INFORME DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES PROCESO DE MINÍMA CUANTIA No.249 DEL 18 DE DICIEMBRE DEL 2024

Supervisor
JERSSON LUIS GRANADOS CUAO
Cargo: Subsecretario de Salud Pública

Con toda atención me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 19 y el 23 de diciembre de 2024, en los siguientes términos:

CONTRATISTA	BIOMERDSAN S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	YASNEYDY PEREZ SILVA
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE SALUD Y AMBIENTE
FECHA DE PRESENTACIÓN	26 de diciembre de 2024
NÚMERO DE INFORME	01

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

No. OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	PRODUCTO	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDAD	EVIDENCIA SUPERVISION
1	Elaborar un diagnóstico inicial y un plan de trabajo en el que se determine el estado actual del cuarto frío, los 6 refrigeradores y los 2 congeladores. El plan debe especificar los correctivos necesarios, procedimientos a seguir y el cronograma de ejecución para el mantenimiento de los equipos y sus componentes, el cual debe ser entregado en físico.	Diagnóstico inicial y un plan de trabajo en el que se determine el estado actual del cuarto frío, los 6 refrigeradores y los 2 congeladores.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se realizó el diagnóstico inicial y un plan de trabajo en el que se determinó el estado actual del cuarto frío, los 6 refrigeradores y los 2 congeladores. El plan de trabajo realizado especifica los correctivos necesarios, procedimientos realizados y el . cronograma de ejecución para el mantenimiento de los equipos y sus componentes, el cual se entrega en físico.	3	Adjuntan: Carpeta digital -PDF Informe diagnóstico inicial. -PDF Plan de trabajo. -PDF Cronograma.

COPIA CONTROLADA

2	Realizar las actividades básicas de mantenimiento en lasunidades condensadoras, evaporadoras, modulares, estructurales y componentes del cuarto frio de acuerdo a lineamientos técnicos del Programa Ampliado de Inmunizaciones.	Actividades básicas de mantenimiento en lasunidades condensadoras, evaporadoras, modulares, estructurales y componentes del cuarto frio.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se realizó las actividades básicas de mantenimiento ajustes, análisis, lubricación, calibración, toma de amperaje, revisión visual, verificación de compresor, verificación de termocupla, verificación de termómetros, limpieza interna y externa de los equipos y su desinfección en las unidades condensadoras, evaporadoras, modulares, estructurales y componentes del cuarto frio de acuerdo a lineamientos técnicos del Programa Ampliado de Inmunizaciones.	1	Adjuntan: Carpeta digital - PDF Informes y registro fotográfico. -lineamiento técnico del PAI.
3	Realizar la limpieza de las puertas con herrajes y chapas, cortinas, superficies internas y externas, de los paneles de paredes y techos, pisos y guarda escobas y demás componentes del sistema.	Limpieza de las puertas con herrajes y chapas, cortinas, superficies internas y externas, de los paneles de paredes y techos, pisos y guarda escobas y demás componentes del sistema.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se realizó la limpieza de las puertas con herrajes y chapas, cortinas, superficies internas y externas, de los paneles de paredes y techos, pisos y guarda escobas y demás componentes del sistema, Las cuales se encontraban	2	Adjuntan: Carpeta digital - PDF Informes registro fotográfico.
4	Documentar las hojas de vida con actualización en formato físicos y digitales de las actividades de mantenimiento realizada en los equipos de refrigeración, especificando fallas detectadas, reparaciones efectuadas, repuestos instalados y aquellos requeridos, incluyendo detalles sobre fallas eléctricas, reguladores de voltaje, polos a tierra y termostatos.	Documentación de hojas de vida con actualización en formato físicos y digitales de las actividades de mantenimiento realizada en los equipos de refrigeración.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se actualizo las hojas de vida de los equipos de refrigeración en formato físicos y digitales según el mantenimiento realizado a cada uno de ellos, especificando fallas detectadas, reparaciones efectuadas, repuestos instalados, reguladores de voltaje, polos a tierra y termostatos.	15	Adjuntan: Carpeta digital -PDF hojas de vida de cada uno de los equipos de refrigeración. -Acta de entrega hojas de vida de los equipos.

COPIA CONTROLADA

5	Remplazar cualquier pieza identificada como defectuosa en el proceso de mantenimiento o calibración del cuarto frío, refrigeradores y congeladores, suministrando los insumos y repuestos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de todos los equipos.	Remplazó de pieza identificada como defectuosa.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se remplazaron las piezas identificadas como defectuosa en los equipos revisados y a los cueles se les realizo el proceso de mantenimiento o calibración del cuarto frío, refrigeradores y congeladores, suministrando los insumos y repuestos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de todos los equipos.	2	Adjuntan: Carpeta digital - PDF Informes registro fotográfico, piezas defectuosas.
6	Informar de manera inmediata, y por escrito, al encargado del Centro de Acopio de Biológicos del PAI sobre cualquier falla detectada en los equipos, así como las acciones correctivas realizadas para solventarlas.	Informar de manera inmediata, correo, actas de reunión, y/o por escrito, al encargado del Centro de Acopio de Biológicos del PAI.	No se requirió informar de manera inmediata, y/o por escrito, al encargado del Centro de Acopio de Biológicos del PAI ya que los equipos en mantenimiento no estaban presentando falla que afectara Los equipos sin embargo en la realización del mantenimiento se realizaron calibración, limpieza y cambios de algunas piezas.	0	No se requirió informar de manera inmediata, y/o por escrito, al encargado del Centro de Acopio de Biológicos del PAI ya que los equipos en mantenimiento no se encontraban en falla.

COPIA CONTROLADA

7	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del cuarto frío, seis refrigeradores y dos congeladores que conforman la red de frío del Programa Ampliado de Inmunización (PAI). Este mantenimiento incluirá la verificación y ajuste de la presión del gas refrigerante, el amperaje, la revisión de los sellos de empaque de las puertas, la identificación de posibles signos de oxidación. Además, deberá realizarse el cambio de agua desmineralizada de las baterías y detallar cualquier falla encontrada, las reparaciones efectuadas, los repuestos instalados y aquellos que se requieran, especialmente en relación con fallas eléctricas o carencias de fluido eléctrico.	Mantenimiento preventivo y correctivo del cuarto frío, seis refrigeradores y dos congeladores que conforman la red de frio del Programa Ampliado de Inmunización (PAI). Este mantenimiento incluirá la verificación y ajuste de la presión del gas refrigerante, el amperaje, la revisión de los sellos de empaque de las puertas, la identificación de posibles signos de oxidación. Además, deberá realizarse el cambio de agua desmineralizada de las baterías y detallar cualquier falla encontrada, las reparaciones efectuadas, los repuestos instalados y aquellos que se requieran, especialmente en relación con fallas eléctricas o carencias de fluido eléctrico.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo del cuarto frío, teniendo en cuenta los siguientes equipo Seis (6) refrigeradores Dos (2) congeladores que conforman la red de frío del Programa Ampliado de Inmunización (PAI). Dentro de las fallas encontradas de estos equipos realizan reparaciones efectuadas como cambio de los ventiladores de los refrigeradores, la reparación y ajuste total de la tornillería de los refrigeradores, congeladores y cuarto frio, limpieza y desinfección por dentro de los refrigeradores, congeladores y cuarto frio, el mantenimiento del amperaje de los refrigeradores, congeladores y cuarto frio, el mantenimiento correctivo de los empaques de los refrigeradores, congeladores y cuarto frio, el mantenimiento total de compresores y elementos de los refrigeradores, congeladores y cuarto frio Se realiza reparación efectuadas, y se instala los repuestos que se requirieron, especialmente en relación a piezas defectuosas, fallas eléctricas o carencias de fluido eléctrico.	2	Adjunta: L Carpeta digital -PDF Informes registro fotográfico. **-Certificación de mantenimiento de los equipos abordados**

COPIA NO CONTROLADA

8	Realizar la calificación del cuarto frío conforme a las buenas prácticas de manufactura y almacenamiento, con el fin de verificar que se cumplan los criterios de aceptación de temperatura (+2°C a +8°C). En caso de desviaciones o resultados fuera de límites, estas deben ser investigadas.	Formato e informe de Calificación del cuarto frío	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se realizó la calificación del cuarto frío conforme a las buenas prácticas de manufactura y almacenamiento. La calificación se llevó a cabo bajo carga, y no se identificaron inconvenientes en el funcionamiento del equipo. Según las pruebas realizadas, la alarma opera correctamente, notificando a las personas responsables en caso de fallas extremas. Además, el equipo de respaldo se encuentra en óptimas condiciones.	1	Adjuntan: Carpeta digital - -PDF Informe calificación del cuarto frío.

COPIA CONTROLADA

9	Realizar en el cuarto frío la calificación de desempeño con carga el cual debe incluir: Estudio de distribución de temperatura de la cámara; Determinación de las temperaturas alcanzadas, máximos y mínimos; determinación de puntos fríos o calientes; calificación del control de temperatura; comparación de sensores de temperatura; prueba de apertura de puerta para determinar variaciones de la variable, con tiempo de recuperación, y debe aportar: El informe con análisis de que conste que los servicios, sistemas o equipos y todos sus componentes pueden desempeñarse consistentemente de acuerdo a las especificaciones bajolas condiciones de uso de rutina, Los resultados de las pruebas deben ser recopilados durante un periodo de tiempo apropiado para demostrar consistencia.	Calificación de desempeño con carga.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se realizó la Calificación de desempeño con carga el cual incluye; : Estudio de distribución de temperatura de la cámara; Determinación de las temperaturas alcanzadas, máximos y mínimos; determinación de puntos fríos o calientes; calificación del control de temperatura; comparación de sensores de temperatura; prueba de apertura de puerta para determinar variaciones de la variable, con tiempo de recuperación, y debe aportar: El informe con análisis de que conste que los servicios, sistemas o equipos y todos sus componentes pueden desempeñarse consistentemente de acuerdo a las especificaciones bajolas condiciones de uso de rutina, Los resultados de las pruebas se recopilaron durante un periodo de tiempo apropiado para demostrar consistencia.	1	Adjuntan Carpeta digital - PDF Informe calificación del cuarto frío.

COPIA CONTROLADA

10	Actualizar la hoja de vida de los equipos que incluya el informe detallado de cada mantenimiento realizado, así como un registro de las condiciones y especificaciones técnicas de los mismos.	Actualización de las hojas de vida de los equipos.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se actualizo las hojas de vida de los equipos que incluya el informe detallado de cada mantenimiento realizado, así como un registro de las condiciones y especificaciones técnicas de los mismos. Esta obligación también la podemos encontrar en la obligación # 4 del presente informe, ya que en el contrato se encuentra repetida	15	Adjuntan: Carpeta digital -PDF hojas de vida de cada uno de los equipos de refrigeración. -Acta de entrega hojas de vida de los equipos.
11	Presentar un informe final en formato físico y electrónico, que incluya el mantenimiento preventivo y correctivo realizado, el estado actual de los equipos, y las recomendaciones para futuras intervenciones o necesidades de mantenimiento.	Informe final en formato físico y electrónico, que incluya el mantenimiento preventivo y correctivo realizado, el estado actual de los equipos, y las recomendaciones para futuras intervenciones o necesidades de mantenimiento.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se presentó un informe final en formato físico y electrónico, que incluyo el mantenimiento preventivo y correctivo realizado, el estado actual de los equipos, y las recomendaciones para futuras intervenciones o necesidades de mantenimiento. PDF informe final en formato físico y electrónico, que incluya el mantenimiento preventivo y correctivo realizado, el estado actual de los equipos, y las recomendaciones para futuras intervenciones o necesidades de mantenimiento.	1	PDF Carpeta digital OBLIGACIÓN 11

COPIA NO CONTROLADA

12	Presentar un informe final de la calificación de desempeño con análisis los servicios, sistemas o equipos y todos sus componentes su desempeño consistentemente de acuerdo a las especificaciones y estimación del tiempo de vida fría del equipo, tiempo de recuperación de temperatura del equipo, rangos de desbordes de temperatura por puesta abierta, mapa térmico con determinación de puntos fríos y puntos calientes dentro del rango de trabajo del equipo (+2°C a +8°C).	Informe final de la calificación de desempeño con análisis los servicios.	Durante el periodo del 19 al 23 de diciembre de 2024, se presenta un informe final de la calificación de desempeño del cuarto frio donde relaciona cada uno de los equipos con el análisis de servicio a los cuales se les realizo el mantenimiento, de acuerdo a las especificaciones y estimación del tiempo de vida fría del equipo, tiempo de recuperación de temperatura del equipo, rangos de desbordes de temperatura por puesta abierta, mapa térmico con determinación de puntos fríos y puntos calientes dentro del rango de trabajo del equipo (+2°C a +8°C).	1	Adjunta: Carpeta digital -PDF informe final de la calificación de desempeño con análisis los servicios, sistemas o equipos y todos sus componentes

CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: YASNEYDY PEREZ SILVA
RAZON SOCIAL: BIOMEDSAN SAS
NIT: 900.938.981-1

COPIA CONTROLADA