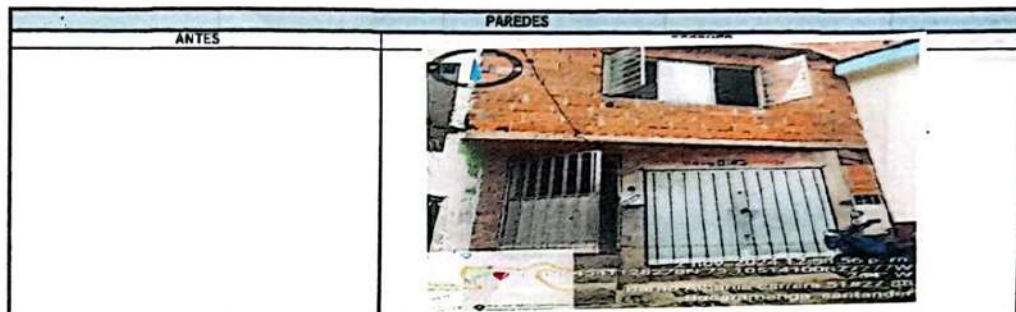
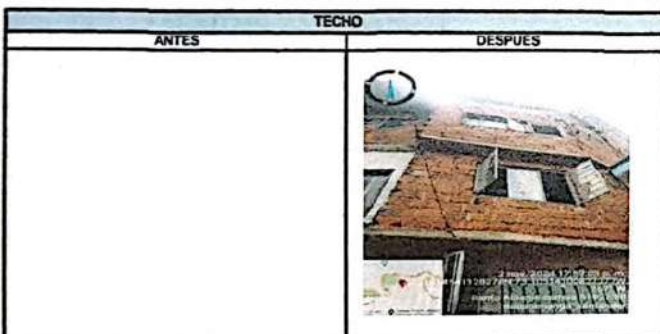
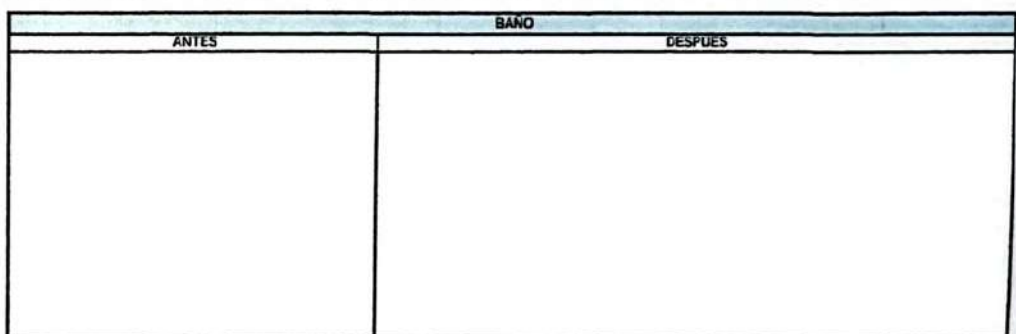
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

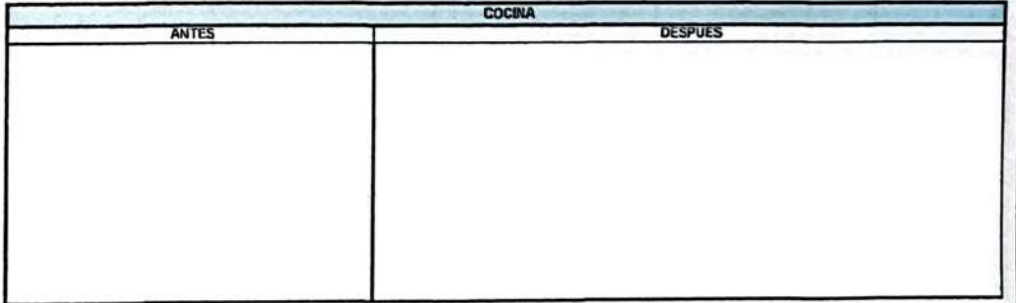
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 023-2013 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: 9398510
C.C. ONIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. ONIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. ONIT 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. ONIT 63532684



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☐ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD MES AA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario Arrendatario ☒ Poseedor
Nombre del Propietario Jedy Ordoñez
Cédula de Ciudadanía 39560719
Dirección Cra 51 # 21-90
Teléfono 3152818707 No. de pisos 3
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Alborada

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐ URBANO ☒
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldo	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacimientos y fuentes)
COMENTARIOS	No se hace inspección de cimentación. No se inspeccionan los muros interiores. Cerramiento por muros exteriores en estado general. Cubierta / mano de obra en estructura. No se detecta ningún problema estructural. Muros y pisos en buen estado, salvo 3er piso. Accesos en buen estado, pero con problemas de estado general bueno. Pisos Cerámicos y Granito.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se realiza inspección al inmueble, prestando Atención a Zonas externas y Vistas de Acceso.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O NIT: 1095953039

Profesional Social - Contratista
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1098897864

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: ESELENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532964



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

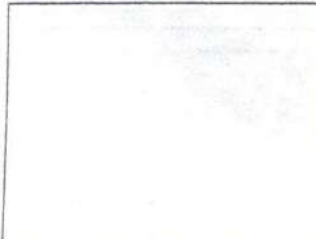
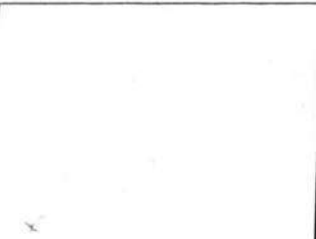
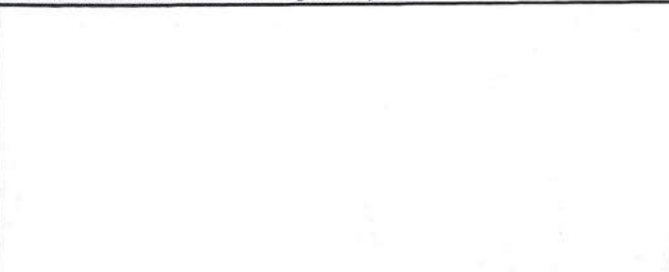
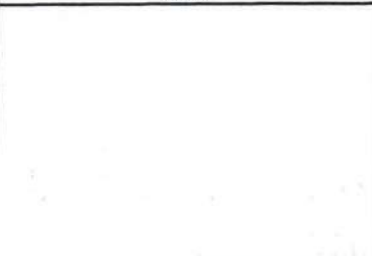
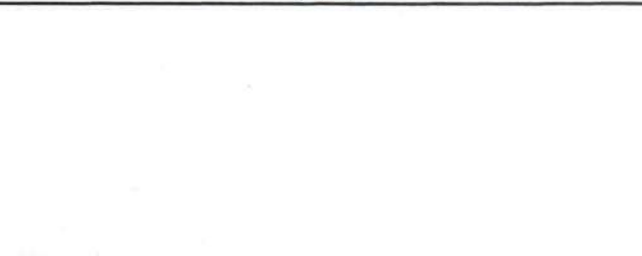
ACTA DE VECINDAD

ADAPTACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SGC-063
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			
TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			
OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre		COCINA	
		ANTES	DESPUES
			

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

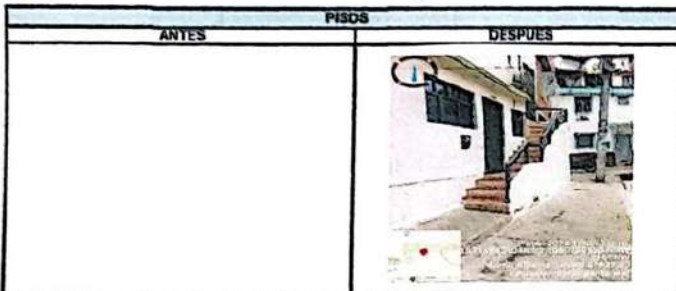
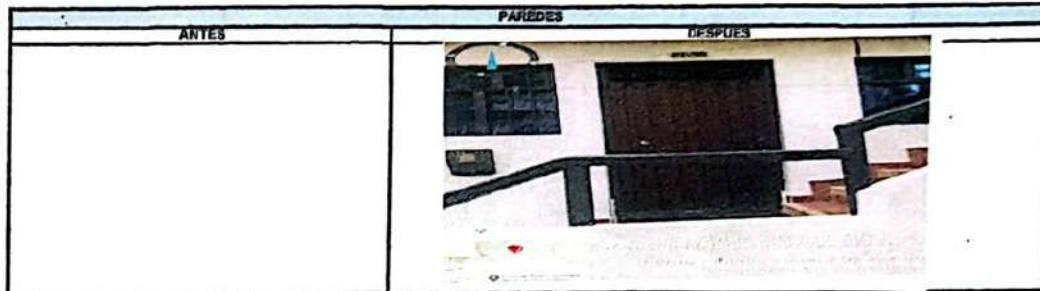
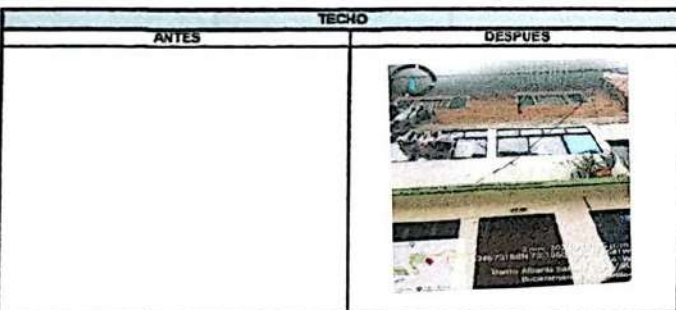
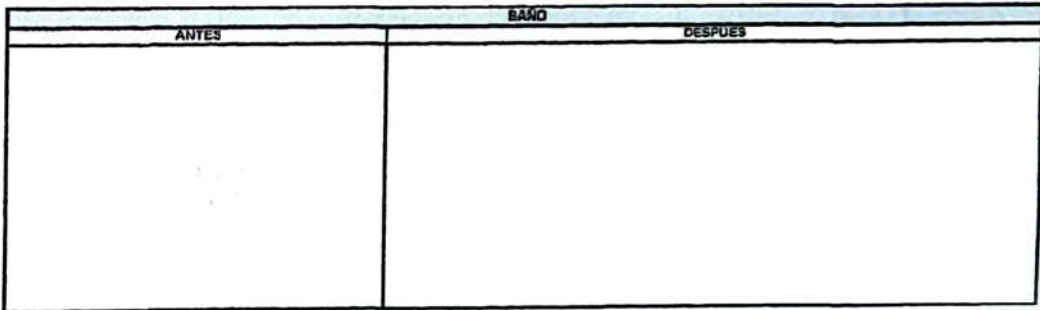
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

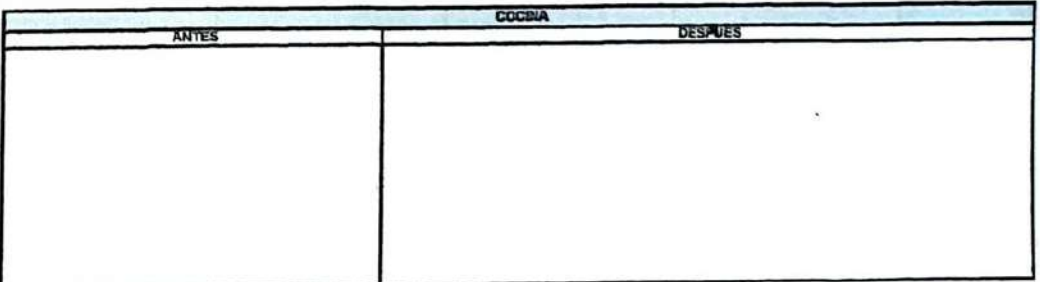
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que siendo la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

edwin farca...

Responsable Unidad Social

Nombre: C.C.O NIT 1775135

Residente de Obra - Contratista

Nombre: LAYDEVELANDIA C.C.O NIT 1090363602

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: WALTER RODRIGUEZ C.C.O 109874281

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: SANDRO RIOS C.C.O NIT 01480817

Profesional Social - Interventoría

Nombre: ESENDY CORZO C.C.O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 07 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

7.1308N 73.1048W
Comuna 14 Morrorico
actas de vecindad Albania
CRA 51 #28 24



CS
Consortio Santander

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario _____
Cédula de Ciudadanía _____
Dirección Cra 51 #28-24
Teléfono _____ No. de pisos _____
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Si ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldo ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa la Cimentación	No se puede determinar estado de Muros Internos	Muros exteriores, Pin todas, volantes, resaca.	Cubierta plana en Fibrocemento	No se observa Ninguno tipo de Fisuras	Pincho Arreglado por el Paso de Tiempo	No se identifican los Pisos Internos	Tuyones, Pero un tanto Fisurado	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: madereros y fuertes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita y se encuentra al propietario, se toma registro fotográfico de la parte externa de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre _____
C.C. O.N.T. _____

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C. O.N.T. 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O. 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre EDWARD VERA
C.C. O.N.T. 106897864

Profesional Social - Interventora
Nombre ELENDO CORZO
C.C. O.N.T. 83532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADJUDICACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Calle 19 51 # 28-24



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

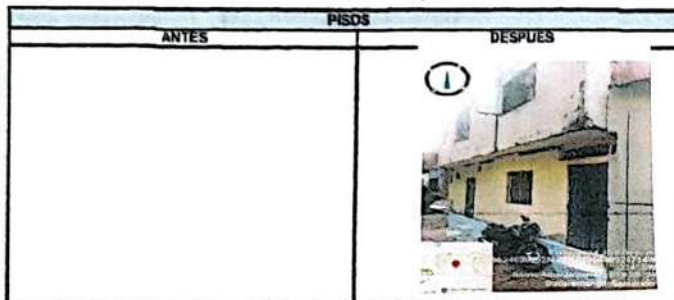
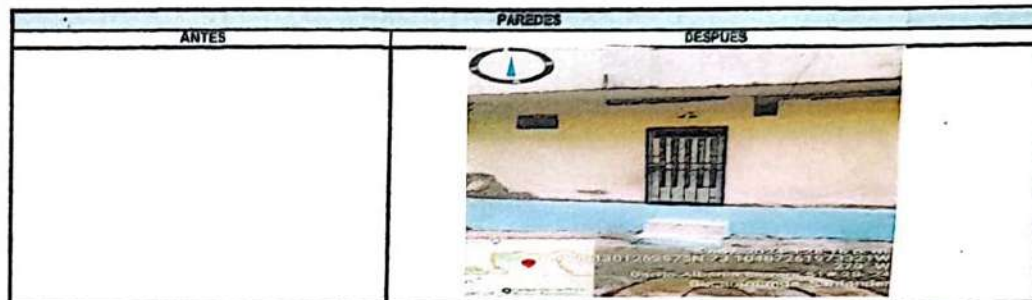
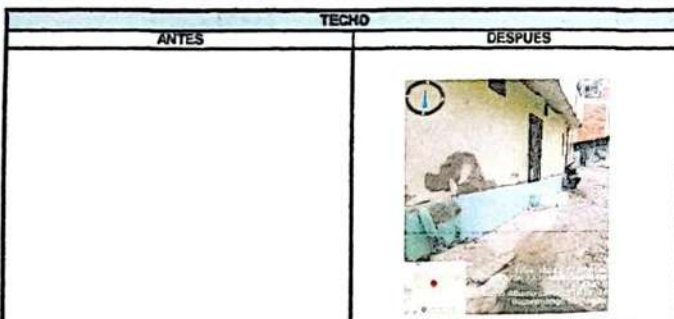
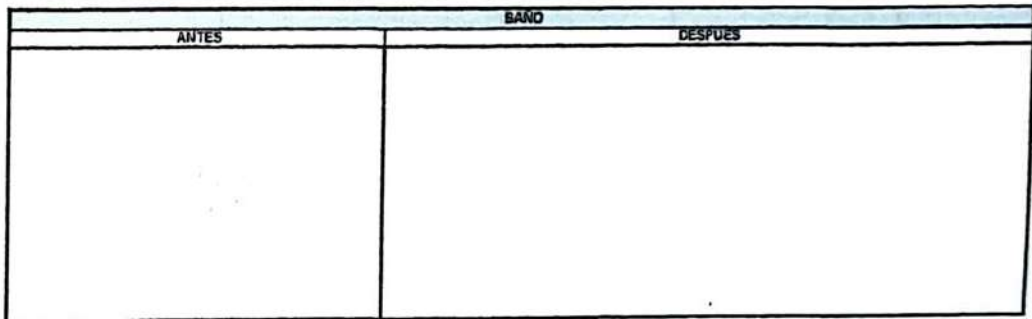
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

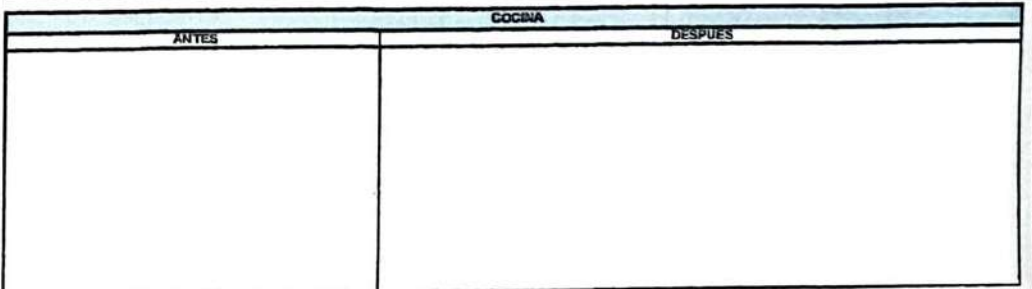
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presenta ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre:
C.C. ONIT 91433455

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE MELANDIA
C.C. ONIT 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O. 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. ONIT 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. ONIT 83532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/03/2023
Versión 2
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DO 07 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☒ Poseedor ☐
Nombre del Propietario Romero Sánchez
Cédula de Ciudadanía 698765471
Dirección Cra 51 # 28A 07
Teléfono 314043161 No de pisos 1
Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA Barrio Albarica

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☐	☐
4. Teléfonos	☐	☐
5. Gas	☐	☐
6. Televisión cable	☐	☐
7. Otros	☐	☐

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☒ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Si ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldo	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ Si ☐ NO ☒

Uso del garaje

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se detallan Cimentaciones a la Vista.		No se inspecciona los Muros Internos.		Muros externos en buen estado General. Cubierta irregular. Con Material de Variedad. Mal estado Estructural.		No se inspecciona los Pisos.		Andén Perimetral desahogado, estado regular.

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se hizo a Cabo la Visita al predio, se socializa el proyecto y se le da prioridad a la Inspección externa debido a su estado.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: [Firma]
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventora
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventora
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT 63632664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FG-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social.

Carra SI 289-07



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VICINIDAD

**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VICINIDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que aliendo la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presenta ningún daño o
afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto esta formato evidencia el cierre
del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES,
ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEJADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: JOSE ORTIZ
C.C. ONIT: 8837084

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. ONIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: ALTER RODRIGUEZ
C.C. O: 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. ONIT: 61480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. ONIT: 63512884



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022- 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

☒ Inicial

☐ Seguimiento

☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

DD

15

FECHA

MES

09

AÑO 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

No. de pisos

Departamento

SANTANDER

Municipio BUCARAMANGA

Barrio ALBANI G

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO
3. Energía ☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos ☐ SI ☐ NO
5. Gas ☐ SI ☐ NO
6. Televisión cable ☐ SI ☐ NO
7. Otros ☐ SI ☐ NO

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☒

Terminada ☐

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒

2. Comercial ☐

3. Industrial ☐

4. Institucional o del Estado ☐

5. Agropecuario ☐

6. Recreacional ☐

7. Baldío ☐

8. Salubridad ☐

9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐

10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐

Uso del garaje ☐

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observan los Cimientos, se Arme buen estado.	No se observan los Muros Internos	La Propiedad de Andenes Cerrados Por Muros Frisados	Cubiertas livianas en Zinc.	No se observan grietas ni Fisuras a la Vista.	Muros Frisados Completamente	No se observan observar los Pisos	Andenes Perimetrales Frisados y Con Pintura Gris de Humedades	[Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes]

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita y no se encuentra propietario en la vivienda se toma registro fotografico de la parte externa de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre

C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre LAYDE VELANDIA

C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista

Nombre ANDREA AYALA

C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria

Nombre EDWARD VERA

C.C. O NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria

Nombre ESIENDY CORZO

C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			
TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			
OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre		COCINA	
		ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social



GOBERNAR
ES HACER

CS
Contratación Santander

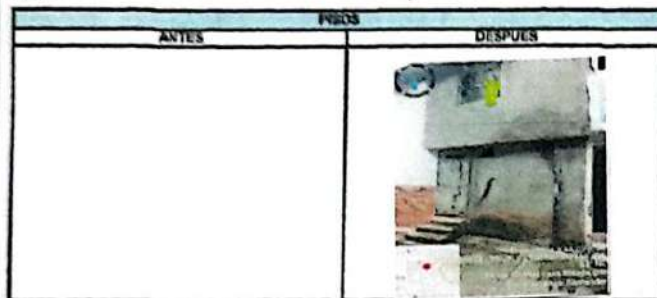
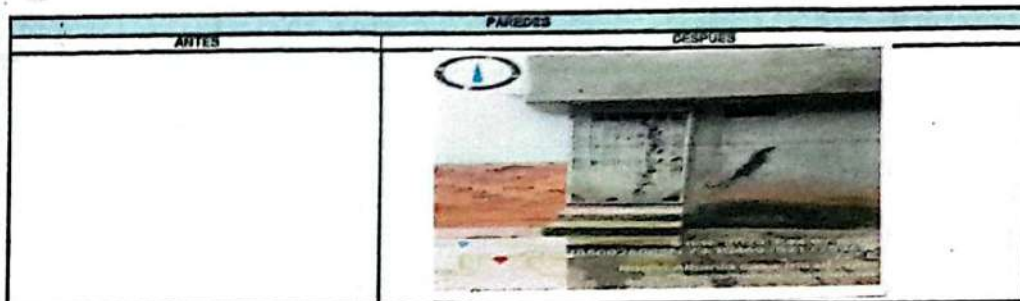
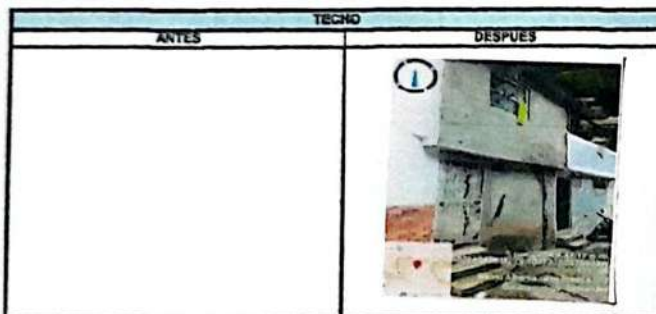
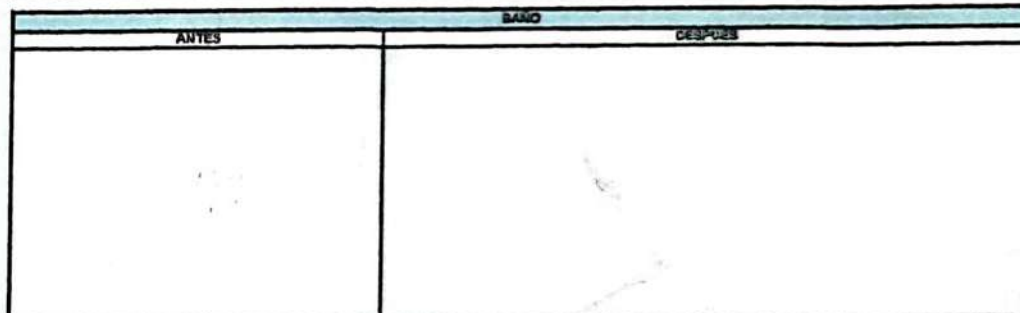
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

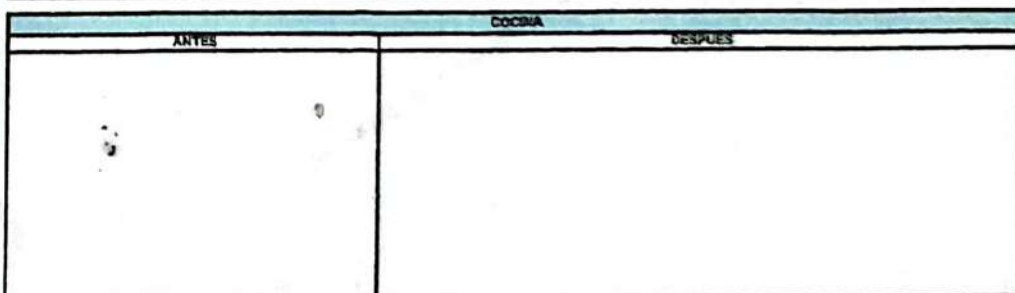
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presenta ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 012-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: Concepción Duarte
C.C. OMIT: 28279251

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. OMIT: 100036362

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O. 1008742081

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. OMIT: 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O MIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022- 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

Inicial

Seguimiento

Cierre

FECHA

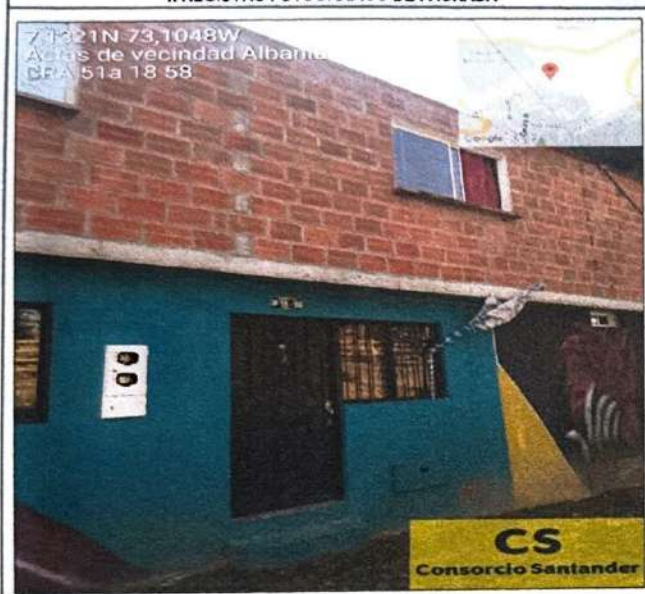
DD 15

MES 09

AA 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario Albarra, G. Gomez

Cédula de Ciudadanía 63369498

Dirección Cra 51a 18-58

Teléfono 3166705107 No. de pisos 2

Departamento SANTANDER Municipio BUCARAMANGA

Barrio Albarra

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baidio	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

☐

12. Otro

☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1.GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)
2.HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4.DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5.OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Común - No se inspecciona Muros Exteriores y Pintados en Buena estado Cubiertas de observan Limpieza en Fachada Carpintería expuesta y trabada Sin Columnas - No se observan los Pisos Interiores Anden Inexistente frente a Casa.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: se realiza visita y no se encuentra propietario. Se toma registro fotografico de la parte externa de la vivienda.

FIRMAS

ALBA 102 60m2

Responsable Unidad Social
Nombre 63369498
C.C. ONIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre LAYDE VELANDIA
C.C. ONIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoría
Nombre EDWARD VERA
C.C. ONIT 1098697864

Profesional Social - Interventoría
Nombre ESIENDY CORZO
C.C. ONIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.



**GOBERNAR
ES HACER**



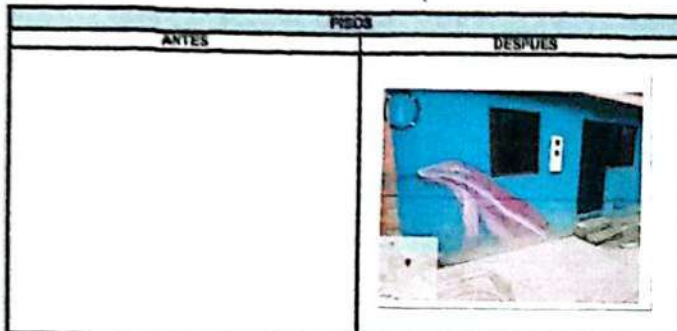
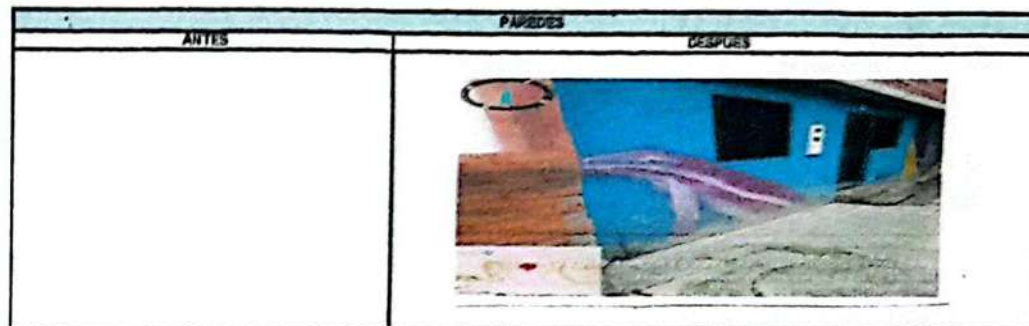
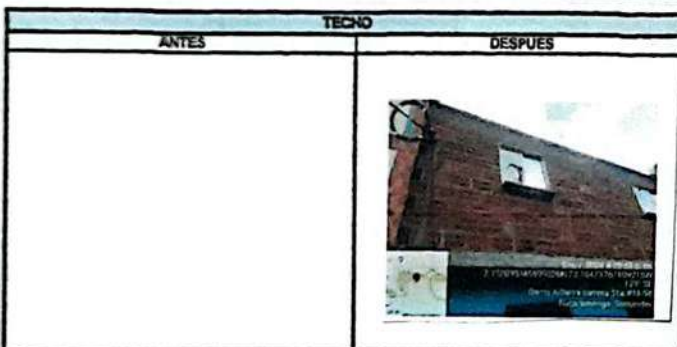
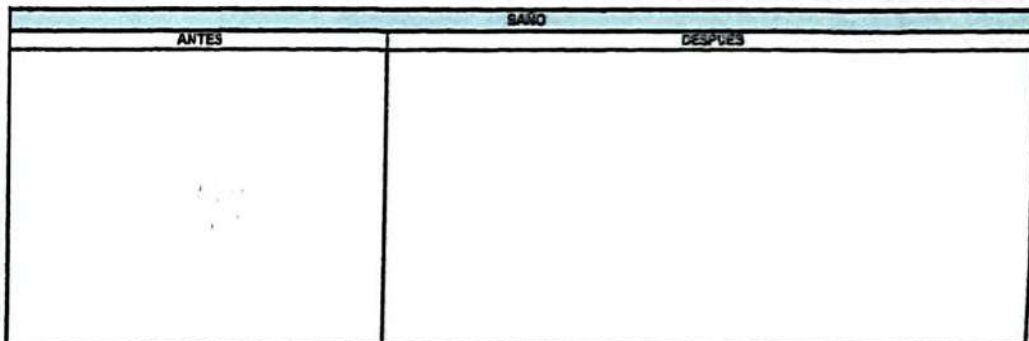
ACTA DE VICINIDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

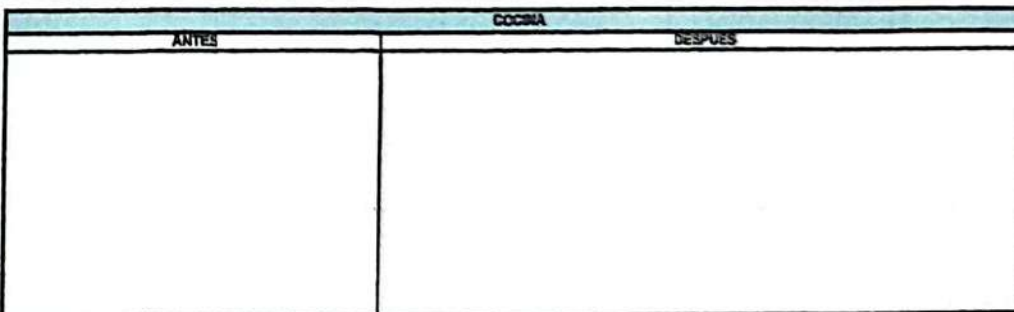
ACTA DE VICINIDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA e CONFORMIDAD, que no se presente ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

K. L. Castañeda

Responsable Unidad Social

Nombre: *K. L. Castañeda*
C.C. O NIT: *60186037*

Residente de Obra - Contratista

Nombre: *LAYDA VELANDIA*
C.C. O NIT: *1090363692*

Aux Profesional Social - Contratista

Nombre: *WALTER RODRIGUEZ*
C.C. O NIT: *1098742881*

Residente de Obra - Interventoría

Nombre: *SANDRO RIOS*
C.C. O NIT: *91480817*

Profesional Social - Interventoría

Nombre: *ESLENDY CORZO*
C.C. O NIT: *63532664*



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FQ-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

FECHA
DD 15 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: ☒ Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor
Nombre del Propietario: Douglas Fernando
Cédula de Ciudadanía: 1098736794
Dirección: Cra 51 # 19-17
Teléfono: 6325123 No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO: ☐ RURAL ☒ URBANO

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: Si ☐ No ☐

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

	SI	NO
1. Residencial	☒	☐
2. Comercial	☐	☐
3. Industrial	☐	☐
4. Institucional o del Estado	☐	☐
5. Agropecuario	☐	☐
6. Recreacional	☐	☐
7. Baldío	☐	☐
8. Salubridad	☐	☐
9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐	☐
10. Mixto	☐	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: ☐ SI ☒ NO

Uso del garaje: _____

11. Minero ☐

12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Cemento. Muros exteriores Pintados, Afectados por Humedad. Muros y rejas Funcionales y Con un estado regular. Cubierta liviana en Zin. Se observan goteras y Vigas en Fachada en buen estado. Pintura Afectada por tiempo y Humedad. Pisos Compuestos en buen estado. Andenes Paramétricos en Mal estado y con Humedad.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se realizó la Vista, Inspeccionando la Zona exterior y entrada del Predio.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Douglas Fernando
C.C.O.NIT: 1098736794

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C.O: 1095953039

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: EDWARD VERA
C.C.O.NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consercio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SQC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Calle 57 # 19-11



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

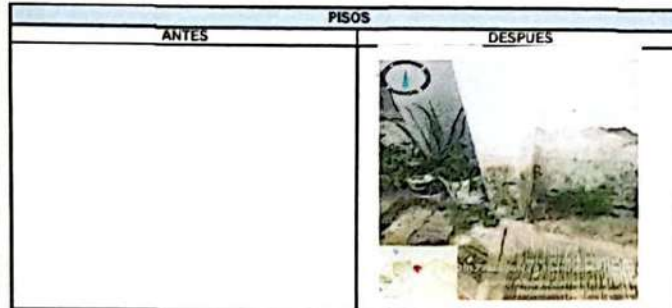
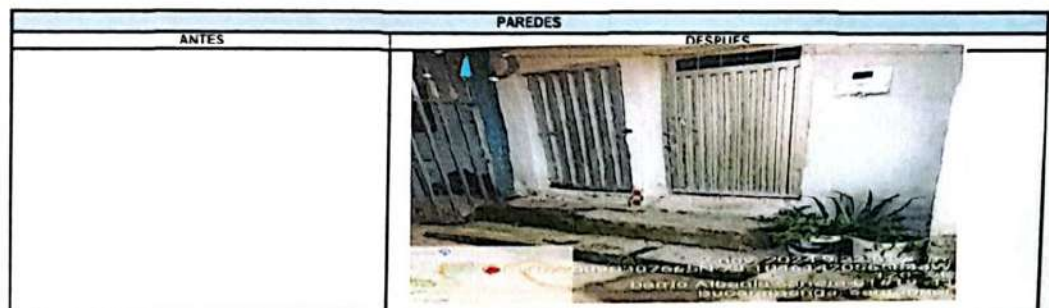
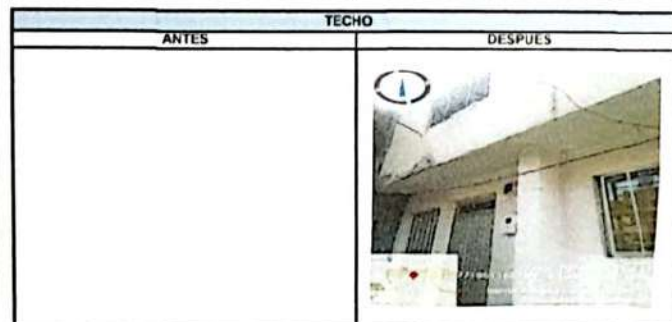
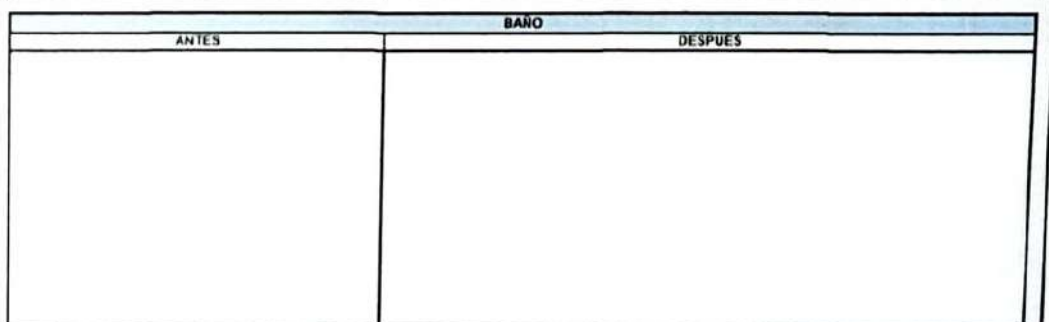
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

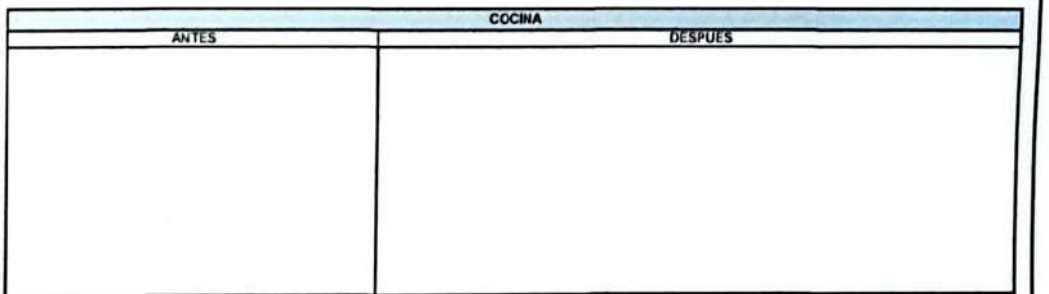
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Henry
Responsable Unidad Social

AP
Residente de Obra - Contratista

WALTER RODRIGUEZ
Aux Profesional Social - Contratista

SANDRO RIOS
Residente de Obra - Interventoría

ESLENDY CORZO
Profesional Social - Interventoría

C.C. O NIT 91228505 C.C. O NIT 1090363692

C.C. O 1058742681

C.C. O NIT 91480817

C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022- 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

Inicial

Equipo

Cierre

FECHA

DD

15

MES

03

AA

2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Tenencia: Propietario Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario

Cédula de Ciudadanía

Dirección

Teléfono

No. de pisos

Departamento

Municipio

Barrio

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

6. Televisión cable

7. Otros

TIPO DE PREDIO:

RURAL

URBANO

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar

Obra Gris

Terminada

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Si

NO

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado

Escarpado

Plano

USO ACTUAL

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Institucional o del

Estado

5. Agropecuario

6. Recreacional

7. Baldío

8. Salubridad

9. Cultural (Educación,

culto religioso)

10. Mixto

ACCESOS VEHICULARES

Garaje

SI

NO

Uso del garaje

11. Minero

12. Otro

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa Cimentación.	No se observa Muros Internos.	Muros externos Frisados, con Problema de Humedad.	Cubierta liviana, en tela de zinc - estructura a los Vistas	No se observa estructura a los Vistas	Muros en Mampostería Sin Frigor y Muros Frisados con Humedad	No se identifican los Pisos Internos.	Andenes en Mampostería, listado con Alta Humedad	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: se toma registro fotográfico y filmico de la parte externa de la vivienda, no se encuentra propietario en el predio.

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Nombre

C.C. O/NIT

Residente de Obra - Contratista

Nombre LAYDE VELANDIA

C.C. O/NIT 1090363692

Profesional Social - Interventista

Nombre ANDREA AYALA

C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria

Nombre EDWARD VERA

C.C. O/NIT 1098897864

Profesional Social - Interventoria

Nombre ELENIDY CORZO

C.C. O/NIT 83532564



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Cedula SI # 19-20



**GOBERNAR
ES HACER**



ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-F0-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMADO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			

TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 822-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

<p><i>Luz Marino</i></p> <p>Responsable Unidad Social</p> <p>Nombre: _____</p> <p>C.C. O NIT: _____</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>Residente de Obra - Contratista</p> <p>Nombre: LAYDE VELANDIA</p> <p>C.C. O NIT: 1090363692</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>Aux Profesional Social - Contratista</p> <p>Nombre: WALTER RODRIGUEZ</p> <p>C.C. O NIT: 1098742681</p>	<p>Residente de Obra - Interventoria</p> <p>Nombre: SANDRO RIOS</p> <p>C.C. O NIT: 91480817</p>	<p>Profesional Social - Interventoria</p> <p>Nombre: ESLENDY CORZO</p> <p>C.C. O NIT: 63532664</p>
---	--	---	---	--



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código: CS FO-SOC-003
Fecha: 22/03/2023
Versión: 2
Página: 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

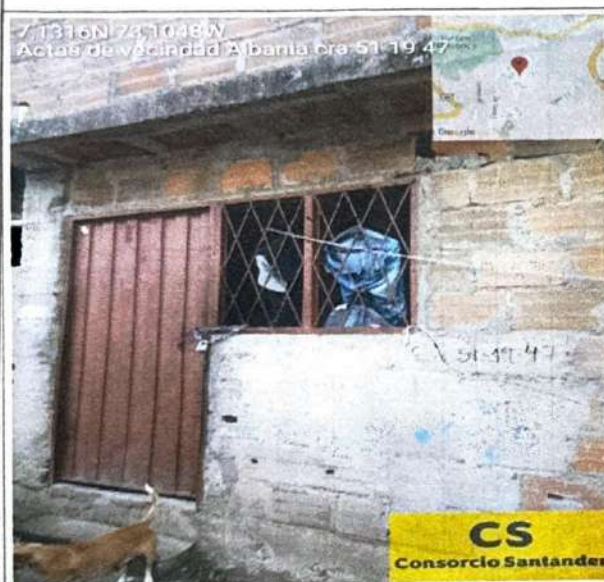
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

DO: 15 MES: 09 AÑOS: 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Sergio Andre Gómalez
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: Sergio Andre Gómalez
Cédula de Ciudadanía: 1098769477
Dirección: Cra 51 # 19-47
Teléfono: 3502894028 No de pisos: 2
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfono	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐ Otra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldeo	☐
3. Industria	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mito	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: ☐ SI ☐ NO ☐
Uno del garaje:
11. Muro ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCIÓN	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	<p>Se observan las Vigas de Fundación de la Casa.</p> <p>No se pueden inspeccionar los Muros Internos por estar con un estado regular</p> <p>Cubierta irregular en zona</p> <p>Estructura visible en Puerta, Afecteda por un tiempo, trabada y el peso del tiempo. Sin Columnetas.</p> <p>No se identificó el estado de Pisos</p> <p>Andenes en mal estado, fisurados y levanta de c</p>								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se Hace Vista al Predio en Cuestión, Se realiza Inspección Interna.

FIRMAS

Sergio Gómalez
Responsable Unidad Social
Nombre: SERGIO GÓMEZ
C.C. O.NIT: 1098769477

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O.NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANREA AYALA
C.C. O.NIT: 1095093036

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDUARDO VERA
C.C. O.NIT: 1090697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ELENOR CORZO
C.C. O.NIT: 51532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

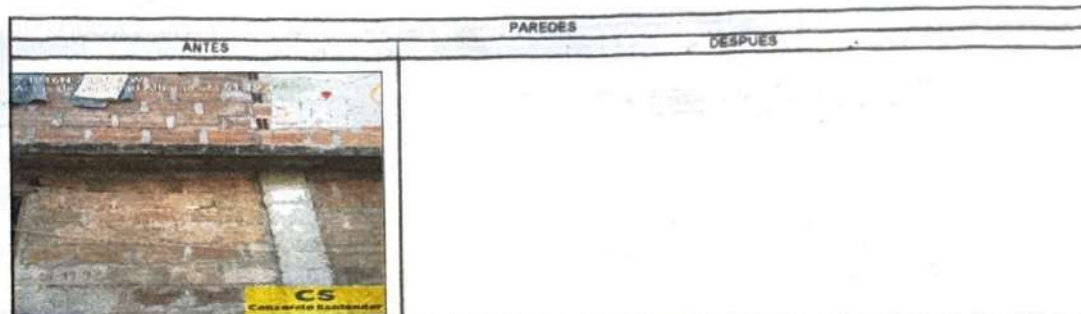
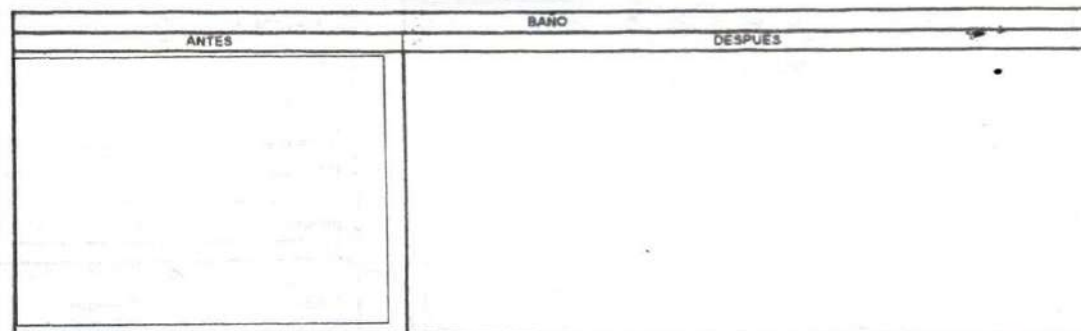
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

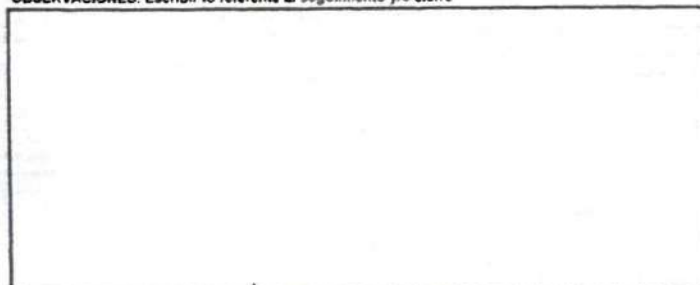
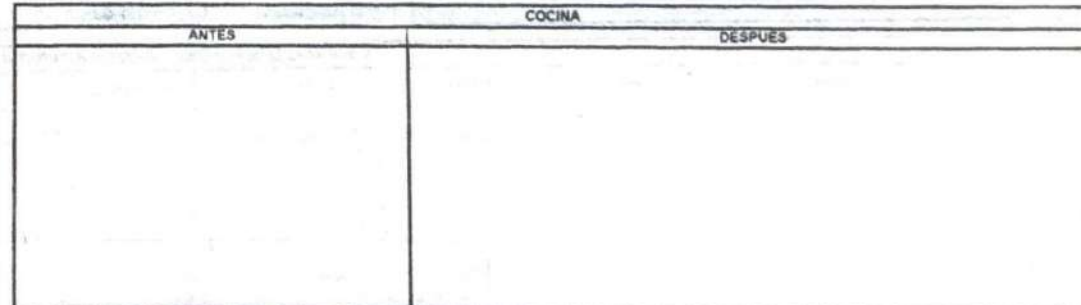
Código	CS-FO-500-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre



NOTA SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

CA 11014 SI # 19-47



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre		COCINA	
		ANTES	DESPUES
<p>La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningún daño o afectación en le predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"</p>			

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Maria E. Acosta
Responsable Unidad Social
Nombre: 63-286-063
C.C. O NIT

[Signature]
Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

[Signature]
Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O NIT: 1098742681

[Signature]
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

[Signature]
Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-900-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

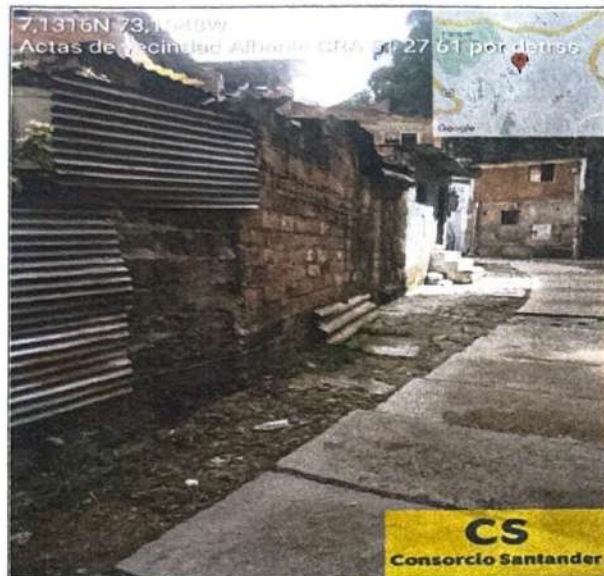
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 15 MES 03 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:	
Tenencia	Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario	
Cédula de Ciudadanía	
Dirección Cra 51 No 27-61 parte atras	
Teléfono	
No. de pisos	
Departamento	SANTANDER
Municipio	BUCARAMANGA
Barrio Albania	
SERVICIOS PÚBLICOS	
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO
3. Energía	☒ SI ☐ NO
4. Teléfonos	☒ SI ☐ NO
5. Gas	☒ SI ☐ NO
6. Televisión cable	☐ SI ☐ NO
7. Otros	☐ SI ☐ NO
Cual?	
TIPO DE PREDIO:	RURAL ☐ URBANO ☒
ESTADO DEL PREDIO	Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☐ NO ☐
PENDIENTE DEL TERRENO	Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐
USO ACTUAL	
1. Residencial	☐
2. Comercial	☐
3. Industrial	☐
4. Institucional o del Estado	☐
5. Agropecuario	☐
6. Recreacional	☐
7. Baldío	☐
8. Salubridad	☐
9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
10. Mixto	☐
ACCESOS VEHICULARES	
Garaje	SI ☐ NO ☐
Uso del garaje	
11. Minero	☐
12. Otro	☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	Se observa viga de fundación de los muros con humedad. No se observan los muros internos con presencia de humedad. Cerramiento exterior es malo y está con material vanado. Cubierta irregular, no se observa la estructura sobre parte de la cimentación. Fachada irregular con material vanado afectada por el clima. No se observan los pisos internos. Andenes perimetrales en mal estado o no existentes.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se toma registro fotográfico y filmos de la vivienda de la parte externa y de otros del predio

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C.O.NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C.O.NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C.O. 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD VERA
C.C.O.NIT 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESENDY CORZO
C.C.O.NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOG-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato.

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

carrera 51 y 27-61 casa por detrás



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

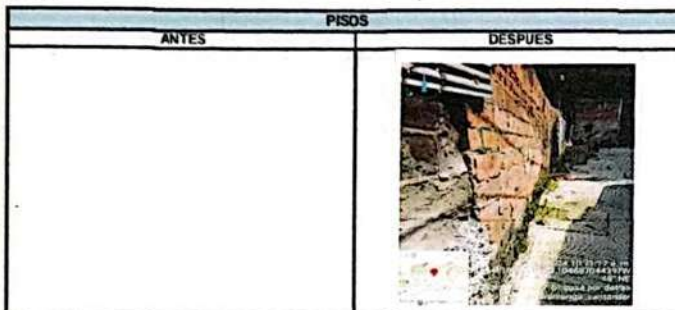
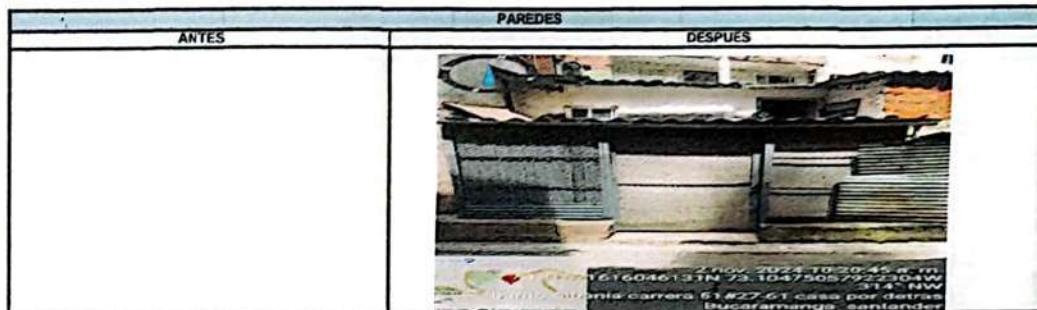
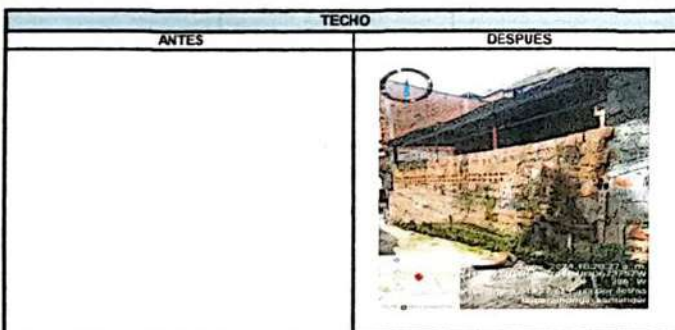
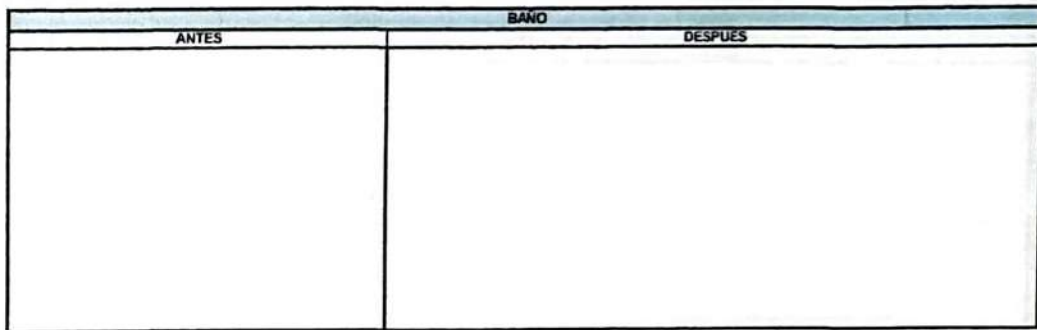
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

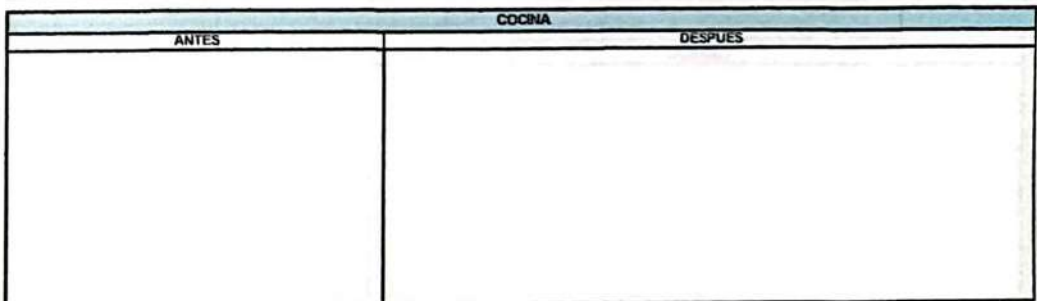
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social	Residente de Obra - Contratista
Nombre: <u>ESLENDY CORZO</u>	Nombre: <u>LAYDE VELANDIA</u>
C.C.O NIT: <u>1093618940</u>	C.C.O NIT: <u>1090363682</u>

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: <u>WALTER RODRIGUEZ</u>
C.C.O : <u>1098742681</u>

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: <u>SANDRO RIOS</u>
C.C. O NIT: <u>91480817</u>

Profesional Social - Interventoria
Nombre: <u>ESLENDY CORZO</u>
C.C. O NIT: <u>63532664</u>



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

FECHA
DD 07 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

No se encuentra en el drive

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:	
Tenencia	Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: <u>Armando Rengier</u>	
Cédula de Ciudadanía	
Dirección: <u>Cra 51 # 27-66E</u>	
Teléfono	
No. de pisos	
Departamento	SANTANDER
Municipio	BUCARAMANGA
Barrio <u>Albora</u>	
SERVICIOS PÚBLICOS	
1. Acueducto	SI ☒ NO ☐
2. Alcantarillado	SI ☒ NO ☐
3. Energía	SI ☒ NO ☐
4. Teléfonos	SI ☐ NO ☐
5. Gas	SI ☐ NO ☐
6. Televisión cable	SI ☐ NO ☐
7. Otros	SI ☐ NO ☐
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒	
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐	
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI ☐ NO ☐	
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐
ACCESOS VEHICULARES	
Garaje SI ☐ NO ☐	
Uso del garaje	
11. Minero ☐	
12. Otro ☐	

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)
COMENTARIOS									

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

FIRMAS

Miguelina Rivera
Responsable Unidad Social
Nombre: _____
C.C. O NIT: _____

Andrea Ayala
Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Edward Vera
Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O NIT: 1088697864

Esleudy Corzo
Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESELDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social

CARRERA SE # 270-66



**GOBERNAR
ES HACER**

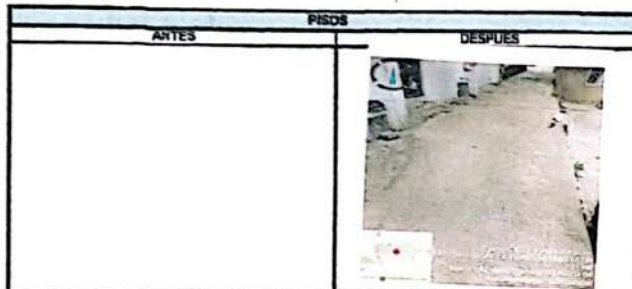
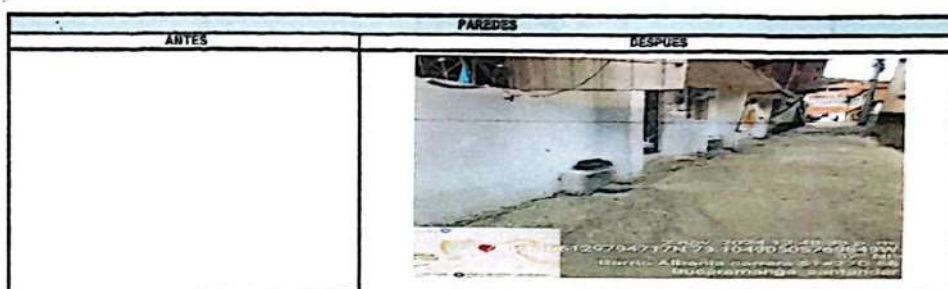
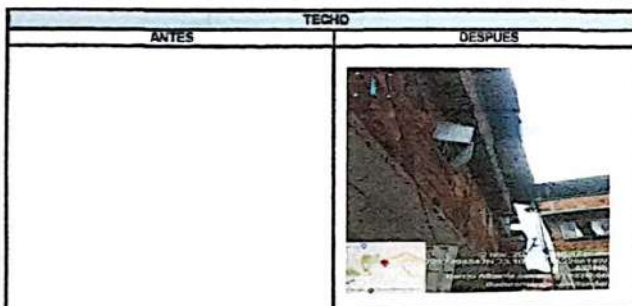
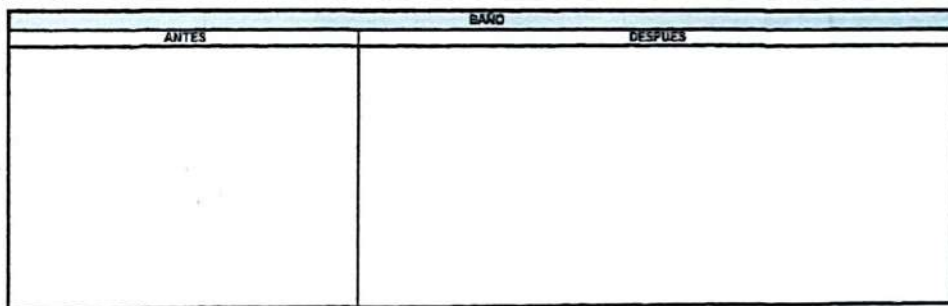
CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

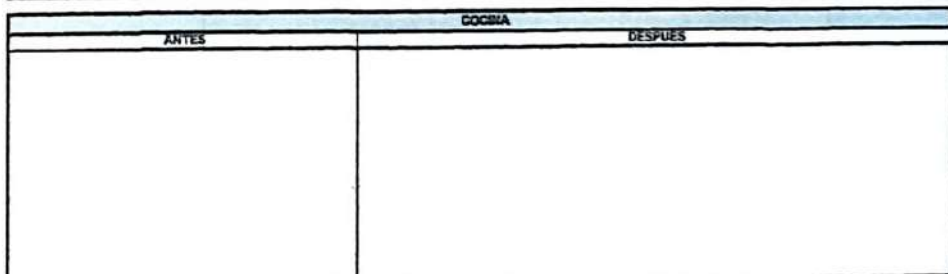
Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que siendo la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningún daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEJADAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: LIZET ALICIA
C.C.O.NIT: 10918124465

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C.O.NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C.O: 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C.O.NIT: 91450817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESIENIDY CORZO
C.C.O.NIT: 63532864



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003

Fecha 22/03/2023

Versión 2

Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

☒ Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

FECHA
DD 08 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario _____ Arrendatario _____ Poseedor _____
Nombre del Propietario: Uribe Rivera Rumbra
Cédula de Ciudadanía: 63312302
Dirección: CRA 51 # 27-70
Teléfono: 6326822 No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albania

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Teléfonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros	☒	☐

TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO: Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: SI ☐ NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO: Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldío	☐
3. Industrial	☐	8. Salubridad	☐
4. Institucional o del Estado	☐	9. Cultural (Educación, culto religioso)	☐
5. Agropecuario	☐	10. Mixto	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☐ NO ☒

Uso del garaje: 11. Minero ☐ 12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacaderos y fuentes)
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observan la Cimentación. Muros internos y externos en buen estado en General. Antezepcho y Halla elaborada en buen estado General. Metalica. No se observan fisuras en los Elementos. La Fachada de la Casa Corresponde al Cerramiento. Enchapes en Vigas de Andenes Permiten un Acceso en buen estado tanto Fisurado como un estado regular.								

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES:

Se Hizo A Cabo la Inspección de Muros externos, Cerramientos, Pisos y Vías de Acceso.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre: Uribe Rivera Rumbra

Residente de Obra - Contratista
Nombre: ILIANA VELANDIA
C.C. O/NIT: 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre: ANDREA AYALA
C.C. O/NIT: 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: EDWARD VERA
C.C. O/NIT: 1098697864

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. O/NIT: 83532684



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FQ-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES

PAREDES	
ANTES	DESPUES

TECHO	
ANTES	DESPUES

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

1

CAIRICA SI H 27-70



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

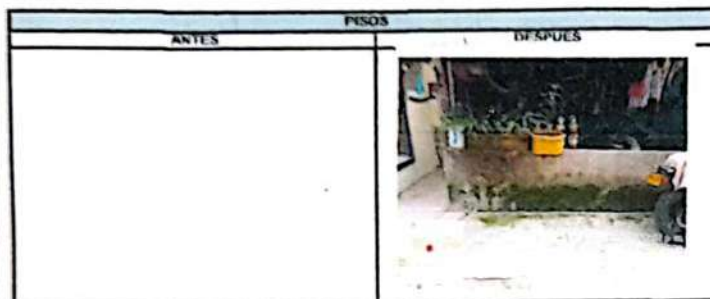
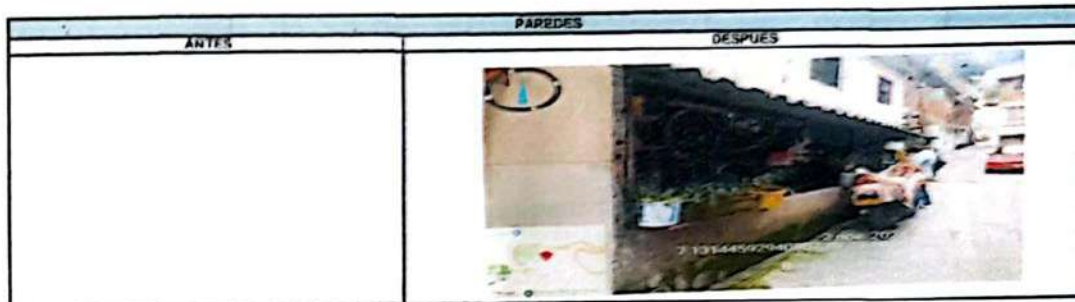
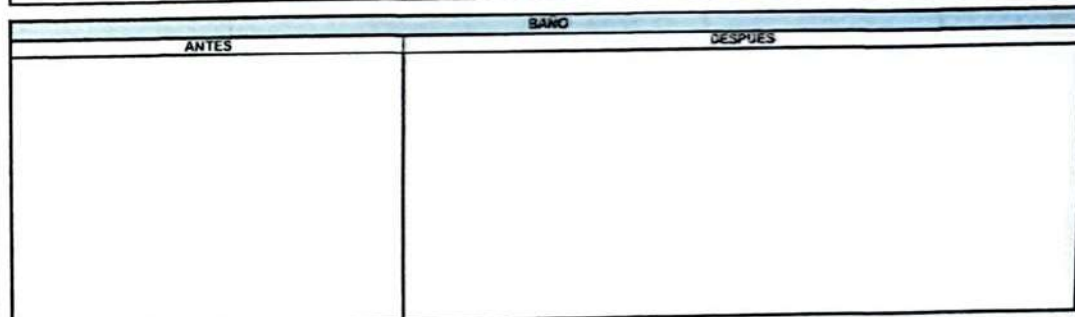
ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	12/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

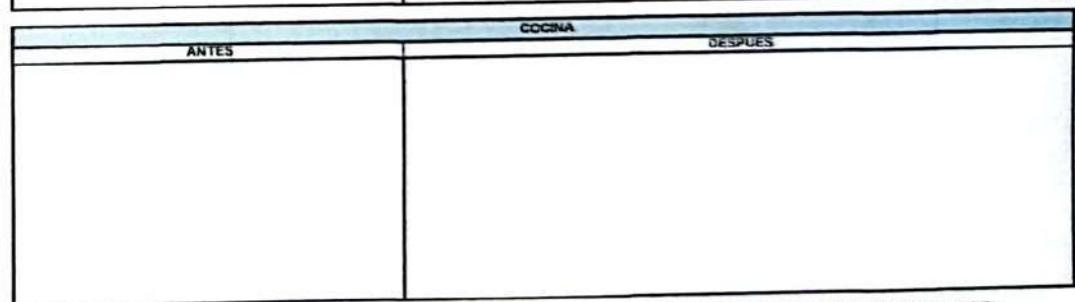
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. O NIT: 1090363692

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O 1098742681

Residente de Obra - Interventoría
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. O NIT: 91480817

Profesional Social - Interventoría
Nombre: ESENDY CORZO
C.C. O NIT: 63532664

Original: Archivo de Gestión del Contrato

Copias: Contratista, Interventor, Subdirección de Medio Ambiente y Gestión Social



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	1 de 2

CONTRATO DE OBRA No. 022-2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

☒ Inicial	☐ Seguimiento	☐ Cierre
FECHA		
DD 09	MES 09	AA 22

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social		
Tenencia	Propietario	Arrendatario
Nombre del Propietario		
Cédula de Ciudadanía		
Dirección C/ 51 + 27-80		
Teléfono		
No. de pisos 3		
Departamento SANTANDER		
Municipio BUCARAMANGA		
Barrio Albania		
SERVICIOS PÚBLICOS		
1. Acueducto	SI ☒	NO ☐
2. Alcantarillado	SI ☒	NO ☐
3. Energía	SI ☒	NO ☐
4. Teléfonos	SI ☐	NO ☐
5. Gas	SI ☐	NO ☐
6. Televisión cable	SI ☐	NO ☐
7. Otros	SI ☐	NO ☐
TIPO DE PREDIO: RURAL ☐ URBANO ☒		
ESTADO DEL PREDIO Sin edificar ☐ Obra Gris ☐ Terminada ☐		
CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Si ☐ NO ☐		
PENDIENTE DEL TERRENO Ondulado ☐ Escarpado ☐ Plano ☐		
USO ACTUAL		
1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐	ACCESOS VEHICULARES
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐	Garaje SI ☐ NO ☒
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐	Uso del garaje
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐	11. Minero ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐	12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observa la cimentación	No se tiene acceso a Muros Internos	Muros en Mampala, ría, Pintada y reja. En buen estado.	Cubierta en Estructura Metálica	No se observan fisuras. Sin embargo existen ramatidos Elementos Sin Continente	Muros Pintados y Cometas a la Vienta	No se tiene acceso a los Pisos de la Vienta	Andenes Perimetrales en buen estado General Funcional	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacederos y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentra propietario, por tal de tener registro fotográfico y Alimco desde la parte externa de la vivienda.

FIRMAS

Responsable Unidad Social
Nombre
C.C. O NIT

Residente de Obra - Contratista
Nombre ILIANA VELANDIA
C.C. O NIT 1090363692

Profesional Social - Contratista
Nombre ANDREA AYALA
C.C. O 1095953039

Residente de Obra - Interventoria
Nombre EDWARD YERA
C.C. O NIT 1098897864

Profesional Social - Interventoria
Nombre ESENDY CORZO
C.C. O NIT 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Censorcio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/03/2023
Versión	2
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

NOTA SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERAN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

CGIIR 51 + 27 - 80



**GOBERNAR
ES HACER**

CS
Consortio Santander

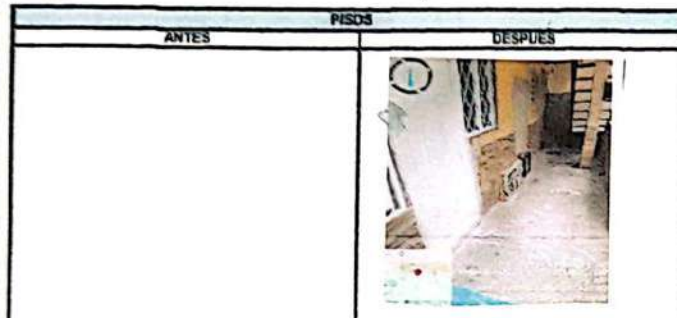
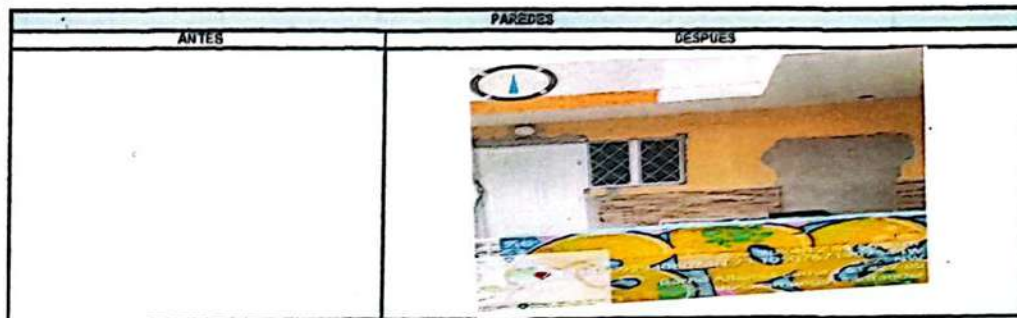
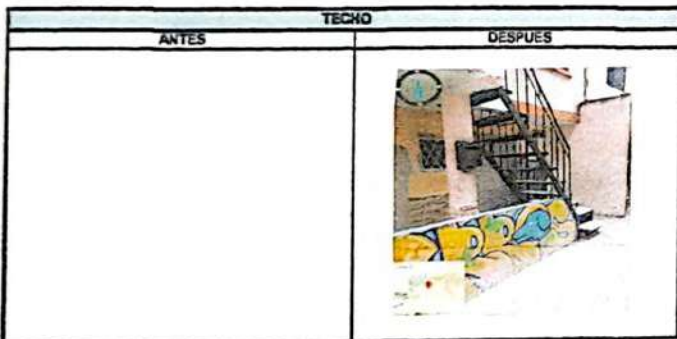
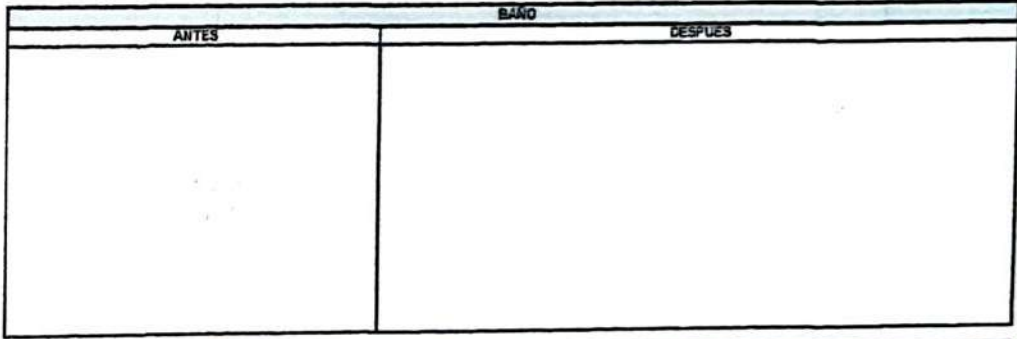
ACTA DE VECINDAD

**ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

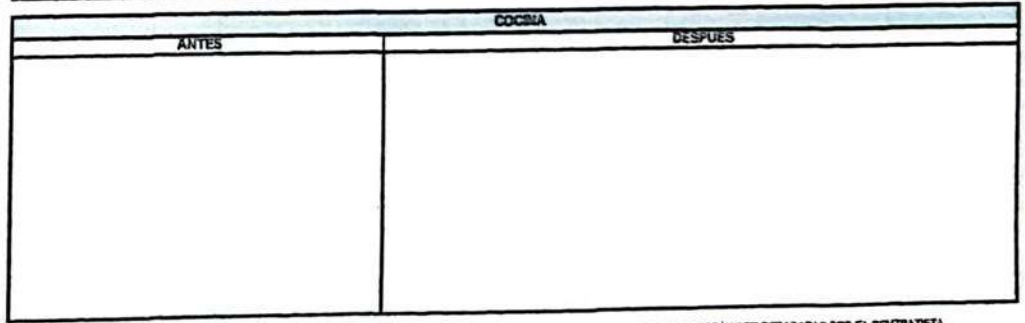
ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:



OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presento ningun daño o afectación en la predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2013 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"



NOTA

SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Responsable Unidad Social
Nombre: Patricia Rios
C.C. ONIT: 109036389

Residente de Obra - Contratista
Nombre: LAYDE VELANDIA
C.C. ONIT: 109036389

Aux Profesional Social - Contratista
Nombre: WALTER RODRIGUEZ
C.C. O: 1098742681

Residente de Obra - Interventoria
Nombre: SANDRO RIOS
C.C. ONIT: 91480817

Profesional Social - Interventoria
Nombre: ESLENDY CORZO
C.C. ONIT: 63532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA -
SANTANDER

Código CS-FO-SOC-003
Fecha 22/3/2023
Versión 1
Página 1 de 2

CONTRATO DE OBRA No.

022-2023

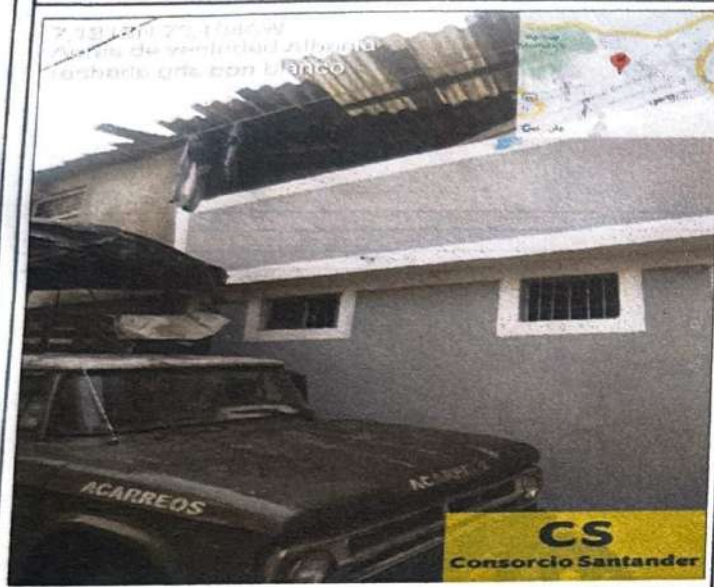
CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.

429

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA

Initial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 15 MES 09 AA 2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: _____
Tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐
Nombre del Propietario: _____
Cédula de Ciudadanía: _____
Dirección: Fachada gris con blanco
Teléfono: _____ No. de pisos: _____
Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: Albonia

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Acueducto	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	

TIPO DE PREDIO:

RURAL ☐

Urbano?

URBANO ☒

ESTADO DEL PREDIO

Sin edificar ☐

Obra Gris ☐

Terminada ☒

CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SI ☐

NO ☐

PENDIENTE DEL TERRENO

Ondulado ☐

Escarpado ☐

Plano ☒

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	6. Recreacional ☐
2. Comercial ☐	7. Baldío ☐
3. Industrial ☐	8. Salubridad ☐
4. Institucional o del Estado ☐	9. Cultural (Educación, culto religioso) ☐
5. Agropecuario ☐	10. Mixto ☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☐ SI ☐ NO ☒
Uso del garaje
11. Minero ☐
12. Otro ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACIÓN	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTAS	ESTRUCTURAS	FACHADA	PISOS	ANDENES	OTROS
MATERIAL									
1. GRIETAS Y FISURAS	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☐ OBSERVACIONES	☒ OBSERVACIONES	
2. HUMEDADES	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3. HUNDIMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4. DESPLAZAMIENTOS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5. OTROS	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
COMENTARIOS	No se observan lesiones en cimentación	No se observan lesiones en muros interiores	Muros exteriores y pintados	Cubiertas impermeabilizadas en zinc	No se observan lesiones en estructuras a la vista	No se observan lesiones en fachada, rejas, relleno	No se identifican pisos	Andenes en muy mal estado fisurados y húmedos	(Verificar manejo de aguas lluvias y residuales, carpintería metálica y de madera, en fincas: nacedores y fuentes)

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD

OBSERVACIONES: Se realiza visita al predio y no se encuentra propietario, se hace vista de la parte externa de la vivienda

FIRMAS

Responsable Unidad Social

Residente de Obra - Contratista

Profesional Social - Contratista

Residente de Obra - Interventoría

Profesional Social - Interventoría

Nombre: _____

Nombre: LAYDE VELANDIA

Nombre: ANDREA AYALA

Nombre: EDWARD VERA

Nombre: ESLENDY CORZO

C.C.O.NIT: _____

C.C.O.NIT: 1090363692

C.C.O.NIT: 1095953039

C.C.O.NIT: 1098697864

C.C.O.NIT: 83532664



GOBERNAR
ES HACER

CS
Consortio Santander

ACTA DE VECINDAD

ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER

Código	CS-FO-SOC-003
Fecha	22/3/2023
Versión	1
Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)

OBRA:

PISOS	
ANTES	DESPUES
	

PAREDES	
ANTES	DESPUES
	

TECHO	
ANTES	DESPUES
	

BAÑO	
ANTES	DESPUES

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

--

COCINA	
ANTES	DESPUES

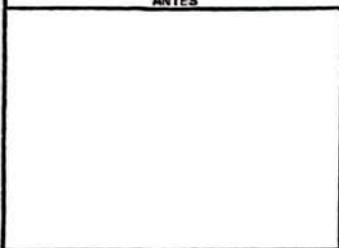
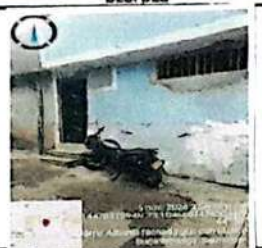
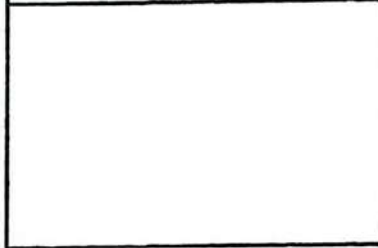
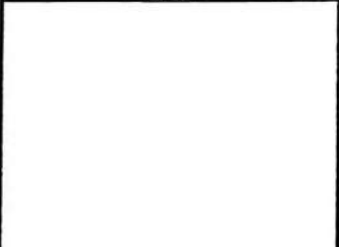
NOTA

SE DEJA CONSTANCIA, QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

Fachada Gris con Blanco

 GOBERNAR ES HACER Alcaldía de Bucaramanga	CS Construcción Santander	ACTA DE VECINDAD		Código	CS-FO-SOC-003
		ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER		Fecha	22/3/2023
				Versión	1
				Página	2 de 2

ACTA DE VECINDAD (REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO)
 OBRA:

PISOS		PAREDES	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			
TECHO		BAÑO	
ANTES	DESPUES	ANTES	DESPUES
			

OBSERVACIONES: Escribir lo referente al seguimiento y/o cierre

ANTES	DESPUES
<p>La persona que atiende la visita FIRMA a CONFORMIDAD, que no se presentó ningún daño o afectación en el predio DURANTE el desarrollo de la obra, por lo tanto este formato evidencia el cierre del documento del acta de vecindad del contrato de obra 022-2023 "ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DE BUCARAMANGA - SANTANDER GRUPO 1"</p>	

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LO CONSIGNADO EN LA PRESENTE ACTA CORRESPONDE A LA REALIDAD Y CUALQUIER INCIDENTE O DAÑO OCASIONADO A LAS VIVIENDAS ALDEAÑAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN EL MARCO DE ESTA DEBERÁN SER REPARADAS POR EL CONTRATISTA.

JSC. Callejo G. Responsable Unidad Social Nombre: JSC. Callejo G. C.C. O NIT: 1091925138	 Residente de Obra - Contratista Nombre: LAYDE VELANDIA C.C. O NIT: 1090363892	 Aux Profesional Social - Contratista Nombre: ALTER RODRIGUEZ C.C. O NIT: 1098742581	Residente de Obra - Interventoría Nombre: SANDRO RIOS C.C. O NIT: 81450817	Profesional Social - Interventoría Nombre: EBLENDY CORZO C.C. O NIT: 63932684
---	--	--	--	---



CONSORCIO SANTANDER

CS 2023 COM – 284

Bucaramanga, 5 de noviembre de 2024

Señores

JESAK

Att// VLADIMIR POLO PAZ

Representante Legal

Interventoría del contrato.

jesak429grupo1@gmail.com

Ref.: CONTRATO 22 “ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER, GRUPO 1”

Asunto: DELCARACIÓN JURAMENTADA PAGO SERVICIOS PUBLICOS.

Yo **ERNESTO MONTAÑEZ MORA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **79.330.879**, obrando en mi calidad de representante legal de **CONSORCIO SANTANDER** con nit : 901677862-6, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto asociado con servicios públicos, arrendamientos de bodega o algún otro pertinente con las personas de la siguiente lista y las personas descritas en ella:

NOMBRE	CEDULA
CARMEN JULIA GIRALDO	37.834.042
MARCELA RUIZ VILLAMIZAR	63.516.129
NELSON TOLOZA ALVAREZ	91.296.669
FABIAN ANDRES FLOREZ	1.098.797.111
CARLOS ARTURO PARRA	8.277.837
CAMILO RANGEL	1.098.654.359
JAIRO BARRERA	79.426.706
LUIS ROBERTO BLANCO	79.452.282
LUZ ESTELLA FONSECA	63.336.187
AMINTA JIMENEZ	63.288.751
MANUEL MELENDEZ	91.278.224
LUZ DARY ALFONSO	1.050.950.320
ELISABETH ORTIZ	1.098.629.431
LIBARDO GOMEZ AYALA	13.860.529
JELVER ORIOLO GUARIN	13.515.698
JAIME ARMANDO CARREÑO	91.539.534
WILMER TORRES CAICEDO	1.022.923.161
VIVIANA ROMAN	63.549.098
VICTOR CABRERA	91.249.626
IVAN GARAVITO TORRES	91.518.563



CONSORCIO SANTANDER

Por consiguiente, declaro que la empresa **CONSORCIO SANTANDER** se encuentra a PAZ Y SALVO, libre de pagos por daños y/o afectaciones.

Cordialmente,

ERNESTO MONTAÑEZ MORA

CC 79.330.879 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO SANTANDER

Anexo:

C.C: Oficina