



Bogotá, 23/12/2024

MBARQS-07-CT912024

MARTHA HELENA LIZARAZO

Supervisora, Desaj Cundinamarca-Amazonas.

EVER JOSÉ SALGADO

Representante Legal del CONSORCIO BIOCLIMÁTICO 06 CAN

Referencia: CONTRATO 57 DE 2024 **OBRA CIVIL PARA MEJORAR EL NIVEL DE CONFORT TERMICO, ACUSTICO Y OTRAS ADECUACIONES CIVILES DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL AYDEE ANZOLA LINARES - CAN EN LA CIUDAD DE BOGOTA**

Asunto: Aprobación por parte de interventoría a la ampliación de plazo y adición presupuestal al Contrato No. 57 de 2024

Referencia: Solicitud de ampliación de plazo y adición presupuestal - Contrato No. 57 de 2024

Estimado Arquitecto Salgado:

Con base en la solicitud de ampliación de plazo y adición presupuestal presentada el día 10 de diciembre de 2024, y complementada mediante el oficio CB06C-06-20-12-2024, procedemos a emitir nuestra aprobación formal conforme a los siguientes puntos:

1. Ampliación de plazo contractual:

Se aprueba la ampliación del plazo del Contrato No. 57 de 2024 por un período adicional de **120 días calendario**, estableciendo como nueva fecha de finalización el **30 de abril de 2025**.

- Esta ampliación incluye las siguientes actividades adicionales:
 - **Actividad NP-1:** Suministro y aplicación de pintura tipo 1 vinil acrílica (21.866,38 m²).
 - **Actividad 1.3.1:** Aseo, limpieza y mantenimiento correctivo de fachada con una mayor cantidad de metros cuadrados (1.926,17 m²).
- La ampliación se justifica por:
 - **Retraso en el inicio del contrato por motivos administrativos:** El contrato tuvo un inicio efectivo el 23 de octubre de 2024 debido a la falta de interventoría contratada por el Consejo Superior de la Judicatura, lo que redujo significativamente el tiempo efectivo de ejecución.

- **Complejidad técnica en la ejecución de actividades críticas:**
 - El desmontaje e instalación de los vidrios más grandes de la fachada interna y la fabricación de ventanas corredizas (actividad 1.1.4) requiere una coordinación específica para cada juzgado, ocupando un tiempo estimado de dos meses.
 - La instalación de la malla tipo GKD o similar (actividad 1.1.5) incluye la definición técnica del arriostramiento estructural a las columnas de concreto del edificio, con un tiempo estimado de cuatro meses según cotizaciones.
- **Condiciones de mercado y cronograma de proveedores:**
 - Los ítems 1.1.1 y 1.1.2 tienen tiempos de suministro e instalación cotizados en 75 días. Las vacaciones programadas entre el 22 de diciembre de 2024 y el 6 de enero de 2025 también impactan la continuidad de las actividades.
- **Precedentes en la consultoría:** La consultoría del Consejo Superior de la Judicatura estimó un plazo de 150 días para la ejecución de actividades similares, lo que respalda la necesidad de ajustes en el cronograma.

2. Adición presupuestal:

Se aprueba una adición presupuestal conforme a los precios unitarios y cantidades validados en el Análisis de Precios Unitarios (APU) aprobado en el Informe No. 005.

- El presupuesto adicional será incluido en una modificatoria contractual que refleje:
 - **Actividad NP-1:** Valor Total: \$582.957.584,16 COP.
 - **Actividad 1.3.1:** Valor Total: \$391.125.138,83 COP.
 - **Valor total adición:** 1.178.308.321,37 COP Incluido AIU
 - **Valor total contrato con adición:** 5.214.833.169,38 COP Incluido AIU
- Estas adiciones se encuentran dentro de los límites establecidos por el porcentaje máximo permitido por la normatividad vigente.
- El plazo para la ejecución de estas actividades adicionales también está contemplado hasta el **30 de abril de 2025**, conforme a la prórroga aprobada.

3. Fundamento normativo y jurídico: Esta aprobación se emite conforme a:

- **Ley 80 de 1993:** Artículos 5, 27 y 40, sobre principios de planeación, adiciones contractuales y modificaciones.
- **Decreto 1082 de 2015:** Lineamientos sobre adiciones presupuestales y términos contractuales.
- Especificaciones técnicas y compromisos adquiridos en los comités de obra No. 1, No. 2 y No. 3.



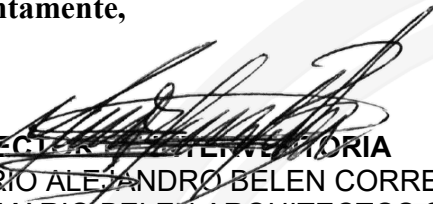
4. Condiciones:

1. La interventoría realizará un seguimiento quincenal del avance de las actividades adicionales, asegurando el cumplimiento de los términos establecidos.
2. Cualquier modificación posterior relacionada con estas actividades deberá ser previamente avalada por la interventoría.

5. Observaciones finales:

Reiteramos nuestro compromiso de garantizar la ejecución exitosa del Contrato No. 57 de 2024, en cumplimiento de los términos técnicos, jurídicos y financieros pactados. Agradecemos su diligencia y coordinación en este proceso.

Atentamente,



DIRECTOR DE INTERVENTORIA
MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA.
RL. MARIO BELEN ARQUITECTOS SAS
CEDULA: 88253650

CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN
NIT: 901.880.868-9

Bogotá D.C. 6 DE DICIEMBRE DE 2024.

CB06C-02-06-12-2024

Señor

ARQ MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA

R/L MARIO BELEN ARQUITECTOS SAS

INTERVENTOR CONTRATO 57 DE 2024

CALLE 29 AN # 17 A- 33 VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SAN.

TEL 3103027835

Mariobelen73@gmail.com

Referencia: CONTRATO 57 DE 2024 OBRA CIVIL PARA MEJORAR EL NIVEL DE CONFORT TERMICO, ACUSTICO Y OTRAS ADECUACIONES CIVILES DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL AYDEE ANZOLA LINARES - CAN EN LA CIUDAD DE BOGOTA

Asunto: Solicitud ampliación de plazo

Respetado ARQUITECTO.

Ya firmada el acta de inicio del contrato de la referencia, con fecha 4 de DICIEMBRE de 2024, vemos con preocupación que solo faltan 27 días de ejecución para la terminación del contrato.

Como es de su conocimiento en nuestro contrato la aprobación de pólizas se realizó el día 23 de octubre de 2024, dando como tiempo de ejecución 69 días para la terminación de las actividades del contrato; sin poder iniciar por no tener una interventoría contratada para este contrato por el Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cundinamarca – Amazonas.

En el desarrollo del contrato y en ya varias visitas que hemos hecho al edificio, y en su explicación de la visita realizada el día de ayer dic 4-24, hemos encontrado que nuestra ruta crítica es poder desbaratar los vidrios más grandes de la facha interna correspondiente a cada juzgado en especial estas áreas ocupadas; realizar la fabricación de la ventana corrediza. (ítem 1.1.4) Esta coordinación en cada espacio pensamos que tardaría en su desmonte e instalación dos meses.

Después de esta labor de la colocación de las ventanas corredizas en cada juzgado se podría seguir con la instalación de la malla tipo GKD O SIMILAR (ítem 1.1.5.); a la cual le hace falta la definición del arriostramiento estructural de este elemento a

CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN

NIT: 901.880.868-9

la estructura en concreto del edificio , y como vimos ayer el mejor punto seria directamente a las columnas en concreto y no a la estructura de fachada metálica que sostiene la fachada principal , algo que tenemos que definir en obra .

Técnicamente para esta definición solicitamos por intermedio de esta interventoría la solicitud de los planos estructurales originales de la edificación con detalles de la fachada metálica hoy existente.

Este elemento del ítem 1.1.5 es importado, y ya con nuestro departamento de compras hemos venido realizando varias cotizaciones y para suministro e instalación el tiempo mínimo es de cuatro meses, agregamos que en la consultoría realizada por el Consejo Superior de la Judicatura Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cundinamarca – Amazonas., en las cotizaciones realizadas por este consultor hablan de 150 días de ejecución.

Para los ítems 1.1.1-1.1.2, nuestros proveedores han cotizado con 75 días de suministro e instalación, después de realizar averiguaciones con varios que existen en el mercado.

Los proveedores nos han insistido en que estas empresas paran labores a partir del 22 de dic-24 al 6 de enero de 2025 .

Así las cosas, solicitamos a esta interventoría el aval para ampliar el plazo del contrato en 120 días calendario, con fecha de terminación 30 de ABRIL de 2025
Agradecemos su atención y estamos atentos a sus comentarios

Atentamente,



ARQ.EVER JOSE SALGADO SALGADO.

C.C. 7.917.558.

Representante legal

CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN

CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN
NIT: 901.880.868-9

Bogotá D.C. 24 DE DICIEMBRE DE 2024.

CB06C-08-24-12-2024

Señor

ARQ MARIO ALEJANDRO BELEN CORREA

R/L MARIO BELEN ARQUITECTOS SAS

INTERVENTOR CONTRATO 57 DE 2024

CALLE 29 AN # 17 A- 33 VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SAN.

TEL 3103027835

Mariobelen73@gmail.com

Referencia: CONTRATO 57 DE 2024 OBRA CIVIL PARA MEJORAR EL NIVEL DE CONFORT TERMICO, ACUSTICO Y OTRAS ADECUACIONES CIVILES DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL AYDEE ANZOLA LINARES - CAN EN LA CIUDAD DE BOGOTA

Asunto: Solicitud de adición de recursos al contrato de la referencia.

Respetado ARQUITECTO.

Según la solicitud realizada a través de la interventoría del contrato de la referencia, se procedió a realizar un balance de obra adicionando el NP-1 "Suministro y aplicación de pintura tipo 1 vinilo blanca a tres manos. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla, pintura tipo Pintuco vinilo o similar incluye resanes, filos y dilataciones", y una revisión de las cantidades contractuales necesarias para cumplir el objeto del contrato, obteniendo un resultado de una cantidad mayor en el ítem 1.3.1 "ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE FACHADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD) de 1700,05 metros cuadrados y analizando la solicitud de la pintura interior del edificio por su deterioro, como objeto de "OTRAS ADECUACIONES CIVILES" una cantidad de 21.866,38 metros cuadrados -NP-1.

Como conclusión del ejercicio de medición de mayores y menor cantidades de obra y según la solicitud de pintura interior NP-1, se solicita a esta interventoría una

CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN

NIT: 901.880.868-9

adición al presupuesto contractual de \$ 1.178.308.321,37 (MIL CIENTOSETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE).

ANEXAMOS CUADRO DE MAYORES Y MENORES Y OBRAS ADICIONALES

Agradecemos su atención y revisión

Atentamente,



ARQ.EVER JOSE SALGADO SALGADO.

C.C. 7.917.558.

**Representante legal
CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS

FORMATO DE OFERTA ECONOMICA OBRA DE CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS DEL CAN

BALANCE DE OBRA -MAYORES Y MENORES -OBRAS ADICIONALES .

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	(MAY)-(MEN) CANT	CANT TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	MEJORA DE CONFOR BIOCLIMÁTICO Y ACÚSTICO						
1.1.	CONFORT TÉRMICO BIOCLIMATICO						
1.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN TIPO C.40 O SIMILAR EN SENTIDO VERTICAL DE LA FACHADA DONDE EXISTE ACTUALMENTE PANEL CORRUGADO METÁLICO (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL PANEL CORRUGADO METÁLICO)	M2	256,92	0,00	256,92	\$ 1.065.496,00	\$ 273.747.232,32
1.1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE CONTROL DE SOLAR PRESTIGE O SIMILAR CON UN PORCENTAJE DE LUZ VISIBLE DEL 60%(INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE PELÍCULA DE VIDRIO EXISTENTE)	M2	2.178,94	0,00	2.178,94	\$ 292.068,00	\$ 636.398.647,92
1.1.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN TIPO C.40 O SIMILAR EN SENTIDO HORIZONTAL DE LA PARTE SUPERIOR DE LA FACHADA (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA REJILLA EXISTENTE)	M2	280,90	0,00	280,90	\$ 1.115.320,00	\$ 313.293.388,00
1.1.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN LA ZONA DE JUZGADOS (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA EXISTENTE)	UND.	248,00	0,00	248,00	\$ 1.282.696,00	\$ 318.108.608,00
1.1.5.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA GKD O SIMILAR ENTRE FACHADAS PARA AISLAMIENTO SOLAR (INCLUYE SU RESPECTIVO SISTEMA DE FIJACIÓN)	M2	1.008,00	0,00	1.008,00	\$ 1.252.175,00	\$ 1.262.192.400,00
1.1.6.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE FIJACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EN LA PARTE SUPERIOR DE LA FACHADA INTERIOR Y EXTERIOR	ML	452,24	0,00	452,24	\$ 110.060,00	\$ 49.773.534,40
1.1.7.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE INSPECCIÓN 1M*1M TIPO PERSIANA	UND.	40,00	0,00	40,00	\$ 1.020.816,00	\$ 40.832.640,00
1.2.	MITIGACIÓN DEL RUIDO					\$	-
1.2.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO (INCLUYE ÁNGULO 3MM*25 MM Y PERNOS PARA SU RESPECTIVO ANCLAJE Y ESPUMA DE PULIURETANO COMO BARRERA AISLADORA)	ML	908,28	0,00	908,28	\$ 91.025,00	\$ 82.676.187,00
1.3.	ASEO Y LIMPIEZA FINAL					\$	-
1.3.1.	ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE FACHADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD)	M2	226,12	1.700,05	1.926,17	\$ 203.058,00	\$ 391.125.138,83
2.	MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA						
2.1.	PRELIMINARES						
2.1.1.	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	45,00	0,00	45,00	\$ 4.275,00	\$ 192.375,00
2.1.2.	CERRAMIENTO PROVISIONAL en polisombra. Incluye puertas y accesorios H=2.50	M2	50,00	0,00	50,00	\$ 14.176,00	\$ 708.800,00
2.2.	DESMONTE /DEMOLICIONES						
2.2.1.	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado y trasiego de escombros a primer piso).	UN	3,00	0,00	3,00	\$ 27.733,00	\$ 83.199,00
2.2.2.	DESMONTE MESON DE LAVAMANOS Y LAVAMANOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado y trasiego a primer piso).	UN	3,00	0,00	3,00	\$ 27.733,00	\$ 83.199,00
2.2.3.	DESMONTE DE GRIFERIA TIPO PUSH	UN	3,00	0,00	3,00	\$ 11.677,00	\$ 35.031,00
2.2.4.	DESMONTE DIVISIONES DE BAÑO . (Incluye trasiego y disposición final)	un	6,00	0,00	6,00	\$ 13.945,00	\$ 83.670,00
2.2.5.	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado y trasiego de escombros a primer piso) Baños y GYM	M2	32,00	0,00	32,00	\$ 14.654,00	\$ 468.928,00
2.2.6.	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de material desmontado y trasiego de escombros a primer piso).	M2	12,00	0,00	12,00	\$ 14.654,00	\$ 175.848,00
2.2.7.	DEMOLICIÓN MURO	M2	4,00	0,00	4,00	\$ 15.083,00	\$ 60.332,00
2.2.8.	DESMONTE TUBERIA SANITARIA Incluye cargue y retiro de material desmontado y trasiego de escombros	ML	12,00	0,00	12,00	\$ 13.944,00	\$ 167.328,00
2.2.9.	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Incluye cargue y retiro de material desmontado y trasiego de escombros	UN	9,00	0,00	9,00	\$ 13.944,00	\$ 125.496,00
2.2.10.	DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y DESAGÜES (Incluye cargue, trasiego, tubería 1,5 mt y retiro de escombros y disposición final)	UN	3,00	0,00	3,00	\$ 18.345,00	\$ 55.035,00
2.2.11.	DESMONTE DE PUNTOS SANITARIOS Y DESAGÜES (Incluye cargue, trasiego, tubería 1,5 mt y sellado y retiro de escombros y disposición final)	UN	3,00	0,00	3,00	\$ 18.345,00	\$ 55.035,00
2.2.12.	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL CONSERVANDO LA ESTRUCTURA PORTANTE	M2	10,00	0,00	10,00	\$ 12.217,00	\$ 122.170,00
2.2.13.	DESMONTE DE ESPEJO	M2	20,00	0,00	20,00	\$ 17.073,00	\$ 341.460,00
2.3.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
2.3.1.	PUNTO HIDRÁULICO PARA DUCHA AGUA FRÍA PVC -P	UN	4,00	0,00	4,00	\$ 58.204,00	\$ 232.816,00
2.3.2.	PUNTO HIDRÁULICO PARA DUCHA AGUA CALIENTE CPVC	UN	4,00	0,00	4,00	\$ 78.090,00	\$ 312.360,00
2.3.3.	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UN	4,00	0,00	4,00	\$ 96.288,00	\$ 385.152,00
2.3.4.	TUBERIA PVC-S 2" (DESAGUE) Incluye accesorios y abrazadera de fijación.	ML	37,00	0,00	37,00	\$ 12.480,00	\$ 461.760,00
2.3.5.	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría -Red de suministro" (DESAGUE) Incluye accesorios y abrazadera de fijación.	ML	36,00	0,00	36,00	\$ 7.977,00	\$ 287.172,00
2.3.6.	TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente (Red de suministro) Incluye accesorios.	ML	32,00	0,00	32,00	\$ 35.017,00	\$ 1.120.544,00
2.3.7.	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA MEZCLADOR PARA DUCHA AHORRADORA DE AGUA (suministro e instalación. (Incluye tubería y accesorios de punto de agua fría, universal, mezclador, regadera, registro de ducha, accesorios e instalación).	UN	4,00	0,00	4,00	\$ 242.414,00	\$ 969.656,00
2.3.8.	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA SIFON INVISIBLE 10 X 30 CM (incluye tubería y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	4,00	0,00	4,00	\$ 24.055,00	\$ 96.220,00
2.4.	TANQUE DE ALMACENAMIENTO						
2.4.1.	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO TAPA POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CIERRE HERMETICO PARA TANQUE AGUA POTABLE (incluye desmonte tapas existentes)	UN	2,00	0,00	2,00	\$ 1.876.521,00	\$ 3.753.042,00
2.4.2.	MANTENIMIENTO EXTERNO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CRUDA - PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye resanes y pintura tipo koraza para exteriores 2 manos)	M2	55,00	0,00	55,00	\$ 25.301,00	\$ 1.391.555,00

2.4.3.	MANTENIMIENTO EXTERNO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CRUDA - PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 0,60m. (Incluye resanes y pintura tipo koraza para exteriores)	ML	25,00	0,00	25,00	\$ 17.710,00	\$ 442.750,00
2.5.	ESTUCO Y PINTURA - MAMPOSTERIA						
2.5.2.	MUROS DIVISORIOS EN MAMPOSTERIA en bloue No. 4 (Duchas) Incluye anclaje	M2	15,00	0,00	15,00	\$ 68.644,00	\$ 1.029.660,00
2.5.3.	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARA MURO PORCELANATO SIMILAR AL EXISTENTE (Incluye pañete.win, emboquillado)	M2	22,00	0,00	22,00	\$ 87.195,00	\$ 1.918.290,00
2.5.4.	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	UND	3,00	0,00	3,00	\$ 488.757,00	\$ 1.466.271,00
2.5.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DEMARCAION PARQUEADERO AUTOMOVIL Y MOTO PINTURA TRAFICO	ML	630,00	0,00	630,00	\$ 10.891,00	\$ 6.861.330,00
2.5.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DEMARCAION NUMERO PARQUEADERO PINTURA TRAFICO	UN	164,00	0,00	164,00	\$ 10.891,00	\$ 1.786.124,00
2.5.7.	PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	10,00	0,00	10,00	\$ 45.590,00	\$ 455.900,00
2.5.8.	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION FACHADA PINTURA KORAZA INCLUYE RESANES, PAÑETE, ESTUCO.	M2	2.500,00	0,00	2.500,00	\$ 25.301,00	\$ 63.252.500,00
2.5.9.	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION PINTURA FACHADA KORAZA INCLUYE RESANES, PAÑETE, ESTUCO.	ML	1.500,00	0,00	1.500,00	\$ 17.710,00	\$ 26.565.000,00
2.6.	PISOS Y ENCHAPES						
2.6.1.	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m	M2	65,00	0,00	65,00	\$ 25.618,00	\$ 1.665.170,00
2.6.2.	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN CAUCHO CUADRICULADO DE 50 X 50 ESPESOR 2,0 MM PARA ALTO TRAFICO.	M2	35,00	0,00	35,00	\$ 96.823,00	\$ 3.388.805,00
2.6.3.	GUARDAESCOBA DE VINILO (POLICLORURO DE VINILO P.V.C.) DE 6.8cm	ML	22,00	0,00	22,00	\$ 11.060,00	\$ 243.320,00
2.6.4.	SUMINISTRO E INSTALACION PISO Y ENCHAPE EN PORCELANATO SIMILAR AL EXISTENTE . Incluye emboquillado	M2	35,00	0,00	35,00	\$ 83.350,00	\$ 2.917.250,00
2.6.5.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE 2" FOTOLUMINISCENTE ADH FRANJA FOTOLUMINISCENTE, RESISTENTE A LA ABRASION, LIBRE DE SOLVENTES; RESISTENTES A LA INTEMPERIE, A LOS PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y ALTAS Y BAJAS TEMPERATURAS.	ML	770,00	0,00	770,00	\$ 28.107,00	\$ 21.642.390,00
2.7.	INSTALACIONES ELECTRICAS						
2.7.1.	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	3,00	0,00	3,00	\$ 68.331,00	\$ 204.993,00
2.7.2.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR ELECTRICO de paso bifasico de 10 lts (manuales de mantenimiento y funcionamiento)	UND	2,00	0,00	2,00	\$ 1.935.496,00	\$ 3.870.992,00
2.8.	VARIOS						
2.8.1.	SUMINISTRO E INSTALACION LOCKERS 9 PUESTOS METALICO CON ACABADO EN 180x93x30 CM. COLOR A DEFINIR	UND	1,00	0,00	1,00	\$ 1.313.685,00	\$ 1.313.685,00
2.8.2.	SUMINISTRO E INSTALACION BANCA EN MADERA DE 40 cm H=45 CM Fondo del asiento: 40 cm, Altura del asiento: 45 cm, Ancho del asiento: 120 cm Probado para: 110 kg.	UND	2,00	0,00	2,00	\$ 437.895,00	\$ 875.790,00
2.8.3.	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO PUERTA METALICO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (INCLUYE HERRAJE Y CHAPA , ANTOCORROSIVO Y ACABADO FINAL.	UND	1,00	0,00	1,00	\$ 204.351,00	\$ 204.351,00
2.8.4.	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ACERO INOXIDABLE SIMILAR A LA EXISTENTE	UN	1,00	0,00	1,00	\$ 702.578,00	\$ 702.578,00

2.8.5.	MANTENIMIENTO DIVISIONES DE BAÑOS Y PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE (incluye: desmonte, revisión, cambio relleno en poliuretano, ajuste accesorios de anclaje, ajuste grafado láminas, montaje y limpieza final	UND	6,00	0,00	6,00	\$ 291.930,00	\$ 1.751.580,00
2.8.6.	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO BISELADO Y FLOTADO INCOLORO 4 MM	M2	2,50	0,00	2,50	\$ 104.587,00	\$ 261.467,50
2.9.	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
2.9.1.	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO	M2	100,00	0,00	100,00	\$ 9.465,00	\$ 946.500,00
2.9.2.	RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES	M3	16,00	0,00	16,00	\$ 71.553,00	\$ 1.144.848,00
	OBRAS ADICIONALES						
NP-1	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 vinilo blanca a tres manos. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla .pintura tipo pintuco vinilo o similar incluye resanes, filos y dilataciones	M2	21.866,38		21.866,38	\$ 26.660,00	\$ 582.957.584,16
VALOR SUBTOTAL:							\$ 4.107.785.088

	DESCRIPCION			PORCENTAJE
	ADMINISTRACIÓN		20%	\$ 821.557.018
	IMPREVISTO		1%	\$ 41.077.851
	UTILIDAD		5%	\$ 205.389.254
	IVA/UTILIDAD		19%	\$ 39.023.958
	TOTAL A.I.U		A.I.U.=	\$ 1.107.048.081
TOTAL				\$ 5.214.833.169,38


 CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN
 EVER JOSE SALGADO SALGADO
 REPRESENTANTE DEL CONSORCIO

CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN			CONTRATANTE		<div><div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</div></div> <div>NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - AMAZONAS</div>		
NIT 901880868-9			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU's)				
			Descripción				
CONTRATO DE OBRA No 57 DE 2024			Suministro y aplicación de pintura tipo 1 vinilo blanca a tres manos. Se debe resanar todas las grietas o fisuras que presentan las paredes con masilla ,pintura tipo pintuco vinilo o similar incluye resanes, filos y dilataciones				
FECHA NOVIEMBRE 2024							
OBJETO							
CONTRATO ES " OBRA CIVIL PARA MEJORAR EL NIVEL DE CONFORT TERMICOACUSTICO Y OTRAS ADECUACIONES CIVILES DEL EDIFICIO DE LA SEDE JUDICIAL AYDEE ANZOLA LINARES-CAN EN LA CIUDAD DE BOGOTA ."			UND		M2		
ITEM		NP-1					
1 - Mano de Obra							
CÓDIGO		DESCRIPCIÓN		UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
		MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI		HC	0,70	\$ 19.298,00	\$ 13.508,60
TOTAL 1						\$ 13.508,60	
2 - Equipos							
CÓDIGO		DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
		ANDAMIO SENCILLO TUBULAR		DIA	0,20	\$ 18.488,49	\$ 3.697,70
		HERRAMIENTA MENOR		%	0,10	\$ 56.809,19	\$ 56,81
TOTAL 2						\$ 3.754,51	
3 - Materiales							
CÓDIGO		DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
		PINTURA VINILO		gal	0,061	\$ 150.000,00	\$ 9.123,20
DESPERDICIO				%	3%	\$ 273,70	
TOTAL 3						\$ 9.396,89	
4 - Subcontratos							
CÓDIGO		DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TOTAL 4						\$ -	
5 - Otros							
CÓDIGO		DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TOTAL 5						\$ -	
1		Mano de Obra					13.508,60
2		Equipos					3.754,51
3		Materiales					9.396,89
4		Subcontratos					-
5		Otros					-
6		Costo Directo		(1+2+3+4+5)			\$ 26.660,00


CONSORCIO BIOCLIMATICO 06 CAN
EVER JOSE SALGADO SALGADO
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO