ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATODE OBRA O INTERVENTORIA	ARG S.A.S NIT. 900.008.687-0

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 002		Periodo comprendido entre 14 de septiembre 2024 al 29 de noviembre	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0742-2024 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO JEMAD	
Documento de identificación del contratista: 901.853.133-1	
Nombre (s) del Supervisor (es): GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ	
Organismo: INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 29.52% FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16: 6.53% FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste, Calle 3 entre Cra 34 y Cra 27: 69.79% FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro: 93.27% FRENTE 55 - Perímetro parque loma de la cruz calle 2 entre carreras 12 y 14: 100% FRENTE 58 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 14 entre calles 2 y 2 A: 100% FRENTE 59 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calle 2A y 5: 100% FRENTE 60 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calles 3 y 5: 100%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 89.71% FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16: 99.72% FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste, Calle 3 entre Cra 34 y Cra 27: 69.79% FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro: 93.27% FRENTE 55 - Perímetro parque loma de la cruz calle 2 entre carreras 12 y 14: 100% FRENTE 58 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 14 entre calles 2 y 2 A: 100% FRENTE 59 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calle 2A y 5: 100% FRENTE 60 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calles 3 y 5: 100%

Objeto del contrato:

Interventoría integral al contrato de obra No. 4151.010.26.1.0742-2024 "LOTE 7: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Nueva Fecha Terminación
15 de agosto de 2024	3 de diciembre de 2024

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRES MIL OCHOCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.801.764.593,00) incluido IVA e impuestos y demás costos directos e indirectos inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Adición No 1: NO APLICA

Prórrogas:
Prorroga 1: del 31 de octubre de 2024 al 8 de noviembre del 2024
Prorroga 2: del 9 de diciembre del 2024 al 28 de diciembre del 2024
Prorroga 3: del 29 de diciembre del 2024 al 3 de diciembre del 2024

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 3.801.764.593,00	$ 1.122.100.032	$ 2.288.470.381,00	$ 391.194.180,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 9 de diciembre de 2024.

El Consorcio JEMAD aporta certificaciones emitidas tanto por la Contadora del Consorcio y el Representante Legal del mismo, en las que se expresa que el Consorcio JEMAD se encuentra al día en el pago de los aportes de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: n/a.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: n/a.
Operador: n/a.
Fecha de Pago: n/a.
Periodo de pago: n/a.

Observaciones al informe contable y financiero:

A la fecha se ha presentado un (1) acta de ejecución del contrato de Obra.

5. INFORME TÉCNICO

Balance resumen actividades del contrato de obra

N°	FRENTE	INTERVENCIÓN	LONG. (m)	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	%		OBSERVACIONES
1	FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	1406.26	$ 2,455,815,787.00	$ 2,448,924,005.00	99.72%		Terminado
2	FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	1610	$ 629,664,471.00	$ 439,463,059.00	69.79%		
3	FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	186	$ 225,888,787.00	$ 221,663,526.00	98.13%		
4	FRENTE 42 - Carrera 34 entre 3 oeste y calle 3a	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	246	$ 168,961,981.00	$ 157,595,939.00	93.27%		
5	FRENTE 43 - Calle 3a entre cra 34 y cra 35	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	220	$ -	$ -			
6	FRENTE 44 - Calle 4 entre cra 34 y cra 36	DEMARCACIÓN VIAL	DEMARCACIÓN VIAL	$ -	$ -			
7	FRENTE 45 - Cra 35 calle 3a y calle 4	DEMARCACIÓN VIAL	DEMARCACIÓN VIAL	$ -	$ -		$ 3,410,570,414.00	
8	FRENTE 55 - Perimetro parque loma de la cruz calle 2 entre carreras 10 y 14	reposicion de losas	680	$ 11,026,426.00	$ 11,026,426.00	100.00%		Terminado
9	FRENTE 56 - Perimetro parque loma de la cruz calle 2 A entre carreras 14 y 17	reposicion de losas	180	$ 15,618,933.00	$ 15,618,933.00	100.00%		Terminado
10	FRENTE 57 - Perimetro parque loma de la cruz calle 5 entre carreras 16 y 17	reposicion de losas	428	$ -	$ -			
11	FRENTE 58 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 14 entre calles 2 y 2 A	reposicion de losas	210	$ 58,179,753.00	$ 58,179,753.00	100.00%		Terminado
12	FRENTE 59 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calle 2A y 5	reposicion de losas	712	$ 43,814,329.00	$ 43,814,329.00	100.00%		Terminado
13	FRENTE 60 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calles 3 y 5	reposicion de losas	220	$ 14,284,444.00	$ 14,284,444.00	100.00%		Terminado
	PAGA			$ 77,213,049.00				
	PMT			$ 101,294,346.00				
				$ 3,801,764,593.00	**$ 3,410,570,414.00**	**89.71%**	**$ 3,410,570,414.00**	

Actividades realizadas en el periodo:

Seguimiento a las actividades ejecutadas en obra: a continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el día 13 de septiembre al 29 de noviembre de 2024, de acuerdo con los trabajos desarrollados durante el citado periodo.

Actividades de Obra reportadas por la Interventoría a cargo:

FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16
Fresado y reposición de pavimento

FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste, Calle 3 entre Cra 34 y Cra 27:
Fresado y reposición de pavimento

FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro:
Fresado y reposición de pavimento

FRENTE 55 - Perímetro parque loma de la cruz calle 2 entre carreras 12 y 14:
Reposición de losas de concreto

FRENTE 58 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 14 entre calles 2 y 2 A:
Reposición de losas de concreto

FRENTE 59 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calle 2A y 5:
Reposición de losas de concreto

FRENTE 60 - Perímetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calles 3 y 5:
Reposición de losas de concreto

Otras Actividades reportadas por la Interventoría a cargo:

- Seguimiento a documentación contractual requerida.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de gestión ambiental.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de seguridad y salud en el trabajo.
- Control y seguimiento al cronograma de obra.
- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Ejecución de comités técnicos de obra.
- Trazabilidad de su gestión mediante el envío de oficio, tanto al Consorcio JEMAD como a la Secretaría de Infraestructura.
- Presentación a la Secretaría de Infraestructura de informes quincenales y mensuales. de seguimiento a las actividades de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No. 1	Carpeta asfáltica FRENTE 40



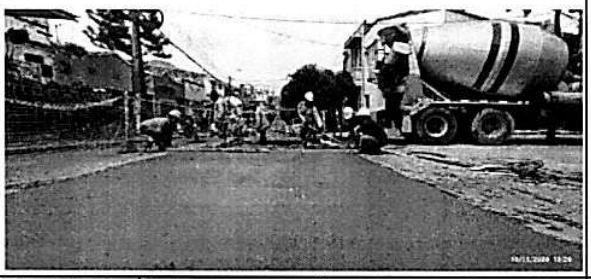
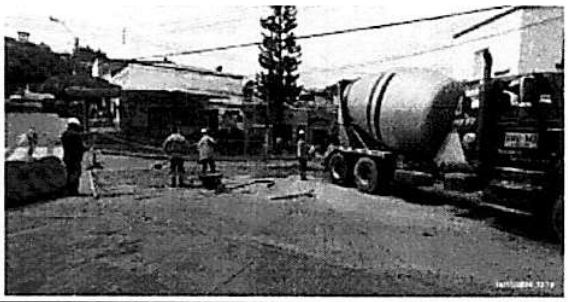
Foto No. 2	Fresado de carpeta asfáltica fresada FRENTE 40



Foto No. 3	Fresado de carpeta asfáltica FRENTE 41



Foto No. 4	Carpeta asfáltica FRENTE 41

			
Foto No. 5	Perímetro parque loma de a cruz Reposición de losas de concreto FRENTE 55	Foto No. 6	Perímetro parque loma de a cruz Reposición de losas de concreto FRENTE 55
			
Foto No. 7	Perímetro parque loma de la cruz Reposición de losas de concreto FRENTE 58	Foto No. 8	Perímetro parque loma de la cruz Reposición de losas de concreto FRENTE 58
			
Foto No. 9	Perímetro parque loma de la cruz Reposición de losas de concreto FRENTE 59	Foto No. 10	Perímetro parque loma de la cruz Reposición de losas de concreto FRENTE 60

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Las actividades mencionadas se encuentran detalladas en los informes técnicos mensuales del contrato de Interventoría No. 1 entregado a la Entidad el 15 de octubre de 2024 y No 2 entregado a la Entidad el 15 de noviembre de 2024 e informes semanales.

Interventoría integral al contrato de obra Contrato de obra No. 4151.010.26.1.0742-2024 "LOTE 7: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI".

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

La Interventoría se permite presentar las siguientes conclusiones y recomendaciones, con base en los resultados de las actividades realizadas en el presente periodo.

CONCLUSIONES:

- Al corte del periodo para el presente informe, cuanto han transcurrido 3 de los 3.5 meses contemplados para la terminación de las obras con las prórrogas otorgadas al contratista, se cuenta con un avance acumulado en la ejecución de la inversión del 89.71% correspondiente a **$ 3.410.570.414,00**
- Considerando el valor total del contrato que es de $3.801.764.592.33,00, el saldo por ejecutar sería de $ 391.194.179,00.

RECOMENDACIONES:

Terminar las actividades faltantes por ejecutar y cobrar el valor correspondiente al PAGA y PMT y posteriormente realizar la entrega de la obra para la elaboración de las actas de recibo final y acta de liquidación.

7. FIRMAS RESPONSABLES

GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA LOTE 7
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 9 de diciembre de 2024