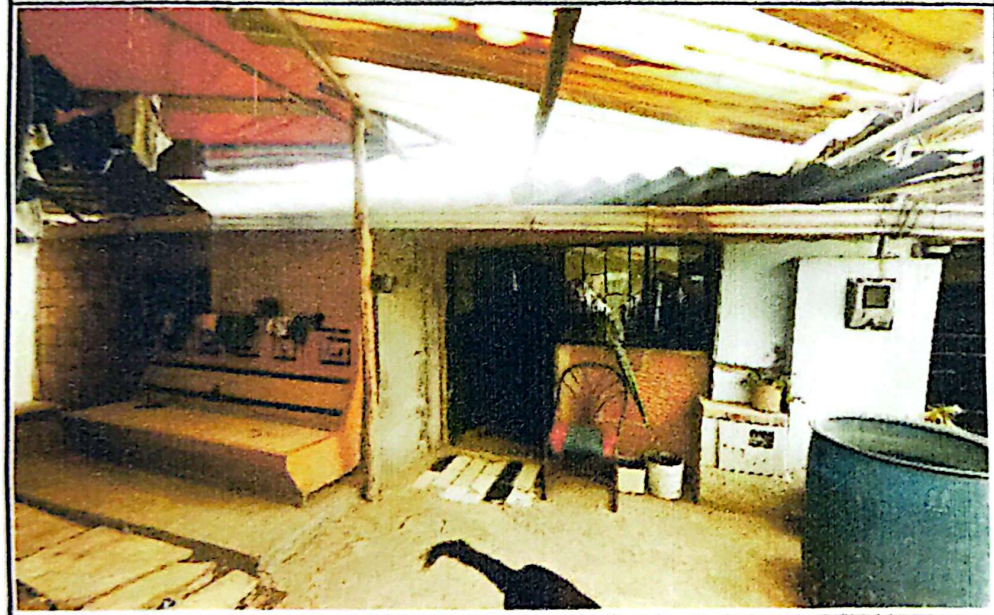
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE VECINDAD

No. CONTRATO :	CO-528-2024						Hoja	1	de 1
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA								
INTERVENTOR:	N/A								
SUPERVISOR:	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO					CARGO	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
No. REGISTRO	16	FECHA	30/08/2024	ELABORÓ	CRISTIAN CAMILO GOMEZ	REVISÓ	PAULA ALEJANDRA LEON		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARI	SAMUEL SUAREZ MONTAÑO		
DIRECCION	TR 1 B # 21-50		
TELÉFONO	3002621028	No. PISOS	1 PISO
FRENTE (Mts)	SAN JUANITO	ESTRATO	

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	N	
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?	NA	

CLASIFICACION DE PREDIOS

RESIDENCIAL		X	URBANIZADO NO EDIFICADO				
COMERCIAL			URBANIZABLES NO URBANIZADOS				
FINANCIERO			NO URBANIZABLE				
INDUSTRIAL			RURAL				
DOTACIONAL			RURAL DESTINADO A PRODUCCION				
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁ L?			
OBSERVACIONES - DESCRIPCION:							

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

La vivienda en cuestión está conformada por una sola planta y presenta las siguientes características:
Fachada y Estructura: La fachada del inmueble está construida con bloques de concreto sin revestimiento de pañete. La estructura presenta una cubierta de teja.
Acabados Internos:
Cielo Raso: El cielo raso está hecho de PVC, **Piso:** El piso es de cemento con una capa de mineral sobre el mismo. **Paredes:** Las paredes están construidas con bloques de concreto y revestidas con pañete en el interior, sin pintura.
Puertas: Las puertas de los cuartos son de madera, mientras que la p erta del baño es de plástico corrediza.
Cocina y Corredor: El piso en la cocina y el corredor está revestido con cerámica, la cual requiere ser retirada.

Firma
Nombre: SAMUEL SUAREZ MONTAÑO
C.C. 80.544.036
PROPIETARIO DEL PREDIO

Firma
Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
C.C. 80.549.915 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
APOYO SUPERVISION
Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
C.C. 35.427.537 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE SUPERVISION

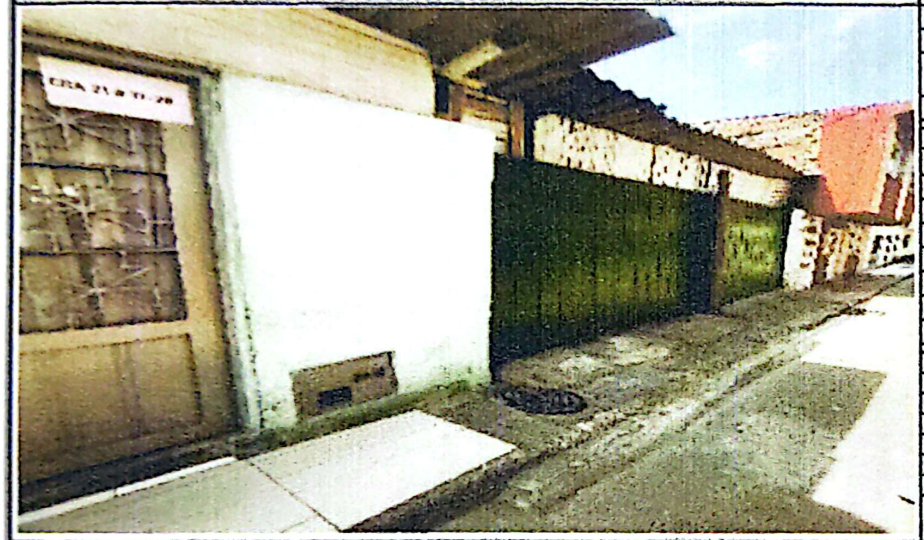
Original: S.O.P
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE VECINDAD

No. CONTRATO :	CO-528-2024					Hoja	1	de	1
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA								
INTERVENTOR:	N/A								
SUPERVISOR:	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO					CARGO	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
No. REGISTRO	12	FECHA	30/08/2024	ELABORÓ	CRISTIAN CAMILO GOMEZ	REVISÓ	PAULA ALEJANDRA LEON		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	MARIA CELIA AREVALO PALACIO		
DIRECCIÓN	CRA 19 C # 17-18		
TELÉFONO	3143266685, 6018803022	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	LA FLORIDA	ESTRATO	2

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	NA	

CLASIFICACION DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCION			
DEPÓSITO Y PARQUEADEROS		OTRO	¿CUÁ		
OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:					

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

La propiedad en cuestión es una vivienda de una sola planta que incluye tres habitaciones, un baño, una cocina y un espacio adicional destinado a bodega para almacenamiento. La estructura de la vivienda está revestida con una cubierta de teja de asbesto-cemento, la cual presenta un estado deficiente y requiere atención urgente. La estructura de soporte de la teja, fabricada en madera, también muestra signos significativos de deterioro y tiene alta prioridad en las actividades de mantenimiento o reparación programadas.

El estado de la cubierta es particularmente crítico, ya que la madera de la estructura de soporte está comprometida y debe ser reforzada o reemplazada para garantizar la estabilidad y la protección estructural de la vivienda. La teja de asbesto-cemento y los elementos de soporte deben ser evaluados y restaurados conforme a las normativas vigentes para asegurar una correcta funcionalidad y seguridad.

Los muros de la vivienda están revestidos con pañete y pintados, lo que proporciona una superficie uniforme y estéticamente agradable. Los pisos están revestidos con baldosas cerámicas, las cuales presentan recortes y posiblemente desgaste en diferentes áreas de la vivienda, afectando su funcionalidad y apariencia general.

Las puertas son de madera, lo que contribuye tanto a la estética como a la funcionalidad del interior de la vivienda. Se anexa un registro fotográfico detallado para proporcionar una representación visual del estado actual de los elementos mencionados y facilitar una evaluación más precisa de las condiciones y necesidades de intervención.

Además, se observa que las zonas de la vivienda presentan deterioro en los elementos de zinc y plástico, lo cual debe ser abordado para evitar problemas adicionales relacionados con la impermeabilización y el manejo de aguas pluviales. La evaluación y sustitución de estos componentes también forman parte de las actividades contratadas para la mejora integral de la propiedad.

Firma
Nombre: MARIA CELIA AREVALO PALACIO
C.C. 41.394.773
PROPIETARIO DEL PREDIO

Firma
Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
C.C. 80.549.915 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
APOYO SUPERVISION
Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
C.C. 35.427.537 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE SUPERVISION

Original: S.O.P
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Zipaquirá

No. CONTRATO :			CO-528-2024				Hoja	1	de 1
OBJETO:			"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024						
CONTRATISTA:			CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA						
INTERVENTOR:			N/A						
SUPERVISOR:			SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO			CARGO	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
No. REGISTRO	20	FECHA	9/09/2024	ELABORÓ	CRISTIAN CAMILO GOMEZ	REVISÓ	PAULA ALEJANDRA LEON		

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FACHADA DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARI	PEDRO ALFONSO CASTIBLANCO		
DIRECCIÓN	LOTE LA ESPERANZA		
TELÉFONO	3124060802	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	SAN JORGE	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	N	
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿CUAL ?	N	

CLASIFICACION DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTR ¿CUÁ	
OBSERVACIONES - DESCRIPCION:			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

La propiedad en cuestión es una vivienda de una sola planta que se encuentra en un estado de deterioro significativo. El piso está revestido con cerámica, la cual presenta un notable deterioro y desgaste. Los muros, que han sido revestidos y pintados, también muestran signos evidentes de mal estado, con daños en la superficie que afectan tanto la funcionalidad como la apariencia estética del espacio.
La cubierta de la vivienda presenta problemas de filtraciones, manifestándose goteras que afectan su integridad y la habitabilidad del inmueble. El cielo raso, por otro lado, está en condiciones deficientes, contribuyendo al mal estado general de la estructura.
En resumen, las condiciones generales de la vivienda no cumplen con los estándares óptimos de habitabilidad y presentan múltiples deficiencias que requieren atención y reparaciones significativas para mejorar su estado general y funcionalidad.

Firma
Nombre: PEDRO ALFONSO CASTIBLANCO
C.C. 11.342.170
PROPIETARIO DEL PREDIO

Firma
Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
C.C. 80.549.915 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
APOYO SUPERVISION
Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
C.C. 35.427.537 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE SUPERVISION

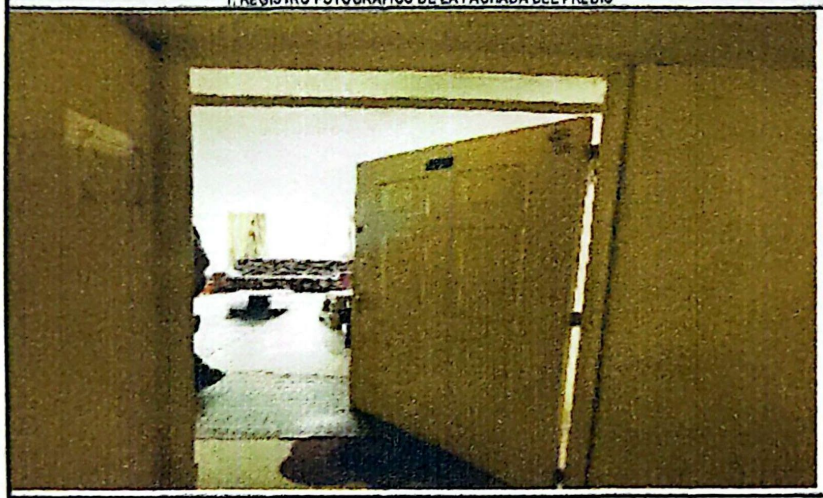
Original: S.O.P
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE VECINDAD

No. CONTRATO :	CO-529-2024						Hoja	1	de 1
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA								
INTERVENTOR:	N/A								
SUPERVISOR:	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO					**CARGO**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
No. REGISTRO	14	**FECHA**	2/09/2024	**ELABORÓ**	CRISTIAN CAMILO GOMEZ	**REVISÓ**	PAULA ALEJANDRA LEON		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	SANDRA MILENA GUERRERO CAPADOR		
DIRECCION	CRA 17 # 27-10 BLOQUE 2 APTO 202		
TELÉFONO	3107519845	No. PISOS	2
FRENTE (Mts)	VILLA MARINA	ESTRATO	2

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL?	NA	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTR ¿CUA	
OBSERVACIONES - DESCRIPCION			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El apartamento está situado en el segundo piso de un edificio de cinco niveles. La distribución del inmueble incluye tres habitaciones, una cocina, una sala-comedor, un baño y un espacio destinado a vestier.
En términos generales, el apartamento se encuentra en buen estado de conservación, con todos los acabados en condiciones satisfactorias. No obstante, se identifican algunas áreas que requieren atención adicional: **Cocina:** La cocina presenta un piso de cemento, lo cual es funcional pero menos estético y cómodo en comparación con otros tipos de revestimiento. Las paredes están revestidas con bloques que han sido pintados, lo que puede afectar la durabilidad y facilidad de mantenimiento en comparación con acabados más tradicionales o modernos.
Espacio de Vestier: Este área presenta un piso de cemento sin ningún tipo de pintura o enlucido (pañete), lo que contribuye a una apariencia más rudimentaria y puede limitar el confort y la estética del espacio.
Resto del Apartamento: El resto de los espacios de la vivienda está en muy buen estado, con pisos revestidos en cerámica de buena calidad y muros que han sido enlucidos y pintados, proporcionando una terminación más refinada y estéticamente agradable. Las puertas internas están fabricadas en madera, lo que proporciona una opción tradicional y estética para los accesos entre habitaciones. La puerta principal del apartamento es de metal, lo cual ofrece una mayor seguridad y durabilidad en comparación con las puertas de madera.
En conclusión, el apartamento goza de un estado general satisfactorio con acabados en condiciones adecuadas en la mayoría de los espacios, aunque algunas áreas específicas, como la cocina y el vestier, presentan acabados que podrían beneficiarse de una renovación para mejorar la estética y funcionalidad general del inmueble.

Firma	Firma	Firma
Nombre: SANDRA MILENA GUERRERO CAPADOR	Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO	Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
C.C. 35.421.883	C.C. 80.549.915 DE ZIPAQUIRA	C.C. 35.427.537 DE ZIPAQUIRA
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE SUPERVISION

APOYO SUPERVISION

Original S.O.P.
Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

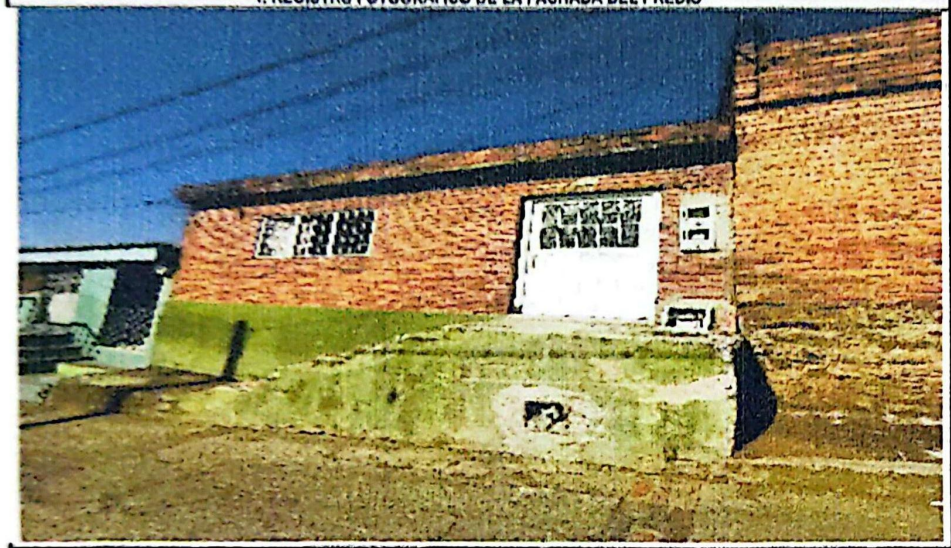
Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Zipaquirá

No. CONTRATO :			CO-528-2024			Hoja	1	de	1
OBJETO:			"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024						
CONTRATISTA:			CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA						
INTERVENTOR:			N/A						
SUPERVISOR:			SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO			CARGO	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
No. REGISTRO	48	FECHA	30/08/2024	ELABORÓ	CRISTIAN CAMILO GOMEZ	REVISÓ	PAULA ALEJANDRA LEON		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARI	PABLO EMILIO GARNICA		
DIRECCIÓN	TR 2B # 17-23		
TELÉFONO	3107503751	No. PISOS	2
FRENTE (Mts)	SAN JUANITO	ESTRATO	1

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	NA	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCION			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTR		¿CUÁ	
OBSERVACIONES - DESCRIPCION:					

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Descripción Técnica del Inmueble:
La propiedad objeto de esta descripción está estructurada de la siguiente manera:
• **Fachada y Estructura Externa:** Fachada: La fachada está construida en ladrillo, sin revestimiento de pañete. Cubierta del Patio: La cubierta del patio está compuesta por una combinación de teja plástica y zinc. Se han identificado dos tejas rotas que requieren sustitución.
• **Distribución y Espacios Internos:** Habitaciones: La vivienda dispone de tres habitaciones, una cocina, una salacomedor, un baño y un patio. Sala-Comedor: Este espacio cuenta con muros revestidos con pañete y pintados. Los pisos están cubiertos con cerámica. Las puertas son de madera y el cielo raso está realizado en madera.
Corredor: Los muros del corredor están igualmente revestidos con pañete y pintura. Sin embargo, se ha observado la presencia de humedad en los muros, específicamente en el área del patio, que será objeto de tratamiento para prevenir y corregir posibles daños futuros. **Cocina:** La cocina presenta acabados similares en cuanto a revestimiento y cerámica en el piso. **Baño:** El baño cuenta con una puerta de madera en estado deteriorado. El revestimiento del suelo y las paredes del baño está hecho de cerámica, que
muestra signos de desgaste.

Firma
Nombre: PABLO EMILIO GARNICA
C. C. 11.336.077
PROPIETARIO DEL PREDIO

Firma
Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
C.C. 80.549.915 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
APOYO SUPERVISION
Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
C.C. 35.427.537 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE SUPERVISION

Original: S.O.P
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE VECINDAD

No. CONTRATO :	CO-528-2024					Hoja	1	de	1
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA								
INTERVENTOR:	N/A								
SUPERVISOR:	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO					CARGO	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
No. REGISTRO	3	FECHA	30/08/2024	ELABORÓ	CRISTIAN CAMILO GOMEZ	REVISÓ	PAULA ALEJANDRA LEON		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARI	MARIA ADELINA DIAZ TORRES		
DIRECCIÓN	TR 3 # 14 A -20		
TELÉFONO	3122137601	No. PISOS	2
FRENTE (Mts)	SAN JUANITO	ESTRATO	1

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	NA	

CLASIFICACION DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTR ¿CUÁ	
OBSERVACIONES - DESCRIPCION:			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Descripción Tecnica del Inmueble:
La propiedad en cuestión es una vivienda de dos plantas con las siguientes características:

Estructura General:

Número de Pisos: La vivienda está compuesta por dos niveles. **Cubierta:** La cubierta general de la vivienda está realizada en teja de asbestocemento. Sin embargo, la intervención programada se concentrará en el segundo piso. Este nivel presenta una cubierta plana de concreto en la cocina y el comedor, mientras que las áreas restantes del segundo piso están cubiertas con teja de asbesto-cemento.

Estado de los Espacios Internos:

Techo: En el interior, se ha observado un deterioro significativo en el revestimiento de pañete del techo, con desprendimientos notables en varias áreas. **Pisos: Segundo Piso:** Los pisos del segundo piso están revestidos en madera. **Cocina y Patio:** En la cocina y el patio del segundo piso, el revestimiento del suelo es de cerámica blanca con guardaescobas. Se ha identificado la ausencia de flanche en la cubierta, lo que podría estar contribuyendo a problemas de estanqueidad.

Estructura del Tejado:

Estructura de Madera: La estructura del tejado en madera presenta signos de inestabilidad, lo que podría comprometer la integridad estructural de la cubierta y requerirá una evaluación y posible refuerzo.

Firma: María Adelina Díaz Torres
Nombre: MARIA ADELINA DIAZ TORRES
C.C. 35.416.153
PROPIETARIO DEL PREDIO

Firma: Cristian Camilo Gomez C.
Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO
C.C. 80.549.915 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma: APOYO SUPERVISION
Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
C.C. 35.427.537 DE ZIPAQUIRA
REPRESENTANTE SUPERVISION

Original: S.O.P
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

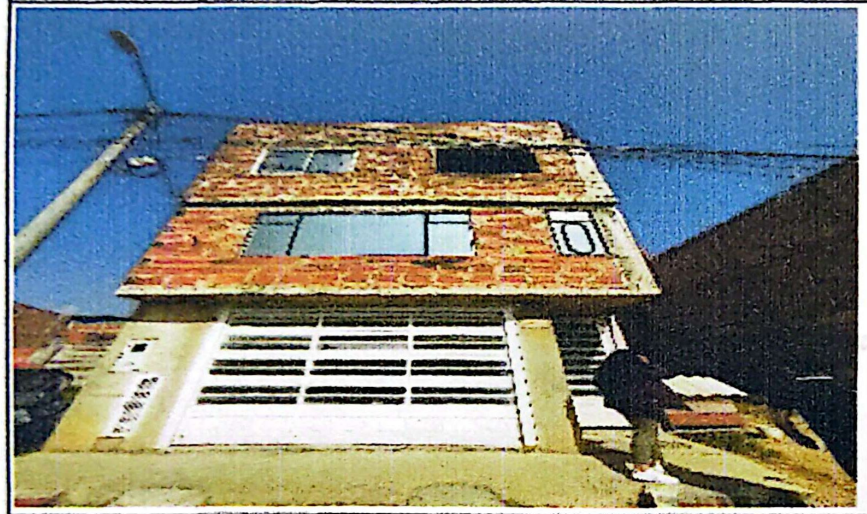
Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE VECINDAD

Alcaldía de Zipaquirá

No. CONTRATO :	CO-528-2024					Hoja	1	de	1
OBJETO:	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2024								
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA								
INTERVENTOR:	N/A								
SUPERVISOR:	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO					CARGO	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
No. REGISTRO	5	FECHA	2/09/2024	ELABORÓ	CRISTIAN CAMILO GOMEZ	REVISÓ	PAULA ALEJANDRA LEON		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	ARMANDO MALAVER CASTILLO		
DIRECCIÓN	CRA 29 N 27 47		
TELÉFONO	3107807295	No. PISOS	2
FRENTE (Mts)	CARLOS PIZARRO	ESTRATO	2

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	N	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	NA	

CLASIFICACION DE PREDIOS

RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCION	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTR ¿CUA	
OBSERVACIONES - DESCRIPCION:			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

El apartamento se encuentra situado en el segundo piso de un edificio de tres niveles. La distribución del apartamento incluye tres habitaciones, dos baños, una cocina, una sala-comedor y un patio de ropas.
El estado general de la vivienda muestra varios detalles constructivos y de acabados. En términos de revestimientos, varios muros internos están sin enlucido, lo que significa que los muros no han sido sometidos a ningún tipo de acabado superficial o de protección. La totalidad del apartamento carece de cielo raso, por lo que no se observa ninguna cubierta en la parte superior de los espacios interiores, lo cual podría influir en el confort térmico y acústico del lugar.
En cuanto al suelo, el apartamento presenta un piso enchapado en dos de las habitaciones. Estas dos habitaciones también cuentan con muros que han sido pintados y enlucidos, proporcionando una terminación más acabada y estética en comparación con el resto del inmueble. En las áreas no enchapadas, el piso está realizado en cemento, lo que puede ofrecer una superficie más rústica y menos estética en comparación con el acabado enchapado.
La cocina está equipada con un revestimiento de enchape en los muros, lo que proporciona una superficie más duradera y fácil de limpiar, adecuada para el ambiente de cocina. Las puertas de los diferentes espacios dentro del apartamento están fabricadas en madera, lo que sugiere un acabado tradicional y posiblemente una mayor estética en comparación con las opciones metálicas. Además, la ventanería es de tipo metálico, lo cual puede ofrecer mayor durabilidad y seguridad en comparación con otros materiales.
El patio de ropas, como parte integral del apartamento, proporciona un espacio funcional para el secado y almacenamiento de ropa, aunque no se especifican detalles adicionales sobre su revestimiento o acabados.

Firma ARMANDO MALAVER	Firma Cristian Camilo Gomez C	Firma APOYO SUPERVISION
Nombre: ARMANDO MALAVER CASTILLO	Nombre: CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO	Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
C.C. 30.26.627	C.C. 80.549.915 DE ZIPAQUIRA	C.C. 35.427.537 DE ZIPAQUIRA
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE SUPERVISION

Original: S.O.P
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

Escaneado con CamScanner