

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número <u> 2 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No.4147.010.26.1.793-2024	
Nombre completo del contratista: FANNY GALLEGO GIRALDO ✓	
Documento de identificación: C.C. 31832516 de Cali	
Nombre del supervisor: ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Cali	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 12/Nov/2024 ✓	Fecha terminación 31/Dic/2024 ✓
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ocho millones ochocientos setenta y seis mil pesos m/cte (\$8.876.000) ✓	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$8.876.000 ✓	\$4.438.000 ✓	\$4.438.000 ✓	- 0 -	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1068442250 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago : 1090815070 ✓ Operador: SIMPLE ✓ Fecha de Pago: 01/DIC/2024 ✓ Periodo de pago : DICIEMBRE 2024 ✓			
Observaciones al informe financiero y contable: El/la CONTRATISTA manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios Profesionales/Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance Financiero está en Cero (0).				

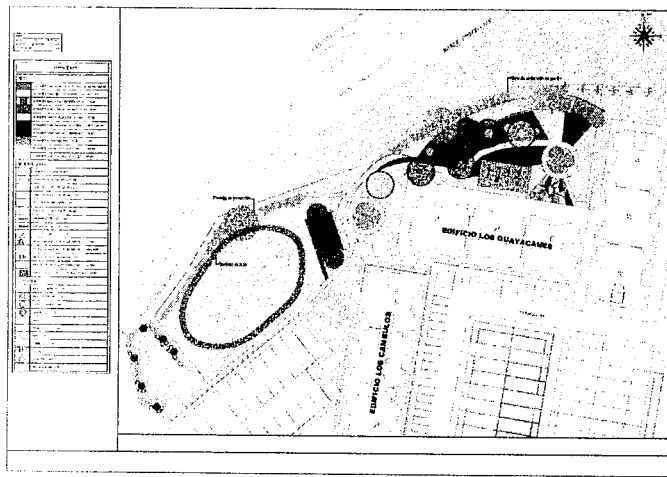
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

- 1) Brindar apoyo en los trámites para la actualización de los proyectos del desarrollo de la oferta habitacional.

Realizó revisión a expedientes físicos, para concluir el proceso de cesión de zonas verdes del proyecto habitacional “Altos de la Luisa”, Vivienda de Interés Social VIS, iniciando con las actividades requeridas para ejecutar. ✓



- 2) Brindar apoyo en la orientación de los usuarios que requieran información relacionada con los convenios asociativos en proceso de liquidación.

Atendió a un usuario del programa Asociativo Ciudadela del Río – Convenio Asociativo Prethell González: José Efraín Pérez, inmueble E15-20 ante el trámite de Cancelación del Gravamen Hipotecario.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

- 4) Atender y proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes solicitudes, presentadas por particulares, órganos de control o entidades externas e internas.

Realizó traslado de respuesta de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios del concepto de calidad del bien, de dos predios que hacen parte de las zonas pendientes de ceder por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto habitacional "Santa Martha de los Caballeros", vivienda de interés social VIS, para la imputación de megaobras a cargo de la Secretaría de Infraestructura, al ser exonerados de esta obligación por ser de uso público.

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO
Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
E-mail: andres.nino@cali.gov.co
Avenida 5AN # 20N - 08 Edificio Fuente Versailles, Piso 4
Teléfono: 602-6684340

Asunto: Respuesta a Solicitud de Calidad de Bien.

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud presentada a esta Unidad mediante radicado 202441470500012814, mediante la cual requiere la calidad de bien de los predios asociados al ID 187343 y 187808, lo comunico que, en el ámbito de nuestra competencia y una vez consultados nuestros archivos, las bases de datos que registran el patrimonio inmobiliario del Distrito, el Sistema de Información Geográfico Catastral - SIGCAT y el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali - SIBICA, se constató que los predios relacionados hacen parte del inventario inmobiliario del Distrito y se remite para conocimiento los correspondientes formatos de Calidad de Bien.

Numero de Predio	Matrícula	Calidad de Bien
B088600280000	370-772776	Uso Publico
B088600230000	370-772778	Uso Publico

De esta manera se da respuesta de fondo a su solicitud.

Atentamente,


NORALBA GARCÍA MORENO
Director Técnico

Anexos: Formatos de Calidad de Bien (2) folios

Proyectado y Elaborado: Eusebio José Siquero - Contralero 

- 5) Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo, de acuerdo a la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional

Participó de reunión virtual liderada desde la Alcaldía, mediante la cual se dió apertura a la Auditoría del Icontec con el fin de realizar seguimiento al Sistema de Gestión de la Calidad –

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Apoyó al área de Oferta de Vivienda a actualizar el formato FUID relacionando cuatro expedientes denominados lotes SAE con corte diciembre 2024. ✓

8) Cumplir con los procesos y procedimientos del MIPG (Modelo Integrado de Planeación y Gestión)

Asistió a la Auditoría del Icontec llevada a cabo por la ingeniera Civil Claudia Ortiz, al subproceso Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda con el fin de hacer seguimiento y verificación para renovar la certificación de estas dos líneas de la Subsecretaría: Gestión de Suelo y la otra Oferta de Vivienda. ✓

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		VERSIÓN 002	
ACTA DE REUNIÓN		FECHA: 20/11/2024		HORA INICIAL: 2:00 PM	
OBJETIVO: Realizar Reunión de Seguimiento Gestión suelo, auditoría		LUGAR: Sala de reuniones		PRESIDENTE: [Firma]	
NO.	Nombre	Identificación	Correo Electrónico	Firma	
1	Ximena Arias	310574710	ximena.arias@cali.gov.co	[Firma]	
2	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
3	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
4	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
5	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
6	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
7	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
8	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
9	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
10	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
11	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
12	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
13	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
14	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
15	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
16	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
17	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
18	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
19	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
20	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
21	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
22	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
23	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
24	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
25	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
26	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
27	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
28	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
29	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
30	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
31	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
32	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
33	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
34	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
35	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
36	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
37	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
38	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
39	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
40	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
41	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
42	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
43	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
44	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
45	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
46	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
47	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
48	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
49	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
50	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
51	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
52	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
53	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
54	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
55	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
56	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
57	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
58	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
59	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
60	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
61	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
62	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
63	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
64	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
65	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
66	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
67	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
68	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
69	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
70	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
71	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
72	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
73	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
74	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
75	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
76	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
77	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
78	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
79	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
80	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
81	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
82	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
83	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
84	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
85	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
86	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
87	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
88	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
89	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
90	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
91	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
92	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
93	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
94	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
95	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
96	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
97	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
98	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
99	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	
100	Yolanda Arias	310271647	yolanda.arias@cali.gov.co	[Firma]	

Cumplió con las políticas del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, en las labores diarias realizadas, especialmente en lo concerniente al servicio al ciudadano.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

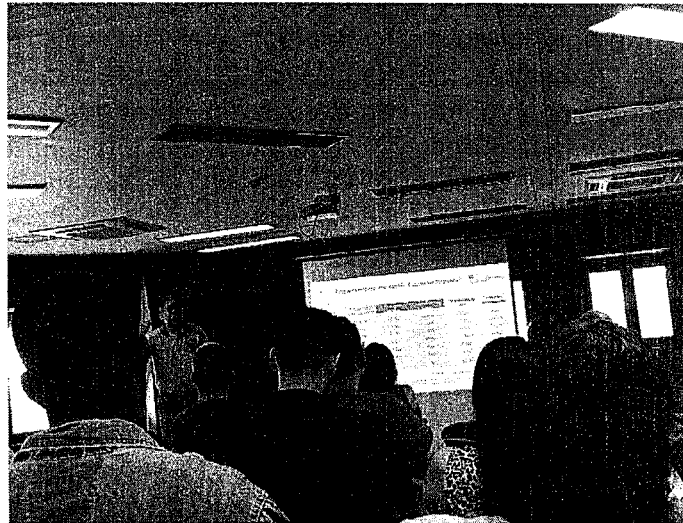
MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

9) Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

Asistió a la socialización que impartió la Alcaldía de Santiago de Cali sobre lo referente a la conformación del Área Metropolitana del Suroccidente, AMSO..



Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No.4147.010.26.1.793-2024.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
 Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20 de diciembre del 2024

