ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
2	0	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ERICA CERVANTES HERNANDEZ CONTRATO No. 3203/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **52422669**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **27/06/2024**

Vigencia: del 27/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: del 27/06/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/12/2024 al 15/12/2024**

Valor Total **$62,327,669.00** **Honorarios:** **$62,327,669.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
7	ARL	POSITIVA ARL	12-2024	82363776	$99,100.00
7	SALUD	COMPENSAR - SALUD	12-2024	82363776	$508,200.00
7	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12-2024	82363776	$650,400.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
7	$5,081,060.00	$5,081,060.00

No. Cuenta Bancaria: 488-488406491511 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 participa en los comités de avalúos catastrales realizados por el componente económico de la territorial para los municipios que entran en vigencia al 2025

en cumplimiento de la cláusula 3.2 cumple con el requisito de registro abierto avaluador raa activo se anexa imagen certificado anav ver certificado en anexos

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realiza jornadas de trabajo para determinación de puntos de investigación, incluidos los phs investigación del mercado inmobiliario procesamiento estadístico de la información

en cumplimiento de la cláusula 3.5 lleva el control de las actas de reunión de equipo de trabajo con la evidencia de asistencia a la sesión de trabajo con los funcionarios de la territorial meta

en cumplimiento de la cláusula 3.6 realiza el control de calidad determinando los puntos de investigación, incluidos los ph r investiga el mercado inmobiliario.

en cumplimiento de la cláusula 3.7 realiza la configuración de las zhf para los municipios asignados puerto carreño, puerto gaitan y puerto lleras

en cumplimiento de la cláusula 3.8 realiza reuniones de trabajo para obtención de valores de mercado inmobiliario notaria entidades bancarias – bancolombia peritos de la zona ofertas observatorio inmobiliario

en cumplimiento de la cláusula 3.9 consolida la información en los formatos estipulados

en cumplimiento de la cláusula 3.10 realiza entrega preliminar de avalúos para el municipio de puerto carreño, puerto lleras y puerto gaitan de acuerdo con la muestra definida según la norma

en cumplimiento de la cláusula 3.12 genera los respectivos registros evidencia en los formatos requeridos para las actividades desarrolladas

en cumplimiento de la cláusula 3.13 realiza la verificación de fuentes de información primaria y secundaria para el estudio

en cumplimiento de la cláusula 3.14 realizo desplazamiento al municipio de puerto lleras para realizar levantamiento de puntos muestras, dentro de los procesos de actualización catastral urbano pertinentes al componente económico dentro del diseño de las zonas homogéneas físicas y zonas homogéneas geoeconómicas

en cumplimiento de la cláusula 3.18 entrego el instructivo elaboracion del estudio de zonas homogeneas fisicas y geoeconomicas y determnacion del valor unitario e integral ph por tipo de construccion

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA

NOMBRE **FIRMA**