ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	6	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ CONTRATO No. 3206/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **79778289-8**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **05/07/2024**

Vigencia: del 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/12/2024 al 15/12/2024**

Valor Total **$59,617,770.00** **Honorarios:** **$59,617,770.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
6	ARL	POSITIVA ARL	11-2024	82332379	$72,600.00
6	ARL	POSITIVA ARL	11-2024	82477279	$44,000.00
6	SALUD	COMPENSAR - SALUD	11-2024	82332379	$372,500.00
6	SALUD	COMPENSAR - SALUD	11-2024	82477279	$227,500.00
6	PENSION	OLD MUTUAL-SKANDIA AFP - PENS	11-2024	82332379	$476,800.00
6	PENSION	OLD MUTUAL-SKANDIA AFP - PENS	11-2024	82477279	$291,200.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
6	$5,081,060.00	$5,081,060.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 participo en reunión presencial en la territorial meta, el 2 de diciembre para la presentación de los avances en los procesos de puerto inírida – guainía y san martín - meta

en cumplimiento de la cláusula 3.2 cumple con el requisito de registro abierto evaluador raa activo se anexa imagen certificado ana.

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizo desplazamiento al municipio de san martín – meta, en compañía del perito zulma gutiérrez, el técnico daniel valderrama, desde el 3 hasta el 5 de diciembre.

en cumplimiento de la cláusula 3.4 realizo durante la comisión al municipio de san martín - meta, en donde se identificaron zonas homogéneas que no estaban representadas con puntos muestra, por lo que se completaron dichos puntos faltantes. esta información produjo una salida grafica de la ubicación de los pm. adicionalmente se recolectaron nuevas ofertas de mercado, específicamente para lotes en las zonas que no tenían representación y los hallados durante los recorridos

en cumplimiento de la cláusula 3.6 realizo trabajo de oficina con el diligenciamiento de los formatos para la elección de los puntos muestra con la información del r1 y r2 y la investigación del mercado inmobiliario con su información y realizando llamadas.

en cumplimiento de la cláusula 3.7 realizo producto de las visitas a los municipios puerto inírida – guainía y san martin - meta y la información que se recolecto durante las mismas, se ha ido configurado unas zfh preliminares.

en cumplimiento de la cláusula 3.12 reviso avances iniciales de los formatos excel alistamiento y planeación zhfg e investigación indirecta del mercado inmobiliario para el municipio de san martín – meta, diligenciados por la perito zulma gutiérrez y el técnico daniel valderrama.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA	
NOMBRE	**FIRMA**