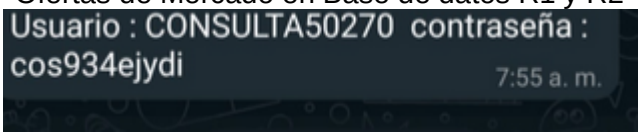
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	3180 de 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA		
Nombre del supervisor y/ointerventor	JUAN CARLOS TORRES PALMA - PROFESIONAL UNIVERSITARIO 2044-08		
Dependencia	DIRECCION TERRITORIAL META		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC para la dirección territorial meta.		
Fecha de inicio	06/06/2024	**Fecha de terminación**	30/12/02024
Período objeto del informe:	01/12/2024 – 15/12/2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Determinación de los valores unitarios de terreno y construcción preliminares junto con los predios que sean PH con valores integrales Realización de avalúos de prueba (sensibilización) previa depuración de los códigos de uso de construcción y componente grafico en Arcgis. Ajustes y diseños de las Zonas Geoeconómicas. Diseño de tablas con valores unitarios comerciales por tipo de construcción	Participar en los comités de avalúos catastrales realizados por el componente económico de la Territorial para los municipios que entran en vigencia al 2025 

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
2.	Contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo vigente durante toda la ejecución del contrato, cumplir con los dispuesto en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 1074 de 2015.	Se cumple con el requisito de Registro Abierto Avaluador RAA activo se anexa imagen certificado ANAV Ver certificado en Anexos	**ANEXO 2. CERTIFICADO REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL-88238871**
3.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad.	Se realizaron jornadas de trabajo para Determinación de puntos de investigación, incluidos los PHs Investigación del mercado inmobiliario Procesamiento estadístico de la información	Ver archivos anexos adjuntos Formato Investigación del Mercado Inmobiliario Para los Municipios de • Puerto Carreño • Puerto Gaitán • Puerto Lleras Formato fo-gct-pc03-05_estimacion_precio_unitario_investigacion_directa_e_indirecta fo-gct-pc03-08_puntos_fijados_para_investigacion_economica_
4.	Realizar avalúos de puntos muestra y/o control de calidad de los puntos objeto de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Este periodo no fue asignada esta actividad de acuerdo con el cronograma	Se determinaron los puntos muestra para los avaluos en los Municipios de Puerto Lleras, Puerto Carreño y Puerto Gaitan Ver archivos Puntos Muestra espacializados en Avenza Maps y con fotografías soporte en carpeta compartida GRUPO 3

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
5.	Controlar los listados de asistencia de las reuniones, en los formatos vigentes del igac, en las que participe como ejecutor o control de calidad para los municipios que le sean asignados, en mesas técnicas, indicando el resumen de los temas tratados, conclusiones o acuerdos, así como los compromisos y sus responsables.	Acta de reunión de equipo de trabajo con la evidencia de asistencia a la sesión de Trabajo con los Funcionarios de la Territorial Meta	Ver Anexo 1 Evidencias reuniones
6.	Elaborar y/o realizar control de calidad al plan del componente económico que incluye plan de calidad y documento de enfoque metodológico a partir de la verificación de la caracterización económica del municipio a operar catastralmente.	Determinacion de puntos de investigacion, incluidos los PHs Investigacion del mercado inmobiliario	Se determinaron los puntos muestra para los avaluos en los Municipios de Puerto Lleras, Puerto Carreño y Puerto Gaitán Ver archivos Puntos Muestra especializados en Avenza Maps y con fotografías soporte en carpeta compartida GRUPO 3
7.	Configurar zonas homogéneas físicas (zhf) de manera preliminar y zhf consolidadas, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), manteniendo contacto permanente con el equipo designado para la ejecución de los estudios para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	Se realiza la configuración de las ZHF para los municipios asignados Puerto Carreño, Puerto Gaitan y Puerto Lleras	Ver Anexos

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
8.	Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m²) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante), conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	Se realizaron reuniones de trabajo para obtención de valores de mercado inmobiliario Notaria Entidades Bancarias – Bancolombia Peritos de la zona Ofertas Observatorio inmobiliario	Anexo soporte en carpeta compartida GRUPO 3 fo-gct-pc03-04_investigacion_indirecta_del_mercado_inmobiliario fo-gct-pc03-08_relacion_avaluos_de_puntos_fijados_para_investigacion_economica
9.	Preparar de manera progresiva las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información.	Consolidación de la información en los formatos estipulados	
10.	Realizar controles de la operación como avalúos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio dentro del rango permitido por la ley.	Se entrega preliminar de avalúos para el Municipio de Puerto Carreño, Puerto Lleras y Puerto Gaitan de acuerdo con la muestra definida según la norma	Proceso del estudio económico, número de puntos de investigación, soportes y avalúos obtenidos en el mercado inmobiliario y avalúos administrativos del IGAC. Numero de Puntos de investigación Se determino que Puerto Carreño tiene a la fecha una base Predial de 4.059 predios Se ubicaron en las diferentes Zonas Homogéneas Físicas de la zona urbana objeto de estudio 68 ofertas indirectas de mercado y 84 Puntos muestrales fijados para avalúos soporte del estudio económico. El número de puntos investigados cumple con el mínimo establecido en la metodología establecida por el IGAC, la cual señala que se debe garantizar que por cada zona homogénea física, se defina al menos un punto de investigación, soportes y avalúos obtenidos del mercado.
11.	Apoyar al municipio o a autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondientes, en la presentación de los resultados acerca de los procesos de actualización que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
12	Diligenciar y suscribir los formatos que hacen parte del respaldo al procedimiento e instructivos de zonas homogéneas componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), dispuestos en el listado maestro de documentos internos del IGAC, junto con la suscripción de los mismos por parte de la dirección territorial del igac en los formatos que así lo contemplen.	Se generaron los respectivos registros evidencia en los Formatos requeridos para las actividades desarrolladas	Anexo soportes para cada Municipio • fo-fgd-pc02-08_registro_de_asistencia • fo-gct-pc03-01_alistamiento_y_planeacion_zhfg (1) • fo-gct-pc03-03_zonas_homogeneas_fisicas_urbanas (1) • fo-gct-pc03-04_investigacion_indirecta_del_mercado_inmobiliario • fo-gct-pc03-05_estimacion_precio_unitario_investigacion_directa_e_indirecta • fo-gct-pc03-06_calculo_y_valores_de_zhg • fo-gct-pc03-08_relacion_avaluos_de_puntos_fijados_para_investigacion_economica
13	Realizar control de calidad de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, empleando los documentos que hacen parte del listado maestro de documentos internos.	Verificación de fuentes de información primaria y secundaria para el estudio	Se verifica los EOT, acuerdos y cartografía básica para los municipios asignados https://www.colombiaot.gov.co/pot/buscador.html Consulta de la cartografía básica para los municipios asignados en https://www.colombiaenmapas.gov.co Se validan Puntos muestra para avalúos y Ofertas de Mercado en Base de datos R1 y R2  Consulta CICA para Puntos Muestra y ofertas

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
14	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial bajo su entera y completa responsabilidad, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Se realizo desplazamiento al Municipio de Puerto Lleras para realizar levantamiento de Puntos Muestras, dentro de los procesos de actualización catastral urbano pertinentes al componente económico dentro del Diseño de las zonas homogéneas físicas y zonas homogéneas geoeconómicas	Salida el 11/12/2024 desde la ciudad de Villavicencio al Municipio de Puerto Lleras y regreso el 14/11/2024 desde el municipio de Puerto Lleras a la ciudad de Villavicencio. Salida el 14/12/2024 desde la ciudad de Villavicencio al Municipio de Puerto Gaitan y regreso el 16/11/2024 desde el municipio de Puerto Gaitan a la ciudad de Villavicencio. **Desplazamientos** Salida: el 11/12/2024 desde la Ciudad de Villavicencio a el Municipio Puerto Lleras en transporte terrestre Intermunicipal. Salida: El 14/12/2024 desde el municipio de Puerto lleras-Meta a el Municipio de Puerto Gaitán- Meta en transporte terrestre intermunicipal. Regreso: el 16/12/2024 desde el Municipio de Puerto Gaitán-Meta a la Ciudad de Villavicencio - Meta transporte en terrestre intermunicipal.
15	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
16	Apoyar al director territorial en la supervisión de los procesos y proyectos inherentes a su cargo.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
18	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías) al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de eficaz planeación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.	Se entrego el Instructivo ELABORACION DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS Y DETERMNACION DEL VALOR UNITARIO E INTEGRAL PH POR TIPO DE CONSTRUCCION	Dar cumplimiento al Instructivo ELABORACION DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS Y DETERMNACION DEL VALOR UNITARIO E INTEGRAL PH POR TIPO DE CONSTRUCCION para los parámetros y actividades allí descritos

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
19	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	Este periodo no fue asignada esta actividad.	N/A
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
Este periodo no fue asignada esta actividad.			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

ANEXO 1 soporte comisión realizada la Municipio de Puerto Lleras y Puerto Gaitan

Gobierno de Colombia

IGAC

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2614DTMET-2024-0001040-IE
No. Caso: 1327304
Fecha: 08-11-2024 10:57:30
Rad. Padre:

MEMORANDO

Villavicencio-Meta.

PARA: CLAUDIA JANNETH GUEVARA CLAVIJO
Dirección Territorial Meta

DE: DIRECTOR TERRITORIAL

ASUNTO: solicitud gastos de manutención

Cordial saludo,

De manera atenta me permito autorizar el pago de gastos de manutención, de acuerdo a las siguientes condiciones.

dirección	Dirección Territorial Meta			
Objeto del desplazamiento	Desplazarse al Municipio de Puerto Lleras- Meta para realizar levantamiento puntos muestras, dentro de los procesos de actualización catastral urbano pertinentes al componente económico dentro del diseño de las Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas en municipios de la Territorial Meta			
Información CDP	CDP No.6624	Recurso: 11	Dependencia: 0500	Rubro: C-0404-1003-2-10305B-0404004-02
Contratista a desplazarse	Nombres y Apellidos: FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA			
	Cédula: 88238871			Contrato N°: 3180 /2024
	Honorarios mensuales: $7.370.592			Celular: 3002239094
	E-mail: francisco.hernandez@igac.gov.co			Fecha de Nacimiento: 09-05-1979
Desplazamientos	Salida: el 14/11/2024 desde la Ciudad de Villavicencio a el Municipio Puerto Lleras en transporte terrestre. Regreso: el 20/11/2024 desde el Municipio de Puerto Lleras a la Ciudad de Villavicencio en transporte terrestre.			

Gobierno de Colombia

IGAC

Liquidación	FECHA DE SALIDA	FECHA DE REGRESO	No DE DÍAS	VALOR DÍA	VALOR TOTAL GASTOS MANUTENCIÓN Y ALOJAMIENTO	VALOR INTERCONEXIÓN AEROPORTUARIA	VALOR TRANSPORTE TERRESTRE	VALOR TOTAL
	14/11/2024	20/11/2024	6.5	285.378	$1.854.957		$74.000	$1.928.957
Observaciones								

Atentamente.

JUAN CARLOS TORRES PALMA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Dirección Territorial Meta

JAIRO ALEXIS FRIAS PEÑA
DIRECTOR TERRITORIAL
Dirección Territorial Meta

Proyectó: LUISA FERNANDA GARCIA RAMIREZ - CONTRATISTAS
Elaboró: LUISA FERNANDA GARCIA RAMIREZ - CONTRATISTAS
Informados:

ANEXO 2. CERTIFICADO REGISTRO ABIERTO AVALUADOR AVAL-88238871

PIN de Validación: ab4b0a58

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88238871, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Julio de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-88238871.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: **07 Jul 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: **07 Jul 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción: **07 Jul 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

PIN de Validación: ab4b0a58

https://www.raa.org.co

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción: **07 Jul 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleteológico y similares.

Fecha de inscripción: **07 Jul 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción: **07 Jul 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción: **07 Jul 2020** | Regimen: **Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

PIN de Validación: ab4b0a58

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción **07 Jul 2020** | Regimen **Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción **07 Jul 2020** | Regimen **Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción **07 Jul 2020** | Regimen **Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción **07 Jul 2020** | Regimen **Régimen Académico**

PIN de Validación: ab4b0a58

https://www.raa.org.co

Fecha de inscripción **07 Jul 2020** | Regimen **Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción **07 Jul 2020** | Regimen **Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GRANADA, META
Dirección: CARRERA 13 N 25 - 62 APT 713 MILENIUM
Teléfono: 3002239094
Correo Electrónico: francisco.julian.hernandez@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial - Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito
Especialista en Logística Comercial Nacional e Internacional - La Fundación Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88238871.
El(la) señor(a) FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN de Validación: b2090add

https://www.raa.org.co

PIN DE VALIDACIÓN

b2090add

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

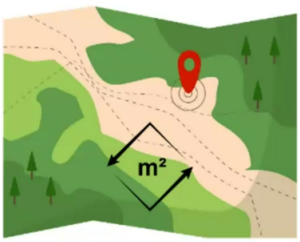
Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Carrera 33 N.º 24-101
Servicio al Ciudadano: 3773214 Ext. 91331
Meta – Villavicencio
www.igac.gov.co

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

Grupo 3

No	Nombre	Cargo
1	Jairo Alexis Frías Peña	Director Territorial
2	Juan Carlos Torres Palma	Profesional Universitario - supervisión control de calidad Dirección Territorial
3	Erica Cervantes Hernández	Control de Calidad – Contratista Dirección territorial
4	Francisco Hernández Pedraza	Perito Avaluador – Contratista Dirección Territorial
5	Oscar Alejandro Tejeiro	Profesional SIG
6	Juan David de la Hoz	Apoyo Técnico



MUNICIPIOS
PUERTO CARREÑO
PUERTO GAITAN
PUERTO LLERAS



PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

ELABORACIÓN DE PLANOS TEMATICOS

1. Plano de Relieve: Consiste en definir en el Piano de Conjunto Urbano, la Topografía del municipio, de acuerdo a los siguientes rangos de pendiente:

Topografía Pendiente

- • Plana 0-7%
- • Inclinada 7-14%
- • Empinada > 14 %

Para ello, se procedió a demarcar en el plano con un color diferente cada uno de los rangos establecidos, teniendo en cuenta, que no se trata de medir pendientes de predios separados, sino de determinar Zonas que estén dentro de los tres rangos de pendiente definidos. De igual forma, es importante registrar o tener en cuenta, aquellas condiciones especiales del terreno que puedan limitar o impidan el desarrollo de las construcciones.

Plano de Usos del Suelo: Consiste en definir en el Plano de Conjunto Urbano, las zonas del Municipio que tienen un mismo Uso del Suelo, acorde a las actividades que allí se desarrollan. Residencial, Comercial, Industrial, Institucional, Lotes (urbanizados no edificados, urbanizables no urbanizados, no urbanizables), etc. Para ello, también se tuvo en cuenta la Zonificación de Usos del Suelo vigente acorde al EOT adoptado por el Municipio. De esta manera, se delimito en el plano mediante polígonos de un color diferente, cada una de las zonas del municipio que presentan un mismo uso del suelo.

Plano de Vías: Consiste en definir en el Plano de Conjunto Urbano, las zonas del municipio que tienen las mismas características de vías, así:

- Zonas con vías pavimentadas
- Zonas con vías sin pavimentar
- Zonas con vías peatonales
- Zonas sin vías

Cada zona se demarco en el plano con un color diferente, de acuerdo a lo observado y existente físicamente en terreno.

Plano de Servicios Públicos: Consiste en definir en el Plano de Conjunto Urbano, las zonas del Municipio que poseen o no servicios públicos, según la siguiente clasificación:

- Zonas sin servicios
- Zonas con servicios básicos incompletos
- Zonas con servicios básicos (Agua, Luz, Alcantarillado)
- Zonas con servicios básicos, más servicios complementarios (gas, alumbrado público, teléfono, etc.)

De esta manera, se delimito en el plano con un color diferente cada una de las zonas del municipio que presentan cobertura de prestación de los servicios públicos, acorde a la clasificación antes citada.

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

Se establece el perímetro urbano, el estudio de suelos y demás generalidades contenidas en el EOT del municipio

Se realizaron recorridos detallados en el área del terreno para la identificación de las variables de topografía, vías, usos del suelo, tipificación de la vivienda y servicios públicos

Luego de esto se definieron las Zonas Homogéneas

12. BARRIO EL PUERTO MANZANAS 001 083



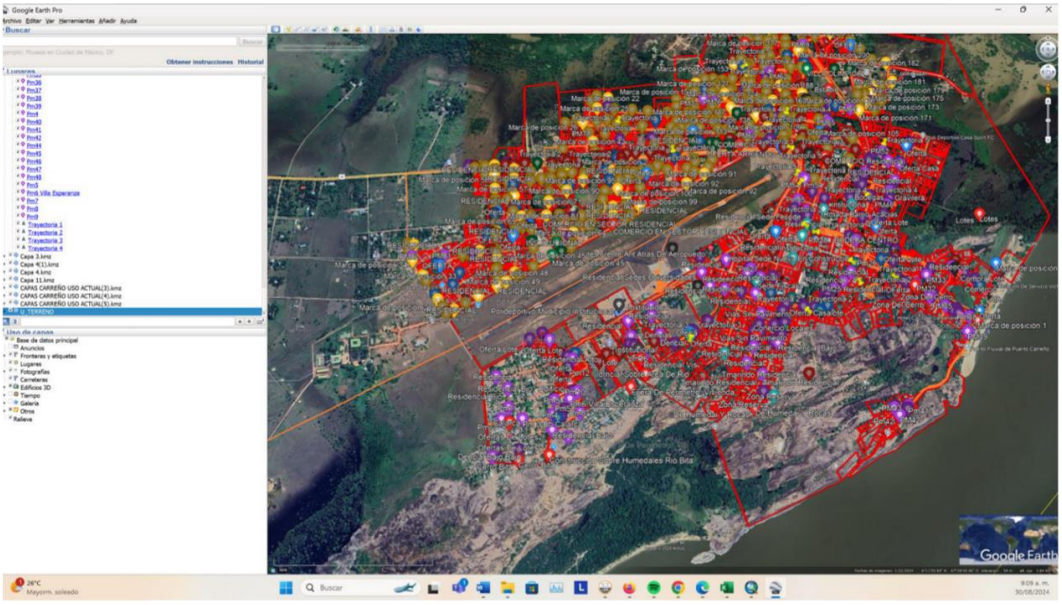
6.181956, 67.476653;6.181976, 67.476756 6.180922, 67.476518

Tipología Comercial Sectorial ZHF – 001

Zona destinada a la venta de productos y servicios ubicados en un sector consolidado, se identifica presencia de supermercados, servicios bancarios, hoteles y salud; cuenta con servicios básicos incompletos (agua y luz, no disponen de acueducto, ni redes de gas).

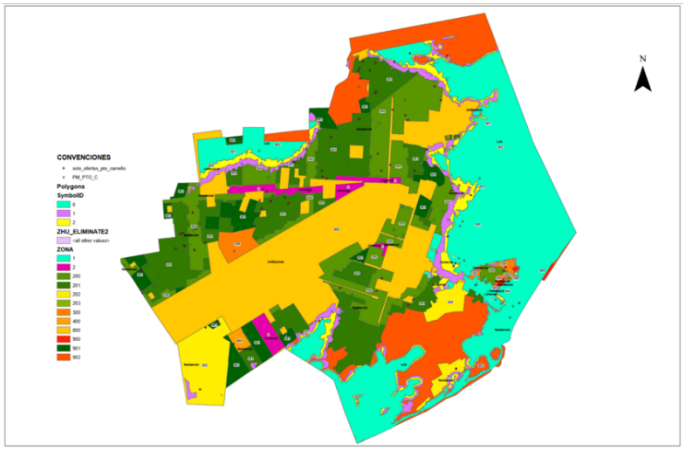
PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

COMISION Puerto Carreño 14/08/2024 al 23/08/2024



PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

Diseño de los estudios de Zonas Homogéneas Físicas – Municipio Puerto Carreño



ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS URBANAS

GESTIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA EL SAT GESTIÓN CATASTRAL

FECHA 2024 -09- 30

VIGENCIA ULTIMO PROCESO 2014

DIRECCIÓN TERRITORIAL: META | ZONA | FORMACION ☐

MUNICIPIO / DEPARTAMENTO: VICHADA PUERTO CARREÑO | URBANO ☒ | CENTRO POBLADO ☐ | ACTUALIZACION ☐

CENTRO POBLADO

Zona No.	Norma de uso del suelo	Topografia	Vias	Servicios públicos	Uso actual tipificado	Otras variables
001	COMERCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios basicos incompletos	Comercial	
002	COMERCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios basicos incompletos	Comercial	
100	RESIDENCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	sin servicios	Residencial	
200	RESIDENCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios basicos incompletos	Residencial	
201	RESIDENCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios basicos incompletos	Residencial	
202	RESIDENCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios basicos incompletos	Residencial	
203	RESIDENCIAL	Rango de pendiente 7-14 %	Sin Pavimentar	Servicios basicos incompletos	Residencial	
300	RESIDENCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios basicos incompletos	Residencial	
400	RESIDENCIAL	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios basicos incompletos	Residencial	
800	INSTITUCIONAL	Rango de pendiente 0-7%	Pavimentadas	Servicios basicos incompletos	Institucional	
900	LOTE	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios basicos incompletos	Lote	
901	LOTE	Rango de pendiente 0-7%	Sin Pavimentar	Servicios basicos incompletos	Lote	
902	LOTE	Rango de pendiente 0-7%	Sin Vias	Servicios basicos incompletos	Lote	

FUNCIONARIO RESPONSABLE: ERICA CERVANTES HERNANDEZ - Control de Calidad – Contratista Dirección territorial — FIRMA

DIRECTOR TERRITORIAL: Jairo Alexis Frias Peña - Director Territorial — Vo. Bo.

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

ESTUDIO DE OFERTAS DE MERCADO – PUERTO CARREÑO

INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO

GESTIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA EL SAT GESTIÓN CATASTRAL

FECHA 2024 - 09 - 24

DIRECCIÓN TERRITORIAL: — MUNICIPIO / DEPARTAMENTO: PUERTO CARREÑO VICHADA

No. ord	Tipo de informac ión	Número predial	Valor	% Neg.	Valor Depurado	Fecha	EDIFICACIONES											TERRENO			Fuente Informaci ón	Imagen Predio	Imagen Predio	Imagen Predio	TOMADO DE R1 AVALUO ANTERI	TOMADO R1 VIGENCIA
							Área LLAM	AREA T	Puntos	Valor de reposición a nuevo para calculo	valor de reposicion nuevo de la t	Tipologia constructiva según calificacion	Estad	Vida	Estado de co va	Valor Depreciad form	Valor Tota	Área	Valor Total	Unitario						
1	INDIRECTA	99001010000000029000500000000	270.000.000	0%	270.000.000	20/09/2024	414	414,00	32	$ 599.956,00	$ 812.817,89	1004113_Residencial.Tipo_3_Menos	11	70	3	25,55%	184.928.102	669	85.071.898	$ 127.163	TERRENO				$ 99.865.000	01/01/2024
2	INDIRECTA	99001010000000019600050000000000	70.000.000	0%	70.000.000	20/09/2024	0	-		$ -	$ 309.453,97	1014011_Residencial.Tipo_1	0	0	0	0,00%	0	510	70.000.000	$ 137.255	TERRENO				$ 24.821.000	01/01/2024
3	INDIRECTA	99001010000000127000300000000	90.000.000	0%	90.000.000	20/09/2024	90	90,00	20	$ 449.522,00	$ 449.521,63	1110211_Residencial.Tipo_1_Especial	10	50	4,5	78,18%	8.826.499	794	81.173.501	$ 102.234	visita				$ 25.411.000	01/01/2024
4	INDIRECTA	99001010000000127000500000000	320.000.000	6%	300.000.000	20/09/2024	368	-	20	$ 672.745,00	#¡N/D	#¡N/D	10	70	3	24,79%	186.206.063	368	113.793.937	$ 309.223	visita				$ 9.147.000	01/01/2024
5	INDIRECTA	99001010000000085000300000000	140.000.000	0%	140.000.000	20/09/2024	180	429,00	59	$ 599.956,00	#¡N/D	#¡N/D	15	70	3	28,76%	76.938.606	799	63.061.394	$ 78.935	visita				$ 316.008.000	01/01/2024
6	INDIRECTA	99001010000000064000400000000	51.000.000	0%	51.000.000	20/09/2024	48	48,00			$ 309.453,97	1014011_Residencial.Tipo_1				0,00%	0	240	51.000.000	$ 212.500	visita				$ 14.052.000	01/01/2024
7	INDIRECTA	99001010000000025500010000000	280.000.000	0%	280.000.000	20/09/2024	0	-	-		#¡N/D	#¡N/D				0,00%	0	1750	280.000.000	$ 160.000	160				$ 74.399.000	01/01/2024
8	INDIRECTA	99001010000000030200060000000	35.000.000	0%	35.000.000	20/09/2024	40	-	-	$ 309.454,00	#¡N/D	#¡N/D	10	20	2	39,10%	7.538.032	600	27.461.168	$ 45.769	visita		CONSTRUCCION NO REGISTRADA EN R2		$ 12.490.000	01/01/2024
9	INDIRECTA	99001010000000021200110000000	80.000.000	15%	68.000.000	20/09/2024	147	147,00	27	$ 449.522,00	$ 672.744,54	1114122_Residencial.Tipo_2_Especial	15	50	2	21,53%	51.850.322	155	16.149.678	$ 104.191	visita		Se modifica la tipologia a Residencial Tipo 1		$ 33.925.000	01/01/2024
10	INDIRECTA	99001010000000037000500000000	150.000.000	0%	150.000.000	20/09/2024	50	50,00	14	$ 309.454,00	$ 309.453,97	1014011_Residencial.Tipo_1	30	50	3	57,42%	6.588.079	793	143.411.121	$ 180.846					$ 16.296.000	01/01/2024
11	INDIRECTA	99001010000000020143000000000	140.000.000	14%	120.000.000	20/09/2024	198	-	-	$ 599.956,00	#¡N/D	#¡N/D	15	70	3,5	41,87%	69.049.109	473	50.950.891	$ 107.719	visita				$ 4.703.000	01/01/2024
12	INDIRECTA	99001010000000079002600000000	70.000.000	17%	58.000.000	20/09/2024	50	-	-	$ 599.956,00	#¡N/D	#¡N/D	10	70	2	10,48%	26.852.535	233	31.147.465	$ 133.680	visita		VENDE		$ 2.317.000	01/01/2024

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

CONSTRUCCION DE ZONAS GEOECONOMICAS – PUERTO CARREÑO



PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

CALCULO Y VALORES DE ZONAS HOMOGÉNEAS GE

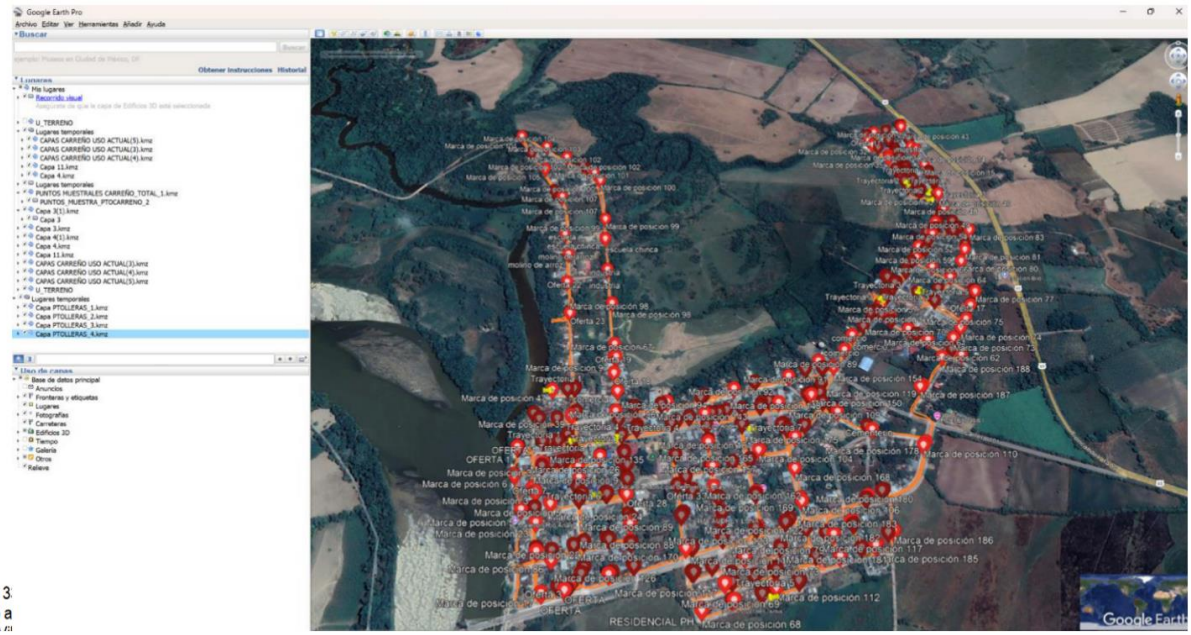
GESTIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA EL GESTIÓN CATASTRAL

DIRECCIÓN TERRITORIAL	META				
MUNICIPIO / DEPARTAMENTO	VICHADA			URBANO	✠
CENTRO POBLADO	CARREÑO				
ZONA HOMOGÉNEA GEOECONÓMICA	001	002	003	004	005
No. Punto de Investigación	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
99001010000000001000200000000	$ 915.558,25				
99001010000000001500070000000	$ 986.004,92				
99001010000000006800606000000	$ 629.139,47				
99001010000000004002500000000		$ 508.474,58			
99001010000000019100050000000		$ 491.304,57			
99001010000000003600010000000			$ 426.571,43		
99001010000000019100050000000			$ 491.304,57		
99001010000000019000180000000			$ 404.547,50		
99001010000000009600100000000				$ 343.137,25	
99001010000000011900040000000				$ 327.748,73	
99001010000000009600160000000				$ 366.492,15	
99001010000000019000120000000				$ 372.355,46	
99001010000000016600080000000					$ 249.985,46
99001010000000007900050000000					$ 233.808,61
99001010000000045000500000000					$ 209.895,05
99001010000000045006060000000					$ 293.159,61
Numero de Datos (n)	3,0	2,0	3,0	4,0	4,0
Promedio (X)	843.567,5	499.889,6	441.474,5	352.433,4	246.712,2
Desviacion Estandar (S)	189.011,2	12.141,0	44.794,7	20.738,8	35.071,7
Coef. Variacion (CV)	12,9	1,7	5,9	2,9	7,1
Constante K	1,387	#N/D	1,387	0,998	0,998
Limite Inferior X - K * S	581.338,6	#N/D	379.327,6	331.736,1	211.710,6
Limite Superior X + K * S	$ 1.105.796,52	$ 499.889,57	$ 441.474,50	$ 373.130,68	$ 281.713,78
VALOR ADOPTADO	**$ 750.000**	**$ 500.000**	**$ 450.000**	**$ 350.000**	**$ 240.000**

ESTUDIO ANTERIOR 2014				ESTUDIO ACTUAL 2024	
ZHG	ZHF	PROPUESTO		HALLADO	60% PROPUESTO AL 60%
1	1	$ 108.000	$ 150.000	$ 700.000	$ 420.000,00
2	2	$ 90.000	$ 120.000	$ 500.000	$ 300.000,00
3	400	$ 48.000	$ 80.000	$ 450.000	$ 270.000,00
4	300	$ 36.000	$ 60.000	$ 350.000	$ 210.000,00
5	200	$ 30.000	$ 30.000	$ 240.000	$ 144.000,00
6	201	$ 18.000	$ 25.000	$ 140.000	$ 84.000,00
7	202	$ 15.000	$ 20.000	$ 120.000	$ 72.000,00
8	203	$ 12.000	$ 15.000	$ 105.000	$ 63.000,00
9	800	$ 9.000	$ 10.000	$ 76.000	$ 45.600,00
10	100	$ 7.000	$ 7.000	$ 76.000	$ 45.600,00
11	900	$ 4.000	$ 4.000	$ 50.000	$ 30.000,00
12	901	$ 2.000	$ 2.000		$ -
13	902	$ 1.500			$ -
14					
15					

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

COMISION Puerto Lleras 05/08/2024 al 09/08/2024



PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS



PUERTO LLERAS ZHF

Zona No.	Norma de uso del suelo
01	ZONA COMERCIAL
02	ZONA COMERCIAL
10	ZONA RESIDENCIAL
20	ZONA DE USO MIXTO
21	ZONA RESIDENCIAL
22	ZONA RESIDENCIAL
23	ZONA RESIDENCIAL
24	ZONA RESIDENCIAL
28	ZONA RESIDENCIAL
80	ZONA DOTACIONAL Y RECREACIONAL
81	ZONA DOTACIONAL
82	ZONA DOTACIONAL Y RECREACIONAL
90	ZONA COMERCIAL
91	ZONA RESIDENCIAL
92	ZONA DE EXPASNSION URBANA
93	ZONA RESIDENCIAL
94	ZONA RESIDENCIAL
95	ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS





PUNTO MUESTRA 5 NUMERO PREDIAL 99001010000000194000100000000 – BARRIO CALARCA

COORDENADAS ;6.177948, 67.496011;6.180818, 67.492498;6.179761, 67.495685;6.177932, 67.496166;6.177973, 67.496163;6.180819, 67.492505;6.177983, 67.496190;6.178012, 67.496216;6.178016, 67.496257;6.180819, 67.492498;6.177939, 67.496041

ATIENDE VISITA MAYERLI MORALES VALENCIA CELULAR 3188482194
FRENTE 20M * FONDO 8M
SERVICIOS PUBLICOS ELECTRICIDAD – AGUA MEDIANTE ALIBE – NO HAY ACUEDUCTO – NO HAY GAS NATURAL
DIRECCION MZ 194 TIENDA MARACUYA

VALIDACION EN R1 NO TIENE REGISTRO

- DESTINO_ECONOMICO: 1 RESIDENCIAL
- DIRECCION: NO REGISTRA EN BASE DE DATOS BARRIO CALARCA
- AREA_TERRENO 189
- AREA_CONSTRUIDA

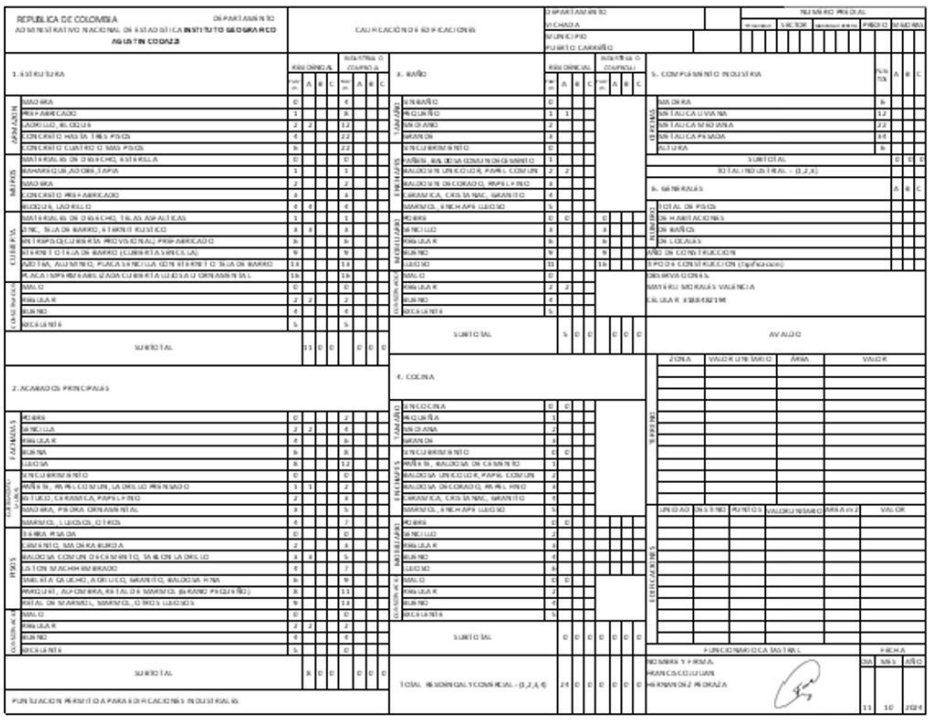
VALIDACION EN R2

- MATRICULA_INMOBILIARIA
- PUNTAJE_1: 3 1002311_Residencial.Tipo_0
- ZONA_FISICA_1: 000
- ZONA_CONSTRUIDA_1: 59

PUNTAJE CALIFICACION PERITO: 24 PUNTOS 1004122_Residencial.Tipo_2

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

CALIFICACION DE CONSTRUCCIONES Y AVALUOS DE PUNTOS MUESTRA

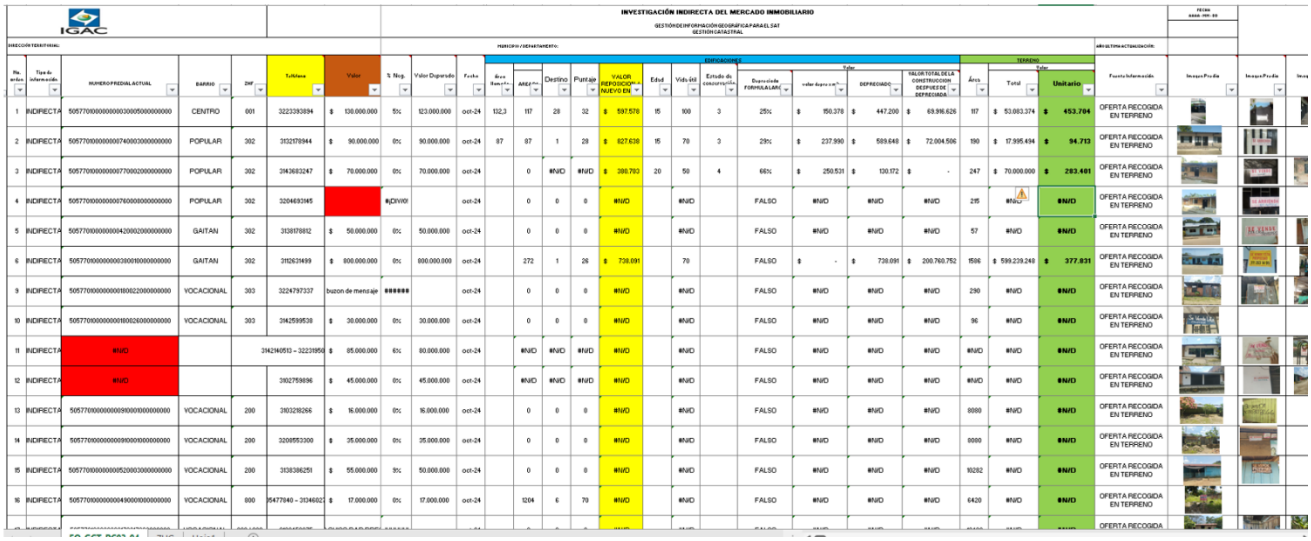






PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

ESTUDIO DE OFERTAS DE MERCADO - PUERTO LLERAS

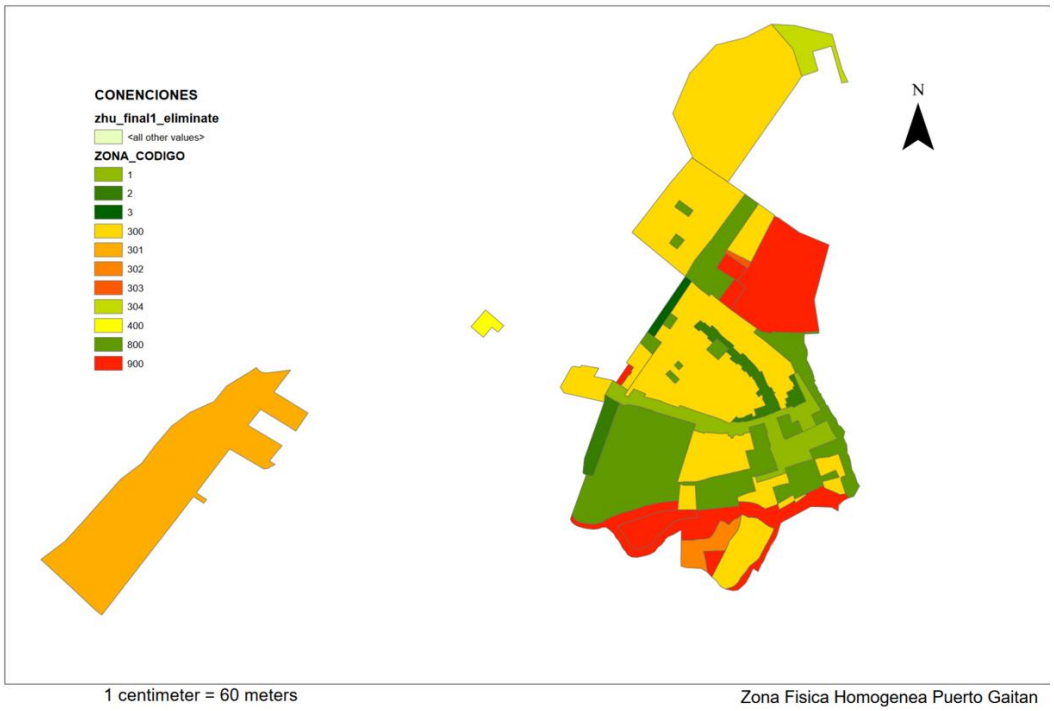


PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

Comisión Puerto Gaitán 29/10/2024 AL 06/11/2024



PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS



Zona Fisica Homogenea Puerto Gaitan

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

ESTUDIO DE OFERTAS DE MERCADO - PUERTO GAITAN

INVESTIGACIÓN INDIRECTA DEL MERCADO INMOBILIARIO
GESTIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA EL SAT
GESTIÓN CATASTRAL

FECHA AAAA - MM - DD

MUNICIPIO / DEPARTAMENTO | ZONA: | AÑO ULTIMA ACTUALIZACIÓN:

Telefono	Valor	% Neg.	Valor Depurado	Fecha	EDIFICACIONES											TERRENO			Valor Unidad Privada	Descripción	Fuente Información	Imagen Predio
					Área llamada	Area R1	Destino	Puntaje	Valor de reposición a nuevo	Edad	Vida útil	Estado de conservación	% Depreciado FORMULA LARGA	Valor valor depre x m2	Valor DEPRECIADO	Valor Total	Área	Valor Total	Unitario DE TERRENO				
3182921478 3187654002	$ 55.000.000	0%	55.000.000	oct-24	38	38	1	8	$ 212.966,00	12	20	3,5	65%	$ 138.694	$ 74.272	$ 8.092.708	83	46.907.292	$ 565.148	55.000.000	YA SE VENDIO LA PROPIEDAD (AREA TOTAL DE 84 M2 7X12)	OFERTA RECOGIDA EN TERRENO	
3186951054	$ 250.000.000	0%	250.000.000	oct-24	182	182	1	45	$ 999.962,00	30	100	2	22%	$ 215.329	$ 784.633	$ 181.993.084	91	68.006.916	$ 839.592	250.000.000	Esta construccion estaba calificada en el R2 con 1-45 tipologia 4 $1.586.439 por lo que el valor del terreno quedo negativo, se modifico la tipologia a Tipo 3 Menos $999.962m2	OFERTA RECOGIDA EN TERRENO	
3182657886	$ 150.000.000	0%	150.000.000	oct-24	0	0	0	0	#N/D	0	#N/D	0	FALSO	#N/D	#N/D	#N/D	124	150.000.000	$ 1.209.677	150.000.000	CORRESPONDE A UN LOTE	OFERTA RECOGIDA EN TERRENO	
3134605537	$ 150.000.000	0%	150.000.000	oct-24	93	93	1	34	$ 999.962,00	13	100	3	24%	$ 241.157	$ 758.805	$ 92.996.466	105	57.003.534	$ 542.891	150.000.000		OFERTA RECOGIDA EN TERRENO	
3178417086	$ 120.000.000	0%	120.000.000	oct-24	85	0	0	0	$ 738.091,00	15	70	3	29%	$ 212.240	$ 525.851	$ 62.737.736	84	57.262.265	$ 681.694	120.000.000	YA SE VENDIO LA PROPIEDAD (AREA TOTAL DE 85 M2 12X15) EN EL R2 NO REGISTRABA AREA CONSTRUIDA SE TOMA LA INFORMACION DE LA CONSTRUCCION DE LA LLAMADA Y EL VALOR DE REPOSICION DE LA TABLA DE VALORES PARA TIPOLOGIA 2	OFERTA RECOGIDA EN TERRENO	
3213464797	$ 80.000.000	0%	80.000.000	oct-24	84	84	0	0	$ 738.091,00	15	70	3	29%	$ 212.240	$ 525.851	$ 61.999.644	84	80.000.000	$ 952.381	80.000.000	Esta oferta no registra construccion declarada en la consulta R2 . Se le asigna Tipologia construccion Residencial Tipo 2 con valor de reposicion a anuevo de $738.091 de acuerdo con la Tabla de Valores por Tipologias IGAC	OFERTA RECOGIDA EN TERRENO	
3112179969	$ 230.000.000	0%	230.000.000	oct-24	105	105	1	29	$ 827.638,00	15	70	3	29%	$ 237.990	$ 589.648	$ 86.901.990	126	143.098.010	$ 1.117.953	230.000.000		OFERTA RECOGIDA EN TERRENO	

PROYECTO ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

IGAC

RELACIÓN AVALÚOS DE PUNTOS FIJADOS PARA INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

GESTIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA EL SAT
GESTION CATASTRAL

FECHA AAAA - MM - DD

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

ZONA:

META

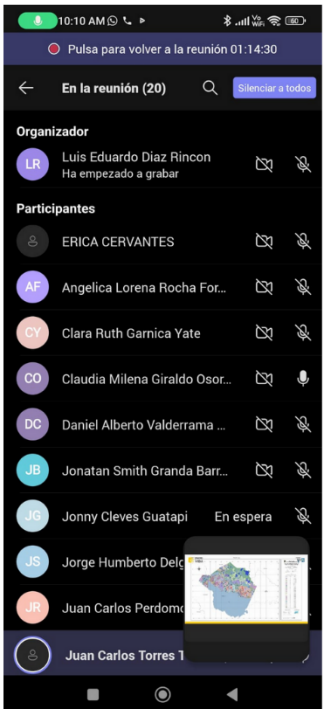
FORMACION

ACTUALIZACION

VIGENCIA ULTIMO PROCESO

No. Pto.	Número predial	ZHF Investigadas	TERRENO Área	TERRENO Valor Unitario	CONSTRUCCIONES Área	CONSTRUCCIONES Puntaje	CONSTRUCCIONES Tipo	Valor m2	Valor Integral	AVALUO TOTAL Vigente	AVALUO TOTAL Propuesto	Increm.	Imagen	NOMBRE PROPIETARIO
1	505680100000000750016000000000		966	#N/D	781	54	34			$ 565.469.000				OSCAR MAURICIO LOZANO GARZON
2	505680100000001420012000000000		162	XDR 1.511.410	153	51	28			$ 116.953.000				SOCIEDAD CV INVERSIONES S A S
3	505680100000001420013000000000		211	XDR 1.144.001	233	35	28			$ 66.573.000				MONICA LIZARAZO BENAVIDES
4	505680100000001420001000000000		248	XDR 1.151.998	444	41	1			$ 222.807.000				JOSE OLIVERO ARIAS OSPINA
5	505680100000000570001000000000		1775	XDR 449.522	1330	18	1			$ 654.072.000				AGROINVESIONES COROCITO S.A.
6	505680100000000790001000000000		#N/D	#N/D	#N/D	#N/D	#N/D			#N/D				#N/D

Anexos soporte COMITES DE AVALUOS







aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 88238871		HERNANDEZ PEDRAZA FRANCISCO JULIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 69 n 25 - 50 apt 309	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4771250	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2024-12	1114500345	9478710531	I	2025/01/20	2024/12/10	BANCOLOMBIA	0	$912,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237		$71,900		$0	$0		$912,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237		$71,900		$0	$0		$912,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																							$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237		$71,900		$0	$0		$912,300
1	CC	88238871	HERNANDEZ FRANCISCO																		25-14	30	$2,948,237	$471,800	EPS037	30	$2,948,237	$368,600		0	$0	$0	14-23	30	$2,948,237	2.436%	$71,900	0	$0	$0	No	$912,300
Total Afiliados(1)																							$2,948,237	$471,800			$2,948,237	$368,600			$0	$0			$2,948,237		$71,900		$0	$0		$912,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 88238871		HERNANDEZ PEDRAZA FRANCISCO JULIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 69 n 25 - 50 apt 309	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4771250	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2024-12	1114500345	9478710531	I	2025/01/20	2024/12/10	BANCOLOMBIA	0	$912,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$471,800	$0	$0	$471,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$471,800	$0	$0	$471,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$71,900	$0	$0	$71,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$71,900	$0	$0	$71,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$368,600	$0	$0	$368,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$368,600	$0	$0	$368,600
TOTAL				**1**	**$912,300**	**$0**	**$0**	**$912,300**

