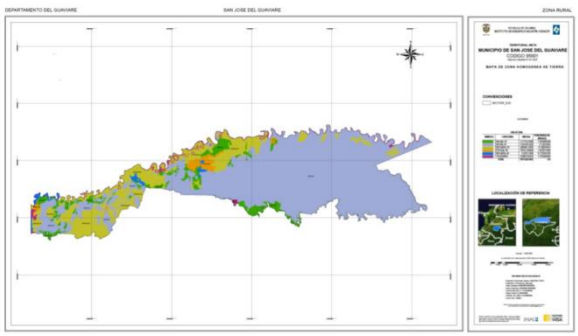
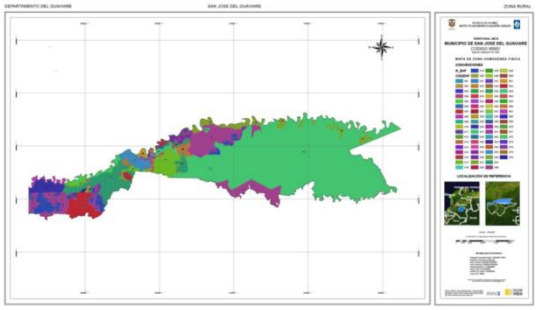
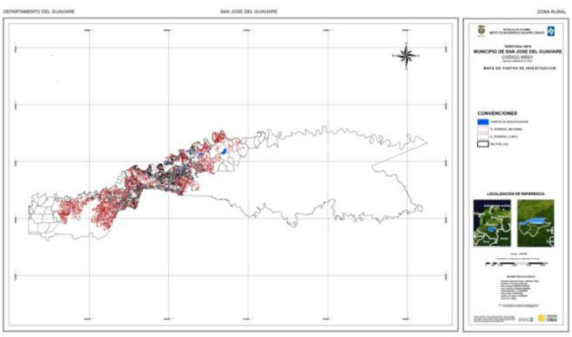
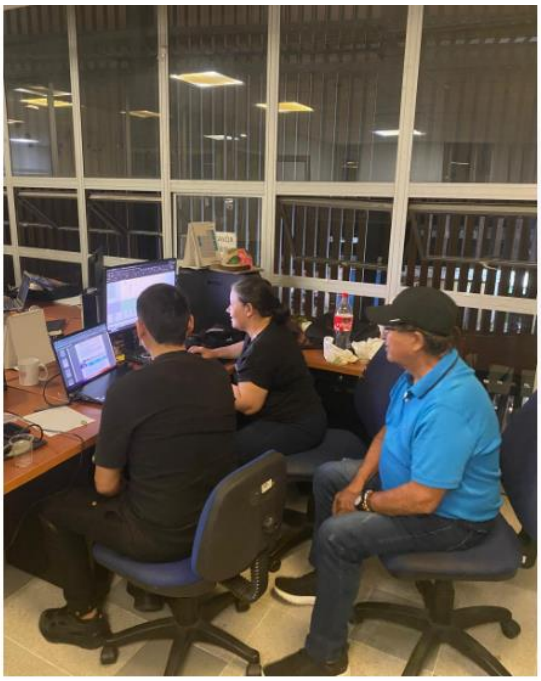
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3230		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	EDILBERTO CONTRERAS VARGAS		
Nombre del supervisor y/o interventor	Juan Carlos Torres Palma		
Dependencia	Dirección territorial meta		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la DIRECCIÒN TERRITORIAL META.		
Fecha de inicio	15 De agosto 2024	**Fecha de terminación**	30 de diciembre 2024
Período objeto del informe:	01 de diciembre al 15 de diciembre de 2024		

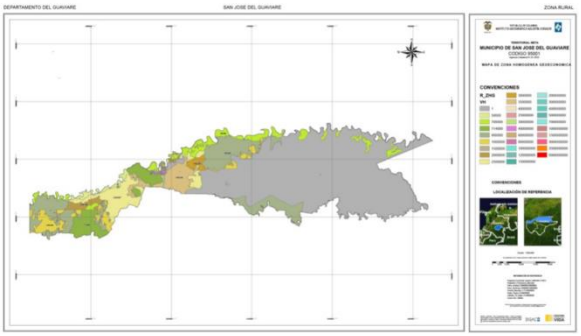
2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1	Realizar control de calidad de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas y componente económico, empleando los documentos que hacen parte del listado maestro de documentos internos dentro proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito	Teniendo en cuenta los parámetros establecidos para el control de calidad se viene haciendo seguimiento de los datos recolectados y establecidos para llevar a cabo el catastro multipropósito.	

2	Realizar el procesamiento de datos, los trabajos de campo y oficina, incluyendo verificación de toda la información catastral recopilada por medio de las diferentes actividades de campo necesarias para evaluar la calidad de los levantamientos catastrales ejecutados en el marco del proyecto.	Teniendo en cuenta la información recolectada en oficina y en campo, se verifica la calidad de esta información con el fin de obtener unos resultados acordes a la información y actualización catastral. Diligenciados en su totalidad los formatos de estudios físicos y Geoeconómicos.	

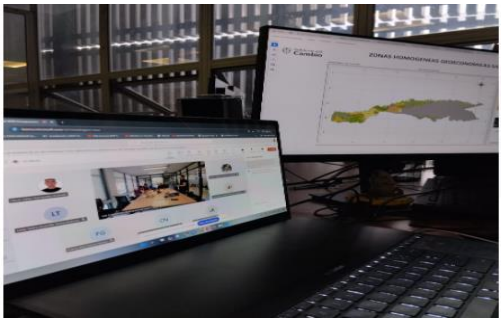
3	apoyar la construcción y estructuración de los procedimientos, instructivos, formatos y en general la documentación requerida para llevar a cabo la evaluación de los productos entregados dentro del proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito.	Se continuó con el apoyo en la construcción y estructuración d ellos formatos y en general la documentación requerida para llevar a cabo los productos entregados en el proceso de la actualización y formación catastral.	 MEMORIA DE AVALÚO PUNTOS DE INVESTIGACIÓN ECONÓMICA PARA DETERMINACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN IGAC MENU GRUPO INTERNO DE TRABAJO GESTIÓN Y PROCESOS CATASTRALES FECHA AAAA-MM-DD 2024-05-01 INFORME DE AVALÚO No. 65 NUMERO PREDIAL 850010001000090090160000000000 DEPARTAMENTO GUAVIARE MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE 1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE TIPO DE INMUEBLE RURAL X URBANO CORREGIMIENTO DIRECCIÓN/NOMBRE LAS GAVIOTAS COMUNA/ BARRIO/VEREDA VEREDA EL MORRO ESTRATO 2. INFORMACIÓN JURÍDICA ESCRITURA PÚBLICA MATRÍCULA INMOBILIARIA PROPIETARIO 28029 OBSERVACIONES 3. SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA SI NO SI NO VIAS ACUEDUCTO x GAS x Peatonales ALCANTARILLADO x TELÉFONO x Sin pavimentar ENERGÍA ELECTRICA x VIAS x Pavimentadas FORMATO
4	presentar propuestas de mejora de los mecanismos que se requieran para la verificación del aseguramiento de la calidad en el marco del proyecto de actualización catastral y formación catastral con enfoque multipropósito.	Para su conocimiento no se desarrolló esta actividad en este mes.	Para su conocimiento no se desarrolló esta actividad en este mes.
5	contar con el registro abierto de avaladores Raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato	RAA vigente con las categorías aprobadas para la ejecución de avalúos urbanos y rurales.	 RAA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV NIT: 900870027-5 Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio El señor(a) EDILBERTO CONTRERAS VARGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13232318, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Julio de 2023 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13232318. Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDILBERTO CONTRERAS VARGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances: Categoría 1 Inmuebles Urbanos Alcance

6	elaborar y/o realizar control de calidad al plan del componente económico que incluye plan de calidad y documento de enfoque metodológico a partir de la verificación de la caracterización económica del municipio a operar catastralmente.	Continuamente se hizo seguimiento y control al componente económico.	 IGAC MENU MEMORIA DE AVALÚO PUNTOS DE INVESTIGACIÓN ECONÓMICA PARA DETERMINACIÓN DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN GRUPO INTERNO DE TRABAJO GESTIÓN Y PROCESOS CATASTRALES FECHA AAAA-MM-DD 2024-05-01 INFORME DE AVALÚO No 65 NUMERO PREDIAL 95001000100009009901600000000 DEPARTAMENTO GUAVIARE MUNICIPIO SAN JOSE DEL GUAVIARE 1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE TIPO DE INMUEBLE RURAL X URBANO CORREGIMIENTO DIRECCIÓN/NOMBRE LAS GAVIOTAS COMUNA/ BARRIO/VEREDA VEREDA EL MORRO ESTRATO 2. INFORMACIÓN JURÍDICA ESCRITURA PÚBLICA MATRÍCULA INMOBILIARIA PROPIETARIO 28029 OBSERVACIONES 3. SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA SI NO SI NO VIAS ACUEDUCTO x GAS x Peatonales ALCANTARILLADO x TELÉFONO x Sin pavimentar ENERGÍA ELECTRICA x VIAS x Pavimentadas AVALUOS

7	Configurar las subzonas y zonas homogéneas físicas (zhf) de manera preliminar y zhf consolidada, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral y formación catastral con enfoque multipropósito), manteniendo contacto permanente con la respectiva dirección territorial meta igac para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes.	En este ítem se dio finalizada la configuración y el diseño de las zonas físicas y Geoeconómicas, lo perteneciente al sector urbano-Rural con sus respectivas variables y demás documentos que fueron necesarios para el componente económico.	
8	apoyar desde el estudio de zonas en la elaboración de avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco del proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito.	Se apoyó en la determinación de los puntos de investigación, como punto muestra para llevar a cabo al apoyo de los avalúos comerciales realizados por la Ingeniera Francy Chitiva que conllevó al control de calidad requerido en el marco de los procedimientos para la actualización y formación catastral con enfoque multipropósito.	

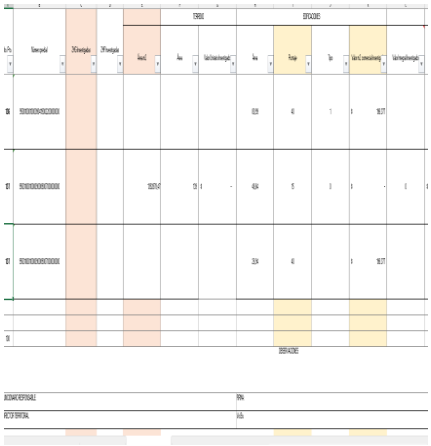
9	Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m²) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante), coordinando con la respectiva dirección territorial meta igac para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes.	Con base en el estudio físico se determinaron las zonas geoeconómicas, de manera preliminar obteniendo los resultados en la zona urbana el valor del m² y en la zona rural la unidad evaluatoria por hectárea. Así mismo, se consolido los perímetros ajustados que determinan la malla predial, los cuales se coordinó con la dirección territorial Meta- cumpliendo los procedimientos, instructivos y formatos vigentes.	 Rural

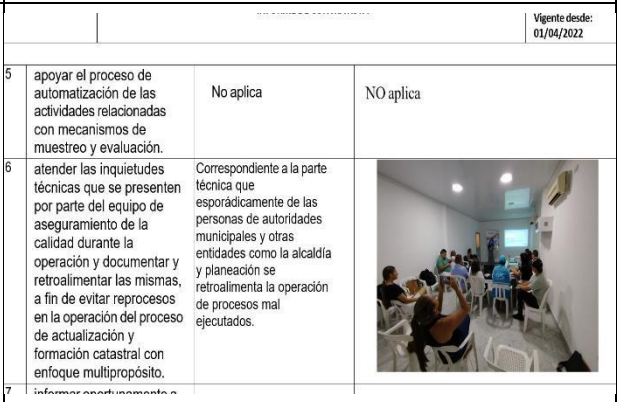
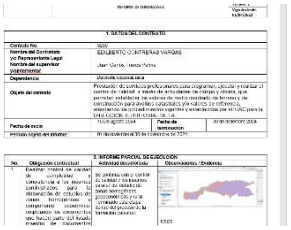
10	preparar de manera progresiva de las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información.	Iniciado el proceso de los estudios, se están elaborando las memorias técnicas con sus respectivos formatos y soportes, dando cumplimiento a los requerimientos de la dirección territorial Meta.	

11	Generar presentación ejecutiva en el formato que disponga el igac, con resumen de la aplicación del componente económico del municipio, es decir de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, así como los soportes de valor comercial.	Se ha dado cumplimiento a este ítem con las entidades municipales inherentes a la dirección territorial Meta	
12	suscribir carta de compromiso de participación o apoyo en la presentación de los resultados al municipio o autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondiente, acerca de los procesos de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad.	No aplica	No aplica
13	realizar las acciones para la custodia documental de las evidencias relacionadas con el plan de calidad, formatos de evaluación y todas aquellas evidencias que sustentan la conformidad o no conformidad de los productos evaluados.	No aplica	No aplica

14	guardar la reserva y confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular.	Se guarda y se conserva la información y documentación, garantizando su correcta manipulación.	

15	apoyar el proceso de automatización de las actividades relacionadas con mecanismos de muestreo y evaluación.	No aplica	No aplica
16	atender las inquietudes técnicas que se presenten por parte del equipo de aseguramiento de la calidad durante la operación y documentar y retroalimentar las mismas, a fin de evitar reprocesos en la operación del proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito.	Continuamente se resuelven inquietudes al equipo de la dirección territorial, sede central y a otras entidades.	
17	informar oportunamente a la dirección territorial y al supervisor del contrato acerca de situaciones que pongan en riesgo la ejecución y éxito del proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito.	De acuerdo con este ítem no se han presentado novedades que conlleven a determinar situaciones de riesgo.	N/A
18	realizar desplazamientos fuera del lugar de ejecución del contrato bajo su entera y completa responsabilidad, en caso de que sea requerido para el desarrollo y cumplimiento del objeto contractual.	Continuamente se realizan desplazamientos y acompañamientos en las zonas con el equipo social para complemento del proceso catastral.	

19	conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de la eficaz planificación, operación y control de los	Se da cumplimiento al objetivo contractual, diligenciando los formatos solicitados por las entidades, de acuerdo a la metodología y guías establecidas por la dirección territorial.	 FORMATOS

	procesos del sistema de gestión integrado.		
20	informes mensuales para entregar.	Se entrega el respectivo informe del 01 de al 15 de diciembre de 2024	
20.1	elaborar y presentar los informes de ejecución y seguimiento que le sean solicitados por el supervisor, relacionados con los proyectos que le sean asignados.	Se realizó el respectivo informe de ejecución y seguimiento relacionado al proyecto asignado	 Vigente desde: 01/04/2022 5 apoyar el proceso de automatización de las actividades relacionadas con mecanismos de muestreo y evaluación. — No aplica — NO aplica 6 atender las inquietudes técnicas que se presenten por parte del equipo de aseguramiento de la calidad durante la operación y documentar y retroalimentar las mismas, a fin de evitar reprocesos en la operación del proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito. — Correspondiente a la parte técnica que esporádicamente de las personas de autoridades municipales y otras entidades como la alcaldía y planeación se retroalimenta la operación de procesos mal ejecutados.
20.2	el contratista deberá entregar informes mensuales de avance de ejecución del contrato, así como el informe final de actividades desarrolladas dentro del término de ejecución del contrato.	Se dio cumplimiento en la entrega de los avances y ejecución del informe correspondiente al presente mes.	 
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades. 3.2 3.3 3.4 3.5			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Firma del Contratista

Visto bueno de coordinadora de operación

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron

acciones en el periodo correspondiente.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	13232318	EDILBERTO CONTRERAS VARGAS	CALLE 33B No 37-54 BARRIO BARZAL	6832830	www.multipagos@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		META	VILLAVICENCIO		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-12	I	10/12/2024	82560793	$607.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	508.400	0		0		0	0	0	0	508.400	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	99.100				99.100	0	0	99.100			991	99.100	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

edilberto contreras

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	508.400	508.400
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	99.100	99.100
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	2	607.500	607.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	13232318	EDILBERTO CONTRERAS VARGAS		CALLE 33B No 37-54 BARRIO BARZAL	6832830	www.multipagos@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			META	VILLAVICENCIO	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-12	2024-12	I	10/12/2024	82560793	$607.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Economiado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	13232318	CONTRERAS VARGAS EDILBERTO	57	3			N																		0	0	0	0	0	0	EPS005	4.066.848	508.400	14-23	4.066.848	3	99.100		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información