	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1
	ACTA DE EJECUCIÓN FINAL	

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA	ACTA Nº
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6783015 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ARMANDO MONSALVE OSORIO	DICIEMBRE 23 DE 2024	01

OBJETO DEL CONTRATO		SUPERVISOR	HARRISON MORENO PEÑA
	CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES FISICAS Y MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA DEL CASINO DE APRENDICES Y A LAS BATERIAS SANITARIAS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL – TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.	APOYO A LA SUPERVISIÓN	CESAR AUGUSTO CAMELO MUÑOZ

Fecha de inicio	Fecha Final (Plazo)	Valor ACTA	Valor final del contrato
24 DE SEPTIEMBRE DE 2024	23 DE DICIEMBRE DE 2024	$ 129.994.434,64	$ 129.994.434,64

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA - EL ESPINAL- TOLIMA	23 DE DICIEMBRE 2024	$ 980.505,86	$ 980.505,86

Valor inicial del contrato	$ 103.935.992,64				
Valor adición	$ 26.058.442,00	Valor anticipo	$ 0,00	$ 980.505,86	$ 980.505,86
Valor total	$ 129.994.434,64				

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA EL ESPINAL - SENA REGIONAL TOLIMA

ACTA FINAL

OBJETO: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES FISICAS Y MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA DEL CASINO DE APRENDICES Y A LAS BATERIAS SANITARIAS DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL – TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO INICIAL	VALOR TOTAL INICIAL	MAYORES / MENORES	CANTIDAD FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	**CASINO DE FUNCIONARIOS Y APRENDICES**								
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Suministro e instalación del encerramiento con cerca en tela verde h = 2,10 m, y señalización preventiva con cinta precaución, para evitar el ingreso de personal ajeno a la obra, Incluye: soportes móviles para el encerramiento con lona (baldes o canecas con guaduas o elementos rígidos que permitan la movilización de la barrera), fijación de la lona a los soportes, cinta plástica de peligro y letrero de señalización para informar prohibido el paso a personal no autorizado.	ML	27,81	$ 8.054,50	$ 223.995,65	0,00	27,81	$ 8.054,50	$ 223.995,65
1.2	Demolición de pared y de enchape en la pared, para el área de lavado hacia el área de proceso, incluye corte con pulidora, picado con taladro y/o a mano. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta elecución.	M2	3,40	$ 12.820,45	$ 43.589,53	1,03	4,43	$ 12.820,45	$ 56.794,59
1.3	Cargue manual y retiro y disposición final de material de demolición y elementos de desmonte hasta 24 km.	M3	1,00	$ 45.693,40	$ 45.693,40	9,00	10,00	$ 45.693,40	$ 456.934,00
2	**RED SANITARIA**								
2.1	Excavación a mano, +/- 0,5 m, para tubería de 3" para puntos sanitarios SIFONES áreas de proceso, Incluye corte de piso existente con pulidora, retiro de escombro y material resultante y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M3	1,12	$ 45.802,98	$ 51.299,34	4,60	5,72	$ 45.802,98	$ 261.993,05
2.2	Demolición en muro para puntos sanitarios de poceta de lavado, lavamanos y poceta L y D, para tubería de 2" para puntos sanitarios, Incluye corte en pared existente con pulidora, democión con cincel y maceta sin deteriorar otras áreas de la pared, retiro de escombro y material resultante y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	ML	13,48	$ 9.773,72	$ 131.749,75	2,62	16,10	$ 9.773,72	$ 157.356,89
2.3	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria, para 3 puntos sanitarios de SIFONES, incluye sifones y tubería de 3" mínimo hasta la red principal o caja de inspección- (Incluye instalación de tubería de 3 ", accesorios codos, uniones y T, relleno de la excavación y aplicación de mortero para piso) Incluye las rejillas anti cucaracha de cada sifón.	ML	9,36	$ 30.944,66	$ 289.642,02	-2,26	7,10	$ 30.944,66	$ 219.707,09
2.4	Suministro e instalación de tubería para puntos sanitarios de lavamanos y sifón de lavado de L y D, lavado de loza área de lavado. En tubería de 2 Pulgadas mínimo hasta la caja de inspección o red principal, tubería en pared incluye, codos, codo sifón en lavado de L y D para malos olores rejilla anticucaracha, relleno de pared en mortero y resane de la pared y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	13,48	$ 26.452,02	$ 356.573,23	-4,48	9,00	$ 26.452,02	$ 238.068,18
3	**RED HIDRAULICA**								
3.1	Suministro e instalación de válvula de control o llave de paso de 1 pulgada para el ingreso a las baterías sanitarias, Incluye caja plástica de protección con tapa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 145.079,29	$ 145.079,29	0,00	1,00	$ 145.079,29	$ 145.079,29
3.2	Suministro e instalación de tubería desde la red externa principal en tubo de 1 Pulgada hasta la caja principal o válvula principal. Tubería de ingreso a tanque de reserva. Incluye (Excavación del piso, corte con pulidora del piso, relleno de la excavación y mortero final para el piso existente, accesorios, codos, uniones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	12,67	$ 38.132,62	$ 483.140,30	0,00	12,67	$ 38.132,62	$ 483.140,30
3.3	Suministro e instalación de llave de paso de 1/2 pulgada para el control del ingreso del agua a los lavamanos, para lavado de elementos L y D y lavado de loza, lavado en área de materia prima. Incluye llave de paso caja plástica para la llave de paso y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	4,00	$ 75.059,90	$ 300.239,60	-3,00	1,00	$ 75.059,90	$ 75.059,90
3.4	Suministro e instalación de tubería interna o red interna en tubo de 1/2 Pulgada para los puntos hidráulicos, Incluye: accesorios, codos, uniones, punto de salida para llave o manguera y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye corte en pared fijación de la tubería y resane del muro después de la instalación.	ML	15,25	$ 30.298,53	$ 462.052,58	0,00	15,25	$ 30.298,53	$ 462.052,58
3.5	Suministro e instalación de válvula tipo cheque en bronce de 1 pulgada para evitar la salida del agua desde el tanque de reserva hacia la red principal, esto en el tanque y en la llave de registro al ingreso de ambiente de gastronomía. Incluye todos los accesorios requeridos adaptadores, acoples universales, válvulas de corte o de paso y todos los elementos para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 107.932,85	$ 215.865,70	-1,00	1,00	$ 107.932,85	$ 107.932,85
3.6	Suministro e instalación de tanque plástico para almacenamiento de agua potable color negro en PVC con tapa para una capacidad de 1000 Litros, incluye accesorios de conexión, flotador, válvulas de registro al ingreso y a la salida del tanque y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 838.260,23	$ 838.260,23	0,00	1,00	$ 838.260,23	$ 838.260,23
3.7	Suministro e instalación de un micromedidor testigo para validar el consumo de agua interno en el ambiente de gastronomía. Incluye todos los acoples , racores y caja de protección externa, llave de corte o paso y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	GBL	1,00	$ 712.247,25	$ 712.247,25	-1,00	0,00	$ 712.247,25	$ 0,00
4	**PISOS. MESONES Y ENCHAPE**								
4.1	Construcción de poyo en concreto de 3500 PSI, altura de 0,10 m, poyo central en área de proceso sobre el cual deberán instalarse los equipos, Incluye: formaleta, acero de refuerzo (malla electrosoldada de 15 cm x 15 cm de 4 mm de espesor), y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M3	0,54	$ 143.600,63	$ 77.544,34	-0,54	0,00	$ 143.600,63	$ 0,00
4.2	Suministro e instalación de baldosa en concreto tipo granito color blanco o similar a la existente baldosa de 30 cm x 30 cm espesor de 2 cm o enchape para piso tráfico 5, antideslizante; Incluye: Mezcla para pegue, emboquillado, corte con maquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	16,29	$ 145.188,86	$ 2.365.126,53	-16,29	0,00	$ 145.188,86	$ 0,00

4.3	Construcción de mesón en concreto de 3500 PSI, espesor del mesón de 10 cm. Incluye: formaleta, acero de refuerzo (parilla en acero de 3/8 de pulgada), con entrepaño en el mesón de iguales características, muros de soporte o apoyo altura de muro 0,9 m, muros cada + / - 2,80 m, con poyo inferior para evitar el ingreso de agua, altura de poyo 5 cm y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	7,81	$ 213.126,29	$ 1.664.516,32	1,88	9,69	$ 213.126,29	$ 2.065.193,75
4.4	Suministro e Instalación de PORCELANATO negro brillante sobre mesón, sobre entrepaño del mesón, piso del mesón y muros de soporte. Incluye: suministro de material, pegante para porcelanato y boquilla para porcelanato y todos los elementos necesarios para su correcta instalación (Emboquillado y limpieza final).	M2	26,43	$ 118.671,35	$ 3.136.483,78	-18,82	7,61	$ 118.671,35	$ 903.088,97
4.5	Suministro e instalación de win en aluminio o metálico sobre poyo área de proceso y sobre mesón de lavado área de lavado, sobre mesón de servido. Incluye: Emboquillado, corte con maquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML	56,33	$ 10.684,34	$ 601.848,87	-13,93	42,40	$ 10.684,34	$ 453.016,02
4.6	Limpieza y Desmanchado de pisos del área de proceso, mediante la utilización de sustancias químicas, retiro de boquilla en mal estado con pulidora y limpieza de las uniones o juntas, reemboquillado (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones), limpieza y pulido del piso con maquina donde se requiera. (Suministro y cambio de baldosa donde se requiera).	M2	42,96	$ 5.128,68	$ 220.328,09	11,25	54,21	$ 5.128,68	$ 278.025,74
4.7	Suministro e instalación de enchape para pared color blanco, para el área de lavado y para deposito de L y D formato del enchape de acuerdo al existente o similar o el seleccionado por el supervisor, Incluye pegante, emboquillado y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	10,98	$ 106.837,09	$ 1.173.071,25	18,49	29,47	$ 106.837,09	$ 3.148.489,04
4.8	Suministro e instalación de enchape para piso color gris, para el área afectada por la construcción de zapatas y viga de cimentación formato del enchape de acuerdo al existente o similar o el seleccionado por el supervisor, Incluye pegante, emboquillado y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2				10,24	10,24	$ 106.837,09	$ 1.094.011,80
4.9	Limpieza y reinstalación de loceta baldosa en concreto tipo granito color blanco de 30 cm x 30 cm espesor de 2 cm recuperada; Incluye: Limpieza de baldosa con pulidora, mezcla para pegue, emboquillado, corte con maquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2				2,70	2,70	$ 95.400,00	$ 257.580,00
5	**ESTRUCTURAS- MUROS - MAMPOSTERIA - COLUMNAS - VIGAS - PAÑETE - CUBIERTA LIVIANA**								
5.1	Construcción de muro en material liviano PVC o similar, Doble cara. Muro sobre estructura metálica. Incluye estructura portante soporte interno y elementos para su adecuada instalación y fijación. Paredes de gran altura, Incluye andamios certificados, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para su ejecución en alturas entre 6 y 10 metros aproximados de altura.	M2	52,74	$ 64.325,18	$ 3.392.509,99	-52,74	0,00	$ 64.325,18	$ 0,00
5.2	Construcción de muros bajos, en mampostería convencional Bloque H4 para separación de área de servicio y proceso sobre el cual estará la ventaneria de visualización al interior del área de producción.	M2	11,67	$ 71.443,88	$ 833.750,08	-1,00	10,67	$ 71.443,88	$ 762.306,20
5.3	Excavación a mano para anclaje de columna metálica 0,25 m x 0,25 m en piso existente incluye corte con pulidora del piso, excavación a mano profundidad 0,05 m, y todos los elementos necesarios para su ejecución	M3	0,01	$ 45.802,98	$ 458,03	-0,01	0,00	$ 45.802,98	$ 0,00
5.4	Suministro e instalación de perfil metálico cerrado para columna de soporte, PERFIL METALICO EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 0,10 m x 0,10 m, ESPESOR 3mm. Incluye platina de fijación en piso, tornillos o chazos perforantes enterrados mínimo de 15 cm de profundidad, tornillería de ajuste, tuerca y arandela de seguridad, aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte Color Blanco sobre la columna y tornillería, resane de piso con concreto acabado esmaltado y pintura color blanca y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	ML	20,30	$ 161.625,34	$ 3.280.994,42	-20,30	0,00	$ 161.625,34	$ 0,00
5.5	Suministro e instalación perfil metálico cerrado para de Viga área. PERFIL METALICO EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 0,15 m x 0,15 m, ESPESOR 4mm. Incluye: soldar a la viga y su fijación a estructura existente, anclaje a pared, soporte de apoyo o pie de amigo de ser necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación, aplicación de anticorrosivo y pintura tipo esmalte Color Blanco sobre la perfil metálico y elementos de apoyo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	ML	13,72	$ 161.625,34	$ 2.217.499,66	-13,72	0,00	$ 161.625,34	$ 0,00
5.6	Suministro y aplicación de PAÑETE en muros nuevos de mampostería, pañete de RESANE sobre lugares donde se realizó demolición. Incluye: Filos y resanes, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	24,18	$ 30.193,99	$ 730.090,68	23,28	47,46	$ 30.193,99	$ 1.433.006,77
5.7	Suministro y construcción de ventanería metálica con su estructura para el área de servido o entrega de alimentos, 5 secciones de ventanas y estructura, con sistema de apertura de tipo brazo neumático (2 por cada sección de ventana), para apertura y cierre de ventanas hacia la zona del servicio. Incluye: Toda la perfilería en metal con pintura y anticorrosivo color blanco y todos los elementos requeridos para su correcta construcción	M2	14,81	$ 352.660,00	$ 5.222.894,60	-14,81	0,00	$ 352.660,00	$ 0,00
5.8	Suministro e instalación de cubierta liviana en PVC, Policarbonato o material similar que sea lavable y resistente, en dos caras para las áreas de: servido, área de lavado de loza y depósito de L y D. Incluye: Perfilería metálica pintada con anticorrosivo y pintura esmalte color blanco, anclajes a pared y vigas metálicas de ser necesario soldadura y todos los elementos necesarios para su adecuada construcción	M2	21,44	$ 120.912,00	$ 2.592.353,28	-21,44	0,00	$ 120.912,00	$ 0,00
5.9	Suministro e instalación de estructura metálica resistente para tanque de almacenamiento de agua. Incluye la instalación de los perfiles metálicos de soporte perimetrales, plataforma en lamina perforada para soporte del tanque de almacenamiento que es de una capacidad 1000 litros. Incluye: Perfilería metálica pintada con anticorrosivo y pintura esmalte color blanco, anclajes a pared y vigas metálicas de ser necesario soldadura y todos los elementos necesarios par su adecuada construcción.	M2	3,20	$ 323.250,68	$ 1.034.402,18	-3,20	0,00	$ 323.250,68	$ 0,00
5.10	Suministro e instalación de escalera vertical elaborada en metal, en perfil metálico de 25 mm X 25 mm espesor 1,2mm calibre 18 anclada a la pared para el acceso a la plataforma del tanque de reserva del ambiente de gastronomía, Incluye: anclaje a la pared, chazos y resane de la pared o muro afectado, , estructura metálica con anticorrosivo pintada con barniz color blanco, incluye cinta antideslizante en los pedestales o pasos de la escalera, altura de la escalera 3,5 m, ancho de la escalera 0,60 m, ubicación de la escalera en el lugar indicado por el supervisor.	ML	3,50	$ 100.098,76	$ 350.345,66	-3,50	0,00	$ 100.098,76	$ 0,00
5.11	Suministro y construcción de ventanera metálica con estructura fabricada en acero galvanizado de alta resistencia y malla microperforada calibre 22 con perforaciones uniformes, en dos secciones de ventana diseñadas según las dimensiones del proyecto, con sistema de apertura tipo cortina enrollable compuesto por un mecanismo de rodillo con eje de acero macizo, lámina de cortina de 0.8 mm de espesor, guías laterales; recubierto con pintura anticorrosiva a dos manos de color blanco, previa limpieza y preparación de superficies para garantizar su adherencia; incluye todos los accesorios, elementos de fijación y sellado, instalación completa con nivelación y ajuste, y cumplimiento de normas técnicas locales (NSR-10) e internacionales aplicables, garantizando resistencia, funcionalidad y durabilidad en ambientes de alta humedad o intemperie.	M2				10,29	10,29	$ 484.000,00	$ 4.980.360,00
6	**PINTURA**								
6.1	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1, para interiores sobre mampostería con estuco. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye suministro y aplicación de resanes en estuco en las áreas requeridas con su debido pulido).	M2	65,25	$ 23.291,93	$ 1.519.798,43	246,00	311,25	$ 23.291,93	$ 7.249.613,21
7	**RED ELECTRICA**								
7.1	Mantenimiento general red eléctrica normal existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GBL	1,00	$ 381.691,48	$ 381.691,48	0,00	1,00	$ 381.691,48	$ 381.691,48
7.2	Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica para lámparas, tomacorrientes e interruptores incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	16,00	$ 127.890,89	$ 2.046.254,24	2,00	18,00	$ 127.890,89	$ 2.302.036,02
7.3	Suministro e instalación de luminarias del casino (Lampara Led Hermética 2 x 18W), incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	UND	7,00	$ 129.443,85	$ 906.106,95	0,00	7,00	$ 129.443,85	$ 906.106,95
7.4	Suministro e instalación de interruptor doble para luminarias de las diversas áreas donde se instalaran lámparas, Incluye instalación y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UND	5,00	$ 54.627,03	$ 273.135,15	-2,00	3,00	$ 54.627,03	$ 163.881,09
7.5	Revisión y ajuste de toma corrientes dobles, tomas de servicio al interior (área de proceso y áreas similares) incluye ajuste de ser necesario cambio de tomacorriente y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	6,00	$ 23.558,95	$ 141.353,70	3,00	9,00	$ 23.558,95	$ 212.030,55
7.6	Suministro e instalación de toma corrientes dobles. Incluye todos los materiales y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	$ 56.818,56	$ 227.274,24	4,00	8,00	$ 56.818,56	$ 454.548,48
7.7	Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica 220 V para aire acondicionado, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 315.142,01	$ 315.142,01	-1,00	0,00	$ 315.142,01	$ 0,00
7.8	Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica 220 V para Campana de extracción, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 315.142,01	$ 315.142,01	-1,00	0,00	$ 315.142,01	$ 0,00

7.9	Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica 110 V para extractores de pared, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	5,00	$ 106.837,09	$ 534.185,45	-2,00	3,00	$ 106.837,09	$ 320.511,27
8	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**								
8.1	Suministro e instalación de MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO SENCILLA DE CORREDERA para área de lavado de loza y área de proceso. (Incluye marco en perfilaría C-77 y ángulo de aluminio de ½", en color natural con vidrio de 5 mm con película de protección), marco con montante hasta la parte superior, hoja de 2 metros y montante de 0,5 m. Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Dimensiones de 1,0 m x 2,50m	M2	4,50	$ 459.673,42	$ 2.068.530,39	-0,25	4,25	$ 459.673,42	$ 1.953.612,04
8.2	Suministro e instalación de MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DOS CUERPOS, con Bisagra de auto cierre para el ingreso al área de proceso y para el ingreso a la zona de servicio. (Incluye marco en aluminio en color natural con vidrio de 5 mm con película de protección), marco con montante hasta la parte superior, hojas de 2 metros y montante de 0,5 m. Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Dimensiones de 1,0 m x2,50m	M2	8,25	$ 498.536,55	$ 4.112.926,54	-0,75	7,50	$ 498.536,55	$ 3.739.024,13
8.3	Suministro e instalación de MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO PARA SALIDA DE EMERGENCIA, para salida del área de servido o servicio, en color natural con vidrio de 5 mm con película de protección), Con cerradura de barra antipánico sencilla, con montante hasta la parte superior, hoja de 2 metros y montante de 0,5 m. Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Dimensiones de 1.0 m x2.50m	M2	2,50	$ 722.657,02	$ 1.806.642,55	-0,80	1,70	$ 722.657,02	$ 1.228.516,93
8.4	Suministro e instalación de VENTANA DE CORREDERA EN ALUMINIO Ventana para recibo de loza. Incluye: Marco en aluminio en color natural con vidrio de 5 mm con película de protección, marco con montante superior. Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Dimensiones de 1,0 m x1,20 m	M2	1,26	$ 514.461,67	$ 648.221,70	-0,22	1,04	$ 514.461,67	$ 535.040,14
8.5	Suministro e instalación de VENTANA DE FIJA EN ALUMINIO Ventana para visualización del área de proceso. Incluye: Marco en aluminio en color natural con vidrio de 5 mm con película de protección, marco con montante superior. Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Dimensiones de 2.20 m x1.60 m	M2	7,15	$ 459.673,42	$ 3.286.664,95	1,01	8,16	$ 459.673,42	$ 3.750.935,11
8.6	Suministro e instalación de MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO DE DOS CUERPOS, con bisagra de autocierre para área de deposito de aseo. Incluye: Marco en aluminio en color natural con acrilico. Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Dimensiones de 0,56 m x1.77 m	M2				1,00	1,00	$ 498.536,55	$ 498.536,55
9	**OTRAS ACTIVIDADES**								
9.1	Suministro e instalación de EXTRACTOR DE PARED de 16 Pulgadas, Incluye malla metálica de protección con marco en aluminio o metal para evitar el ingreso de insectos a las áreas de proceso, Instalación en el lugar indicado por el supervisor incluye conexión desde el punto eléctrico de ser necesario (Acometida eléctrica, breacker para instalación, interruptor de encendido y apagado para el funcionamiento del mismo) y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 765.063,12	$ 3.825.315,60	-2,00	3,00	$ 765.063,12	$ 2.295.189,36
9,2	Suministro e instalación de llaves tipo ganso de doble poma o palanca de cierre, para las pocetas de la zona de producción al interior del casino. Incluye suministro instalación cambio de manguera de ser necesario y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	6,00	$ 134.121,64	$ 804.729,84	-5,00	1,00	$ 134.121,64	$ 134.121,64
10	**BATERIAS SANITARIAS**								
10.1	Limpieza y desmanchado de pisos, desmanchado de inodoro, mediante la utilización de sustancias químicas, limpieza de enchape de pared, limpieza de juntas o uniones, dilataciones, Limpieza de lavamanos, incluye sustancias limpiadoras y todos los elementos requeridos para su adecuada limpieza.	M2	12,00	$ 19.362,29	$ 232.347,48	0,00	12,00	$ 19.362,29	$ 232.347,48
10.2	Suministro e instalación de accesorio para inodoros, sistema de flotador, cambio de asiento tapa de inodoro, incluye la instalación de nuevo sistema de flotador y tapa de inodoro y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 96.482,74	$ 482.413,70	-3,00	2,00	$ 96.482,74	$ 192.965,48
10.3	Revisión de puntos hidráulicos, llaves de lavamanos de sistema de push, cambio de sifones, acoples, empaque de llaves de salida de agua.	UND	6,00	$ 61.910,72	$ 371.464,32	0,00	6,00	$ 61.910,72	$ 371.464,32
10.4	Suministro e instalación de llaves para lavamanos, incluye manguera y ajuste de la llave y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	6,00	$ 63.006,49	$ 378.038,94	-6,00	0,00	$ 63.006,49	$ 0,00
11	**PINTURA EXTERIOR**								
11.1	Suministro y aplicación de pintura KORAZA, para EXTERIORES sobre mampostería con estuco. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	319,50	$ 20.772,93	$ 6.636.951,14	-319,50	0,00	$ 20.772,93	$ 0,00
12	**ZAPATAS - COLUMNAS - VIGAS - MUROS EN MAMPOSTERIA - PLACA FACIL**								
12.1	Demolición de baldosa tipo marmol de espesor Aprox. 30 mm y cemento de pega de baldosa 20 mm. Incluye el corte con pulidora, demolición con rotomartillo, retiro de material y escombro sobrante.	M2				12,95	12,95	$ 14.200,00	$ 183.890,00
12.2	Demolición de Placa de Contrapiso Reforzada de 4500 PSI con malla electrosoldada. Incluye el corte con pulidora, demolición con rotomartillo, retiro de material y escombro sobrante.	M2				12,95	12,95	$ 74.534,69	$ 965.224,24
12.3	Construcción de zapatas 0.80 x 0.80 m en Concreto de concreto de 3500 PSI. Incluye formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M3				1,15	1,15	$ 922.462,84	$ 1.060.832,27
12.4	Construcción de Viga de cimentación de 0,20 m x 0,25 m en concreto de 3500 PSI. Incluye formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M3				1,55	1,55	$ 985.454,21	$ 1.527.454,03
12.5	Construcción de columnas de 0,25 m x 0,25 m en concreto de 3500 PSI. Incluye formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M3				1,01	1,01	$ 1.304.682,04	$ 1.317.728,86
12.6	Construcción de Viga de aérea de 0,25 m x 0,30 m , viga en concreto de 3500 PSI. Incluye formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M3				2,32	2,32	$ 1.397.539,94	$ 3.242.292,66
12.7	Suministro e instalación de Acero de refuerzo de 60.000 PSI	KG				562,10	562,10	$ 9.317,16	$ 5.237.175,64
12.8	Suminsitro e instalación de Acero de refuerzo de 37.000 PSI	KG				427,78	427,78	$ 9.181,76	$ 3.927.773,29
12.9	Suministro e instalación de perfil metálico Galva 1.45mm, Incluye todos los elementos para su adecuada instalación.	ML				53,85	53,85	$ 38.036,90	$ 2.048.287,07
12.10	Suministro e instalación de bloquelon 80*23*8 Santafe, Incluye todos los elementos para su adecuada instalación.	UND				198,00	198,00	$ 9.798,91	$ 1.940.184,18
12.11	Suministro e instalación de malla electro 5x5 15x15 para la placa.	M2				41,01	41,01	$ 18.010,85	$ 738.624,96
12.12	Suministro y construcción de alistado entrepiso concreto de e= 6 cm con esmaltado en concreto de 3500 PSI.	M2				41,01	41,01	$ 108.177,20	$ 4.436.346,97
13	**OTRAS ACTIVIDADES**								
13.1	Construcción de viga cinta en concreto de 3.500 psi de 0.12 * 0.15 m	ML				3,77	3,77	$ 52.899,00	$ 199.429,23
13.2	Suministro e instalación de lave terminal para lavadero de traperos de 1/2 pulg	UND				1,00	1,00	$ 68.500,00	$ 68.500,00
13.3	Suministro e instalación de llave terminal tipo lavadora de 1/2 pulg en puntos de suministro de agua potable.	UND				3,00	3,00	$ 84.300,00	$ 252.900,00
13.4	Suministro y aplicación de PAÑETE en muros columnas y vigas hasta 0.50 mts, Incluye: Filos, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	ML				117,65	117,65	$ 17.352,99	$ 2.041.579,27
13.5	Suministro y aplicación de estuco plástico en muros columnas y vigas, Incluye: Filos, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, (incluye la aplicación del estuco, secado y pulido del mismo para un terminado totalmente liso y todos los elementos requeridos para su correcta aplicación y terminado final.	ML				117,65	117,65	$ 8.880,73	$ 1.044.817,88
13.6	Suministro y aplicación de estuco plástico sobre paredes. Incluye la aplicación del estuco, secado y pulido del mismo para un terminado totalmente liso y todos los elementos requeridos para su correcta aplicación y terminado final.	M2				47,47	47,47	$ 25.207,63	$ 1.196.606,20
13.7	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal	UND				1,00	1,00	$ 280.515,84	$ 280.515,84
13.8	Suministro e instalacion de llave tipo de acción no manual para lavamanos	UND				1,00	1,00	$ 199.500,00	$ 199.500,00
13.9	Suministro e instalacion de Lavaplatos 84 cm * 56 cm en acero inoxidable empotrado, con todo los elementos necesarios para su correcta instalacion. (Incluye griferia)	UND				1,00	1,00	$ 653.189,28	$ 653.189,28
13.10	Suministro e instalación de escalera metalica de 1,2 m de ancho y 5 ml de desarrollo para acceso a la segunda planta del ambiente lectivo de gastronomia. (Incluye baranda de segurdiad, anclaje a estructura a la placa y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento).	GBL				1,00	1,00	$ 2.904.000,00	$ 2.904.000,00
13.11	Suministro e instalación de baranda de seguridad en estructura metalica (3 refuerzos) para la segunda planta del ambiente lectivo de gastronomia aprendizaje. (Dimensiones aprox. de 9 ml * 0,9 m de altura). (Incluye anclaje a estructura a la placa y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento).	GBL				1,00	1,00	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000,00
13.12	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de ventiladores industriales de diámetro mínimo de 18 pulgadas, potencia mínima 85 w a 110 v. No. Velocidades mínimas 3 - flujo de aire de alta velocidad funcionamiento silencioso – de mínimo cinco aspas. Incluye anclaje a la estructura de la cubierta, instalación a sistema eléctrico, accesorios requeridos y pruebas de funcionalidad de cada equipo.	UND				3,00	3,00	$ 488.417,79	$ 1.465.253,37
13.13	Suministro e instalacion de mampostería en bloque H4	M2				16,33	16,33	$ 71.443,88	$ 1.166.678,56
13.14	Suministro e Instalación de Guardaesciobas ceramico de 0,07 m de ancho	ML				25,74	25,74	$ 19.200,00	$ 494.208,00
B	**BAÑOS MIXTOS BIOINSUMOS**								
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Limpieza de cubierta con sistema de lavado a presión. (Incluye andamios y puntos de vida para seguridad industrial)	M2	13,50	$ 7.495,28	$ 101.186,28	0,00	13,50	$ 7.495,28	$ 101.186,28
2	**PAREDES Y PAÑETE**								

2.1	Suministro e instalación enchape en cerámica color BLANCO liso para pared (De acuerdo con formato establecido). Incluye: Suministro de baldosas en cerámica, pegante para fijación, emboquillado para terminado de la pared, Win plástico color blanco, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	6,00	$ 106.837,09	$ 641.022,54	0,00	6,00	$ 106.837,09	$ 641.022,54
2.2	Suministro y aplicación de pintura a dos (2) manos Color (el solicitado por el supervisor) sobre muros (incluye andamios y todos los elementos para su correcta aplicación).	M2	8,00	$ 23.291,93	$ 186.335,44	38,00	46,00	$ 23.291,93	$ 1.071.428,78
3.	**RED SANITARIA**								
3.1	Mantenimiento y Limpieza de puntos de desagüe (LAVAMANOS, INODOROS, DUCHAS), sondeo de sifones y tubería incluye retiro de material incrustado en la red sanitaria, (mediante la aplicación de sustancias químicas que permitan la degradación y evacuación de las incrustaciones presentadas por la acumulación de grasas y residuos del proceso de producción de alimentos).	UND	9,00	$ 24.469,57	$ 220.226,13	0,00	9,00	$ 24.469,57	$ 220.226,13
3.2	Mantenimiento limpieza y revisión de Caja de inspección, Incluye retiro de sedimentos, de ser necesario impermeabilización de la caja y todas las demás actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	GBL	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16	0,00	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16
3.3	Suministro e instalación de tapa- asiento sanitario redondo universal, color blanco para taza de sanitario. (Incluye accesorios de su instalación y demás elementos requeridos)	UND	1,00	$ 60.267,08	$ 60.267,08	1,00	2,00	$ 60.267,08	$ 120.534,16
3.4	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal. (Incluye conexión a punto sanitario e hidráulico para lavamanos, con los accesorios y tubería requerida para su conexión a red sanitaria e hidráulica principal existente).	UND	1,00	$ 280.515,84	$ 280.515,84	-1,00	0,00	$ 280.515,84	$ 0,00
4	**RED HIDRAULICA**								
4.1	Mantenimiento, revisión y ajuste de ser necesario de los puntos hidráulicos existentes, en inodoros, lavamanos y duchas. (Incluye cambio de mangueras de suministro de agua, empaquetaduras, bujes de conexión y sistema de desagüe de ser necesario).	UND	9,00	$ 45.352,08	$ 408.168,72	0,00	9,00	$ 45.352,08	$ 408.168,72
4.2	Suministro e instalación de llaves para lavamanos, incluye retiro de las existentes y la instalación de las nuevas verificando una correcta instalación sin presencia de fugas o goteras. Y todos los elementos necesarios de para su correcto funcionamiento	UND	3,00	$ 97.523,09	$ 292.569,27	-2,00	1,00	$ 97.523,09	$ 97.523,09
5	**PISOS**								
5.1	Limpieza y Desmanchado de pisos, mediante la utilización de sustancias químicas. (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones en las secciones requeridas).	M2	13,50	$ 4.187,84	$ 56.535,84	0,00	13,50	$ 4.187,84	$ 56.535,84
6	**CARPINTERIA**								
6.1	Suministro e instalación de mamparas en aluminio con acrílico o material resistente similar para las divisiones de los orinales, dimensiones 0,80m de alto por 0,40m de ancho incluye accesorios de soporte y anclaje a paredes y todos los elementos para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 128.911,08	$ 257.822,16	-2,00	0,00	$ 128.911,08	$ 0,00
6.2	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas, Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye corte de la puerta de 10 cm aproximadamente para lograr separación de la humedad)	UND	4,00	$ 192.359,66	$ 769.438,64	0,00	4,00	$ 192.359,66	$ 769.438,64
6.3	Suministro e instalación de cerraduras o chapas de las puertas de acceso a las baterías sanitarias. Incluye la cerradura, llaves y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 91.799,92	$ 367.199,68	0,00	4,00	$ 91.799,92	$ 367.199,68
7	**CUBIERTA**								
7.1	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura a una altura promedio de 4 metros. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente)	ML	16,00	$ 23.230,22	$ 371.683,52	0,00	16,00	$ 23.230,22	$ 371.683,52
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
8.1	Mantenimiento general red eléctrica normal existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma.	GL	1,00	$ 136.970,63	$ 136.970,63	0,00	1,00	$ 136.970,63	$ 136.970,63
8.2	Suministro e instalación de Lampara redonda de sobre poner tipo LED de 18 Watts (Led Hermética). Lámparas para la parte Exterior del bloque para la iluminación del mismo. Incluye: andamios, conexión a la red eléctrica y a interruptores existentes, y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye la acometida desde la conexión eléctrica hasta la lampara e interruptor.	UN.	2,00	$ 93.140,03	$ 186.280,06	0,00	2,00	$ 93.140,03	$ 186.280,06
9	**OTRAS ACTIVIDADES**								
9.1	Limpieza y desmanchado de enchape de paredes, mediante la utilización de sustancias químicas. De requerir emboquillado (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones). Incluye todos los elementos y sustancias necesarias para su correcta aplicación.	GBL	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38	0,00	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38
9.2	Suministro e instalación de espejo de 3mm para baño, incluye soportes para el mismo en silicona o plástico y todos los elementos para su adecuada instalación	M2	1,20	$ 169.348,59	$ 203.218,31	0,00	1,20	$ 169.348,59	$ 203.218,31
9.3	Suministro y construcción de Alistado piso mortero 1:4 espesor de 15 cm. Para nivelación de Pedestales de los lavamanos de dimensiones de 15 cm de altura por 30 cm de ancho y 30 cm de profundidad. Incluye: Suministro de material, aceros de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye el enchape del mismo en baldosa blanca con su debido emboquillado.	UND	3,00	$ 155.598,63	$ 466.795,89	-3,00	0,00	$ 155.598,63	$ 0,00
9.4	Suministro e instalación de pedestal para lavamanos.	UND				1,00	1,00	$ 129.000,00	$ 129.000,00
C	**BAÑOS ESPECIES MENORES**								
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Suministro e instalación del encerramiento con cerca en tela verde h = 2,10 m, y señalización preventiva con cinta precaución, para evitar el ingreso de personal ajeno a la obra, Incluye: soportes móviles para el encerramiento con lona (baldes o canecas con guaduas o elementos rígidos que permitan la movilización de la barrera), fijación de la lona a los soportes, cinta plástica de peligro y letrero de señalización para informar prohibido el paso a personal no autorizado.	ML	12,46	$ 8.054,50	$ 100.359,07	0,00	12,46	$ 8.054,50	$ 100.359,07
1.2	Localización y replanteo: incluye el descapote de la zona, retiro de material vegetal y demás actividades necesarias para la nivelación del terreno.	M2	4,00	$ 4.930,94	$ 19.723,76	0,00	4,00	$ 4.930,94	$ 19.723,76
1.3	Cargue manual y retiro y disposición final de material de demolición y elementos de desmonte hasta 24 km.	M3	1,00	$ 45.693,40	$ 45.693,40	0,00	1,00	$ 45.693,40	$ 45.693,40
2	**EXCAVACIONES**								
2.1	Excavación a mano, +/- 0,60 m, para Cimentación incluye retiro de escombro y material resultante y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M3	0,33	$ 45.802,98	$ 15.114,98	0,05	0,38	$ 45.802,98	$ 17.405,13
2.2	Excavación a mano, +/- 0,5 m, para tubería de sanitaria para puntos Inodoros, ducha lavamanos, Incluye el retiro de escombro y material resultante y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M3	0,35	$ 45.802,98	$ 16.031,04	0,00	0,35	$ 45.802,98	$ 16.031,04
2.3	Suministro y compactación de recebo compactado para placa contra piso, recebo sobre terreno espesor de 0,20 m, Incluye recebo, compactación del recebo con equipo mecánico y todos lo elementos necesarios para su correcta construcción	M3	1,26	$ 211.036,78	$ 265.906,34	0,00	1,26	$ 211.036,78	$ 265.906,34
3	**RED SANITARIA**								
3.1	Suministro e instalación de tubo de 4 pulgadas para red sanitaria y conexiones a caja principal. Incluye: instalación de tubería de 4 " accesorios codos, uniones y T, relleno de la excavación.	ML	2,00	$ 43.321,76	$ 86.643,52	2,00	4,00	$ 43.321,76	$ 173.287,04
3.2	Suministro e instalación de tubo de 2 pulgadas para red sanitaria y conexiones a caja principal. Incluye: instalación de tubería de 2 " accesorios codos, uniones y T, relleno de la excavación.	ML	2,00	$ 26.452,02	$ 52.904,04	0,00	2,00	$ 26.452,02	$ 52.904,04
3.4	Punto sanitario de 4" para Inodoro. Suministro e instalación de puntos sanitarios para Inodoros, incluye sifones y tubería de 4 pulgadas mínimo hasta la red principal o caja de inspección- (Incluye excavación, instalación de tubería, relleno y aplicación de mortero).	UND	2,00	$ 158.885,93	$ 317.771,86	0,00	2,00	$ 158.885,93	$ 317.771,86
3.5	Punto Sanitario de 2" para ducha, lavamanos y sifón. Suministro e instalación de puntos sanitarios para ducha, lavamanos y sifón, incluye sifones y tubería de 4 pulgadas mínimo hasta la red principal o caja de inspección- (Incluye excavación, instalación de tubería, relleno y aplicación de mortero).	UND	3,00	$ 103.659,37	$ 310.978,11	0,00	3,00	$ 103.659,37	$ 310.978,11
4	**RED HIDRAULICA**								
4.1	Suministro e instalación de válvula de control o llave de paso de 1 pulgada para el ingreso a las baterías sanitarias, Incluye caja plástica de protección con tapa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 145.079,29	$ 145.079,29	0,00	1,00	$ 145.079,29	$ 145.079,29
4.2	Suministro e instalación puntos hidráulicos en tubo de 1/2 Pulgada para los puntos hidráulicos, incluye (accesorios, codos, uniones, punto de salida para llave o manguera y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6,00	$ 75.059,90	$ 450.359,40	0,00	6,00	$ 75.059,90	$ 450.359,40
4.3	Suministro e instalación de tubería interna o red interna en tubo de 1/2 Pulgada para los puntos hidráulicos, Inodoro, lavamanos, punto de servicio llave de lavado y ducha. Incluye (accesorios, codos, uniones, punto de salida para llave o manguera y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	8,00	$ 30.298,53	$ 242.388,24	0,00	8,00	$ 30.298,53	$ 242.388,24
5	**COLUMNAS - VIGAS - MUROS EN MAMPOSTERIA - PAÑETE**								

5.1	Construcción de muros en mampostería convencional. Bloque H5 Incluye todos lo elementos necesarios para su correcta construcción	M2	16,31	$ 62.729,40	$ 1.023.116,51	-7,16	9,15	$ 62.729,40	$ 573.974,01
5.2	Construcción de Concreto ciclópeo de 020 x 0.50 de 3000 psi. (210kg/cm²), dados en esquinas donde estarán soportadas las vigas de cimentación	M3	1,96	$ 388.996,58	$ 762.433,30	0,00	1,96	$ 388.996,58	$ 762.433,30
5.3	Construcción de Viga de cimentación de 0,20 m x 0,20 m , viga en concreto de 3000 PSI incluye acero de refuerzo, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	M3	0,21	$ 1.347.790,95	$ 283.036,10	0,00	0,21	$ 1.347.790,95	$ 283.036,10
5.4	Construcción de columnas de 0,20 m x 0,20 m , columna en concreto de 3000 PSI incluye acero de refuerzo, formaleta y todos los demás elemento necesarios para su correcta construcción	M3	0,24	$ 1.446.409,80	$ 347.138,35	0,11	0,35	$ 1.446.409,80	$ 506.243,43
5.5	Construcción de Viga de aérea de 0,20 m x 0,20 m , viga en concreto de 3000 PSI incluye acero de refuerzo, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	M3	0,21	$ 1.446.409,80	$ 303.746,06	0,00	0,21	$ 1.446.409,80	$ 303.746,06
5.6	Suministro y aplicación de PAÑETE en muros nuevos de mampostería, pañete Impermeabilizado. Incluye: Filos y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	31,28	$ 30.193,99	$ 944.468,01	-12,12	19,16	$ 30.193,99	$ 578.516,85
6	**PISOS - ENCHAPE - BANCA**								
6.1	Construcción de placa de contrapiso en concreto de 3500 PSI, espesor de 0,10 m. Incluye: acero de refuerzo (malla electrosoldada de 15 cm x 15 cm de 4 mm de espesor), y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	6,29	$ 223.360,99	$ 1.404.940,63	-2,01	4,28	$ 223.360,99	$ 955.985,04
6.2	Suministro e instalación de enchape para piso, Enchape tráfico 5 antideslizante formato institucional Color blanco. Incluye: Mezcla para pegue, emboquillado, corte con maquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	5,85	$ 112.178,63	$ 656.244,99	-0,72	5,13	$ 112.178,63	$ 575.476,37
6.3	Suministro e instalación de enchape para pared color blanco, formato del enchape el seleccionado por el supervisor, Incluye pegante, emboquillado y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	25,96	$ 106.837,09	$ 2.773.490,86	-1,60	24,36	$ 106.837,09	$ 2.602.551,51
7	**CUBIERTA y ESTRUCTURA METALICA**								
7.1	Suministro e instalación de Estructura Metálica para soporte de la cubierta del Baño. correa metálica para soporte de la cubierta. Perfil metálico (Tubo rectangular 100mm x 40mm x 1.5mm), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, incluye pintura a dos manos con anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ML	13,44	$ 57.363,93	$ 770.971,22	-7,44	6,00	$ 57.363,93	$ 344.183,58
7.2	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura a una altura promedio de 4 metros. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente)	ML	13,44	$ 23.230,22	$ 312.214,16	-7,44	6,00	$ 23.230,22	$ 139.381,32
7.3	Suministro e instalación cubierta teja blanca 11.8m X 1.13m Espesor 2.3mm UPVC. Incluye tornillería de instalación de la teja según recomendación del fabricante, andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para instalación en estructura metálica a 4 metros aproximados de altura. (Incluye el mantenimiento de la totalidad de la estructura de soporte metálica existente que se encuentre afectada o deteriorada en el área bajo cubierta a intervenir. (Incluye tornillería de instalación a altura promedio de 6m). (Incluye andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para la instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura)	M2	7,33	$ 123.273,56	$ 903.595,19	1,22	8,55	$ 123.273,56	$ 1.053.988,94
8	**PINTURA**								
8.1	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1, para Exteriores e interiores sobre paredes pañetadas. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye suministro y aplicación de resanes en estuco en las áreas requeridas con su debido pulido).	M2	22,00	$ 23.291,93	$ 512.422,46	0,00	22,00	$ 23.291,93	$ 512.422,46
9	**RED ELECTRICA**								
9.1	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 4 circuitos para la red eléctrica normal, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GBL	1,00	$ 131.491,80	$ 131.491,80	-1,00	0,00	$ 131.491,80	$ 0,00
9.2	Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica para lámparas, tomacorrientes e interruptores incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 127.890,89	$ 511.563,56	2,00	6,00	$ 127.890,89	$ 767.345,34
9.3	Suministro e instalación de luminarias de Lampara tipo Led para interiores y exteriores del baño, incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	UND	2,00	$ 129.443,85	$ 258.887,70	1,00	3,00	$ 129.443,85	$ 388.331,55
9.4	Suministro e instalación de interruptor doble para luminarias de las diversas áreas donde se instalaran lámparas, Incluye instalación y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 54.627,03	$ 109.254,06	1,00	3,00	$ 54.627,03	$ 163.881,09
9.5	Suministro e instalación de toma corrientes dobles. Incluye todos los materiales y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	$ 56.818,56	$ 113.637,12	-2,00	0,00	$ 56.818,56	$ 0,00
10	**CARPINTERIA METALICA**								
10.1	Suministro e instalación de puerta en lamina de dos cuerpos entamborada en lamina col roll para el ingreso a las baterías sanitarias, tamaño 1,0 m de ancho x 2,00 m de altura; Incluye Marco, bisagras, cerradura y todos los elementos necesarios para su correcto instalación ya adecuado funcionamiento	UND	2,00	$ 712.247,25	$ 1.424.494,50	-1,00	1,00	$ 712.247,25	$ 712.247,25
10.2	Suministro e instalación MARCOS Y PUERTAS EN ALUMINIO CORREDIZAS, para baños y duchas. (Incluye marco en perfilaría C-77 y ángulo de aluminio de ½", en color natural y hoja en acrílico en multienchape blanco), además Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (0.9m*1.8m)	UND	2,00	$ 451.072,29	$ 902.144,58	-2,00	0,00	$ 451.072,29	$ 0,00
10.3	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas, Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye corte de la puerta de 10 cm aproximadamente para lograr separación de la humedad)	UND				1,00	1,00	$ 192.359,66	$ 192.359,66
10.4	Suministro e instalación MARCOS Y PUERTAS EN ALUMINIO CORREDIZAS, para baños y duchas. (Incluye marco en perfilaría C-77 y ángulo de aluminio de ½", en color natural y hoja en acrílico en multienchape blanco), además Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. Dimensiones aproximadas (1,25m*1,8m)	UND				2,00	2,00	$ 626.490,00	$ 1.252.980,00
11	**APARATOS SANITARIOS**								
11.1	Suministro e instalación Inodoros ahorradores tipo corona, incluye todos los accesorios internos y biscocho, además de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$ 566.997,93	$ 1.133.995,86	0,00	2,00	$ 566.997,93	$ 1.133.995,86
11.2	Suministro e instalación de lavamanos tipo corona, incluye todos los accesorios internos llave de poma, manguera de red hidráulica y acople y tubería de desagüe, además de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$ 280.515,84	$ 561.031,68	0,00	2,00	$ 280.515,84	$ 561.031,68
11.3	Suministro e instalación de ducha, incluye todos los accesorios de salida y con llave tipo válvula en la parte superior y miple en acero galvanizad pintado de color blanco, y además de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$ 60.997,59	$ 121.995,18	0,00	2,00	$ 60.997,59	$ 121.995,18
12	**OTRAS ACTIVIDADES**								
11,4	Suministro y aplicación de estuco sobre mampostería con pañete. Color Blanco. Incluye: andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2				8,12	8,12	$ 25.207,63	$ 204.685,96
11,5	Demolición de pared y de enchape en la pared y piso, del área de baño existente, incluye corte con pulidora, picado con taladro y/o a mano. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.	M2				9,78	9,78	$ 12.820,45	$ 125.384,00
D	**BAÑOS INSTRUCTORES**								
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Limpieza de cubierta con sistema de lavado a presión. (Incluye andamios y puntos de vida para seguridad industrial)	M2	20,00	$ 7.495,28	$ 149.905,60	-20,00	0,00	$ 7.495,28	$ 0,00
2	**PAREDES Y PAÑETE**								
2.1	Suministro e instalación enchape en cerámica color BLANCO liso para pared (De acuerdo con formato establecido). Incluye: Suministro de baldosas en cerámica, pegante para fijación, emboquillado para terminado de la pared, Win plástico color blanco, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	2,00	$ 106.837,09	$ 213.674,18	0,68	2,68	$ 106.837,09	$ 286.323,40
2.2	Suministro y aplicación de pintura a dos (2) manos Color (el solicitado por el supervisor) sobre muros (incluye andamios y todos los elementos para su correcta aplicación).	M2	8,00	$ 23.291,93	$ 186.335,44	44,28	52,28	$ 23.291,93	$ 1.217.702,10
3.	**RED SANITARIA**								
3.1	Mantenimiento y Limpieza de puntos de desagüe (LAVAMANOS, INODOROS, DUCHAS), sondeo de sifones y tubería incluye retiro de material incrustado en la red sanitaria, (mediante la aplicación de sustancias químicas que permitan la degradación y evacuación de las incrustaciones presentadas por la acumulación de grasas y residuos del proceso de producción de alimentos).	UND	9,00	$ 24.469,57	$ 220.226,13	0,00	9,00	$ 24.469,57	$ 220.226,13
3.2	Mantenimiento limpieza y revisión de Caja de inspección, Incluye retiro de sedimentos, de ser necesario impermeabilización de la caja y todas las demás actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	GBL	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16	0,00	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16
3.3	Suministro e instalación de tapa- asiento sanitario redondo universal, color blanco para taza de sanitario. (Incluye accesorios de su instalación y demás elementos requeridos)	UND	9,00	$ 60.267,08	$ 542.403,72	0,00	9,00	$ 60.267,08	$ 542.403,72

4	**RED HIDRAULICA**								
4.1	Mantenimiento, revisión y ajuste de ser necesario de los puntos hidráulicos existentes, en inodoros , lavamanos y duchas. (Incluye cambio de mangueras de suministro de agua, empaquetaduras, bujes de conexión y sistema de desagüe de ser necesario).	UND	13,00	$ 45.352,08	$ 589.577,04	0,00	13,00	$ 45.352,08	$ 589.577,04
4.2	Suministro e instalación de llaves para lavamanos, incluye retiro de las existentes y la instalación de las nuevas verificando una correcta instalación sin presencia de fugas o goteras. Y todos los elementos necesarios de para su correcto funcionamiento	UND	8,00	$ 97.523,09	$ 780.184,72	-8,00	0,00	$ 97.523,09	$ 0,00
4.3	Suministro e instalación de ducha, incluye todos los accesorios de salida y con llave tipo válvula en la parte superior y miple en acero galvanizad pintado de color blanco, y además de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 60.997,59	$ 60.997,59	0,00	1,00	$ 60.997,59	$ 60.997,59
5	**PISOS**								
5.1	Limpieza y Desmanchado de pisos, mediante la utilización de sustancias químicas. (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones en las secciones requeridas).	M2	20,00	$ 4.187,84	$ 83.756,80	11,99	31,99	$ 4.187,84	$ 133.969,00
6	**CARPINTERIA**								
6.1	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas, Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye corte de la puerta de 10 cm aproximadamente para lograr separación de la humedad)	UND	9,00	$ 192.359,66	$ 1.731.236,94	0,00	9,00	$ 192.359,66	$ 1.731.236,94
6.2	Suministro e instalación MARCOS Y PUERTAS EN ALUMINIO CORREDIZAS, para baños y duchas. (Incluye marco en perfilaría C-77 y ángulo de aluminio de ½", en color natural y hoja en acrílico en multienchape blanco), además Incluye todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (0.9m*1.8m)	UND	1,00	$ 451.072,29	$ 451.072,29	-1,00	0,00	$ 451.072,29	$ 0,00
7	**CUBIERTA**								
7.1	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura a una altura promedio de 4 metros. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente)	ML	22,00	$ 23.230,22	$ 511.064,84	-22,00	0,00	$ 23.230,22	$ 0,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
8.1	Mantenimiento general red eléctrica normal existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GL	1,00	$ 257.504,78	$ 257.504,78	0,00	1,00	$ 257.504,78	$ 257.504,78
8.2	Suministro e instalación de luminarias (Lampara Led Hermética 2 x 18W), incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	UND	4,00	$ 129.443,85	$ 517.775,40	1,00	5,00	$ 129.443,85	$ 647.219,25
8.3	Suministro e instalación de Lampara redonda de sobre poner tipo LED de 18 Watts (Led Hermética). Lámparas para la parte Exterior del bloque para la iluminación del mismo. Incluye: andamios, conexión a la red eléctrica y a interruptores existentes, y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye la acometida desde la conexión eléctrica hasta la lampara e interruptor.	UND	2,00	$ 93.140,03	$ 186.280,06	-2,00	0,00	$ 93.140,03	$ 0,00
9	**OTRAS ACTIVIDADES**								
9.1	Limpieza y desmanchado de enchape de paredes, mediante la utilización de sustancias químicas. De requerir emboquillado (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones). Incluye todos los elementos y sustancias necesarias para su correcta aplicación.	GBL	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38	0,00	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38
9.2	Construcción de banca en concreto reforzado para zona de Vestier en baño de mujeres, Banca de 0,40 m de ancho, acabado en baldosa cerámica color blanco similar al formato existente en la unidad, espesor de la placa 0,06 m. Incluye: material para la construcción, enchape, emboquillado, limpieza de la banca y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final.	ML	1,50	$ 213.126,29	$ 319.689,44	-0,37	1,13	$ 213.126,29	$ 240.832,71
9.3	Suministro e instalación enchape en cerámica color negro liso para pared (De acuerdo con formato establecido). Incluye: Suministro de baldosas en cerámica, pegante para fijación, emboquillado para terminado de la pared, Win plástico color blanco, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ML				2,30	2,30	$ 63.861,69	$ 146.881,89
9.4	Suministro e instalación de llaves tipo ganso de doble poma o palanca de cierre, para las pocetas de la zona de producción al interior del casino. Incluye suministro instalación cambio de manguera de ser necesario y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND				3,00	3,00	$ 134.121,64	$ 402.364,92
9.5	Mantenimiento de puerta tipo reja. Incluye pintura a dos manos	UND				2,00	2,00	$ 185.000,00	$ 370.000,00
E	**BAÑO DE HOMBRES AGRICOLA**								
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Limpieza de cubierta con sistema de lavado a presión. (Incluye andamios y puntos de vida para seguridad industrial)	M2	9,00	$ 7.495,28	$ 67.457,52	-1,30	7,70	$ 7.495,28	$ 57.713,66
2	**PAREDES Y PAÑETE**								
2.1	Suministro e instalación enchape en cerámica color BLANCO liso para pared (De acuerdo con formato establecido). Incluye: Suministro de baldosas en cerámica, pegante para fijación, emboquillado para terminado de la pared, Win plástico color blanco, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	4,00	$ 106.837,09	$ 427.348,36	1,70	5,70	$ 106.837,09	$ 608.971,41
2.2	Suministro y aplicación de pintura a dos (2) manos Color (el solicitado por el supervisor) sobre muros (incluye andamios y todos los elementos para su correcta aplicación).	M2	8,00	$ 23.291,93	$ 186.335,44	16,98	24,98	$ 23.291,93	$ 581.832,41
3.	**RED SANITARIA**								
3.1	Mantenimiento y Limpieza de puntos de desagüe (LAVAMANOS, INODOROS, DUCHAS), sondeo de sifones y tubería incluye retiro de material incrustado en la red sanitaria, (mediante la aplicación de sustancias químicas que permitan la degradación y evacuación de las incrustaciones presentadas por la acumulación de grasas y residuos del proceso de producción de alimentos).	UND	5,00	$ 24.469,57	$ 122.347,85	0,00	5,00	$ 24.469,57	$ 122.347,85
3.2	Mantenimiento limpieza y revisión de Caja de inspección, Incluye retiro de sedimentos, de ser necesario impermeabilización de la caja y todas las demás actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	GBL	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16	0,00	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16
3.3	Suministro e instalación de tapa- asiento sanitario redondo universal, color blanco para taza de sanitario. (Incluye accesorios de su instalación y demás elementos requeridos)	UND	2,00	$ 60.267,08	$ 120.534,16	0,00	2,00	$ 60.267,08	$ 120.534,16
4	**RED HIDRAULICA**								
4.1	Mantenimiento, revisión y ajuste de ser necesario de los puntos hidráulicos existentes, en inodoros , lavamanos y duchas. (Incluye cambio de mangueras de suministro de agua, empaquetaduras, bujes de conexión y sistema de desagüe de ser necesario).	UND	5,00	$ 45.352,08	$ 226.760,40	0,00	5,00	$ 45.352,08	$ 226.760,40
4.2	Suministro e instalación de ducha, incluye todos los accesorios de salida y con llave tipo válvula en la parte superior y miple en acero galvanizad pintado de color blanco, y además de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 48.430,00	$ 48.430,00	-1,00	0,00	$ 48.430,00	$ 0,00
4.3	Suministro e instalación de llaves para lavamanos, incluye retiro de las existentes y la instalación de las nuevas verificando una correcta instalación sin presencia de fugas o goteras. Y todos los elementos necesarios de para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 97.523,09	$ 97.523,09	-1,00	0,00	$ 97.523,09	$ 0,00
5	**PISOS**								
5.1	Limpieza y Desmanchado de pisos, mediante la utilización de sustancias químicas. (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones en las secciones requeridas).	M2	9,00	$ 4.187,84	$ 37.690,56	-3,45	5,55	$ 4.187,84	$ 23.242,51
6	**CARPINTERIA**								
6.1	Suministro e instalación de mamparas en aluminio con acrílico o material resistente similar para las divisiones de los orinales, dimensiones 0,80m de alto por 0,40m de ancho incluye accesorios de soporte y anclaje a paredes y todos los elementos para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 128.911,08	$ 128.911,08	-1,00	0,00	$ 128.911,08	$ 0,00
7	**CUBIERTA**								
7.1	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura a una altura promedio de 4 metros. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente)	ML	12,00	$ 23.230,22	$ 278.762,64	4,90	16,90	$ 23.230,22	$ 392.590,72
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
8.1	Mantenimiento general red eléctrica normal existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GL	1,00	$ 136.970,63	$ 136.970,63	0,00	1,00	$ 136.970,63	$ 136.970,63
8.2	Suministro e instalación de luminarias (Lampara Led Hermética 2 x 18W), incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	UN.	1,00	$ 129.443,85	$ 129.443,85	-1,00	0,00	$ 129.443,85	$ 0,00
7	**CARPINTERIA**								
7.1	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas, Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye corte de la puerta de 10 cm aproximadamente para lograr separación de la humedad)	UND	2,00	$ 192.359,66	$ 384.719,32	0,00	2,00	$ 192.359,66	$ 384.719,32

7.2	Suministro e instalación de puerta en lamina entamborada en lamina col roll para el ingreso a las baterías sanitarias, tamaño 1,3 m de ancho x 2,00 m de altura; Incluye Marco, bisagras, cerradura y todos los elementos necesarios para su correcto instalación y adecuado funcionamiento	UND	1,00	$ 745.120,20	$ 745.120,20	0,00	1,00	$ 745.120,20	$ 745.120,20
8	**OTRAS ACTIVIDADES**								
8.1	Limpieza y desmanchado de enchape de paredes, mediante la utilización de sustancias químicas. De requerir emboquillado (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones). Incluye todos los elementos y sustancias necesarias para su correcta aplicación.	GBL	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38	0,00	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38
8.2	Suministro e instalación de espejo de 3mm para baño, incluye soportes para el mismo en silicona o plástico y todos los elementos para su adecuada instalación	M2	1,20	$ 169.348,59	$ 203.218,31	-0,60	0,60	$ 169.348,59	$ 101.609,15
8.3	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre lamina de metaldex de placa entre piso de la estructura. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente)	M2				9,05	9,05	$ 32.963,63	$ 298.320,85
F	**BAÑO DE MUJERES AGRICOLA**								
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Limpieza de cubierta con sistema de lavado a presión. (Incluye andamios y puntos de vida para seguridad industrial)	M2	9,00	$ 7.495,28	$ 67.457,52	0,00	9,00	$ 7.495,28	$ 67.457,52
2	**PAREDES Y PAÑETE**								
2.1	Suministro e instalación enchape en cerámica color BLANCO liso para pared (De acuerdo con formato establecido). Incluye: Suministro de baldosas en cerámica, pegante para fijación, emboquillado para terminado de la pared, Win plástico color blanco, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	16,00	$ 106.837,09	$ 1.709.393,44	-6,87	9,13	$ 106.837,09	$ 975.422,63
2.2	Suministro y aplicación de pintura a dos (2) manos Color (el solicitado por el supervisor) sobre muros (incluye andamios y todos los elementos para su correcta aplicación).	M2	8,00	$ 23.291,93	$ 186.335,44	15,62	23,62	$ 23.291,93	$ 550.155,39
3.	**RED SANITARIA**								
3.1	Mantenimiento y Limpieza de puntos de desagüe (LAVAMANOS, INODOROS, DUCHAS), sondeo de sifones y tubería incluye retiro de material incrustado en la red sanitaria, (mediante la aplicación de sustancias químicas que permitan la degradación y evacuación de las incrustaciones presentadas por la acumulación de grasas y residuos del proceso de producción de alimentos).	UND	5,00	$ 24.469,57	$ 122.347,85	0,00	5,00	$ 24.469,57	$ 122.347,85
3.2	Mantenimiento limpieza y revisión de Caja de inspección, Incluye retiro de sedimentos, de ser necesario impermeabilización de la caja y todas las demás actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	GBL	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16	0,00	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16
3.3	Suministro e instalación de tapa- asiento sanitario redondo universal, color blanco para taza de sanitario. (Incluye accesorios de su instalación y demás elementos requeridos)	UND	3,00	$ 60.267,08	$ 180.801,24	0,00	3,00	$ 60.267,08	$ 180.801,24
4	**RED HIDRAULICA**								
4.1	Mantenimiento, revisión y ajuste de ser necesario de los puntos hidráulicos existentes, en inodoros , lavamanos y duchas. (Incluye cambio de mangueras de suministro de agua, empaqueteduras. bujes de conexión y sistema de desagüe de ser necesario).	UND	5,00	$ 45.352,08	$ 226.760,40	0,00	5,00	$ 45.352,08	$ 226.760,40
4.2	Suministro e instalación de ducha, incluye todos los accesorios de salida y con llave tipo válvula en la parte superior y miple en acero galvanizad pintado de color blanco, y además de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 60.997,59	$ 60.997,59	-1,00	0,00	$ 60.997,59	$ 0,00
4.3	Suministro e instalación de llaves para lavamanos, incluye retiro de las existentes y la instalación de las nuevas verificando una correcta instalación sin presencia de fugas o goteras. Y todos los elementos necesarios de para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 97.523,09	$ 97.523,09	0,00	1,00	$ 97.523,09	$ 97.523,09
5	**PISOS**								
5.1	Limpieza y Desmanchado de pisos, mediante la utilización de sustancias químicas. (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones en las secciones requeridas).	M2	12,00	$ 4.187,84	$ 50.254,08	-2,64	9,36	$ 4.187,84	$ 39.198,18
6	**CUBIERTA**								
6.1	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura a una altura promedio de 4 metros. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente)	ML	12,00	$ 23.230,22	$ 278.762,64	2,40	14,40	$ 23.230,22	$ 334.515,17
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
7.1	Mantenimiento general red eléctrica normal existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GL	1,00	$ 136.970,63	$ 136.970,63	0,00	1,00	$ 136.970,63	$ 136.970,63
7.2	Suministro e instalación de luminarias (Lampara Led Hermética 2 x 18W), incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación)	UN.	1,00	$ 129.443,85	$ 129.443,85	-1,00	0,00	$ 129.443,85	$ 0,00
8	**CARPINTERIA**								
8.1	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas, Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse areas de la puerta corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye corte de la puerta de 10 cm aproximadamente para lograr separación de la humedad)	UND	4,00	$ 192.359,66	$ 769.438,64	0,00	4,00	$ 192.359,66	$ 769.438,64
9	**OTRAS ACTIVIDADES**								
9.1	Limpieza y desmanchado de enchape de paredes, mediante la utilización de sustancias químicas. De requerir emboquillado (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones). Incluye todos los elementos y sustancias necesarias para su correcta aplicación.	GBL	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38	0,00	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38
9.2	Suministro e instalación de espejo de 3mm para baño, incluye soportes para el mismo en silicona o plástico y todos los elementos para su adecuada instalación	M2	1,20	$ 169.348,59	$ 203.218,31	-0,60	0,60	$ 169.348,59	$ 101.609,15
9.3	Construcción de meson en concreto de 2.500 psi con acero de refuerzo para lavamanos, incluye demolicion y desmonte del existente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	GBL				1,00	1,00	$ 209.421,25	$ 209.421,25
9.5	Suministro e instalacion de kit de flotador para tanque de almacenamiento de agua	UND				1,00	1,00	$ 75.904,56	$ 75.904,56
9.6	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre lamina de metaldex de placa entre piso de la estructura. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente)	M2				7,00	7,00	$ 32.963,63	$ 230.745,41
G	**BAÑOS CAMERINO**								
1	**PAREDES Y PAÑETE**								
1.1	Demolición de enchape muro	M2				2,53	2,53	$ 12.820,45	$ 32.435,74
1.2	Suministro e instalación enchape en cerámica color BLANCO liso para pared (De acuerdo con formato establecido). Incluye: Suministro de baldosas en cerámica, pegante para fijación, emboquillado para terminado de la pared, Win plástico color blanco, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2				2,53	2,53	$ 106.837,09	$ 270.297,84
1.3	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1, para interiores sobre mampostería con estuco. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye suministro y aplicación de resanes en estuco en las áreas requeridas con su debido pulido).	M2				51,50	51,50	$ 23.291,93	$ 1.199.534,40
2	**RED SANITARIA**								
2.1	Mantenimiento y Limpieza de puntos de desagüe (LAVAMANOS, INODOROS, DUCHAS), sondeo de sifones y tubería incluye retiro de material incrustado en la red sanitaria, (mediante la aplicación de sustancias químicas que permitan la degradación y evacuación de las incrustaciones presentadas por la acumulación de grasas y residuos del proceso de producción de alimentos).	UND				14,00	14,00	$ 24.469,57	$ 342.573,98
2.2	Mantenimiento limpieza y revisión de Caja de inspección, Incluye retiro de sedimentos, de ser necesario impermeabilización de la caja y todas las demás actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	GBL				1,00	1,00	$ 157.028,16	$ 157.028,16
3	**RED HIDRAULICA**								
3.1	Mantenimiento, revisión y ajuste de ser necesario de los puntos hidráulicos existentes, en inodoros, lavamanos y duchas. (Incluye cambio de mangueras de suministro de agua, empaqueteduras. bujes de conexión y sistema de desagüe de ser necesario).	UND				14,00	14,00	$ 45.352,08	$ 634.929,12
3.2	Suministro e instalación de llaves para lavamanos, incluye retiro de las existentes y la instalación de las nuevas verificando una correcta instalación sin presencia de fugas o goteras. Y todos los elementos necesarios de para su correcto funcionamiento	UND				4,00	4,00	$ 63.006,49	$ 252.025,96
3.3	Suministro e instalación de ducha, incluye todos los accesorios de salida y con llave tipo válvula en la parte superior y miple en acero galvanizad pintado de color blanco, y además de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND				2,00	2,00	$ 60.997,59	$ 121.995,18
4	**PISOS**								

4.1	Limpieza y Desmanchado de pisos, mediante la utilización de sustancias químicas. (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones en las secciones requeridas).	M2				53,50	53,50	$ 4.187,84	$ 224.049,44
5	**CARPINTERIA METALICA**								
5.1	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas, Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye corte de la puerta de 10 cm aproximadamente para lograr separación de la humedad)	UND				10,00	10,00	$ 192.359,66	$ 1.923.596,60
6	**OTRAS ACTIVIDADES**								
6.1	Limpieza y desmanchado de enchape de paredes, mediante la utilización de sustancias químicas. De requerir emboquillado (aplicación de boquilla en las uniones y/o dilataciones). Incluye todos los elementos y sustancias necesarias para su correcta aplicación.	GBL				1,00	1,00	$ 273.859,38	$ 273.859,38
6.2	Suministro e instalación de poyo de 5 cm de altura por 4 cm espesor y 60 cm aprox para las duchas de los vestieres, enchapados en las 3 caras. (Incluye boquilla y todos los elementos para su instalación)	UND				6,00	6,00	$ 58.000,00	$ 348.000,00
6.3	Suministro e instalación de espejo de 3mm para baño, incluye soportes para el mismo en silicona o plástico y todos los elementos para su adecuada instalación	M2				1,20	1,20	$ 169.348,59	$ 203.218,31
		TOTAL	**$ 103.935.992,64**				**$ 129.994.434,64**		

Identificación de (Administración, Utilidad, Valor de IVA sobre la Utilidad)	**COSTO DIRECTO**		**$ 82.521.629,73**		**COSTO DIRECTO**		**$ 103.211.143,02**
	Administración	**20%**	$ 16.504.325,95		**Administración**	**20%**	$ 20.642.228,60
	Utilidad	**5%**	$ 4.126.081,49		**Utilidad**	**5%**	$ 5.160.557,15
	Valor IVA sobre la utilidad	**19%**	$ 783.955,48		**Valor IVA sobre la utilidad**	**19%**	$ 980.505,86
	VALOR TOTAL		**$ 103.935.992,64**		**VALOR TOTAL**		**$ 129.994.434,64**
	TOTAL		**103.935.992,64**		**TOTAL**		**129.994.434,64**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 103.935.992,64**
V/R ADICIONES:	**$ 26.058.442,00**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 129.994.434,64**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA 01	23-dic.-24	**$ 129.994.434,64**	100,00%	-	-	**$ 129.994.434,64**	**$ -**	**100,00%**
TOTAL			**$ 129.994.434,64**	**100,00%**	-	**0**	**$ 129.994.434,64**		**100,00%**

Presento:

ARMANDO MONSALVE OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL- CONTRATISTA

Aprobó:

HARRISON MORENO PEÑA
SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO CAMELO MUÑOZ
APOYO A LA SUPERVISION