ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	6	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: EDILBERTO CONTRERAS VARGAS CONTRATO No. 3230/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **13232318**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **15/08/2024**

Vigencia: **del** 15/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 15/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/12/2024** **al** **15/12/2024**

Valor Total **$46,068,277.00** **Honorarios:** **$46,068,277.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE
SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
5	ARL	POSITIVA ARL	12-2024	82560793	$99,100.00
5	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	12-2024	82560793	$508,400.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
5	$5,081,060.00	$5,081,060.00

No. Cuenta Bancaria: -05726540596 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 realizo teniendo en cuenta los parámetros establecidos para el control de calidad seguimiento de los datos recolectados y establecidos para llevar a cabo el catastro multipropósito

en cumplimiento de la cláusula 3.2 verifico la calidad de información con el fin de obtener unos resultados acordes a la información y actualización catastral. en donde corroboro los formatos diligenciados en su totalidad de los estudios físicos y geoeconómicos.

en cumplimiento de la cláusula 3.3 apoyo en la construcción y estructuración de los formatos y en general de la documentación requerida para llevar a cabo los productos entregados en el proceso de la actualización y formación catastral.

en cumplimiento de la cláusula 3.5 cuenta con raa vigente en las categorías aprobadas para la ejecución de avalúos urbanos y rurales

en cumplimiento de la cláusula 3.7 apoyo para finalizar la configuración y el diseño de las zonas físicas y geoeconómicas, lo perteneciente al sector urbano- rural con sus respectivas variables y demás documentos que fueron necesarios para el componente económico

en cumplimiento de la cláusula 3.8 apoyó en la determinación de los puntos de investigación, como punto muestra para llevar a cabo al apoyo de los avalúos comerciales realizados por la ingeniera francy chitiva que conllevó al control de calidad requerido en el marco de los procedimientos para la actualización y formación catastral con enfoque multipropósito.

en cumplimiento de la cláusula 3.9 apoyo en la determinación de las zonas geoeconómicas, de manera preliminar obteniendo los resultados en la zona urbana el valor del m² y en la zona rural la unidad evaluatoria por hectárea. así mismo, se consolido los perímetros ajustados que determinan la malla predial, los cuales se coordinó con la dirección territorial meta- cumpliendo los procedimientos, instructivos y formatos vigentes.

en cumplimiento de la cláusula 3.10 inicio proceso de los estudios en donde se están elaborando las memorias técnicas con sus respectivos formatos y soportes, dando cumplimiento a los requerimientos de la dirección territorial meta

en cumplimiento de la cláusula 3.16 apoyo en la resolución de inquietudes al equipo de la dirección territorial, sede central y a otras entidades.

en cumplimiento de la cláusula 3.18 apoyo en los desplazamientos y acompañamientos en las zonas con el equipo social para complemento del proceso catastral.

en cumplimiento de la cláusula 3.19 cumplió con el objetivo contractual, diligenciando los formatos solicitados por las entidades, de acuerdo a la metodología y guías establecidas por la dirección territorial.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA	
NOMBRE	**FIRMA**