ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	6	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: JOSE WILSON MORERA PERDOMO CONTRATO No. 3242/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **80228540**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **27/08/2024**

Vigencia: **del** 27/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 27/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/12/2024** **al** **15/12/2024**

Valor Total **$16,533,333.00** **Honorarios:** **$16,533,333.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARA AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAD O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE DE CADQ MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($ 4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
5	ARL	POSITIVA ARL	12/2024	9478749256	$39,000.00
5	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	12/2024	9478749256	$200,000.00
5	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	12/2024	9478749256	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
5	$2,000,000.00	$2,000,000.00

No. Cuenta Bancaria: 367-36737238487 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en ucmplimiento a la clausula 3.1 el contratista realizo los procedimientos, aseguré el estricto cumplimiento de las normativas y los protocolos, lo cual redujo los riesgos de errores y optimizó los tiempos de respuesta, cruciales en ambientes laborales cambiantes.

establecio un sistema de monitoreo en tiempo real para supervisar cada fase del proceso, anticipar y resolver obstáculos, y mantener una comunicación constante con el equipo y las partes involucradas.
se realizó la agrupación y organización de carpetas de todas las manzanas asignadas con el código catastral documentos y fotos requeridos por los coordinadores

en cumplimiento a la clausula 3.8 el contratista asumio la responsabilidad de brindar calidad en los datos y precisión en la depuración de la información. durante el proceso, realicé los cruces entre las bases de datos catastrales y los validadores de inconsistencias que se habían detectado, lo cual fue fundamental para asegurar que la información catastral del municipio, en el marco del proceso de formación y/o actualización con enfoque multipropósito, fuera confiable, completa y cumpliera con los estándares técnicos establecidos.además, me aseguré de verificar y corregir cualquier inconsistencia identificada, implementando las soluciones necesarias para entregar un producto final libre de errores.
este enfoque me permitió garantizar que los datos no solo fueran precisos, sino también útiles para fortalecer la base informativa de la actualización.al proporcionar datos actualizados y depurados, apoyé a las diversas entidades gubernamentales y actores interesados que dependen de estos registros para sus funciones, como el diseño de infraestructuras y la implementación de políticas urbanísticas. la integridad de la información también minimizó riesgos asociados a desinformación o errores en la toma de decisiones, fortaleciendo la base sobre la cual se realizan los procesos de regulación y ordenamiento del territorio. en resumen, el éxito del catastro multipropósito radica en la calidad de los datos, ya que son la base que sustenta el desarrollo ordenado y la seguridad jurídica del municipio.

en cumplimiento a la clausula 3.9 el contratista entrego a tiempo las actividades asignadas por el coordinador y el supervisor de la operación, demostrando un firme compromiso con la calidad y la eficiencia en cada etapa del proceso.esta entrega incluyó la información recolectada durante el trabajo de campo, obtenida directamente de los usuarios. garantizando que cada dato reflejara de manera precisa las condiciones actuales de los predios, se aseguró que la información fuese confiable y útil para los propósitos catastrales.

los datos recopilados fueron ingresados en el aplicativo cica, integrándolos de forma sistemática y adecuada en la plataforma. este procedimiento no solo permite un acceso ágil y organizado a la información, sino que también facilita su reutilización en futuras gestiones catastrales, optimizando los recursos disponibles.
adicionalmente, cada registro fue diligenciado en la versión web del aplicativo, asegurando que los datos estuvieran disponibles para consulta y análisis por parte de los equipos internos y de la territorial. paralelamente, se realizó una digitalización de los documentos y registros asociados, optimizando el almacenamiento de la información, promoviendo la sostenibilidad mediante la reducción del uso de papel y permitiendo un acceso rápido y seguro a los datos.
este enfoque digital resultó fundamental para asegurar la transparencia en la gestión pública,. la entrega final incluyó todos los datos recolectados y procesados, organizados conforme a los parámetros establecidos, garantizando su claridad, precisión y relevancia para los objetivos del proyecto.
antes de la entrega, se realizó una verificación para asegurar que la información fuera consistente, completa y sin errores, lo que garantizó la calidad de los datos y su correcta integración en los sistemas catastrales.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

WENDY LILIANA CORTES AVILA	
NOMBRE	**FIRMA**