En Duitama, en el mes de DICIEMBRE del año 2024, los abajo firmantes se reunieron en las instalaciones de Municipio de Duitama, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, con el objeto de liquidar el **contrato de arrendamiento** que se referencia a continuación:

TIPO Y No. DEL CONTRATO O CONVENIO	*CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CDA-20240010*
OBJETO	*CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTESEN EL SISTEMA DE RESPONSABOLIDAD PENAL, EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA (CESPA).*
DEPENDENCIA	*SECRETARIA DE GOBIERNO*
CONTRATISTA	*MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA*
C.C. No.	*46'665.046*
RUBRO PRESUPUESTAL	*2.3.1.41.02.1500.01/19 ATENCION PARA ADOLECENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL (CESPAS)/CONVENIO CESPAS 2.3.1.41.02.1500.01/58 ATENCION PARA ADOLESCENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL(CESPAS)/SUPERAVIT CONVENIO CESPAS*
VALOR DEL CONTRATO	*NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTAY SEIS MIL TRECIENTOS CINCUENTA PESOS $91'636.350*
DURACIÓN DEL CONTRATO	*4 MESES Y 15 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO*
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	*13 DE AGOSTO 2024*
FECHA DE INICIO	*14 DE AGOSTO DEL 2024*
FECHA DE TERMINACION	*28 DE DICIEMBRE DEL 2024*
NOMBRE DEL SUPERVISOR	*NORMA YAMILE VILLAMIZAR MENDIVELSO*

información Nota: Si el contrato o convenio fue objeto de adiciones y/o prorrogas, o suspensiones agregar mas filas para complementar la

A. ASPECTOS FINANCIEROS

A-1 PAGOS EFECTUADOS

COMPROBANTE DE EGRESO No.	FECHA	VALOR
2024003313	24/09/2024	$20'363.633,33
2024003706	22/10"024	$20'363.633,33
2024004257	25/11/2024	$20'363.633,33
PAGO EN PRECESO	PAGO EN PROCESO	$20'363.633.33

Scanned with CamScanner

COMPROBANTE DE EGRESO No.	FECHA	VALOR

**** Aplica únicamente para Convenios***

A-2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCION	VALORES PACTADOS	VALORES EJECUTADOS	VALORES PAGADOS O PENDIENTES DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$91'636.350		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL			
VALOR CONTRATOS REAJUSTES			
VALOR TOTAL EJECUTADO			
VALOR NO EJECUTADO		$91'636.350	
VALOR PAGADO			$81'454.533,32
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			$10'181.816,68
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO			
TOTALES (SUMAS IGUALES)	$91'636.350	$91'636.350	$91'636.350

B.- ASPECTO LEGAL

AFECTACION PRESUPUESTAL

CUENTA	*NOMBRE*	*REGISTRO PRESUPUEST*	*CREDITO*	*PRESENTE ACTA*	*SALDO*
2.3.1.41.02.1500.01/19	*ATENCION PARA ADOLESCENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL (CESPAS) / CONVENIO CESPAS*	*2024001215*	*0*	*0*	*0*
2.3.1.41.02.1500.01/58	*ATENCION PARA ADOLESCENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL (CESPAS) / SUPERAVIT CONVENIO CESPAS*	*2024001215*	*10'181.816,68*	*10'181.816,68*	*0*
		TOTAL	*10'181.816,68*	*10'181.816,68*	*0*

B-1 CONSTITUCION GARANTIAS: Aplica constitución de garantías **Si** _____ **No** ____X_____.

Si Aplican garantías diligenciar los campos según corresponda:

AMPARO *	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA	VIGENCIA
NA	NA	**NA**	**NA**

**** Si aplican más amparos agregar más filas***

Scanned with CamScanner

B-2 PAGO DE SEGURIDAD Y/O PARAFISCALES

Durante el plazo de ejecución del contrato de arriendo que se liquida, el contratista acreditó el cumplimiento de sus obligaciones frente a los sistemas de seguridad social y parafiscales, mediante la presentación de las planillas de pago correspondientes, de conformidad con lo señalado en las normas legales pertinentes

C. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se cumplió satisfactoriamente. con el objetivo del contrato

D. ECUACION CONTRACTUAL

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato objeto de la presente liquidación.

E. OBSERVACIONES

N.A

Teniendo en cuenta que el objeto del mismo hasta la fecha de esta acta y las obligaciones de las partes se cumplieron en forma satisfactoria de conformidad con el acta de recibo final de fecha (28) de DICIEMBRE de 2024, nos declaramos a paz y salvo por todo concepto por la celebración, ejecución y liquidación del mismo. Por lo tanto, el contratista manifiesta que renuncia a cualquier indemnización o reclamación contra el Municipio y por consiguiente, suscribe sin salvedades el presente documento.

Para su validez, la presente acta de liquidación debe contar con la firma del Ordenador del gasto, del Contratista y del supervisor.

Para constancia se firma, por los que en ella intervinieron.

JOSE LUIS BOHORQUEZ
C.C No 1'014.246.607 de Bogotá
ALCALDE MUNICIPAL

MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
C.C No 46'665.046 de Duitama
CONTRATISTA

NORMA YAMILE VILLAMIZAR MENDIVELSO
C.C No 24'099.819 de SOCHA
SUPERVISOR

	Elaboró	*Revisó*	*Aprobó*
Fecha:	*17-10-2023*	*18-10-2023*	*20-10-2023*
Cargo:	*Secretaria General*	*Secretaria General*	*Alcalde Municipal*
Nombre:	*Ángela Patricia García Cortés*	*Ángela Patricia García Cortés*	*Hernel David Ortega Gómez*
Firma:			

Scanned with CamScanner

En Duitama, a los 28 días del mes de DICIEMBRE de 2024, los abajo firmantes se reunieron en las instalaciones de la secretaria de Gobierno Municipal, con el fin efectuar el recibo final y dar por terminado el Contrato Arrendamiento que a continuación se relacionan:

TIPO Y No. DEL CONTRATO O CONVENIO	Contrato de arrendamiento No. CDA-20240010
OBJETO	CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE EL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTESENEN EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA (CESPAS)
DEPENDENCIA	Secretaría de Gobierno
CONTRATISTA	MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
C.C. No.	46665046 de Duitama
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.1.41.02.1500.01/19 ATENCION PARA DOLECENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL (CESPAS)/CONVENIO CESPAS 2.3.1.41.02.1500.01/58 ATENCION PARA ADOLESCENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL(CESPAS)/SUPERAVIT CONVENIO CESPAS
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTAY SEIS MIL TRECIENTOS CINCUENTA PESOS $91'636.350
DURACIÓN DEL CONTRATO	4 MESES Y 15 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	13 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	28 DE DICIEMBRE DE 2024
PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y/0 PARAFISCALES	CUMPLE
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NORMA YAMILE VILLAMIZAR MENDIVELSO

Nota: Si el contrato fue objeto de adiciones y/o prorrogas o suspensiones, agregar más filas para complementar la información

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO PACTADO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO ENTREGADO *1	CUMPLE/NO CUMPLE

Scanned with CamScanner

1	El arrendador se obliga a entregar al arrendatario el inmueble ubicado en Duitama identificado con el número de matricula inmobiliaria No.074-4669, código catastral No.010001160010000, el cual cuenta con un área título de 165 mts2 y un área catastral actual IGAC de 162 mts2 y se encuentra ubicado en la calle 13 # 17 - 41 del municipio de Duitama. Encuentra determinado por los siguientes linderos: POR EL FRENTE con la calle 13, en una extensión de 6,72 mts; POR EL COSTADO IZQUIERDO con predio de ISMAEL MARIÑO, en una extensión de 19,50 mts; POR EL FONDO con la sucesión de HERACLIO GUEVARA, en una extensión de 11,83 mts; POR EL COSTADO DERECHO con predios de ADELAIDA ALBARRACIN, antes hoy con sus herederos en escuadra con las siguientes medidas 5,74 mts, 1,50 mts, 3,42 mts para una extensión total de 19.50 mts y encierra. Inmueble de tipo comercial que consta de tres niveles, distribuidos de la siguiente manera: El primer piso cuenta con tres (03) oficinas, (01) un archivo, (02) dos carceleras, cuarto para custodio, un (01) patio de recreación, cuatro (04) baños, cocina, cuarto de Vestier para vigilancia, sala de espera, recepción para vigilante; *segundo piso consta de seis (6) oficinas, un (01) archivo y dos (02) baños; *tercer piso consta de un (01) auditorio, cinco (05) oficinas y dos (02) baños. El inmueble se destinará para el funcionamiento del centro de servicios judiciales de esta ciudad.	Se da cumplimiento a lo establecido en el contrato y se hace entrega del bien inmueble estipulado.	CUMPLE
2	En el caso de venta del inmueble o del espacio proporcionado, el arrendador se obliga a comunicar al adquirente la vigencia del contrato. El adquirente quedará subrogado en los derechos y obligaciones del presente contrato por la totalidad de la duración pactada en sus mismos términos y condiciones.	No se tuvo que realizar esta actividad	CUMPLE
3	Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico.	Se mantuvo el inmueble en condiciones óptimas para la prestación del servicio	CUMPLE
4	Realizar los mantenimientos de las instalaciones locativas en caso de deterioro natural.	Se realizaron los mantenimientos necesarios. (cambio de lámparas, duchas de baños, entre otra)	CUMPLE

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	17-10-2023	18-10-2023	20-10-2023
Cargo:	Secretaria General	Secretaria General	Alcalde Municipal
Nombre:	Ángela Patricia García Cortés	Ángela Patricia García Cortés	Hernel David Ortega Gómez
Firma:			

Scanned with CamScanner

5	Realizar las adecuaciones requeridas en el inmueble para el desarrollo del contrato de arrendamiento, con el fin de tener un óptimo funcionamiento del Centro de Servicios Judiciales del Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (CESPA).	Se cumplió con dicha obligación	CUMPLE
6	Realizar el pago de los servicios de agua y luz.	Se pagaron todos los servicios públicos.	CUMPLE
7	Liberar al arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del inmueble arrendado, mantener a la entidad contratante libre de cualquier daño o perjuicio originado por reclamaciones de terceros Mantener el inmueble en estado de servir para el fin que ha sido arrendado.	Se ejecuto como corresponde esta actividad.	CUMPLE
8	Mantener el inmueble en estado de servir para el fin que ha sido arrendado.	Todo el tiempo del arrendamiento el inmueble cumplió con el objeto contractual.	CUMPLE
9	Iniciar en el corto plazo paralelamente a la suscripción del contrato de arrendamiento, las respectivas adecuaciones locativas, reparaciones y mantenimiento del inmueble para la adecuada prestación del servicio de CESPA; las cuales han sido consignadas en el acta de visita de inspección realizada el día 11 de enero de 2024, siendo las 9:00:00 a.m.	No se necesito de esta actividad	CUMPLE
10	Realizar los trabajos de mantenimiento, adecuación y/o reparación en horarios diferentes a los laborales, es decir, únicamente los fines de semana, con el fin de no interrumpir las actividades que allí se desarrollan.	Cuando de requirió se efectuaron los mantenimientos necesarios para el buen funcionamiento del inmueble.	CUMPLE

*1: Cuando se trate de contratos de suministro o compra adicionalmente al cumplimiento de especificaciones técnicas, el supervisor deberá hacer una pequeña descripción estableciendo cantidad recibida, marca, serie, modelo, color, etc,. Para los demás contratos verificar cumplimiento de especificaciones técnicas.
*Cuando se trate de bienes con garantías de fabricante el supervisor deberá verificar que las mismas tengan como beneficiario al Municipio de Municipio de Duitama.

Nota: En contratos de arrendamiento y en los demás que se pacten acatas parciales, la presente acta remplazara la última acta parcial.

Si se tramita desembolso, diligenciar este espacio: (Dependerá de la forma de pago establecida en la minuta contractual)

Se autoriza desembolso: **SI**____**X**_____ **NO**_____

VALOR DEL DESEMBOLSO: **DIEZ MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 10.181.816,68) M/CTE.**

¿El desembolso autorizado está sujeto a la suscripción del acta de liquidación?: **SI**____**X**___ **NO**_____

REEVALUACIÓN PROVEEDORES Y CONTRATISTAS

ITEM	CALIFICACIÓN
Cumplimiento y oportunidad en la entrega –Hasta el 35%	35%
Calidad del Servicio o Producto- Hasta el 35%	35%
Cumplimiento de Garantías y demás documentación- Hasta el 30%	30%
CALIFICACIÓN TOTAL	100%

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	17-10-2023	18-10-2023	20-10-2023
Cargo:	Secretaria General	Secretaria General	Alcalde Municipal
Nombre:	Ángela Patricia García Cortés	Ángela Patricia García Cortés	Hernel David Ortega Gómez
Firma:			

Scanned with CamScanner

De acuerdo al puntaje obtenido, la calificación corresponde a:*	
No cumple 0 y 40%	
Cumple parcialmente entre el 41 y 79%	
Cumple Satisfactoriamente – Igual o Mayor a 80%	T

** (T: Cumple totalmente actividades pactadas) (P: Cumple parcialmente las actividades pactadas) (N: No cumple las actividades pactadas)*

OBSERVACIONES:_____

(Derivadas de la ejecución del objeto contractual)

En constancia se firma por los que en ella intervinieron.

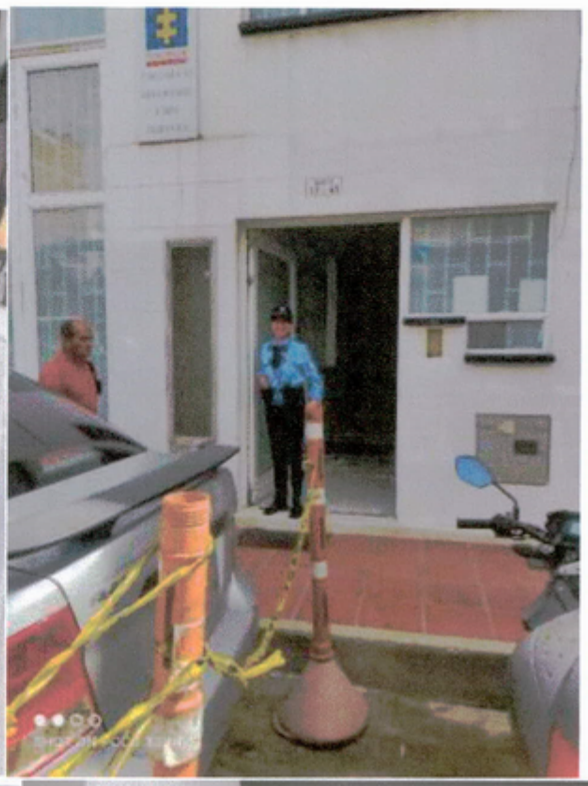
NORMA YAMILE VILLAMIZAR MENDIVELSO
C.C No.24.099.819
EL SUPERVISOR

MARIA MYRIAM DAVIAL TRIANA
C.C No. 46665046
EL (LA) CONTRATISTA

ARNOLD ALONSO COLMENARES PACHECO
Vo.bo. JEFE DE ALMACEN

Scanned with CamScanner









Scanned with CamScanner

CIUDAD Y FECHA	DUITAMA,28 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO Y No. DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 20240010
OBJETO	CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTESEN EL SISTEMA DE RESPONSABOLIDAD PENAL, EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA (CESPA).
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE GOBIERNO
CONTRATISTA	MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
C.C. No.	46´665.046 DE DUITAMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	YAMILE VILLAMIZAR MENDIVELSO

DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS:

Con el presente informe se deja constancia que el contratista cumple con el100 _% del total del contrato y cumplió con el 100% de los aspectos técnicos pactados en el Contrato de arrendamiento para el pago final

ASPECTOS FINANCIEROS:

Con el presente informe se cancelará el acta final, en la cual se evidencia el cumplimiento del 100%, del objeto del contrato de arrendamiento. Así:

- ACTA PARCIAL de fecha _17_ de _SEPTIEMBRE DE 2024 por un monto de $ 20'363.633,33.00 m/l.
- ACTA PARCIAL de fecha -15 -de OCTUBRE DE 2024 por un monto de $ 20'363.633,33.00 m/l.
- ACTA PARCIAL de fecha -14 -de NOVIEMBRE DE 2024 por un monto de $ 20'363.633,33.00 m/l.
- ACTA PARCIAL de fecha -16 -de DICIEMBRE DE 2024 por un monto de $ 20'363.633,33.00 m/l
- ACTA FINAL de fecha -28 – de- DICIEMBRE DE 2024 por un monto de $10'181.816,68. .00 m/l

Para un valor por ejecutar de $ 0 .

ASPECTOS ADMINISTRATIVO

"_Para el cumplimiento de contrato cuyo objeto es". CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTESEN EL SISTEMA DE RESPONSABOLIDAD PENAL, EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA (CESPA).VIGENCIA 2024. Se realizaran supervisiones constantes sobre las obligaciones pactadas para verificar el avance y cumplimiento de las mismas, y del objeto para lo cual se contrató.

Las obligaciones y actividades se desarrollaron de acuerdo a los parámetros convenidos; a la fecha no se ha presentado ninguna situación que altere o modifique la actividad contractual.

ASPECTOS RELEVANTES

•Para el pago final se presentó informe de avance de actividades con fecha _28 _de diciembre_ del 2024_ firmada por el contratista y el supervisor.

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

DOCUMENTOS ANEXOS: *No aplica.*

NOMBRE YAMILE VILLAMIZAR MENDIVELSO
SUPERVISOR
C.C 24.099.819 de Socha

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 46665046		DAVILA TRIANA MARIA MYRIAM	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 3 #18-37	DUITAMA-BOYACA	7622222	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-12	2024-12	1115017469	9478725284	I	2025/01/14	2024/12/10	BANCO DE BOGOTA	0	$872,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	46665046	DAVILA TRIANA MARIA MYRIAM	230301	30	$2,953,000	$472,500	EPS008	30	$2,953,000	$369,200		0	$0	$0	14-23	30	$2,953,000	$30,900	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$2,953,000	$472,500			$2,953,000	$369,200			$0	$0			$2,953,000	$30,900		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$472,500	$0	$0	$472,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$472,500	$0	$0	$472,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$30,900	$0	$0	$30,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$30,900	$0	$0	$30,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$369,200	$0	$0	$369,200
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$369,200	$0	$0	$369,200
TOTAL				1	$872,600	$0	$0	$872,600

Scanned with CamScanner

2024/12/10 10:40 AM