# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

## INFORME MENSUAL DE OBRA

## “MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024”

**PERIODO DE EJECUCION:**

**26 DE AGOSTO DE 2024 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**CONTRATISTA DE OBRA**

**CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA**

**CONTRATO 528 DE 2024**

**ZIPAQUIRA**

**SEPTIEMBRE 2024**

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

## INTRODUCCION

Que la obra pública a desarrollar es el mejoramiento de veintidós (22) viviendas localizadas en zona rural y urbana del municipio de Zipaquirá, de acuerdo a la necesidad específica de cada una de las familias beneficiarias y los presupuestos elaborados para cada vivienda.

Que la obra mencionada contribuirá a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en el municipio de Zipaquirá, debido a que con las intervenciones a realizar se dará solución a problemas asociados con el material de los pisos de la vivienda, el lugar en donde se preparan los alimentos, cubiertas en mal estado, unidades sanitarias incompletas o con materiales en mal estado, ausencia de enchapes en zonas húmedas, tejas rotas, instalación de puertas y ventanas, entre otros. Las afectaciones en muros, cubiertas, unidades sanitarias, cocinas y pisos deterioran de manera grave la calidad de vida de la población debido a que elevan el riesgo de enfermedades respiratorias y gastrointestinales y/o afectan directamente condiciones básicas del habitar. Cabe mencionar que las deficiencias cualitativas de las viviendas se generan principalmente por la baja capacidad adquisitiva de los hogares para realizar las obras complementarias en la construcción de las viviendas y para lograr el cubrimiento a cabalidad de los costos de materiales y la mano de obra calificada. De esta manera, es pertinente dirigir la oferta de mejoramiento de vivienda a población vulnerable y/o con enfoque diferencial, a las cuales se les dificulta el acceso a la vivienda adecuada.

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**1. TIPO DE CONTRATO: DE OBRA Nº 528 DE 2024**

**1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA |
| CONTRATO No. Y FECHA: | CO-528-2024 |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO MEJORAMOENTOS ZIPA<br>R.L. CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO |
| Nit o C.C. No. | 901.857.695-5 |
| OBJETO: | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024" |
| VALOR INICIAL: | $182.977.502,75 |
| VALOR ADICIONAL: | $ N/A |
| VALOR TOTAL: | $ 182.977.502,75 |
| ANTICIPO INICIAL: | N/A |
| PLAZO INICIAL: | CUATRO (4) MESES |
| PLAZO ADICIONAL: | N/A |
| PLAZO TOTAL: | CUATRO (4) MESES |
| SUPERVISOR MUNICIPIO | ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 26 de Agosto de 2024 |
| ACTA DE SUSPENSIÓN | N/A |
| ACTA DE REINICIACIÓN | N/A |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 26 de Diciembre de 2024 |
| MUNICIPIO: | ZIPAQUIRA |
| OFICINA GESTORA: | SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS |

### 1.1.1 UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO



# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

### 1.1.1 CONDICIONES INICIALES

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL |
|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | |
| 1,10 | DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M | M2 | 8,96 |
| 1,12 | DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO | M2 | 3,0 |
| 1,13 | DEMOLICIÓN PAÑETE MURO | M2 | 29,75 |
| 1,14 | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | M2 | 172,57 |
| 1,16 | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M | M2 | 10,64 |
| 1,32 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UN | 2,0 |
| 1,34 | DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO) | M2 | 425,08 |
| 1,38 | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | UN | 1,0 |
| 1,39 | DESMONTE VENTANAS | M2 | 2,24 |
| 1,45 | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE) | M3 | 9,0 |
| **2** | **CIMIENTOS** | | |
| 2,8 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 0,19 |
| **4** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | |
| 4,3 | COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 0,16 |
| 4,22 | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 29,12 |
| 4,27 | VIGA CINTA 3500 PSI | M3 | 0,21 |
| **5** | **MAMPOSTERÍA** | | |
| 5,17 | MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M | M2 | 10,0 |
| **6** | **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS** | | |
| 6,3 | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | 40,86 |
| 6,15 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 102,09 |
| 6,17 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM | M2 | 131,40 |
| 6,18 | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | 2,40 |
| 6,19 | PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM | M2 | 74,28 |
| 6,23 | PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2.0 CM | M2 | 1,0 |
| **7** | **CUBIERTAS** | | |
| 7,5 | BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4" | ML | 8,50 |
| 7,7 | CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO | ML | 19,0 |
| 7,18 | CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50 | ML | 26,40 |

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7,23 | TEJA FIBROCEMENTO No. 6 | M2 | 387,65 |
| 7,26 | TEJA PLÁSTICA No.6 | M2 | 43,43 |
| 7,31 | ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | M2 | 173,09 |
| 7,32 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM) | M2 | 6,0 |
| 7,33 | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | ML | 24,0 |
| 7,35 | MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS | M2 | 47,74 |
| **9** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | |
| 9,13 | HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M | UN | 3,0 |
| 9,22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO | UN | 3,0 |
| 9,31 | VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM | M2 | 5,94 |
| **10** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | |
| 10,4 | MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8 | UN | 3,0 |
| 10,20 | VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO | M2 | 5,94 |
| **11** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO** | | |
| 11,16 | PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2" | UN | 3,0 |
| 11,19 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" | UN | 3,0 |
| 11,27 | RED SUMINISTRO PVC 1/2" | ML | 1,50 |
| 11,31 | RED SANITARIA PVC-S 2" | ML | 1,50 |
| 11,36 | REGISTRO 1/2" | UN | 1,0 |
| 11,44 | TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | UN | 1,0 |
| **12** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | |
| 12,2 | SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA | UN | 3,0 |
| **13** | **PISOS BASES** | | |
| 13,4 | ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 | M2 | 100,24 |
| **14** | **PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | |
| 14,1 | BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA | M2 | 67,12 |
| 14,2 | BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL) | ML | 7,0 |
| 14,17 | GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA | ML | 208,64 |
| 14,33 | REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO | UN | 1,0 |
| 14,41 | CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA | M2 | 250,67 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **15** | **CIELO RASO** | | |
| 15,5 | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 369,71 |
| **16** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | |
| 16,3 | EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H= 1,0 M | M3 | 0,19 |
| **17** | **APARATOS SANITARIOS** | | |
| 17,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 1,0 |
| 17,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 1,0 |
| 17,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA | UN | 1,0 |
| **18** | **PINTURAS** | | |
| 18,1 | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | M2 | 57,50 |
| 18,12 | ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA | M2 | 2,0 |
| 18,23 | VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS | M2 | 1417,47 |

## 1.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA

| ACTA | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| ACTA DE INICIO | 26 DE AGOSTO 2024 | APROBADA |
| ACTA PARCIAL No1 | N/A | N/A |
| ACTA PARCIAL No2 | N/A | N/A |
| ACTA PARCIAL No3 | N/A | N/A |

## 1.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

### 1.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS:

Las actividades que se ejecutaron en este periodo están:

1. **DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Se refiere a los trabajos de demolición y retiro total o parcial de material que se encuentra adherido al concreto o mortero, como enchapes y pañetes, de acuerdo a los planos arquitectónicos, las especificaciones particulares o indicaciones del supervisor de obra.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **MARIA ADELINA DIAZ TORRES**

2. **DEMOLICIÓN PAÑETE MURO**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Se refiere a los trabajos de demolición y retiro total de un pañete en un muro involucrando la eliminación de la capa superficial de material aplicada sobre la superficie del muro. El pañete es una capa delgada de yeso u otro material similar que se aplica sobre las paredes para alisarlas, nivelarlas o embellecerlas, este proceso debe llevarse a cabo de acuerdo a los planos arquitectónicos, las especificaciones particulares o indicaciones del supervisor de obra.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas **PABLO EMILIO GARCIA, MARIA ADELINA DIAZ TORRES**

3. **DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a los trabajos de desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso, como son las láminas o listones de madera, perfiles y demás accesorios que lo constituyen, también aplica para demolición de pañetes de cielo raso bajo esterilla de guadua, en todos los casos incluye el retiro de los escombros o residuos generados.

4. **DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **MARIA ADELINA DIAZ TORRES, JOSE ANSELMO MORENO**

5. **DESMONTE MARCOS Y PUERTAS**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (unidad)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar estructuras de marco y puertas incluyendo vidrios, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión. El desmonte de marcos y puertas consiste en la remoción meticulosa de estos componentes de una estructura. Este proceso implica la extracción de los marcos que rodean las aberturas de las puertas, así como la separación y eliminación de las puertas mismas. Se lleva a cabo siguiendo las especificaciones y directrices proporcionadas en los planos arquitectónicos o bajo la supervisión del encargado de la obra. Es importante realizar esta tarea con cuidado para evitar daños a la estructura circundante y para permitir la instalación adecuada de nuevos marcos y puertas, si es necesario

- Esta actividad se desarrolló en la vivienda del señor **PABLO EMILIO GARCIA**

6. **RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cubico (m3)

**DESCRIPCIÓN:** El retiro de sobrantes a una distancia de 5 km incluye la eliminación de los materiales sobrantes del sitio de trabajo y su transporte a una ubicación designada que se encuentra a una distancia de 5 kilómetros. Este proceso implica la carga de los materiales sobrantes en vehículos adecuados para su transporte. Se realiza siguiendo los procedimientos de seguridad y las regulaciones ambientales pertinentes, y puede ser llevado a cabo por personal capacitado en el manejo de materiales de construcción. El objetivo es mantener el sitio de trabajo limpio y seguro, al tiempo que se garantiza una disposición adecuada de los materiales retirados.

7. **MURO EN BLOQUE NO. 5 E=0.12 M**

**UNIDAD DE MEDIDA**: Metro lineal (ml)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la construcción o levantar muros a base de bloques de arcilla cocinada. Actualmente se unen utilizando un mortero de cemento y arena con un poco de agua, en las proporciones adecuadas.

8. **FILOS Y DILATACIONES**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro lineal (ml)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la realización de filos y dilataciones hecho en mortero en los vértices y aristas resultantes de la intersección entre dos planos de muro, que se requieren para la ejecución de la obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

- Esta actividad se desarrolló en la vivienda del señor **ANGEL ARMANDO MALAVER CASTILLO**

9. **PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales, equipo y retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la supervisión de obra.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **PABLO EMILIO GARCIA, ANGEL ARMANDO MALAVER CASTILLO, MARIA ADELINA DIAZ TORRES**

10. **PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales, equipo y

retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la supervisión de obra.

### 11. PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2.0 CM

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales, equipo y retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la supervisión de obra.

### 12. BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro lineal (ml)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajante para la evacuación de aguas lluvias que recibe el tejado de la vivienda, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las construcciones vecinas.

### 13. CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO

**UNIDAD DE MEDIDA**: Metro lineal (ml)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la instalación de caballete fijo en fibrocemento para el cubrimiento de la parte superior del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

### 14. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro lineal (ml)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro y adecuación de las canaletas colectoras de aguas lluvias para su drenaje. Deberá garantizar una pendiente longitudinal del 2 %, para facilidad de drenaje, ser sólida, resistente, de manera que ofrezca continuidad para evitar tropiezos y accidentes.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **JOSE ANSELMO MORENO**

15. **TEJA EN FIBROCEMENTO N° 6**

**UNIDAD DE MEDIDA**: Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja en fibrocemento o teja plástica para el cubrimiento de la parte superior de la edificación a la que previamente se le ha realizado un estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **MARIA ADELINA DIAZ TORRES, JOSE ANSELMO MORENO**

16. **TEJA PLÁSTICA N° 6**

**UNIDAD DE MEDIDA**: Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja en fibrocemento o teja plástica para el cubrimiento de la parte superior de la edificación a la que previamente se le ha realizado un estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **MARIA ADELINA DIAZ TORRES**

**17. ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO**

**UNIDAD DE MEDIDA**: Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la construcción de la estructura para cubierta con perfiles de acero o elementos de madera, que soportará las fuerzas ejercidas por la cubierta y las producidas por vientos o terremotos. Estos perfiles deberán ir muy bien anclados o soldados para el óptimo funcionamiento de la estructura.

**18. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)**

**UNIDAD DE MEDIDA:** Metro cuadrado (m2)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la construcción de la estructura para cubierta con perfiles de acero o elementos de madera, que soportará las fuerzas ejercidas por la cubierta

y las producidas por vientos o terremotos. Estos perfiles deberán ir muy bien anclados o soldados para el óptimo funcionamiento de la estructura.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **JOSE ANSELMO MORENO**

19. **FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20**

**UNIDAD DE MEDIDA**: Metro lineal (ml)

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de flanche para evitar filtraciones de agua por los muros o paredes que sostiene el tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

**20. HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M**

**MEDIDA**: Unidad (UN).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la instalación y suministro de hoja puerta tablex en los vanos dispuestos en la construcción de muros para la posterior colocación de puertas, esto con el fin cerrar recintos cuando se es deseado; estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

- Esta actividad se desarrolló en la vivienda del señor **PABLO EMILIO GARCIA**

**21. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO**

**MEDIDA:** Unidad (UN).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de cerradura en puertas para alcoba o baño con el fin de dar seguridad al recinto; estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión de obra.

- Esta actividad se desarrolló en la vivienda del señor **PABLO EMILIO GARCIA**

**22. MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8**

**MEDIDA:** Unidad (UN).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la instalación de marcos en láminas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para la posterior colocación de puertas; estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos

arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión de obra.

- Esta actividad se desarrolló en la vivienda del señor **PABLO EMILIO GARCIA**

23. **ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04**

**MEDIDA:** Metros cuadrados (m2).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la aplicación de mortero que se utiliza sobre el piso para su nivelación y preparación de superficies para su posible revestimiento cerámico o de madera que dará la terminación del piso, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría. Este ítem también es llamado comúnmente plantilla de concreto para piso.

- Esta actividad se desarrolló en la vivienda del señor **PABLO EMILIO GARCIA**

**24. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA**

**MEDIDA:** Metros cuadrados (m2).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico sobre la pared previamente realistada y afinada a plomo, la instalación de esta cerámica permite la terminación la pared obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas: **PABLO EMILIO GARCIA, MARIA ADELINA DIAZ TORRES**

**25. BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)**

**MEDIDA:** Metros cuadrados (m2).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico sobre la pared previamente realistada y afinada a plomo, la instalación de esta cerámica permite la terminación la pared obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

### 26. GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA

**MEDIDA:** Metros lineales (ml).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de guarda escoba en cerámica o en gres, el cual indica y finaliza la terminación del revestimiento cerámico, puesto que este está situado en la intersección del piso con el muro, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o la supervisión de obra.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **ANGEL ARMANDO MALAVER CASTILLO**

### 27. REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO

**MEDIDA:** Unidad (UN).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de una rejilla de desagüe de 2” en el piso, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o la supervisión de obra.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas: **PABLO EMILIO GARCIA**

### 28. CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA

**MEDIDA:** Metros cuadrados (m2).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico sobre el piso previamente realistado y afinado a nivel, la instalación de esta cerámica permite la terminación del piso obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.
,

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **PABLO EMILIO GARCIA, ANGEL ARMANDO MALAVER CASTILLO, MARIA ADELINA DIAZ TORRES**

29. **CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

**MEDIDA:** Metros cuadrados (m2).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de cielo raso en Drywall, suspendido por medio de perfiles galvanizados, de acuerdo con la localización y las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o la supervisión de obra.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **ANGEL ARMANDO MALAVER CASTILLO**

**30. IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR**

**MEDIDA:** Metros cuadrados (m2).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la aplicación de un repelente al agua para fachadas, que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión de obra.

**31. VINILO SOBRE PAÑETE DOS MANOS**

**MEDIDA:** Metros cuadrados (m2).

**DESCRIPCIÓN:** Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la edificación, que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

- Esta actividad se desarrolló en las viviendas de: **PABLO EMILIO GARCIA, ANGEL ARMANDO MALAVER CASTILLO**

### 1.4.2. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

La supervisión y el contratista en conjunto diligencian el registro de las diferentes actividades en la bitácora de obra, en la cual especifica el personal en obra y los pormenores que surjan durante la ejecución del contrato.

Así mismo se gestiona oportunamente la afiliación del personal que se encuentre laborando, al sistema general de seguridad social salud, pensión, y riesgos laborales, así como los aportes a las cajas de compensación familiar.

De la misma forma mantiene una comunicación clara y directa con la supervisión del proyecto, con el fin de resolver las inquietudes y sugerencias que puedan resultar durante el desarrollo de la obra.

Además, el contratista da cumplimiento a verificar y garantizar el suministro en calidad y cantidad de todos los equipos, maquinarias y herramientas y demás elementos necesarios en la ejecución de las obras; así como a cumplir las obligaciones definidas en el contrato incluyendo las especificaciones técnicas y demás aspectos de los pliegos de condiciones.

### 1.4.3. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SOCIAL

#### 1.4.3.1. ACTIVIDADES

**Seguridad industrial:** Se entrega a los trabajadores los elementos de protección básicos: casco, guantes, gafas y se hace reposición de los guantes, que presenten deterioro. Igualmente, el SISO realiza charlas sobre como disminuir los riesgos y accidentes en la obra.

**Seguridad social para los trabajadores vinculados a la obra:** La totalidad del personal que labora en la obra se encuentra afiliado al sistema de seguridad social.

- Seguimiento y cumplimiento de las normas de seguridad industrial de los obreros y todo el personal de la obra, manipulación de equipos, herramientas, utilizando los elementos de protección individual que cumplan con las normas vigentes.

-Disposición y manejo de residuos sólidos de la obra (bolsas, residuos de materiales, etc.).

Se realiza limpieza en los sitios intervenidos al final de cada jornada donde se recogen los posibles residuos de construcción para ser almacenados y dispuestos en el lugar indicado al final de cada semana.

### 1.4.4. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

Las actividades realizadas en este periodo se describen. Los principales objetivos del contratista se pueden resumir así:

- Asegurar el control de calidad de obra a través de los procedimientos de aseguramiento, verificación de especificaciones y liberación de ítems.
- Ejecutar el proyecto bajo los parámetros de presupuesto y programación.
- Mejorar continuamente a través de la retroalimentación permanente y cumplimiento del plan de aseguramiento.

#### 1.4.4.1 PRUEBAS Y ENSAYOS

**Toma de muestras del material a instalar:** Se realizan controles del material.

1. Verificación de la calidad de los materiales (enchapes, tejas, cemento y pintura)

### 1.5. PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

En el siguiente cuadro se describe el personal utilizado para la ejecución de la obra:

| CARGO/NOMBRE | CEDULA | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | CANTIDAD | AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (Director de obra)<br>NICK RANDY ALMEIDA GAMAFRA | 72.005.623 | 50 % | 1 | Si |
| Ingeniero Residente<br>( EDWARD GEOVANNI CASALLAS DIAZ**)** | 80.540.522 | 100% | 1 | Si |
| Ingeniero SISO<br>( GUIOVANNI SILVA MONCADA) | 79.910.647 | 30 % | 1 | Si |
| Maestro de Obra<br>( MICHELL AGUDELO MONSALVE) | 79.215.097 | 100 % | 1 | Si |
| **TOTAL** | | | **4** | |

### 1.6 RELACIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

En el siguiente cuadro se describe el equipo utilizado para ejecución de la obra:

| EQUIPO | CANTIDAD | REVISION |
|---|---|---|
| Volqueta 6 m3 | 1 | N/A |
| Compactadora manual o canguro | 0 | |
| Mezcladora de concreto de capacidad mínima de 2 bultos | 1 | N/A |
| Pulidoras | 2 | N/A |
| Cortadora de enchape | 2 | N/A |

### 1.7. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

Se han presentado durante este periodo precipitaciones moderadas en horas laborales de las mañanas, las cuales no han mostrado un comportamiento estable.

## 1.8. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Razón Social Compañía Aseguradora: Seguros Mundial

| **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. BQ-100089810** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Valor Asegurado ($)** | **VIGENCIA** | | | | | |
| | | **Desde** | | | **Hasta** | | |
| Cumplimiento | $ 18.297.758,30 | 26 | 08 | 2024 | 26 | 04 | 2025 |
| Prestaciones sociales | $ 9.148.875,15 | 26 | 08 | 2024 | 26 | 12 | 2027 |
| Estabilidad de la obra | $ 54.893.250,90 | 26 | 08 | 2024 | 26 | 12 | 2029 |
| Calidad de Obra | $ 54.893.250,90 | 26 | 08 | 2024 | 26 | 12 | 2029 |

| **SEGUROS EXIGIDOS SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL –BQ- 100024591** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Seguro** | **Valor Asegurado ($)** | **VIGENCIA** | | | | | |
| | | **Desde** | | | **Hasta** | | |
| Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) | $ 260.000.000,00 | 26 | 08 | 2024 | 26 | 04 | 2024 |

## 1.9 CRONOGRAMA

| | | | | | MES | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **N°** | **NUMERO LISTADO** | **DIRECCION** | **BARRIO /VEREDA** | **TIPO DE USO** | **SEMANA 1 ( 26 DE AGOSTO AL 1 DE SEPTIEMBRE )** | **SEMANA 2 ( 1 DE SEPTIEMBRE AL 8 DE SEPTIEMBRE )** |
| **1** | 3 | TR 3 # 14 A -20 | SAN JUANITO | URBANO | VISITAS | VISITAS |
| **2** | 50 | CARRERA 11 # 2-28 | SAN MIGUEL | RURAL | | |
| **3** | 48 | TR 2B # 17-23 | SAN JUANITO | URBANO | | |
| **4** | 5 | CRA 29 # 27-47 MZ E CASA 33 | CARLOS PIZARRO | URBANO | | |
| **5** | 31 | CRA 4 # 21-63 | COCLIES | URBANO | | |
| **6** | 14 | CRA 17 # 27-10 BLOQUE 2 APTO 202 | VILLA MARIA | URBANO | | |
| **7** | 36 | CALLE 24 A # 18-39 | COMUNEROS | URBANO | | |
| **8** | 12 | CRA 19 C # 17-18 | LA FRORIDA | URBANO | | |
| **9** | 16 | TR 1 B # 21-50 | SAN JUANITO | URBANO | | |
| **10** | 27 | TR 3 # 12 -50 | SAN JUANITO | URBANO | | |
| **11** | 17 | CRA 19 B # 17 A -64 | LA FRORIDA | URBANO | | |
| **12** | 25 | CALLE 14 # 2B-15 | ALTAMIRA | URBANO | | |
| **13** | 51 | CALLE 2 # 4-18 | LA CONCEPCION | URBANO | | |
| **14** | 34 | LOTE EL PRADO | RIO FRIO | RURAL | | |
| **15** | 38 | FINCA EL REFUGIO | RIO FRIO | RURAL | | |
| **16** | 41 | FINCA LA ESPERANZA | RIO FRIO | RURAL | | |
| **17** | 46 | LOTE EL ARRAYÁN | SAN ISIDRO | RURAL | | |
| **18** | 60 | LOTE EL ARRAYÁN SECTOR EL BANCO | RIO FRIO | RURAL | | |
| **19** | 20 | LOTE LA ESPERANZA | SAN JORGE | RURAL | | |
| **20** | 10 | FINCA EL IMPERIO | SAN ISIDRO | RURAL | | |
| **21** | 56 | CALLE 9 # 5-62 | EL TEJAR | URBANO | | |
| **22** | 11 | CARRERA 2E 21-23 | LA LIBERTAD | URBANO | | |

Cristian Camilo Gomez

CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

## CRONOGRAMA

## “MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE Z

| S 1 | | MES 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA 3 ( 9 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE SEPTIEMBRE ) | SEMANA 4 ( 16 DE SEPTIEMBRE 22 DE SEPTIEMBRE ) | SEMANA 1 ( 23 DE SEPTIEMBRE AL 29 DE SEPTIEMBRE ) | SEMANA 2 ( 30 DE SEPTIEMBRE AL 6 DE OCTUBRE ) | SEMANA 3 ( 7 DE OCTUBRE AL 13 DE OCTUBRE ) | SEMANA 4 ( 14 DE OCTUBRE AL 20 DE OCTUBRE ) |
| X | | | | | |
| | X | | | | |
| | X | | | | |
| | | X | | | |
| | | X | | | |
| | | | X | | |
| | | | X | | |
| | | | | X | |
| | | | | X | |
| | | | | | X |
| | | | | | X |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## IPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024

| | MES 3 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SEMANA 5 ( 21 DE OCTUBRE AL 27 DE OCTUBRE )** | **SEMANA 1 ( 28 DE OCTUBRE AL 3 DE NOVIEMBRE )** | **SEMANA 2 ( 04 DE NOVIEMBRE AL 10 DE NOVIEMBRE )** | **SEMANA 3 ( 11 DE NOVIEMBRE AL 17 DE NOVIEMBRE )** | **SEMANA 4 ( 18 DE NOVIEMBRE AL 24 DE NOVIEMBRE )** | **SEMANA 1 ( 24 DE NOVIEMBRE AL 01 DE DICIEMBRE )** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| X | | | | | |
| X | | | | | |
| | X | | | | |
| | | X | | | |
| | | | X | | |
| | | | | X | |
| | | | | | X |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| MES 4 | | |
|---|---|---|
| **SEMANA 2 ( 02 DE DICIEMBRE AL 08 DE DICIEMBRE )** | **SEMANA 3 ( 16 DE DICIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE )** | **SEMANA 4 ( 23 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE )** |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| X | | |
| | X | |
| | | X |
| | | X |

## 2.0 AVANCE DE EJECUCION DEL CONTRTATO

| EJECUCION SEGÚN CRONOGRAMA DEL 26 DE AGOSTO AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | |
|---|---|
| | **PORCENTAJE** |
| **AVANCE DE EJECUCION PROYECTADA** | 18,01% |
| **AVANCE DE EJECUCION EJECUTADA** | 18,01% |
| **ATRASO** | 0% |

## 2.1 REUNIONES DEL CONTRATISTA

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes reuniones:

- **VISITA INICIAL NUMERO 1 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:** (Se realiza visitas a los beneficiarios del proyecto el día 30 de agosto de 2024**)**
- **VISITA INICIAL NUMERO 2 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:** (Se realiza visitas a los beneficiarios del proyecto el día 2 de septiembre de 2024**)**
- **VISITA INICIAL NUMERO 3 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:** (Se realiza visitas a los beneficiarios del proyecto el día 6 de septiembre de 2024**)**
- **VISITA INICIAL NUMERO 4 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:** (Se realiza visitas a los beneficiarios del proyecto el día 9 de septiembre de 2024**)**
- **SEGUIMIENTO CONTRATO CO-528-2024- MEJORAMIENTO DE VIVIENDA:** ( se realiza comité de seguimiento de obra)

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES**

- Se han realizado los trabajos de acuerdo al cronograma de obra.
- Se han presentado dificultades con las actividades de cambio de cubiertas por el clima (lluvias)
- Se han realizado todas las actividades de acuerdo a los presupuestos por cada beneficiario.

**ING. CRISTIAN CAMILO COMEZ**

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

**CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA**

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**REGISTRO FOTOGRAFICO: MARÍA ADELINA DIAZ TORRES**

**ANTES**









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

## REGISTRO FOTOGRAFICO: MARÍA ADELINA DIAZ TORRES

## DESPUES

**DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO**



**DEMOLICIÓN PAÑETE MURO**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)**



**PAÑETE LISO PLACAS 1:5, E=2.0 CM**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**TEJA FIBROCEMENTO No. 6**



**TEJA PLÁSTICA No.6**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS**




**BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**



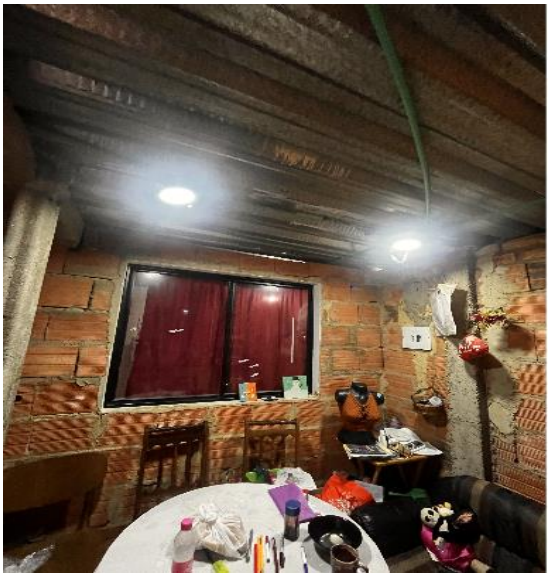
Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**REGISTRO FOTOGRAFICO: ARMANDO MALAVER CASTILLO**

**ANTES**









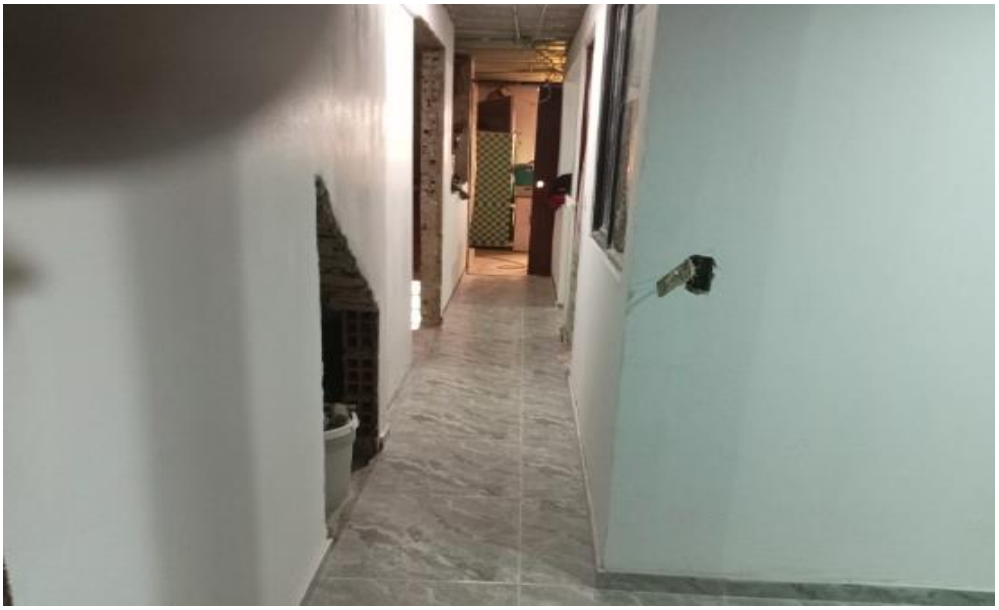
Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

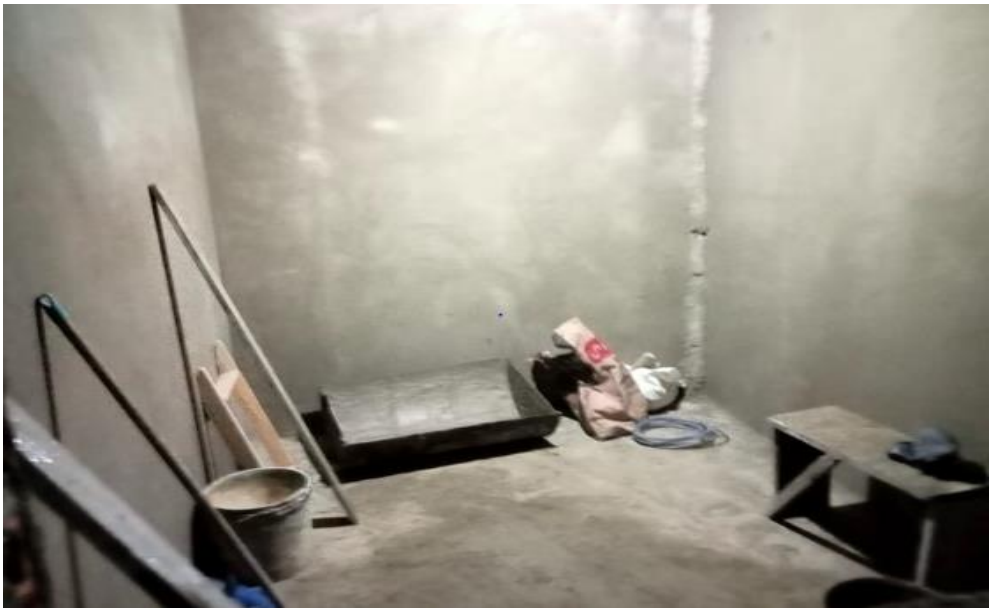
**REGISTRO FOTOGRAFICO: ARMANDO MALAVER CASTILLO**

**DESPUES**

**FILOS O DILATACIONES S/MURO**



**PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA**



**CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA**



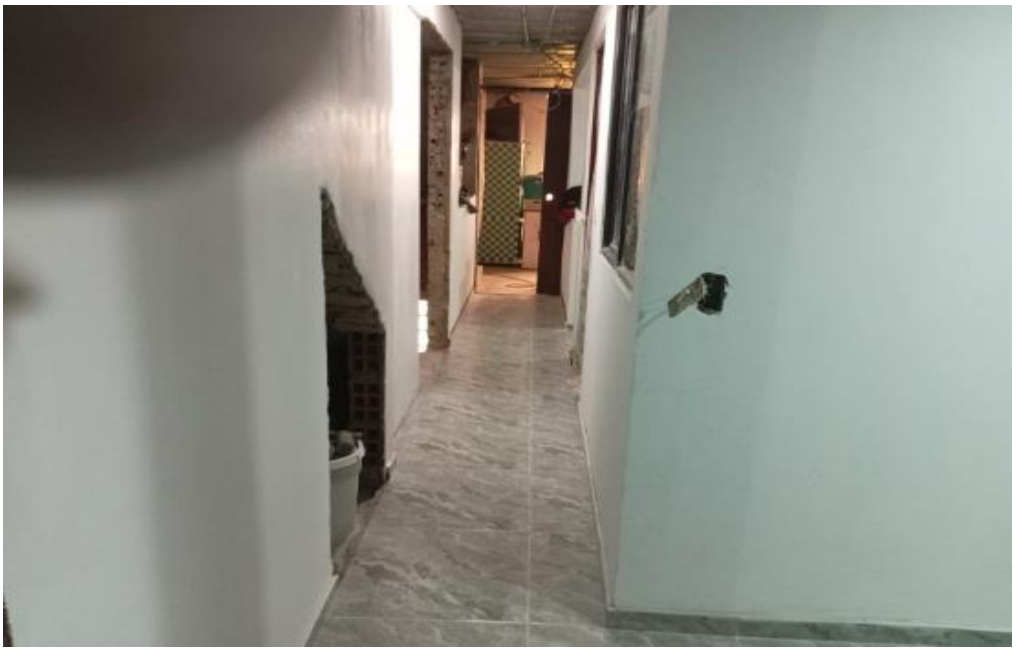
Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**



**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**REGISTRO FOTOGRAFICO: SANDRA MILENA GUERRERO CAPADOR**

**ANTES**









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**REGISTRO FOTOGRAFICO: SANDRA MILENA GUERRERO CAPADOR**

**DESPUES**

**FILOS O DILATACIONES S/MURO**




**PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM**




Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04**



**GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA**




Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA**




**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**




Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**REGISTRO FOTOGRAFICO: PABLO EMILIO GARNICA RODRÍGUEZ**

**ANTES**









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**REGISTRO FOTOGRAFICO: PABLO EMILIO GARNICA RODRÍGUEZ**

**DESPUES**

**DEMOLICIÓN PAÑETE MURO**



**DESMONTE MARCOS Y PUERTAS**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM**



**HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8**



**ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA**



**REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

# CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

**CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA**



**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es