CONTRATO CMC-046 DE 2024
CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS
NIT: 901.802.836 - 0

INFORME AVANCE DE OBRA

OBJETO: CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA Y ADECUACION DEL ESPACIO DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO CORREGIMIENTO DE ARJONA.

PERIODO: DEL 17 DICIEMBRE DE 2024 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2024

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1

"CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA Y ADECUACION DEL ESPACIO DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR."

CONTRATO N° CMC-046 DE 2024.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ASTREA CESAR

CONTRATISTA: CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS
REP. LEGAL SANTANDER CANTILLO AGUILAR

INFORME GENERAL
DEL 17 DICIEMBRE DE 2024 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	8
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	9
2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.	9
2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.	10
2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.	12
2.2.1. TRAZABILIDAD DEL CONTRATO.	12
2.2.2. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO.	12
2.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES	14
2.3.1. MANEJO DE ANTICIPO.	14
2.3.2. COMITÉ DE OBRAS Y REUNIONES.	15
2.3.3. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL.	15
2.3.4. ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS.	15
2.3.5. ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.	16
2.4. ASPECTOS TÉCNICOS.	16
2.4.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS.	17
2.4.2 RECOMENDACIONES AL AJUSTE DE LOS DISEÑOS	17
2.4.3. REVISION DE CANTIDADES, ITEMS Y ESPECIFICACIONES	17
2.5. PROGRAMACION GENERAL EN OBRA Y AVANCE FISICO	17
2.6. ASPECTO LOGÍSTICO	18
2.6.1. PERSONAL, EQUIPOS E INSTALACIONES DEL CONTRATISTA.	18
2.7. ESTADO DEL TIEMPO.	19
2.8. CONTROL DE CALIDAD.	19
2.9. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO.	19
2.10. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	20
2.11. PLAN DE GESTION SOCIAL DE LA OBRA	20
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	21

ANEXOS

- ANEXO No. 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO 26

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localización zona urbana del municipio de Astrea – Cesar……10

Figura 2. Ubicación geográfica Municipio de Astrea……..11

Figura 3. Distribución % componentes del proyecto……14

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas por CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS, en cumplimiento del contrato número: CONTRATO CMC-046-2024 suscrito con el MUNICIPIO DE ASTREA CESAR., cuyo objeto es: **"CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA Y ADECUACION DEL ESPACIO DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR.."**

El objetivo es proporcionar una visión global del avance en la ejecución de las actividades propias del proyecto dando cumplimiento a lo establecido en el contrato.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Después de las solicitudes verbales realizadas por el señor rector de la institución y en visita realizada por funcionarios de la Secretaría de Planeación a el lugar, se evidenció que efectivamente existe un deterioro progresivo el cual es bastante notable.

El plan de desarrollo Municipal "ASTREA CON DESARROLLO SOSTENIBLE "2024 – 2027", que busca grandes resultados para alcanzarás eficiencia y eficacia en la prestación de los bienes y servicios públicos, mejorar el desempeño fiscal, fortalecer las formas de gestión pública. Ello exige al Gobierno Local, en unión y trabajando con la sociedad civil y los sectores que la conforman, crear alianzas locales, regionales, nacionales e internacionales que contemplen acciones transversales e integrales para el logo de una efectiva mejoría en el Municipio. Dicho lo anterior, el Municipio de Astrea, departamento Cesar requiere realizar labores tendientes al cumplimento al sector de la educación y demás acciones que nos permitan dar cumplimiento a dicho Plan, por lo cual se considera necesario suscribir un contrato cuyo objeto sea **CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA Y ADECUACION DEL ESPACIO DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR**

2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

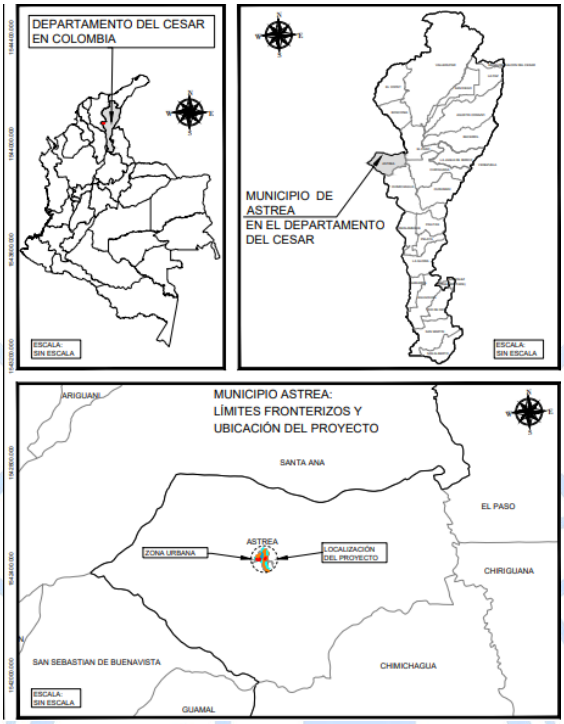


Figura 1. Localización Arjona

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA - CESAR
NIT:	892301541-1
REP. LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
CONTRATISTA	CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	SANTANDER CANTILLO AGUILAR
C.C.	1.065.654.841 expedida en Valledupar
DIRECCIÓN:	Calle 1b # 3-100 barrio Las delicias
TELEFONO:	3245702422
E-MAIL:	Xhander11@gmail.com
OBJETO:	"CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA Y ADECUACION DEL ESPACIO DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR.".
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CUARENTA Y UN PESOS CTE ($ 36.312.041) MCTE
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO ES DE DIEZ (10) DIAS, CONTADO A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
C.D.P. No.	CDP. 843 de fecha 20 de noviembre del año 2024

Cuadro N° 1. Componentes iniciales del proyecto.

1,00	**PRELIMINARES**				**$145.358,25**
1,10	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA	M2	12,00	$3.917,00	$47.004,00
1,20	RETIRO DE SOBRANTES DE EXCAVACION, DESCAPOTE Y ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE	M3	3,38	$29.142,00	$98.354,25
2,00	**ESTRUCTURAS**				**$26.505.560,54**
2,10	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS Y VIGAS DE ENLACE EN MATERIAL COMUN, NO INCLUYE RETIRO	M3	7,83	$50.167,00	$392.807,61
2,20	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI	M3	1,00	$687.298,00	$687.298,00
2,30	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO 3.000 PSI	M3	1,08	$990.312,00	$1.069.536,96
2,40	RELLENO ALREDEDOR DE ESTRUCTURA DE CIMENTACION CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	8,78	$30.847,00	$270.682,43
2,50	COLUMNAS EN CONCRETO A LA VISTA 3.000 PSI	M3	2,43	$1.467.192,00	$3.568.210,94
2,60	VIGAS AEREAS EN CONCRETO A LA VISTA 3.000 PSI	M3	1,08	$1.545.970,00	$1.669.647,60

2,70	FABRICACIÓN Y MONTAJE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA SEGÚN PLANOS	KG	549,00	$25.077,00	$13.767.273,00
2,80	CUBIERTA TEJA SIN TRASLAPO DOBLE + AISLANTE ICOPOR LAMINA ALUZINC CAL.26	M2	72,00	$70.557,00	$5.080.104,00
2,90	ESMALTE PARA ESTRUCTURA METALICA	ML	126,00	$20.340,00	$2.562.840,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$27.932.339,00**
	Administración			24%	$6.703.761,36
	Imprevistos			1%	$279.323,39
	Utilidad			5%	$1.396.616,95
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$36.312.041,00**

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.

2.3.1. MANEJO DE ANTICIPO.

Para dicho contrato, el contratista CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS, representado legalmente por SANTANDER CANTILLO AGUILAR, no se recibió pagos por conceptos de anticipo.

2.3.2 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN

Al corte del desarrollo de este informe no se ha realizado facturación.

2.4. ASPECTOS TÉCNICOS.

A continuación, se describen las actividades más relevantes en el desarrollo del proyecto.

2.4.1 REVISIÓN DE CANTIDADES, ÍTEMS Y ESPECIFICACIONES:

En la revisión de cantidades, ítems y especificación no se tienen otras consideraciones diferentes a las antes mencionadas.

2. 5. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA Y AVANCE FÍSICO.

Según la programación aprobada por la interventoría y a su vez por la entidad contratante, se ha ejecutado a cabalidad según lo proyectado, sin inconvenientes por los estados del tiempo, pero a su vez cumpliendo los días laborables.

2.6. ESTADO DEL TIEMPO.

En el periodo comprendido entre el 17 diciembre de 2024 al 27 de diciembre de 2024, se presentaron lluvias ligeras en

algunos días, que no interrumpieron las actividades en las cuales se estaba laborando.

2.7. CONTROL DE CALIDAD

En verificación de los lineamientos suministrados por el municipio de Astrea Cesar expuestos en las especificaciones Técnicas de Construcción de la **CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA Y ADECUACION DEL ESPACIO DONDE SE REALIZAN ACTIVIDADES RECREODEPORTIVAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO CORREGIMIENTO DE ARJONA, MUNICIPIO DE ASTREA CESAR.**, se realizarán las acciones pertinentes para garantizar que las actividades se desarrollen de una forma correcta y así dar cumplimiento con el objetivo del proyecto, siempre evitando la contaminación al medio ambiente.

Para tal fin se cuenta con el respectivo certificado de calibración de equipos de topografía, certificado o protocolo de calidad de el cemento a instalar y los certificados de los materiales a utilizar en la obra. Además, se realizarán la respectiva toma de ensayos de densidades de los terrenos compactados, así como los cilindros para la verificación de la resistencia en las estructuras de concreto a construirse.

2.8. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

En el presente informe, sé quiere dar a conocer los avances hechos en contexto del proyecto buscando tomar las medidas necesarias para mitigar los posibles impactos que se generan en cada actividad a desarrollar en cada uno de los componentes ambientales. Se realizó diferentes actividades como son:

- ✓ Revisión de los pliegos definitivos y estudios previos
- ✓ Conocimiento del área de influencia del proyectó.
- ✓ Identificación del tipo de obras y sus diferentes actividades.
- ✓ Inspección del área del proyecto para la verificación de las condiciones del terreno y reducir posibles impactos a los recursos naturales como son: minimizar la tala de árboles.
- ✓ Verificación de los materiales y equipos a utilizar que sean de bajo impacto ambiental.
- ✓ Diseñar estrategias que los ayude a mitigar los impactos a la hora de ejecución de la obra.

Para el buen desarrollo del manejo ambiental se adelantaron gestiones con las diferentes empresas del municipio.

2.10. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

El tema de señalización y seguridad industrial conlleva un alistamiento respectivo teniendo en cuenta las actividades a desarrollarse en la obra. El cual se realizó:

- ✓ Inspección de los diferentes tramos a desarrollarse el proyecto.
- ✓ Revisión de hojas de vida de los obreros.
- ✓ Autorización de exámenes de ingreso teniendo en cuenta las actividades a realizar.
- ✓ Requerimiento los de los elementos de protección personal para los trabajadores.
- ✓ Requerimiento de los elementos necesario para la señalización y seguridad industrial.
- ✓ Planeación de las capacitaciones y sensibilizaciones para los trabajadores.

Todo esto con el objetivo de hacer medidas preventivas para el inicio de la obra.

2.11. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA.

Se cuenta con una trabajadora social encargadas de realizar los recorridos diarios de la obra en los tramos intervenidos, proceso de socialización previo a la intervención de los tramos, charlas de socialización con los obreros. El contratista continúa con la socialización del proyecto y atentos a las PQR de la comunidad. Las actividades de gestión social desarrolladas se presentan de forma detallada en el informe social.

2.12. ACTIVIDADES O COMPROMISOS CUMPLIDOS A LA FECHA POR EL CONTRATSITA

Teniendo en cuenta el cronograma de actividades presentado por el contratista no se presentaron retrasos.

a) Ejecución del objeto del contrato derivado de este proceso en el plazo establecido.
b) Se cumplieron con los compromisos establecidos en el documento contractual, pliegos de condiciones, propuesta técnica y económica presentada por el y aprobada por la corporación y demás documentos que hicieron parte integral del contrato.
c) Se ejecutaron tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos.
d) Se Realizo el transporte de los materiales y equipos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de los trabajos para el cumplimiento del plazo establecido.
e) Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de ley 789 de 2002 y la ley 828 de 2003, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el presidente o revisor fiscal según el caso.
f) Se Suministrar toda la información requerida como obligaciones posteriores a la aceptación de la oferta.
g) Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato.
h) Se ejecutaron los trabajos de acuerdo con el programa general aprobado por el supervisor.
i) Se Retiraron los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
j) Se Invirtió en forma directa e inequívoca el anticipo en el objeto contractual con sujeción al plan de inversiones.
k) Se Acataron las sugerencias que durante el desarrollo del contrato le imparta LA ENTIDAD, a través de los funcionarios que ejercieron el control de ejecución
l) Se garantiza la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.
m) Salvaguardar la información confidencial que obtengan en desarrollo de sus actividades.

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Muy buena experiencia, se logró obtener buenos resultados en todos los procesos que realizamos, CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS, estuvo siempre en contacto con la comunidad y todas las personas que participamos, para dar un mejor ambiente a este municipio en el departamento del cesar, todos también se hicieron unas socializaciones con la con la comunidad como lo fueron las socialización del proyecto y la socialización de las actas de vecindad casa a casa, contando con una participación bastante respetable.

SANTANDER CANTILLO AGUILAR
Cc: 1.065.654.841 Valledupar-Cesar
R/L CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S
NIT: 902802836-0
CEL: 3245702422

ANEXOS

1. **REGISTRO FOTOGRAFICO**