ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

CUOTA NÚMERO 2

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

CONTRATO No. 4147.010.26.1.671-2024

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: SANDRA VASQUEZ CAICEDO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 66863058

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.

ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN
14/NOV/2024	31/DIC/2024

MODIFICACIÓN AL CONTRATO: N/A

SUSPENSIÓN: N/A

REANUDACIÓN: N/A

CESIÓN: N/A

TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. ($8.876.000)

ADICIÓN: N/A

PRÓRROGA: N/A

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$8.876.000 ✓	$4.438.000 ✓	$4.438.000 ✓	$0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: Se adjunta soporte de pago de seguridad social correspondiente al mes de diciembre de 2024.

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1068394799 ✓ NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 8822663376 ✓ OPERADOR: SIMPLE ✓ FECHA DE PAGO: 28/11/2024 ✓ PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: diciembre 2024 ✓

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: La contratista manifiesta que

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón a que es un contrato de prestación de servicios profesionales /apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y tiendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

CONCEPTO SUPERVISOR (ES): Certifico que el contratista Sandra Vásquez Caicedo identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.863.058 de Cali-Valle, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No 4147.010.26.1.671 de 2024, en el periodo correspondiente a la segunda (2) cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

2.Elaborar y tramitar las minutas de levantamientos de gravámenes de usuarios con viviendas que fueron enajenadas, en el marco de la oferta habitacional.

Elaboró y tramitó minutas de levantamientos de gravámenes de usuarios con viviendas que fueron enajenadas, en el marco de la oferta habitacional.

- Elaboró las siguientes minutas:

CELMIRA YONDA COLLAZOS
MARIA NELFI RIASCOS GAMBOA
MARISOL GUTIERREZ GURRUTE
CENIDE CUERO SEVILLANO
VIVIANA ANDREA NARANJO
ALICIA VENTE CARABALI
ROCIO DE JESUS LOPEZ
REINALDA OBANDO

4. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo para la ejecución de proyectos habitacionales.

- Participó en la socialización Zonas Metropolitanas.
- Participó en la capacitación mejoramiento para la atención de PQRSD.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.671 de 2024

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Ver anexo drive.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO – Supervisor

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 20 de Diciembre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.