ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [x]
Cuota Número __2___	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. - 4147.010.26.1.796-2024	
Nombre completo del contratista: NELSON CASTRO MUÑOZ	
Documento de identificación: 94.311.282 DE PALMIRA	
Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios Profesionales Especializados, a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Cali	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 13/NOV/2024	Fecha terminación 31/DIC/2024
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($12.998.000)	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$12.998.000	$6.449.000	$$6.449.000	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:1068459144 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:1092975816 Operador: Simple Fecha de Pago: 2 de Diciembre de 2024 Periodo de pago de la seguridad social: diciembre de 2024

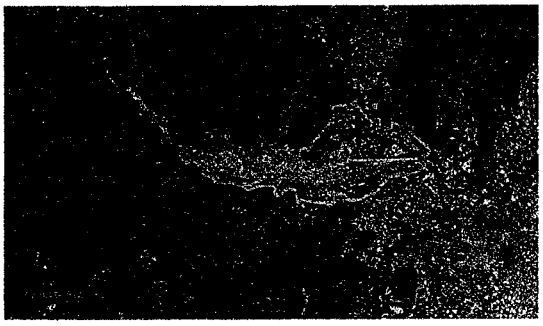
Observaciones al informe financiero y contable: cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales / apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1. Realizar la evaluación técnica mediante los instrumentos normativos en la generación de suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat

Realizo Revisión Técnica, De las veredas Navarro, El Estero, Morgan, Valle de Lili, La Paila, Hormiguero Cabecera, Cascajal, Cauca Viejo, La María, El Peón El Jardín, El Banqueo. Para establecer área de polígonos en vuelos VLOS se basa en la capacidad del piloto para ver el drone en todo momento. Esto significa que el piloto debe ser capaz de observar el dron con sus propios ojos, sin la ayuda de dispositivos electrónicos como cámaras o monitores. Esta modalidad de vuelo es esencial para garantizar la seguridad, ya que permite al piloto tomar decisiones rápidas y precisas en caso de emergencia.



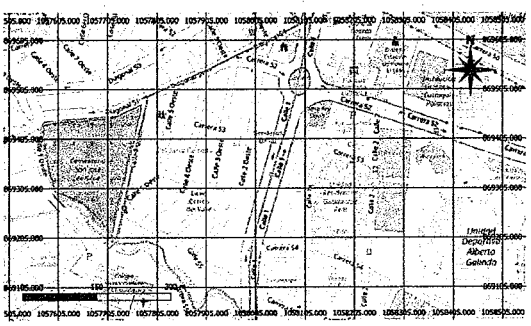
Barrios Comuna Uno



Barrios Comuna 20

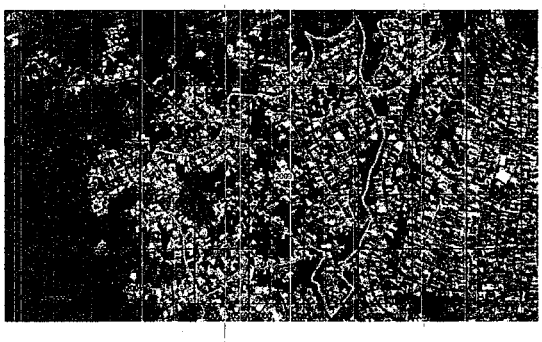


Cortijo

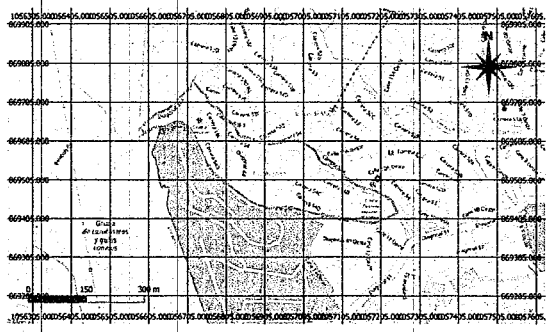


Belisario Caicedo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



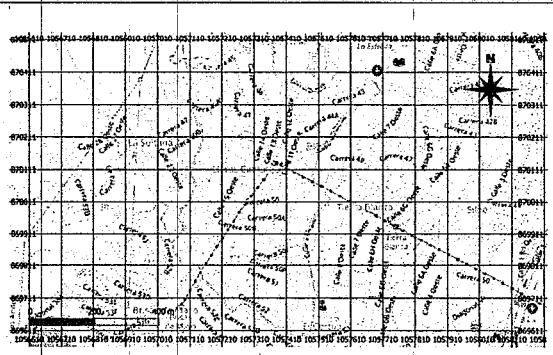
La Sultana



Pueblo Joven



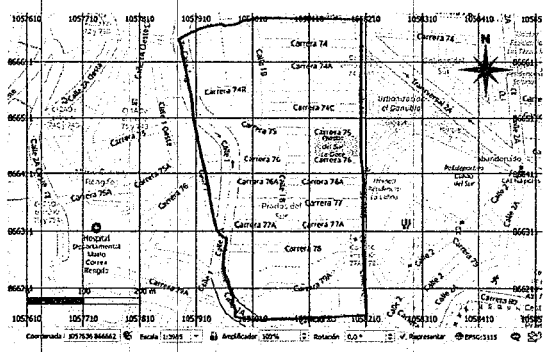
Belen



Lleras Camargo



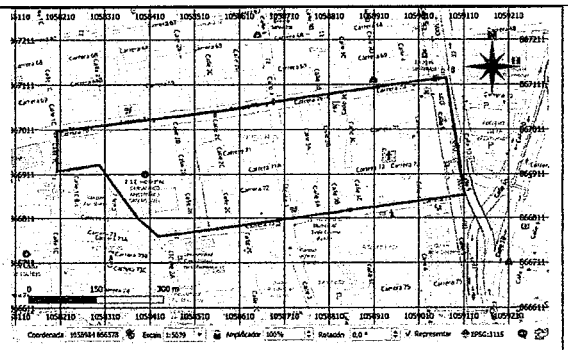
Lourdes



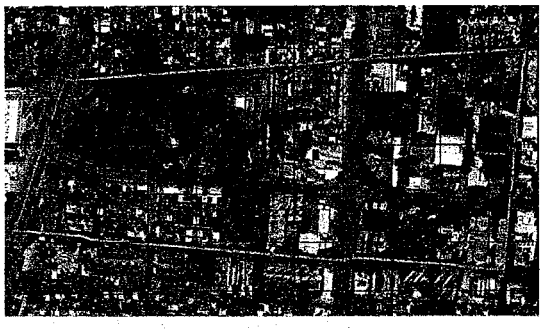
Prados del Sur

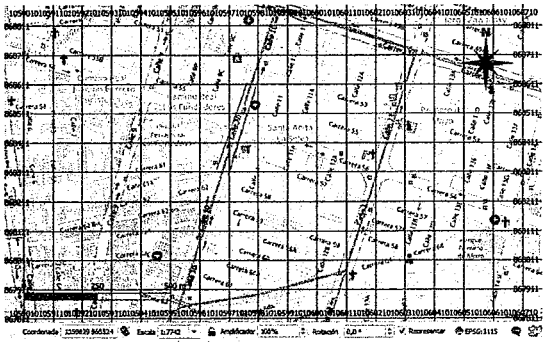
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



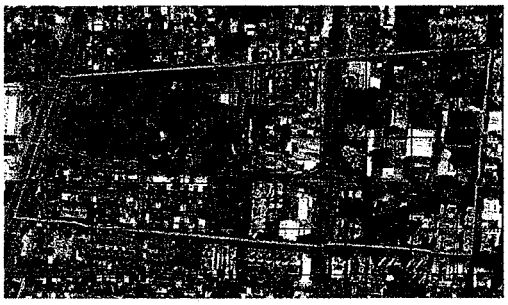


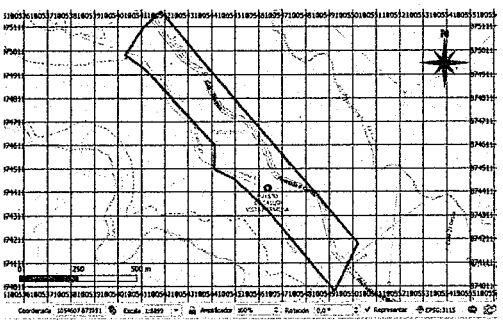
Alferez Real | **Buenos Aires**





Los Portales | **Santa Anita**



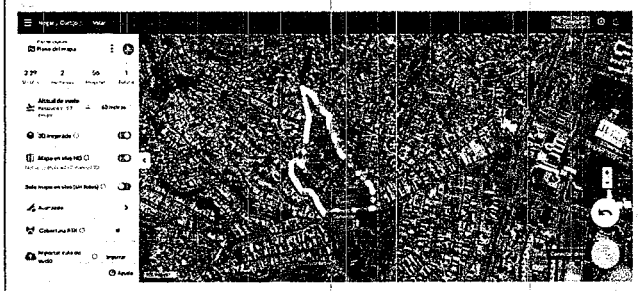


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

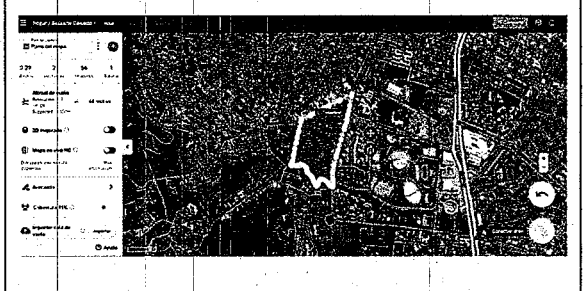
Aguacatal	Patio Bonito

3. **Realizar los levantamientos topográficos de predios potenciales para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat mediante la implementación de equipos tecnológicos de medición avanzados y aeronaves no tripuladas.**

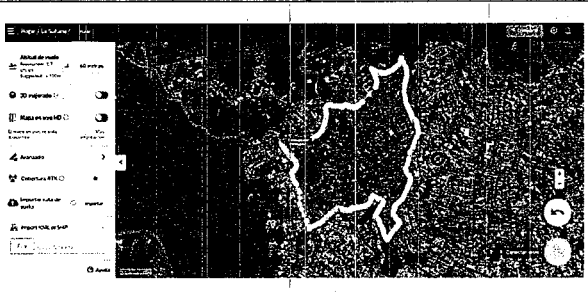
Realizo la programación de planes de operaciones de vuelos VLOS para ser presentados como parte de los requerimientos para el cumplimiento de las normas del RAC 100, para realización de planes de vuelos sobre los corregimientos donde se localizarán predios potenciales para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat en la zona rural



Cortijo



Belisario Caicedo

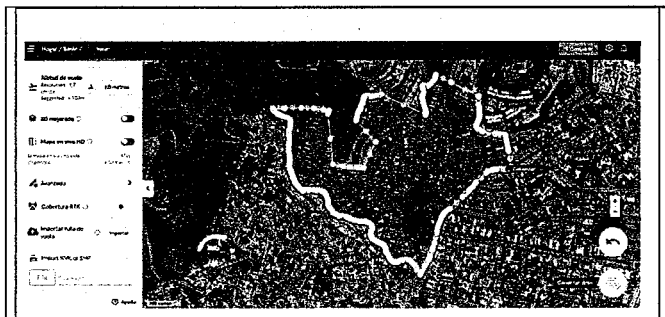


La Sultana

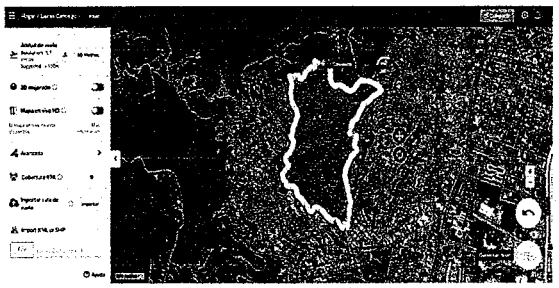


Pueblo Joven

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



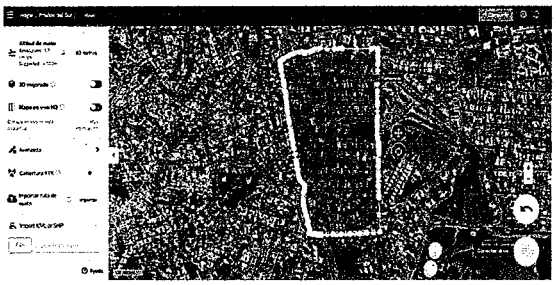
Belen



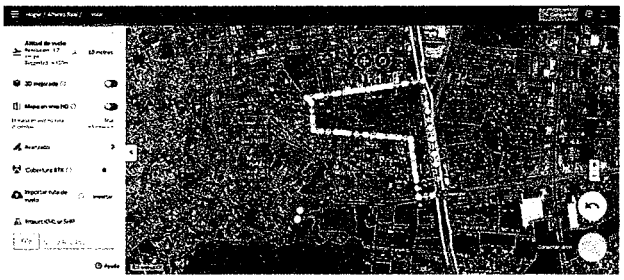
Lleras Camargo



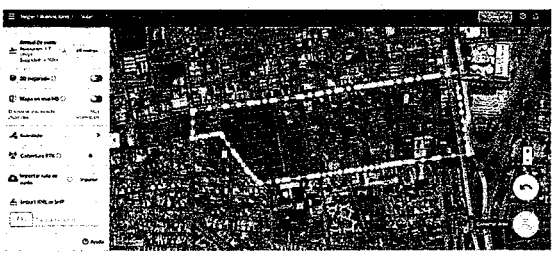
Lourdes



Prados del Sur



Alferez Real

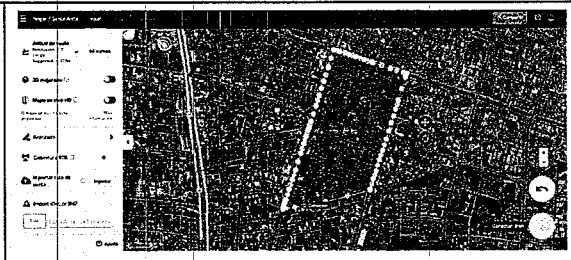


Buenos Aires

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

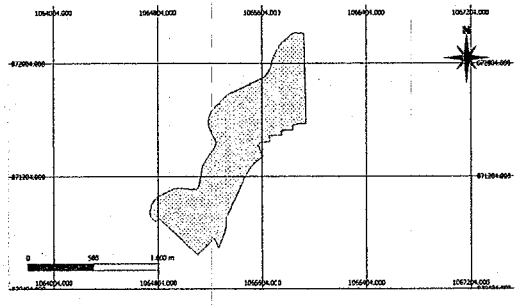


Los Portales



Santa Anita

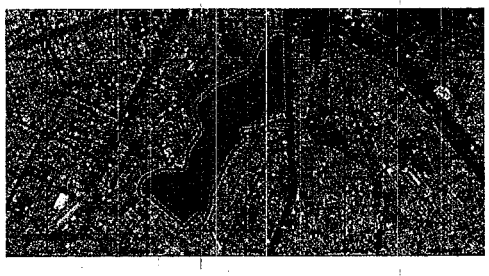
Realizo la Investigación espacial, identificación, establecimiento del sector, información geográfica del predio Denominado Pondaje :



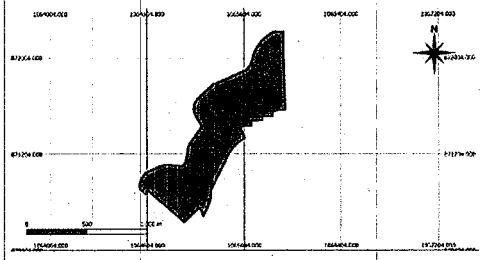
Ubicación Predio



Ubicación Catastral

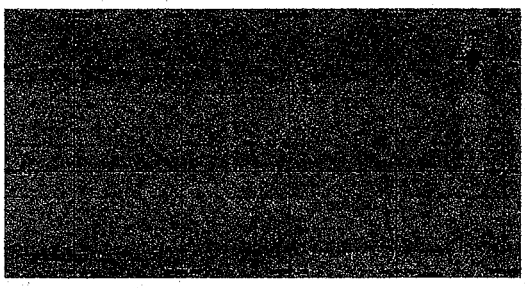


Ubicación Espacial

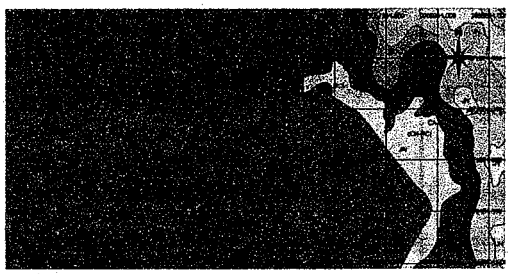


Coordenadas Del Polígono

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Piso Térmico



Unidades Cartográficas de Suelo

4. **Apoyar en procesar la información ráster y vectorial (SIG) para la elaboración de bases de datos geográficos (GDB) que permitan describir los proyectos realizados por parte del equipo técnico de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.**

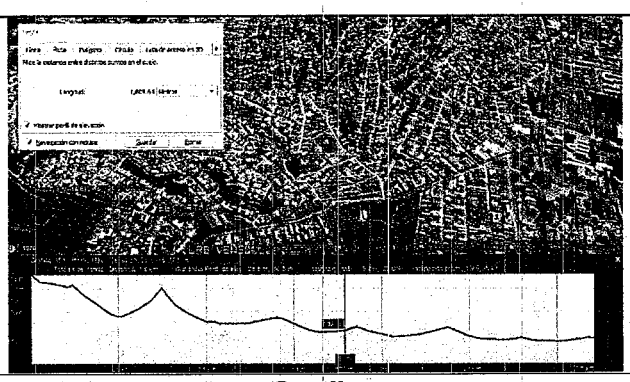


Información Ráster Comuna 1

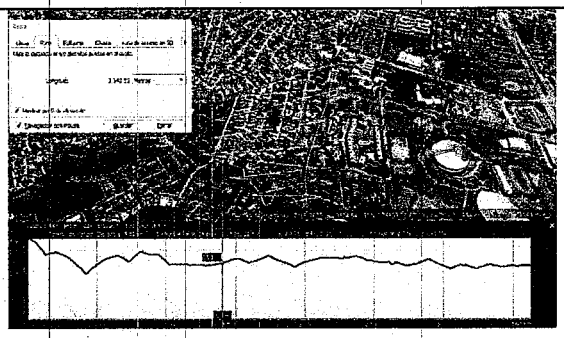


Información vectorial- Comuna 20

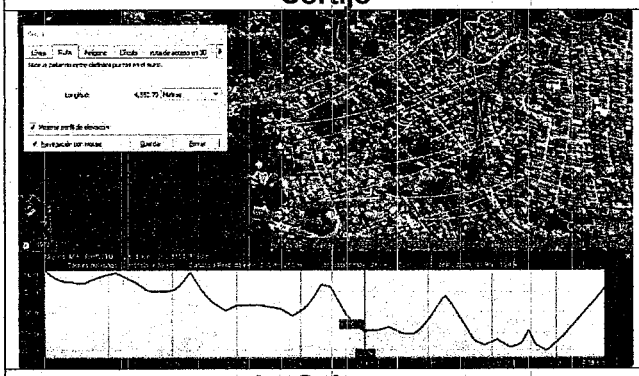
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



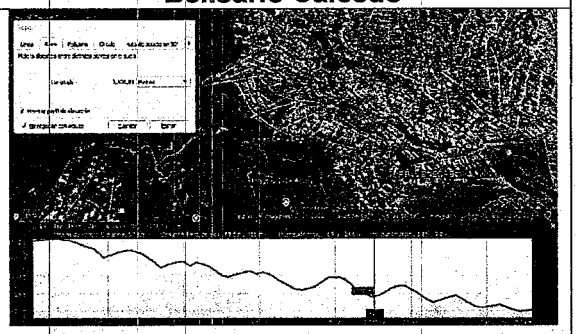
Cortijo



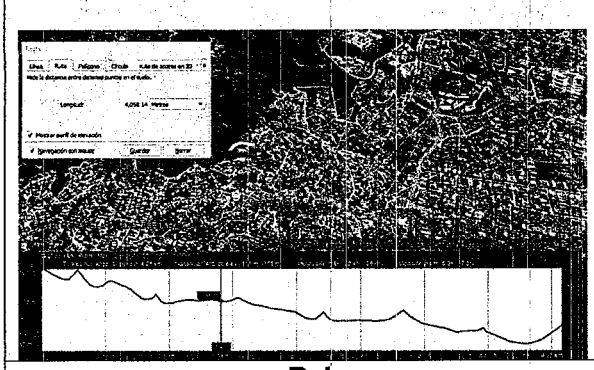
Belisario Caicedo



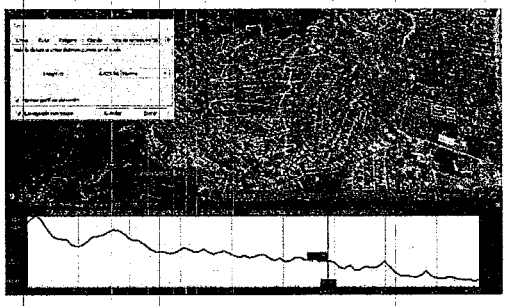
La Sultana



Pueblo Joven

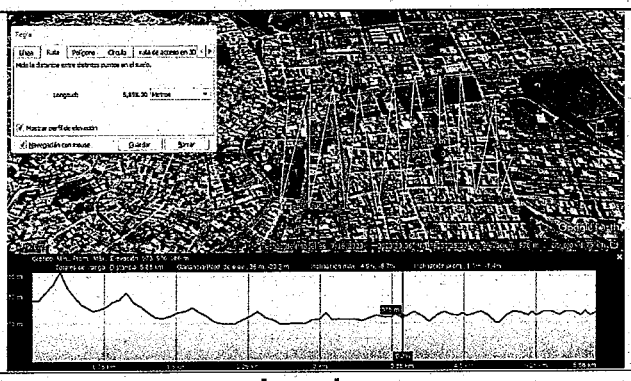


Belen

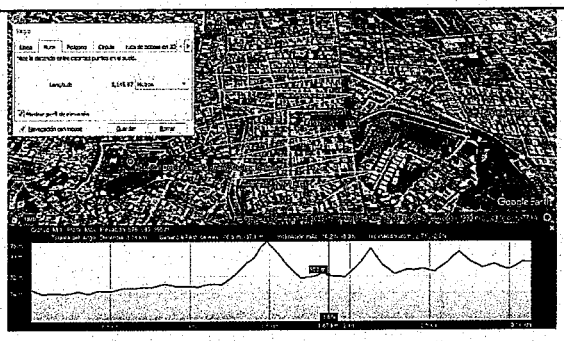


Lleras Camargo

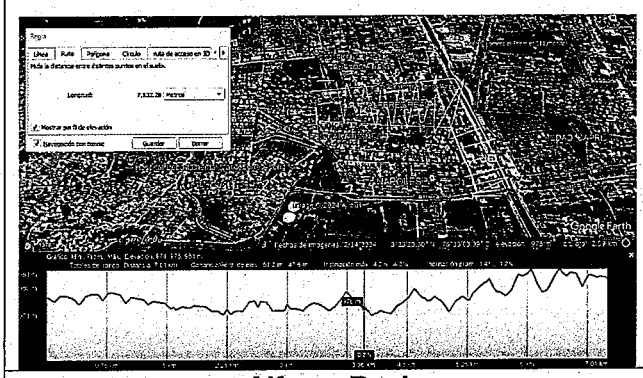
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



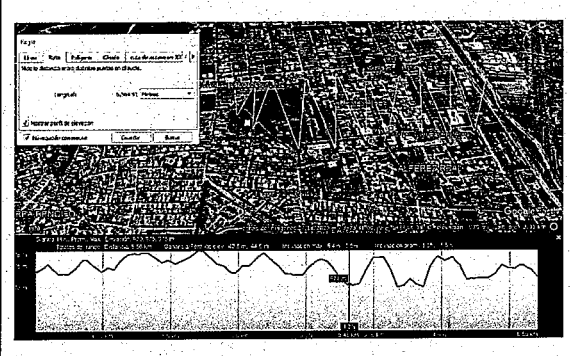
Lourdes



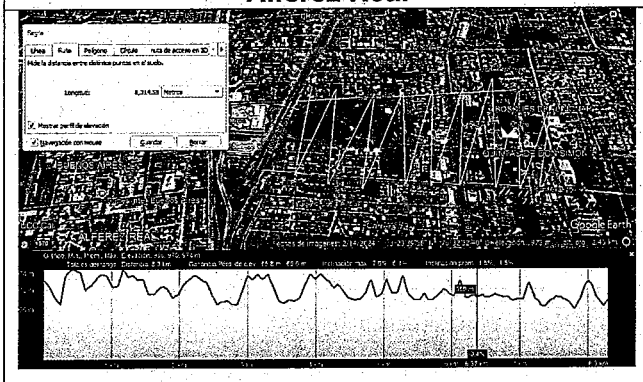
Prados del Sur



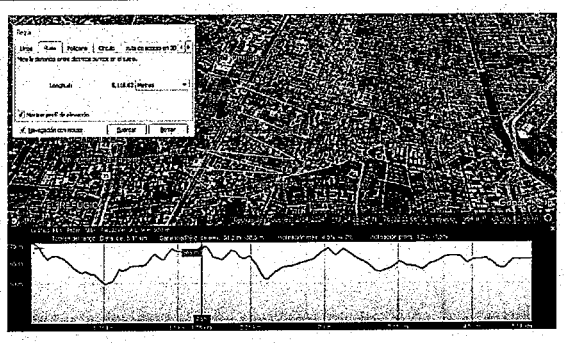
Alferez Real



Buenos Aires



Los Portales



Santa Anita

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. **Apoyar en el análisis técnico que verifique las condiciones socioeconómicas de la población demandante de los proyectos de vivienda VIP/ VIS y hábitat**
Apoyó en el análisis técnico que verifique las condiciones socioeconómicas de la población demandante de los proyectos de vivienda VIP/ VIS y hábitat.

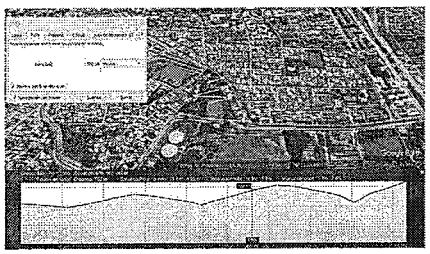
N	Analisis Tecnico	Producto	Formato
1	Realizar Planes de Vuelo tipo Evlos de Comuna 1	Programacion	KML
2	Realizar Planes de Vuelo tipo Evlos de Zona Comuna 18	Programacion	KML
3	Realizar Planes de Vuelo tipo Evlos de Zona Comuna 20	Programacion	KML
4	Realizar plan de Perfiles a la Supervision de Levantamiento Topografico El Pondaje,Emcali	Programacion	KML
5	Realizar perfiles de elevación para establecer plan de operaciones para toma de imágenes con RAPS	Perfiles de Elevacion	Geoson.

6. **Participar en meses de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo para los procesos de gestión de suelo.**

Participó en meses de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto del organismo para los procesos de gestión de suelo.

N	Actividad	Funcionario Asistente	Fecha
1	Diligenciamiento de Formatos para cumplimiento de normas RAC 100	Andrés Felipe niño, Carlos Paredes, Ximena Arnedo, Nelson Castro M	2/12/2024
2	Exposición de la Normatividad RAC 100 y Firma de Documentación	Andrés Felipe Niño, Carlos Paredes, Nelson Castro M	7/ 12/2024
3	Mesa de Trabajo Para Establecer Plan de Trabajo Para Apoyo a la Supervisión de Levantamiento Topográfico El Pondaje, Emcali	Andrés Muriel, Diego Garcés, Nelson Castro M	13/12/2024
4	EMCALI_F035700270000_370-55601	Andrés Muriel, Diego Garcés, Nelson Castro M	15/12/2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



7. **Cumplir con el proceso de gestión documental vigente y ajustarse a los principios y procesos y procesos y procesos archivísticos y a la ley de 2000 Ley general del Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012**

cumplió con el proceso de gestión documental y me ajusté a los principios archivísticos y el sistema integrado de gestión del ciclo vital d ellos documentos, cumpliendo la Ley 594 de 2000 denominada Ley de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012

8. **Apoyar la gestión y cumplimento de las acciones de mejora programadas en el marco de los planes de mejoramiento suscritos por el organismo referente auditorías internas y externas.**

Apoyó la gestión y cumplimento de las acciones de mejora programadas en el marco de los planes de mejoramiento suscritos por el organismo referente auditorías internas y externas.

9.**Cumplir con los procesos y procedimientos MIPG (MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION)**

cumplió con los procesos y procedimientos MIPG (MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION)

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con La Firma del Presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No-4147.010.26.1.796-2024

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de Gestión Documental

Observaciones al informe técnico: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

6. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO - Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20 de Diciembre de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.