Barranquilla, 11 de diciembre de 2024.

Doctora.
INDIRA OROZCO QUIROZ
Profesional Universitario
Supervisor Contrato No. **CD-06-2024-6070**
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 002 (Periodo al 30 de noviembre de 2024)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2024-6070** del 6 de noviembre de 2024, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN"
durante el periodo correspondiente al mes de noviembre de 2024.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024.

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

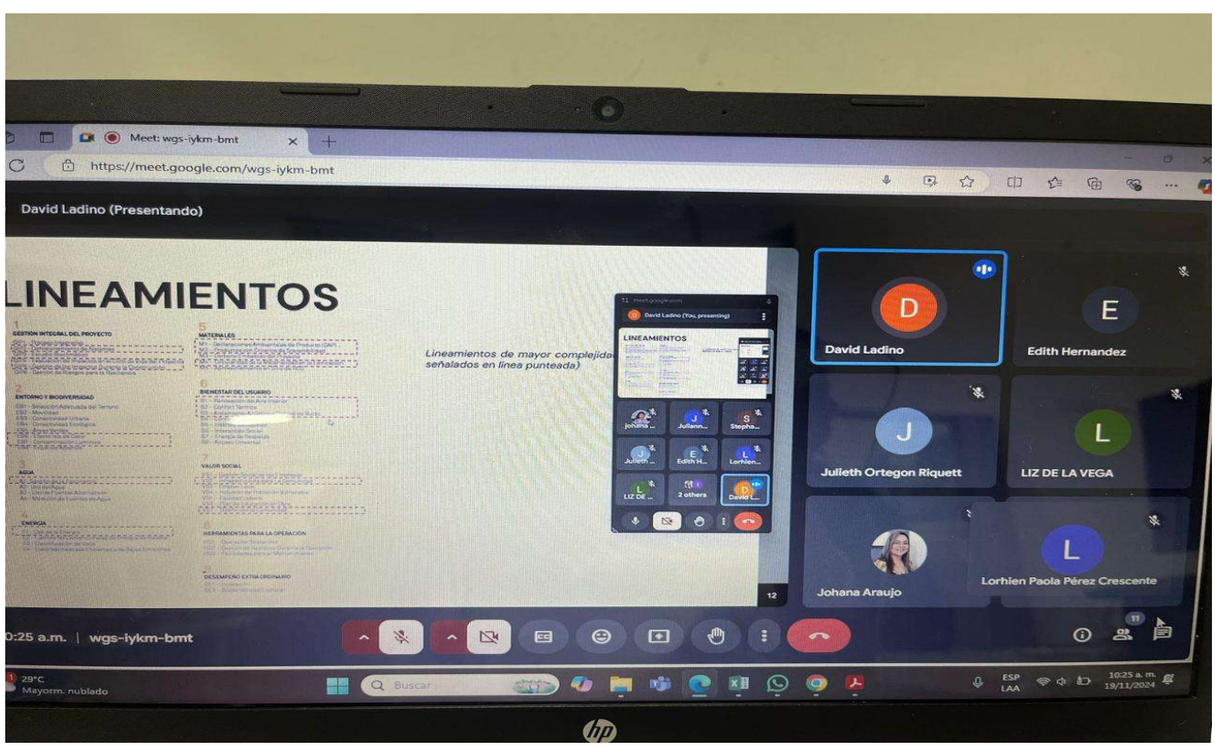
1. Brindar apoyo a los funcionarios de la Oficina de Hábitat cuando sea necesario en asuntos administrativos

Producto:

- Se asistió a reunión vía virtual por medio de la aplicación Meet, donde se explicó todo lo relacionado con el tema de sostenibilidad ambiental que se lleva a cabo en el PROYECTO DE GENERACION DE MECANISMOS PARA EL ACCESO DE VIVIENDA NUEVA.

Evidencia del producto

REUNIÓN MEET



Producto:

Participamos de un comité convocados por la coordinadora del PROYECTO DE GENERACION DE MECANISMOS PARA EL ACCESO DE VIVIENDA NUEVA. Donde se asignó:

- Realizar llamadas a los registrados - cumple al subsidio mi techo propio modalidad no concurrente para informarles que son candidatos al subsidio a la cuota y a su vez notificarles cuales son los bancos que tenemos registrados en el proyecto, con el fin de que si a la fecha su crédito no está asignado a los bancos registrados estos tengan la posibilidad de cambiarse y así poder acceder a este beneficio.

- Realizar informe de avance de asignaciones correspondiente al subsidio distrital a la cuota del crédito, ejecutado por medio del PROYECTO DE GENERACION DE MECANISMOS PARA EL ACCESO DE VIVIENDA NUEVA

COMITÉ SEMANAL



LISTADO DE REGISTRADOS - CUMPLE SUBSIDO MI TECHO PROPIO

K	L	M	N	O	P	Q	R	S
TIPO SUBSIDIO	ESTADO POSTULACI	TIPO VIVIEND	INTEGRANTES HOG	FECHA ACEPTACION	BANCO	APLICA	OBSERVACION	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-05-25T16:44:38.000Z			NUMERO NO ACTIVADO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIS	Cabeza de Hogar	2024-06-08T17:30:41.000Z	AV VILLA	SI	ESTA EN PROCESO DE FIRMAR LA GARANTIA	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-06-20T14:40:33.000Z	DAVIVIENDA	SI		
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-06-20T19:47:37.000Z	BANCO BOGOTA	NO	SE VA A CAMBIAR DE BANCO / ENTRAGA EL OTRO AÑ	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-06-24T16:45:10.000Z	DAVIVIENDA		ENTREGA EL OTRO AÑO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-06-27T16:22:18.000Z			CANCELO EL PROYECTO CUANDO IBA A PAGAR APAR	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIS	Cabeza de Hogar	2024-06-27T20:09:37.000Z			NO CONTESTO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIS	Cabeza de Hogar	2024-06-29T16:45:10.000Z			NO CONTESTO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-06-29T21:58:09.000Z	BANCOLOMBIA	NO	DAVIVIENDA LO RECHAZO / SIN EMBARGO SE VA A C	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIS	Cabeza de Hogar	2024-07-04T15:27:37.000Z	FNA	NO	SE VA A CAMBIAR DE BANCO / ENTRAGA EL OTRO AÑ	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-07-05T20:31:34.000Z	DAVIVIENDA	SI	ENTREGA EL OTRO AÑO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIS	Cabeza de Hogar	2024-07-06T18:08:03.000Z	DAVIVIENDA	SI	ENTREGA EL OTRO AÑO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIS	Cabeza de Hogar	2024-07-08T16:54:40.000Z	DAVIVIENDA	SI	ENTREGA EL OTRO AÑO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIS	Cabeza de Hogar	2024-07-08T18:38:29.000Z	BANCOLOMBIA	NO	SE VA A CAMBIAR DE BANCO / ENTRAGA EL OTRO AÑ	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-07-09T15:30:29.000Z			APAGADO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-07-09T20:05:10.000Z	DAVIVIENDA	SI	ENTREGA EL OTRO AÑO	
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-07-09T21:07:07.000Z				
Subsidio Distrital No Concurrente	Registrado Cumple	VIP	Cabeza de Hogar	2024-07-09T23:01:07.000Z				

INFORME AVANCE DE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

CANTIDAD DE POSTULACIONES POR CONSTRUCTOR Y BANCOS A LA FECHA

Constructoras	Subsidio Distrital a la Cuota del Crédito	Total general
CONSTRUCTORA BOLIVAR	18	18
CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	1	1
CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA SAS	1	1
CONSTRUCTORA AMARILO SAS	1	1
Total general	**21**	**21**

Bancos	Subsidio Distrital a la Cuota del Crédito	Total general
BBVA	3	3
DAVIVIENDA	18	18
Total general	**21**	**21**

Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

ESTADO POSTULACIONES A LA FECHA

Estado de Postulación	Subsidio Distrital a la Cuota del Crédito	Total general
En asignación - cuota crédito	5	5
Esperando aceptación - cuota crédito	6	6
Registrado - cuota crédito	10	10
Total general	**21**	**21**

- Para este corte tenemos 5 **subsidios en estado en asignación – cuota crédito**, de los cuales 4 corresponden al BANCO DAVIVIENDA y 1 al BANCO BBVA

Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

Constructora	Subsidio Distrital a la Cuota del Crédito	Total general
CONSTRUCTORA BOLIVAR	5	5
BONAVENTO	2	2
En Asignación	2	2
BRISAS DEL PARQUE	1	1
En Asignación	1	1
CATLEYA VIS	2	1
En Asignación	1	1
Total general	**5**	**5**

EN PROCESO DE ASIGNACION POR CONSTRUCTOR Y POR PROYECTO A LA FECHA :

- ✓ Tenemos 5 subsidios al corte de esta semana.
- ✓ El constructor con mayor asignación en este corte es CONSTRUCTORA BOLIVAR.

Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

CONTROL VALORES ASIGNADOS POR BANCOS A LA FECHA

Bancos	Subsidio Distrital a la Cuota del Crédito	Suma Total
DAVIVIENDA	$ 52.200.000	$ 52.200.000
BBVA	$ 9.000.000	$ 9.000.000
Suma Total	$ 61.200.000	$ 61.200.000

De los $ 61.200.000 asignados, el banco con mayor asignaciones ha sido Banco Davivienda con un total de $ 52.200.000 .

Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

CONTROL RESOLUCIONES SUBSIDIO A LA CUOTA
Resoluciones expedidas por la Secretaria de planeación

N°	ACTO	FECHA	MODALIDAD	NUMERO DE SUBSIDIOS	NUMEROS DE SUB - VIS	NUMERO DE SUB - VIP	TOTAL SUB - VIS	TOTAL SUB - VIP
1	0958	27-nov	SUB. A LA CUOTA DEL CREDITO	4	3	1	$ 43.200.000	$ 9.000.000
2	0959	27-nov	SUB. A LA CUOTA DEL CREDITO	1		1	$ 9.000.000	
TOTAL				**5**	**3**	**2**	**$ 52.200.000**	**$ 9.000.000**

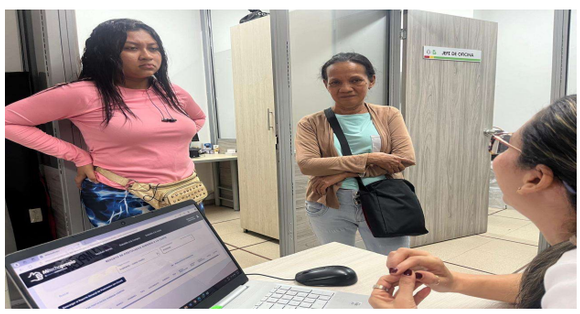
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

2. Atender las inquietudes de los ciudadanos en los temas relacionados con los trámites y servicios que ofrece la Secretaria Distrital de Planeación.

Producto:

- Se atendió a varios ciudadanos en la oficina hábitat correspondiente a la secretaria de planeación de la alcaldía de Barranquilla, en donde se les aclaro todo lo relacionado con el programa de titulación de predios fiscales aplicando el mecanismo de cesión a Título gratuito, a su vez se les dio a conocer todos los requisitos que necesitan para acceder al mismo, los cuales son los siguientes:
  - Ocupar el predio antes del 30 de noviembre del 2001.
  - El destino que se le dé al predio sea para una vivienda de interés social.
  - Que la vivienda no esté construida en zona insalubre o riesgo para la población.
  - No haber recibido subsidios del: ICT, INURBE, CAJAS DE COMPENSACIÓN, CAJA MILITAR, BANCO AGRARIO, MAVDT (Articulo 10 Ley 1001).
  - Que el ocupante del predio, quien solicita la titulación, no tenga otra propiedad.

Evidencia del producto



Producto:

- Se atendió a una ciudadana en la oficina hábitat correspondiente a la secretaria de planeación de la alcaldía de Barranquilla, en donde se les aclaro todo lo relacionado con el programa de Mi Techo Propio como: ¿A quién va dirigido? Y cuales son los tipos de subsidios que maneja el programa.



OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

3. Apoyar en las actividades realizadas para la organización del archivo.

Producto:

- Se organizó archivo correspondiente a la documentación que se lleva hasta la fecha del subsidio a la cuota del crédito, perteneciente al PROYECTO DE GENERACION DE MECANISMOS PARA EL ACCESO DE VIVIENDA NUEVA liderado por la alcaldía de Barranquilla

Evidencia del producto







Atentamente,

Lorhien Perez Crescente
C.C 1.047.336.478