

 <div>Gobierno de Colombia</div> 	ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA		FECHA DE EXPEDICION																																						
	Parcial ☒		Final ☐		Día		Mes		Año																																
	1		6		1		2		2		0		2		4																										
		ADQUISICIONES		Página 1 de 1																																					
INFORMACION GENERAL																																									
Contratista: DEIXY YULIETH MOLINA OVIEDO CONTRATO No. 3214/2024 - 0																																									
Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 40433477																																									
OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta																																									
Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO Fecha aprobación póliza: 26/07/2024																																									
Vigencia: del <table><tr><td>2</td><td>9</td><td>0</td><td>7</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table> Hasta: <table><tr><td>3</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table>																		2	9	0	7	2	0	2	4	3	0	1	2	2	0	2	4								
2	9	0	7	2	0	2	4																																		
3	0	1	2	2	0	2	4																																		
Termino de ejecución: del <table><tr><td>2</td><td>9</td><td>0</td><td>7</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table> Hasta: <table><tr><td>3</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr></table> Período Reportado: 01/12/2024 al 15/12/2024																		2	9	0	7	2	0	2	4	3	0	1	2	2	0	2	4								
2	9	0	7	2	0	2	4																																		
3	0	1	2	2	0	2	4																																		
Valor Total \$20,666,666.00 Honorarios: \$20,666,666.00																																									
Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE \$4,000,000.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.																																									
Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).																																									
<table><tr><th>Número</th><th>Sistema</th><th>Entidad</th><th>Período Cotizado</th><th>No. de Autorización</th><th>Aportes</th></tr><tr><td>6</td><td>ARL</td><td>POSITIVA ARL</td><td>12/2024</td><td>9478778772</td><td>\$39,000.00</td></tr><tr><td>6</td><td>SALUD</td><td>CAPITAL SALUD EPS</td><td>12/2024</td><td>9478778772</td><td>\$200,000.00</td></tr><tr><td>6</td><td>PENSION</td><td>COLPENSIONES- AFP</td><td>12/2024</td><td>9478778772</td><td>\$256,000.00</td></tr></table>																		Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes	6	ARL	POSITIVA ARL	12/2024	9478778772	\$39,000.00	6	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	12/2024	9478778772	\$200,000.00	6	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12/2024	9478778772	\$256,000.00
Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes																																				
6	ARL	POSITIVA ARL	12/2024	9478778772	\$39,000.00																																				
6	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	12/2024	9478778772	\$200,000.00																																				
6	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12/2024	9478778772	\$256,000.00																																				
Reporte de valores a pagar																																									
<table><tr><th>No. de Pago</th><th>Valor del Pago</th><th>Saldo por Pagar</th></tr><tr><td>6</td><td>\$2,000,000.00</td><td>\$2,400,000.00</td></tr></table>																		No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar	6	\$2,000,000.00	\$2,400,000.00																		
No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar																																							
6	\$2,000,000.00	\$2,400,000.00																																							
No. Cuenta Bancaria: 367-36769625393 No. Rubro Presupuestal:																																									
INFORMACION A REPORTAR																																									
Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)																																									
El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI ☒ NO ☐																																									
El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:																																									
en cumplimiento a la clausula 3.1 la contratista durante la ejecución de los trámites, aseguré un cumplimiento riguroso de las normativas y procedimientos, lo que minimizó riesgos de errores y mejoró los tiempos de respuesta, esenciales en entornos laborales dinámicos. implemento un sistema de seguimiento en tiempo real para monitorear cada etapa del proceso, anticipar y resolver obstáculos, y mantener una comunicación fluida con el equipo y las partes interesadas. esta estrategia proactiva no solo garantizó un flujo de trabajo continuo y eficiente, sino que también alineó los resultados con los objetivos del proyecto, fortaleciendo la calidad y efectividad del trabajo. este enfoque subraya tu habilidad para combinar planificación estratégica con ejecución operativa, una cualidad muy valorada en cualquier organización.																																									
en cumplimiento a la clausula 3.2 la contratista cumplí con los rendimientos mínimos diarios y las normas de producción establecidas por la dirección territorial en los diferentes tipos de predios, predios formales e informales urbanos y una mz en formación.																																									
este desempeño implicó la ejecución integral de las modificaciones necesarias en la base de datos catastral, tanto gráfica como alfanumérica, asegurando la actualización precisa de información como propietarios, matrícula, nit y dirección, cuando correspondía.																																									
desempeñé mis funciones de manera organizada y eficiente, asegurando el cumplimiento de los rendimientos mínimos y los plazos estipulados, sin comprometer la calidad de los procesos. durante este proceso, logré un rendimiento notable en las manzanas asignadas.																																									
gracias a las vistas realizadas pude actualizar la información jurídica y física en las mejoras de forma segura incorporándolas como informales, al igual que los predios formales.																																									
abordé situaciones que podrían impactar el ordenamiento territorial, implementando soluciones que garantizaran la armonía y funcionalidad del entorno. además, identifiqué predios que contaban con la documentación adecuada, incluidas sus respectivas escrituras, lo que facilitó su regularización y transformación de predios informales a formales, en l caso de la mz_901290 en formación al igual que en la 46.																																									
a la fecha las solo me queda la mz_901290 en bandeja, porque esta n revisión por el coordinador de grupo y 3 predios por error de áreas en cica.																																									
en cumplimiento a la clausula 3.3 la contratista realicé las inspecciones catastrales necesarias en los predios asignados por el coordinador, generando la actualización de los registros correspondientes a las manzanas mediante las correcciones, tanto en cica como en la gdb.																																									
el proceso estuvo orientado a garantizar que la información catastral fuera precisa, actualizada y alineada con las normativas vigentes.																																									
durante las visitas a los predios, llevé a cabo una verificación física detallada de los inmuebles, evaluando aspectos clave como el uso del terreno, las																																									

construcciones existentes y las posibles modificaciones realizadas por los propietarios como resultado de esta labor, se logró identificar y corregir discrepancias en la información catastral, actualizando datos desactualizados y asegurando la precisión del registro catastral. este proceso permitió entregar las manzanas con registros completamente actualizados, contribuyendo a una gestión catastral eficiente y completa para toma de decisiones basadas en argumentos reales y veraces en materia de planificación territorial. la mz_901290 fue renombrada, asignando un orden predial a los usuarios como al terreno. lo que dio como resultado el fortalecimiento y seguridad jurídica a los propietarios y mejorando la coherencia territorial.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

WENDY LILIANA CORTES AVILA

NOMBRE



FIRMA