ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

INFORME DEL CONTRATISTA



ARMANDO MONSALVE OSORIO

Contratista

Diciembre de 2024

INTRODUCCION.

A continuación, se describe el Informe del Contratista en el cual se presenta lo concerniente al contrato NO. CO1.PCCNTR.6738432 de septiembre de 2024:

OBJETO: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. Localización.

La localización del proyecto está ubicada dentro de las instalaciones del CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA DEL ESPINAL Departamento del Tolima.

1.2. Descripción de las actividades contractuales del proyecto

El Centro Agropecuario "La Granja", en busca de brindar una formación profesional integral de calidad a sus aprendices y con el fin de propender y proporcionar condiciones óptimas que permitan el mejoramiento de la calidad de vida de estos, cuenta con diversas instalaciones y ambientes de formación que requieren continuo mantenimiento de infraestructura y condiciones físicas; por lo anterior dentro de la gestión de las acciones relacionadas a la infraestructura es importante considerar las actividades de mantenimiento de las edificaciones, con la finalidad de conservarlas y prolongar la vida útil de las mismas, requiriendo continuo mantenimiento de infraestructura y condiciones físicas. Para ello se ejecutó el proyecto que tiene como objeto efectuar **OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.**

De acuerdo con lo anterior se intervinieron los siguientes Bloques:

1. BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER

Es un edificio de una sola planta construido en Bloque estructural; el cual maneja una cubierta metálica (Teja de Zinc Tipo Trapezoidal); sostenida en estructura de correas metálicas espaciadas entre 1,0 m a 1,5 m de acuerdo a la sección que corresponda. La cubierta existente se encontraba deteriorada, con variadas afectaciones externas e internas que generaban filtraciones continuas de agua en época de lluvia y altas temperaturas en el día por su tipología en material constructivo. La cubierta existente presentaba más de 20 años de instalación; siendo esta no recuperable por las condiciones actuales que presentaba y haber cumplido su vida útil, igualmente las instalaciones de este bloque correspondiente a dos salones, el taller de uso de los trabajos para mantenimiento y el laboratorio de suelos, se encontraban en condiciones de deterioro, para ello se ejecutaron las siguientes actividades:

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ANTES



















ARMANDO MONSALVE OSORIO CONTRATISTA	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.1	Desmonte de cubierta teja Existente. Incluye desmonte de tornillería de la teja, andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para desmonte en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura.	M2





ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.2	Suministro e instalación cubierta teja blanca 11.8m X 1.13m Espesor 2.3mm UPVC. Incluye tornillería de instalación de la teja según recomendación del fabricante, andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura. (Incluye el mantenimiento de la totalidad de la estructura de soporte metálica existente que se encuentre afectada o deteriorada en el área bajo cubierta a intervenir). (Incluye tornillería de instalación a altura promedio de 6m). (Incluye andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para la instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura).	M2







ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.3	Suministro e instalación de caballete para teja blanca 0,94 m X 0.6 m Espesor 2 mm UPVC. Incluye tornillería de instalación del caballete según recomendación del fabricante, andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura.	ML



ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.4	Suministro e instalación de correa metálica para soporte de la cubierta. Perfil metálico (Tubo rectangular 100mm x 40mm x 1.5mm), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Incluye andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para la instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura).	ML
1.5	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura a una altura promedio de 6 metros. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente). (Incluye andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para la instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura).	ML

ARMANDO MONSALVE OSORIO CONTRATISTA	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.






ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
2.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
2.1	Mantenimiento general red eléctrica normal existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GBL
2.2	Suministro e instalación de luminarias (Lampara Led Hermética 2 x 18W), incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación) (6 lampara Ambiente Formación A; 6 lampara Ambiente Formación B; 4 lámparas Taller)	UND
2.3	Suministro e instalación de ventiladores techo de tres aspas, incluye andamios, conexión a la red eléctrica existente, revisión de interruptores de encendido y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento). POTENCIA MÍNIMA 80W 110 V, CONTROL EN PARED, MATERIAL DE LAS ASPAS METÁLICO, VELOCIDAD RPM APROXIMADAMENTE ENTRE 275 - 109. CAUDAL MÍNIMO DE 220 M3/MIN. Incluye anclaje a la estructura de la cubierta, instalación a sistema eléctrico, accesorios requeridos y pruebas de funcionalidad de cada equipo.	UND
2.4	Suministro e instalación de toma corrientes dobles. Incluye todos los materiales y accesorios para su correcto funcionamiento. (Regata y materiales de instalación)	UND
2.5	Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica para lámparas, puntos de servicio, ventiladores incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Regata y materiales de instalación) (Incluye la tubería en EMT, los accesorios necesarios para su conexión (cajas, codos, terminales y demás) y cableado para los diferentes puntos de conexión)	UND
2.6	Suministro e instalación de interruptor doble para luminarias y ventiladores, Incluye instalación y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UND

ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.











ARMANDO MONSALVE OSORIO CONTRATISTA	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
3.0	**MUROS Y EXTERIORES**	
3.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GBL
3.2	Suministro y aplicación de estuco plástico sobre paredes que fueron afectadas, (incluye la aplicación del estuco, secado y pulido del mismo para un terminado totalmente liso y todos los elementos requeridos para su correcta aplicación y terminado final.	UND
3.3	Suministro y aplicación de pintura KORAZA, para EXTERIORES sobre mampostería con estuco. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	UND
3.4	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1, para INTERIORES sobre mampostería con estuco. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	UND

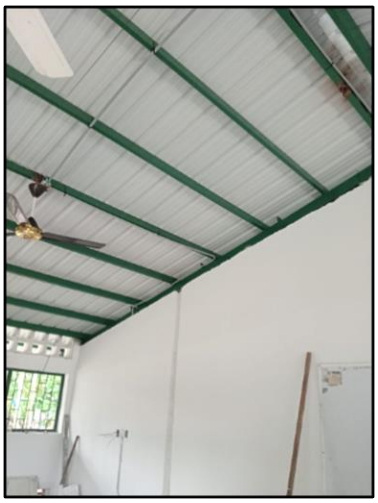




ARMANDO MONSALVE OSORIO CONTRATISTA	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.







ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
4.0	**CARPINTERIA METALICA**	
4.1	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas (Dimensiones Aproximadas 1m * 2,2m), Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta o marco corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye arreglo y/o cambio de chapas de ser necesario)	UND
4.2	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre ventanas metálicas. Color de acuerdo con disposición de la Entidad. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente) (Reja pintada a doble cara)	M2
4.3	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero tipo reja (Dimensiones Aproximadas 1,5m * 2,2m), Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta	UND

	instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta marca corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye arreglo y/o cambio de chapas de ser necesario)	



2. BLOQUE CAPILLA - VESTIER - OFICINA AMBIENTE

Es una edificación de una sola planta construido en Bloque estructural; el cual maneja una cubierta metálica (Teja de Zinc Tipo Trapezoidal); sostenida en estructura de correas metálicas espaciadas entre 1,0 m a 1,5 m de acuerdo a la sección que corresponda. La cubierta existente que se encontraba deteriorada, con variadas afectaciones externas e internas que generaban filtraciones continuas de agua en época de lluvia y altas temperaturas en el día por su tipología en material constructivo. La cubierta existente presenta más de 20 años de instalación; siendo esta no recuperable por las condiciones actuales que presenta y haber cumplido su vida útil, este bloque está compuesto por una capilla para las reuniones religiosas, 2 oficinas, 2 baterías sanitarias, un aula de formación, un camerino de Vestier para los eventos deportivos, estas áreas se encontraban en condiciones de deterioro, para ello se ejecutaron las siguientes actividades:

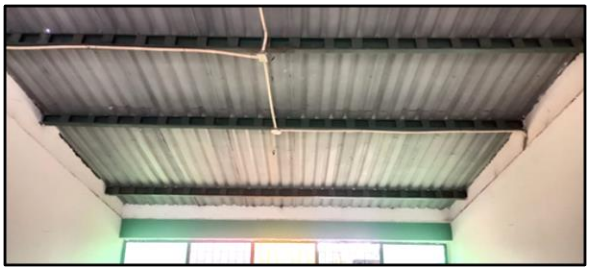
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES DE INTERVENIR



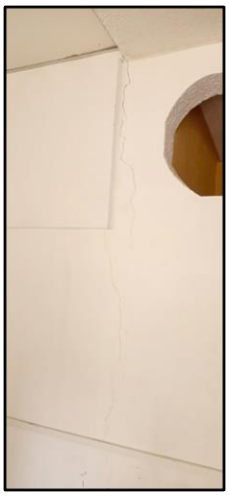
ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.











A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.1	Desmonte de cubierta teja Existente. Incluye desmonte de tornillería de la teja, andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para desmonte en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura.	M2







ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.2	Suministro e instalación cubierta teja blanca 11.8m X 1.13m Espesor 2.3mm UPVC. Incluye tornillería de instalación de la teja según recomendación del fabricante, andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura. (Incluye el mantenimiento de la totalidad de la estructura de soporte metálica existente que se encuentre afectada o deteriorada en el área bajo cubierta a intervenir). (Incluye tornillería de instalación a altura promedio de 6m). (Incluye andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para la instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura).	M2

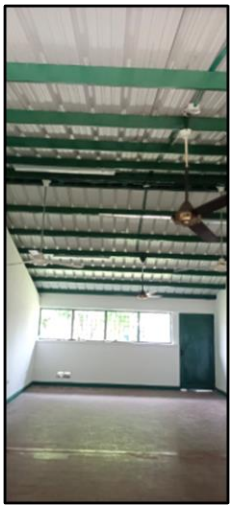


ARMANDO MONSALVE OSORIO CONTRATISTA	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.









ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.3	Suministro e instalación de caballete para teja blanca 0,94 m X 0.6 m Espesor 2 mm UPVC. Incluye tornillería de instalación del caballete según recomendación del fabricante, andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura.	ML



ARMANDO MONSALVE OSORIO CONTRATISTA	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
1.0	**CUBIERTA**	
1.4	Suministro e instalación de correa metálica para soporte de la cubierta. Perfil metálico (Tubo rectangular 100mm x 40mm x 1.5mm), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Incluye andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para la instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura).	ML
1.5	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura a una altura promedio de 6 metros. Color Blanco. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente). (Incluye andamios, líneas de vida y demás elementos de mano de obra, materiales y de seguridad industrial para la instalación en estructura metálica a 6 metros aproximados de altura).	ML
		

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
2.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
2.1	Mantenimiento general red eléctrica normal existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GBL
2.2	Suministro e instalación de luminarias (Lampara Led Hermética 2 x 18W), incluye andamios y todos los elementos para su correcta instalación) (6 lampara Ambiente Formación A; 6 lampara Ambiente Formación B; 4 lámparas Taller)	UND
2.3	Suministro e instalación de ventiladores techo de tres aspas, incluye andamios, conexión a la red eléctrica existente, revisión de interruptores de encendido y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento). POTENCIA MÍNIMA 80W 110 V, CONTROL EN PARED, MATERIAL DE LAS ASPAS METÁLICO, VELOCIDAD RPM APROXIMADAMENTE ENTRE 275 - 109. CAUDAL MÍNIMO DE 220 M3/MIN. Incluye anclaje a la estructura de la cubierta, instalación a sistema eléctrico, accesorios requeridos y pruebas de funcionalidad de cada equipo.	UND
2.4	Suministro e instalación de toma corrientes dobles. Incluye todos los materiales y accesorios para su correcto funcionamiento. (Regata y materiales de instalación)	UND

2.5	Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica para lámparas, puntos de servicio, ventiladores incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Regata y materiales de instalación) (Incluye la tubería en EMT, los accesorios necesarios para su conexión (cajas, codos, terminales y demás) y cableado para los diferentes puntos de conexión)	UND
2.6	Suministro e instalación de interruptor doble para luminarias y ventiladores, Incluye instalación y todos los elementos para su correcto funcionamiento	UND








ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
3.0	**MUROS Y EXTERIORES**	
3.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación existente, garantizando el correcto funcionamiento de la misma	GBL
3.2	Suministro y aplicación de estuco plástico sobre paredes que fueron afectadas, (incluye la aplicación del estuco, secado y pulido del mismo para un terminado totalmente liso y todos los elementos requeridos para su correcta aplicación y terminado final.	UND
3.3	Suministro y aplicación de pintura KORAZA, para EXTERIORES sobre mampostería con estuco. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, andamios y sistema de	UND

	seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	
3.4	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1, para INTERIORES sobre mampostería con estuco. Color Blanco. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	UND

















ARMANDO MONSALVE OSORIO CONTRATISTA	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD
A	**BLOQUE LABORATORIO DE SUELOS - AMBIENTES FORMACION-TALLER**	
4.0	**CARPINTERIA METALICA**	
4.1	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero entamboradas (Dimensiones Aproximadas 1m * 2,2m), Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta o marco corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye arreglo y/o cambio de chapas de ser necesario)	UND
4.2	Suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre ventanas metálicas. Color de acuerdo con disposición de la Entidad. Incluye: Pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, andamios y sistema de seguridad para trabajo en alturas, así como todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Incluye la Limpieza de la Estructura metálica Inicialmente) (Reja pintada a doble cara)	M2
4.3	Mantenimiento y limpieza de puertas en lamina de acero tipo reja (Dimensiones Aproximadas 1,5m * 2,2m), Incluye pintura a dos manos anticorrosiva, arreglos de marco, soldadura y/o ajuste de bisagras, y todos los accesorios requeridos para su correcta instalación. (Incluye en caso de encontrarse áreas de la puerta marca corroídas cambio de la sección afectada) (Incluye arreglo y/o cambio de chapas de ser necesario)	UND








ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.



Dentro de la gestión de las acciones relacionadas a la infraestructura es importante considerar las actividades de mantenimiento de las edificaciones, con la finalidad de conservarlas y prolongar la vida útil de las mismas, así mismo cumplir con los lineamientos técnicos; por consiguiente se concertaron algunas actividades que no estaban incluidas en el presupuesto, la

cuales se ejecutaron con la supervisión y tecnicismo correspondiente para dar cumplimiento al objeto contractual y a los requerimientos expuestos por la entidad. Las cuales se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM NO PREVISTOS	UNIDAD
1	Reubicación de cerchas existentes, incluye demolición muro, andamios y todo lo relacionado para el correcto funcionamiento	ML
2	Resane de muros por reubicación de cerchas existentes, incluye mortero de pega, ladrillo, pañete, estuco, andamios y todo lo relacionado para el correcto terminado	UND
3	Remate de muros por instalación de teja nueva, para prevención de espacios que acumulen nido de animales, incluye mortero de pega, pañete, estuco, andamios y todo lo relacionado para el correcto terminado	ML
4	Demolición muros en mampostería estructural de 0.25 m para nuevo acceso a capilla	M2
5	Construcción de zapatas 0.50 x 0.50 m en Concreto de concreto de 3500 PSI. para estabilización de mampostería por nueva entrada a la capilla, Incluye formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M3
6	Construcción de columnas de 0,22 m x 0,22 m en concreto de 3500 PSI. para estabilización de mampostería por nueva entrada a la capilla, Incluye formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	M3
7	Construcción de Viga de aérea de 0,25 m x 0,30 m, viga en concreto de 3500 PSI. para estabilización de mampostería por nueva entrada a la capilla, Incluye formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M3
8	Suministro e instalación de Acero de refuerzo de 60.000 PSI	KG
9	Suministro e instalación de Acero de refuerzo de 37.000 PSI	KG
10	Cargue manual y retiro y disposición final de material de demolición y elementos de desmonte hasta 24 km.	M3
11	Suministro e instalación de Estructura Soporte Metálica elaborado en Tubo rectangular 76 mm x 38 mm x 1.1mm. Las dimensiones Aprox de la estructura elaborada son de 2,5m* 2m) instalada aprox a 4 m de altura sobre el taller para ventilación. Incluye todos los elementos necesarios para su anclaje a la estructura de cubierta existente, andamios y demás necesarios para garantizar su funcionalidad y operatividad. Incluye el suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura. Color Verde.	GBL
12	Suministro, construcción e instalación de ventanearía metálica en forjas para la capilla; en dimensiones aproximadas de (1,3m * 1,2m). Incluye el suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre estructura metálica.	UND

13	Suministro, construcción e instalación de pérgola de soporte metalica para la cubierta de entrada a la capilla. Incluye el suministro y aplicación de pintura ANTICORROSIVA 2 en 1 contra óxido y corrosión a base de solvente, aplicada sobre perfiles metálicos de la estructura.	GBL







ARMANDO MONSALVE OSORIO **CONTRATISTA**	**CONTRATO No.** No. CO1.PCCNTR.6738432 de 9 septiembre de 2024: CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS Y MUROS EXTERIORES EN DIVERSOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA ESPINAL - TOLIMA EN LA VIGENCIA 2024.











Se realizó mantenimiento general de la red eléctrica existente a los 2 bloques, garantizando el correcto funcionamiento de la misma, en esta actividad se suministró cable eléctrico nuevo debido al bastante deterioro que esta red contenía, así como todos los accesorios correspondientes.

- Suministro e instalación de ventiladores techo de tres aspas, para los ambientes de Capilla, baños, aula de formación, camerino y taller.
- Suministro e instalación de luminarias (Lampara Led Hermética 2 x 18W), para pasillos, capilla, aulas, camerino, taller.
- Suministro e instalación de punto eléctrico y acometida eléctrica para lámparas, puntos de servicio, ventiladores.
- Suministro e instalación de toma corrientes dobles, interruptor doble para luminarias.
- Se suministraron los bombillos de los ambientes de oficinas, baños.

La intervención eléctrica, se realizó según normatividad, usando material con certificación de calidad.

En el presente informe se presenta el registro fotográfico de las áreas donde se ha intervenido y las actividades ejecutadas.

1. CONCLUSIONES.

- No se presentaron inconvenientes significativos en el desarrollo de las actividades.
- Las actividades se han realizado de acuerdo a la programación.
- Se ha cumplido con el objeto del contrato.
- Surgieron actividades no previstas, que se generaron para seguir las recomendaciones técnicas específicas para la buena instalación.

- La instalación de las correas metálicas se realizó según recomendación técnica del fabricante de la teja UPVC.



ING. ARMANDO MONSALVE OSORIO
Contratista