Bucaramanga, 20 de diciembre del 2024. **INT-ICA-2024-057**

Arquitecto
VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA
Bogotá D.C.

Atn. **ING. KATHERINE PATIÑO**
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO N° GGC-104- 2024 – "INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

ASUNTO: Solicitud de modificación para el CONTRATO DE OBRA N° GGC-089- 2024, suscrito con **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**., oficio GRU-GGC-089-2024-28-24.

Respetados Supervisores,

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones, ha requerido al C **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**., ejecutor del CONTRATO DE OBRA N° GGC-089- 2024, para lograr la entrega a satisfacción del objeto contractual en ejecución del contrato anteriormente relacionado, suscrito entre el **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA** y el **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.,** que tiene como objeto ***"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR*",** por medio de la presente, procedemos a presentar detalladamente la información y soportes mínimos para dar inicio al proceso modificatorio, que se requiere para atender las necesidades de las sedes del instituto en las sedes ubicados en El Carmen y Magangué, en el departamento de Bolívar, luego de verificar los alcances actuales para la correcta atención de las estructuras de cubiertas.

1. **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

CONTRATO:	GGC-089-2024
OBJETO:	**"ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**GILDARDO CASTILLO SANCHEZ**
FECHA DE INICIO:	02 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	CUATRO (4) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR:	MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($1.142.512.709,00)

ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECIFICAS	El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del proceso de LICITACIÓN PÚBLICA No. GC- LP-064-2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el FORMULARIO No. 01 – FORMULARIO DE PROPUESTA ECONÓMICA.

2. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:

a. **Número de póliza:** 21-44-101452096 Cumplimiento, prestaciones y calidad del servicio 21-40-101240590 RCE
b. **Aseguradora:** Seguros del Estado
c. **Dirección notificaciones:** contactenos@segurosdelestado.com, juridico@segurosdelestado.com

3. HECHOS O RAZONES QUE FUNDAMENTAN EL REQUERIMIENTO

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones y de acuerdo con las exigencias del Contrato de obra N° GGC-089- 2024, y conocedor del alcance del contrato, junto con las necesidades de las instalaciones del ICA a atender, se permite informar que luego de la inspección y verificación del estado inicial para las sedes ubicadas en El Carmen y Magangué, en el departamento de Bolívar; se evidencio que requieren la atención de otras necesidades existentes en las sedes que van desde cantidades mayores, hasta la inclusión de actividades inicialmente no previstas que permitirían adecuaciones más completas que permitieran intervenciones más amplias en servicios y acabados.

De acuerdo con las obligaciones contractuales, es deber del contratista de obra tramitar antes de cualquier ejecutor solicitar los ajustes que aplique según su clausula "***CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. A) GENERALES:*** *44. En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la Propuesta Económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la solicitud por escrito a la Interventoría y la Supervisión contractual, quienes realizarán la evaluación de las respectivas modificaciones contractuales a que haya a lugar."*

Además de lo anterior, es necesario también ampliar el plazo de ejecución en consecuencia a las actividades a realizar en un plazo no menor al 28 de febrero de 2025, "***CLÁUSULA TERCERA. – PLAZO DE EJECUCIÓN:*** *El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de* ***CUATRO (04) MESES*** *contados a partir de la suscripción del acta de inicio o hasta 31 de diciembre de 2024., previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. El plazo del contrato podrá adicionarse, antes de su vencimiento mediante documento suscrito por las partes, previa verificación por parte del supervisor del cumplimiento del objeto contractual, los precios y las condiciones de ejecución del contrato, siempre y*

cuando sea conveniente y favorable para el ICA.", teniendo en cuenta que en las actas de inicio prevaleció la fecha de terminación de 31 de diciembre de 2024.

4. NORMATIVIDAD Y CLAUSULAS QUE AMPARAN LA SOLICITUD:

En Colombia, las modificaciones contractuales están reguladas principalmente por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1510 de 2013. Estas normas establecen el marco jurídico aplicable a la contratación estatal y los principios fundamentales que rigen las relaciones contractuales entre los particulares y las entidades públicas. Dentro de este marco, se permite la modificación de los contratos estatales siempre que existan justificaciones legales y que se respeten los principios de transparencia.

Las modificaciones contractuales pueden asumir diferentes modalidades, dependiendo de las necesidades específicas del contrato y de las partes involucradas. Entre las más comunes se encuentran:

- **Adiciones**: Ampliar los valores del contrato
- **Prórrogas**: Extensión en tiempo
- **Aclaraciones o correcciones**: Rectificación de errores o inconsistencias en los términos contractuales.
- **Terminaciones anticipadas**: Acuerdos entre las partes para dar por finalizado el contrato antes de la culminación de su plazo.
- **Suspensiones**: Pausa temporal de la ejecución de las obligaciones contractuales debido a causas justificadas.
- **Cesiones**: Transferencia de los derechos y obligaciones contractuales a un tercero, previa autorización de la entidad contratante.

En el caso de los contratos estatales, las modificaciones deben formalizarse mediante acuerdos modificatorios, los cuales requieren el consentimiento expreso y bilateral tanto del contratista como de la entidad pública contratante. Estos acuerdos deben ser elaborados en estricto cumplimiento de las condiciones pactadas por ambas partes, asegurando que se preserve el equilibrio contractual y se cumplan los principios rectores de la contratación pública en Colombia.

- ***DE CONTRATO:***

ANEXO No. 01 – ANEXO TÉCNICO. 6.
44. *En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones*
a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la Propuesta Económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas,cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la solicitud por escrito a la Interventoría y la Supervisión contractual, quienesrealizarán la evaluación de las respectivas modificaciones contractuales a que haya a lugar.

ANEXO No. 01 – ANEXO TÉCNICO. 2. *Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en la ejecución de los trabajos LOS CUALES SERAN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL INTERVENTOR Y VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.*

30. *Cada vez que se realice alguna modificación a las cantidades de las actividades iniciales o se deba ejecutar una obra no prevista, se deberá diligenciar el formato de la entidad y ser aprobado tanto por el interventor como por la entidad.*
31. *Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la comprensión del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida.*

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: *Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública como lo son TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN, INTERPRETACIÓN UNILATERALES, DECLARATORIA DE CADUCIDAD, de acuerdo a los Artículos 15°,16°,17° y 18° de la Ley 80 de 1993 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.*

5. POSIBLES PERJUICIOS DE NO VIABILIZAR LA SOLICITUD.

La solicitud de Modificación Contractual por parte de Gestión Rural y Urbana SAS, para la adecuación de la oficina local del ICA en Magangué y el mantenimiento de la oficina local del ICA en El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar. Las cláusulas objeto de modificación son las siguientes:

1. **Cláusula Segunda: Presupuesto y Actividades Específicas**
    - Ajuste de cantidades y nuevos ítems

2. **Cláusula Séptima: Estructura de Pago**
    - Forma de pago contra corte de obra garantizando que mínimo se cobrará el 10% del contrato en cada corte

3. **Cláusula Tercera: Plazo de Ejecución**
    - Solicitan una ampliación o ajuste del plazo de ejecución del contrato, con base en factores técnicos y operativos que han surgido durante el desarrollo.

La solicitud está fundamentada en consideraciones técnicas, financieras y jurídicas que se derivan, se enfatiza que estas modificaciones buscan preservar el cumplimiento del objeto contractual, asegurar la calidad de las obras, y mantener el equilibrio económico y jurídico del contrato. Por tanto, se insta a las partes contratantes a revisar y suscribir los respectivos acuerdos modificatorios de conformidad con la normativa aplicable en materia de contratación estatal y los principios que la rigen, como la eficiencia, la transparencia.

Justificación de la modificación de la *Cláusula Segunda – Alcance y actividades específicas*:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
En atención del diagnóstico inicial del contratista y la interventoría, se evidencia que

el proyecto de intervención física de las oficinas locales de El Carmen de Bolívar y Magangué, debía incluir nuevas actividades y cantidades para mejorar significativamente la infraestructura, con el fin de mejorar las capacidades operativas de las oficinas locales, mediante la adecuación de espacios subutilizados al convertirlos en oficinas; lo cual contribuirá a fortalecer las labores del equipo de trabajo de la sede y al mismo tiempo solucionará los problemas de infraestructura que afectan la operatividad de los funcionarios.

También debemos exponer, que es necesario el ajuste de las especificaciones técnicas de los ítems 3,3 ACERO PARA REFUERZO y 3,4 CONCRETO DE 3000 PSI, para Magangué, dado que las actividades a realizar con estos ítems están enfocadas al cerramiento de la sede, pero tambien se requieren ejecutar para otras actividades, como el vaciado de la losa de piso de patio de la sede.

JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

Una vez evidenciado durante la ejecución de la obra, y después de contar con la aprobación por parte de la interventoría, se procedió a realizar el balance presupuestal y determinar el valor que queda libre del contrato por concepto de mayores y menores cantidades.

Finalmente, los presupuestos de los frentes fueron balanceados conservando sus valores iniciales y garantizando que no va a requerirse cambios en el valor inicial del contrato.

DESCRIPCION	SUBTOTA	SUBTOTAL	SUBTOTAL	SUBTOTAL
CONDICIONES CONTRACTUALES		MAYORES CANTIDADES DE OBRA	MENORES CANTIDADES DE OBRA	CONDICIONES ACTUALIZADAS
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA OFICINAS MAGANGUE Y CARMEN DE BOLIVAR	$ 863.421.660,00	$ 34.469.659,00	$ 59.818.917,00	$ 863.421.660,00
ADMINISTRACIÓN (24%)	$ 207.221.198,00	$ 8.272.718,16	$ 14.356.540,08	$ 207.221.198,00
IMPREVISTOS (1%)	$ 8.634.217,00	$ 344.696,59	$ 598.189,17	$ 8.634.217,00
UTILIDAD (5%)	$ 43.171.083,00	$ 1.723.482,95	$ 2.990.945,85	$ 43.171.083,00
IVA 19%	$ 8.202.506,00	$ 327.461,76	$ 568.279,71	$ 8.202.506,00
TOTAL, COSTO OBRA	$ 1.130.650.664,00	$ 45.138.018,46	$ 78.332.871,81	$ 1.130.650.664,00
TOTAL, PROYECTO	$ 1.142.512.709,00	$ 45.138.018,46	$ 78.332.871,81	$ 1.142.512.709,00

SEDE MAGANGUÉ

- Retiro de equipo de voz y datos, junto con su reinstalación para permitir las actividades técnicas y de acabados requeridas
- Con la instalación de tableros y equipos es necesario ampliar los muros para protegerlos y conservar la arquitectura de los espacios.
- Instalación de bloque en concreto, que permite disminuir las cantidades iniciales contempladas para el cerramiento.

- Con el fin de atender adecuadamente la sede, se dispuso el espacio del kiosko para el resguardo de equipos, papelería y muebles de la sede, este se protegió y se cubrió lateralmente y superior.

SEDE CARMEN DE BOLÍVAR

- Pañete, estuco y pintura parcial del bloque del ICA.
- Remodelación completa de la cocina.
- Desmonte de aires acondicionados
- Retiro de equipo de voz y datos, junto con su reinstalación para permitir las actividades técnicas y de acabados requeridas
- Con la instalación de tableros y equipos es necesario ampliar los muros para protegerlos y conservar la arquitectura de los espacios.

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

En Colombia, las modificaciones contractuales están reguladas principalmente por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1510 de 2013. Estas normas establecen el marco jurídico aplicable a la contratación estatal y los principios fundamentales que rigen las relaciones contractuales entre los particulares y las entidades públicas. Dentro de este marco, se permite la modificación de los contratos estatales siempre que existan justificaciones legales y que se respeten los principios de transparencia.

Las modificaciones contractuales pueden asumir diferentes modalidades, dependiendo de las necesidades específicas del contrato y de las partes involucradas. Entre las más comunes se encuentran:

- **Adiciones**: Ampliar los valores del contrato
- **Prórrogas**: Extensión en tiempo
- **Aclaraciones o correcciones**: Rectificación de errores o inconsistencias en los términos contractuales.
- **Terminaciones anticipadas**: Acuerdos entre las partes para dar por finalizado el contrato antes de la culminación de su plazo.
- **Suspensiones**: Pausa temporal de la ejecución de las obligaciones contractuales debido a causas justificadas.
- **Cesiones**: Transferencia de los derechos y obligaciones contractuales a un tercero, previa autorización de la entidad contratante.

En el caso de los contratos estatales, las modificaciones deben formalizarse mediante acuerdos modificatorios, los cuales requieren el consentimiento expreso y bilateral tanto del contratista como de la entidad pública contratante. Estos acuerdos deben ser elaborados en estricto cumplimiento de las condiciones pactadas por ambas partes, asegurando que se preserve el equilibrio contractual y se cumplan los principios rectores de la contratación pública en Colombia.

Justificación de la modificación Cláusula Tercera – Plazo de ejecución

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Teniendo en cuenta que se necesitan y crean nuevas actividades no previstas y que otras cantidades iniciales no se requirieren, es necesario realizar modificar y actualizar del balance presupuestal y la programación de obra, lo que llevaría al ejecutor a requerir la ampliación de su plazo de terminación, sin exceder, en todo caso, los cuatro (4) meses considerados en los estudios y análisis previos a la contratación.

Se debe aclarar que la gran mayoría de actividades a realizar consumen más mano de obra que insumos, materiales o suministros, lo que implica que tomarán más tiempo su ejecución y además no sería posible empezar a realizar las actividades de acabados de la sede hasta no finalizar sus predecesoras. Finalmente, se debe resaltar que el proyecto se planteó con una duración de cuatro (4) meses, dado que se tenía previsto que, durante la ejecución de la obra, se podrían generar no previstos que afectarán los tiempos de entrega de los informes requeridos de acuerdo con la evaluación de los profesionales especializados, además, los posibles no previstos a incluir requerían de un mayor tiempo de ejecución.

JUSTIFICACIÓN FINANCIERA:

Con esta modificación, se garantiza que los recursos del proyecto se inviertan de forma adecuada, dado que se está destinando el recurso a ejecutar actividades necesarias dentro de las sedes, ya que hemos logrado balancear las actividades mayores y menores en una cifra de $ 214.584.529,23, que darían ejecución prioritaria a actividades priorizadas por la entidad de acuerdo a las necesidades encontradas en el sitio, generando una prórroga hasta el 28 de febrero de 2025

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA:

En Colombia, las modificaciones contractuales están reguladas principalmente por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1510 de 2013. Estas normas establecen el marco jurídico aplicable a la contratación estatal y los principios fundamentales que rigen las relaciones contractuales entre los particulares y las entidades públicas. Dentro de este marco, se permite la modificación de los contratos estatales siempre que existan justificaciones legales y que se respeten los principios de transparencia.

Las modificaciones contractuales pueden asumir diferentes modalidades, dependiendo de las necesidades específicas del contrato y de las partes involucradas. Entre las más comunes se encuentran:

- **Adiciones**: Ampliar los valores del contrato
- **Prórrogas**: Extensión en tiempo
- **Aclaraciones o correcciones**: Rectificación de errores o inconsistencias en los términos contractuales.
- **Terminaciones anticipadas**: Acuerdos entre las partes para dar por finalizado el contrato antes de la culminación de su plazo.
- **Suspensiones**: Pausa temporal de la ejecución de las obligaciones contractuales debido a causas justificadas.

- **Cesiones**: Transferencia de los derechos y obligaciones contractuales a un tercero, previa autorización de la entidad contratante.

En el caso de los contratos estatales, las modificaciones deben formalizarse mediante acuerdos modificatorios, los cuales requieren el consentimiento expreso y bilateral tanto del contratista como de la entidad pública contratante. Estos acuerdos deben ser elaborados en estricto cumplimiento de las condiciones pactadas por ambas partes, asegurando que se preserve el equilibrio contractual y se cumplan los principios rectores de la contratación pública en Colombia.

Justificación de la cláusula séptima - Forma de pago:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

El contratista fundamente su solicitud de ajuste de la forma de pago en actas parciales y no en porcentajes de avance, e aras de garantizar un flojo financiero constante y lograr así el pago oportuno a proveedores y colaboradores.

Es necesario aclarar que las pretensiones del contratista de obra no implican cambios de ningún tipo en el valor total del contrato, conservando las obligaciones específicas del contrato de obra numeral "*43. Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran.*"

En conclusión, la modificación propuesta en la forma de pago, que implica ajustar los desembolsos por medio de actas parciales, tiene como objetivo ajustar los pagos a los avances físicos reales de la obra y este ajuste permitirá que los recursos se entreguen al contratista conforme a los hitos de ejecución alcanzados, evitando demoras innecesarias en el flujo de caja del contratista, lo cual es fundamental para el cumplimiento oportuno de las actividades finales del contrato

JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

Ejecución Presupuestal: El esquema actual de pagos establece una reserva del 5% para el último desembolso, lo cual no refleja la necesidad inmediata de cubrir compromisos financieros esenciales para el cierre de la obra.

Impacto en el Contratista: Retener recursos ejecutados podría generar dificultades en el cumplimiento de las últimas obligaciones, afectando la capacidad del contratista para:

Pagar a proveedores y subcontratistas, remunerar al personal operativo, finalizar los últimos trabajos pendientes y darle dinámica al flujo de Caja. La modificación permitirá al contratista contar con los recursos necesarios para garantizar la continuidad de los trabajos, evitando demoras o incumplimientos, modificando el esquema actual de pagos qué indica:

UN PRIMER DESEMBOLSO correspondiente al 20% del valor del contrato al cumplir el mismo porcentaje de obra ejecutado.

UN SEGUNDO DESEMBOLSO correspondiente al 30% del valor del contrato al cumplir el 50% de avance ejecutado del contrato.

UN TERCER DESEMBOLSO correspondiente al 45% del valor del contrato al cumplir el 100% de avance ejecutado del contrato. Para efectos de este pago debe presentarse el Acta de Recibo definitivo final de la obra.

UN CUARTO DESEMBOLSO del 5% del valor del contrato contra liquidación del contrato

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

En Colombia, las modificaciones contractuales están reguladas principalmente por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1510 de 2013. Estas normas establecen el marco jurídico aplicable a la contratación estatal y los principios fundamentales que rigen las relaciones contractuales entre los particulares y las entidades públicas. Dentro de este marco, se permite la modificación de los contratos estatales siempre que existan justificaciones legales y que se respeten los principios de transparencia.

Las modificaciones contractuales pueden asumir diferentes modalidades, dependiendo de las necesidades específicas del contrato y de las partes involucradas. Entre las más comunes se encuentran:

- **Adiciones**: Ampliar los valores del contrato
- **Prórrogas**: Extensión en tiempo
- **Aclaraciones o correcciones**: Rectificación de errores o inconsistencias en los términos contractuales.
- **Terminaciones anticipadas**: Acuerdos entre las partes para dar por finalizado el contrato antes de la culminación de su plazo.
- **Suspensiones**: Pausa temporal de la ejecución de las obligaciones contractuales debido a causas justificadas.
- **Cesiones**: Transferencia de los derechos y obligaciones contractuales a un tercero, previa autorización de la entidad contratante.

En el caso de los contratos estatales, las modificaciones deben formalizarse mediante acuerdos modificatorios, los cuales requieren el consentimiento expreso y bilateral tanto del contratista como de la entidad pública contratante. Estos acuerdos deben ser elaborados en estricto cumplimiento de las condiciones pactadas por ambas partes, asegurando que se preserve el equilibrio contractual y se cumplan los principios rectores de la contratación pública en Colombia.

~~7.~~6. DOCUMENTOS Y SOPORTES

A continuación, se relacionan las evidencias que sustentan la solicitud del contratista en orden cronológico y de acuerdo con la naturaleza de la solicitud, además se podrán consultar las evidencias en los anexos del presente comunicado:

1. Modificación contrato GGC-089-2024:

- Solicitud por parte del contratista para modificación de cantidades, actividades no previstas, forma de pago y prórroga. Se debe incluir justificación de los componente técnicos, jurídicos y financieros.
- Aprobación por parte de la interventoría.
- Balance de obra
- APU de obras no previstas con las debidas cotizaciones
- Cotizaciones de los insumos nuevos requeridos dentro del contrato (3 cotizaciones por parte del contratista de obra y 1 por parte de la interventoría)
- Cronograma actualizado, de acuerdo a la solicitud de prórroga.

~~8.~~7. POSIBLES PERJUICIOS DE NO VIABILIZAR LA SOLICITUD.

La interventoría, ampliamente conocedora de los procesos y ejecuciones de la empresa GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S., considera que de no tomarse en cuenta la solicitud de modificación para el CONTRATO DE OBRA N° GGC-089- 2024, suscrito con, contratista de obra responsable de las actividades de mantenimiento para las sedes del El Carmen y Magangué, considera que, de no aprobarse las modificaciones y la prórroga solicitada por dicho contratista, se podría exponer al contrato a una intención no adecuada y al contratista a retrasos en las ejecuciones tanto de obra como financieras.

~~9.~~8. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta lo señalado líneas atrás, se indica que lo solicitado por el ejecutor con el oficio **GRU-GGC-089-2024-28-24** es viable, considerando que técnica, financiera y jurídicamente tiene sustento y esta contemplando dentro de la jurisprudencia y el marco del contrato. Por lo anterior, respetuosamente solicitamos sea estudiado y tramitado.

Cordialmente,

JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
ANEXOS: Sesenta y nueve (069) FOLIOS

ANEXO 01 Oficio GRU-GGC-089-2024-28-24
ANEXO 02 Acta de aprobación de no previstos
ANEXO 03 Balance presupuestal
ANEXO 04 APU no previstos
ANEXO 05 Matriz de cotizaciones
ANEXO 06 Especificaciones técnicas
ANEXO 07 Cronograma
ANEXO 08 Cotizaciones de interventoría

ANEXO #01

GRU S.A.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

GRU-GGC-089-2024-28-24

Bogotá, 20 de diciembre de 2024

Arquitecto
LILIANA QUIROGA
Directora de obra
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
Bogotá D.C.

Referencia: "ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

Asunto: Solicitud de prórroga, inclusión de No Previstos y modificación de forma de pago.

Respetada arquitecta Liliana,

Como es de su conocimiento, una vez realizado un avance en obras preliminares, se encontraron, por parte tanto del contratista, como de la interventoría, situaciones que eran imprevisibles tanto en el momento de la planeación y estructuración, como en el momento de la ejecución de las primeras etapas del contrato, una serie de actividades No Previstas que son necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, así mismo, y teniendo en cuenta la necesidad de las oficinas, se deben realizar actividades, que permiten evitar daños a algunos elementos o incluso mejorar las especificaciones de los que se encuentran existentes.

Por lo anterior, es necesario incluir dichas actividades para satisfacer las necesidades de las sedes, optimizar procesos y mejorar significativamente la infraestructura.

Los No Previstos que se solicitan incluir, son los siguientes, los cuales se ilustran por cada uno de los dos frentes:

- **Frente de obra Magangué:**

NP					JUSTIFICACION
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO	1,00	$ 702.711,00	Se debe reirar la canaleta plastica, adicionalmente se debe retirar para poder ejecutar el cambio de cubierta y pintura de la sede.
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2	1,82	$ 201.154,00	Se debe realizar, puesto que es el lugar en donde va a ir instalado el tablero principal de la sede
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	M2	130,50	$ 12.752.721,00	Se debe instalar, puesto que cambio el tipo de cerramiento, una vez ya realizado el diseño del mismo, paso de ser en concreto vaciado, a un portico de concreto y bloque vibrado en mamposteria.
NP.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	ML	80,00	$ 344.480,00	Se debe instalar para poder proteger el kisko el cual será el centro de acopio para los elementos de la sede
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2	90,00	$ 730.971,00	Se debe realizar el reforzamiento de la placa de concreto que se instalará en el patio de la sede, con uso peatonal.

- **Frente de obra de Carmen de Bolívar:**

NP					JUSTIFICACION
NP.1	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	15,00	$ 412.830,00	Se requiere realizar algunos resanes de muros que se ven afectados por la intervención de las obras, además de reparar separaciones de muros no estructurales
NP.2	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	9,00	$ 1.236.663,00	Para la instalación de la cubierta se deben retirar los aires acondicionados
NP.3	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	226,00	$ 3.598.598,00	Para mejorar las condiciones de la infraestructura y mejorar la materialidad del bien
NP.4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2	226,65	$ 3.420.402,00	Para mejorar las condiciones de la infraestructura y mejorar la materialidad del bien
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO	1,00	$ 702.711,00	Se debe reirar la canaleta plastica, adicionalmente se debe retirar para poder ejecutar el cambio de cubierta y pintura de la sede.
NP.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	2,07	$ 43.513,00	Se requiere para demoler el meson de cocina
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2	10,88	$ 1.202.501,00	Se debe instalar, toda vez que con el mismo se realizara el muro falso, en donde se va a instalar los tableros electricos de la sede

Teniendo en cuenta lo anterior, si bien, las actividades no resultaban previsibles ni contempladas en el estudio inicial, resulta afortunado desde el punto de vista jurídico toda vez que:

(i) Permite direccionar el ejercicio, objeto y alcance contractuales, al mejoramiento integral y de materialidad de la infraestructura, redundando ello en una satisfacción de los fines públicos de la entidad y del servicio público que LAS OFICINAS LOCAL ICA MAGANGUÉ Y LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR prestan.

Sin perjuicio de los anteriores beneficios, ellos no se materializan sin incidencia jurídica sobre el contrato, pues, por una parte, debe ajustarse el presupuesto y actividades contractual a la priorización y necesidades resultantes del ejercicio de revisión y ajuste de los diagnósticos y diseños realizado de manera ardua y mancomunada durante el tiempo hasta ahora transcurrido, sino que además, implican ajustar los demás elementos del contrato que se ven afectados por los cambios inducidos por el resultado en comento, entre estos, el plazo.

Si bien resulta innegable que el presupuesto contractual dese el punto de vista cuantitativo no tuvo alteración, lo cierto es que cualitativamente las actividades que lo componen, al menos en un porcentaje, si sufrieron alteración, traduciéndose ello en rendimientos y condiciones de plazo de ejecución diferentes a las contempladas inicialmente.

Para analizar lo anterior desde el punto de vista jurisprudencial, se tiene lo señalado por el Consejo de Estado en Sentencia 20461 de 2012, en donde señaló que "los contratos estatales pueden ser objeto de prórroga, es decir, de una ampliación del plazo. Las ampliaciones del plazo que ocurran por causa de incumplimiento del contratista deberán generar la aplicación de sanciones". Sin embargo, cuando las condiciones de ejecución cambian por causas ajenas al contratista, como la sustitución de actividades inicialmente previstas por otras que, aunque cuestan lo mismo, demoran más en ser ejecutadas, la prórroga es procedente sin que ello implique sanciones para el contratista.

Sobre esto también se refirió Colombia Compra Eficiente en reciente concepto C-112 de 2024 al señalar que "La Ley 80 de 1993 no se refirió a la posibilidad de prorrogar los contratos estatales, al igual que tampoco lo prohibió. En vista de ello, es necesario partir de las remisiones que hace la Ley 80 de 1993 al derecho privado y al principio de la autonomía de la voluntad para llenar este aspecto —arts. 13, 32 y 40—. De esta manera, los particulares tienen amplia libertad para prorrogar el plazo de cualquier contrato y, salvo ciertas disposiciones específicas de algunas tipologías contractuales, no existen criterios que determinen límites a esta posibilidad ni a su alcance, de manera que el principio de la autonomía de la voluntad en este aspecto despliega ampliamente sus efectos, lo que a su vez es trasladable, como principio, a los contratos estatales." Esto, que parece dar pleno poder a la autonomía de la voluntad, debe leerse armonizado con lo que ha dicho el Consejo de Estado[1] al Respecto, a saber "El principio de la autonomía de la voluntad en la contratación estatal no es absoluto y debe ser ejercido dentro de los límites establecidos por la ley y los principios de la contratación pública. En este sentido, cualquier modificación a un contrato estatal debe estar justificada y ser necesaria para el cumplimiento del objeto contractual, sin que se vulneren los principios de transparencia, igualdad y libre concurrencia. Además, las modificaciones no pueden alterar de manera sustancial el objeto del contrato ni desvirtuar el proceso de selección que dio origen al mismo."

Todo esto, aplicado al caso concreto, con arreglo a todo lo hasta el momento señalado permite concluir su procedencia en el caso particular a partir de las siguientes conclusiones:

[1] CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN TERCERA SUBSECCIÓN B Consejero ponente: MARTÍN BERMÚDEZ MUÑOZ Bogotá D. C., diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021) Radicación número: 05001-23-31-000-2001-00321-01(47068)

1. La modificación requerida a las actividades contractuales, y la prórroga derivada de ellas surge con ocasión de causas ajenas a las partes, pero necesarias para la satisfactoria ejecución del contrato.
2. La prórroga no obedece a un aspecto imputable a la responsabilidad de ninguna de las partes sino a la sustancial diferencia en cuanto a rendimientos y plazo de ejecución de las actividades de mejora de la infraestructura de la sede.
3. Solo se requiere de la voluntad de ambas partes para cumplir los requisitos legales de perfeccionamiento de una prórroga como la requerida.
4. En el caso particular, la autonomía de la voluntad de las partes esta directa y expresamente motivada en la adecuada ejecución de los recursos públicos, la satisfacción de las necesidades públicas de la entidad y de los servicios públicos misionales de este, pues solo con este plazo adicional podrá satisfacerse el objeto y alcance contractual y, con ello, los fines perseguidos con estos.
5. No se genera con esta, perjuicio alguno para los involucrados, por el contrario, redunda en beneficios, tanto en el aspecto misional de la entidad como en su adecuada y completa administración y ejecución de recursos.

Adicionalmente, se entiende por las partes que desde la planeación y estructuración del proyecto se planteo un escenario de ejecución a cuatro (4) meses, teniendo en cuenta los procesos constructivos y los cambios imprevisibles que podrían llegar a surgir en la ejecución del contrato, dado el alcance del mismo, el cual se fundamenta en la ejecución de un mantenimiento.

Con todo lo antes expuesto se ratifica la petición de prórroga hasta el veintiocho (28) de febrero, quedando atentos de una pronta y favorable respuesta.

Por otro lado, y teniendo en cuenta que se requieren recursos para poder cumplir con la ejecución del contrato, solicitamos amablemente, cambiar la clausula de forma de pago estipulada en la minuta del contrato, toda vez que como se presenta actualmente, no permite la disposición de recursos por parte del contratista, toda vez que esta limitada a unas evaluaciones porcentuales y no al avance de obra, esto podría llegar a ser perjudicial para el cumplimiento del objeto del contrato, el pago de proveedores y personal involucrado. Tanto así que hay actividades que son elementos muy puntuales que representan porcentajes significativos y no se podrían cobrar sin haber cumplido los porcentajes establecidos por la entidad en la forma de pago.

En este sentido, solicitamos que se contemple realizar los pagos mediante la presentación de actas parciales, conforme al avance de obra ejecutado, y que el último pago, correspondiente al acta parcial final, este respaldado por el acta de recibo a satisfacción de la obra.

Cordialmente,

GRU S.A.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante legal

COPIA: *Archivo magnético del contrato*
PROYECTO: *JFCG. / Director de Obra*

ADJUNTO:
BALANCE DE OBRA
ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS
APUs NO PREVISTOS
ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS
MATRIZ DE COTIZACIONES INSUMOS NO PREVISTOS
CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO

ANEXO #02

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No. 1 DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO DE: No. GGC-089-2024
CONTRATISTA : GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S
INTERVENTOR: EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

OBJETO: "ADECUACIÒN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

En Bogotá , a los 20 días del mes de diciembre del año 2024 se reunieron Gildardo Castillo Sánchez en reoresentacion de GESTION RURAL Y URBANA SAS calidad de Contratista y Juan Carlos Jaimes Acero, en representacion de EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS en calidad de Interventor,para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades e items no previstos de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			TOTAL MODIFICACION	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**						
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	815,90	$ 3.301,00	$ 2.693.286,00	547,03	$ 1.805.746,00
1,2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,88	$ 11.772,00	$ 57.447,00	4,880	$ 57.447,00
1,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	1,80	$ 21.021,00	$ 37.838,00	4,26	$ 89.549,00
1,4	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UND	5,00	$ 28.488,00	$ 142.440,00	4,00	$ 113.952,00
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	4,00	$ 17.296,00	$ 69.184,00	4,00	$ 69.184,00
1,6	DESMONTE DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO	M2	2,52	$ 4.763,00	$ 12.003,00	5,40	$ 25.720,00
1,7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2	49,12	$ 10.425,00	$ 512.076,00	44,85	$ 467.561,00
1,8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	13,00	$ 13.585,00	$ 176.605,00	13,00	$ 176.605,00
1,9	DESMONTE DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 17.296,00	$ 17.296,00	2,00	$ 34.592,00
1,10	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	40,00	$ 1.509,00	$ 60.360,00	40,00	$ 60.360,00
1,11	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	190,00	$ 22.096,00	$ 4.198.240,00	90,00	$ 1.988.640,00
1,12	DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA Ó PVC	M	28,38	$ 4.612,00	$ 130.889,00	36,00	$ 166.032,00
1,13	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	350,00	$ 7.935,00	$ 2.777.250,00	365,00	$ 2.896.275,00
1,14	DESMONTE DE CORTINAS, PERSIANAS Y CORTINEROS.	M2	34,13	$ 10.564,00	$ 360.549,00	22,50	$ 237.690,00
1,15	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 137.407,00	$ 412.221,00	6,00	$ 824.442,00
1,16	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA	M	90,00	$ 6.645,00	$ 598.050,00	87,00	$ 578.115,00
1,17	RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL.	M3	100,00	$ 39.157,00	$ 3.915.700,00	100,00	$ 3.915.700,00
1,18	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1201,18	$ 2.185,00	$ 2.624.578,00	1.201,18	$ 2.624.578,00
1,19	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	381,00	$ 7.046,00	$ 2.684.526,00	513,29	$ 3.616.641,00
1,20	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	381,00	$ 6.974,00	$ 2.657.094,00	381,00	$ 2.657.094,00
1,21	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	10,00	$ 19.182,00	$ 191.820,00	75,00	$ 1.438.650,00
1,22	PODA DE RAMAS	UND	30,00	$ 49.706,00	$ 1.491.180,00	30,00	$ 1.491.180,00
1,23	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA Y BOTADA DE ESCOMBROS	M3	5,00	$ 29.727,00	$ 148.635,00	6,15	$ 182.744,00
2,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS						**$ 0,00**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL H= 0-2 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M3	87,75	$ 51.093,00	$ 4.483.411,00	62,00	$ 3.167.766,00
2,2	LLENO COMPACTADO CON RECEBO COMÚN	M3	16,54	$ 119.787,00	$ 1.981.277,00	14,92	$ 1.787.222,00
3,00	CERRAMIENTO						**$ 0,00**
3,1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00	$ 17.363,00	$ 1.562.670,00	23,00	$ 399.349,00
3,2	CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00	$ 718.220,00	$ 64.639.800,00	87,00	$ 62.485.140,00
3,3	ACERO PARA REFUERZO	KG	3492,00	$ 6.491,00	$ 22.666.572,00	2.821,87	$ 18.316.758,00
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	30,00	$ 718.355,00	$ 21.550.650,00	36,30	$ 26.076.287,00
3,5	SOLADO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	15,00	$ 486.001,00	$ 7.290.015,00	0,00	$ 0,00
4,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						**$ 0,00**
4,1	TUBERÍA CPVC PRESIÓN Ø= 1/2" (INCL. ACCESORIOS)	M	60,00	$ 14.159,00	$ 849.540,00	60,00	$ 849.540,00
4,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø= 2" (INCL. ACCESORIOS)	M	20,00	$ 21.220,00	$ 424.400,00	20,00	$ 424.400,00
4,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 3" (INCL. ACCESORIOS)	M	20,00	$ 32.453,00	$ 649.060,00	20,00	$ 649.060,00
4,4	PUNTO HIDRÁULICO CPVC DE 1/2" (3 M)	UND	2,00	$ 65.661,00	$ 131.322,00	3,00	$ 196.983,00
4,5	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2" INCLUYE TAPA DE REGISTRO	UND	2,00	$ 39.461,00	$ 78.922,00	2,00	$ 78.922,00
4,6	TUBERÍA DRENAJE MINI SPLIT PVC 1" (INCL. ACCESORIOS)	M	25,00	$ 20.204,00	$ 505.100,00	25,00	$ 505.100,00

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

4,7	REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	UND	2,00	$ 9.168,00	$ 18.336,00	2,00	$ 18.336,00
4,8	TUBERÍA PVC Ø= 4" (INCL. ACCESORIOS)	M	15,00	$ 36.573,00	$ 548.595,00	15,00	$ 548.595,00
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S SANITARIA Ø= 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	15,00	$ 20.932,00	$ 313.980,00	15,00	$ 313.980,00
5,00	CUBIERTA						**$ 0,00**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	390,00	$ 136.791,00	$ 53.348.490,00	513,29	$ 70.213.452,00
5,2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	7262,30	$ 11.950,00	$ 86.784.485,00	7262,30	$ 86.784.485,00
5,3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 S= 50 CM	M	30,00	$ 102.625,00	$ 3.078.750,00	0,00	$ 0,00
5,4	CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	299,00	$ 62.481,00	$ 18.681.819,00	299,00	$ 18.681.819,00
6,00	ENHAPES Y ACCESORIOS						**$ 0,00**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2	27,90	$ 76.719,00	$ 2.140.460,00	33,14	$ 2.542.468,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO 60X60	M2	12,60	$ 105.794,00	$ 1.333.004,00	11,71	$ 1.238.848,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	ML	15,50	$ 24.224,00	$ 375.472,00	0,00	$ 0,00
7,00	BAÑOS						**$ 0,00**
7,1	SANITARIO SMART ELONGADO COLOR BLANCO	UND	4,00	$ 573.420,00	$ 2.293.680,00	3,00	$ 1.720.260,00
7,2	LAVAMANOS DE INCRUSTAR BLANCO TIPO SAN LORENZO	UND	3,00	$ 308.460,00	$ 925.380,00	3,00	$ 925.380,00
7,3	ORINAL MEDIANO BLANCO GRIFERÍA TIPO PUSH	UND	2,00	$ 663.517,00	$ 1.327.034,00	1,00	$ 663.517,00
7,4	GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL AHORRADORA	UND	4,00	$ 189.672,00	$ 758.688,00	3,00	$ 569.016,00
7,5	GRIFERÍA LAVAPLATOS MONOCONTROL	UND	1,00	$ 212.523,00	$ 212.523,00	1,00	$ 212.523,00
7,6	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	UND	2,00	$ 90.008,00	$ 180.016,00	2,00	$ 180.016,00
7,7	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	UND	2,00	$ 70.555,00	$ 141.110,00	2,00	$ 141.110,00
7,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UND	2,00	$ 116.410,00	$ 232.820,00	2,00	$ 232.820,00
7,9	BARRA DE SEGURIDAD HORIZONTAL 36" (92 CM) PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE, DE SOBREPONER A LA PARED, REF. 30-AA-8736 DE A&A, O EQUIVALENTE	UND	2,00	$ 244.318,00	$ 488.636,00	2,00	$ 488.636,00
7,10	ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4 MM COLOCADO FLOTADO SOBRE MURO , PARA BAÑOS WC.	M2	6,00	$ 117.200,00	$ 703.200,00	6,00	$ 703.200,00
7,11	MESON - LAVAMANOS EN QUARZTONE BLANCO POLAR ANCHO 60 CM, SALPICADERO 8 CM Y FRENTERO DE 4 CM PARA BAÑO. INCLUYE FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	4,00	$ 787.792,00	$ 3.151.168,00	3,10	$ 2.442.155,00
8,00	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA						**$ 0,00**
8,1	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	50,00	$ 15.923,00	$ 796.150,00	50,00	$ 796.150,00
8,2	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	50,00	$ 27.522,00	$ 1.376.100,00	50,00	$ 1.376.100,00
8,3	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2	526,50	$ 33.804,00	$ 17.797.806,00	526,50	$ 17.797.806,00
8,4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2	252,00	$ 15.091,00	$ 3.802.932,00	252,00	$ 3.802.932,00
9,00	CARPINTERÍA DE MADERA						**$ 0,00**
9,1	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M	2,15	$ 780.574,00	$ 1.678.234,00	1,4	$ 1.092.804,00
9,2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M	2,15	$ 484.269,00	$ 1.041.178,00	1,4	$ 677.977,00
9,3	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE 0.80 X 2.05 M	UND	11,00	$ 476.033,00	$ 5.236.363,00	11,00	$ 5.236.363,00
10,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						**$ 0,00**
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 12.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER. ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	2,00	$ 2.124.225,00	$ 4.248.450,00	0,00	$ 0,00
10,2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 24.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER.ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	2,00	$ 4.982.437,00	$ 9.964.874,00	1,00	$ 4.982.437,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONIMIA DE 10 MIN A PLANA CARGA	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TECNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA.	UND	7,00	$ 110.307,00	$ 772.149,00	7,00	$ 772.149,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	46,00	$ 202.006,00	$ 9.292.276,00	53,00	$ 10.706.318,00
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION. AUDITORIO	UND	1,00	$ 198.800,00	$ 198.800,00	1,00	$ 198.800,00
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN.	UND	8,00	$ 193.168,00	$ 1.545.344,00	8,00	$ 1.545.344,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 109.342,00	$ 2.405.524,00	22,00	$ 2.405.524,00
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIIFASICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 122.784,00	$ 2.701.248,00	22,00	$ 2.701.248,00
10,11	SUMINISTRO DE MANO DE OBRA PARA EL ACONDICIONAMIENTO CONEXIÓN DEL MEDIDOR DE ENERGÍA, MARCACION DE FASES, ADECUACIONES.	UND	1,00	$ 455.523,00	$ 455.523,00	1,00	$ 455.523,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	9,00	$ 142.930,00	$ 1.286.370,00	9,00	$ 1.286.370,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V AUDITORIO	UND	12,00	$ 164.533,00	$ 1.974.396,00	12,00	$ 1.974.396,00

10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON TRES VARILLAS COBRE-COBRE DE 2,4M X 5/8", SOLDADURA EXOTERMICA Y CABLE 1/0 COBRE DESNUDO 25ML PARA EL TRANSFORMADOR.	UND	1,00	$ 5.692.799,00	$ 5.692.799,00	1,00	$ 5.692.799,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDODO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS.	UND	20,00	$ 34.017,00	$ 680.340,00	20,00	$ 680.340,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA DE 30 KVA, ENCABINADA, EN CUARTO SEPARADO, CON TRASNFERENCIA Y TANQUE DE RESERVA.	UND	1,00	$ 51.995.849,00	$ 51.995.849,00	1,00	$ 51.995.849,00
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA A TRANSFERENCIA DESDE PLANTA Y TRASNFORMADOR 3X1/0+1/0+1/0T, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN	M	45,00	$ 228.907,00	$ 10.300.815,00	45,00	$ 10.300.815,00
10,19	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE EL RETIRO DE TODAS LAS LUMIANRIAS	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00
10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO	M	120,00	$ 20.438,00	$ 2.452.560,00	120,00	$ 2.452.560,00
10,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERIA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALOGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACION RETIE.	M	90,00	$ 84.332,00	$ 7.589.880,00	103,00	$ 8.686.196,00
10,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRDUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR .	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR ODC0S-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO.	UND	5,00	$ 203.360,00	$ 1.016.800,00	5,00	$ 1.016.800,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	5,00	$ 135.615,00	$ 678.075,00	5,00	$ 678.075,00
10,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONCTORES Y SOPORTES DE TUBERIA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 259.377,00	$ 518.754,00	2,00	$ 518.754,00
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 2X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	50,00	$ 85.251,00	$ 4.262.550,00	50,00	$ 4.262.550,00
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 2X6+6+8T, INCLUYE TERMINALES	M	15,00	$ 72.843,00	$ 1.092.645,00	15,00	$ 1.092.645,00
10,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CS274 DE 0,6X0,6M CON TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCO EN LADRILLO RECOCIDO, INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	3,00	$ 529.561,00	$ 1.588.683,00	3,00	$ 1.588.683,00
10,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3" PARA ACOMETIDA DE PLANTA A TRANSFERENCIA	M	20,00	$ 171.819,00	$ 3.436.380,00	20,00	$ 3.436.380,00
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 1X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	5,00	$ 60.085,00	$ 300.425,00	5,00	$ 300.425,00
10,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED CON PANEL SOLAR DE 200W	UND	6,00	$ 404.167,00	$ 2.425.002,00	6,00	$ 2.425.002,00
11,00	CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 0,00**
11,1	MARCO METÁLICO LÁMINA CAL. 20 A=0.80 M (INCL. PINTURA)	UND	11,00	$ 191.184,00	$ 2.103.024,00	0,00	$ 0,00
11,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	26,00	$ 342.220,00	$ 8.897.720,00	4,88	$ 1.670.034,00
11,3	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA CAL. 20 (INCL. PINTURA)	M2	13,30	$ 392.003,00	$ 5.213.640,00	13,30	$ 5.213.640,00
11,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND	10,00	$ 59.985,00	$ 599.850,00	10,00	$ 599.850,00
11,5	PUERTA DE DOS SECCIONES EN VIDRIO TEMPADO CON MARCO Y TRAVESAÑO FABRICADO EN TUBERÍA TIPO PESADA CON ACABADO FINAL EN ABM, CIERRA PUERTA SUPERIOR, CERRADURA - MANIJA CON LLAVE.	M2	4,00	$ 880.147,00	$ 3.520.588,00	4,00	$ 3.520.588,00
12,00	VARIOS						**$ 0,00**
12,1	PISO CONTINUO MULTICAPA DE MORTERO HIDRÁULICO POLIMÉRICO, PARA EXTERIORES. E=0.05M	M2	36,00	$ 80.225,00	$ 2.888.100,00	87,82	$ 7.045.360,00
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO ICA DE UNA MEDIDA APROXIMADA DE 1,5X1,0M. INCLUYE EL AVISO Y ESTRUCTURA METÁLICA, ADEMÁS DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. EL DISEÑO DEPENDERA DE LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA ENTIDAD.	UND	1,00	$ 857.790,00	$ 857.790,00	1,00	$ 857.790,00
12,3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS. MONOCONTROL SIN MEZCLADOR TIPO "GRIVAL NOGAL" Ó SIMILAR, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 160.930,00	$ 160.930,00	1,00	$ 160.930,00
12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	ML	3,10	$ 673.774,00	$ 2.088.699,00	1,40	$ 943.284,00
12,5	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 211.011,00	$ 211.011,00	1,00	$ 211.011,00
12,6	POCETA DE ASEO PREFABRICADA EN GRANITO 42X42X25 CM	UND	1,00	$ 189.132,00	$ 189.132,00	1,00	$ 189.132,00
12,7	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	500,00	$ 4.871,00	$ 2.435.500,00	500,00	$ 2.435.500,00
	NP						
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO		$ 702.711,00		1,00	$ 702.711,00
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2		$ 110.524,00		1,82	$ 201.154,00
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	M2		$ 97.722,00		130,50	$ 12.752.721,00
NP.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	ML		$ 4.306,00		80,00	$ 344.480,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2		$ 8.122,00		90,00	$ 730.971,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE				**$ 572.595.803,00**		**$ 572.595.803,00**
	PRESUPUESTO OFICINA LOCAL CARMEN DE BOLÍVAR						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT**	**V/UNIT.**	**V/TOT.**	**CANT**	**V/TOT.**
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 1.558.418,00**

1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	42,00	$ 22.096,00	$ 928.032,00	42,00	$ 928.032,00
1.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. SE UTILIZARÁ PERSONAL EXPERTO CON EQUIPO DE PRECISIÓN. TODOS LOS DEMÁS MATERIALES, ELEMENTOS, EQUIPOS, SEGUROS DE EQUIPOS, INSTALACIONES, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ENERGÍA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA UNA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. SE HARÁN LOS CHEQUEOS O REVISIONES NECESARIOS, CON LA FRECUENCIA QUE INDIQUE LA INTERVENTORÍA. INCLUYE ELABORACIÓN DE PLANOS.	DÍA	1,00	$ 630.386,00	$ 630.386,00	1,00	$ 630.386,00
2,00	**RETIROS Y DEMOLICIONES**						**$ 0,00**
2.1	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	376,00	$ 7.046,00	$ 2.649.296,00	356,00	$ 2.508.376,00
2.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	376,00	$ 6.974,00	$ 2.622.224,00	376,00	$ 2.622.224,00
2.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M2	376,00	$ 9.531,00	$ 3.583.656,00	376,00	$ 3.583.656,00
2.4	RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00
2.5	RETIRO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA EN LOS SITIOS OFICIALES, ADEMÁS DEL DERECHO AL BOTADERO	M2	64,00	$ 9.531,00	$ 609.984,00	64,00	$ 609.984,00
2.6	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	10,00	$ 19.182,00	$ 191.820,00	10,00	$ 191.820,00
2.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	50,01	$ 1.509,00	$ 75.465,00	50,01	$ 75.465,00
2.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA; SE DEBE UTILIZAR CORTADORA PARA GARANTIZAR QUE LOS FILETES DE LA DEMOLICIÓN QUEDEN ORTOGONALES	M2	15,00	$ 11.995,00	$ 179.925,00	15,00	$ 179.925,00
3,00	**CUBIERTA**						**$ 0,00**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL O SIMILAR CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS O MEJORES). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	376,00	$ 136.791,00	$ 51.433.416,00	356,00	$ 48.697.596,00
3.2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN PLANO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	6008,68	$ 11.950,00	$ 71.803.726,00	6008,68	$ 71.803.726,00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR PARA AGUAS LLUVIAS CON MEDIDAS APROXIMADAS DE ANCHO 162,3MM POR ALTURAS DE 142,3MM (PARTE ALTA) Y 94,9MM (PARTE BAJA) CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, TAPAS EXTERIORES Y UNIONES A LAS BAJANTES. INCLUYE ELEMENTOS PARA FIJACIÓN A CUBIERTA Y TODOS LOS DEMÁS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	50,00	$ 70.274,00	$ 3.513.700,00	0,00	$ 0,00
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE PVC TIPO RAINMAX DE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 100MMX100MM CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, CODOS Y SOPORTES PARA SU FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LOS DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	M	44,20	$ 49.141,00	$ 2.172.032,00	44,20	$ 2.172.032,00
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	30,00	$ 62.481,00	$ 1.874.430,00	0,00	$ 0,00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PLACA DE YESO RH 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	376,00	$ 56.407,00	$ 21.209.032,00	376,00	$ 21.209.032,00
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 0,00**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONOMÍA DE 10 MIN A PLANA CARGA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00

4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TÉCNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	8,00	$ 110.307,00	$ 882.456,00	8,00	$ 882.456,00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	88,00	$ 202.006,00	$ 17.776.528,00	82,00	$ 16.564.492,00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 193.168,00	$ 386.336,00	2,00	$ 386.336,00
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	41,00	$ 109.342,00	$ 4.483.022,00	41,00	$ 4.483.022,00
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	41,00	$ 122.784,00	$ 5.034.144,00	41,00	$ 5.034.144,00
4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	15,00	$ 142.930,00	$ 2.143.950,00	15,00	$ 2.143.950,00
4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00
4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	44,00	$ 164.533,00	$ 7.239.452,00	44,00	$ 7.239.452,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	36,00	$ 34.017,00	$ 1.224.612,00	30,00	$ 1.020.510,00
4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA A TN1 DESDE TGD 3X1/0+1/0+1/0T, ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	30,00	$ 228.907,00	$ 6.867.210,00	35,00	$ 8.011.745,00
4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X2 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	180,00	$ 20.438,00	$ 3.678.840,00	0,00	$ 0,00
4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERÍA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00
4.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACIÓN RETIE. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	190,00	$ 84.332,00	$ 16.023.080,00	190,00	$ 16.023.080,00
4.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00
4.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENSOR ODC0S-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 203.360,00	$ 1.220.160,00	5,00	$ 1.016.800,00
4.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 135.615,00	$ 813.690,00	5,00	$ 678.075,00
4.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONECTORES Y SOPORTES DE TUBERÍA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 259.377,00	$ 259.377,00	1,00	$ 259.377,00
4.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 3X6+4+8T, INCLUYE TERMINALES. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	15,00	$ 92.271,00	$ 1.384.065,00	15,00	$ 1.384.065,00
4.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA DE TGD A TN1. INCLUYE CURBAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	20,00	$ 129.138,00	$ 2.582.760,00	35,00	$ 4.519.830,00

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

4.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRONICO CALIBRADO TRIFASICO CONTADOR HIKING ESTATICO TRIFA 5 - 100 A, PARA INSTALAR ANTES DEL TABLERO TN1 PARA TENER MEDIDA DE CONSUMO, INCLUYE CAJA DE MEDIDOR. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 585.678,00	$ 585.678,00	1,00	$ 585.678,00
5,00	**VARIOS**						**$ 0,00**
5.1	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	361,01	$ 4.871,00	$ 1.758.480,00	361,01	$ 1.758.480,00
5,00	**NO PREVISTOS**						**$ 0,00**
NP.1	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 27.522,00		15,00	$ 412.830,00
NP.2	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ 137.407,00		9,00	$ 1.236.663,00
NP.3	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2		$ 15.923,00		226,00	$ 3.598.598,00
NP.4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2		$ 15.091,00		226,65	$ 3.420.402,00
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO		$ 702.711,00		1,00	$ 702.711,00
NP.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2		$ 21.021,00		2,07	$ 43.513,00
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2		$ 110.524,00		10,88	$ 1.202.501,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA CARMEN DE BOLIVAR				**$ 290.825.857,00**		**$ 290.825.857,00**
	MOBILIARIO OFICINA LOCAL DE MAGANGUÉ						
1,00	**MOBILIARIO**				**$ 9.968.105,00**		**$ 9.968.105,00**
1-1	ESCRITORIO EN L PARA OFICINA CON CAJONERA DE 150X150X60CM. SUPERFICIE LISA ELABORADA EN MADECOR DE 25MM TERMOSELLADO CON PVC, FALDERO EN FORMICA DE 15MM CON CANTO RÍGIDO EN PVC CON MEDIDAS 90X60CM, TUBOS CUADRADOS PINTADO CON ELECTROSTATICA Y CAJONERA DE 2X1 METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CON SISTEMA DE GAVETAS CON CHAPA TRAMPA Y CORREDERAS.	und	5,00	$ 940.660,00	$ 4.703.300,00	5,00	$ 4.703.300,00
1-2	SILLAS OPERATIVA ERGONÓMICA GRADUABLE PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	8,00	$ 353.478,00	$ 2.827.824,00	8,00	$ 2.827.824,00
1-3	SILLAS INTERLOCUTORAS TIPO ISOSCELES O SIMILAR PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	6,00	$ 182.420,00	$ 1.094.520,00	6,00	$ 1.094.520,00
1-4	ESTANTERÍAS. ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 ACABADO EN PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA Y ENTREPAÑOS GRADUABLES EN LÁMINA CALIBRE 22. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	3,00	$ 447.487,00	$ 1.342.461,00	3,00	$ 1.342.461,00

	TOTAL, COSTO DIRECTO MOBILIARIO OFICINA MAGANGUE	**$ 9.968.105,00**		**$ 9.968.105,00**
	IVA MOBILIARIO 19%	**$ 1.893.940,00**		**$ 1.893.940,00**
	TOTAL, COSTO MOBILIARIO	**$ 11.862.045,00**		**$ 11.862.045,00**
	TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA OFICINAS MAGANGUE Y CARMEN DE BOLIVAR	**$ 863.421.660,00**		**$ 863.421.660,00**
	ADMINISTRACIÓN (24%)	**$ 207.221.198,00**		**$ 207.221.198,00**
	IMPREVISTOS (1%)	**$ 8.634.217,00**		**$ 8.634.217,00**
	UTILIDAD (5%)	**$ 43.171.083,00**		**$ 43.171.083,00**
	IVA 19%	**$ 8.202.506,00**		**$ 8.202.506,00**
	TOTAL, COSTO OBRA	**$ 1.130.650.664,00**		**$ 1.130.650.664,00**
	TOTAL, PROYECTO	**$ 1.142.512.709,00**		**$ 1.142.512.709,00**

EL CONTRATISTA:

GESTION RURAL Y URBANA SAS
R.L./GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
C.C. 19.265.723

EL INTERVENTOR:

EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
R.L./JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205

Nota:

ANEXO #03

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
		1	

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	PRELIMINARES	CAPÍTULO	
SUBCAPÍTULO		SUBCAPÍTULO	
ITEM	NP.1	CÓDIGO	

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 720,71	$ 720,71
	CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m	UN	0,001	$37.190	$ 37,19
	BATEA	UN	0,001	$25.351	$ 25,35
	PALUSTRE	UN	0,001	$13.796	$ 13,80
				SUBTOTAL	$ 797,05

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	MORTERO 1:4	M3	0,026	$473.489	$ 12.310,71
				SUBTOTAL	**$ 12.310,71**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBAÑILERIA 1-1	JR	0,09	$ 155.662,33	$ 14.414,23
				SUBTOTAL	**$ 14.414,23**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 27.522,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 6.605,28
IMPREVISTOS	1%	$ 275,22
UTILIDAD	5%	$ 1.376,10
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 261,46
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 8.518,06**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 36.040,06**

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa GRU S.A.S.
Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma
Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	PRELIMINARES	CAPÍTULO	
SUBCAPÍTULO		SUBCAPÍTULO	
ÍTEM	NP.2	CÓDIGO	

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 6.478,19	$ 6.478,19
	ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	UN	0,0042	$325.000	$ 1.365,00
				SUBTOTAL	$ 7.843,19

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ 0,00

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-1	JR	0,83	$ 155.662,33	$ 129.563,81
				SUBTOTAL	$ 129.563,81

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 137.407,00

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	24%	$ 32.977,68
IMPREVISTOS	1%	$ 1.374,07
UTILIDAD	5%	$ 6.870,35
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 1.305,37
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 42.527,47
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		$ 179.934,47

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma

Nombre: GILDARDO CASTILLO SANCHEZ

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa GRU S.A.S.

Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		$ 1,00

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP.3**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	**M2**	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 201,09	$ 201,09
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR (SECCION DE 2 MARCOS CON 2 CRUCETAS.)	Dia	0,20	$ 6.500,00	$ 1.300,00
				SUBTOTAL	$ 1.501,09

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	LIJA DE AGUA	UN	0,1	$ 1.785,00	$ 178,50
	ESTUCO ACRÍLICO	GLN	0,334	$ 28.419,00	$ 9.491,95
				SUBTOTAL	**$ 9.670,45**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	CAMIONETA	HR	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
				SUBTOTAL	**$ 729,70**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	AYUDANTE	JR	0,06	$ 62.264,93	$ 4.021,76
				SUBTOTAL	**$ 4.021,76**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.923,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 3.821,52
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 159,23
UTILIDAD	$ 0,05	$ 796,15
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 151,27
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$**	**4.928,17**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$**	**20.851,17**

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa GRU S.A.S.
Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma
Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		$ 1,00

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

	PRESUPUESTO		
CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP.4**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR 1 CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO DE 4MM, Y 1 CUERPO INFERIOR EN MACHIMBRE PLANO. INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA,	**M2**	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 482,84	$ 482,84
	DESTAPA CUÑETES PLÁSTICO	UN	0,0009	$ 3.950,00	$ 3,56
	ANDAMIO METALICO TUBULAR (SECCION DE 2 MARCOS CON 2 CRUCETAS.)	Dia	0,3	$ 6.500,00	$ 1.950,00
				SUBTOTAL	**$ 2.436,40**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	YESO	KG	0,1	$ 3.100,00	$ 310,00
	PINTURA VINILTEX	GLN	0,02	$ 97.900,00	$ 1.958,00
				SUBTOTAL	**$ 2.268,00**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	CAMIONETA	HR	0,02	$ 36.485,00	$ 729,70
				SUBTOTAL	**$ 729,70**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-1	JR	0,06	$ 155.662,33	$ 9.656,90
				SUBTOTAL	**$ 9.656,90**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.091,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 3.621,84
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 150,91
UTILIDAD	$ 0,05	$ 754,55
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 143,36
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 4.670,66**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 19.761,65**

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma

Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa GRU S.A.S.

Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Matricula No. :

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
		$ 1,00	

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECIFICOS

PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	PRELIMINARES	CAPÍTULO	
SUBCAPÍTULO		SUBCAPÍTULO	
ÍTEM	NP.5	CÓDIGO	

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS) PARA CERCHAS Y CELOSIAS ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN TODO EL DESARROLLO DE LA SECCION DE METRO	ML	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 33.462,42	$ 33.462,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 33.462,42

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS TÉCNICAS 1-1	JR	3,00	$ 223.082,80	$ 669.248,41
				SUBTOTAL	$ 669.248,41

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 702.711,00

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 168.650,64
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 7.027,11
UTILIDAD	$ 0,05	$ 35.135,55
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 6.675,75
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 217.489,05
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		$ 920.200,05

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa GRU S.A.S.
Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma
Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		$ 1,00

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO			
CAPITULO	**PRELIMINARES**	**CAPITULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP.6**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	**M2**	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 984,61	$ 984,61
	ALMADANA 4 lb	UN	0,0029	$ 90.000,00	$ 261,00
	CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO	UN	0,0029	$ 28.700,00	$ 83,23
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1.328,84**

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	AYUDANTE	JR	0,32	$ 62.264,93	$ 19.692,16
				SUBTOTAL	**$ 19.692,16**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21.021,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 5.045,04
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 210,21
UTILIDAD	$ 0,05	$ 1.051,05
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 199,70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 6.506,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 27.527,00**
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS		

Contratista

Firma

Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ

Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Nombre de la empresa GRU S.A.S.

Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma

Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO

Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		$ 1,00

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS			
PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP.7**	**CÓDIGO**	

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
Suministro e instalación de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfilería y demas accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	**M2**	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 1.556,62	$ 1.556,62
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.556,62

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	CANAL BASE 9 X 2.44M CAL.26	ML	2	$ 3.401,64	$ 6.803,28
	CARGA FULMINANTE FUERTE+CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16X	UN	3	$ 85,09	$ 255,27
	LIJA DE AGUA	UN	0,42	$ 1.785,00	$ 749,70
	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA	RL	0,07	$ 9.400,00	$ 658,00
	MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG)	UN	0,1	$ 50.575,00	$ 5.057,50
	PARAL BASE 9 (2.44M) CAL.26	ML	2,44	$ 5.655,74	$ 13.800,00
	ELEMENTOS DE FIJACION TORNILLO	UN	27	$ 100,00	$ 2.700,00
	PLACA SUPERBOARD 14 MM	M2	1,05	$ 43.970,44	$ 46.168,96
				SUBTOTAL	**$ 76.192,71**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	CAMIONETA	HR	0,045	$ 36.485,00	$ 1.641,83
				SUBTOTAL	**$ 1.641,83**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-1	JR	0,20	$ 155.662,33	$ 31.132,47
				SUBTOTAL	**$ 31.132,47**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 110.524,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 26.525,76
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 1.105,24
UTILIDAD	$ 0,05	$ 5.526,20
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 1.049,98
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$**	**34.207,18**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$**	**144.731,18**

TOTAL NUMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa GRU S.A.S.
Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma
Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		$ 1,00

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP,8**	**CÓDIGO**	

Descripción	**Unidad de medida**	**Cantidad**
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	**ML**	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 871,71	$ 871,71
					$ -
				SUBTOTAL	$ 871,71

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	TABLA BURRA ORDINARIA	UN	0,09	$ 31.400,00	$ 2.826,00
	BLOQUE # 20	UN	12,5	$ 4.309,00	$ 53.862,50
	MORTERO 1:4	M3	0,048	$ 473.489,00	$ 22.727,47
				SUBTOTAL	**$ 79.415,97**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	**$ -**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBAÑILERÍA 1-2	JR	0,08	$ 217.927,27	$ 17.434,18
				SUBTOTAL	**$ 17.434,18**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 97.722,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 23.453,28
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 977,22
UTILIDAD	$ 0,05	$ 4.886,10
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 928,36
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 30.244,96**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 127.966,96**

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa GRU S.A.S.
Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma
Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		$ 1,00

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS			
PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP.9**	**CÓDIGO**	

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	ML	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 155,66	$ 155,66
					$ -
				SUBTOTAL	$ 155,66

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	PLÁSTICO NEGRO	M2	0,65	$ 1.515,00	$ 984,75
				SUBTOTAL	**$ 984,75**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	TRANSPORTE	GL	0,021	$ 2.500,00	$ 52,50
				SUBTOTAL	**$ 52,50**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBANILERIA 1-1	JR	0,020	$ 155.662,33	$ 3.113,25
				SUBTOTAL	**$ 3.113,25**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.306,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 1.033,44
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 43,06
UTILIDAD	$ 0,05	$ 215,30
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 40,91
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 1.332,71**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 5.638,71**

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa GRU S.A.S.
Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma
Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Matricula No. :

FORMATO		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		$ 1,00

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	**X**	**ITEMS NO PREVISTOS**	

B. DATOS ESPECÍFICOS			
PRESUPUESTO			
CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**CAPÍTULO**	
SUBCAPÍTULO		**SUBCAPÍTULO**	
ÍTEM	**NP.10**	**CÓDIGO**	

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	**M2**	

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	HERRAMIENTA MENOR	DIA	1,0	$ 77,83	$ 77,83
				SUBTOTAL	$ 77,83

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	1	$ 6.312,06	$ 6.312,06
				SUBTOTAL	**$ 6.312,06**

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
	TRANSPORTE	GL	0,07	$ 2.500,00	$ 175,00
				SUBTOTAL	**$ 175,00**

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
	CUADRILLAS ALBANILERIA 1-1	JR	0,010	$ 155.662,33	$ 1.556,62
				SUBTOTAL	**$ 1.556,62**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.122,00**

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	$ 0,24	$ 1.949,28
IMPREVISTOS	$ 0,01	$ 81,22
UTILIDAD	$ 0,05	$ 406,10
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 0,19	$ 77,16
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 2.513,76**
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO		**$ 10.635,76**

TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	

Contratista

Firma
Nombre: GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado
Nombre de la empresa GRU S.A.S.
Matricula No. :

Aprobación Interventoría

Firma
Nombre: JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Matricula No. :

ANEXO #04

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONTRATISTA : GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

OBJETO: "ADECUACIÒN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

DIRECCION : CARRERA 32 # 25B-45

C.C. ó NIT : 830128894-1	**SEDE:**	**OFICINAS DE CARMEN DE BOLIVAR Y MAGANGUE**	**PLAZO INICIAL**	:	**31/12/2024**
TELEFONO : (601) 2443243	**LOCALIZACION:**	**CARMEN DE BOLIVAR Y MAGANGUE**	**FECHA INICIACION**	:	**2/11/2024**
INTERVENTOR : EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	**VR. INICIAL:**	$ 1.142.512.709	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	
DIRECCION : CALLE 55 No. 6 -16 CHAPINERO BOGOTA	**ANTICIPO:**	$ 0	**FECHA SUSPENCIÓN**	:	
C.C. ó NIT : 901275510-1	**VR. ADICIONAL:**	$ 0	**FECHA REINICIO**	:	
TELEFONO : 3123808846	**VR. FINAL:**	$ 0	**PLAZO TOTAL**	:	
			FECHA FINAL ENTREGA	:	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**						
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	815,90	$ 3.301,00	$ 2.693.286,00	547,03	$ 1.805.746,00
1,2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,88	$ 11.772,00	$ 57.447,00	4,880	$ 57.447,00
1,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	1,80	$ 21.021,00	$ 37.838,00	4,26	$ 89.549,00
1,4	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UND	5,00	$ 28.488,00	$ 142.440,00	4,00	$ 113.952,00
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	4,00	$ 17.296,00	$ 69.184,00	4,00	$ 69.184,00
1,6	DESMONTE DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO	M2	2,52	$ 4.763,00	$ 12.003,00	5,40	$ 25.720,00
1,7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2	49,12	$ 10.425,00	$ 512.076,00	44,85	$ 467.561,00
1,8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	13,00	$ 13.585,00	$ 176.605,00	13,00	$ 176.605,00
1,9	DESMONTE DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 17.296,00	$ 17.296,00	2,00	$ 34.592,00
1,10	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORIO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA	M2	40,00	$ 1.509,00	$ 60.360,00	40,00	$ 60.360,00
1,11	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	190,00	$ 22.096,00	$ 4.198.240,00	90,00	$ 1.988.640,00
1,12	DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA Ó PVC	M	28,38	$ 4.612,00	$ 130.889,00	36,00	$ 166.032,00
1,13	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	350,00	$ 7.935,00	$ 2.777.250,00	365,00	$ 2.896.275,00
1,14	DESMONTE DE CORTINAS, PERSIANAS Y CORTINEROS.	M2	34,13	$ 10.564,00	$ 360.549,00	22,50	$ 237.690,00
1,15	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 137.407,00	$ 412.221,00	6,00	$ 824.442,00
1,16	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA	M	90,00	$ 6.645,00	$ 598.050,00	87,00	$ 578.115,00
1,17	RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL.	M3	100,00	$ 39.157,00	$ 3.915.700,00	100,00	$ 3.915.700,00
1,18	ROCERIA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1201,18	$ 2.185,00	$ 2.624.578,00	1.201,18	$ 2.624.578,00
1,19	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL	M2	381,00	$ 7.046,00	$ 2.684.526,00	513,29	$ 3.616.641,00
1,20	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO.	M2	381,00	$ 6.974,00	$ 2.657.094,00	381,00	$ 2.657.094,00
1,21	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN	UND	10,00	$ 19.182,00	$ 191.820,00	75,00	$ 1.438.650,00
1,22	PODA DE RAMAS	UND	30,00	$ 49.706,00	$ 1.491.180,00	30,00	$ 1.491.180,00
1,23	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE. TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA	M3	5,00	$ 29.727,00	$ 148.635,00	6,15	$ 182.744,00
2,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS						**$ 0,00**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL H= 0-2 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M3	87,75	$ 51.093,00	$ 4.483.411,00	62,00	$ 3.167.766,00
2,2	LLENO COMPACTADO CON RECEBO COMÚN	M3	16,54	$ 119.787,00	$ 1.981.277,00	14,92	$ 1.787.222,00
3,00	CERRAMIENTO						**$ 0,00**
3,1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00	$ 17.363,00	$ 1.562.670,00	23,00	$ 399.349,00
3,2	CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00	$ 718.220,00	$ 64.639.800,00	87,00	$ 62.485.140,00
3,3	ACERO PARA REFUERZO	KG	3492,00	$ 6.491,00	$ 22.666.572,00	2.821,87	$ 18.316.758,00
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	30,00	$ 718.355,00	$ 21.550.650,00	36,30	$ 26.076.287,00
3,5	SOLADO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	15,00	$ 486.001,00	$ 7.290.015,00	0,00	$ 0,00
4,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						**$ 0,00**
4,1	TUBERÍA CPVC PRESIÓN Ø= 1/2" (INCL. ACCESORIOS)	M	60,00	$ 14.159,00	$ 849.540,00	60,00	$ 849.540,00
4,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø= 2" (INCL. ACCESORIOS)	M	20,00	$ 21.220,00	$ 424.400,00	20,00	$ 424.400,00
4,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 3" (INCL. ACCESORIOS)	M	20,00	$ 32.453,00	$ 649.060,00	20,00	$ 649.060,00
4,4	PUNTO HIDRÁULICO CPVC DE 1/2" (3 M)	UND	2,00	$ 65.661,00	$ 131.322,00	3,00	$ 196.983,00

4,5	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2" INCLUYE TAPA DE REGISTRO	UND	2,00	$ 39.461,00	$ 78.922,00	2,00	$ 78.922,00
4,6	TUBERÍA DRENAJE MINI SPLIT PVC 1" (INCL. ACCESORIOS)	M	25,00	$ 20.204,00	$ 505.100,00	25,00	$ 505.100,00
4,7	REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	UND	2,00	$ 9.168,00	$ 18.336,00	2,00	$ 18.336,00
4,8	TUBERÍA PVC Ø= 4" (INCL. ACCESORIOS)	M	15,00	$ 36.573,00	$ 548.595,00	15,00	$ 548.595,00
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S SANITARIA Ø= 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	15,00	$ 20.932,00	$ 313.980,00	15,00	$ 313.980,00
5,00	CUBIERTA						**$ 0,00**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE. CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS	M2	390,00	$ 136.791,00	$ 53.348.490,00	513,29	$ 70.213.452,00
5,2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE	KG	7262,30	$ 11.950,00	$ 86.784.485,00	7262,30	$ 86.784.485,00
5,3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 S= 50 CM	M	30,00	$ 102.625,00	$ 3.078.750,00	0,00	$ 0,00
5,4	CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	M2	299,00	$ 62.481,00	$ 18.681.819,00	299,00	$ 18.681.819,00
6,00	ENHAPES Y ACCESORIOS						**$ 0,00**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2	27,90	$ 76.719,00	$ 2.140.460,00	33,14	$ 2.542.468,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO 60X60	M2	12,60	$ 105.794,00	$ 1.333.004,00	11,71	$ 1.238.848,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	ML	15,50	$ 24.224,00	$ 375.472,00	0,00	$ 0,00
7,00	BAÑOS						**$ 0,00**
7,1	SANITARIO SMART ELONGADO COLOR BLANCO	UND	4,00	$ 573.420,00	$ 2.293.680,00	3,00	$ 1.720.260,00
7,2	LAVAMANOS DE INCRUSTAR BLANCO TIPO SAN LORENZO	UND	3,00	$ 308.460,00	$ 925.380,00	3,00	$ 925.380,00
7,3	ORINAL MEDIANO BLANCO GRIFERÍA TIPO PUSH	UND	2,00	$ 663.517,00	$ 1.327.034,00	1,00	$ 663.517,00
7,4	GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL AHORRADORA	UND	4,00	$ 189.672,00	$ 758.688,00	3,00	$ 569.016,00
7,5	GRIFERÍA LAVAPLATOS MONOCONTROL	UND	1,00	$ 212.523,00	$ 212.523,00	1,00	$ 212.523,00
7,6	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	UND	2,00	$ 90.008,00	$ 180.016,00	2,00	$ 180.016,00
7,7	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	UND	2,00	$ 70.555,00	$ 141.110,00	2,00	$ 141.110,00
7,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UND	2,00	$ 116.410,00	$ 232.820,00	2,00	$ 232.820,00
7,9	BARRA DE SEGURIDAD HORIZONTAL 36" (92 CM) PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE, DE SOBREPONER A LA PARED, REF. 30-AA-8736 DE A&A, O EQUIVALENTE	UND	2,00	$ 244.318,00	$ 488.636,00	2,00	$ 488.636,00
7,10	ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4 MM COLOCADO FLOTADO SOBRE MURO , PARA BAÑOS WC	M2	6,00	$ 117.200,00	$ 703.200,00	6,00	$ 703.200,00
7,11	MESON - LAVAMANOS EN QUARZTONE BLANCO POLAR ANCHO 60 CM, SALPICADERO 8 CM Y FRENTERO DE 4 CM PARA BAÑO. INCLUYE FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	4,00	$ 787.792,00	$ 3.151.168,00	3,10	$ 2.442.155,00
8,00	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA						**$ 0,00**
8,1	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	50,00	$ 15.923,00	$ 796.150,00	50,00	$ 796.150,00
8,2	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	50,00	$ 27.522,00	$ 1.376.100,00	50,00	$ 1.376.100,00
8,3	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2	526,50	$ 33.804,00	$ 17.797.806,00	526,50	$ 17.797.806,00
8,4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2	252,00	$ 15.091,00	$ 3.802.932,00	252,00	$ 3.802.932,00
9,00	CARPINTERÍA DE MADERA						**$ 0,00**
9,1	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M	2,15	$ 780.574,00	$ 1.678.234,00	1,4	$ 1.092.804,00
9,2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M	2,15	$ 484.269,00	$ 1.041.178,00	1,4	$ 677.977,00
9,3	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE 0.80 X 2.05 M	UND	11,00	$ 476.033,00	$ 5.236.363,00	11,00	$ 5.236.363,00
10,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						**$ 0,00**
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 12.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO, COMPRESOR INVERTER, ELIMINACIÓN DE BACTERIAS.	UND	2,00	$ 2.124.225,00	$ 4.248.450,00	0,00	$ 0,00
10,2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 24.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO, COMPRESOR INVERTER,ELIMINACIÓN DE BACTERIAS.	UND	2,00	$ 4.982.437,00	$ 9.964.874,00	1,00	$ 4.982.437,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONIMIA DE 10 MIN A PLANA CARGA	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TECNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HE FR LS Y CLAVIJA	UND	7,00	$ 110.307,00	$ 772.149,00	7,00	$ 772.149,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	46,00	$ 202.006,00	$ 9.292.276,00	53,00	$ 10.706.318,00
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION. AUDITORIO	UND	1,00	$ 198.800,00	$ 198.800,00	1,00	$ 198.800,00
10,7	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS.	UND	8,00	$ 193.168,00	$ 1.545.344,00	8,00	$ 1.545.344,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA	UND	22,00	$ 109.342,00	$ 2.405.524,00	22,00	$ 2.405.524,00
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIIFASICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 122.784,00	$ 2.701.248,00	22,00	$ 2.701.248,00
10,11	SUMINISTRO DE MANO DE OBRA PARA EL ACONDICIONAMIENTO CONEXIÓN DEL MEDIDOR DE ENERGÍA, MARCACION DE FASES, ADECUACIONES.	UND	1,00	$ 455.523,00	$ 455.523,00	1,00	$ 455.523,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	9,00	$ 142.930,00	$ 1.286.370,00	9,00	$ 1.286.370,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V AUDITORIO	UND	12,00	$ 164.533,00	$ 1.974.396,00	12,00	$ 1.974.396,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON TRES VARILLAS COBRE-COBRE DE 2,4M X 5/8", SOLDADURA EXOTERMICA Y CABLE 1/0 COBRE DESNUDO 25ML PARA EL TRANSFORMADOR.	UND	1,00	$ 5.692.799,00	$ 5.692.799,00	1,00	$ 5.692.799,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDODO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS.	UND	20,00	$ 34.017,00	$ 680.340,00	20,00	$ 680.340,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA DE 30 KVA, ENCABINADA, EN CUARTO SEPARADO, CON TRASNFERENCIA Y TANQUE DE RESERVA.	UND	1,00	$ 51.995.849,00	$ 51.995.849,00	1,00	$ 51.995.849,00
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA A TRANSFERENCIA DESDE PLANTA Y TRASNFORMADOR 3X1/0+1/0+1/0T, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN.	M	45,00	$ 228.907,00	$ 10.300.815,00	45,00	$ 10.300.815,00
10,19	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE EL RETIRO DE TODAS LAS LUMIANRIAS	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00
10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO	M	120,00	$ 20.438,00	$ 2.452.560,00	120,00	$ 2.452.560,00
10,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERIA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALOGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACION.	M	90,00	$ 84.332,00	$ 7.589.880,00	103,00	$ 8.686.196,00
10,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRDUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A , PROTECCIONES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR. CONEXIÓN DE	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00

10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR ODC0S-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO.	UND	5,00	$ 203.360,00	$ 1.016.800,00	5,00	$ 1.016.800,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	5,00	$ 135.615,00	$ 678.075,00	5,00	$ 678.075,00
10,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONCTORES Y SOPORTES DE TUBERIA Y EN SI TODO LO NECESARIO	UND	2,00	$ 259.377,00	$ 518.754,00	2,00	$ 518.754,00
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 2X3" TUBO PVC 3". INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	50,00	$ 85.251,00	$ 4.262.550,00	50,00	$ 4.262.550,00
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 2X6+6+8T, INCLUYE TERMINALES	M	15,00	$ 72.843,00	$ 1.092.645,00	15,00	$ 1.092.645,00
10,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CS274 DE 0,6X0,6M CON TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCO EN LADRILLO RECOCIDO, INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	3,00	$ 529.561,00	$ 1.588.683,00	3,00	$ 1.588.683,00
10,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3" PARA ACOMETIDA DE PLANTA A TRANSFERENCIA	M	20,00	$ 171.819,00	$ 3.436.380,00	20,00	$ 3.436.380,00
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 1X3" TUBO PVC 3". INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	5,00	$ 60.085,00	$ 300.425,00	5,00	$ 300.425,00
10,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED CON PANEL SOLAR DE 200W	UND	6,00	$ 404.167,00	$ 2.425.002,00	6,00	$ 2.425.002,00
11,00	CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 0,00**
11,1	MARCO METÁLICO LÁMINA CAL. 20 A=0.80 M (INCL. PINTURA)	UND	11,00	$ 191.184,00	$ 2.103.024,00	0,00	$ 0,00
11,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	26,00	$ 342.220,00	$ 8.897.720,00	4,88	$ 1.670.034,00
11,3	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA CAL. 20 (INCL. PINTURA)	M2	13,30	$ 392.003,00	$ 5.213.640,00	13,30	$ 5.213.640,00
11,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND	10,00	$ 59.985,00	$ 599.850,00	10,00	$ 599.850,00
11,5	PUERTA DE DOS SECCIONES EN VIDRIO TEMPADO CON MARCO Y TRAVESAÑO FABRICADO EN TUBERÍA TIPO PESADA CON ACABADO FINAL EN ABM, CIERRA PUERTA SUPERIOR, CERRADURA - MANIJA CON LLAVE	M2	4,00	$ 880.147,00	$ 3.520.588,00	4,00	$ 3.520.588,00
12,00	VARIOS						**$ 0,00**
12,1	PISO CONTINUO MULTICAPA DE MORTERO HIDRÁULICO POLIMÉRICO. PARA EXTERIORES. E=0.05M	M2	36,00	$ 80.225,00	$ 2.888.100,00	87,82	$ 7.045.360,00
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO ICA DE UNA MEDIDA APROXIMADA DE 1,5X1,0M. INCLUYE EL AVISO Y ESTRUCTURA METÁLICA, ADEMÁS DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. EL DISEÑO	UND	1,00	$ 857.790,00	$ 857.790,00	1,00	$ 857.790,00
12,3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS. MONOCONTROL SIN MEZCLADOR TIPO "GRIVAL NOGAL" Ó SIMILAR, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 160.930,00	$ 160.930,00	1,00	$ 160.930,00
12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESÓN EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	ML	3,10	$ 673.774,00	$ 2.088.699,00	1,40	$ 943.284,00
12,5	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 211.011,00	$ 211.011,00	1,00	$ 211.011,00
12,6	POCETA DE ASEO PREFABRICADA EN GRANITO 42X42X25 CM	UND	1,00	$ 189.132,00	$ 189.132,00	1,00	$ 189.132,00
12,7	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	500,00	$ 4.871,00	$ 2.435.500,00	500,00	$ 2.435.500,00
	NP						
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO		$ 702.711,00		1,00	$ 702.711,00
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2		$ 110.524,00		1,82	$ 201.154,00
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	M2		$ 97.722,00		130,50	$ 12.752.721,00
NP.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	ML		$ 4.306,00		80,00	$ 344.480,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2		$ 8.122,00		90,00	$ 730.971,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE				**$ 572.595.803,00**		**$ 572.595.803,00**

	PRESUPUESTO OFICINA LOCAL CARMEN DE BOLÍVAR						
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT**	**V/UNIT.**	**V/TOT.**	**CANT**	**V/TOT.**
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 1.558.418,00**
1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0.20 M Y PROFUNDIDAD	M	42,00	$ 22.096,00	$ 928.032,00	42,00	$ 928.032,00
1.2	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO, SE UTILIZARA PERSONAL EXPERTO CON EQUIPO DE PRECISIÓN. TODOS LOS DEMÁS MATERIALES, ELEMENTOS, EQUIPOS, SEGUROS DE EQUIPOS, INSTALACIONES, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ENERGÍA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA UNA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. SE HARÁN LOS CHEQUEOS O REVISIONES NECESARIOS, CON LA FRECUENCIA QUE INDIQUE LA INTERVENTORÍA. INCLUYE ELABORACIÓN	DÍA	1,00	$ 630.386,00	$ 630.386,00	1,00	$ 630.386,00
2,00	**RETIROS Y DEMOLICIONES**						**$ 0,00**
2.1	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE	M2	376,00	$ 7.046,00	$ 2.649.296,00	356,00	$ 2.508.376,00
2.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	376,00	$ 6.974,00	$ 2.622.224,00	376,00	$ 2.622.224,00
2.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA. INCLUYE CARGUE. TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M2	376,00	$ 9.531,00	$ 3.583.656,00	376,00	$ 3.583.656,00
2.4	RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00
2.5	RETIRO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD. INCLUYE CARGUE. TRANSPORTE Y BOTADA EN LOS SITIOS OFICIALES, ADEMÁS DEL DERECHO AL BOTADERO	M2	64,00	$ 9.531,00	$ 609.984,00	64,00	$ 609.984,00
2.6	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	10,00	$ 19.182,00	$ 191.820,00	10,00	$ 191.820,00
2.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 SECRETARIA NORMATIVO ARCHIVO SECRETARIA 25 M	M2	50,01	$ 1.509,00	$ 75.465,00	50,01	$ 75.465,00
2.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS	M2	15,00	$ 11.995,00	$ 179.925,00	15,00	$ 179.925,00
3,00	**CUBIERTA**						**$ 0,00**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE. CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL O SIMILAR CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS O MEJORES). INCLUYE LOS CABALLETES	M2	376,00	$ 136.791,00	$ 51.433.416,00	356,00	$ 48.697.596,00

3.2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN PLANO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	6008,68	$ 11.950,00	$ 71.803.726,00	6008,68	$ 71.803.726,00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR PARA AGUAS LLUVIAS CON MEDIDAS APROXIMADAS DE ANCHO 162,3MM POR ALTURAS DE 142,3MM (PARTE ALTA) Y 94,9MM (PARTE BAJA) CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, TAPAS EXTERIORES Y UNIONES A LAS BAJANTES. INCLUYE ELEMENTOS PARA	M	50,00	$ 70.274,00	$ 3.513.700,00	0,00	$ 0,00
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE PVC TIPO RAINMAX DE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 100MMX100MM CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, CODOS Y SOPORTES PARA SU FIJACIÓN, INCLUYE TODOS LOS DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	M	44,20	$ 49.141,00	$ 2.172.032,00	44,20	$ 2.172.032,00
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	M2	30,00	$ 62.481,00	$ 1.874.430,00	0,00	$ 0,00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PLACA DE YESO RH 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	M2	376,00	$ 56.407,00	$ 21.209.032,00	376,00	$ 21.209.032,00
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 0,00**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS TRIFASICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONOMÍA DE 10 MIN A PLANA CARGA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TÉCNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA. INCLUYE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA	UND	8,00	$ 110.307,00	$ 882.456,00	8,00	$ 882.456,00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU	UND	88,00	$ 202.006,00	$ 17.776.528,00	82,00	$ 16.564.492,00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS	UND	2,00	$ 193.168,00	$ 386.336,00	2,00	$ 386.336,00
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS	UND	41,00	$ 109.342,00	$ 4.483.022,00	41,00	$ 4.483.022,00
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS	UND	41,00	$ 122.784,00	$ 5.034.144,00	41,00	$ 5.034.144,00
4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU	UND	15,00	$ 142.930,00	$ 2.143.950,00	15,00	$ 2.143.950,00
4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00
4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	44,00	$ 164.533,00	$ 7.239.452,00	44,00	$ 7.239.452,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	36,00	$ 34.017,00	$ 1.224.612,00	30,00	$ 1.020.510,00
4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFASICA A TN1 DESDE TGD 3X1/0+1/0+1/0T, ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	30,00	$ 228.907,00	$ 6.867.210,00	35,00	$ 8.011.745,00
4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE TRENSADO 3X2 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU	M	180,00	$ 20.438,00	$ 3.678.840,00	0,00	$ 0,00
4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TUBERÍA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00
4.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACIÓN RETIE, ARELÁ. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS	M	190,00	$ 84.332,00	$ 16.023.080,00	190,00	$ 16.023.080,00
4.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR ,ADEMÁS INCLUYE TODOS LAS	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00
4.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SENSOR UDUS+11W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 203.360,00	$ 1.220.160,00	5,00	$ 1.016.800,00
4.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$ 135.615,00	$ 813.690,00	5,00	$ 678.075,00
4.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONECTORES Y SOPORTES DE TUBERÍA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA	UND	1,00	$ 259.377,00	$ 259.377,00	1,00	$ 259.377,00
4.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 3X6+4+8T, INCLUYE TERMINALES. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	15,00	$ 92.271,00	$ 1.384.065,00	15,00	$ 1.384.065,00
4.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA DE TGD A TN1. INCLUYE CURBAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	20,00	$ 129.138,00	$ 2.582.760,00	35,00	$ 4.519.830,00
4.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR ELECTRONICO CALIBRADO TRIFASICO CONTADOR HIKING ESTATICO TRIFA 5 - 100 A, PARA INSTALAR ANTES DEL TABLERO TN1 PARA TENER MEDIDA DE CONSUMO. INCLUYE CAJA DE MEDIDOR. INCLUYE TODOS LAS	UND	1,00	$ 585.678,00	$ 585.678,00	1,00	$ 585.678,00
5,00	**VARIOS**						**$ 0,00**
5.1	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	361,01	$ 4.871,00	$ 1.758.480,00	361,01	$ 1.758.480,00
5,00	**NO PREVISTOS**						**$ 0,00**
NP.1	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 27.522,00		15,00	$ 412.830,00
NP.2	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ 137.407,00		9,00	$ 1.236.663,00
NP.3	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2		$ 15.923,00		226,00	$ 3.598.598,00
NP.4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2		$ 15.091,00		226,65	$ 3.420.402,00
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO		$ 702.711,00		1,00	$ 702.711,00
NP.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2		$ 21.021,00		2,07	$ 43.513,00
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2		$ 110.524,00		10,88	$ 1.202.501,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA CARMEN DE BOLIVAR				**$ 290.825.857,00**		**$ 290.825.857,00**
	MOBILIARIO OFICINA LOCAL DE MAGANGUÉ						
1,00	**MOBILIARIO**				**$ 9.968.105,00**		**$ 9.968.105,00**

1-1	ESCRITORIO EN L PARA OFICINA CON CAJONERA DE 150X150X60CM. SUPERFICIE LISA ELABORADA EN MADECOR DE 25MM TERMOSELLADO CON PVC, FALDERO EN FORMICA DE 15MM CON CANTO RÍGIDO EN PVC CON MEDIDAS 90X60CM, TUBOS CUADRADOS PINTADO CON ELECTROSTATICA Y CAJONERA DE 2X1 METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CON SISTEMA DE GAVETAS CON CHAPA TRAMPA Y CORREDERAS.	und	5,00	$ 940.660,00	$ 4.703.300,00		5,00	$ 4.703.300,00
1-2	SILLAS OPERATIVA ERGONÓMICA GRADUABLE PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	8,00	$ 353.478,00	$ 2.827.824,00		8,00	$ 2.827.824,00
1-3	SILLAS INTERLOCUTORAS TIPO ISOSCELES O SIMILAR PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	6,00	$ 182.420,00	$ 1.094.520,00		6,00	$ 1.094.520,00
1-4	ESTANTERIAS: ESTRUCTURA METALICA EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 ACABADO EN PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA Y ENTREPAÑOS GRADUABLES EN LÁMINA CALIBRE 22. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL	und	3,00	$ 447.487,00	$ 1.342.461,00		3,00	$ 1.342.461,00

RESUMEN EJECUTIVO

TOTAL, COSTO DIRECTO MOBILIARIO OFICINA MAGANGUE		**$ 9.968.105**			**$ 9.968.105**
IVA MOBILIARIO 19%		**$ 1.893.940**			**$ 1.893.940**
TOTAL, COSTO MOBILIARIO		**$ 11.862.045**			**$ 11.862.045**
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA OFICINAS MAGANGUE Y CARMEN DE BOLIVAR		**$ 863.421.660**			**$ 863.421.660**
ADMINISTRACIÓN (24%)		**$ 207.221.198**			**$ 207.221.198**
IMPREVISTOS (1%)		**$ 8.634.217**			**$ 8.634.217**
UTILIDAD (5%)		**$ 43.171.083**			**$ 43.171.083**
IVA 19%		**$ 8.202.506**			**$ 8.202.506**
TOTAL, COSTO OBRA		**$ 1.130.650.664**			**$ 1.130.650.664**
TOTAL, PROYECTO		**$ 1.142.512.709**			**$ 1.142.512.709**

EL CONTRATISTA:

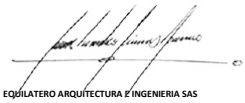
FIRMA DEL CONTRATISTA



GESTION RURAL Y URBANA SAS
R.L./GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
C.C. 19.265.723

EL INTERVENTOR

APROBACION INTERVENTOR



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
R.L./JUAN CARLOS JAIMES ACERO
C.C. 91.514.205

ANEXO #05

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.1	M2	**PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** El presente ítem corresponde al resanes para su posterior acabado en pintura Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para realizar los resanes de muros y areas de marcos y puertas **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Todos los muros y áreas que se vayan a resanar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa. **MATERIALES** MORTERO 1:4 **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR CODAL DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" x 3 m BATEA PALUSTRE **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.2	UN	**DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** Consiste en el retiro total de las unidades de aire acondicionado tipo Minisplit de sistema de aire acondicionado interior de pared, de 50 kg de peso máximo; esto incluye los soportes y elementos de fijación, se evitara dejar elemento sobresalientes y afilados que puedan lesionar la integridad de las personas que transiten por el lugar. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Consultar y verificar los elementos a retirar. - Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de desmonte. - Desmontar los elementos de acuerdo con el plan de mantenimiento. - Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos. - Inventariar y almacenar los elementos desmontados. - Fragmentación de los escombros en piezas manejables. - Acopio de escombros. - Limpieza de los restos de obra. - Retiro de escombros producto de la actividad. - Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. - La disposición final del **MATERIALES** **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por UNIDAD (UN) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.3	M2	**ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** Se refiere al suministro y aplicación de estuco sobre pañete en los muros interiores. El Contratista podrá presentar otra alternativa pero solamente se podrá aplicar previa autorización del Interventor lo cual no exonera al Contratista de su **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Verificar niveles, plomos y alineamientos. - Revoque en muro libre de suciedades, resalto, debidamente plomado, nivelado y posteriormente al secado del mismo, se procede a la aplicación del estuco, procurando sellar todas las juntas, grietas e imperfectos dejados en el revoque. - Finalmente se pulirá el estuco con lija para agua No. 400, para obtener una superficie lista para pintar. - Ejecutar y conservar filos y dilataciones. - Aplicar 3 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. **MATERIALES** LIJA DE AGUA ESTUCO ACRÍLICO **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO METALICO TUBULAR (SECCIÓN DE 2 MARCOS CON 2 CRUCETAS.) **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.4	M2	**PINTURA CON VINILO EN MUROS INTERNOS** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** Este ítem se refiere al mantenimiento y reposición e instalación de vinilo tipo 1 sobre pañete o estuco 3 manos, incluye alistamiento de la superficie, limpiada, lijada y rasqueteada. El tipo de vinilo a utilizar debe ser de alta calidad, uso interior y lavable. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Consultar planos arquitectónicos y verificar localización. - Consultar planos de detalles. - Aprobación por Interventoría de pintura a usar. - Garantizar colores y acabados de alta calidad. - Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante. - Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas. - Aplicar Viniltex de Pintuco o equivalente color blanco, a tres (3) manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea **MATERIALES** PINTURA VINILTEX **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR DESTAPA CUÑETES PLÁSTICO ANDAMIO METALICO TUBULAR (SECCIÓN DE 2 MARCOS CON 2 CRUCETAS.) **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.5	GL	**RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL.** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** este item hace referencia a desmantelar y retirar completamente toda los equipos de voz y datos, así como los equipos que se hayan instalado **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** se hara el retiro de los equipos on mano de obra especializada en la labor **MATERIALES** **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Global (Gl) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.6	M2	**DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** Este trabajo consiste en la demolición total de las edificaciones existentes en las zonas que indiquen los documentos del proyecto, la remoción y cargue, para el transporte hasta disposición final de los materiales provenientes de la demolición en las áreas aprobadas por el Interventor. Incluye, también, el retiro, cambio, restauración o protección de los servicios públicos y privados que se vean afectados por las obras de demolición. La demolición total o parcial y la remoción de estructuras y obstáculos, se clasificarán de acuerdo con los siguientes criterios: - Demolición de concretos y/o material de recuperación del que se encuentra constituida la edificación. - Demolición de losas de piso de la edificación. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Consultar y verificar los elementos a desmontar. - Demolición del muro de mampostería con medios manuales. - Fragmentación de los escombros en piezas manejables. - Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de desmonte. - Desmontar las estructuras existentes de acuerdo con el plan de mantenimiento. - Acopio de escombros. - Retiro de escombros producto de la actividad. - Carga manual de escombros. - La disposición final del material resultante se debe hacer en un lugar certificado por la autoridad ambiental. **MATERIALES** **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR ALMADANA 4 lb CINCEL 3/4" ACERO TEMPLADO **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.7	M2	**MURO EN SUPERBOARD UNA CARA (INCLUYE PERFILERIA)** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** Se refiere a la ejecución de suministro, e instalación de materiales, elementos y accesorios de fijación, anclaje y montaje para construcción de muro de una cara en Superboard visto en los Planos Arquitectónicos, teniendo en cuenta la ejecución de **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Consultar Planos Estructurales y verificar refuerzos y anclajes. Estudiar y definir modulación horizontal y vertical de los diferentes muros. Verificar lotes de fabricación para garantizar texturas y colores uniformes. Limpiar bases y losas y verificar niveles. Replantear muros de fachada y posteriormente replantear muros interiores. Prever retrocesos para incrustaciones, cajas e instalaciones técnicas. Instalación de las placas SUPERBOARD o equivalentes. Habiendo definido el tipo de junta y tratamiento entre ellas, proceda a instalarlas teniendo en cuenta dejar la separación para ello. Instalar Atorníllelas a los perfiles que sean indicados, utilizando tornillos apropiados e indicados por el fabricante, con separaciones indicadas por el fabricante. Reparta las placas de acuerdo **MATERIALES** CANAL BASE 9 X 2.44M CAL.26 CARGA FULMINANTE FUERTE+CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16X LIJA DE AGUA CINTA DE PAPEL SUPERCINTA MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG) PARAL BASE 9 (2.44M) CAL.26 ELEMENTOS DE FIJACION TORNILLO PLACA SUPERBOARD 14 MM **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP,8	M2	**BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** Se refiere a la ejecución de bloque vibrado para cerramiento visto en los Planos Arquitectónicos. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Debe ser informado a la Interventoría previo a su ejecución. Consultar norma NSR10 Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Consultar Planos Estructurales y verificar refuerzos y anclajes. Estudiar y definir modulación horizontal y vertical de los diferentes muros. Verificar lotes de fabricación para garantizar texturas y colores uniformes. Limpiar bases y losas y verificar niveles. Replantear muros de fachada y posteriormente replantear muros interiores. Prever retrocesos para incrustaciones, cajas e instalaciones técnicas. Instalar boquilleras y guías. Marcar estantilló para niveles de hiladas. Preparar morteros de pega y humedecer yacimientos. Antes de la pega y para someter a la aprobación de la supervisión arquitectónica, deberán formarse muros en seco (por lo menos tres hiladas) para armar los empates, evitar cuarterones, aprobar las trabas, estandarizar los muros, y en general poder apreciar lo que no aparece en los detalles constructivos. Para esta actividad el constructor deberá disponer de personal de dedicación exclusiva. **MATERIALES** TABLA BURRA ORDINARIA BLOQUE # 20 MORTERO 1:4 **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP,9	ML	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** EXTENDER EL PLASTICO EN LA ZONA INDICADA **MATERIALES** PLÁSTICO NEGRO **EQUIPO** HERRAMIENTA MENOR **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro Lineal (ML) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP,10	M2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Informar al Interventor previo a la ejecución de la actividad. Señalizar y aislar las zonas que serán intervenidas para no afectar al público Realizar preparacion de terrreno para la instalacion de la malla Adecuacion e instalcion de malla electrosoldada **MATERIALES** MALLA ELECTROSOLDAD 15X15 4MM **EQUIPO** **RENDIMIENTO** El establecido en el formato de Análisis de Precios Unitarios de la presente Actividad No Prevista **ACEPTACION Y RECHAZOS** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por interventoría y supervisión. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.

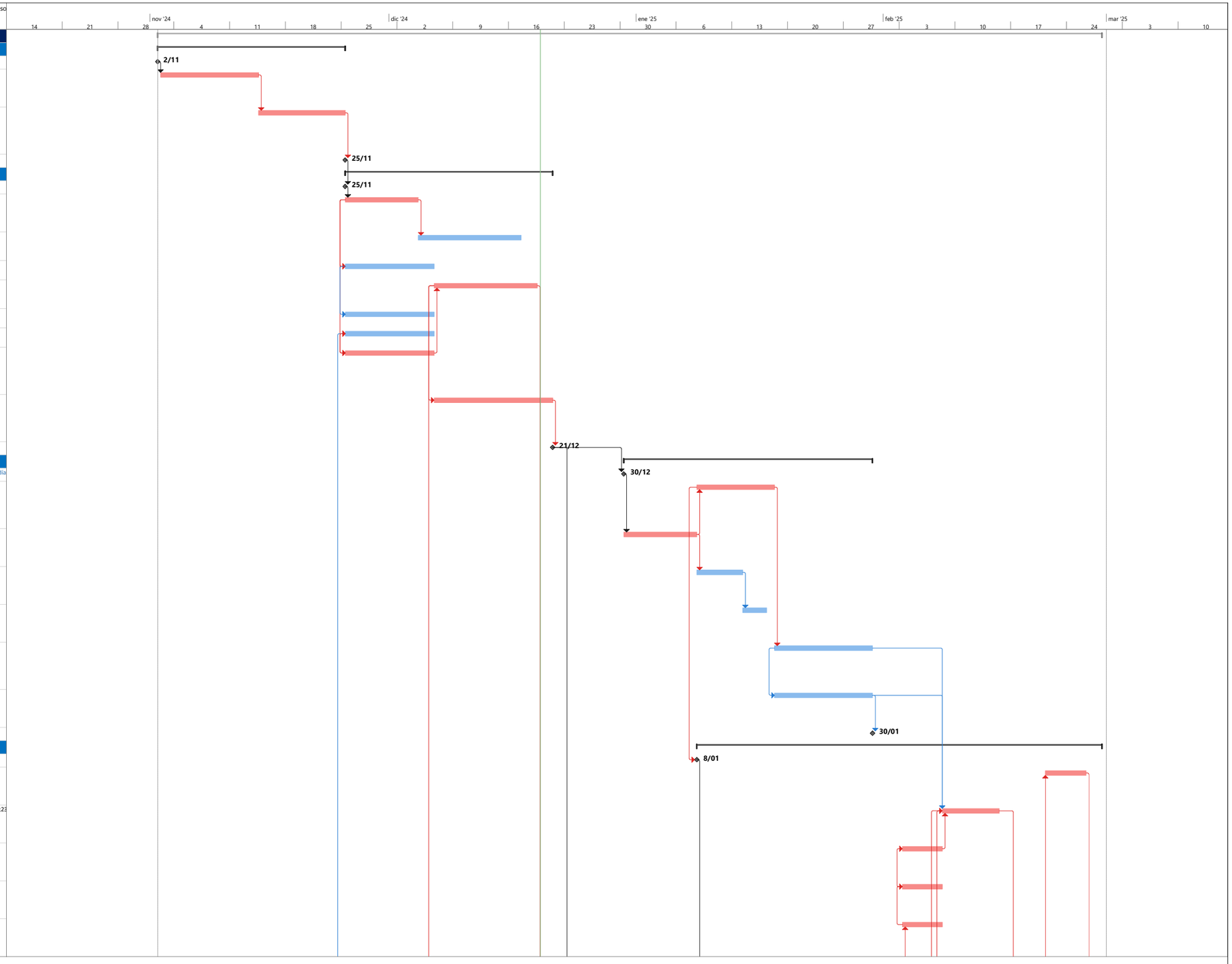
ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Las marcas y referencias que se indican en el presente estudio son una guía para la elaboración de las especificaciones técnicas, se toman como referencia tipo y en ningún caso se establece esto como una causal de exclusión o una afectación al principio de la libre concurrencia. Por esto, durante el presente proceso, el oferente podrá sugerir el empleo de otras marcas o referencias equivalentes en especificaciones técnicas.

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
ITEM MAGANGUE 3.4	M3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI** **DESCRIPCIÓN Y ALCANCE** Ejecución de concreto reforzado de 3000 PSI, valga la redundancia, en cualquier elemento de concreto **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** Colocar soporte y espaciadores para el refuerzo. - Verificar localización, dimensiones y replanteo. - Verificar refuerzos y recubrimientos. - Verificar plomos, alineamientos y dimensiones. - Vaciar concreto progresivamente. - Disponer en obra de los equipos adecuados. - Vibrar concreto por medios manuales y mecánicos. - Curar concreto. - Realizar resanes y reparaciones autorizados. - Verificar niveles finales para aceptación **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** Consultar con el interventor el sitio exacto a intervenir, definiendo las áreas objeto de la actividad; de lo contrario, las áreas que no se encuentren aprobadas dentro de la propuesta económica no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. Además, deberá ser reparada la zona afectada dejándola en las condiciones iniciales. - Revisión del tipo de técnica a utilizar para ejecutar la actividad descrita en el ítem, siempre conservando las medidas de seguridad y salud en el trabajo. - Consultar cimentación en planos estructurales. - Verificar excavaciones. - Verificar cotas de cimentación. - Verificar excavación y concreto de limpieza. - Verificar localización y dimensiones. **TOLERANCIAS PARA ACEPTACION:** ,-Verificar el acabado. - Verificar homogeneidad. - Verificar Ensayos de resistencia. **MATERIALES** ,- Agua. - Arena para concreto. - Cemento gris. - Gravilla para concreto. **EQUIPO** ,- Puntilla con cabeza. - Repisa en ordinario. - Tabla burra en ordinario. - Equipo. - Vibrador - Mezcladora de 1 1/2 bulto para concreto y herramienta menor, elementos de protección personal **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** Se medirá y pagará por metro cubico (M3) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el interventor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: -Materiales descritos en el APU. - Equipos y herramientas descritos en el APU. - Mano de obra. - Transportes dentro y fuera de la obra. Para el pago la actividad debe estar aceptada por la supervisión previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.

ANEXO #06

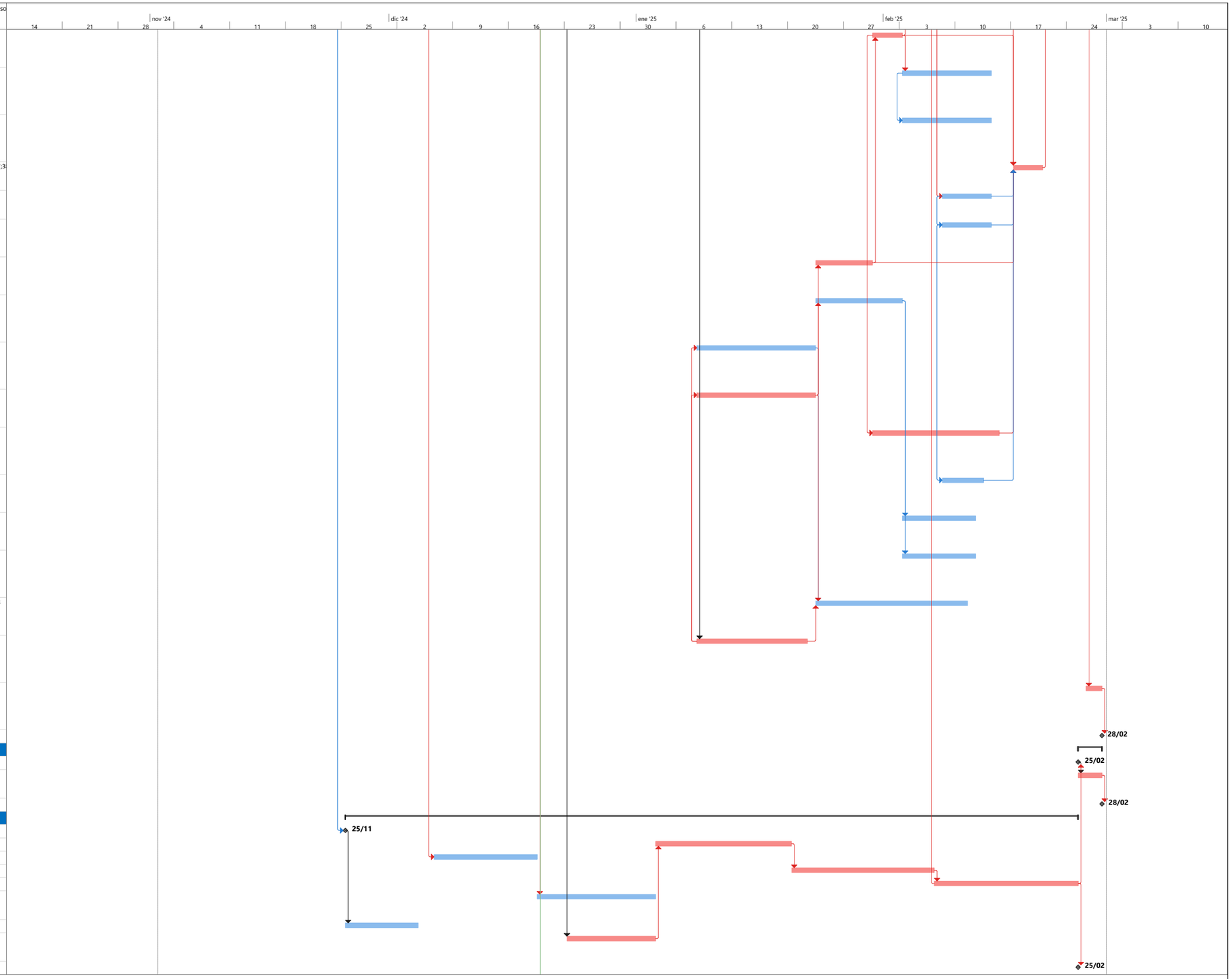
Id	Modo de tare	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso
0		**0**	**ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ**	**90 días**	**sáb 2/11/24**	**vie 28/02/25**	
1		**1**	**PRELIMINARES**	**16 días**	**sáb 2/11/24**	**lun 25/11/24**	
2		-	Inicio Preliminares	0 días	sáb 2/11/24	sáb 2/11/24	
3		1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUY	8 días	sáb 2/11/24	jue 14/11/24	2
4		1.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. SE UTILIZARÁ PERSONAL EXPERTO CON EQUIPO DE PRECISIÓN. TODOS LOS DEMÁS MATERIALES, ELEMENTOS, EQUIPOS, SEGUROS DE EQUIPOS, INSTALACIONES, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ENERGÍA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA UNA	8 días	jue 14/11/24	lun 25/11/24	3
5		-	Fin Preliminares	0 días	lun 25/11/24	lun 25/11/24	4
6		**2**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**	**22 días**	**lun 25/11/24**	**sáb 21/12/24**	
7		-	Inicio retiros y demoliciones	0 días	lun 25/11/24	lun 25/11/24	5
8		2.1	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	8 días	lun 25/11/24	mié 4/12/24	7
9		2.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	10 días	mié 4/12/24	mar 17/12/24	8
10		2.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	10 días	lun 25/11/24	vie 6/12/24	8CC
11		2.4	RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	10 días	vie 6/12/24	jue 19/12/24	14
12		2.5	RETIRO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA EN LOS SITIOS OFICIALES, ADEMÁS DEL DERECHO AL BOTADERO	10 días	lun 25/11/24	vie 6/12/24	10CC
13		2.6	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN	10 días	lun 25/11/24	vie 6/12/24	14CC
14		2.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE	10 días	lun 25/11/24	vie 6/12/24	8CC
15		2.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES	12 días	vie 6/12/24	sáb 21/12/24	11CC
16		-	Fin retiros y demoliciones	0 días	sáb 21/12/24	sáb 21/12/24	15
17		**3**	**CUBIERTA**	**24 días**	**lun 30/12/24**	**jue 30/01/25**	
18		-	Inicio Cubierta	0 días	lun 30/12/24	lun 30/12/24	16FC+5 día
19		3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL O SIMILAR CON LAS MISMAS CARACTERIS	8 días	mié 8/01/25	sáb 18/01/25	20
20		3.2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN PLANO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES	6 días	lun 30/12/24	mié 8/01/25	18
21		3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR PARA AGUAS LLUVIAS CON MEDIDAS APROXIMADAS DE ANCHO 162,3MM POR ALTURAS DE 142,3MM (PARTE ALTA) Y 94,9MM (PARTE BAJA) CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, TAPAS EXTERIORES Y UNIONES A LAS R	4 días	mié 8/01/25	mar 14/01/25	20
22		3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE PVC TIPO RAINMAX DE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 100MMX100MM CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, CODOS Y SOPORTES PARA SU FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LOS DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	3 días	mar 14/01/25	vie 17/01/25	21
23		3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS	10 días	sáb 18/01/25	jue 30/01/25	19
24		3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PLACA DE YESO RH 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS	10 días	sáb 18/01/25	jue 30/01/25	23CC
25		-	Fin Cubierta	0 días	jue 30/01/25	jue 30/01/25	24
26		**4**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**41 días**	**mié 8/01/25**	**vie 28/02/25**	
27		-	Inicio Instalaciones eléctricas	0 días	mié 8/01/25	mié 8/01/25	19CC
28		4,1	Suministro, transporte e instalación de UPS Trifásico de 10 KVA 208/120V on line, autonomía de 10 min a plana carga. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	4 días	vie 21/02/25	mié 26/02/25	36
29		4,2	Suministro, transporte e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta insta	6 días	sáb 8/02/25	sáb 15/02/25	60CC;30;23
30		4,3	Suministro, transporte e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	5 días	lun 3/02/25	sáb 8/02/25	31CC
31		4,4	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tubería EMT 3/4, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos	5 días	lun 3/02/25	sáb 8/02/25	32CC
32		4,5	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble blanca con polo a tierra en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equi	5 días	lun 3/02/25	sáb 8/02/25	33



Proyecto: ADECUACIÓN DE LA
Fecha: vie 20/12/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

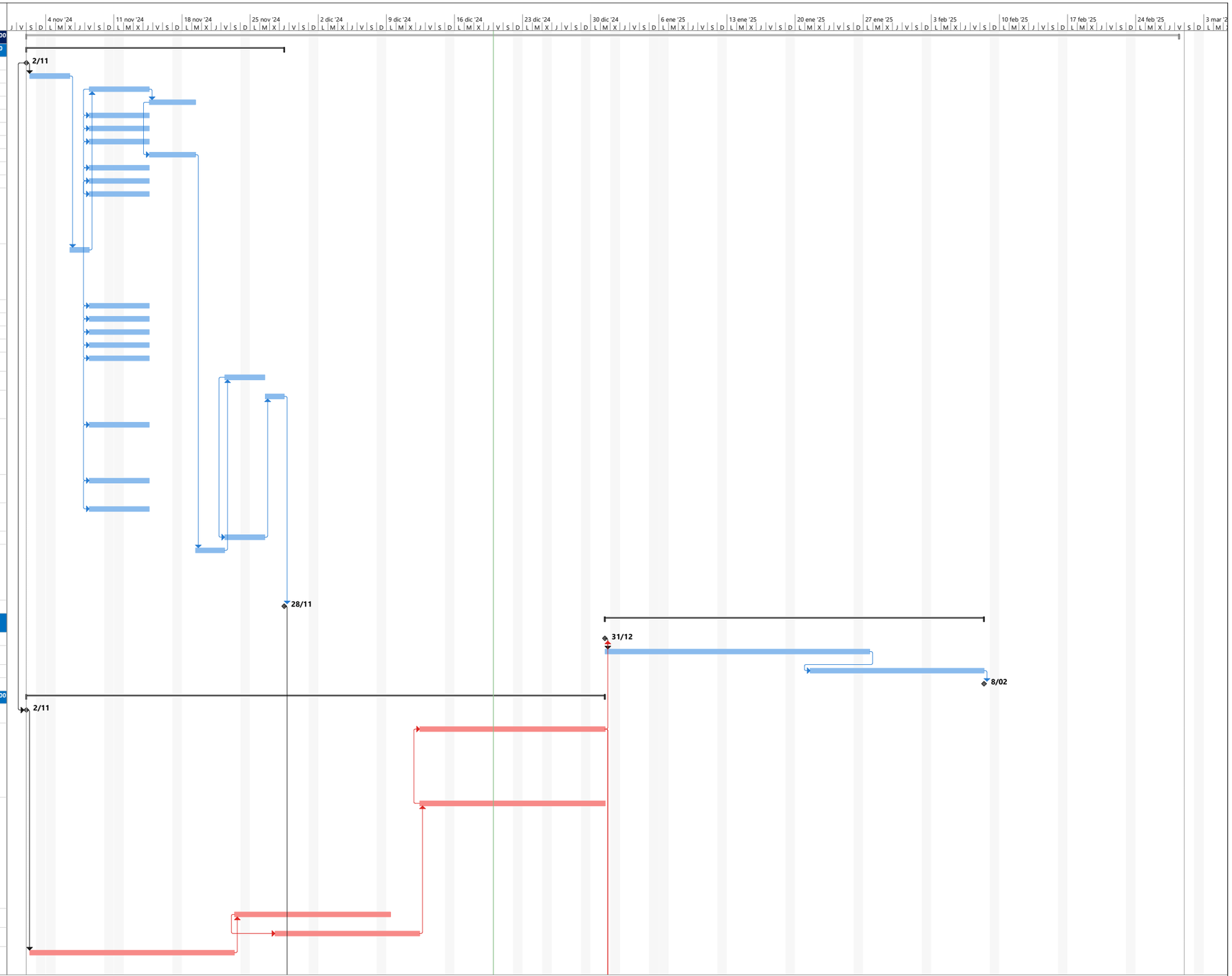
Id	Modo de tare	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso
33		4,6	Suministro, transporte e instalación de tablero Trifásico de 18 circuitos para red regulada sin espacio totalizador, incluye protecciones 12 de 1x20A.. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	2 días	jue 30/01/25	lun 3/02/25	39
34		4,7	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra	10 días	lun 3/02/25	vie 14/02/25	33
35		4,8	Suministro, transporte e instalación salida de interruptor SENCILLO en tubería EMT 3/4, con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instala	10 días	lun 3/02/25	vie 14/02/25	34CC
36		4,9	Suministro, transporte e instalación de transformador de 30 kva regulador 208/120v . Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	4 días	lun 17/02/25	jue 20/02/25	29;33;37;3
37		4,10	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V . Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	5 días	sáb 8/02/25	vie 14/02/25	29CC
38		4,11	Suministro e instalación de luminaria panel LED redondo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo, pasillos. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	5 días	sáb 8/02/25	vie 14/02/25	37CC
39		4,12	Suministro, transporte e instalación de Acometida trifásica a TN1 DESDE TGD 3x1/0+1/0+1/0T, elementos de sujeción. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	6 días	jue 23/01/25	jue 30/01/25	42
40		4,13	Suministro, transporte e instalación de cable trensado 3x2 fase roja o fase azul para tomacorrientes desde el tablero hasta la primera toma del circuito. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcio	8 días	jue 23/01/25	lun 3/02/25	42
41		4,14	Suministro, transporte e instalación salida para AA en tubería EMT 1, cable 2X10+12T awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra	12 días	mié 8/01/25	jue 23/01/25	48CC
42		4,15	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica de 12x5cm homologada blanca pintura electrostática, Incluye troqueles triples, alambre de puesta a tierra y marcación retie. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra	12 días	mié 8/01/25	jue 23/01/25	48CC
43		4,16	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico de 30 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 100A a 200A, protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde transformador. Además, incluye todos las herramie	13 días	jue 30/01/25	sáb 15/02/25	33CC
44		4,17	Suministro, transporte e instalación de Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	4 días	sáb 8/02/25	jue 13/02/25	38CC
45		4,18	Suministro, transporte e instalación de salida para sensor infrarrojo en techo, incluye cable, conectores y elementos de fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	8 días	lun 3/02/25	mié 12/02/25	40
46		4,19	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalació	8 días	lun 3/02/25	mié 12/02/25	40
47		4,20	Suministro, transporte e instalación de acometida desde tn1 hasta UPS y TR1 3x6+4+8T, incluye terminales. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	15 días	jue 23/01/25	mar 11/02/25	41;42;48
48		4,21	Suministro, transporte e instalación de tubo EMT de 2 para acometida de TGD A TN1. Incluye curbas, terminales, uniones, y elementos de sujeción. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	11 días	mié 8/01/25	mié 22/01/25	27
49		4,22	Suministro, transporte e instalación de medidor electronico calibrado trifasico Contador HIKING Estatico TRIFA 5 - 100 A, para instalar antes del tablero TN1 para tener medida de consumo, incluye caja de medidor. Incluye todos las herramientas, equipos, i	2 días	mié 26/02/25	vie 28/02/25	28
50		-	Fin Instalaciones eléctricas	0 días	vie 28/02/25	vie 28/02/25	49
51		**5**	**VARIOS**	**3 días**	**mar 25/02/25**	**vie 28/02/25**	
52		-	Inicio Varios	0 días	mar 25/02/25	mar 25/02/25	60
53		5,1	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	3 días	mar 25/02/25	vie 28/02/25	52
54		-	Fin Varios	0 días	vie 28/02/25	vie 28/02/25	53
55		**NP**	**NO PREVISTOS**	**71 días**	**lun 25/11/24**	**mar 25/02/25**	
56		-	Inicio NP	0 días	lun 25/11/24	lun 25/11/24	13CC
57		NP.1	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	12 días	vie 3/01/25	lun 20/01/25	63
58		NP.2	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	10 días	vie 6/12/24	jue 19/12/24	11CC
59		NP.3	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	15 días	lun 20/01/25	vie 7/02/25	57
60		NP.4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	14 días	vie 7/02/25	mar 25/02/25	59
61		NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIALYRECONEXIÓN.	10 días	jue 19/12/24	vie 3/01/25	11
62		NP.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	8 días	lun 25/11/24	mié 4/12/24	56
63		NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluyepintura)	8 días	lun 23/12/24	vie 3/01/25	16
64		-	Fin NP	0 días	mar 25/02/25	mar 25/02/25	60



Proyecto: ADECUACIÓN DE LA
Fecha: vie 20/12/24

Tarea, Hito, Resumen del proyecto, Hito inactivo, Tarea manual, Informe de resumen manual, solo el comienzo, Tareas externas, Fecha límite, División crítica, Progreso manual
División, Resumen, Tarea inactiva, Resumen inactivo, solo duración, Resumen manual, solo fin, Hito externo, Tareas críticas, Progreso

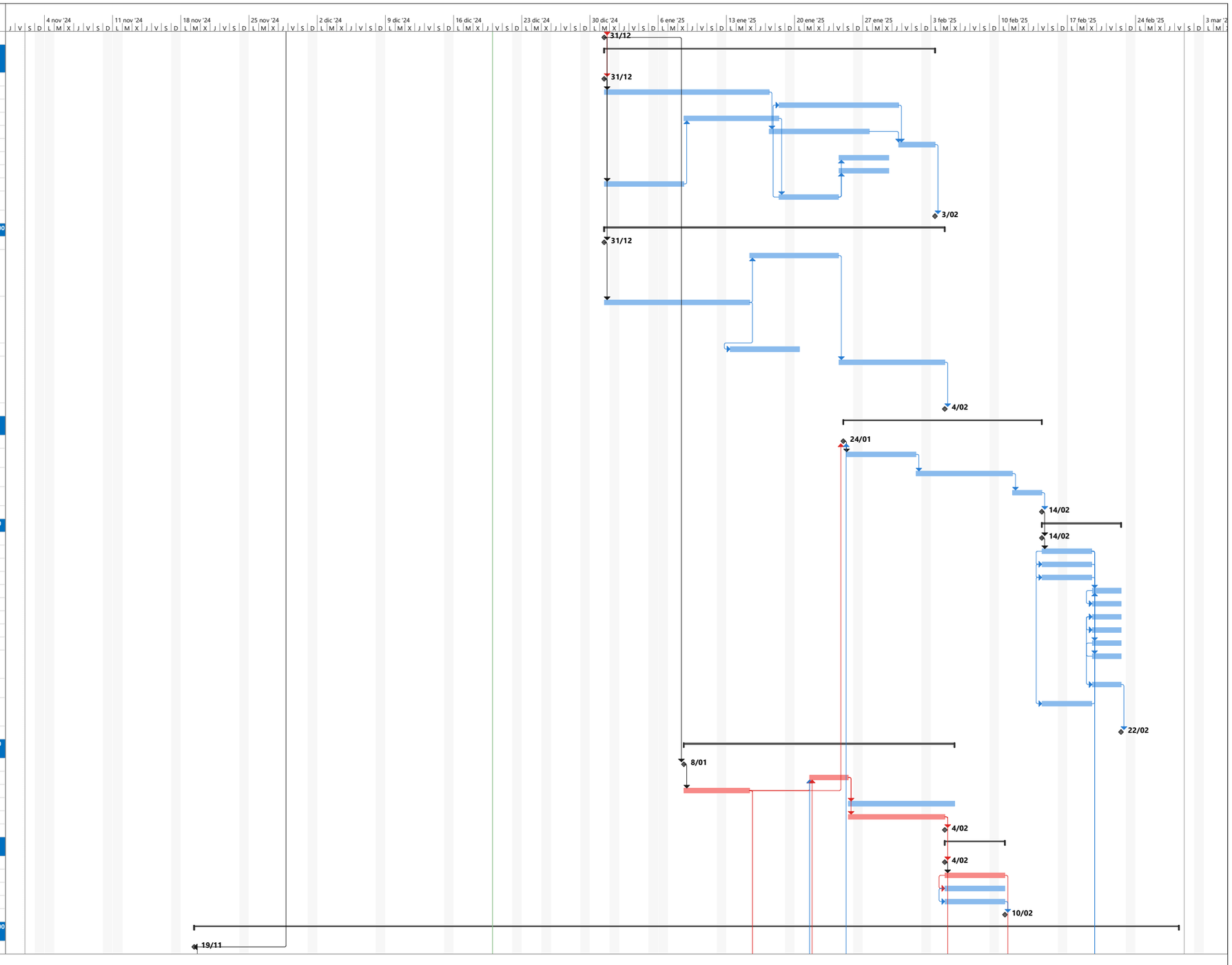
Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
0		**0**	**ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ**	**90 días**	**sáb 2/11/24**	**vie 28/02/25**		**$ 761.676.249,00**
1		**1**	**PRELIMINARES**	**19 días**	**sáb 2/11/24**	**jue 28/11/24**		**$ 33.416.469,00**
2		-	Inicio Preliminares	0 días	sáb 2/11/24	sáb 2/11/24		$ 0,00
3		1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	2 días	sáb 2/11/24	mié 6/11/24	2	$ 2.364.624,00
4		1,2	DESMONTE DE VENTANAS	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	13	$ 75.227,00
5		1,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	3 días	jue 14/11/24	mar 19/11/24	4	$ 117.264,00
6		1,4	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	4CC	$ 149.220,00
7		1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	6CC	$ 90.596,00
8		1,6	DESMONTE DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	7CC	$ 33.680,00
9		1,7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQU	3 días	jue 14/11/24	mar 19/11/24	5CC	$ 612.271,00
10		1,8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	8CC	$ 231.264,00
11		1,9	DESMONTE DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	10CC	$ 45.298,00
12		1,10	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	11CC	$ 79.041,00
13		1,11	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUY	2 días	mié 6/11/24	vie 8/11/24	3	$ 2.604.124,00
14		1,12	DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA Ó PVC	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	11CC	$ 217.419,00
15		1,13	DESMONTE DE CIELO RASO	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	14CC	$ 3.792.672,00
16		1,14	DESMONTE DE CORTINAS, PERSIANAS Y CORTINEROS.	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	15CC	$ 311.255,00
17		1,15	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	16CC	$ 1.079.607,00
18		1,16	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	17CC	$ 757.042,00
19		1,17	RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL.	3 días	vie 22/11/24	mar 26/11/24	25	$ 5.127.609,00
20		1,18	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	2 días	mar 26/11/24	jue 28/11/24	24	$ 3.436.885,00
21		1,19	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	18CC	$ 4.735.991,00
22		1,20	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	21CC	$ 3.479.465,00
23		1,21	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	22CC	$ 1.883.912,00
24		1,22	PODA DE RAMAS	3 días	vie 22/11/24	mar 26/11/24	19CC	$ 1.952.700,00
25		1,23	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE AC	3 días	mar 19/11/24	vie 22/11/24	9	$ 239.303,00
26		-	Fin Preliminares	0 días	jue 28/11/24	jue 28/11/24	20	$ 0,00
27		**2**	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**30 días**	**mar 31/12/24**	**sáb 8/02/25**		**$ 6.488.557,00**
28		-	Inicio Movimientos de tierras	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	34	$ 0,00
29		2,1	EXCAVACIÓN MANUAL H= 0-2 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	20 días	mar 31/12/24	lun 27/01/25	28	$ 4.148.190,00
30		2,2	LLENO COMPACTADO CON RECEBO COMÚN	15 días	mar 21/01/25	sáb 8/02/25	29FC-5 días	$ 2.340.367,00
31		-	Fin Movimientos de tierras	0 días	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	30	$ 0,00
32		**3**	**CERRAMIENTO**	**44 días**	**sáb 2/11/24**	**mar 31/12/24**		**$ 140.479.932,00**
33		-	Inicio Cerramiento	0 días	sáb 2/11/24	sáb 2/11/24	2CC	$ 0,00
34		3,1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	14 días	jue 12/12/24	mar 31/12/24	35CC	$ 522.948,00
35		3,2	CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	14 días	jue 12/12/24	mar 31/12/24	37	$ 81.824.291,00
36		3,3	ACERO PARA REFUERZO	12 días	sáb 23/11/24	lun 9/12/24	38	$ 23.985.795,00
37		3,4	CONCRETO DE 3000 PSI	12 días	mié 27/11/24	jue 12/12/24	36CC+3 días	$ 34.146.898,00
38		3,5	SOLADO EN CONCRETO CICLOPEO	15 días	sáb 2/11/24	sáb 23/11/24	33	$ 0,00



Proyecto: ADECUACIÓN DE LA
Fecha: vie 20/12/24

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

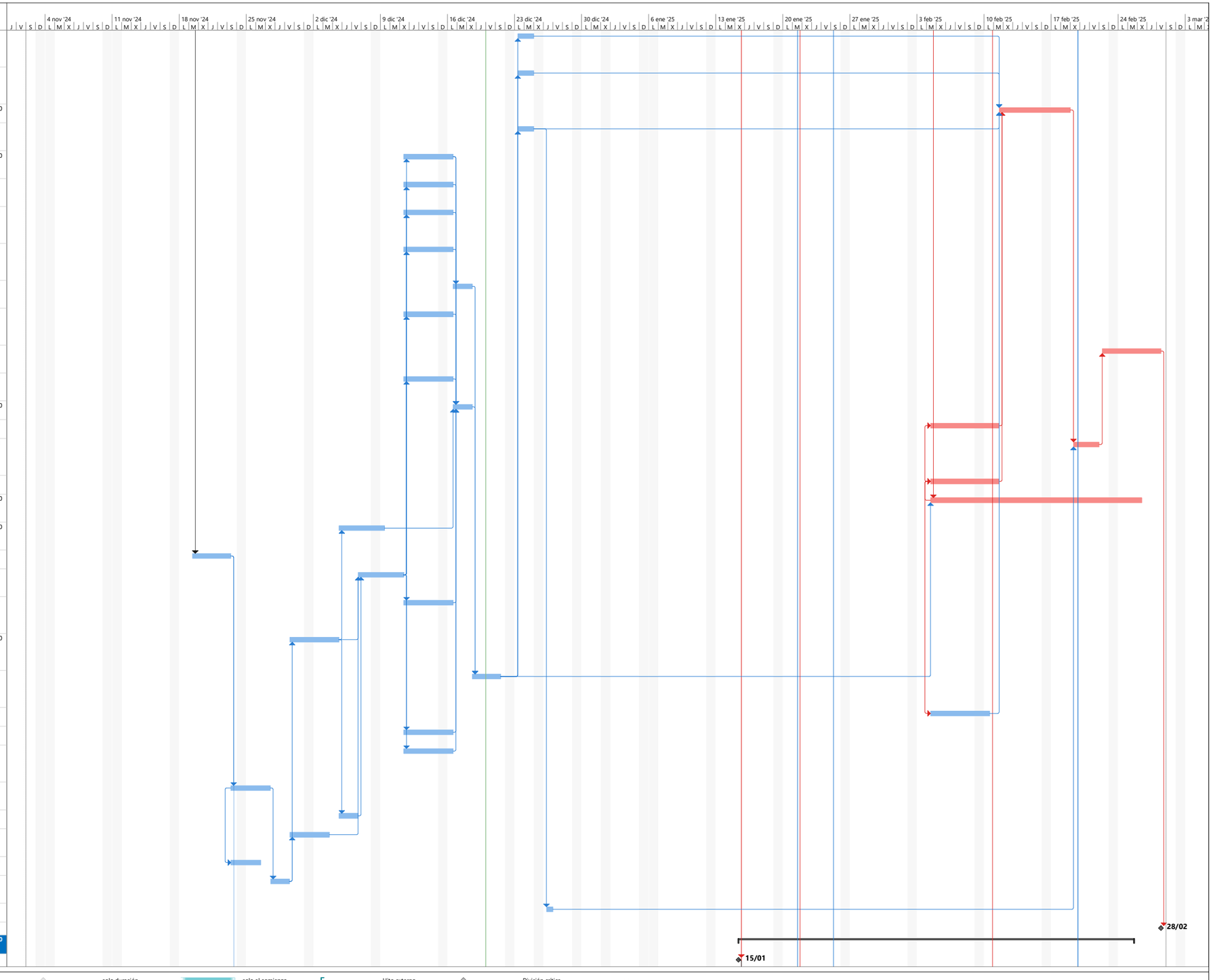
Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
39		-	Fin Cerramiento	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	34	$ 0,00
40		4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	**25 días**	**mar 31/12/24**	**lun 3/02/25**		**$ 4.694.447,00**
41		-	Inicio Instalaciones hidraulicas y Sanitarias	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	34	$ 0,00
42		4,1	TUBERÍA CPVC PRESIÓN Ø= 1/2" (INCL. ACCESORIOS)	12 días	mar 31/12/24	vie 17/01/25	41	$ 1.112.473,00
43		4,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø= 2" (INCL. ACCESORIOS)	10 días	sáb 18/01/25	jue 30/01/25	50CC	$ 555.752,00
44		4,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 3" (INCL. ACCESORIOS)	8 días	mié 8/01/25	sáb 18/01/25	49	$ 849.944,00
45		4,4	PUNTO HIDRÁULICO CPVC DE 1/2" (3 M)	8 días	vie 17/01/25	lun 27/01/25	42	$ 257.949,00
46		4,5	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2" INCLUYE TAPA DE REGIS	2 días	jue 30/01/25	lun 3/02/25	45;43	$ 103.348,00
47		4,6	TUBERÍA DRENAJE MINI SPLIT PVC 1" (INCL. ACCESORIOS	4 días	vie 24/01/25	mié 29/01/25	50	$ 661.428,00
48		4,7	REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	4 días	vie 24/01/25	mié 29/01/25	50	$ 24.011,00
49		4,8	TUBERÍA PVC Ø= 4" (INCL. ACCESORIOS)	5 días	mar 31/12/24	mié 8/01/25	41	$ 718.385,00
50		4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S SANITARIA Ø= 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	5 días	sáb 18/01/25	vie 24/01/25	44	$ 411.157,00
51		-	Fin Instalaciones hidraulicas y Sanitarias	0 días	lun 3/02/25	lun 3/02/25	46	$ 0,00
52		5	**CUBIERTA**	**26 días**	**mar 31/12/24**	**mar 4/02/25**		**$ 230.052.640,00**
53		-	Inicio Cubierta	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	39	$ 0,00
54		5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL), INCLUYE LOS CABALLETES Y	8 días	mié 15/01/25	vie 24/01/25	55	$ 91.944.515,00
55		5,2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNION	10 días	mar 31/12/24	mié 15/01/25	53	$ 113.644.283,00
56		5,3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 S= 50 CM	6 días	lun 13/01/25	lun 20/01/25	55FC-2 días	$ 0,00
57		5,4	CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PER	8 días	vie 24/01/25	mar 4/02/25	54	$ 24.463.842,00
58		-	Fin Cubierta	0 días	mar 4/02/25	mar 4/02/25	57	$ 0,00
59		6	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**16 días**	**vie 24/01/25**	**vie 14/02/25**		**$ 4.951.633,00**
60		-	Inicio Enchapes y accesorios	0 días	vie 24/01/25	vie 24/01/25	82;137	$ 0,00
61		6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	6 días	sáb 25/01/25	sáb 1/02/25	60	$ 3.329.362,00
62		6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO 60X60	7 días	sáb 1/02/25	mar 11/02/25	61	$ 1.622.271,00
63		6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	3 días	mar 11/02/25	vie 14/02/25	62	$ 0,00
64		-	Fin Enchapes y accesorios	0 días	vie 14/02/25	vie 14/02/25	63	$ 0,00
65		7	**BAÑOS**	**7 días**	**vie 14/02/25**	**sáb 22/02/25**		**$ 10.840.870,00**
66		-	Inicio Baños	0 días	vie 14/02/25	vie 14/02/25	64	$ 0,00
67		7,1	SANITARIO SMART ELONGADO COLOR BLANCO	4 días	vie 14/02/25	mié 19/02/25	66	$ 2.252.680,00
68		7,2	LAVAMANOS DE INCRUSTAR BLANCO TIPO SAN LORENZ	4 días	vie 14/02/25	mié 19/02/25	67CC	$ 1.211.785,00
69		7,3	ORINAL MEDIANO BLANCO GRIFERÍA TIPO PUSH	4 días	vie 14/02/25	mié 19/02/25	68CC	$ 868.876,00
70		7,4	GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL AHORRADORA	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	68;77	$ 745.126,00
71		7,5	GRIFERÍA LAVAPLATOS MONOCONTROL	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	70CC	$ 278.299,00
72		7,6	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	75CC	$ 235.731,00
73		7,7	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	72CC	$ 184.784,00
74		7,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	67	$ 304.878,00
75		7,9	BARRA DE SEGURIDAD HORIZONTAL 36" (92 CM) PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE, DE SOBREPONER A LA PARED, REF. 30-AA-8736 DE A&A, O	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	69	$ 639.869,00
76		7,10	ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4 MM COLOCADO FLOTADO SOBRE MURO , PARA BAÑOS WC.	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	74CC	$ 920.840,00
77		7,11	MESON - LAVAMANOS EN QUARZTONE BLANCO POLAR ANCHO 60 CM, SALPICADERO 8 CM Y FRENTERO DE 4 CM PARA BAÑO. INCLUYE FABRICACION, SUMINISTRO E	4 días	vie 14/02/25	mié 19/02/25	69CC	$ 3.198.002,00
78		-	Fin Baños	0 días	sáb 22/02/25	sáb 22/02/25	76	$ 0,00
79		8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA**	**22 días**	**mié 8/01/25**	**mié 5/02/25**		**$ 31.130.727,00**
80		-	Inicio Pañetes, estuco y pintura	0 días	mié 8/01/25	mié 8/01/25	39FC+5 días	$ 0,00
81		8,1	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	4 días	mar 21/01/25	sáb 25/01/25	82;148;149	$ 1.042.558,00
82		8,2	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	5 días	mié 8/01/25	mié 15/01/25	80	$ 1.802.003,00
83		8,3	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	8 días	sáb 25/01/25	mié 5/02/25	81	$ 23.306.227,00
84		8,4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	7 días	sáb 25/01/25	mar 4/02/25	81	$ 4.979.939,00
85		-	Fin Pañetes, estuco y pintura	0 días	mar 4/02/25	mar 4/02/25	84	$ 0,00
86		9	**CARPINTERÍA DE MADERA**	**5 días**	**mar 4/02/25**	**lun 10/02/25**		**$ 9.175.855,00**
87		-	Inicio Carpinteria de madera	0 días	mar 4/02/25	mar 4/02/25	84	$ 0,00
88		9,1	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25	87	$ 1.431.027,00
89		9,2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25	88CC	$ 887.811,00
90		9,3	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE 0.80 X 2.05 M	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25	89CC	$ 6.857.017,00
91		-	Fin Carpinteria de madera	0 días	lun 10/02/25	lun 10/02/25	90	$ 0,00
92		10	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**79 días**	**mar 19/11/24**	**vie 28/02/25**		**$ 229.373.166,00**
93		-	Inicio instalaciones eléctricas	0 días	mar 19/11/24	mar 19/11/24	26FF-8 días	$ 0,00



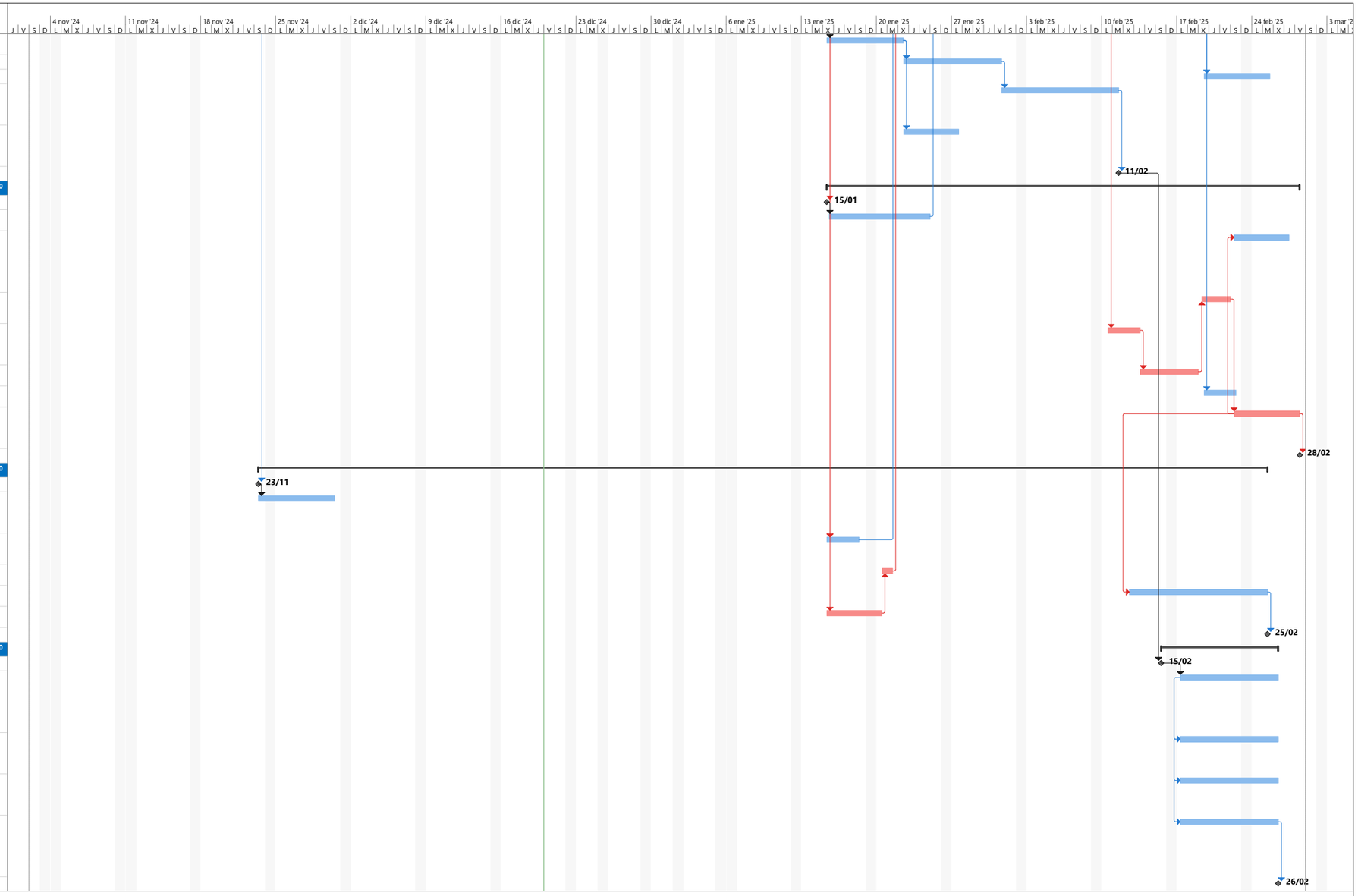
Proyecto: ADECUACIÓN DE LA
Fecha: vie 20/12/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
94		10,1	Suministro e instalación Unidad acondicionadora Mini split tipo pared 12.000 btu/h incluye condensadora, evaporadora y control remoto. Compresor INVERTER. Eliminación de bacterias	2 días	lun 23/12/24	mar 24/12/24	116	$ 0,00
95		10,2	Suminsitro e instalación Unidad acondicionadora Mini split tipo pared 24.000 btu/h incluye condensadora, evaporadora y control remoto. Compresor INVERTER.Eliminación de bacterias	2 días	lun 23/12/24	mar 24/12/24	116	$ 6.524.501,00
96		10,3	Suministro e instalación de UPS Trifásico de 10 KVA 208/120V on line, autonimia de 10 min a plana carga	6 días	mar 11/02/25	mar 18/02/25	94;95;97;1	$ 33.016.186,00
97		10,4	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos tecnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija.	2 días	lun 23/12/24	mar 24/12/24	116	$ 1.011.129,00
98		10,5	Suministro e instalación salida de iluminacion en tuberia EMT 3/4, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 14.019.923,00
99		10,6	Suministro e instalación salida de interruptor triple en tuberia EMT 3/4, con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijacion. AUDITORIO	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 260.329,00
100		10,7	Suministro e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tuberia EMT 3/4, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 2.023.628,00
101		10,8	Suministro e instalación salida de tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra en CANALETA METALICA sobrepuesta , toma corriente CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL y accesorios para fijación Y FUNCIONAMIENTO	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 3.150.034,00
102		10,9	Suministro e instalación de tablero TRIifasico de 18 circuitos para red regulada sin espacio totalizador, incluye protecciones 12 de 1x20A.	2 días	lun 16/12/24	mié 18/12/24	98	$ 1.259.869,00
103		10,10	Suministro e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en CANALETA METALICA sobrepuesta , toma corriente y accesorios para fijación Y FUNCIONAMIENTO	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 3.537.284,00
104		10,11	Suministro de mano de obra para el acondicionamiento conexión del medidor de energía, marcacion de fases, adecuaciones.	5 días	sáb 22/02/25	vie 28/02/25	108	$ 596.507,00
105		10,12	Suministro e instalación salida de interruptor SENCILLO en tuberia EMT 3/4, con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 1.684.502,00
106		10,13	Suministro e instalación de transformador de 30 kva regulador 208/120v	2 días	lun 16/12/24	mié 18/12/24	98;99;100;	$ 26.364.429,00
107		10,14	Suministro e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V AUDITORIO	6 días	mar 4/02/25	mar 11/02/25	109CC	$ 2.585.472,00
108		10,15	Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra con tres varillas cobre-cobre de 2,4m x 5/8, soldadura exotermica y cable 1/0 cobre desnudo 25ml para el transformador.	3 días	mié 19/02/25	vie 21/02/25	96;125	$ 7.454.720,00
109		10,16	Suministro e instalación de luminaria panel LED redodo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo,	6 días	mar 4/02/25	mar 11/02/25	110CC	$ 890.905,00
110		10,17	Suministro e instalación de planta electrica de 30 KVA, encabinada, en cuarto separado, con trasnferencia y tanque de reserva.	18 días	mar 4/02/25	mié 26/02/25	116;84	$ 68.088.564,00
111		10,18	Suministro e instalación de Acometida trifasica a TRANSFERENCIA DESDE PLANTA Y TRASNFORMADOR 3x1/0+1/0+1/0T, incluye elementos de sujeción	3 días	mié 4/12/24	lun 9/12/24	115	$ 13.488.917,00
112		10,19	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE EL RETIRO DE TODAS LAS LUMIANRIAS	4 días	mar 19/11/24	sáb 23/11/24	93	$ 2.405.032,00
113		10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL	3 días	vie 6/12/24	mié 11/12/24	115;121;12	$ 3.211.627,00
114		10,21	Suministro e instalación salida PARA AA en tuberia EMT 1, cable 2X10+12T awg Libre de halogenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 4.449.219,00
115		10,22	Suministro e instalación DE CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACION RETIE.	4 días	vie 29/11/24	mié 4/12/24	124	$ 11.374.574,00
116		10,23	Suministro e instalación de tablero trifasico de 30 cirduitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 100A a 200A, protecciones segun diagrama unifilar, conexión de acometida desde	3 días	mié 18/12/24	sáb 21/12/24	102;106	$ 1.915.173,00
117		10,24	Suministro e instalacion de Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo.	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25	109CC	$ 1.331.500,00
118		10,25	Suministro e instalación salida para sensor infrarrojo en techo, incluye cable, conectores y elementos de fijación.	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 887.939,00
119		10,26	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conctores y soportes de tuberia y en si todo lo necesario para su funcionamiento.	4 días	mié 11/12/24	lun 16/12/24	113	$ 679.308,00
120		10,27	Suministro e instalacion de canalizacion 2x3 tubo pvc 3, incluye excavación y relleno con el mismo material excavado	3 días	sáb 23/11/24	mié 27/11/24	112	$ 5.581.809,00
121		10,28	Suministro e instalacion de acometida desde tn1 hasta UPS y TR1 2x6+6+8T, incluye terminales	2 días	mié 4/12/24	vie 6/12/24	115	$ 1.430.819,00
122		10,29	Suministro e instalación de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido, INCLUYE EXCAVACIÓN	3 días	vie 29/11/24	mar 3/12/24	124	$ 2.080.380,00
123		10,30	Suministro e instalación de tubo EMT de 3 para acometida de planta a transferencia	2 días	sáb 23/11/24	mar 26/11/24	120CC	$ 4.499.940,00
124		10,31	Suministro e instalacion de canalizacion 1x3 tubo pvc 3, incluye excavación y relleno con el mismo material excavado	2 días	mié 27/11/24	vie 29/11/24	120	$ 393.407,00
125		10,32	Suministro e instalación de reflector LED con panel solar de 200w	1 día	jue 26/12/24	jue 26/12/24	97	$ 3.175.540,00
126		-	Fin instalaciones eléctricas	0 días	vie 28/02/25	vie 28/02/25	104	$ 0,00
127		11	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**33,5 días**	**mié 15/01/25**	**mar 25/02/25**		**$ 14.409.886,00**
128		-	Inicio Carpinteria metálica	0 días	mié 15/01/25	mié 15/01/25	82	$ 0,00



Id	Modo de tare	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	Costo
129		11,1	MARCO METÁLICO LÁMINA CAL. 20 A=0.80 M (INCL. PINTURA)	6 días	mié 15/01/25	mié 22/01/25	128	$ 0,00
130		11,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	8 días	mié 22/01/25	vie 31/01/25	129	$ 2.186.910,00
131		11,3	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA CAL. 20 (INCL. PINTUR	5 días	mié 19/02/25	mar 25/02/25	67	$ 6.827.262,00
132		11,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	8 días	vie 31/01/25	mar 11/02/25	130	$ 785.504,00
133		11,5	PUERTA DE DOS SECCIONES EN VIDRIO TEMPADO CON MARCO Y TRAVESAÑO FABRICADO EN TUBERÍA TIPO PESADA CON ACABADO FINAL EN ABM, CIERRA PUERTA SUPERIOR, CERRADURA - MANIJA CON LLAVE.	4 días	mié 22/01/25	lun 27/01/25	129	$ 4.610.210,00
134		-	Fin Carpinteria metálica	0 días	mar 11/02/25	mar 11/02/25	132	$ 0,00
135		**12**	**VARIOS**	**36 días**	**mié 15/01/25**	**vie 28/02/25**		**$ 15.508.417,00**
136		-	Inicio Varios	0 días	mié 15/01/25	mié 15/01/25	82	$ 0,00
137		12,1	PISO CONTINUO MULTICAPA DE MORTERO HIDRÁULICO POLIMÉRICO, PARA EXTERIORES. E=0.05M	8 días	mié 15/01/25	vie 24/01/25	136	$ 9.225.899,00
138		12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO ICA DE UNA MEDIDA APROXIMADA DE 1,5X1,0M. INCLUYE EL AVISO Y ESTRUCTURA METÁLICA, ADEMÁS DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. EL DISEÑO DEPENDERA DE LAS	4 días	sáb 22/02/25	jue 27/02/25	143CC	$ 1.123.276,00
139		12,3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS. MONOCONTROL SIN MEZCLADOR TIPO "GRIVAL NOGAL" Ó SIMILAR, PARA COCINETAS	3 días	mié 19/02/25	vie 21/02/25	141	$ 210.738,00
140		12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	3 días	lun 10/02/25	jue 13/02/25	88	$ 1.235.230,00
141		12,5	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	4 días	jue 13/02/25	mar 18/02/25	140	$ 276.319,00
142		12,6	POCETA DE ASEO PREFABRICADA EN GRANITO 42X42X25 CM	3 días	mié 19/02/25	sáb 22/02/25	67	$ 247.668,00
143		12,7	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	5 días	sáb 22/02/25	vie 28/02/25	139	$ 3.189.287,00
144		-	Fin Varios	0 días	vie 28/02/25	vie 28/02/25	143	$ 0,00
145		**NP**	**NO PREVISTOS**	**72 días**	**sáb 23/11/24**	**mar 25/02/25**		**$ 19.291.604,00**
146		-	Inicio NP	0 días	sáb 23/11/24	sáb 23/11/24	112	$ 0,00
147		NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIALYRECONEXIÓN.	6 días	sáb 23/11/24	sáb 30/11/24	146	$ 920.200,00
148		NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluyepintura)	3 días	mié 15/01/25	sáb 18/01/25	82	$ 263.411,00
149		NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	1 día	lun 20/01/25	mar 21/01/25	151	$ 16.699.688,00
150		NP.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	10 días	mié 12/02/25	mar 25/02/25	143CC-8 días	$ 451.097,00
151		NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	4 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	82	$ 957.208,00
152		-	Fin NP	0 días	mar 25/02/25	mar 25/02/25	150	$ 0,00
153		**AD**	**MOBILIARIO**	**8 días**	**sáb 15/02/25**	**mié 26/02/25**		**$ 11.862.046,00**
154		-	Inicio Mobiliario	0 días	sáb 15/02/25	sáb 15/02/25	134FC+4 dí	$ 0,00
155		13.1	ESCRITORIO EN L PARA OFICINA CON CAJONERA DE 150X150X60CM. SUPERFICIE LISA ELABORADA EN MADECOR DE 25MM TERMOSELLADO CON PVC, FALDERO EN FORMICA DE 15MM CON CANTO RÍGIDO EN PVC CON MEDIDAS 90X60CM, TUBOS CUADRADOS PINTADO CON ELECTROSTATICA Y CAJONERA DE	8 días	lun 17/02/25	mié 26/02/25	154	$ 5.596.927,00
156		13.2	SILLAS OPERATIVA ERGONÓMICA GRADUABLE PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	8 días	lun 17/02/25	mié 26/02/25	155CC	$ 3.365.111,00
157		13.3	SILLAS INTERLOCUTORAS TIPO ISOSCELES O SIMILAR PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	8 días	lun 17/02/25	mié 26/02/25	156CC	$ 1.302.479,00
158		13.4	ESTANTERÍAS. ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 ACABADO EN PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA Y ENTREPAÑOS GRADUABLES EN LÁMINA CALIBRE 22. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TR	8 días	lun 17/02/25	mié 26/02/25	157CC	$ 1.597.529,00
159		-	Fin Mobiliario	0 días	mié 26/02/25	mié 26/02/25	158	$ 0,00



Proyecto: ADECUACIÓN DE LA
Fecha: vie 20/12/24

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

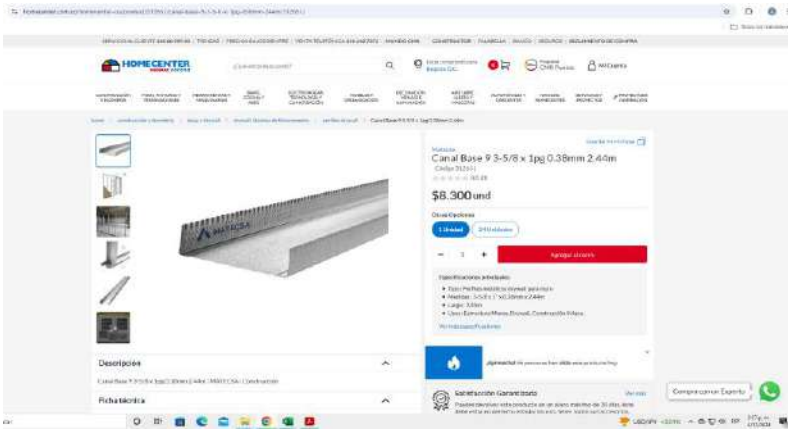
ANEXO #07

CUADRO RESUMEN DE COTIZACIONES - MATERIALES										
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**EMPRESA**	**VALOR**	**EMPRESA**	**VALOR**	**EMPRESA**	**VALOR**	**VALOR APROBADO**	**APU**
1,00	CANAL BASE 9 X 2.44M CAL.26	ML	HOMECENTER	$ 3.401,64	MULTIOBRAS	$ 3.750,41	COVAL	$ 3.516,39	$ 3.401,64	NP,7
2,00	CARGA FULMINANTE FUERTE+CLAVO BAJA VELOCIDAD 5/16X	UN	COVAL	$ 85,09	CONSTRUMOLE	$ 330,23	CASA FERRETERA	$ 647,50	$ 85,09	NP,7
3,00	CINTA DE PAPEL SUPERCINTA	RL	EASY	$ 9.400,00	BERVAR	$ 14.950,00	SUMINISTROS OSORIO	$ 12.339,00	$ 9.400,00	NP,7
4,00	MASILLA READYMAS CUÑETE (28KG)	UN	MULRIOBRAS	$ 50.575,00	HOMECENTER	$ 59.900,00	COVAL	$ 60.138,00	$ 50.575,00	NP,7
5,00	PARAL BASE 9 (2.44M) CAL.26	ML	HOMECENTER	$ 6.885,25	EASY	$ 6.062,30	FERRETERIA JAMUNDI	$ 5.655,74	$ 5.655,74	NP,7
6,00	PLACA SUPERBOARD 14 MM	M2	HOMECENTER	$ 43.970,44	PINTURAS Y YESOS	$ 44.885,78	EASY	$ 44.006,99	$ 43.970,44	NP,7
7,00	TABLA BURRA ORDINARIA	UN	FERREDEPOSITOS	$ 37.200,00	ACONSTRUCTORAS	$ 56.000,00	LA GRAN FERRETERIA	$ 31.400,00	$ 31.400,00	NP,8
8,00	BLOQUE # 20	UN	EM CONSTRUCTOR SA	$ 5.288,00	CREMAR SAS	$ 5.858,00	TECTONICO	$ 4.309,00	$ 4.309,00	NP,8
9,00	MALLA ELECTROSOLDADA	M2	CONSTRUCTOR	$ 6.667,52	HOMECENTER	$ 6.312,06	EASY	$ 6.617,02	$ 6.312,06	NP10

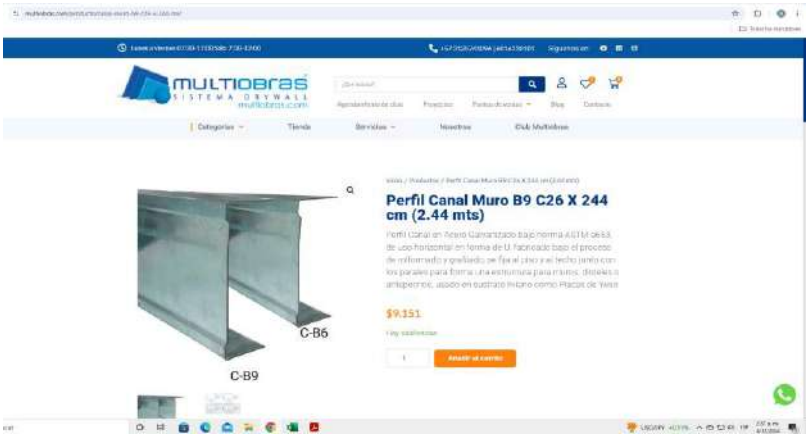
FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

COTIZACION



COTIZACION 2



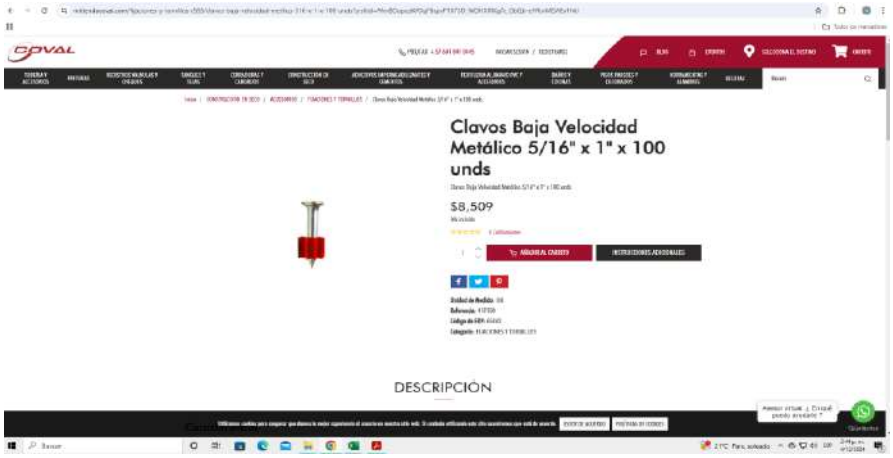
COTIZACION 3



FORMATO			
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
		1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

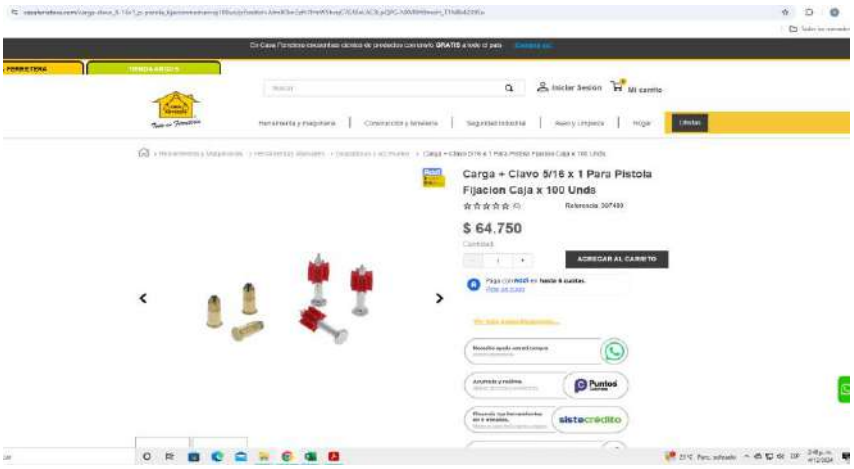
COTIZACION



COTIZACION 2



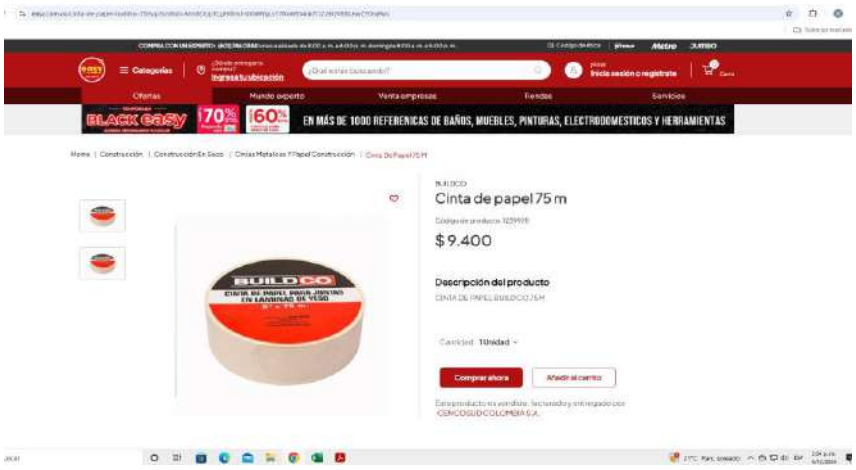
COTIZACION 3



FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

COTIZACION



COTIZACION 2



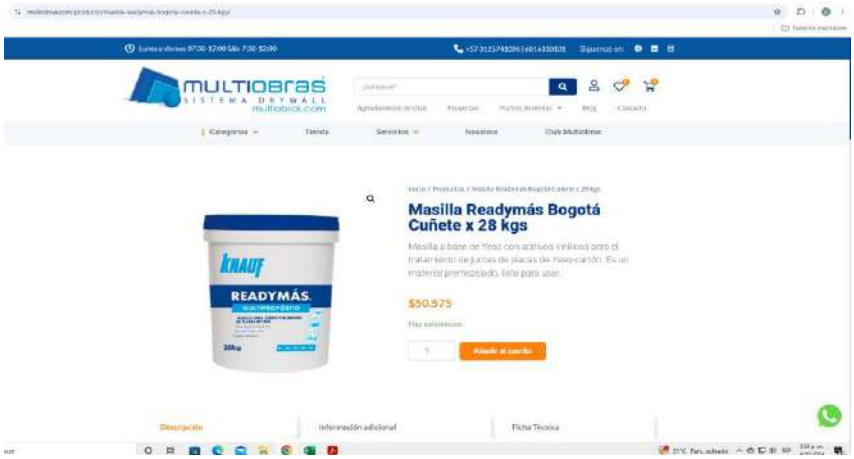
COTIZACION 3



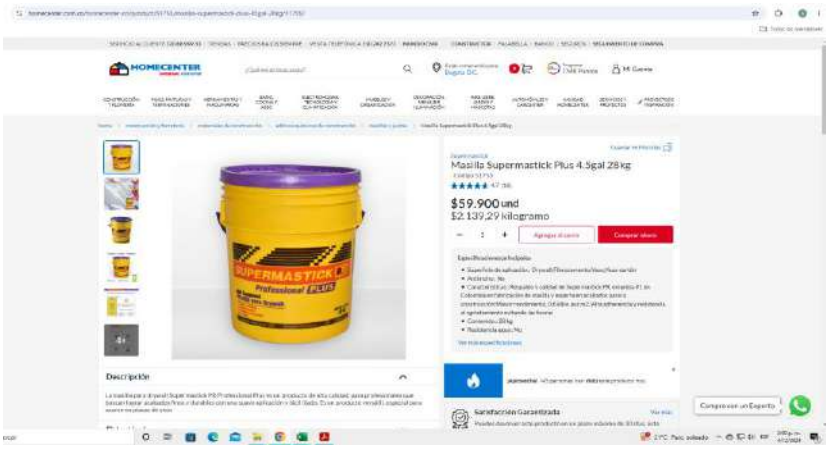
FORMATO			
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
		1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

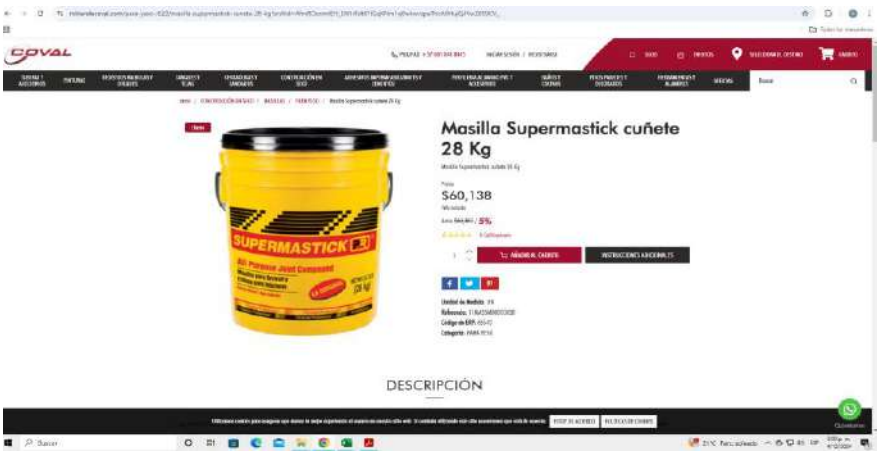
COTIZACION



COTIZACION 2



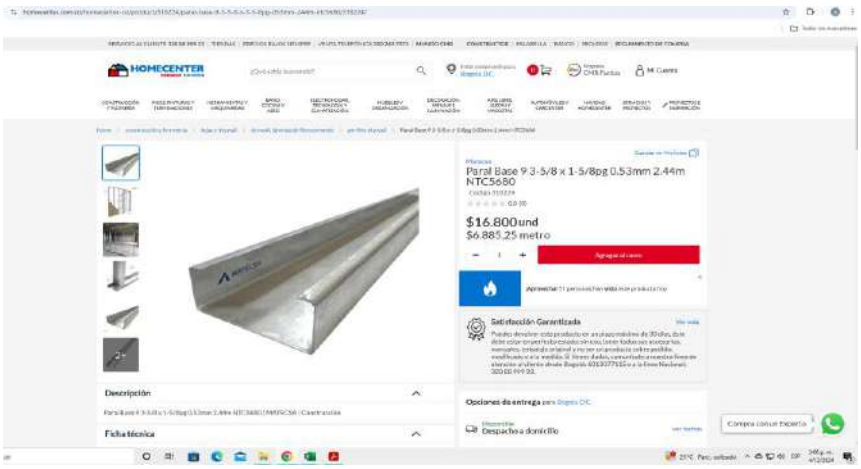
COTIZACION 3



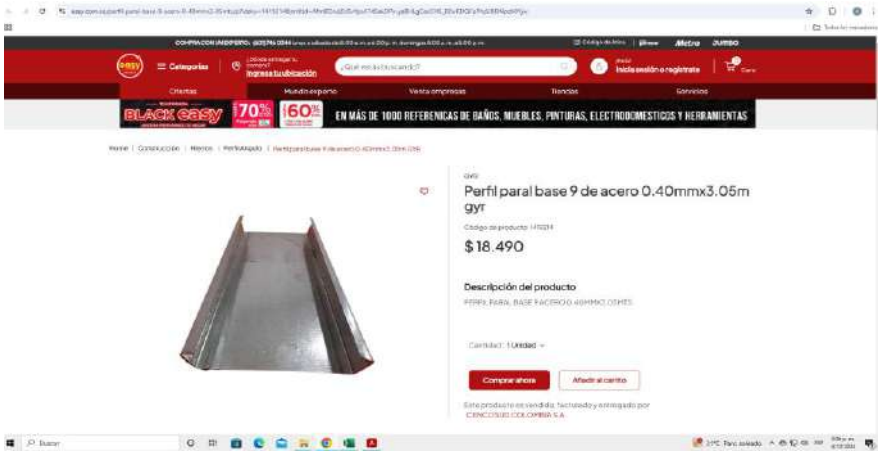
FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

COTIZACION



COTIZACION 2



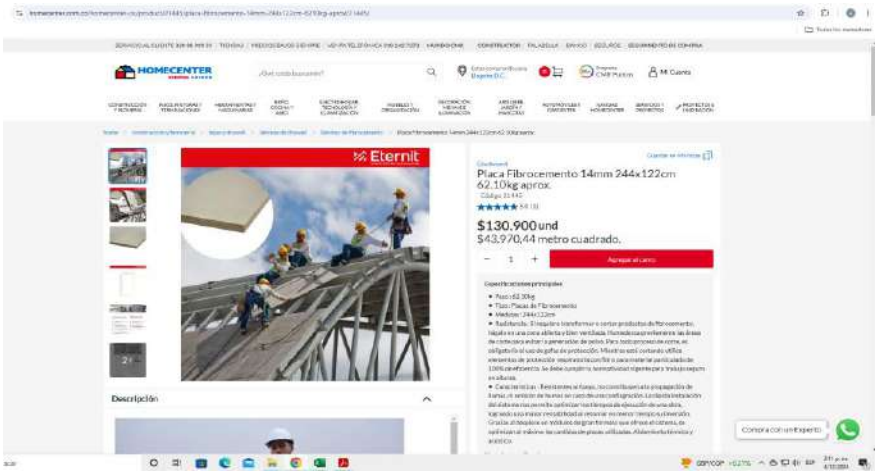
COTIZACION 3



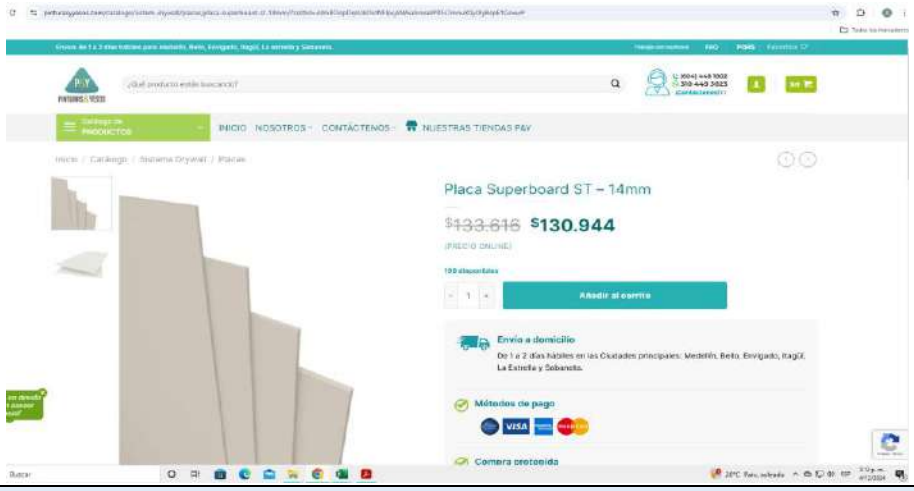
FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

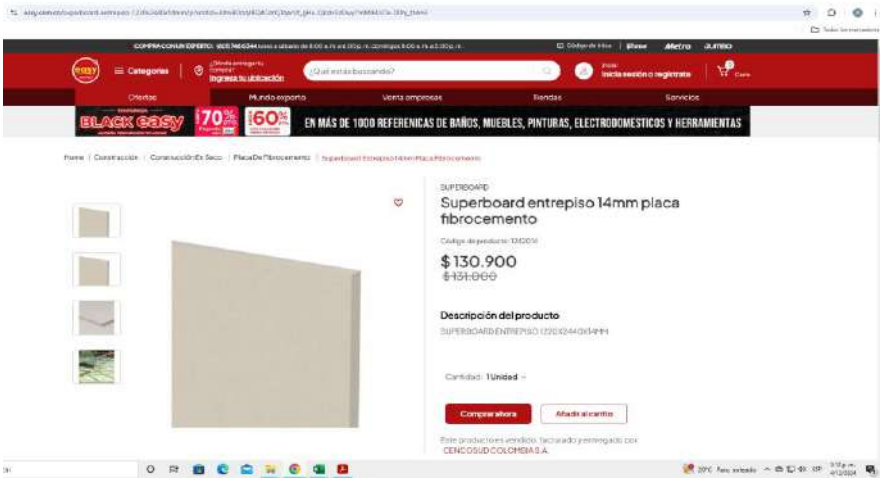
COTIZACION



COTIZACION 2



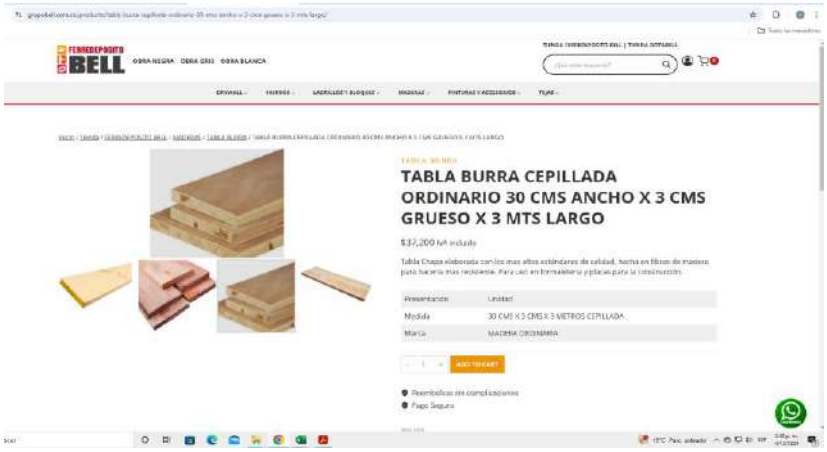
COTIZACION 3



FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	**GC-LP-064-2024**	**CONTRATO No.**	**GC-LP-064-2024**
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

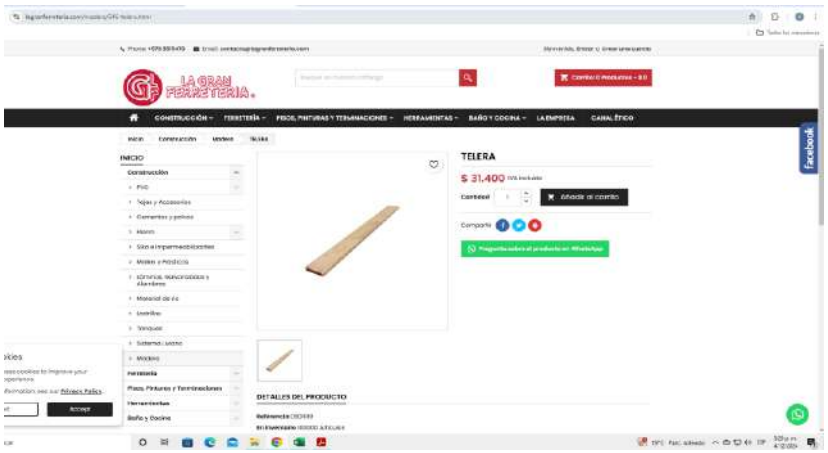
COTIZACION



COTIZACION 2



COTIZACION 3



FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

COTIZACION

TRANSPORTAMOS AGREGADOS S.A.S.

N° - 0088

Sincelejo, Diciembre 11 de 2024.

SRES.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.
E. S. M.

Con gusto nos permitimos ofrecer nuestro servicio de transporte de materiales para su obra en Magangué.

ITEM	DESCRIPCION	CANT/M3	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	TRANSPORTE DE BLOQUE	3	$ 900.000	$ 2.700.000

- Disponibilidad inmediata.
- Favor consignar en la cuenta de corriente N° 108969931121 de Banco Davivienda a nombre de TRANSPORTAMOS AGREGADOS S.A.S NIT: 901.822.643-1.

CAROLINA MENDOZA BRAVO.
R. Legal. TRANSPORTAMOS AGREGADOS S.A.S.

JEMV
N° - 499

Sincelejo, Diciembre 11 de 2024.

SRES.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.
E. S. M.

Con gusto nos permitimos ofrecer nuestros materiales de construcción para su obra en Magangue.

ITEM	DESCRIPCION	CANT/M3	SUB. TOTAL	VR. UNIT.
1	BLOQUE 0.20 VERADO (37*15*19.5)	1700	$ 3.700	$ 6.290.000

- Favor consignar en la cuenta de corriente N° 200069995358 de Banco Davivienda a nombre de JEMV CONSTRUCTOR S.A.S NIT: 901.383.928 - 0.

JORGE MENDOZA VERGARA
R. legal - JEMV CONSTRUCTOR S.A.S.

COTIZACION 2

FABRICA DE BLOQUES Y TUBOS VIBRADOS
CREMAR S.A.S
NIT. 900.557.104-3
51 Años de Experiencia
CALLE 12A No 34-206 av. Sincelejo- Telefono 275 42 04
Celulares: 313 501 1352
Email: fabricadebloquescremar@yahoo.es
www.bloquesytuboscremar.com
SINCELEJO - SUCRE

FECHA	DIA	MES	AÑO
	11	12	2024

COTIZACION
N° 15555

CLIENTE: GESTION RURAL Y URBANA SAS — Tel.3017201103
DIRECCION: Magangue. — NIT. 830.123.894-1

CANT.	DETALLE	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.700	Unidades de bloque de 15x20x35 de 6 hiladas	$ 4.800	$ 8.160.000
3	Transporte al area urbana de Magangue	$ 500.000	$ 1.500.000
	El descargue es por cuenta del comprador		
	El material se entrega dentro del camion		

FORMA DE PAGO: Anticipado.
PLAZO DE ENTREGA: el concreto mañana en entrega el 21 de Diciembre.
VIGENCIA COTIZACION: 5 dias.
CUENTA CORRIENTE: 200569998209 DAVIVIENDA
CUENTA CORRIENTE: 082-005628-76 con 76988 BANCOLOMBIA.

SUBTOTAL	$ 9.960.000
Iva 19%	
TOTAL	$ 9.960.000

FRANCISCO JAVIER MARTINEZ ARGULO
GERENTE COMERCIAL
Cel: 3135001157

COTIZACION 3

TECTONICO
BLOQUES Y ADOQUINES

COTIZACIÓN

Cliente		NIT	
Dirección		Teléfono	

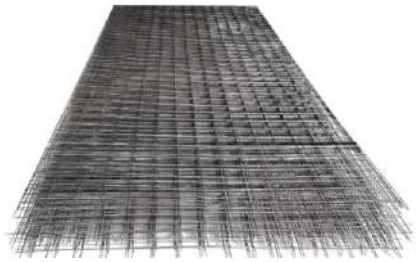
CANT	UNID	PRODUCTO	PRECIO UNIT	DESC	PRECIO NETO	IVA	SUBTOTAL
		TRANSPORTE					

TOTAL COTIZACIÓN	$	7.110.000

FORMATO			
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
		1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

COTIZACION



Malla Electrosoldada 4 Mm 15×15

$94.012

La **malla electrosoldada** está constituida por barras grafiladas que forman ángulos rectos entre sí y se encuentran soldados en los puntos de intersección

Ancho 2.35 mts – Largo 6 mts

Hazle click en cotizar para conocer precios

Cotizar

Peso 18,81 kg ¿Neces

Referencia 4 mm (15x15)

COTIZACION 2



Guardar en Mis listas

Multimarcas

Malla 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) 6X2.35M

Código 43266

★★★★★ 4.7 (29)

$89.000 und

$4.731,53 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Garantía : 1 año
- Productor o Importador : Se entrega producto del fabricante disponible en el momento del despacho. Los Fabricantes son: Sidoc, Almasa, Acerías Paz del Río, Grupo Siderúrgico Reyna GSR, Ternium, GYJ, Aceros Turia, Trefilados y Mallas.
- Diámetro : Grafil 4.0mm
- Tipo : Mallas
- Lote y Fecha de Fabricación : Visible en la etiqueta que se entrega con el producto.

Ver más especificaciones

COTIZACION 3



DIACO

Malla electr 4x4mm 15x15cm 2.35x6m diaco

Código de producto: 1095760

$ 93.300

Descripción del producto

MALLA ELECTR 4X4MM 15X15CM 2.35X6M DIACO

3 cuotas sin interés

*Aplica para compras iguales o superiores a $1.000.000 pagando a 3 meses con la tarjeta Cencosud Scotiabank. No podrá aplicar otra promoción

Aplican Términos y Condiciones.

ANEXO #08

FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

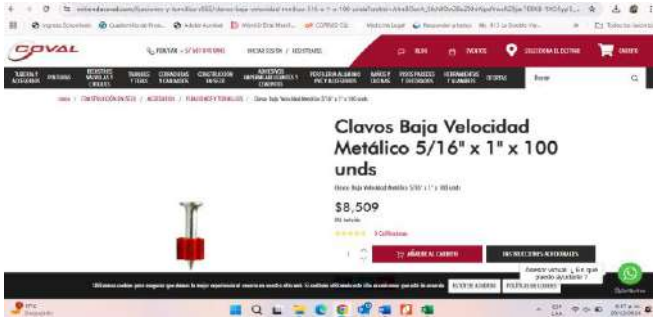
COTIZACION INTERVENTORIA



FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

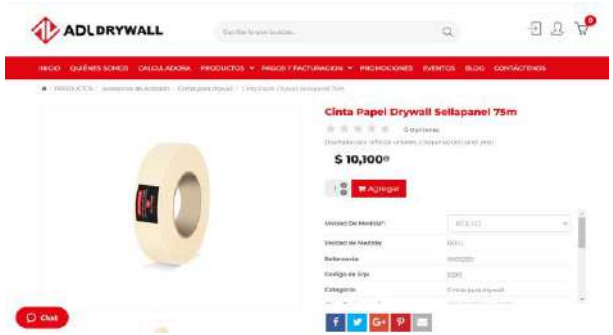
COTIZACION INTERVENTORIA



FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

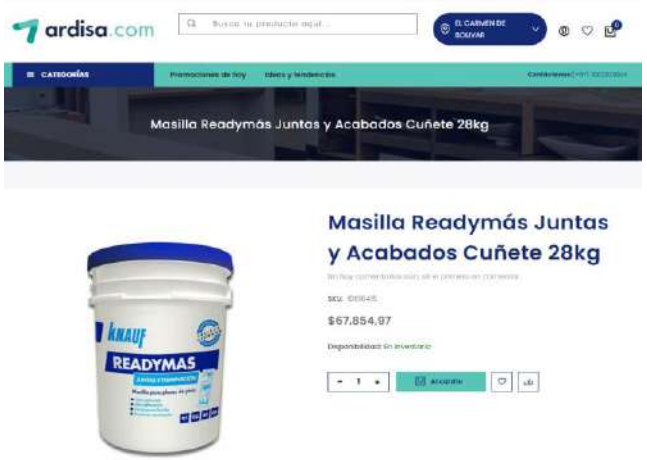
COTIZACION INTERVENTORIA



FORMATO			
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
		1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

COTIZACION INTERVENTORIA



FORMATO			
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
		1	

A. DATOS GENERALES				
FECHA				
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024	
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA			ITEMS NO PREVISTOS	X

COTIZACION INTEVENTORIA

CONSORCIO METALURGICO NACIONAL SAS "COLMENA SAS."

PERFILERIA: CONSTRUCCION LIVIANA - SEGÚN NORMAS ICONTEC NTC 5680/5681 Y NSR 10

Linea Norma NTC/ NSR-10, Estructural

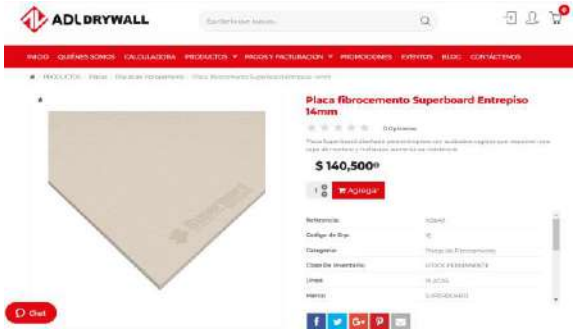
LISTA DE PRECIOS No.273 VIGENCIA: SEPTIEMBRE 11 DE 2023

Lines	Código	Unidad de Empaque	Descripcion / ESPECIFICACION PRODUCTO	Longitud (m)	Espesor Nominal (mm)	Calibre	Precio publico sin iva	Precio publico con iva
BASE II	PU0180920250240CG	20	PERFIL U CANAL 92mm X 25mm	2.44	0.46	Cal.26	9,664	11,500
	PI0180880310240CG	20	PERFIL C PARAL 88mm X 31mm - Yeso	2.44	0.46	Cal.26	10,969	13,054
	PU0220920250240CG	10	PERFIL U CANAL 92mm X 25mm	2.44	0.55	Cal.24	11,655	13,870
	PI0220880310240CG	10	PERFIL C PARAL 88mm X 31mm - Yeso	2.44	0.55	Cal.24	13,229	15,743
	PI0220880410240CG	10	PERFIL C PARAL 88mm X 41mm - Fibrocemento	2.44	0.55	Cal.24	14,804	17,616
	PU0330920320240CG	10	PERFIL U CANAL 92mm X 32mm	2.44	0.85	Cal.20	19,065	22,685
	PI0330880320240CG	10	PERFIL C PARAL 88mm X 32mm - Yeso	2.44	0.85	Cal.20	20,019	23,822
	PI0330880410240CG	10	PERFIL C PARAL 88mm X 41mm - Fibrocemento	2.44	0.85	Cal.20	22,401	26,657

FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

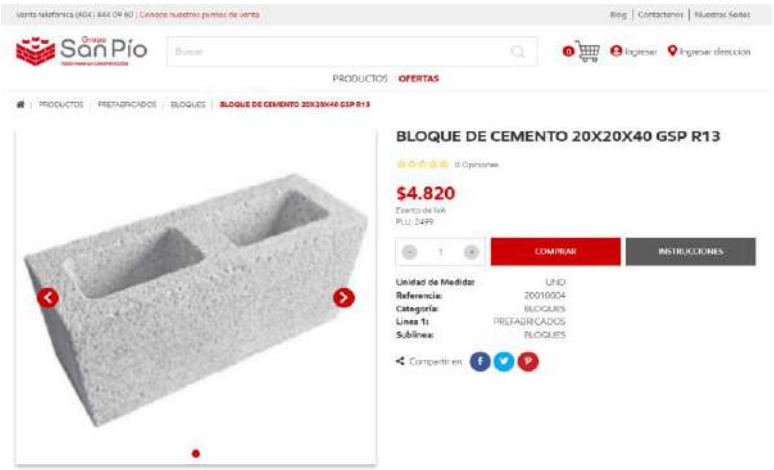
COTIZACION INTERVENTORIA



FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

COTIZACION INTERVENTORIA



FORMATO		
COTIZACIONES PARA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
		1

A. DATOS GENERALES			
FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	GC-LP-064-2024	CONTRATO No.	GC-LP-064-2024
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

COTIZACION INTERVENTORIA

