PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Sopo, 28 de diciembre de 2024

CGPR-USPEC-INT-277-001-2024

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC
Att. Arq. Karina Johana Romero Suarez
Subdirectora de Construcción y Conservación
Bogotá D.C

REF: Contrato de Obra No. 290 de 2024

ASUNTO: AVAL Prorroga plazo de ejecución

Apreciada Arquitecta Karina:

En nuestra condición de Interventoría del contrato No.290 de 2024 referenciado,

atentamente le comunicamos que AVALAMOS y/o APROBAMOS la prórroga al plazo de ejecución del contrato No.290 de 2024, cuyo objeto es " Mantenimiento, adecuación y obras complementarias de los Pabellones 10 y 11 en el Establecimiento CPMS Girón a precios unitarios fijos sin formula de reajuste" , Contratista CONSORCIO GJ-G63 por un término de dos (2) meses y/o sesenta (60) días calendario contados partir del día 31 de diciembre de 2024 teniendo en cuenta los motivos expuestos en la comunicación GJ-G63-01, copia de la cual se adjunta a la presente y el cronograma de ejecución igualmente adjunto.

Toda vez que de acuerdo al análisis técnico por parte del equipo interventor, los rendimientos de obra a que hace referencia el contratista de obra y análisis de tiempo dado para ítems contratados y actividades a ejecutar requieren de 60 dias calendario para su ejecución, ya que muchas de las actividades son de ejecución secuencial, es decir la terminación de una es de obligatorio cumplimiento para el inicio de la siguiente, actividades tales como demoliciones predecesora de enchapes y mantenimiento de redes hidrosanitarias, quienes posteriormente habilitaran el revoque y realización de terminados en la infraestructura.

Así mismo la cantidad de capítulos que abarca la obra tal y como menciona el contratista de obra en su solicitud adjunta al presente oficio, es considerable para una ejecución no menor a los sesenta (60) días.

También es de mencionar que items representativos tales como ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA y/o CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS arrojan tiempo de ejecución de más de 20 días hábiles y que de acuerdo a la cantidad de actividades contractuales y las cantidades contratadas para la ejecución son

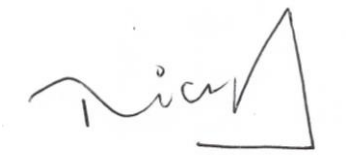
son considerablemente altas, técnicamente es viable avalar la solicitud de prórroga mencionada previamente.

Por otro lado jurídicamente teniendo claro que la ley 80 de 1993 no se refirió a la posibilidad de prorrogar los contratos estatales, al igual que tampoco lo prohibió. En vista de ello, es necesario partir de las remisiones que hace la Ley 80 de 1993 al derecho privado y al principio de la autonomía de la voluntad para llenar este aspecto —arts. 13, 32 y 40—.

De esta manera, los particulares tienen amplia libertad para prorrogar el plazo de cualquier contrato y, salvo ciertas disposiciones específicas de algunas tipologías contractuales, no existen criterios que determinen límites a esta posibilidad ni a su alcance, de manera que el principio de la autonomía de la voluntad en este aspecto despliega ampliamente sus efectos, lo que a su vez es trasladable, como principio, a los contratos estatales. Reiterando así la viabilidad jurídica de realizar la prórroga del contrato 290-2024 propuesta por el contratista de obra.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención a la presente.

Saludos cordiales,



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ
Representante Legal
PRAN CONSTRUCCIONES SAS

ANEXO: LO ANUNCIADO

c.c. archivo.

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

ANEXO:

OFICIO GJ-G63-01

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202
Teléfono 3214472561

CONSORCIO
GJ-G63
NIT 901900744-1

Bogotá D.C, 28 de diciembre de 2024

GJ-G63-01

Señor:
Ricardo Poveda Alvarez
Director de interventoría
Pran Construcciones
E-mail:

Referencia: Contrato de obra Nº USPEC-CTO-290-2024. MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", todo de conformidad al pliego de condiciones y a la propuesta que hace parte integral del presente contrato.

Asunto: solicitud de prórroga al contrato de obra.
Cordial saludo,

En el marco del contrato N.º USPEC-CTO-290-2024, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", con el fin de dar cumplimiento a las actividades establecidas inicialmente en el Plan Detallado de Trabajo (PDT).

Y que de acuerdo con la programación que se adjunta (ANEXO 1) a esta comunicación, se evidencia que se requiere un plazo de 2 meses adicionales, a partir del 31 de diciembre de 2024, que corresponde a la terminación de la ejecución de obra, es decir hasta el 28 de febrero de 2025, para la culminación de la totalidad de las actividades de componen la ejecución de la obra, obras que componen capítulos tales como:

- Preliminares y demoliciones
- Adecuación de estructuras en concreto
- Construcción de mampostería
- Suministro e instalación de estructuras metálicas
- Mantenimiento y reposición de redes hidrosanitarias incluyendo aparatos sanitarios -
- Mantenimiento y reposición de redes eléctricas
- Impermeabilización de estructuras
- Adecuación de carpintería metálica
- Adecuación de fachadas y mantenimiento de pinturas y revoques.

Ya que es de anotar que dada la magnitud de los ítems y de las cantidades de obra con sus rendimientos de ejecución técnicos de cada uno de los ítems contractuales son considerablemente altos y con fin de realizar una ejecución responsable y de calidad conlleva un tiempo de ejecución efectiva mayor.

Además a la extensa ejecución de las obras contractuales cabe detallar que de acuerdo con las descripciones de los capítulos 4.4 ESTRUCTURA METÁLICA y 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTA Y SISTEMAS DE FACHADA se hace referencia a la compra de materiales donde, a la fecha, se establece la imposibilidad de realizar la ejecución de ítems representativos tales como actividades de cubierta y/o estructura metálica, toda vez que la compra de la materia prima, figurado y despacho depende de al menos 15 días hábiles, y su transporte adicional otros cinco (5) días hábiles; además por la fechas finales de año, los pedidos están supeditados a despacho del proveedor, dado que en acercamientos con los principales proveedores ellos informan que vuelven a retomar actividades en la segunda semana de enero del 2025, siendo así la ejecución de los ítems mencionados la que se ve afectada para su cumplimiento; posterior suministro del material es de mencionar que la instalación del mismo puede tardar al menos de otros quince (15) días en el sentido de la cantidad importante de él.

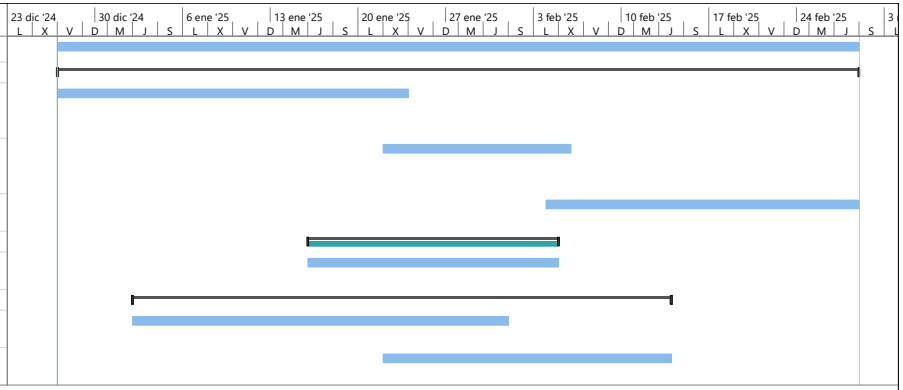
En el mismo sentido, el capítulo 22. CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS: Se requiere de la automatización de las puertas de seguridad donde la mano de obra calificada para sistemas electrónicos y digitales retoma actividades en el transcurso de la segunda semana de enero del 2025; siendo así, los tiempos de proveedores tardan un máximo de 1 a 2 semanas para realizar el despacho es instalación de los sistemas y poder cumplir con el objeto del contrato en su totalidad.

Por lo anteriormente expuesto se solicitar aprobar y tramitar la prórroga por dos meses a partir de la fecha de terminación ya expuesta previamente.



EDWARD GUEVARA MURILLO
REPRESENTANTE LEGAL (S)
CONSORCIO GJ-G63

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO EPMSC GIRON**	59,56 días?	vie 27/12/24	vie 28/02/25
2		**4.4.3 - ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**	**59,56 días?**	**vie 27/12/24**	**vie 28/02/25**
3		4.4.3.1 - Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado.	24,69 días?	vie 27/12/24	jue 23/01/25
4		4.4.3.2 - Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado.	14,56 días?	mié 22/01/25	mié 5/02/25
5		4.4.3.4 - ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA Y PASILLO TECNICO (inc antIcorrosivo y pintura tipo esmalte) - El trabajo consiste en la elaboración de planos de taller, fabricación, transporte, montaje y pintura de estructuras.	24,69 días?	mar 4/02/25	vie 28/02/25
6		**15.1.1 - TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.**	**19,06 días**	**jue 16/01/25**	**mar 4/02/25**
7		15.1.1.7 - Impermeabilización con sistema de membrana de poliurea pura bicomponente aplicada con pistola pulverizadora de alta presión en caliente, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable.	19,06 días?	jue 16/01/25	mar 4/02/25
8		**22.1 - CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.**	**40,44 días?**	**jue 2/01/25**	**jue 13/02/25**
9		22.1.6 - Suministro e instalacion y puesta en funcionamiento de Sistema para apertura de cerraduras electromecanicas para exclusa 2 puertas a 3 puertas, compatible con cerraduras elctromecanicas de cualquier marca	28,06 días?	jue 2/01/25	vie 31/01/25
10		22.1.11 - Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antitaladro, tipo B362 ULTRA de SCHLAGE.	22,44 días?	mié 22/01/25	jue 13/02/25



Proyecto: CRONOGRAMA ESTA
Fecha: vie 27/12/24

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	