EVIDENCIAS

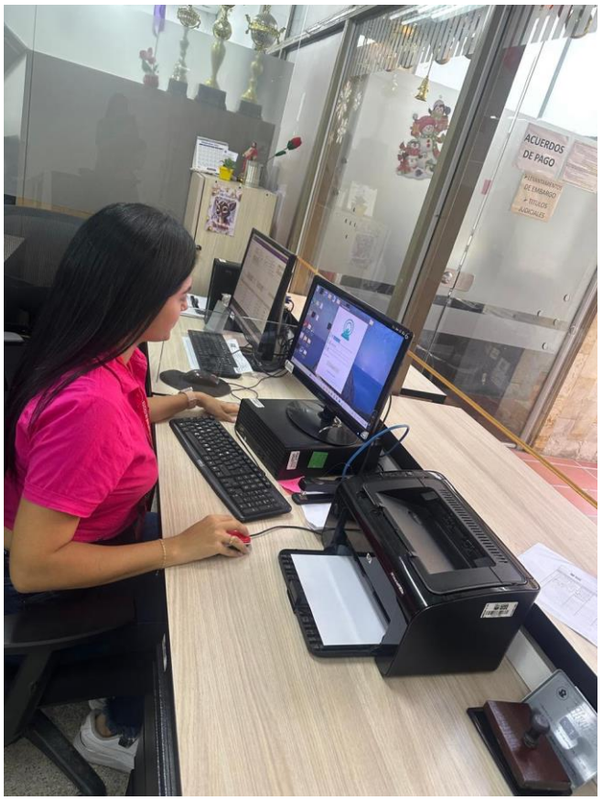
INFORME GENERAL DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
CUENTA No 2/2

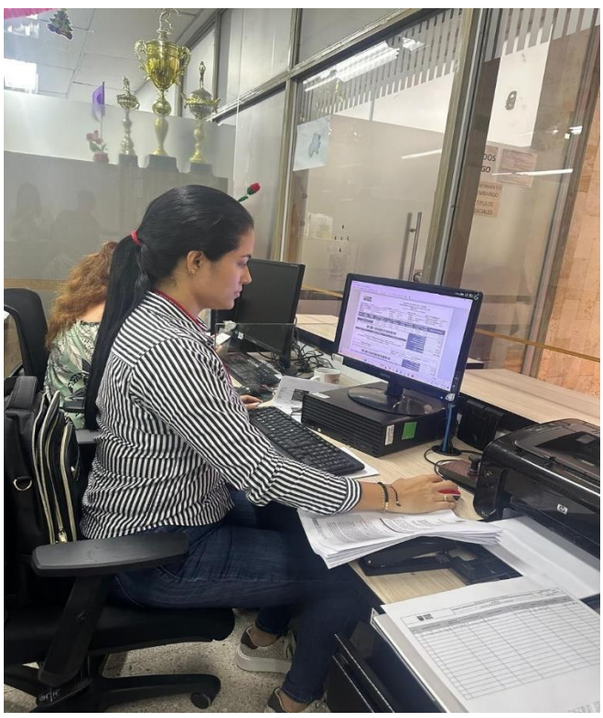
CONTRATO N . 00004311
PERÍODO DE PAGO: Diciembre del 2024



LANDYS TORCOROMA AVENDAÑO RONDON
CC. 1.094.164.724 DEL ZULIA
CEL: 320-9976963
Email: landysrondon92@gmail.com

1. ATENCIÓN AL PUBLICO (PRESENCIAL)





5 78 49 49
Calle 11 No. 5-49 Palacio Municipal
www.cucuta-nortedesantander.gov.co

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 05 Diciembre de 2024.

Señor(a)
SODEVA LTDA SOCIEDAD DE VIVIENDAS
C.C. 800015934
Dirección: C 14A Y 14B A 20 Y 21 BR CANO LIMO
Correo electrónico: sodevaltda@yohoo.com.con
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. **2023102000727844** del 23 Noviembre de 2023.

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años **2013, 2014, 2015, 2016 del Predio 01 10 0324 0001 000.**

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Por lo anterior, se hace la invitación a que aproveche los **ALIVIOS TRIBUTARIOS** otorgados por la Administración Municipal mediante Acuerdo No 027 del 30 de agosto de 2024, **DESCUENTO DEL 80%** en los intereses moratorios y sanciones para los impuestos de Industria y Comercio y Predial Unificado hasta el **13 DE DICIEMBRE DE 2024**, de las vigencias 2020 al 2023, todo con el fin de contribuir en los recursos de inversión en favor del pueblo cucuteño.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente año sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: landys avendaño – Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 09/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 09/12/2024 **Recibo No. 001972867**

Cédula Catastral Nacional: 01-10-00-00-0324-0001-0-00-00-0000 **Documento:** 800015934 **Estrato:** 1 **Área Construida M2:** 0.00
Cédula Catastral Municipal: 01-10-0324-0001-000 **Avalúo:** 215,816,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: SODEVA LTDA SOCIEDAD DE VIVIENDAS **Período:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 3,161.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 12A Y 13 A 16 Y 17 BR TOLEDO PLA

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	215,816,000	6.10	1,316,500	0	323,700	0	0	0	656,000	0	2,296,200
2023	206,503,000	6.10	1,259,700	343,900	309,800	84,600	0	0	631,700	172,500	2,802,200
2022	197,970,000	6.90	1,366,000	936,200	297,000	203,600	0	0	793,100	543,600	4,139,500
2021	192,204,000	6.90	1,326,200	1,311,100	288,300	285,000	0	0	538,200	532,100	4,280,900
2020	186,606,000	6.90	1,287,600	1,581,100	279,900	343,700	0	0	480,000	589,400	4,561,700
2019	181,171,000	6.90	0	0	0	0	0	0	414,300	587,900	1,002,200
2018	175,894,000	7.00	0	0	0	0	0	0	366,500	618,700	985,200
SubTotales			6,556,000	4,172,300	1,498,700	916,900	0	0	3,879,800	3,044,200	20,067,900

SON: DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001972867(3900)000016729900(96)20241209

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
3,338,000	0	0

IMPUESTO PREDIAL	6,556,000
CORPONOR	1,498,700
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	3,879,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	8,133,400
Total Descuentos	3,338,000
TOTAL A PAGAR	**16,729,900**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT001972867 **Fecha Vencimiento:** 09/12/2024
Ficha: 01-10-00-00-0324-0001-0-00-00-0000 **Propietario:** 800015934 - SODEVA LTDA SOCIEDAD DE VIVIENDAS

SON: DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001972867(3900)000016729900(96)20241209

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
3,338,000	0	0

IMPUESTO PREDIAL	6,556,000
CORPONOR	1,498,700
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	3,879,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	8,133,400
Total Descuentos	3,338,000
TOTAL A PAGAR	**16,729,900**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
RUTH MIRELLA SANCHEZ SALAZAR
C.C. 37.218.198
Dirección: **C 2 5 53 LT 3 BR EL CALLEJON**
Correo electrónico: anpasari1226@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200359313
Del 17 noviembre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No.01-03-0220-0062-000.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-03-0220-0062-000,presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2023,2024 (se anexa recibo de predial)

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014578**

Cédula Catastral Nacional: 01-03-00-00-0224-0062-0-00-00-0000 **Documento:** 37218198 **Estrato:** NO ESTRATIFICA **Área Construida M2:** 104.00
Cédula Catastral Municipal: 01-03-0224-0062-000 **Avalúo:** 64,444,000 **Destino:** COMERCIAL URBANO **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: RUTH MIRELLA SANCHEZ SALAZAR **Periodo:** 2023 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 104.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 2 5 53 LT 3 BR EL CALLEJON

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1631/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 1631/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	64,444,000	4.00	257,800	0	96,700	0	0	0	0	0	354,500
2023	61,663,000	5.30	326,800	91,200	92,500	25,800	0	0	0	0	536,300
SubTotales			584,600	91,200	189,200	25,800	0	0	0	0	890,800

SON: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014578(3900)000000890800(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	584,600
CORPONOR	189,200
VALORIZACION RES 1631/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	0
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	117,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**890,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

----- **DESPRENDIBLE BANCO** -----
Ficha: 01-03-00-00 0224-0062-0-00-00-0000 **Recibo de Pago:** FT002014578 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Propietario: 37218198 - RUTH MIRELLA SANCHEZ SALAZAR

SON: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014578(3900)000000890800(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	584,600
CORPONOR	189,200
VALORIZACION RES 1631/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	0
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	117,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**890,800**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014578**

Cédula Catastral Nacional:	01-03-00-00-0224-0062-0-00-00-0000	**Documento:**	37218198	**Estrato:**	NO ESTRATIFICA	**Área Construida M2:**	104.00
Cédula Catastral Municipal:	01-03-0224-0062-000	**Avalúo:**	64,444,000	**Destino:**	COMERCIAL URBANO	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	RUTH MIRELLA SANCHEZ SALAZAR	**Período:**	2023 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	104.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	C 2 5 53 LT 3 BR EL CALLEJON				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	64,444,000	4.00	257,800	0	96,700	0	0	0	0	0	354,500
2023	61,663,000	5.30	326,800	91,200	92,500	25,800	0	0	0	0	536,300
SubTotales			584,600	91,200	189,200	25,800	0	0	0	0	890,800

SON: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS



(415)7709998016538(8020)010002014578(3900)000000890800(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	584,600
CORPONOR	189,200
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	0
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	117,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**890,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002014578 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024

Ficha: 01-03-00-00-0224-0062-0-00-00-0000 **Propietario:** 37218198 - RUTH MIRELLA SANCHEZ SALAZAR

SON: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS



(415)7709998016538(8020)010002014578(3900)000000890800(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	584,600
CORPONOR	189,200
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	0
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	117,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**890,800**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
RAQUEL GALLO
C.C. 37.238.024
Dirección: AU AL ZULIA 17 136 BR PUEBLO NUEVO
Correo electrónico moniisaac04@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2024102000525582
Del 02 agosto de 2024

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2017 y 2018 del Predio No.01-08-1524-0006-000.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-08-1524-0006-000, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta de los años 2020,2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 12/12/2024 Fecha Vencimiento: 12/12/2024 **Recibo No. 001994756**

Cédula Catastral Nacional: 01-03-00-00-0504-0001-5-00-00-0014 Documento: 37238024 Estrato: 1 Área Construida M2: 47.00
Cédula Catastral Municipal: 01-03-0504-0001-014 Avalúo: 3,585,000 Destino: HABITACIONAL URB Área Terreno Hectáreas: 0 00
Propietario: RAQUEL GALLO Periodo: 2018 - 2024 Clasificación: URBANO Área Terreno M2: 0.00
Fiduciaria: No Aplica Dirección: A 12 1N 137 K 11 BR PUEBLO NUEVO

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPORACION CAPITAL	CORPORACION INTERESES	VALORIZACION RES 001/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	3,585,000	2.90	10,400	0	5,400	0	0	0	4,300	0	20,100
2023	3,430,000	2.90	9,900	2,700	5,100	1,400	0	0	4,100	1,100	24,300
2022	3,288,000	2.90	9,500	6,500	4,900	3,400	0	0	5,200	3,600	33,100
2021	3,192,000	2.90	9,300	9,200	4,800	4,800	0	0	3,500	3,500	35,100
2020	3,099,000	2.90	9,000	11,100	4,600	5,700	0	0	3,200	3,900	37,500
2019	3,009,000	2.90	0	0	0	0	0	0	2,700	3,800	6,500
2018	2,921,000	3.00	0	0	0	0	0	0	2,400	4,100	6,500
SubTotales			48,100	29,500	24,800	15,300	0	0	25,400	20,000	163,100

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016413(8020)01000199475(3900)0000139400(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,700	0	0

IMPUESTO PREDIAL	48,100
CORPORACION	24,800
VALORIZACION RES 001/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	25,400
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	64,800
Total Descuentos	23,700
TOTAL A PAGAR	**139,400**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048808-8
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.eno.net.co/

----- DESPRENDIBLE BANCO -----

Ficha: 01-03-00-00-0504-0001-5-00-00-0014 Recibo de Pago: FT001994756 Fecha Vencimiento: 12/12/2024
Propietario: 37238024 - RAQUEL GALLO

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016413(8020)01000199475(3900)0000139400(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,700	0	0

IMPUESTO PREDIAL	48,100
CORPORACION	24,800
VALORIZACION RES 001/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	25,400
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	64,800
Total Descuentos	23,700
TOTAL A PAGAR	**139,400**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 12/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024 **Recibo No. 001994756**

Cédula Catastral Nacional: 01-03-00-00-0504-0001-5-00-00-0014 **Documento:** 37238024 **Estrato:** 1 **Área Construida M2:** 47.00

Cédula Catastral Municipal: 01-03-0504-0001-014 **Avalúo:** 3,585,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00

Propietario: RAQUEL GALLO **Período:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 0.00

Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** A 12 1N 137 K 11 BR PUEBLO NUEVO

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	3,585,000	2.90	10,400	0	5,400	0	0	0	4,300	0	20,100
2023	3,430,000	2.90	9,900	2,700	5,100	1,400	0	0	4,100	1,100	24,300
2022	3,288,000	2.90	9,500	6,500	4,900	3,400	0	0	5,200	3,600	33,100
2021	3,192,000	2.90	9,300	9,200	4,800	4,800	0	0	3,500	3,500	35,100
2020	3,099,000	2.90	9,000	11,100	4,600	5,700	0	0	3,200	3,900	37,500
2019	3,009,000	2.90	0	0	0	0	0	0	2,700	3,800	6,500
2018	2,921,000	3.00	0	0	0	0	0	0	2,400	4,100	6,500
Subtotales			48,100	29,500	24,800	15,300	0	0	25,400	20,000	163,100

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994756(3900)000000139400(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,700	0	0

IMPUESTO PREDIAL	48,100
CORPONOR	24,800
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	25,400
Saldo-a-Favor Valorización	0
Total Intereses	64,800
Total Descuentos	23,700
TOTAL A PAGAR	**139,400**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT001994756 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024

Ficha: 01-03-00-00-0504-0001-5-00-00-0014 **Propietario:** 37238024 - RAQUEL GALLO

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994756(3900)000000139400(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,700	0	0

IMPUESTO PREDIAL	48,100
CORPONOR	24,800
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	25,400
Saldo-a-Favor Valorización	0
Total Intereses	64,800
Total Descuentos	23,700
TOTAL A PAGAR	**139,400**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
PAULINO CORDERO NIETO
C.C. 88.239.269
Dirección: C9 N OE 104 OFI 302 EDIDICIO TURIN
Correo electrónico: armandohenoc@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200393863
Del 16 diciembre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016,2017,2018 del Predio No.01-04-0253-0014-001.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-04-0253-0014-001, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020,2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014480**

Cédula Catastral Nacional:	01-04-00-00-0253-0014-5-00-00-0001	**Documento:**	1911250	**Estrato:**	2	**Área Construida M2:**	79.00
Cédula Catastral Municipal:	01-04-0253-0014-001	**Avalúo:**	16,906,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	PAULINO CORDERO NIETO	**Periodo:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	0.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	A 12A 7N 100 (C 1A 2A 105) BR CHAP				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (X1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	SOBRETASA CAPITAL	SOBRETASA INTERESES	VALORIZACION CAPITAL	VALORIZACION INTERESES	VALORIZACION 2019 CAPITAL	VALORIZACION 2019 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	16,906,000	2.90	49,000	0	25,400	0	0	0	20,600	0	95,000
2023	16,176,000	2.90	46,900	13,100	24,300	6,800	0	0	19,800	5,500	116,400
2022	15,508,000	2.90	45,000	31,100	23,300	16,100	0	0	24,900	17,200	157,600
2021	15,056,000	2.90	43,700	43,500	22,600	22,500	0	0	16,900	16,800	166,000
2020	14,617,000	2.90	42,400	52,300	21,900	27,000	0	0	15,100	18,600	177,300
2019	14,191,000	2.90	0	0	0	0	0	0	13,000	18,500	31,500
2018	13,778,000	3.00	0	0	0	0	0	0	11,500	19,500	31,000
SubTotales			227,000	140,000	117,500	72,400	0	0	121,800	96,100	774,800

SON: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)0100020144800(3900)000000774800(96)20241218

(+) Descuentos	(+) Otros Puntos Pago	(+) Descuentos
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	227,000
SOBRETASA	117,500
VALORIZACION 2019	0
VALORIZACION	121,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	308,500
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**774,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

----- DESPRENDIBLE BANCO -----

Recibo de Pago: FF002014480 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Ficha: 01-04-00-00-0253-0014-5-00-00-0001 **Propietario:** 1911250 - PAULINO CORDERO NIETO

SON: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)0100020144800(3900)000000774800(96)20241218

(+) Otros Intereses	(+) Otros Puntos Pago	(+) Descuentos
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	227,000
SOBRETASA	117,500
VALORIZACION 2019	0
VALORIZACION	121,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	308,500
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**774,800**

Usuario Impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014480**

Cédula Catastral Nacional:	01-04-00-00-0253-0014-5-00-00-0001	**Documento:**	1911250	**Estrato:**	2	**Área Construida M2:**	79.00
Cédula Catastral Municipal:	01-04-0253-0014-001	**Avalúo:**	16,906,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	PAULINO CORDERO NIETO	**Período:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	0.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	A 12A 7N 100 (C 1A 2A 106) BR CHAP				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	16,906,000	2.90	49,000	0	25,400	0	0	0	20,600	0	95,000
2023	16,176,000	2.90	46,900	13,100	24,300	6,800	0	0	19,800	5,500	116,400
2022	15,508,000	2.90	45,000	31,100	23,300	16,100	0	0	24,900	17,200	157,600
2021	15,056,000	2.90	43,700	43,500	22,600	22,500	0	0	16,900	16,800	166,000
2020	14,617,000	2.90	42,400	52,300	21,900	27,000	0	0	15,100	18,600	177,300
2019	14,191,000	2.90	0	0	0	0	0	0	13,000	18,500	31,500
2018	13,778,000	3.00	0	0	0	0	0	0	11,500	19,500	31,000
SubTotales			227,000	140,000	117,500	72,400	0	0	121,800	96,100	774,800

SON: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014480(3900)000000774800(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	227,000
CORPONOR	117,500
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	121,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	308,500
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**774,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT002014480 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024

Ficha: 01-04-00-00-0253-0014-5-00-00-0001 **Propietario:** 1911250 - PAULINO CORDERO NIETO

SON: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014480(3900)000000774800(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	227,000
CORPONOR	117,500
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	121,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	308,500
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**774,800**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
MIGUEL ANGEL SALAZAR CAICEDO
C.C. 1.910.498
Dirección: C 11 17 47 51 55 BR CUNDINAMARCA
Correo electrónico: dandra39contadora@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 20231062200408843
Del 13 septiembre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2013, 2014, 2015, 2016,2017,2018 del Predio No.01-03-0344-0021-000.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-03-0344-0021-000, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020,2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014466**

Cédula Catastral Nacional: 01-03-00-00-0344-0021-0-00-00-0000 **Documento:** 1910498 **Estrato:** 2 **Área Construida M2:** 137.00
Cédula Catastral Municipal: 01-03-0344-0021-000 **Avalúo:** 99,181,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: MIGUEL ANGEL SALAZAR CAICEDO **Periodo:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 238.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** [redacted]

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1881/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 1881/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	99,181,000	3.40	337,200	0	148,800	0	0	0	181,000	0	667,000
2023	94,901,000	3.40	322,700	90,100	142,400	39,700	0	0	174,300	48,700	817,900
2022	90,980,000	3.70	336,500	232,700	136,500	94,400	0	0	218,700	151,200	1,170,100
2021	88,330,000	3.70	326,800	325,100	132,500	131,800	0	0	148,400	147,600	1,212,200
2020	85,757,000	3.70	317,300	391,600	128,600	158,700	0	0	132,400	163,400	1,292,000
2019	83,259,000	4.40	0	0	0	0	0	0	114,200	162,800	277,000
2018	80,834,000	4.50	0	0	0	0	0	0	101,100	171,300	272,400
SubTotales			1,640,500	1,039,500	688,800	424,600	0	0	1,070,100	845,000	5,708,600

SON: CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014466(3900)000005708600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,640,600
CORPONOR	688,800
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	1,070,100
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,309,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,708,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 800048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

----- **DESPRENDIBLE BANCO** -----
Ficha: 01-03-00-00-0344-0021-0-00-00-0000
Recibo de Pago: FT002014466 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Propietario: 1910498 - MIGUEL ANGEL SALAZAR CAICEDO

SON: CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014466(3900)000005708600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,640,600
CORPONOR	688,800
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	1,070,100
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,309,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,708,600**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014466**

Cédula Catastral Nacional:	01-03-00-00-0344-0021-0-00-00-0000	**Documento:**	1910498	**Estrato:**	2	**Área Construida M2:**	137.00
Cédula Catastral Municipal:	01-03-0344-0021-000	**Avalúo:**	99,181,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	MIGUEL ANGEL SALAZAR CAICEDO	**Período:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	238.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	C 11 17 47 51 55 BR CUNDINAMARCA				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	99,181,000	3.40	337,200	0	148,800	0	0	0	181,000	0	667,000
2023	94,901,000	3.40	322,700	90,100	142,400	39,700	0	0	174,300	48,700	817,900
2022	90,980,000	3.70	336,600	232,700	136,500	94,400	0	0	218,700	151,200	1,170,100
2021	88,330,000	3.70	326,800	325,100	132,500	131,800	0	0	148,400	147,600	1,212,200
2020	85,757,000	3.70	317,300	391,600	128,600	158,700	0	0	132,400	163,400	1,292,000
2019	83,259,000	4.40	0	0	0	0	0	0	114,200	162,800	277,000
2018	80,834,000	4.50	0	0	0	0	0	0	101,100	171,300	272,400
SubTotales			1,640,600	1,039,500	688,800	424,600	0	0	1,070,100	845,000	5,708,600

SON: CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014466(3900)000005708600(96)20241218

(+) Dcto Intereses	(+) Dcto Pronto Pago	(+) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,640,600
CORPONOR	688,800
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	1,070,100
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,309,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,708,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002014466 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024

Ficha: 01-03-00-00-0344-0021-0-00-00-0000 **Propietario:** 1910498 - MIGUEL ANGEL SALAZAR CAICEDO

SON: CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014466(3900)000005708600(96)20241218

(+) Dcto Intereses	(+) Dcto Pronto Pago	(+) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,640,600
CORPONOR	688,800
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	1,070,100
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,309,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,708,600**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
MARIA SOLEDAD CASTRILLON GIL
C.C. 31.252.507
Dirección: A38N 26A 97(C 27 4 95) Barrio Buenos
Correo electrónico: saraalexandragil920@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 12024106200092063
Del 23 diciembre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No.01-04-0546-0001-001

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral 01-04-0546-0001-001, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020,2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 17/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024 **Recibo No. 002011974**

Cédula Catastral Nacional: 01-04-00-00-0546-0001-5-00-00-0001 **Documento:** 31252507 **Estrato:** 2 **Área Construida M2:** 201.00
Cédula Catastral Municipal: 01-04-0546-0001-001 **Avalúo:** 93,030,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: MARIA SOLEDAD CASTRILLON GIL **Periodo:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 0.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 38N 26A 97 (C 27 4 95) ER BUENOS

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1631/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 1631/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	93,030,000	3.40	316,300	0	139,500	0	0	0	143,400	0	599,200
2023	89,015,000	3.40	302,700	84,300	133,500	37,200	0	0	138,100	38,500	734,300
2022	85,337,000	3.40	290,100	200,400	128,000	89,400	0	0	173,300	119,700	999,900
2021	82,851,000	3.70	306,500	304,700	124,300	123,600	0	0	117,600	116,900	1,093,600
2020	80,438,000	3.70	297,600	367,100	120,700	148,900	0	0	104,900	129,400	1,168,600
2019	78,095,000	3.70	0	0	0	0	0	0	90,500	128,900	219,400
2018	75,820,000	3.80	0	0	0	0	0	0	80,100	135,700	215,800
SubTotales			1,513,200	956,500	646,000	398,100	0	0	847,900	669,100	5,030,800

SON CINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011974(3900)0000050300(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,513,200
CORPONOR	646,000
VALORIZACION RES 1631/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	847,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,023,700
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,030,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048808-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

----- DESPRENDIBLE BANCO -----
Ficha: 01-04-00-00-0546-0001-5-00-00-0001
Recibo de Pago: FT002011974 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024
Propietario: 31252507 - MARIA SOLEDAD CASTRILLON GIL

SON: CINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011974(3900)0000050300(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,513,200
CORPONOR	646,000
VALORIZACION RES 1631/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	847,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,023,700
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,030,800**

Usuario impresión: MMENDOZA

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 17/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024 **Recibo No. 002011974**

Cédula Catastral Nacional:	01-04-00-00-0546-0001-5-00-00-0001	**Documento:**	31252507	**Estrato:**	2	**Área Construida M2:**	201.00
Cédula Catastral Municipal:	01-04-0546-0001-001	**Avalúo:**	93,030,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	MARIA SOLEDAD CASTRILLON GIL	**Período:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	0.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	C 38N 26A 97 (C 27 4 95) BR BUENOS				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	SOBRETASA CAPITAL	SOBRETASA INTERESES	VALORIZACION 2007-2008 CAPITAL	VALORIZACION 2007-2008 INTERESES	VALORIZACION 2009-2010 CAPITAL	VALORIZACION 2009-2010 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	93,030,000	3.40	316,300	0	139,500	0	0	0	143,400	0	599,200
2023	89,015,000	3.40	302,700	84,300	133,500	37,200	0	0	138,100	38,500	734,300
2022	85,337,000	3.40	290,100	200,400	128,000	88,400	0	0	173,300	119,700	999,900
2021	82,851,000	3.70	306,500	304,700	124,300	123,600	0	0	117,600	116,900	1,093,600
2020	80,438,000	3.70	297,600	367,100	120,700	148,900	0	0	104,900	129,400	1,168,600
2019	78,095,000	3.70	0	0	0	0	0	0	90,500	128,900	219,400
2018	75,820,000	3.80	0	0	0	0	0	0	80,100	135,700	215,800
SubTotales			1,513,200	956,500	646,000	398,100	0	0	847,900	669,100	5,030,800

SON. CINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)01000201 1974(3900)000005030800(96)20241217

Pago Voluntario	Pago Pronto Pago	Pago Cuota
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,513,200
SOBRETASA	646,000
[illegible]	0
[illegible]	847,900
Saldo a Favor Valorizacion	0
Total Intereses	2,023,700
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,030,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002011974 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024

Ficha: 01-04-00-00-0546-0001-5-00-00-0001 **Propietario:** 31252507 - MARIA SOLEDAD CASTRILLON GIL

SON. CINCO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)01000201 1974(3900)000005030800(96)20241217

Pago Voluntario	Pago Pronto Pago	Pago Cuota
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,513,200
SOBRETASA	646,000
[illegible]	0
[illegible]	847,900
Saldo a Favor Valorizacion	0
Total Intereses	2,023,700
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**5,030,800**

Usuario Impresión. MMENDOZA

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
MARIA DEL CARMEN BARRAGAN ASCANIO
C.C. 60,365-802
Dirección: A 9 13 44 BR La libertad
Correo electrónico: bairaganascanion@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200320843
Del 19 octubre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No.01-01-0129-0029-000.

Cordial saludo,

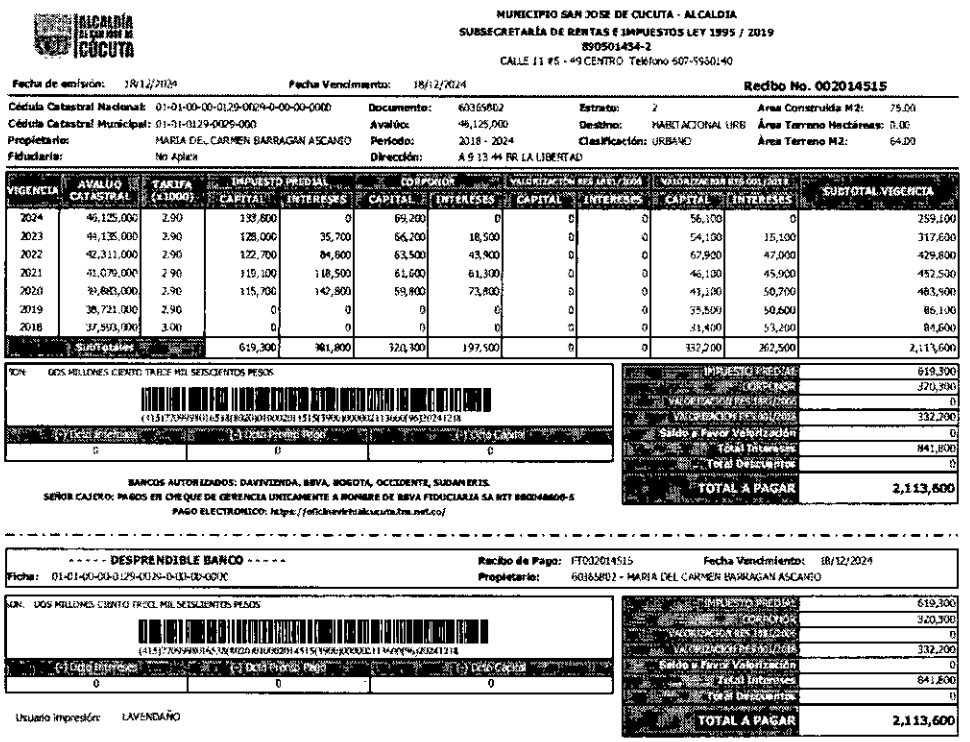
En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ yhttps://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-01-0129-0029-000., presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020, 2021,2022,2023,2024(se anexa recibo de predial)



MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5950140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014515**

Cédula Catastral Nacional: 01-01-00-00-0129-0029-0-00-00-0000 **Documento:** 60365802 **Estrato:** 2 **Area Construida M2:** 75.00
Cédula Catastral Municipal: 01-01-0129-0029-000 **Avalúo:** 46,125,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: MARIA DEL CARMEN BARRAGAN ASCANIO **Periodo:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 64.00
Fiduciario: No Aplica **Dirección:** A 9 13 44 FR LA LIBERTAD

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPOICA		VALORIZACION RES 1812/2006		VALORIZACION RES 0331/2015		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	46,125,000	2.90	133,800	0	69,200	0	0	0	56,100	0	259,100
2023	44,125,000	2.90	128,000	35,700	66,200	18,500	0	0	54,100	15,100	317,600
2022	42,311,000	2.90	122,700	84,600	63,500	43,900	0	0	67,900	47,000	429,800
2021	41,079,000	2.90	119,100	118,500	61,600	61,300	0	0	46,100	45,900	452,500
2020	39,883,000	2.90	115,700	142,800	59,800	73,800	0	0	43,100	50,700	483,900
2019	38,721,000	2.90	0	0	0	0	0	0	55,500	50,600	86,100
2018	37,593,000	3.00	0	0	0	0	0	0	41,400	53,200	84,600
SUBTOTALES			619,300	381,800	320,300	197,500	0	0	332,200	262,500	2,113,600

VSN: DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998018451802020100000201515(3900)0000021136660(96)20241218

(+) Otros Intereses	(+) Otros Periodos Pagos	(+) Otros Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	619,300
CORPOICA	320,300
VALORIZACION RES 1812/2006	0
VALORIZACION RES 0331/2015	332,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	841,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,113,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 800244600-5
PAGO ELECTRONICO: https://feliciaavirtualcucuta.fms.net.co/

----- **DESPRENDIBLE BANCO** -----
Ficha: 01-01-00-00-0129-0029-0-00-00-0000 **Recibo de Pago:** FT002014515 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Propietario: 60365802 - MARIA DEL CARMEN BARRAGAN ASCANIO

VSN: DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998018451802020100000201515(3900)0000021136660(96)20241218

(+) Otros Intereses	(+) Otros Periodos Pagos	(+) Otros Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	619,300
CORPOICA	320,300
VALORIZACION RES 1812/2006	0
VALORIZACION RES 0331/2015	332,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	841,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,113,600**

Usuario Impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014515**

Cédula Catastral Nacional: 01-01-00-00-0129-0029-0-00-00-0000 **Documento:** 60365802 **Estrato:** 2 **Área Construida M2:** 75.00
Cédula Catastral Municipal: 01-01-0129-0029-000 **Avalúo:** 46,125,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: MARIA DEL CARMEN BARRAGAN ASCANIO **Período:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 64.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** A 9 13 44 BR LA LIBERTAD

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	46,125,000	2.90	133,800	0	69,200	0	0	0	56,100	0	259,100
2023	44,135,000	2.90	128,000	35,700	66,200	18,500	0	0	54,100	15,100	317,600
2022	42,311,000	2.90	122,700	84,800	63,500	43,900	0	0	67,900	47,000	429,800
2021	41,079,000	2.90	119,100	118,500	61,600	61,300	0	0	46,100	45,900	452,500
2020	39,883,000	2.90	115,700	142,800	59,800	73,800	0	0	41,100	50,700	483,900
2019	38,721,000	2.90	0	0	0	0	0	0	35,500	50,600	86,100
2018	37,593,000	3.00	0	0	0	0	0	0	31,400	53,200	84,600
SubTotales			619,300	381,800	320,300	197,500	0	0	332,200	262,500	2,113,600

SON: DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014515(3900)000002113600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	619,300
CORPONOR	320,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	332,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	841,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,113,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT002014515 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Ficha: 01-01-00-00-0129-0029-0-00-00-0000 **Propietario:** 60365802 - MARIA DEL CARMEN BARRAGAN ASCANIO

SON: DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014515(3900)000002113600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	619,300
CORPONOR	320,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	332,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	841,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,113,600**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
LUIS RAMIRO VARELA BAUTISTA
C.C. 13.502.170
Dirección: A29 13 N 41 MZ 45 LO 34 Barrio Tucunare
Correo electrónico: varela70luis@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200374523
Del 30 noviembre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No.01-09-0009-0005-001.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No No.01-01-0298-0006-000, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020,2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 17/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024 **Recibo No. 002011966**

Cédula Catastral Nacional:	01-09-00-00-0009-0005-5-00-00-0001	**Documento:**	1924631	**Estrato:**	1	**Área Construida M2:**	172.00
Cédula Catastral Municipal:	01-09-0009-0005-001	**Avalúo:**	31,682,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	PARMENIO VARELA SUAREZ	**Periodo:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	0.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	A 29 13N 41 MZ 45 LO 34 BR TUCUNAR				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1883/2008 CAPITAL	VALORIZACION RES 1883/2008 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	31,682,000	2.90	91,900	0	47,500	0	0	0	38,500	0	177,900
2023	30,315,000	2.90	87,900	24,500	45,500	12,700	0	0	37,100	10,300	218,000
2022	29,062,000	2.90	84,300	58,200	43,600	30,100	0	0	46,500	32,100	294,800
2021	28,216,000	2.90	81,800	81,300	42,300	42,000	0	0	31,600	31,400	310,400
2020	27,394,000	2.90	79,400	97,900	41,100	50,700	0	0	28,200	34,800	332,100
2019	26,596,000	2.90	0	0	0	0	0	0	24,300	34,600	58,900
2018	25,821,000	3.00	0	0	0	0	0	0	21,500	36,400	57,900
	SubTotales		425,300	261,900	220,000	135,500	0	0	227,700	179,600	1,450,000

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011946(3900)000001450000(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	425,300
CORPONOR	220,000
VALORIZACION RES 1883/2008	0
VALORIZACION RES 001/2018	227,700
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	577,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**1,450,000**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT002011966 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024

Ficha: 01-09-00-00-0009-0005-5-00-00-0001 **Propietario:** 1924631 - PARMENIO VARELA SUAREZ

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011946(3900)000001450000(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	425,300
CORPONOR	220,000
VALORIZACION RES 1883/2008	0
VALORIZACION RES 001/2018	227,700
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	577,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**1,450,000**

Usuario Impresión: MMENDOZA

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 17/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024 **Recibo No. 002011966**

Cédula Catastral Nacional:	01-09-00-00-0009-0005-5-00-00-0001	**Documento:**	1924631	**Estrato:**	1	**Área Construida M2:**	172.00
Cédula Catastral Municipal:	01-09-0009-0005-001	**Avalúo:**	31,682,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	PARMENIO VARELA SUAREZ	**Período:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	0.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	A 29 13N 41 MZ 45 LO 34 BR TUCUNAR				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	31,682,000	2.90	91,900	0	47,500	0	0	0	38,500	0	177,900
2023	30,315,000	2.90	87,900	24,500	45,500	12,700	0	0	37,100	10,300	218,000
2022	29,062,000	2.90	84,300	58,200	43,600	30,100	0	0	46,500	32,100	294,800
2021	28,216,000	2.90	81,800	81,300	42,300	42,000	0	0	31,600	31,400	310,400
2020	27,394,000	2.90	79,400	97,900	41,100	50,700	0	0	28,200	34,800	332,100
2019	26,596,000	2.90	0	0	0	0	0	0	24,300	34,600	58,900
2018	25,821,000	3.00	0	0	0	0	0	0	21,500	36,400	57,900
SubTotales			425,300	261,900	220,000	135,500	0	0	227,700	179,600	1,450,000

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011966(3900)000001450000(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	425,300
CORPONOR	220,000
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	227,700
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	577,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**1,450,000**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002011966 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024

Ficha: 01-09-00-00-0009-0005-5-00-00-0001 **Propietario:** 1924631 - PARMENIO VARELA SUAREZ

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011966(3900)000001450000(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	425,300
CORPONOR	220,000
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	227,700
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	577,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**1,450,000**

Usuario impresión: MMENDOZA

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
LUIS ALBERTO LEÓN GARCIA
C.C. 13.509.486
Dirección: Av 3ª 1-23 Barrio Bocono
Correo electrónico: betomubles@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2024106200238803
Del 02 agosto de 2024

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No.01-01-0388-0001-001.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-01-0388-0001-001, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2024, (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Recibo No. 001994774

Fecha de emisión: 12/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024

Cédula Catastral Nacional: 01-01-00-00-0367-0001-5-00-00-0007 **Documento:** 13509486 **Estrato:** NO ESTRATIFICA **Área Construida M2:** 313.00
Cédula Catastral Municipal: 01-01-0367-0001-007 **Avalúo:** 32,447,000 **Destino:** COMERCIAL URBANO **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: LUIS ALBERTO LEON GARCIA **Periodo:** 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 0.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** A 1 2 48 IN 1 BR BOCONO

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1361/2008 CAPITAL	VALORIZACION RES 1361/2008 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	32,447,000	4.00	129,800	0	48,700	0	0	0	52,600	0	231,100
SubTotales			129,800	0	48,700	0	0	0	52,600	0	231,100

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIEN PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994774(3900)000000231100(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	129,800
CORPONOR	48,700
VALORIZACION RES 1361/2008	0
VALORIZACION RES 001/2018	52,600
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	0
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**231,100**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UBICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048508-3
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tmi.net.co/

----- **DESPRENDIBLE BANCO** -----

Recibo de Pago: FT001994774 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024
Ficha: 01-01-00-00-0367-0001-5-00-00-0007 **Propietario:** 13509486 - LUIS ALBERTO LEON GARCIA

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIEN PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994774(3900)000000231100(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	129,800
CORPONOR	48,700
VALORIZACION RES 1361/2008	0
VALORIZACION RES 001/2018	52,600
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	0
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**231,100**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 12/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024 **Recibo No. 001994774**

Cédula Catastral Nacional:	01-01-00-00-0367-0001-5-00-00-0007	**Documento:**	13509486	**Estrato:**	NO ESTRATIFICA	**Área Construida M2:**	313.00
Cédula Catastral Municipal:	01-01-0367-0001-007	**Avalúo:**	32,447,000	**Destino:**	COMERCIAL URBANO	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	LUIS ALBERTO LEON GARCIA	**Período:**	2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	0.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	A 1 2 48 IN 1 BR BOCONO				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	32,447,000	4.00	129,800	0	48,700	0	0	0	52,600	0	231,100
SubTotales			129,800	0	48,700	0	0	0	52,600	0	231,100

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIEN PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994774(3900)000000231100(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	129,800
CORPONOR	48,700
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	52,600
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	0
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**231,100**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -
Recibo de Pago: FT001994774 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024
Ficha: 01-01-00-00-0367-0001-5-00-00-0007
Propietario: 13509486 - LUIS ALBERTO LEON GARCIA

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIEN PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994774(3900)000000231100(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	129,800
CORPONOR	48,700
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	52,600
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	0
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**231,100**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 05 de diciembre del 2024.

Señor(a)
JOSE ANTONIO GOMEZ CORREA
C.C. 13484839
Dirección: **calle 12 15-68 barrio Miraflores**
Correo electrónico: gomant_l@yahoo.com
Ciudad: Cúcuta

REFERENCIA: Radicado No. **2023106200291713** del 22 agosto de 2023.

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años , **2014, 2015, 2016, 2017, predio N. 01-07-0093-0039-000**

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No **01-04-0470-0012- 000** presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización de los años **2020,2021,2022,2023** y **2024** a corte 30 de octubre de 2024. (Se anexa recibo predial)

Así mismo, se registra deuda para los años **2018 y 2019** lo concerniente al impuesto de valorización.

Por lo anterior, se hace la invitación a que aproveche los **ALIVIOS TRIBUTARIOS** otorgados por la Administración Municipal mediante Acuerdo No 027 del 30 de agosto de 2024, **DESCUENTO DEL 80%** en los intereses moratorios y sanciones para los impuestos de Industria y Comercio y Predial Unificado hasta el **13 DE DICIEMBRE DE 2024**, de las vigencias 2020 al 2023, todo con el fin de contribuir en los recursos de inversión en favor del pueblo cucuteño.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente año sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: landys avendaño – Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 05/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 05/12/2024 **Recibo No. 001961649**

Cédula Catastral Nacional: 01-07-00-00-0093-0039-0-00-00-0000 **Documento:** 13484839 **Estrato:** 3 **Área Construida M2:** 117.00
Cédula Catastral Municipal: 01-07-0093-0039-000 **Avalúo:** 85,177,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: JOSE ANTONIO GOMEZ CORREA **Período:** 2021 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 267.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 12 15 68 BR MIRAFLORES

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	85,177,000	3.30	281,100	0	127,800	0	0	0	131,000	0	539,900
2023	81,501,000	3.40	277,100	74,900	122,300	33,100	0	0	126,200	34,100	667,700
2022	78,133,000	3.40	265,700	181,400	117,200	80,000	0	0	158,500	108,200	911,000
2021	75,857,000	3.40	257,900	254,300	113,800	112,200	0	0	107,500	106,000	951,700
SubTotales			1,081,800	510,600	481,100	225,300	0	0	523,200	248,300	3,070,300

SON: DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001961649(3900)000002661900(96)20241205

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
408,400	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,081,800
CORPONOR	481,100
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	523,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	984,200
Total Descuentos	408,400
TOTAL A PAGAR	**2,661,900**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT001961649 **Fecha Vencimiento:** 05/12/2024
Ficha: 01-07-00-00-0093-0039-0-00-00-0000 **Propietario:** 13484839 - JOSE ANTONIO GOMEZ CORREA

SON: DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001961649(3900)000002661900(96)20241205

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
408,400	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,081,800
CORPONOR	481,100
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	523,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	984,200
Total Descuentos	408,400
TOTAL A PAGAR	**2,661,900**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
INDIRA RINCON RUBIO
C.C. 60.389.957
Dirección: C 7 OA81 MZ LO 1 UR trigal del norte
Correo electrónico: alvarojanner@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200262723
Del 06 agosto de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2013, 2014, 2015, 2016,2017,2018 del Predio No. **01-10-0576-001-000**

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

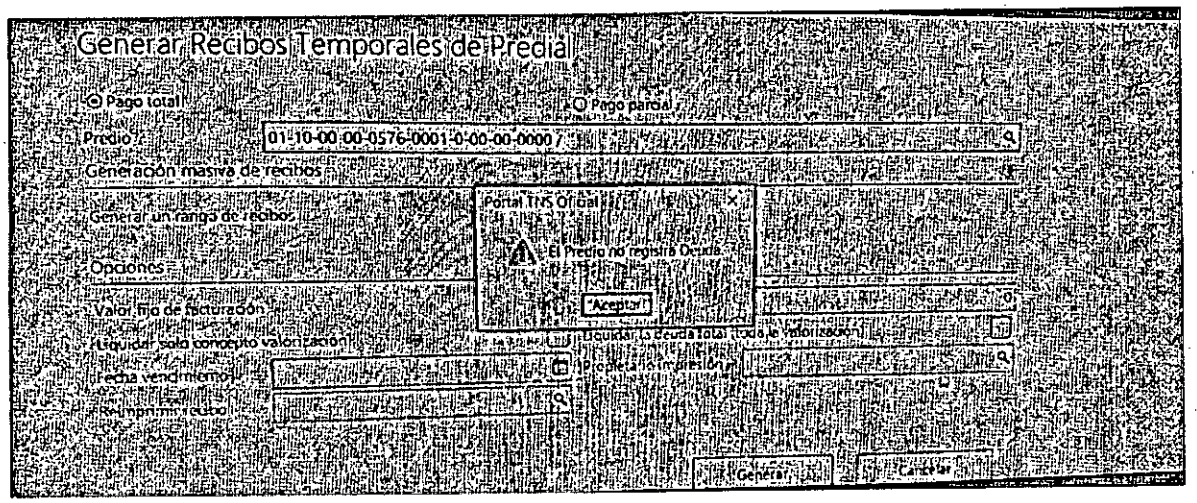
Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con las referencias catastral Nº. 01-10-0576-001-000, no presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta la fecha actual.



Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
ILIA INES CARRILLO CHACON
C.C. 322.765
Dirección: **C 25 25 20 BR BELEN**
Correo electrónico: jeancarrillo91@oitlook.es
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 12024106200075493
Del 21 MARZO de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012,2013, 2014, 2015, 2016,2017,2018 del Predio No.01-03-0049-0015-000.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-03-0049-0015-000, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020,2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 Fecha Vencimiento: 18/12/2024 **Recibo No. 002014455**

Cédula Catastral Nacional:	01-03-00-00-0049-0015-0-00-00-0000	Documento:	27583319	Estrato:	1	Área Construida M2:	54.00
Cédula Catastral Municipal:	01-03-0049-0015-000	Avalúo:	37,842,000	Destino:	HABITACIONAL URB	Área Terreno Hectáreas:	0.00
Propietario:	ILIA INES CARRILLO CHACON	Periodo:	2018 - 2024	Clasificación:	URBANO	Área Terreno M2:	517.00
Fidocheria:	No Aplica	Dirección:	C 25 25 20 BR BELEN				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1881/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 1881/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 081/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 081/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	37,842,000	2.90	109,700	0	56,800	0	0	0	46,000	0	212,500
2023	36,209,000	2.90	105,000	29,300	54,300	15,200	0	0	44,300	12,400	260,500
2022	34,713,000	2.90	100,700	69,600	52,100	36,000	0	0	55,700	38,500	352,600
2021	33,702,000	2.90	97,700	97,200	50,600	50,300	0	0	37,700	37,500	371,000
2020	32,720,000	2.90	94,900	117,100	49,100	60,600	0	0	33,700	41,600	397,000
2019	31,767,000	2.90	0	0	0	0	0	0	29,100	41,500	70,600
2018	30,842,000	3.00	0	0	0	0	0	0	25,700	43,500	69,200
SubTotales			508,000	313,200	262,900	162,100	0	0	272,200	215,000	1,733,400

SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014455(3900)000001733400(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	508,000
CORPONOR	262,900
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 081/2018	272,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	690,300
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**1,733,400**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860042580-5
PAGO ELECTRONICO: https://ofichapa.cucuta-tax.net.co/

----- DESPRENDIBLE BANCO -----

Ficha: 01-03-00-00-0049-0015-0-00-00-0000 Recibo de Pago: FT002014455 Fecha Vencimiento: 18/12/2024
Propietario: 27583319 - ILIA INES CARRILLO CHACON

SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014455(3900)000001733400(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	508,000
CORPONOR	262,900
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 081/2018	272,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	690,300
	0
TOTAL A PAGAR	**1,733,400**

Usuario Impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

~~CALLE 11 #5 - 49 CENTRO~~ ~~Teléfono 607-5960140~~

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014455**

Cédula Catastral Nacional:	01-03-00-00-0049-0015-0-00-00-0000	**Documento:**	27583319	**Estrato:**	1	**Área Construida M2:**	54.00
Cédula Catastral Municipal:	01-03-0049-0015-000	**Avalúo:**	37,842,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	ILIA INES CARRILLO CHACON	**Período:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	517.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	C 25 25 20 BR BELEN				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	37,842,000	2.90	109,700	0	56,800	0	0	0	46,000	0	212,500
2023	36,209,000	2.90	105,000	29,300	54,300	15,200	0	0	44,300	12,400	260,500
2022	34,713,000	2.90	100,700	69,600	52,100	36,000	0	0	55,700	38,500	352,600
2021	33,702,000	2.90	97,700	97,200	50,600	50,300	0	0	37,700	37,500	371,000
2020	32,720,000	2.90	94,900	117,100	49,100	60,600	0	0	33,700	41,600	397,000
2019	31,767,000	2.90	0	0	0	0	0	0	29,100	41,500	70,600
2018	30,842,000	3.00	0	0	0	0	0	0	25,700	43,500	69,200
SubTotales			508,000	313,200	262,900	162,100	0	0	272,200	215,000	1,733,400

SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014455(3900)000001733400(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	508,000
CORPONOR	262,900
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	272,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	690,300
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**1,733,400**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002014455 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024

Ficha: 01-03-00-00-0049-0015-0-00-00-0000 **Propietario:** 27583319 - ILIA INES CARRILLO CHACON

SON: UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014455(3900)000001733400(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	508,000
CORPONOR	262,900
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	272,200
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	690,300
	0
TOTAL A PAGAR	**1,733,400**

Usuario Impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
HUGO PEREZ MOGOLLON
C.C. 13.256.890
Dirección: **C 3A 4A 18 BR PAMPLONITA**
Correo electrónico: **alvarojanner@hotmail.com**
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2024102000954432
Del 03 Octubre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012,2013, 2014, 2015, 2016,2017,2018 del Predio No. **01-01-1285-0020-000, N. 01-01-0294-0015-000**

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con las referencias catastral No . **01-01-1285-0020-000, N. 01-01-0294-0015-000,** presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020,2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014349**

Cédula Catastral Nacional: 01-01-00-00-1285-0020-0-00-00-0000 **Documento:** 13214165 **Estrato:** 3 **Área Construida M2:** 68.00
Cédula Catastral Municipal: 01-01-1285-0020-000 **Avalúo:** 44,552,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ **Periodo:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 93.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 3A 4A 10 BR PAMPLONITA

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 0491/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 0491/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	44,552,000	2.90	129,200	0	66,800	0	0	0	54,300	0	250,300
2023	42,629,000	2.90	123,600	34,500	63,900	17,800	0	0	52,200	14,600	306,600
2022	40,868,000	2.90	118,500	81,900	61,300	42,400	0	0	65,500	45,300	414,900
2021	39,678,000	2.90	115,100	114,500	59,500	59,200	0	0	44,500	44,300	437,100
2020	38,522,000	2.90	111,700	137,800	57,800	71,300	0	0	39,700	49,000	467,300
2019	37,400,000	2.90	0	0	0	0	0	0	34,300	48,900	83,200
2018	36,311,000	3.00	0	0	0	0	0	0	30,300	51,300	81,600
	SubTotales		598,100	368,700	309,300	190,700	0	0	320,800	253,400	2,041,000

SON: DOS MILLONES CUARENTA Y UN MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)0100020143490(3900)0000020410000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	598,100
CORPONOR	309,300
VALORIZACION RES 0491/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	320,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	812,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,041,000**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 800048908-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - **DESPRENDIBLE BANCO** - - - - -
Ficha: 01-01-00-00-1285-0020-0-00-00-0000 **Recibo de Pago:** FT002014349 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Propietario: 13214165 - JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ

SON: DOS MILLONES CUARENTA Y UN MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)0100020143490(3900)0000020410000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	598,100
CORPONOR	309,300
VALORIZACION RES 0491/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	320,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	812,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,041,000**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014330**

Cédula Catastral Nacional: 01-01-00-00-0294-0015-0-00-00-0000 **Documento:** 13214165 **Estrato:** 2 **Área Construida M2:** 266.00
Cédula Catastral Municipal: 01-01-0294-0015-000 **Avalúo:** 209,143,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ **Periodo:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 239.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 3 4 26 BR PAMPLONITA

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 0491/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 0491/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	209,143,000	6.10	1,275,800	0	313,700	0	0	0	583,700	0	2,183,200
2023	200,116,000	6.10	1,220,700	340,700	300,200	83,800	0	0	571,600	159,600	2,676,600
2022	191,849,000	6.90	1,323,800	915,400	287,800	199,000	0	0	717,700	496,300	3,940,000
2021	186,261,000	6.90	1,285,200	1,278,400	279,400	277,900	0	0	487,000	484,400	4,092,300
2020	180,836,000	6.90	1,247,800	1,539,900	271,300	334,800	0	0	434,400	536,100	4,364,300
2019	175,569,000	6.90	0	0	0	0	0	0	374,900	534,300	909,200
2018	170,455,000	7.00	0	0	0	0	0	0	331,600	561,800	893,400
	SubTotales		6,353,300	4,074,400	1,452,400	895,500	0	0	3,510,900	2,772,500	19,059,000

SON: DIECINUEVEMILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)0100020143390(3900)0000190590000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	6,353,300
CORPONOR	1,452,400
VALORIZACION RES 0491/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	3,510,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	7,742,400
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**19,059,000**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 800048908-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - **DESPRENDIBLE BANCO** - - - - -
Ficha: 01-01-00-00-0294-0015-0-00-00-0000 **Recibo de Pago:** FT002014330 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Propietario: 13214165 - JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ

SON: DIECINUEVEMILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)0100020143390(3900)0000190590000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	6,353,300
CORPONOR	1,452,400
VALORIZACION RES 0491/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	3,510,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	7,742,400
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**19,059,000**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014330**

Cédula Catastral Nacional: 01-01-00-00-0294-0015-0-00-00-0000 **Documento:** 13214165 **Estrato:** 2 **Área Construida M2:** 266.00
Cédula Catastral Municipal: 01-01-0294-0015-000 **Avalúo:** 209,143,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ **Período:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 239.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 3 4 26 BR PAMPLONITA

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	209,143,000	6.10	1,275,800	0	313,700	0	0	0	593,700	0	2,183,200
2023	200,118,000	6.10	1,220,700	340,700	300,200	83,800	0	0	571,600	159,600	2,676,600
2022	191,849,000	6.90	1,323,800	915,400	287,800	199,000	0	0	717,700	496,300	3,940,000
2021	186,261,000	6.90	1,285,200	1,278,400	279,400	277,900	0	0	487,000	484,400	4,092,300
2020	180,836,000	6.90	1,247,800	1,539,900	271,300	334,800	0	0	434,400	536,100	4,364,300
2019	175,569,000	6.90	0	0	0	0	0	0	374,900	534,300	909,200
2018	170,455,000	7.00	0	0	0	0	0	0	331,600	561,800	893,400
SubTotales			6,353,300	4,074,400	1,452,400	895,500	0	0	3,510,900	2,772,500	19,059,000

SON: DIECINUEVEMILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014330(3900)000019059000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	6,353,300
CORPONOR	1,452,400
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	3,510,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	7,742,400
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**19,059,000**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Ficha: 01-01-00-00-0294-0015-0-00-00-0000 **Recibo de Pago:** FT002014330 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Propietario: 13214165 - JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ

SON: DIECINUEVEMILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014330(3900)000019059000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	6,353,300
CORPONOR	1,452,400
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	3,510,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	7,742,400
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**19,059,000**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024

Recibo No. 002014349

Cédula Catastral Nacional: 01-01-00-00-1285-0020-0-00-00-0000
Cédula Catastral Municipal: 01-01-1285-0020-000
Propietario: JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ
Fiduciaria: No Aplica

Documento: 13214165
Avalúo: 44,552,000
Período: 2018 - 2024
Dirección: C 3A 4A 18 BR PAMPLONITA

Estrato: 3
Destino: HABITACIONAL URB
Clasificación: URBANO

Área Construida M2: 68.00
Área Terreno Hectáreas: 0.00
Área Terreno M2: 93.00

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	44,552,000	2.90	129,200	0	66,800	0	0	0	54,300	0	250,300
2023	42,629,000	2.90	123,600	34,500	63,900	17,800	0	0	52,200	14,600	306,600
2022	40,868,000	2.90	118,500	81,900	61,300	42,400	0	0	65,500	45,300	414,900
2021	39,678,000	2.90	115,100	114,500	59,500	59,200	0	0	44,500	44,300	437,100
2020	38,522,000	2.90	111,700	137,800	57,800	71,300	0	0	39,700	49,000	467,300
2019	37,400,000	2.90	0	0	0	0	0	0	34,300	48,900	83,200
2018	36,311,000	3.00	0	0	0	0	0	0	30,300	51,300	81,600
SubTotales			598,100	368,700	309,300	190,700	0	0	320,800	253,400	2,041,000

SON: DOS MILLONES CUARENTA Y UN MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014349(3900)000002041000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	598,100
CORPONOR	309,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	320,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	812,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,041,000**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Ficha: 01-01-00-00-1285-0020-0-00-00-0000

Recibo de Pago: FT002014349 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Propietario: 13214165 - JUAN ISIDRO PEREZ MONTANEZ

SON: DOS MILLONES CUARENTA Y UN MIL PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014349(3900)000002041000(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	598,100
CORPONOR	309,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	320,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	812,800
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**2,041,000**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
HERNANDO POLENTINO
C.C.13.507.242
Dirección: mz 3 lo 6 11 ET PANAMERICANA
Correo electrónico: colentinohernandi@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200306003
Del 10 agosto de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2013, 2014 , 2015, 2016 y 2017 del Predio No.01-10-0550-0018-000.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-10-0550-0018-000 , presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta de los años 2023, 2024 (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 12/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024 **Recibo No. 001994660**

Cédula Catastral Nacional:	01-10-00-00-0550-0018-0-00-00-0000	**Documento:**	13507242	**Estrato:**	2	**Área Construida M2:**	70.00
Cédula Catastral Municipal:	01-10-0550-0018-000	**Avalúo:**	38,496,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	HERNANDO POLENTINO	**Periodo:**	2023 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	86.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	MZ 3 Lo 6 II ET UR PANAMERICANA				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1481/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 1481/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 091/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 091/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	38,496,000	2.90	111,600	0	57,700	0	0	0	46,800	0	216,100
2023	36,835,000	2.90	106,800	29,400	55,300	15,200	0	0	45,100	12,400	264,200
SubTotales			218,400	29,400	113,000	15,200	0	0	91,900	12,400	480,300

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994660(3900)000000456800(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,500	0	0

IMPUESTO PREDIAL	218,400
CORPONOR	113,000
VALORIZACION RES 1481/2006	0
VALORIZACION RES 091/2018	91,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	57,000
Total Descuentos	23,500
TOTAL A PAGAR	**456,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT001994660 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024
Ficha: 01-10-00-00-0550-0018-0-00-00-0000 **Propietario:** 13507242 - HERNANDO POLENTINO

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994660(3900)000000456800(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,500	0	0

IMPUESTO PREDIAL	218,400
CORPONOR	113,000
VALORIZACION RES 1481/2006	0
VALORIZACION RES 091/2018	91,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	57,000
Total Descuentos	23,500
TOTAL A PAGAR	456,800

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 12/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024

Recibo No. 001994660

Cédula Catastral Nacional: 01-10-00-00-0550-0018-0-00-00-0000 **Documento:** 13507242 **Estrato:** 2 **Área Construida M2:** 70.00

Cédula Catastral Municipal: 01-10-0550-0018-000 **Avalúo:** 38,496,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00

Propietario: HERNANDO POLENTINO **Período:** 2023 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 86.00

Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** MZ 3 Lo 6 II ET UR PANAMERICANA

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	38,496,000	2.90	111,600	0	57,700	0	0	0	46,800	0	216,100
2023	36,835,000	2.90	106,800	29,400	55,300	15,200	0	0	45,100	12,400	264,200
	SubTotales		218,400	29,400	113,000	15,200	0	0	91,900	12,400	480,300

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994660(3900)000000456800(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,500	0	0

IMPUESTO PREDIAL	218,400
CORPONOR	113,000
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	91,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	57,000
Total Descuentos	23,500
TOTAL A PAGAR	**456,800**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT001994660 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024

Ficha: 01-10-00-00-0550-0018-0-00-00-0000 **Propietario:** 13507242 - HERNANDO POLENTINO

SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994660(3900)000000456800(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
23,500	0	0

IMPUESTO PREDIAL	218,400
CORPONOR	113,000
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	91,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	57,000
Total Descuentos	23,500
TOTAL A PAGAR	**456,800**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
HELIODORO ROA CASTELLANOS
C.C. 13.442.831
Dirección: C2 5 56 58 Barrio Pamplonita
Correo electrónico: eriroa81@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200393643
Del 16 diciembre de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No.01-01-0298-0006-000.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No No.01-01-0298-0006-000, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2020,2021,2022 (se anexa recibo de predial)

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 12/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024 **Recibo No. 001994784**

Cédula Catastral Nacional:	01-01-00-00-0298-0006-0-00-00-0000	**Documento:**	13442831	**Estrato:**	2	**Área Construida M2:**	151.00
Cédula Catastral Municipal:	01-01-0298-0006-000	**Avalúo:**	83,459,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	HELIODORO ROA CASTELLANOS	**Periodo:**	2018 - 2022	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	283.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	C 2 S 56 58 BR PAMPLONITA				

VIGENCIA	AVALÚO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 0012/2008 CAPITAL	VALORIZACION RES 0012/2008 INTERESES	VALORIZACION RES 0012/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 0012/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2022	83,459,000	3.40	283,800	195,100	125,200	86,100	0	0	169,600	116,600	976,400
2021	81,028,000	3.70	299,800	297,000	121,500	120,400	0	0	115,000	113,900	1,067,600
2020	78,668,000	3.70	291,100	358,000	118,000	145,100	0	0	102,600	126,200	1,141,000
2019	76,377,000	3.70	282,600	401,600	114,600	162,900	0	0	88,600	125,900	1,176,200
2018	74,152,000	3.80	114,000	192,700	45,000	76,100	0	0	31,700	53,600	513,100
	SubTotales		1,271,300	1,444,400	524,300	590,600	0	0	507,500	536,200	4,874,300

SON: CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS

(415)7709999016539(8020)0100019947843900)0000041942009(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
680,100	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,271,300
CORPONOR	524,300
VALORIZACION RES 0012/2008	0
VALORIZACION RES 0012/2018	507,500
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,571,200
Total Descuentos	680,100
TOTAL A PAGAR	**4,194,200**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://ofidnarvirtualcucuta.tns.net.co/

----- **DESPRENDIBLE BANCO** -----

Ficha: 01-01-00-00-0298-0006-0-00-00-0000 **Recibo de Pago:** FT0019947B4 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024
Propietario: 13442831 - HELIODORO ROA CASTELLANOS

SON: CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS

(415)7709999016539(8020)0100019947843900)0000041942009(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
680,100	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,271,300
CORPONOR	524,300
VALORIZACION RES 0012/2008	0
VALORIZACION RES 0012/2018	507,500
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,571,200
Total Descuentos	680,100
TOTAL A PAGAR	**4,194,200**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 12/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024 **Recibo No. 001994784**

Cédula Catastral Nacional:	01-01-00-00-0298-0006-0-00-00-0000	**Documento:**	13442831	**Estrato:**	2	**Área Construida M2:**	151.00
Cédula Catastral Municipal:	01-01-0298-0006-000	**Avalúo:**	83,459,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	HELIODORO ROA CASTELLANOS	**Período:**	2018 - 2022	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	283.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	C 2 5 56 58 BR PAMPLONITA				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2022	83,459,000	3.40	283,800	195,100	125,200	86,100	0	0	169,600	116,600	976,400
2021	81,028,000	3.70	299,800	297,000	121,500	120,400	0	0	115,000	113,900	1,067,600
2020	78,668,000	3.70	291,100	358,000	118,000	145,100	0	0	102,600	126,200	1,141,000
2019	76,377,000	3.70	282,600	401,600	114,600	162,900	0	0	88,600	125,900	1,176,200
2018	74,152,000	3.80	114,000	192,700	45,000	76,100	0	0	31,700	53,600	513,100
SubTotales			1,271,300	1,444,400	524,300	590,600	0	0	507,500	536,200	4,874,300

SON: CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994784(3900)000004194200(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
680,100	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,271,300
CORPONOR	524,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	507,500
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,571,200
Total Descuentos	680,100
TOTAL A PAGAR	**4,194,200**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT001994784 **Fecha Vencimiento:** 12/12/2024

Ficha: 01-01-00-00-0298-0006-0-00-00-0000 **Propietario:** 13442831 - HELIODORO ROA CASTELLANOS

SON: CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001994784(3900)000004194200(96)20241212

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
680,100	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,271,300
CORPONOR	524,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	507,500
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,571,200
Total Descuentos	680,100
TOTAL A PAGAR	**4,194,200**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
FLORALBA ROJAS DE CRUZ
C.C. 38.229.744
Dirección: C 5BN 1AE 189 Barrio la Ceiba
Correo electrónico: Floralba.rojas44@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2024106200125713
Del 03 mayo de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No. 01-06-0332-0033-000

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral. 01-06-0332-0033-000 presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del 2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 17/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024 **Recibo No. 002011986**

Cédula Catastral Nacional: 01-06-00-00-0332-0033-0-00-00-0000 **Documento:** 38229744 **Estrato:** 5 **Área Construida M2:** 146.00
Cédula Catastral Municipal: 01-06-0332-0033-000 **Avalúo:** 185,916,000 **Destino:** HABITACIONAL URB **Área Terreno Hectáreas:** 0.00
Propietario: FLORALBA ROJAS CRUZ **Periodo:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 107.00
Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 5BN 1AE 89 CS 15B UR LA CEIBA VI

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1881/2005 CAPITAL	VALORIZACION RES 1881/2005 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	185,916,000	8.00	1,487,300	0	278,900	0	0	0	591,400	0	2,357,600
2023	177,893,000	8.00	1,423,100	396,300	266,800	74,300	0	0	569,400	158,600	2,888,500
2022	170,543,000	8.00	1,364,300	942,400	255,800	176,700	0	0	714,800	493,800	3,947,800
2021	165,576,000	8.60	1,424,000	1,415,600	248,400	246,900	0	0	398,600	396,200	4,129,700
2019	156,071,000	8.60	0	0	0	0	0	0	373,400	531,900	905,300
2018	151,525,000	8.60	0	0	0	0	0	0	330,300	559,400	889,700
SubTotales			5,698,700	2,754,300	1,049,900	497,900	0	0	2,977,900	2,139,900	15,118,600

SON: QUINCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)01000201198(3900)00001518600(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	5,698,700
CORPONOR	1,049,900
VALORIZACION RES 1881/2005	0
VALORIZACION RES 001/2018	2,977,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	5,392,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**15,118,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048568-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

----- **DESPRENDIBLE BANCO** -----
Ficha: 01-06-00-00-0332-0033-0-00-00-0000
Recibo de Pago: FT002011986 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024
Propietario: 38229744 - FLORALBA ROJAS CRUZ

SON: QUINCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)01000201198(3900)00001518600(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	5,698,700
CORPONOR	1,049,900
VALORIZACION RES 1881/2005	0
VALORIZACION RES 001/2018	2,977,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	5,392,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**15,118,600**

Usuario impresión: MMENDOZA

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 17/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024 **Recibo No. 002011986**

Cédula Catastral Nacional:	01-06-00-00-0332-0033-0-00-00-0000	**Documento:**	38229744	**Estrato:**	5	**Área Construida M2:**	146.00
Cédula Catastral Municipal:	01-06-0332-0033-000	**Avalúo:**	185,916,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	FLORALBA ROJAS CRUZ	**Período:**	2018 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	107.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	C 5BN 1AE 89 CS 15B UR LA CEIBA VI				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	185,916,000	8.00	1,487,300	0	278,900	0	0	0	591,400	0	2,357,600
2023	177,893,000	8.00	1,423,100	396,300	266,800	74,300	0	0	569,400	158,600	2,888,500
2022	170,543,000	8.00	1,364,300	942,400	255,800	176,700	0	0	714,800	493,800	3,947,800
2021	165,576,000	8.60	1,424,000	1,415,600	248,400	246,900	0	0	398,600	396,200	4,129,700
2019	156,071,000	8.60	0	0	0	0	0	0	373,400	531,900	905,300
2018	151,525,000	8.60	0	0	0	0	0	0	330,300	559,400	889,700
SubTotales			5,698,700	2,754,300	1,049,900	497,900	0	0	2,977,900	2,139,900	15,118,600

SON: QUINCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011986(3900)000015118600(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	5,698,700
CORPONOR	1,049,900
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	2,977,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	5,392,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**15,118,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002011986 **Fecha Vencimiento:** 17/12/2024

Ficha: 01-06-00-00-0332-0033-0-00-00-0000 **Propietario:** 38229744 - FLORALBA ROJAS CRUZ

SON: QUINCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002011986(3900)000015118600(96)20241217

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	5,698,700
CORPONOR	1,049,900
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	2,977,900
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	5,392,100
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**15,118,600**

Usuario impresión: MMENDOZA

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 05 diciembre de 2024

Señor(a)
ELIS ARMENIO GARCIA SANTIAGO
C.C. 88.248.101
Dirección: C 16 23 28(BR NUEVO HORIZONTE
Correo electrónico: derly_0804@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2024102000270622 del 05 Mayo de 2024

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años , 2014, 2015, 2016, 2017, 2018,y 2019 del Predio 01-08-1067-0004-000.

Cordial saludo,

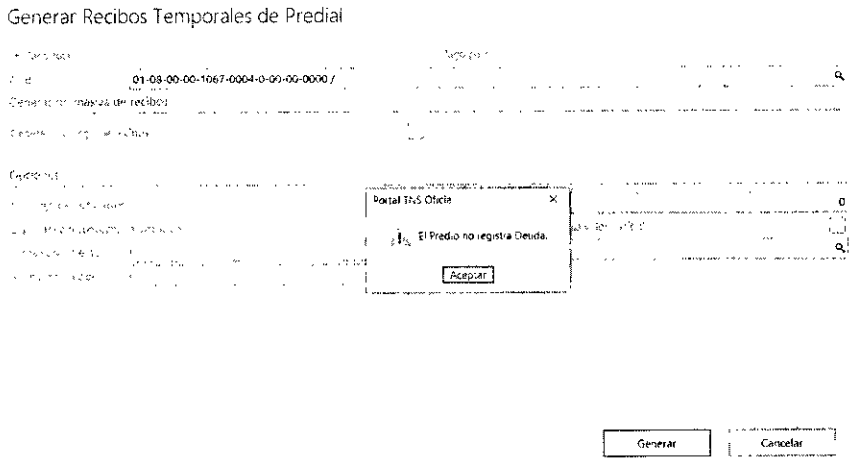
En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-08-1067-0004-000 , NO presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta la fecha actual.



Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó landys Avendaño – Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
CLAUDIA JOHANA CARDENAS
C.C. 1.090.362.677
Dirección: C 8C 10-75 MZ 2 LT 22 ET 2UR SAN
Correo electrónico: johanaorjuela@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2024106200023003
Del 23 ENERO de 2024

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2013, 2014, 2015, 2016,2017,2018 del Predio No. **01-11-0080-0022-000**

Cordial saludo,

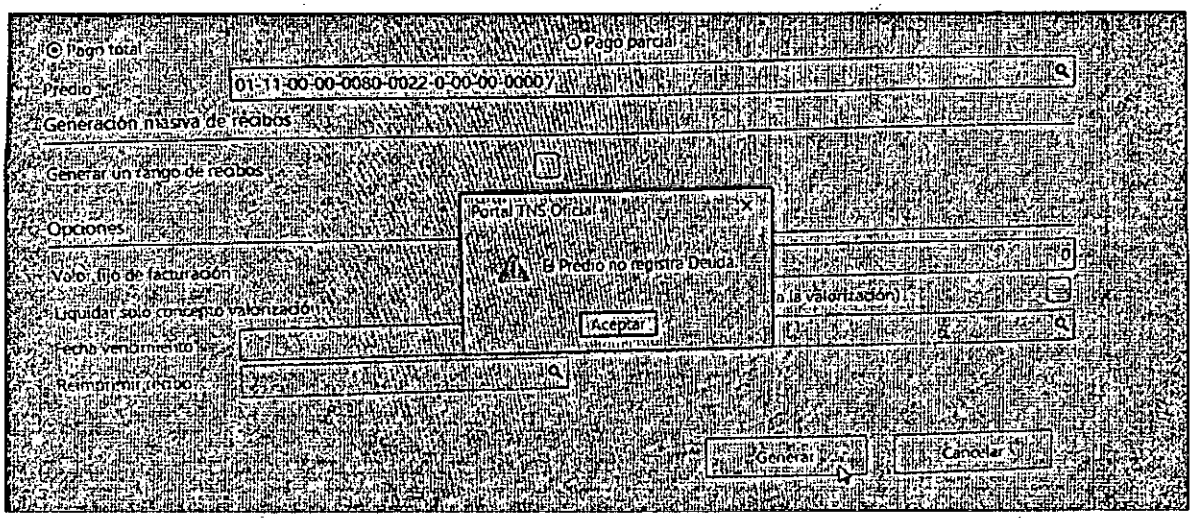
En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con las referencias catastral No. **01-11-0080-0022-000, no** presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta la fecha actual.



Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENVES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
CARMEN ALICIA CHACON BRICEÑO
C.C. 27.578.520
Dirección: D Santander 5 91 Ed SANTA EDUVIGES
Correo electrónico: alternativodeyby@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 20241062200168163
Del 21 junio de 2024

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, y 2017 del Predio No.01-07-00-00-0014-0015-901.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-07-00-00-0014-0015-901, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2023,2024 (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014247**

Cédula Catastral Nacional:	01-07-00-00-0014-0901-9-00-00-0015	**Documento:**	27578520	**Estrato:**	3	**Área Construida M2:**	61.00
Cédula Catastral Municipal:	01-07-0014-0015-901	**Avalúo:**	50,199,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	CARMEN ALICIA CHACON BRICENO	**Periodo:**	2023 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	3.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	D SANTANDER 5 91 ED SANTA EDUVIGES				

VIGENCIA	AVALUÓ CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1801/2006 CAPITAL	VALORIZACION RES 1801/2006 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	50,199,000	2.90	145,600	0	75,300	0	0	0	69,200	0	290,100
2023	48,033,000	2.90	139,300	38,900	72,000	20,100	0	0	66,600	18,600	355,500
SubTotales			284,900	38,900	147,300	20,100	0	0	135,800	18,600	645,600

SON: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014247(3900)000000645600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	284,900
CORPONOR	147,300
VALORIZACION RES 1801/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	135,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	77,600
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**645,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048508-5
PAGO ELECTRONICO: Https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

----- **DESPRENDIBLE BANCO** ----- **Recibo de Pago:** FT002014247 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024
Ficha: 01-07-00-00-0014-0901-9-00-00-0015 **Propietario:** 27578520 - CARMEN ALICIA CHACON BRICENO

SON: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014247(3900)000000645600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	284,900
CORPONOR	147,300
VALORIZACION RES 1801/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	135,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	77,600
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**645,600**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014247**

Cédula Catastral Nacional:	01-07-00-00-0014-0901-9-00-00-0015	**Documento:**	27578520	**Estrato:**	3	**Área Construida M2:**	61.00
Cédula Catastral Municipal:	01-07-0014-0015-901	**Avalúo:**	50,199,000	**Destino:**	HABITACIONAL URB	**Área Terreno Hectáreas:**	0.00
Propietario:	CARMEN ALICIA CHACON BRICENO	**Período:**	2023 - 2024	**Clasificación:**	URBANO	**Área Terreno M2:**	3.00
Fiduciaria:	No Aplica	**Dirección:**	D SANTANDER 5 91 ED SANTA EDUVIGES				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	50,199,000	2.90	145,600	0	75,300	0	0	0	69,200	0	290,100
2023	48,033,000	2.90	139,300	38,900	72,000	20,100	0	0	66,600	18,600	355,500
SubTotales			284,900	38,900	147,300	20,100	0	0	135,800	18,600	645,600

SON: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014247(3900)000000645600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	284,900
CORPONOR	147,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	135,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	77,600
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**645,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002014247 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024

Ficha: 01-07-00-00-0014-0901-9-00-00-0015 **Propietario:** 27578520 - CARMEN ALICIA CHACON BRICENO

SON: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014247(3900)000000645600(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	284,900
CORPONOR	147,300
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	135,800
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	77,600
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**645,600**

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 05 Diciembre de 2024.

Señor(a)
BLANCA TERESA JAIMES GARCIA
C.C. 60252089
Dirección: A 26A 9AN 20 MZ 13 Lo 16 BR CLARET
Correo electrónico: andreacorzo23@gmail.com
Ciudad: Cúcuta

REFERENCIA: Radicado No. **2023102000823964** del 11 diciembre de 2023.

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años , **2014, 2015, 2016, 2017, 2018,y 2019 Cédula Catastral Municipal: 01-04-0470-0012- 000.**

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No **01-07-0093-0039-000** presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización de los años **,2021,2022,2023** y **2024** a corte 30 de octubre de 2024. (Se anexa recibo predial)

Por lo anterior, se hace la invitación a que aproveche los **ALIVIOS TRIBUTARIOS** otorgados por la Administración Municipal mediante Acuerdo No 027 del 30 de agosto de 2024, **DESCUENTO DEL 80%** en los intereses moratorios y sanciones para los impuestos de Industria y Comercio y Predial Unificado hasta el **13 DE DICIEMBRE DE 2024**, de las vigencias 2020 al 2023, todo con el fin de contribuir en los recursos de inversión en favor del pueblo cucuteño.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente año sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: landys avendaño – Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 05 Diciembre de 2024.

Señor(a)
ARCADIO JEREZ ZAFRA
C.C. 6707364
Dirección: **calle 10 #6-38 Comunero**
Correo electrónico: herwinduran@gmail.com
Ciudad: cucuta

REFERENCIA: Radicado No. **2023102000680174 del 18 de Octubre del 2023.**

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años , **2013-2014-2015-2016-2017-2018, predio N. 01-04-0560-0021-000**

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-04-0560-0021-000.presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización de los años **2020,2021,2022,2023** y **2024** a corte 30 de octubre de 2024. (Se anexa recibo predial)

Así mismo, se registra deuda para los años **2018 y 2019** lo concerniente al impuesto de valorización.

Por lo anterior, se hace la invitación a que aproveche los **ALIVIOS TRIBUTARIOS** otorgados por la Administración Municipal mediante Acuerdo No 027 del 30 de agosto de 2024, **DESCUENTO DEL 80%** en los intereses moratorios y sanciones para los impuestos de Industria y Comercio y Predial Unificado hasta el **13 DE DICIEMBRE DE 2024**, de las vigencias 2020 al 2023, todo con el fin de contribuir en los recursos de inversión en favor del pueblo cucuteño.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente año sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: landys avendaño – Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 05/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 05/12/2024 **Recibo No. 001961240**

Cédula Catastral Nacional: 01-04-00-00-0560-0021-0-00-00-0000 **Documento:** 6707364 **Estrato:** NO ESTRATIFICA **Área Construida M2:** 106.00

Cédula Catastral Municipal: 01-04-0560-0021-000 **Avalúo:** 70,743,000 **Destino:** COMERCIAL URBANO **Área Terreno Hectáreas:** 0.00

Propietario: LUIS ARCADIO JEREZ ZAFRA **Período:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 150.00

Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 15N 20 46 BR MOTILONES

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	70,743,000	5.30	374,900	0	106,100	0	0	0	157,800	0	638,800
2023	67,690,000	5.30	358,800	97,000	101,500	27,400	0	0	151,900	41,100	777,700
2022	64,893,000	5.30	343,900	234,800	97,300	66,400	0	0	190,700	130,200	1,063,300
2021	63,003,000	5.50	346,500	341,600	94,500	93,200	0	0	129,400	127,600	1,132,800
2020	61,168,000	5.50	336,400	412,200	91,800	112,500	0	0	115,500	141,500	1,209,900
2019	59,386,000	5.50	0	0	0	0	0	0	99,700	141,200	240,900
2018	57,656,000	5.50	0	0	0	0	0	0	88,100	148,500	236,600
SubTotales			1,760,500	1,085,600	491,200	299,500	0	0	933,100	730,100	5,300,000

SON: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001961240(3900)000004431600(96)20241205

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
868,400	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,760,500
CORPONOR	491,200
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	933,100
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,115,200
Total Descuentos	868,400
TOTAL A PAGAR	**4,431,600**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - - **Recibo de Pago:** FT001961240 **Fecha Vencimiento:** 05/12/2024

Ficha: 01-04-00-00-0560-0021-0-00-00-0000 **Propietario:** 6707364 - LUIS ARCADIO JEREZ ZAFRA

SON: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS

(415)7709998016538(8020)010001961240(3900)000004431600(96)20241205

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
868,400	0	0

IMPUESTO PREDIAL	1,760,500
CORPONOR	491,200
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	933,100
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	2,115,200
Total Descuentos	868,400
TOTAL A PAGAR	4,431,600

Usuario impresión: LAVENDAÑO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

San José de Cúcuta, 15 de diciembre de 2024

Señor(a)
ADRIANA ROJAS TRUJILLO
C.C. 38.142.404
Dirección: **C 15 3 64 BR LA PLAYA**
Correo electrónico: itelme@hotmail.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado No. 2023106200288243
Del 26 AGOSTO de 2023

ASUNTO: Solicitud de prescripción del impuesto predial de los años 2012,2013, 2014, 2015, 2016,2017,2018 del Predio No.01-07-0188-0016-000.

Cordial saludo,

En respuesta a su solicitud de prescripción del Impuesto Predial Unificado, me permito informar que la Secretaría de Hacienda Municipal, a través con la Subsecretaría de Rentas e Impuestos y la Subsecretaría de Recuperación de Cartera, realizaron un proceso de saneamiento fiscal sobre la cartera del impuesto Predial unificado, y sobretasa ambiental del Municipio de Cúcuta para las vigencias fiscales 2012 al 2019.

Que, mediante Resolución N° 2263-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de los años 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 y contribución de valorización años 2012 al 2017.

Igualmente, mediante resolución N°1149-24 del 01 de octubre de 2024, la SUBSECRETARÍA DE RECUPERACIÓN DE CARTERA "reconoce y declara de oficio la prescripción de la acción de cobro del impuesto predial unificado, sobretasa ambiental de las vigencias 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y contribución de valorización de los años 2012 al 2017.

Que, los actos administrativos mencionados anteriormente se encuentran en firme y actualizados en la base de datos PORTAL TNS, en el módulo predial y publica en la pagina web de la alcaldía de Cúcuta mediante los links https://cucuta.gov.co/resolucion-no-2263-24-de-fecha-01-de-octubre-2024/ y https://cucuta.gov.co/resolucion-no-1149-de-fecha-01-de-octubre-2024/

Aunado a lo anterior, me permito manifestar que el predio con referencia catastral No 01-07-0188-0016-000, presenta deuda por concepto de Impuesto predial unificado, sobretasa Ambiental y valorización hasta del año 2021,2022,2023,2024 (se anexa recibo de predial)

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019
890501434-2
CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 Fecha Vencimiento: 18/12/2024 **Recibo No. 002014396**

Cédula Catastral Nacional:	01-07-00-00-0188-0016-0-00-00-0000	Documento:	38142404	Estrato:	NO ESTRATIFICA	Área Construida M2:	1,627.00
Cédula Catastral Municipal:	01-07-0188-0016-000	Avalúo:	1,533,618,000	Destino:	EDUCATIVO URBANO	Área Terreno Hectáreas:	0.00
Propietario:	ADRIANA ROJAS TRUJILLO	Periodo:	2018 - 2024	Clasificación:	URBANO	Área Terreno M2:	1,088.00
Fiduciaria:	No Aplica	Dirección:	C 15 3 64 BR LA PLAYA				

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL CAPITAL	IMPUESTO PREDIAL INTERESES	CORPONOR CAPITAL	CORPONOR INTERESES	VALORIZACION RES 1901/2008 CAPITAL	VALORIZACION RES 1901/2008 INTERESES	VALORIZACION RES 001/2018 CAPITAL	VALORIZACION RES 001/2018 INTERESES	SUBTOTAL VIGENCIA
2024	1,533,618,000	10.00	15,336,200	0	2,300,400	0	0	0	4,881,400	0	22,518,000
2023	1,467,437,000	10.00	14,674,400	4,096,200	2,201,200	614,400	0	0	4,699,800	1,311,900	27,597,900
2022	1,406,804,000	10.00	14,068,000	9,727,500	2,110,200	1,459,100	0	0	5,900,500	4,080,000	37,345,300
2021	1,365,829,000	10.00	13,658,300	13,586,500	2,048,700	2,037,900	0	0	4,003,900	3,982,900	39,318,200
2019	1,287,425,000	10.00	0	0	0	0	0	0	3,082,500	4,393,300	7,475,800
2018	1,249,927,000	10.00	0	0	0	0	0	0	1,678,250	2,843,300	4,521,550
SubTotales			57,736,900	27,410,200	8,660,500	4,111,400	0	0	24,246,350	16,611,400	138,776,750

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS

(415)7709998016178(8020)0100020143(96)(3900)0013577673(96)20241218

(-) Dcto Inversora	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	57,736,900
CORPONOR	8,660,500
VALORIZACION RES 1901/2008	0
VALORIZACION RES 001/2018	24,246,350
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	48,133,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	138,776,750

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS
SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 8600480058-8
PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

----- DESPRENDIBLE BANCO -----
Ficha: 01-07-00-00-0188-0016-0-00-00-0000
Recibo de Pago: FT002014396 Fecha Vencimiento: 18/12/2024
Propietario: 38142404 - ADRIANA ROJAS TRUJILLO

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS

(415)7709998016178(8020)0100020143(96)(3900)0013577673(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	57,736,900
CORPONOR	8,660,500
VALORIZACION RES 1901/2008	0
VALORIZACION RES 001/2018	24,246,350
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	48,133,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	138,776,750

Usuario Impresión: LAVENDAÑO

Así mismo, se registra deuda para los años 2018 y 2019 lo concerniente al impuesto de valorización.

Respecto a la vigencia 2024, le informamos que puede cancelar hasta el 31 de diciembre del presente años sin interés moratorios.

Por tanto, esta Subsecretaría le informa que la solicitud por usted planteada fue resuelta, dándole en consecuencia, una respuesta clara, precisa, respetuosa y de fondo sobre el particular.

Cordialmente,

MILENA FUENTES MARTINEZ
Subsecretaria de Recuperación de Cartera
Secretaria de Hacienda Municipal

Proyectó: Landys Avendaño- Contratista.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA

SUBSECRETARÍA DE RENTAS E IMPUESTOS LEY 1995 / 2019

890501434-2

CALLE 11 #5 - 49 CENTRO Teléfono 607-5960140

Fecha de emisión: 18/12/2024 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024 **Recibo No. 002014396**

Cédula Catastral Nacional: 01-07-00-00-0188-0016-0-00-00-0000 **Documento:** 38142404 **Estrato:** NO ESTRATIFICA **Área Construida M2:** 1,627.00

Cédula Catastral Municipal: 01-07-0188-0016-000 **Avalúo:** 1,533,618,000 **Destino:** EDUCATIVO URBANO **Área Terreno Hectáreas:** 0.00

Propietario: ADRIANA ROJAS TRUJILLO **Período:** 2018 - 2024 **Clasificación:** URBANO **Área Terreno M2:** 1,088.00

Fiduciaria: No Aplica **Dirección:** C 15 3 64 BR LA PLAYA

VIGENCIA	AVALÚO CATASTRAL	TARIFA (x1000)	IMPUESTO PREDIAL		CORPONOR		VALORIZACION RES 1881/2006		VALORIZACION RES 001/2018		SUBTOTAL VIGENCIA
			CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL	INTERESES	
2024	1,533,618,000	10.00	15,336,200	0	2,300,400	0	0	0	4,881,400	0	22,518,000
2023	1,467,437,000	10.00	14,674,400	4,096,200	2,201,200	614,400	0	0	4,699,800	1,311,900	27,597,900
2022	1,406,804,000	10.00	14,068,000	9,727,500	2,110,200	1,459,100	0	0	5,900,500	4,080,000	37,345,300
2021	1,365,829,000	10.00	13,658,300	13,586,500	2,048,700	2,037,900	0	0	4,003,900	3,982,900	39,318,200
2019	1,287,425,000	10.00	0	0	0	0	0	0	3,082,500	4,393,300	7,475,800
2018	1,249,927,000	10.00	0	0	0	0	0	0	1,678,250	2,843,300	4,521,550
SubTotales			57,736,900	27,410,200	8,660,500	4,111,400	0	0	24,246,350	16,611,400	138,776,750

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014396(3900)000138776750(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	57,736,900
CORPONOR	8,660,500
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	24,246,350
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	48,133,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**138,776,750**

BANCOS AUTORIZADOS: DAVIVIENDA, BBVA, BOGOTA, OCCIDENTE, SUDAMERIS.

SEÑOR CAJERO: PAGOS EN CHEQUE DE GERENCIA UNICAMENTE A NOMBRE DE BBVA FIDUCIARIA SA NIT 860048608-5

PAGO ELECTRONICO: https://oficinavirtualcucuta.tns.net.co/

- - - - - DESPRENDIBLE BANCO - - - - -

Recibo de Pago: FT002014396 **Fecha Vencimiento:** 18/12/2024

Ficha: 01-07-00-00-0188-0016-0-00-00-0000 **Propietario:** 38142404 - ADRIANA ROJAS TRUJILLO

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS

(415)7709998016538(8020)010002014396(3900)000138776750(96)20241218

(-) Dcto Intereses	(-) Dcto Pronto Pago	(-) Dcto Capital
0	0	0

IMPUESTO PREDIAL	57,736,900
CORPONOR	8,660,500
VALORIZACION RES 1881/2006	0
VALORIZACION RES 001/2018	24,246,350
Saldo a Favor Valorización	0
Total Intereses	48,133,000
Total Descuentos	0
TOTAL A PAGAR	**138,776,750**

Usuario impresión: LAVENDAÑO