INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No	8	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**18 de noviembre de 2024**	HASTA EL	**24 de noviembre de 2024**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONSTRUCCION	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.566-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.564-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N/A**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**N/A**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**	PLAZO ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR INICIAL:		VALOR INICIAL :	
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**N/A**

2. ESTADO DE LAS GARANTIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	20/06/2025	$ 16.496.650,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	20/12/2027	$ 6.598.660,00
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2024	20/12/2029	$ 16.496.650,00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	22/07/2025	$ 139.800.593,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	15/07/2027	$ 55.902.237,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	17/12/2029	$ 139.800.593,00
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	15/12/2024	$ 260.000.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82.483.250	$ -	$ -	$ 82.483.250

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 699.002.965	$ 304.763.521	$ -	$ 394.239.444

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Durante el periodo se realizo la revision de las afiliaciones al ARL de los trabajadores de la obra

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Ya se realizo el retiro de materiales sobrantes sobre los tramos 1 y 2

En las PTAP La Reforma y La Paz se esta realizando la recopilacion de los envases y empaques de productos para su adecuada disposicion final.

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se establecio que el cobro a realzar seria de $304763521, lo que equivale al 43,60%

Se realiza revision de balance 2 presentado por el contratista

5.2. COMPONENTE JURIDICO

La ejecucion contractual no presenta desviaciones juridicas.

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se continua con la instalacion de tuberia sobre el tramo 3

En el tramo 2, ya se inicio la instalacion de acometidas

En la PTAP La Reforma se encuentran retrasadas algunas actividades, la ultima prueba de estanqueidad se establecio que en 65 horas bajo 17cm el nivel del agua, es importante indicar que inicialmente antes de ser intervenido el filtro cada hora bajaba su nivel 5 cm

Esta pendiente el sumnistro de la Arena Lavada en el PTAP La Reforma.

Se adelantan labores de impermeabilizacion en la unidades de la PTAP La Paz

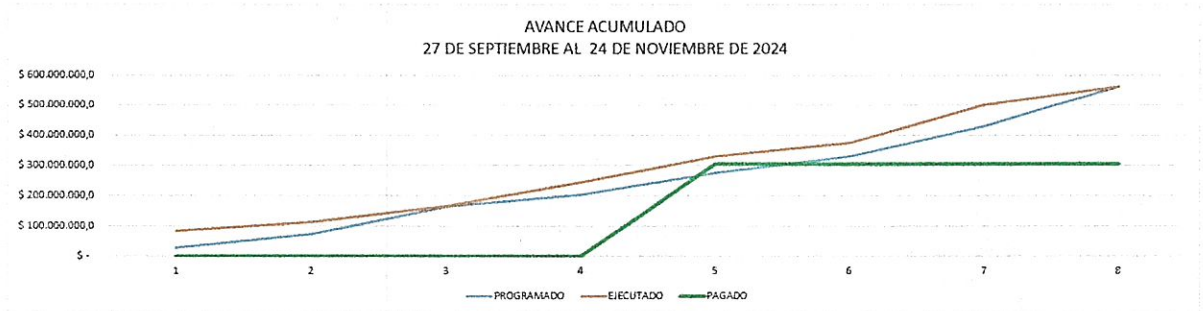
6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION
Desde el 27 de septiembre de 2024 al 17 de noviembre se han realizado las siguientes actividades:
PTAP LA REFORMA
PRELIMINARES
CAMPAMENTO EN TABLA
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
CÁMARA SALIDA FILTRO GRUESO DINÁMICO
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
FILTRO LENTO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO DINAMICO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 1.5X2.5 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SISTEMA DE ACUEDUCTO LA VORAGINE
PRELIMINARES
CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DESCAPOTE Y LIMPIEZA
EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
INSTALACIÓN DE TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE REGADO EN SITIO
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE PURGA COMPUERTA ELASTICA E.B. D=4", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
RED DE DISTRIBUCIÓN
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DEMOL ANDEN E=0.10
DEMOL CANAL CONC E 7.6 A 12CM
RETIRO DE ADOQUIN
EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PE100, PN16 DE 63mm
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 2"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 10KM
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI.A=40CM E=8CM
ADOQUIN CONCRETO PEATONAL CRUZ
MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACIÓN
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
REGULADOR DE TRANSITO
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CINTA BARRERA VISUAL CON IMPRESIÓN DE IMAGEN CORPORATIVA UAESPM. ANCHO 0.075 METRO Y LONGITUD 300 M/ UNIDAD
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M CON CINTA REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA
ALQUILER DE BARRERA PLÁSTICA FLEXIBLE (MALETIN) DE 2,0X1,0M EN PLÁSTICO ANARANJADO CON CINTA REFLECTIVA TIPO III CON LASTRE EN ARENA HASTA MEDIA ALTURA
ITEMS NO PREVISTOS

LINEA DE CONDUCCION D= 4"
RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) PARA ANCLAJES. TODO COSTO
DEMOLICION ESTRUCTURA EXISTENTE
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
RED DE DISTRIBUCIÓN
CORTE DE ANTEN CON DISCO HASTA 12.5 CM
PTAP LA PAZ
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
FILTRO GRUESO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO Y COLOCACION SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA AL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS
FILTRO GRUESO
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO ASCENDENTE - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO LENTO - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista NO identifico actividades no previstas para el presente periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

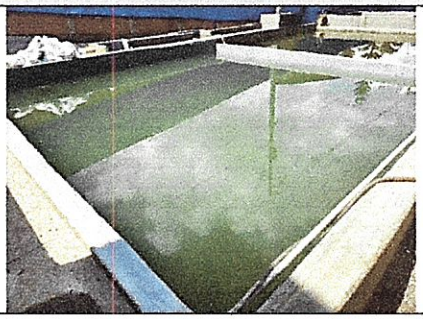
EJECUTDAO	$	562.783.955,14
% EJECUTADO		80,44%
PROGRAMADO	$	562.694.240,09
% PROGRAMAD		80,43%
DESVIACION		0,01%
PAGADO	$	304.763.521
% PAGADO		43,56%
PERIODO		18/10/2024 - 24/11/2027

El procentaje de avance a la fecha es de 80,44%, frente a un 80,43% programado, lo que demuestra una desviacion positiva en el cumplemiento de la programacion del 0,01%, ajustandose en la ejecucion de sus obligaciones contractuales, cumpliendo con lo programado, a la fecha se ha gestionado una pago por el 43,56%.

AVANCE POR FRENTE

LA REFORMA	LA PAZ	LA VORAGINE
77,53%	47,34%	85,63%

11.REGISTRO FOTOGRAFICO

			
FOTO No. 1	PRUEBA DE ESTANQEIDAD PTAP LA REFORMA	FOTO No.2	PRUEBA DE ESTANQEIDAD PTAP LA REFORMA
 		 	
FOTO No. 3	IMPERMEABILIZACION UNIDADES PTAP LA PAZ	FOTO No. 4	IMPERMEABILIZACION UNIDADES PTAP LA PAZ
 		 	
FOTO No. 5	INSTALACION DE ACOMETIDAS TRAMO 2	FOTO No. 6	INSTALACION DE ACOMETIDAS TRAMO 2

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)