ESTUDIO DE JUSTIFICACIÓN AL OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-SID-UAC-038-2023 – LOTE 4, CUYO OBJETO CONSISTE EN «EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV (LOTE 4).»

1. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN.

La ciudad de Cartagena de Indias le apuesta en este cuatrienio a ser una ciudad de derechos, y por consiguiente, es deber de la Administración Distrital orientar las acciones hacia el cumplimiento de lo consignado en el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 «Cartagena ciudad de derechos». A partir de este instrumento de planeación, dentro de los principales retos a enfrentar -artículo 4 del Acuerdo 139 de 29 de mayo de 2024-, se encuentra mejorar la infraestructura vial. Al respecto, la Línea Estratégica 4 «Ciudad Conectada y Sostenible», a través de sus impulsores de avance buscan entre otros, mejorar la movilidad, la infraestructura y la accesibilidad, en armonía con la protección de nuestros ecosistemas. Esta Línea, «apuesta a fortalecer el ordenamiento territorial, la infraestructura y la accesibilidad para mejorar la proximidad de los ciudadanos con los lugares donde satisfacen sus necesidades básicas e impulsar al conexión e integración regional de la ciudad con su zona rural, municipios aledaños, la región y el mundo».

En este contexto, el Componente impulsor de avance: Infraestructura, Movilidad Sostenible y Accesibilidad para Todos, fue desarrollado en el Plan de Desarrollo de la siguiente manera:

«12.6 Componente impulsor de avance: Infraestructura, Movilidad Sostenible y Accesibilidad para Todos

La intervención en la malla vial de Cartagena es esencial para el desarrollo de la ciudad. Las acciones coordinadas con diferentes dependencias yal aplicación de normativas relacionadas con las soluciones viales buscan minimizar riesgos y promover un crecimiento que beneficie a todos. La mejora, construcción y rehabilitación de vías urbanas y rurales no solo mejora la movilidad, sino también la calidad de vida, reduciendo tiempos de traslado y mejorando el desplazamiento vehicular.

Esto contribuye a una reducción de la violencia entre transeúntes, accidentes y contaminación visual y auditiva. Este impulsor resolverá problemas de conectividad y movilidad, especialmente en puntos críticos de la ciudad, mediante la construcción de infraestructura vial, garantizando así un desplazamiento más fluido y seguro. Adicionalmente, se prioriza el respeto al peatón y la proximidad, fomentando una ciudad más accesible y amigable para todos los ciudadanos».

Y, dentro de los indicadores de resultado para el cuatrienio gubernamental:

Indicador	Línea base	Unidad de medida	Meta del cuatrienio	ODS asociado
Porcentaje de kilómetros de vías del Distrito (rurales y urbanas) diseñadas e intervenidas por la Secretaría de Infraestructura	N/D	Porcentaje	Incrementar a 60% el porcentaje de vías del Distrito diseñadas e intervenidas por la Secretaría de Infraestructura	11. Ciudades y comunidades sostenibles

En este orden de ideas, el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias adelantó la Licitación Pública No. **LP-SID-UAC-004-2023**, el cual, de acuerdo con la ubicación, cantidad de los tramos y puntos de vía a intervenir se consideró necesario y conveniente realizar una sectorización del proyecto en ocho lotes, en las cuales, se agruparon los segmentos y puntos de vías que se beneficiarían. Los ocho lotes fueron delimitados y dentro de la división geopolítica de la ciudad de Cartagena de Indias y en este caso obedecen al área urbana de las tres (3) localidades como se indica a continuación:

NÚMERO DE LOTE	PRESUPUESTO OFICIAL EN PESOS (INCLUIDO IVA)	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Lote 1[1]	Seis mil novecientos setenta y tres millones doscientos veintiséis mil cuatrocientos treinta pesos m/l ($6.973.226.430.00)	Área urbana de la localidad histórica y del caribe norte. • Avenida chile, bordeando bahía entre calles 6 y 10, Bocagrande. • Avenida Santander. • Calles san Agustín. • Carreras 2 y 7, • Centro histórico. • Avenida Rafael Núñez
Lote 2	Seis mil novecientos dieciocho millones veintitrés mil ciento treinta pesos m/l ($6.918.023.130,00)	Área urbana de la localidad histórica y del caribe norte. • Carrera 17 entre avenida Pedro de Heredia y calle 56, Toríces. • Carrera 14 entre avenida pedro de Heredia y calle 39, Toríces. • Puente Romero Aguirre. • Calle 43 (calle Bogotá) entre carreras 14 y 17, Toríces.
Lote 3	Diez mil novecientos sesenta y siete millones treinta y tres mil seiscientos ochenta y nueve pesos m/l ($10.967.033.689,00)	Área urbana de la localidad histórica y del caribe norte. • carrera 11 entre calles 47 y 60, Toríces. • carrera 14 entre calles 61 y 70, Canapote. • Carrera 15 entre calles 60 y 70, Canapote
Lote 4	**Ocho mil quinientos cuarenta y un millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos treinta pesos m/l ($8.541.666.630,00)**	**Área urbana de la localidad histórica y del caribe norte.** • **Calle 70 entre las carreras 1 y 9, crespo.** • **Calle 70a entre las carreras 8 y 9 más carrera 8 entre calles 70 y 70a, crespo.** • **Calle 71 entre las carreras 1 y 3, crespo.** • **Carrera 2 entre las calles 63 y 73, crespo.** • **Carrera 3 (doble carril) entre las calles 70 y 73, crespo**
Lote 5	Cinco mil doscientos dieciséis millones quinientos noventa mil ciento setenta pesos m/l ($5.216.590.170,00)	Área urbana de la localidad histórica y del caribe norte. • Carrera 4 entre las calles 65 y 71, crespo. • Carrera 5 entre las calles 67 y 71, crespo. • carrera 6 entre las calles 67 y 71, crespo. • Carrera 9 entre las calles 70 y 72, crespo.
Lote 6.	Siete mil trescientos diecinueve millones cuatrocientos cincuenta y un mil setecientos un pesos m/l ($7.319.451.701,00)	Área urbana de la localidad de la virgen y turística. • Variante entre vía al mar y la cordialidad • Avenida pedro romero, puntos críticos. • Calle 37 del barrio Fredonia • calle 31b o avenida Antonio Venao Flórez entre carrera 50 y transversal 57, incluye tramo bomba el tigre y alcaldía local.

[1] Destáquese que este lote fue declarado desierto, consiguiéndose la adjudicación de las labores mediante el proceso de selección SAMC-SID-UAC-068-2023.

Lote 7	Siete mil trescientos sesenta y nueve millones ciento noventa y un mil ochocientos sesenta pesos m/l ($7.369.191.860,00)	Área urbana de la localidad industrial y de la bahía. • Calle 30d entre carrera 71 y calle 31, vía entre centro comercial la plazuela y shopping center. • Calle 12 entre carreras 57d y 56 (corredor de carga), barrio nuevo campestre. • Calle 3c entre carreras 58a y 58b, barrio el libertador • Carrera 80a entre calles 20b y 27, alameda la victoria.
Lote 8	Mil seiscientos veintidós millones seiscientos ochenta y seis mil ciento sesenta y ocho pesos m/l ($1.622.686.168,00)	Área urbana de la localidad industrial y de la bahía. • Calle 12 de pasacaballo

Que atendiendo a la importancia de la intervención de la malla vial, se elaboró informe técnico descriptivo que da cuenta de los tramos a priorizar de acuerdo a los criterios de selección allí mencionados, para la selección de tramos circundante o que dé acceso al Aeropuerto Internacional Rafael Núñez, susceptibles de construcción y/o mejoramiento con cargo a la Tasa Aeroportuaria durante la presente vigencia – previa incorporación en presupuesto, siendo este, el precio, remuneración o en definitiva el valor que se cobra al pasajero por el uso de las instalaciones y servicios aeroportuarios, y que podrá ser recaudada por el Explotador de Aeronaves, bien sea en el Boleto de Pasaje o en el aeropuerto, y debe ser pagado por el pasajero. Dichos recursos son transferidos por la Sociedad Aeroportuaria de la Costa (SACSA) al Distrito.

Cumplidas las etapas de la licitación pública, mediante Resolución No. 6212 del 25 de agosto de 2023 se resolvió adjudicar el Lote 4 al proponente **OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S.** con NIT. 829.000.075-1, representado legalmente por **JAVIER ANDRES TORRES MORE** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.096.197.225, por valor de **OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS ($8.541.666.630.00) MCTE.**

El contrato derivado de la referida selección fue aprobado electrónicamente el pasado 12 de septiembre de 2023.

Las partes dieron inicio al contrato el 15 de diciembre de 2023, con un plazo de ejecución inicial hasta el 31 de diciembre de 2023.

El día 29 de diciembre de 2023, se aprobó electrónicamente el Acta de suspensión No. 1 y el día 18 de junio de 2024 se reinició a través de SECOP II; conforme a los motivos plasmados en los documentos cargados en dicha plataforma.

El día 19 de junio de 2024, se aprobó electrónicamente el Otrosí No. 1, mediante el cual se prorrogo el plazo del contrato en mención, por el término de UN (01) MES CALENDARIO a partir del plazo inicialmente pactado.

El día 18 de julio de 2024, se aprobó electrónicamente el Otrosí No. 2, mediante el cual se prorrogo el plazo del contrato en mención, por el término de UN (01) MES Y ONCE (11) DÍAS CALENDARIO a partir del plazo inicialmente pactado.

El día 28 de agosto de 2024, se aprobó electrónicamente el Otrosí No. 3, mediante el cual se prorrogo el plazo del contrato en mención, HASTA EL TREINTA (31) DE DICIEMBRE DE 2024.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.

Mediante Oficio CM-CTO038-057-2024 de fecha 13 de diciembre de 2024, el contratista **OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS**, presentó solicitud de incluir ítems no previstos al Contrato de Obra No. LP-SID-UAC-038-2023, cuyo objeto consiste en: ***«EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. - FASE IV (LOTE 4).»*** y que corresponden a los siguientes ítems no previstos (INP) entre los cuales, se encuentran:

NP. 01	Demolición de registro sanitario domiciliario (medidas exteriores promedio 0.8x0.8x0.8m), incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
NP. 08	Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"
NP. 09	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"
NP. 10	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"
NP. 11	Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado
NP. 12	Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)
NP. 13	Construcción de pozo de inspección alcantarillado Φ int. 0.8 m h máx. = 1.6 m
NP. 14	Limpieza manual de Manhole
NP. 15	Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"

La solicitud de inclusión de Ítems no previstos se sustenta sobre una mejor ejecución del contrato en mención, y teniendo en cuenta consideraciones de informe de carácter técnico, cotizaciones, APUS y balance actualizado de cantidades de obra por ítem, allegados junto a dicha solicitud.

Con ocasión a la solicitud de inclusión de ítems no previstos, elevada por el contratista de fecha 13 de diciembre de 2024, el interventor del contrato, esto es, la sociedad INGEOCIM SAS mediante oficio T-005-2023-212-OFC de fecha 17 de diciembre de 2024, y que lleva por asunto *«Aval solicitud de incorporación de actividades no previstas al interior del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023»* por los motivos expuestos en dicho documento, encontró procedente incluir las actividades no previstas inicialmente en el marco del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4, con el fin de concluir las obras pendientes y garantizar la materialización de obras definidas dentro de la meta física asignada.

Igualmente, el supervisor del contrato de interventoría por parte de la secretaria de Infraestructura, mediante oficio AMC-OFI-0180782-2024 de fecha 18 de diciembre de 2024; coadyuvo la solicitud con concepto favorable respecto a los ítems no previstos (INP) discriminados por el contratista, luego de verificar su pertinencia y análisis de precios unitarios.

De esta forma, se encuentra justificada técnicamente la necesidad de modificar el cuadro de ítems y precios unitarios establecido en la cláusula 5 del contrato No. **LP-SID-UAC-038-2023** incluyendo los ítems no previstos anteriormente mencionados, conforme a lo señalado por la firma interventora, esto es, la sociedad INGEOCIM SAS, a partir de los documentos presentados: *informe de carácter técnico, cotizaciones, APUS y balance actualizado de cantidades de obra por ítem*, los cuales se adjuntan al presente documento como parte integral del mismo.

El objeto primordial de la presente modificación, procede a partir de la necesidad de incluir ítems no previstos en el Contrato de Obra No. **LP-SID-UAC-038-2023**, conforme a la información remitida y justificada por el contratista interventor, quien mediante Oficio T-005-2023-212-OFC de fecha 17 de diciembre de 2024, en el que se señaló:

"(…)

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

De acuerdo con las justificaciones expuestas por parte del OCCIDENTAL DE COLOMBIA, se encuentra procedente las justificaciones que ha manifestado, e los diferentes comités de seguimiento, asi como la verificación en campo por parte de la interventoria, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- *Se ha evidenciado que, desde el inicio del desarrollo de las obras del respectivo lote, han surgido imprevistos durante el transcurso de la ejecución de las actividades propias del proyecto, lo cual se traduce en mayores cantidades de obra, lo anterior garantizando la óptima calidad de las obras que se vienen realizando, esto con relación a la presencia redes hidrosanitarias en las zonas a intervenir, causando retrasos tanto por su estado, tipo de material o su ubicación superficial.*

- *Iniciada las intervenciones en los tramos de la calle 70ª y Carrera 8, mediante apiques e información de la empresa de servicios públicos, esta tubería tiene más de 25 años de haber sido instalada; por lo tanto, presenta deterioro normal por la*

antigüedad de la misma. De igual forma, al estar cerca de la zona de la costera, con ambientes corrosivos fuertes, aumenta la tasa de deterioro de la tubería. Causando durante la intervención daños que afectaba la calzada.

- *En las actividades propias del contrato se evidencio la tubería en todo su recorrido debajo de la placa de pavimento; en material de gres, siendo este un material con poca resistencia a las cargas de la maquinaria de trabajo, aun cuando estas se encontraban por debajo de la estructura de pavimento proyectada.*

- *Para unir el material de los 2 sistemas de alcantarillados, se vio la necesidad de la construcción de pozos de inspección, que garantizaran el correcto funcionamiento asi como prevenir fugas, entre empalmes de diferentes materiales.*

- *Se evidencio una reubicación de domiciliarias, asi como su tubería, la cual se encontraba superficial y en gres.*

(…)
De acuerdo con lo anterior, se identifica que el contratista realizó el análisis de mercado necesario para proceder con la elaboración de los análisis de precios unitarios sobre los ítems no previstos, los cuales se relacionan dentro del presente comunicado y que hacen parte del balance contractual que promueve el OCCIDENTAL DE COLOMBIA para garantizar la materialización de las obras requeridas y para cumplir con el objeto contractual.

En ese orden de ideas, se informa que la interventoría encuentra coherente el análisis de precios unitarios presentado por parte del contratista, así como los precios referidos para la formulación de los mismos, configurándose la aprobación de los APus y precios usados para su formulación por parte de la interventoría, específicamente los siguientes ítems no previstos:

NP. 01	Demolición de registro sanitario domiciliario (medidas exteriores promedio 0.8x0.8x0.8m), incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
NP. 08	Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"
NP. 09	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"
NP. 10	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"
NP. 11	Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado
NP. 12	Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)
NP. 13	Construcción de pozo de inspección alcantarillado Φ int. 0.8 m h máx. = 1.6 m
NP. 14	Limpieza manual de Manhole
NP. 15	Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"

De lo anterior, a continuación, se presentan los costos asociados a cada análisis de precios unitarios:

ÍTEM	VALOR (INCLUIDO AIU)
NP. 01	$ 140.830,40
NP. 08	$ 221.216,25
NP. 09	$ 84.737,65
NP. 10	$ 79.461,70
NP. 11	$ 1.582.213,00
NP. 12	$ 174.878,67
NP. 13	$ 4.035.634,29
NP. 14	$ 177.660,00
NP. 15	$ 88.830,00

(…)

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta los motivos de interés público identificados por la interventoría frente a la propuesta de inclusión de los ítems no previstos al interior del contrato de la referencia, se recomienda la inclusión de los siguientes ítems no previstos al interior del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038- 2023, referenciados en el numeral 3 - JUSTIFICACION TECNICA: Al respecto se informa que las actividades referenciadas no previstas incorporan las estimaciones realizadas según los rendimientos planeados y lista de precios vigente para la formulación del presupuesto, los demás rubros corresponden al ejercicio presupuestal realizado por el contratista yvalidado por la interventoría

Se ratifica que la interventoría revisó y aprobó los análisis de precios unitarios y los precios utilizados dentro de la formulación de los análisis de precios unitarios, de tal forma que el distrito de considerar procedente la incorporación de los ítems no previstos, detalle el concepto emitido por la interventoría como insumo del trámite de incorporación de actividades no previstas.
En tal sentido, y previa verificación de la i) justificación de la inclusión de los ítems no previstos, ii) verificación del ejercicio de análisis de mercado para los insumos que fueron objeto de incorporación al contrato, y iii) validación financiera de la inexistencia de un riesgo de disminución en la meta física originalmente pactada entre contratante y contratista, con el objeto de que el OCCIDENTAL DE COLOMBIA de cumplimiento a sus obligaciones contractuales, recomendamos a la Alcaldía del Distrito Turístico de Cartagena de Indias particularmente lo siguiente:

- *Se recomienda a la Alcaldía de Cartagena de Indias modificar el contrato de obra No. LP-SIDUAC-038-2023 incorporando al interior del mismo los ítems no previstos requeridos para materializar el 100% de las obras contratadas por la entidad, sin que ello represente una adición presupuestal al mismo, salvo las ya avaladas por esta interventoría.*

- *Teniendo en cuenta las actividades pendientes de ejecución, se recomienda incluir un parágrafo en el cual se establezca expresamente que en el MS-PROJECT se debe programar la entrega de las obras quince (15) días calendario antes del vencimiento del plazo de ejecución definitivo, con el objeto de adelantar las actividades de visita previa, definición y atención de observaciones e incorporando las actividades no previstas que deberán ser objeto de seguimiento y control.*

- *Se recomienda establecer expresamente en el documento modificatorio, la obligación de realizar la actualización de las garantías contractuales, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del documento contractual."*

El otrosí que se pretende suscribir entonces, pretende la modificación del contrato principal, concretamente: ***(i)*** inclusión de ítems no previstos y ***(ii)*** balance actualizado de cantidades de obra por ítems, para el cumplimiento de la finalidad propuesta.

Es del caso precisar que, además de haberse estudiado la conveniencia de la modificación a introducir, enmarcada en la suscripción de un otrosí, resulta necesario dejar por sentado que:

1. Con la inclusión y/o incorporación de los ítems no previstos, no se está alterando el objeto de la contratación, puesto que lo perseguido es precisamente garantizar el cumplimiento de los objetivos trazados con la celebración del contrato.
2. La inclusión de los ítems no previstos quedará condensada mediante un instrumento denominado otrosí, así como la del presente documento de justificación, se efectúa al interior del plazo de ejecución y vigencia del contrato.
3. La suscripción del correspondiente otrosí se efectuará al interior del término de ejecución contractual.
4. La existencia de un acuerdo escrito como una condición *ad substancian actus* para la modificación del contrato estatal, se cumplirá cuando las partes suscriban el otrosí señalado.
5. La modificación no genera un desequilibrio en la ecuación económica del contrato, puesto que, la mutación se efectúa con apego irrestricto a la necesidad de resolver las vicisitudes que naturalmente son inherentes a este tipo contractual, y que son aceptadas por el Contratista.

En razón de las consideraciones aludidas, el Secretario de Infraestructura Distrital, encuentra satisfecho los presupuestos legales y jurisprudenciales para modificar el Contrato No. **LP-SID-UAC-038-2023**.

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

Como se desprende del artículo 1501 del código civil colombiano, en concordancia con el principio de autonomía de la voluntad consagrado en el artículo 1602 y ss del Código Civil, normas aplicables por disposición expresa del art. 13 de la ley 80 de 1993 en concordancia con el art. 40 de la misma codificación, es viable realizar modificaciones o adiciones a los contratos estatales, máxime si se tiene en cuenta que con ellos se persigue no solamente la adquisición de un servicio, sino que su cumplimiento se encuentra estrechamente ligado a la satisfacción del interés general y al cumplimiento de los fines del Estado.

En este orden de ideas, en el caso particular del contrato de obra No LP-SID-UAC-039-2023, se constituye la necesidad de incluir las actividades no previstas para salvaguardar el cumplimiento del objeto contratado por parte de la Alcaldía del Distrito Turístico de Cartagena de Indias en los términos anteriormente explicados, lo que justifica su procedencia, por cuanto dentro de los fundamentos jurídicos se destacan el mandato impuesto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, a todos los servidores públicos, en el que se deja una clara obligación y fin, puesto que con la celebración de los contratos y *«con la ejecución de los mismos, las entidades* ***buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.»***

Al respecto, la sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009 sostuvo:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."

Por otro lado, la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, en sentencia del 22 de agosto de 2023, radicado 85001-23-33-000-2015-00211-01 (58.634), precisó que:

(…)

Por otro lado, ***las obras extras o adicionales son aquellas que no estaban convenidas en el contrato, y que, por lo tanto, implican una modificación del mismo, que debe ser pactada por las partes y, en cuanto deriven en un mayor valor -dado que se pueden compensar con cantidades de obras acordadas que ya no se vayan a ejecutar-, ameritarán la celebración de un contrato adicional en valor****, fundado en la estipulación de los nuevos precios unitarios.* ***Las obras extras también se encuentran permitidas en la contratación estatal, y son procedentes cuando las mismas resultan esenciales para el cumplimiento del objeto****[3]. En relación con este asunto, la Corporación explicó:*

*20. Para resolver el punto de apelación, es preciso distinguir lo que esta Corporación ha definido como obras adicionales****. Las obras adicionales se consideran obras distintas de las inicialmente previstas en el objeto contractual, o ítems no previstos pero cuya ejecución se torna necesaria para cumplirlo a cabalidad****, en tal sentido su reconocimiento implica variación del contrato.*

4. OTROS ASPECTOS QUE SE DISPONDRÁN CON LA CELEBRACIÓN DEL OTROSÍ QUE MODIFIQUE EL CONTRATO:

5.1. Recursos requeridos para la adición del contrato:

La modificación que se desprenderá de la celebración de un otrosí, no genera mayores erogaciones a las establecidas en el contrato.

5. GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

En virtud al objeto del presente estudio de justificación, no se requiere ampliación de las garantías del Contrato de Obra No. **LP-SID-UAC-038-2023**.

WILMER E. IRIARTE RESTREPO
Secretario de Infraestructura
Distrito Turístico y Cultural de Cartagena

Proyectó: María Paula Díaz V – Asesor Externo Jurídico UIC SID
Revisó: José Torres R – Asesor Externo Jurídico UIC SID
Aprobó: Gustavo de León Villalobos – P.E. C. 222 G. 41 SID – Apoyo a la Supervisión

OCCIDENTAL DE COLOMBIA
Nit. 829.000.075-1

Cartagena, 13 Diciembre de 2024

CM-CTO038-057-2024

Señores:
INGEOCIM SAS
Atn: CARLOS E MOJICA CONTRERAS
Representante legal
E-mail: central@ingeocim.com
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de obra pública No. Contrato de No. LP-SID-UAC-038-2023 "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV – LOTE 4 "

ASUNTO: APU'S ITEM NO PREVISTO

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir para su revisión y aprobación los ítems no previstos contemplados en el proyecto de la malla vial, Lote 4, Crespo.

Se anexa:

Cotizaciones de los materiales
Memoria de calculo de las cantidades ejecutadas
Balance ajustado con el presupuesto contractual, incluyendo las cantidades proyectadas de los No.

Atentamente,

JAVIER ANDRES TORRES MORE
Representante Legal
OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS

APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	0/0/2024	**FECHA INICIO**		**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**						
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**						
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**						
SUPERVISOR:							

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-001	Demolición de registro sanitario domiciliario (medidas exteriores promedio 0.8x0.8x0.8m), incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	un	**12.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
COMPRESOR CON MANGUERA DE 40 M, MARTILLO, PUNTA, COMBUSTIBLE (COMBUSTIBLE)			$ 47,692.31	0.40	$ 19,076.92
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 3,615.38
				SUBTOTAL	**$ 22,692.31**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
TRANSPORTE DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL	0.00		3.6	$ 3,703.08	$ 13,331.08
				SUBTOTAL	**$ 13,331.08**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL	$ 61,538.46	$ 54,153.85	$ 115,692.31	2.50	46,276.92
AYUDANTES	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	2.50	26,030.77
				SUBTOTAL	**$ 72,307.69**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 108,331.08**
AIU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 32,499.32**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 140,830.40**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1,689,964.80**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELIADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBO
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE INTERVENTORIA VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 01	DEMOLICIÓN DE REGISTRO SANITARIO DOMICILIARIO (MEDIDAS EXTERIORES PROMEDIO 0.8X0.8X0.8M), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UND	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9					
ABS 0-11 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-30 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-31 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-52 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-53 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-60 (Lado derecho) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-69 (Lado derecho) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-75 (Lado derecho) CALLE 70A			1	1.00	1.00
				SUBTOTAL	**8.00**
CRA. 8 ENTRE CALLE 70A Y 70					
ABS 0-17 (Lado izquierdo) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
ABS 0-25 (Lado derecho) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
ABS 0-38 (Lado derecho) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
ABS 0-45 (Lado derecho) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
				SUBTOTAL	**4.00**
				TOTAL	**12.00**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más específica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA
CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA
INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

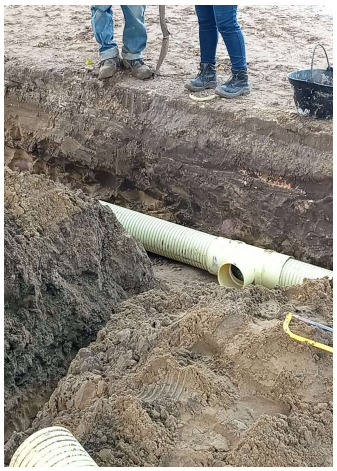
CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELJADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBC
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE INTERVENTORIA VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO TEE NOVAFORT ALCANTARILLADO 8X6	UND	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9					
ABS 0-11 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-30 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-31 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-52 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-53 (Lado izquierdo) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-60 (Lado derecho) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-69 (Lado derecho) CALLE 70A			1	1.00	1.00
ABS 0-75 (Lado derecho) CALLE 70A			1	1.00	1.00
				SUBTOTAL	**8.00**
CRA. 8 ENTRE CALLE 70A Y 70					
ABS 0-17 (Lado izquierdo) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
ABS 0-25 (Lado derecho) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
ABS 0-38 (Lado derecho) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
ABS 0-45 (Lado derecho) CRA. 8			1.00	1.00	1.00
				SUBTOTAL	**4.00**
				TOTAL	**12.00**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más específica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA

INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/8/2024	**FECHA INICIO**		**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**						
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**						
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**						
SUPERVISOR:							

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-008	Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"	un	**12.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 2,169.23
				SUBTOTAL	**$ 2,169.23**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Novafort alcantarillado	und	1.00	$ 100,150.00	$ 100,150.00
Limpiador de tubería PVC	Gln	0.02	$ 116,000.00	$ 1,812.50
Wiper	Kg	0.25	$ 7,000.00	$ 1,750.00
Hidrosello Novafort 8" (200 mm)	und	1.00	$ 8,150.00	$ 8,150.00
Hidrosello Novafort 6" (160 mm)	und	2.00	$ 5,250.00	$ 10,500.00
Lubricante para tubería PVC / Manteca vegetal	gr	45.00	$ 50.00	$ 2,250.00
			SUBTOTAL	**$ 124,612.50**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL	$ 46,153.85	$ 40,615.38	$ 86,769.23	3.50	24,791.21
AYUDANTE	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	3.50	18,593.41
				SUBTOTAL	**$ 43,384.62**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 170,166.35**
AIU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 51,049.90**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 221,216.25**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 2,654,595.00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CO.COM.CV.40.1065 Formulario de Cotización

COTIZACIÓN

00001

Fecha 5 de diciembre de 2024

CÓD CLIENTE 171752
RAZÓN SOCIAL GINSA CONSTRUCCIONES SAS

ASESOR COMERCIAL CARMEN DE LA HOZ
CELULAR 3157806592
EMAIL cdelahoz@aliaxis-la.com

FORMA DE PAGO A convenir
PLAZO DE ENTREGA A convenir
VIGENCIA OFERTA 8 días calendario

Cuenta Banco Davivienda	CUENTA CORRIENTE No. 0560456169998790
Cuenta Banco Bogota	CUENTA CORRIENTE No. 089023782
Cuenta Banco BBVA	CUENTA CORRIENTE No. 00130833000100013816

SITIO DE ENTREGA

DIRECCIÓN			
CIUDAD		**DEPARTAMENTO**	
COORDENADAS			
CONTACTO		**TELEFONO**	

OBSERVACIONES: La disponibilidad del material puede variar, está sujeto a rotación y/o ventas previas.

NOTA:
Una vez aceptada esta cotización agradecemos confirmar disponibilidad de inventarios y tiempo de entrega con su asesor comercial y/o Centro de Servicios.
Condición de entrega: En sus bodegas u obra; descargues de diámetros superiores a 20" lo asume el cliente.

Somos Grandes Contribuyentes

SUB-TOTAL	**$**	**302.879**
IVA	**$**	**57.547**
VALOR TOTAL OFERTA	**$**	**360.426**

Peso total Kg **17**

Ítem	Código	Cantidad	UM	Descripción	Vr. Unidad $ SIN IVA	Vr. Total $ SIN IVA
1	2015533	1	UN	YEE PVC SANI REDUCIDA 8"X6" F949 AMA CC	$ 189.419	$ 189.419
2	9057840	1	UN	LUBRICANTE UNION SNAP 500	$ 28.897	$ 28.897
3	2016460	1	UN	TUBO SANITARIO 6 MTS 4"	$ 84.564	$ 84.564

En caso de que el costo de los materiales e insumos de la tubería incrementase como consecuencia de una variación del peso colombiano frente al dólar americano, o del incremento de los precios comerciales de los materiales e insumos, por cualquier causa, se tendrá derecho, previa manifestación, a la revisión, negociación y/o ajuste consensuado de los precios presentados.

FECHA:	Barranquilla, 5 de diciembre de 2024	**COTIZACION No. 341 - 2024**	
CLIENTE:	GINZA CONSTRUCCIONES	**TELEFONO:**	
PROYECTO:		**CIUDAD:**	
		LISTA VIGENTE:	JUNIO 2024

CODIGO	CANTIDAD	PRODUCTO	UNIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
2900094	1	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 200 mm	Tubo	$ 142.079,70	$ 142.080
2900092	1	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 160 mm	Tubo	$ 99.390,90	$ 99.391
2901526	1	TEE ALCANTARILLADO NOVAFORT 200 mm x 160 mm	U	$ 77.434,98	$ 77.435
2902743	1	LUBRICANTE 500 Gramos	U	$ 14.319,80	$ 14.320
2900330	1	TUBERIA SANITARIA NOVATEC 4"	Tubo	$ 72.231,75	$ 72.232
2910000	1	SOLDADURA APLIC PVC LOW VOC 1/4 Galon	U	$ 47.097,93	$ 47.098
2902737	1	LIMPIADOR REMOVEDOR 760 Gramos (1/4)	U	$ 22.709,49	$ 22.709

CONDICIONES COMERCIALES	
SITIO ENTREGA:	De acuerdo con obra. Siempre que se permita el acceso de camión tipo 600.
PLAZO ENTREGA:	A convenir
FORMA DE PAGO:	Anticipado / Crédito previa verificación de cupo. MEXICHEM COLOMBIA S.A.S. Cuenta corriente Bancolombia 030-005050-06 (Formato Recaudo) Cuenta Corriente Banco de Bogota 000-251-744 (Formato Recaudo)
VIGENCIA OFERTA:	10 días

SUBTOTAL	$	475.265
FLETE	$	-
SUBTOTAL	$	475.265
IVA 19%	$	90.300
TOTAL	$	565.565

Son: **QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON 00 CTVOS**

TERMINOS Y CONDICIONES

Con la aceptación de la presente Oferta/Cotización, o solicitud de pedido a Mexichem Colombia S.A.S., el Cliente declara que ha leído y que consecuentemente acepta los Términos y Condiciones Generales de Venta que se encuentran en el link *https://pavcowavin.com.co/terminos-y-condiciones*. Estos términos regirán la relación jurídica y la operación comercial que surjan de dichos documentos a menos que exista un contrato específico sobre el mismo objeto.

MEXICHEM COLOMBIA S.A.S.

Nit: 860.005050-1

Centro de Distribución PAVCO Barranquilla - Conmutador (5) 3758100 Fax: (5) 3755500

servicio@pavco.com.co

Somos autoretenedores y grandes contribuyentes

EDDY IBAÑEZ BALLESTEROS

Ejecutivo Construccion

Cel.: 313 4233356

eddy.ibanez@wavin.com

REINALDO NAVARRO S.A.S. Nit: 802.002.409-7
Carrera 36 #107-83
Tels: 3592847
Cels: 315 322 0243 - 3157216917 - 3017553858
E-mail: reinaldonavarrosas@hotmail.com

SEÑORES:
GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.

CL 70 40 32

Nit/CC: 900876569 **Tel:** 3106315952
Ciudad: BARRANQUILLA **Cód:** 9008765692

COTIZACION No. 0023091

FECHA			DOCUMENTOS	
DIA	MES	AÑO	REF. (1)	REF. (2)
3	7	2024		

CODIGO	CANT.	DETALLE	IVA	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
2900094	25.00	TUBERIA NOVAFORT S8 DE 200MM (8") X 6 METROS - PAVCO	19%	152,228.19	3,805,705.00
2900092	20.00	TUBERIA NOVAFORT S8 DE 160MM (6") X 6 METROS - PAVCO	19%	106,490.42	2,129,808.00
2901526	20.00	TEE ALCANT. NOVAFORT DE 8" X 6" PAVCO	19%	82,966.01	1,659,320.00
390066	40.00	HIDROSELLO NOVAFORT DE 200MM(8") PAVCO	19%	6,185.20	247,408.00
390065	20.00	HIDROSELLO NOVAFORT DE 160MM(6") PAVCO	19%	3,421.60	68,432.00
TRANS.01	1.00	TRANSPORTE	0%	400,000.00	400,000.00

SON: Nueve Millones Ochocientos Trece Mil Setecientos Un Pesos M/L.

SUB-TOTAL	8,310,673.85

I.V.A.	Rete. Fuente	Rete. I.V.A.	Rete. I.C.A.	TOTAL
1,503,027.95	0.00	0.00	0.00	9,813,701.00

Observaciones:
MATERIAL DISPONIBLE EN NUESTRA BODEGA

Vendedor: 008-MARTA PATRICIA PINILLOS SOTO

ELABORADA POR
007 MARTHA PATRICIA PINILLOS

Firma Aceptado Cliente

REINALDO NAVARRO S.A.S. Nit: 802.002.409-7
Carrera 36 #107-83
Tels: 3592847
Cels: 315 322 0243 - 3157216917 - 3017553858
E-mail: reinaldonavarrosas@hotmail.com

SEÑORES:
GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.

CL 70 40 32

Nit/CC: 900876569 **Tel:** 3106315952
Ciudad: BARRANQUILLA **Cód:** 9008765692

COTIZACION No. 0023954

FECHA			DOCUMENTOS	
DIA	MES	AÑO	REF. (1)	REF. (2)
15	8	2024		

CODIGO	CANT.	DETALLE	IVA	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
2901526	1.00	TEE ALCANT. NOVAFORT DE 8" X 6" PAVCO	19%	92,184.45	92,184.00
2902743	1.00	LUBRICANTE EN TARRO DE 500 GR	19%	18,225.29	18,225.00
2900330	1.00	TUBERIA SANITARIA NOVATEC PAVCO DE 4" X 6 METROS	19%	81,040.50	81,041.00

SON: Doscientos Veintisiete Mil Ochocientos Veintiseis Pesos M/L.

SUB-TOTAL	191,450.21

I.V.A.	Rete. Fuente	Rete. I.V.A.	Rete. I.C.A.	TOTAL
36,375.55	0.00	0.00	0.00	227,826.00

Observaciones:

Vendedor: 010-CARLOS GUZMAN ROSELLON

ELABORADA POR

016 CARLOS MANUEL GUZMAN

Firma Aceptado Cliente

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 520287
Fecha: 05-12-2024
Página: 1 de 1

cliente:	CLIENTE CONTADO	**Forma de pago** CTD CONTADO	**Fecha vcto** 12/05/2024
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	222222222	**Código:** 222222222	**Vendedor** GUEVARA TOQUICA JORGE ENRIQUE
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.	**DOcto Alt**	**Moneda** COP
Teléfono:	3713386		

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1080116	1080116 MT TUBO 4 PVC SANIT	1.84	1002	MTS	6.00	11.06	$29,363	45 %	$96,898
1019019	1019019 MT TUBO 8 - 200MM PVC ALCANTARILLADO	18.13	1002	MTS	6.00	108.75	$56,381	45 %	$186,057
10140000	10140000 LUBRICANTE 500 U.MEC	0.50	1002	UND	1.00	0.50	$26,036	30 %	$18,225
10201302	10201302 TEE 200 X 160 MM PVC ALCANTARILLADO	3.29	1002	UND	1.00	3.29	$184,369	45 %	$101,403
1019018	1019018 MT TUBO 6 - 160 MM PVC ALCANTARILLADO	12.79	1002	MTS	6.00	76.74	$39,449	45 %	$130,182

PESO TOTAL: 200.34 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$961,563	$428,798	$532,765	$101,227	$633,992

ELABORADO	APROBADO	RECIBIDO
ortegav	ortegav	

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELIADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBO
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE INTERVENTORIA VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NOVAFORT ALCANTARILLADO 8	ML	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9					
ABS 0-00 A 0-98 CALLE 70A		98		98.00	98.00
				SUBTOTAL	**98.00**
CRA. 8 ENTRE CALLE 70A Y 70					
ABS 0-06 A 0-52.6 CRA 8		46.60		46.60	46.60
				SUBTOTAL	**46.60**
				TOTAL	**144.60**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más específica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA
CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA
INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/8/2024	**FECHA INICIO**			**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**							
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**							
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**							
SUPERVISOR:								

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-009	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"	ml	**144.60**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 949.04
				SUBTOTAL	**$ 949.04**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Novafort alcantarillado 8"	ml	1.03	$ 31,350.00	$ 32,290.50
Limpiador de tubería PVC	Gln	0.02	$ 116,000.00	$ 1,812.50
Wiper	Kg	0.25	$ 7,000.00	$ 1,750.00
Hidrosello Novafort 8" (200 mm)	und	1.00	$ 8,150.00	$ 8,150.00
Lubricante para tubería PVC / Manteca vegetal	gr	25.00	$ 50.00	$ 1,250.00
			SUBTOTAL	**$ 45,253.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL	$ 46,153.85	$ 40,615.38	$ 86,769.23	8.00	10,846.15
AYUDANTE	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	8.00	8,134.62
				SUBTOTAL	**$ 18,980.77**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 65,182.81**
AIU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 19,554.84**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 84,737.65**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 12,253,064.19**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

FECHA:	Barranquilla, 5 de diciembre de 2024	**COTIZACION No. 341 - 2024**	
CLIENTE:	GINZA CONSTRUCCIONES	**TELEFONO:**	
PROYECTO:		**CIUDAD:**	
		LISTA VIGENTE:	JUNIO 2024

CODIGO	CANTIDAD	PRODUCTO	UNIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
2900094	1	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 200 mm	Tubo	$ 142.079,70	$ 142.080
2900092	1	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 160 mm	Tubo	$ 99.390,90	$ 99.391
2901526	1	TEE ALCANTARILLADO NOVAFORT 200 mm x 160 mm	U	$ 77.434,98	$ 77.435
2902743	1	LUBRICANTE 500 Gramos	U	$ 14.319,80	$ 14.320
2900330	1	TUBERIA SANITARIA NOVATEC 4"	Tubo	$ 72.231,75	$ 72.232
2910000	1	SOLDADURA APLIC PVC LOW VOC 1/4 Galon	U	$ 47.097,93	$ 47.098
2902737	1	LIMPIADOR REMOVEDOR 760 Gramos (1/4)	U	$ 22.709,49	$ 22.709

CONDICIONES COMERCIALES	
SITIO ENTREGA:	De acuerdo con obra. Siempre que se permita el acceso de camión tipo 600.
PLAZO ENTREGA:	A convenir
FORMA DE PAGO:	Anticipado / Crédito previa verificación de cupo. MEXICHEM COLOMBIA S.A.S. Cuenta corriente Bancolombia 030-005050-06 (Formato Recaudo) Cuenta Corriente Banco de Bogota 000-251-744 (Formato Recaudo)
VIGENCIA OFERTA:	10 días

SUBTOTAL	$	475.265
FLETE	$	-
SUBTOTAL	$	475.265
IVA 19%	$	90.300
TOTAL	$	565.565

Son: **QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON 00 CTVOS**

TERMINOS Y CONDICIONES

Con la aceptación de la presente Oferta/Cotización, o solicitud de pedido a Mexichem Colombia S.A.S., el Cliente declara que ha leído y que consecuentemente acepta los Términos y Condiciones Generales de Venta que se encuentran en el link *https://pavcowavin.com.co/terminos-y-condiciones*. Estos términos regirán la relación jurídica y la operación comercial que surjan de dichos documentos a menos que exista un contrato específico sobre el mismo objeto.

MEXICHEM COLOMBIA S.A.S.

Nit: 860.005050-1

Centro de Distribución PAVCO Barranquilla - Conmutador (5) 3758100 Fax: (5) 3755500

servicio@pavco.com.co

Somos autoretenedores y grandes contribuyentes

EDDY IBAÑEZ BALLESTEROS

Ejecutivo Construccion

Cel.: 313 4233356

eddy.ibanez@wavin.com

REINALDO NAVARRO S.A.S. Nit: 802.002.409-7
Carrera 36 #107-83
Tels: 3592847
Cels: 315 322 0243 - 3157216917 - 3017553858
E-mail: reinaldonavarrosas@hotmail.com

SEÑORES:
GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.

CL 70 40 32

Nit/CC: 900876569 **Tel:** 3106315952
Ciudad: BARRANQUILLA **Cód:** 9008765692

COTIZACION No. 0023091

FECHA			DOCUMENTOS	
DIA	MES	AÑO	REF. (1)	REF. (2)
3	7	2024		

CODIGO	CANT.	DETALLE	IVA	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
2900094	25.00	TUBERIA NOVAFORT S8 DE 200MM (8") X 6 METROS - PAVCO	19%	152,228.19	3,805,705.00
2900092	20.00	TUBERIA NOVAFORT S8 DE 160MM (6") X 6 METROS - PAVCO	19%	106,490.42	2,129,808.00
2901526	20.00	TEE ALCANT. NOVAFORT DE 8" X 6" PAVCO	19%	82,966.01	1,659,320.00
390066	40.00	HIDROSELLO NOVAFORT DE 200MM(8") PAVCO	19%	6,185.20	247,408.00
390065	20.00	HIDROSELLO NOVAFORT DE 160MM(6") PAVCO	19%	3,421.60	68,432.00
TRANS.01	1.00	TRANSPORTE	0%	400,000.00	400,000.00

SON: Nueve Millones Ochocientos Trece Mil Setecientos Un Pesos M/L.

SUB-TOTAL	8,310,673.85

I.V.A.	Rete. Fuente	Rete. I.V.A.	Rete. I.C.A.	TOTAL
1,503,027.95	0.00	0.00	0.00	9,813,701.00

Observaciones:
MATERIAL DISPONIBLE EN NUESTRA BODEGA

Vendedor: 008-MARTA PATRICIA PINILLOS SOTO

ELABORADA POR
007 MARTHA PATRICIA PINILLOS

Firma Aceptado Cliente

REINALDO NAVARRO S.A.S. Nit: 802.002.409-7
Carrera 36 #107-83
Tels: 3592847
Cels: 315 322 0243 - 3157216917 - 3017553858
E-mail: reinaldonavarrosas@hotmail.com

SEÑORES:
GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.

CL 70 40 32

Nit/CC: 900876569 **Tel:** 3106315952
Ciudad: BARRANQUILLA **Cód:** 9008765692

COTIZACION No. 0023954

FECHA			DOCUMENTOS	
DIA	MES	AÑO	REF. (1)	REF. (2)
15	8	2024		

CODIGO	CANT.	DETALLE	IVA	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
2901526	1.00	TEE ALCANT. NOVAFORT DE 8" X 6" PAVCO	19%	92,184.45	92,184.00
2902743	1.00	LUBRICANTE EN TARRO DE 500 GR	19%	18,225.29	18,225.00
2900330	1.00	TUBERIA SANITARIA NOVATEC PAVCO DE 4" X 6 METROS	19%	81,040.50	81,041.00

SON: Doscientos Veintisiete Mil Ochocientos Veintiseis Pesos M/L.

I.V.A. 36,375.55	**Rete. Fuente** 0.00	**Rete. I.V.A.** 0.00	**Rete. I.C.A.** 0.00	**SUB-TOTAL**	191,450.21
				TOTAL	227,826.00

Observaciones:

Vendedor: 010-CARLOS GUZMAN ROSELLON

ELABORADA POR

016 CARLOS MANUEL GUZMAN

Firma Aceptado Cliente

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 520287
Fecha: 05-12-2024
Página: 1 de 1

cliente:	CLIENTE CONTADO	**Forma de pago** CTD CONTADO	**Fecha vcto** 12/05/2024
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	222222222	**Código:** 222222222	**Vendedor** GUEVARA TOQUICA JORGE ENRIQUE
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.	**DOcto Alt**	**Moneda** COP
Teléfono:	3713386		

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1080116	1080116 MT TUBO 4 PVC SANIT	1.84	1002	MTS	6.00	11.06	$29,363	45 %	$96,898
1019019	1019019 MT TUBO 8 - 200MM PVC ALCANTARILLADO	18.13	1002	MTS	6.00	108.75	$56,381	45 %	$186,057
10140000	10140000 LUBRICANTE 500 U.MEC	0.50	1002	UND	1.00	0.50	$26,036	30 %	$18,225
10201302	10201302 TEE 200 X 160 MM PVC ALCANTARILLADO	3.29	1002	UND	1.00	3.29	$184,369	45 %	$101,403
1019018	1019018 MT TUBO 6 - 160 MM PVC ALCANTARILLADO	12.79	1002	MTS	6.00	76.74	$39,449	45 %	$130,182

PESO TOTAL: 200.34 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$961,563	$428,798	$532,765	$101,227	$633,992

ELABORADO	APROBADO	RECIBIDO
ortegav	ortegav	

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELIADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBC
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE INTERVENTORIA VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NOVAFORT ALCANTARILLADO 6	ML	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9					
ABS 0-11 (Lado izquierdo) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-30 (Lado izquierdo) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-31 (Lado izquierdo) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-36 (Lado izquierdo) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-48 (Lado izquierdo) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-50 (Lado derecho) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-52 (Lado izquierdo) CALLE 70A		5		4.50	4.50
ABS 0-53 (Lado izquierdo) CALLE 70A		5		4.50	4.50
ABS 0-60 (Lado derecho) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-69 (Lado derecho) CALLE 70A		4		4.00	4.00
ABS 0-75 (Lado derecho) CALLE 70A		4		4.00	4.00
				SUBTOTAL	**45.00**
CRA. 8 ENTRE CALLE 70A Y 70					
ABS 0-17 (Lado izquierdo) CRA. 8		4.00		4.00	4.00
ABS 0-25 (Lado derecho) CRA. 8		4.00		4.00	4.00
ABS 0-38 (Lado derecho) CRA. 8		4.00		4.00	4.00
ABS 0-45 (Lado derecho) CRA. 8		4.00		4.00	4.00
				SUBTOTAL	**16.00**
				TOTAL	**61.00**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más específica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA

INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/8/2024	**FECHA INICIO**			**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**							
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**							
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**							
SUPERVISOR:								

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-010	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"	ml	**61.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 843.59
				SUBTOTAL	**$ 843.59**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Novafort alcantarillado 6"	ml	1.03	$ 22,300.00	$ 22,969.00
Limpiador de tubería PVC	Gln	0.02	$ 116,000.00	$ 1,740.00
Wiper	Kg	0.20	$ 7,000.00	$ 1,400.00
Hidrosello Novafort 6" (160 mm)	und	2.00	$ 8,150.00	$ 16,300.00
Lubricante para tubería PVC / Manteca vegetal	gr	20.00	$ 50.00	$ 1,000.00
			SUBTOTAL	**$ 43,409.00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL	$ 46,153.85	$ 40,615.38	$ 86,769.23	9.00	9,641.03
AYUDANTE	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	9.00	7,230.77
				SUBTOTAL	**$ 16,871.79**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 61,124.38**
AIU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 18,337.32**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 79,461.70**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 4,847,163.70**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CO.COM.CV.40.1065 Formulario de Cotización

COTIZACIÓN

00001

Fecha 5 de diciembre de 2024

CÓD CLIENTE 171752
RAZÓN SOCIAL GINSA CONSTRUCCIONES SAS

ASESOR COMERCIAL CARMEN DE LA HOZ
CELULAR 3157806592
EMAIL cdelahoz@aliaxis-la.com

FORMA DE PAGO A convenir
PLAZO DE ENTREGA A convenir
VIGENCIA OFERTA 8 días calendario

Cuenta Banco Davivienda	CUENTA CORRIENTE No. 0560456169998790
Cuenta Banco Bogota	CUENTA CORRIENTE No. 089023782
Cuenta Banco BBVA	CUENTA CORRIENTE No. 00130833000100013816

SITIO DE ENTREGA

DIRECCIÓN			
CIUDAD		**DEPARTAMENTO**	
COORDENADAS			
CONTACTO		**TELEFONO**	

OBSERVACIONES: La disponibilidad del material puede variar, está sujeto a rotación y/o ventas previas.

NOTA:
Una vez aceptada esta cotización agradecemos confirmar disponibilidad de inventarios y tiempo de entrega con su asesor comercial y/o Centro de Servicios.
Condición de entrega: En sus bodegas u obra; descargues de diámetros superiores a 20" lo asume el cliente.

Somos Grandes Contribuyentes

SUB-TOTAL	**$**	**302.879**
IVA	**$**	**57.547**
VALOR TOTAL OFERTA	**$**	**360.426**

Peso total Kg **17**

Ítem	Código	Cantidad	UM	Descripción	Vr. Unidad $ SIN IVA	Vr. Total $ SIN IVA
1	2015533	1	UN	YEE PVC SANI REDUCIDA 8"X6" F949 AMA CC	$ 189.419	$ 189.419
2	9057840	1	UN	LUBRICANTE UNION SNAP 500	$ 28.897	$ 28.897
3	2016460	1	UN	TUBO SANITARIO 6 MTS 4"	$ 84.564	$ 84.564

En caso de que el costo de los materiales e insumos de la tubería incrementase como consecuencia de una variación del peso colombiano frente al dólar americano, o del incremento de los precios comerciales de los materiales e insumos, por cualquier causa, se tendrá derecho, previa manifestación, a la revisión, negociación y/o ajuste consensuado de los precios presentados.

FECHA:	Barranquilla, 5 de diciembre de 2024	**COTIZACION No. 341 - 2024**	
CLIENTE:	GINZA CONSTRUCCIONES	**TELEFONO:**	
PROYECTO:		**CIUDAD:**	
		LISTA VIGENTE:	JUNIO 2024

CODIGO	CANTIDAD	PRODUCTO	UNIDAD	VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
2900094	1	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 200 mm	Tubo	$ 142.079,70	$ 142.080
2900092	1	TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 160 mm	Tubo	$ 99.390,90	$ 99.391
2901526	1	TEE ALCANTARILLADO NOVAFORT 200 mm x 160 mm	U	$ 77.434,98	$ 77.435
2902743	1	LUBRICANTE 500 Gramos	U	$ 14.319,80	$ 14.320
2900330	1	TUBERIA SANITARIA NOVATEC 4"	Tubo	$ 72.231,75	$ 72.232
2910000	1	SOLDADURA APLIC PVC LOW VOC 1/4 Galon	U	$ 47.097,93	$ 47.098
2902737	1	LIMPIADOR REMOVEDOR 760 Gramos (1/4)	U	$ 22.709,49	$ 22.709

CONDICIONES COMERCIALES	
SITIO ENTREGA:	De acuerdo con obra. Siempre que se permita el acceso de camión tipo 600.
PLAZO ENTREGA:	A convenir
FORMA DE PAGO:	Anticipado / Crédito previa verificación de cupo. MEXICHEM COLOMBIA S.A.S. Cuenta corriente Bancolombia 030-005050-06 (Formato Recaudo) Cuenta Corriente Banco de Bogota 000-251-744 (Formato Recaudo)
VIGENCIA OFERTA:	10 días

SUBTOTAL	$	475.265
FLETE	$	-
SUBTOTAL	$	475.265
IVA 19%	$	90.300
TOTAL	$	565.565

Son: **QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON 00 CTVOS**

TERMINOS Y CONDICIONES

Con la aceptación de la presente Oferta/Cotización, o solicitud de pedido a Mexichem Colombia S.A.S., el Cliente declara que ha leído y que consecuentemente acepta los Términos y Condiciones Generales de Venta que se encuentran en el link *https://pavcowavin.com.co/terminos-y-condiciones*. Estos términos regirán la relación jurídica y la operación comercial que surjan de dichos documentos a menos que exista un contrato específico sobre el mismo objeto.

MEXICHEM COLOMBIA S.A.S.

Nit: 860.005050-1

Centro de Distribución PAVCO Barranquilla - Conmutador (5) 3758100 Fax: (5) 3755500

servicio@pavco.com.co

Somos autoretenedores y grandes contribuyentes

EDDY IBAÑEZ BALLESTEROS

Ejecutivo Construccion

Cel.: 313 4233356

eddy.ibanez@wavin.com

REINALDO NAVARRO S.A.S. Nit: 802.002.409-7
Carrera 36 #107-83
Tels: 3592847
Cels: 315 322 0243 - 3157216917 - 3017553858
E-mail: reinaldonavarrosas@hotmail.com

SEÑORES:
GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.

CL 70 40 32

Nit/CC: 900876569 **Tel:** 3106315952
Ciudad: BARRANQUILLA **Cód:** 9008765692

COTIZACION No. 0023091

FECHA			DOCUMENTOS	
DIA	MES	AÑO	REF. (1)	REF. (2)
3	7	2024		

CODIGO	CANT.	DETALLE	IVA	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
2900094	25.00	TUBERIA NOVAFORT S8 DE 200MM (8") X 6 METROS - PAVCO	19%	152,228.19	3,805,705.00
2900092	20.00	TUBERIA NOVAFORT S8 DE 160MM (6") X 6 METROS - PAVCO	19%	106,490.42	2,129,808.00
2901526	20.00	TEE ALCANT. NOVAFORT DE 8" X 6" PAVCO	19%	82,966.01	1,659,320.00
390066	40.00	HIDROSELLO NOVAFORT DE 200MM(8") PAVCO	19%	6,185.20	247,408.00
390065	20.00	HIDROSELLO NOVAFORT DE 160MM(6") PAVCO	19%	3,421.60	68,432.00
TRANS.01	1.00	TRANSPORTE	0%	400,000.00	400,000.00

SON: Nueve Millones Ochocientos Trece Mil Setecientos Un Pesos M/L.

SUB-TOTAL	8,310,673.85
TOTAL	9,813,701.00

I.V.A.	Rete. Fuente	Rete. I.V.A.	Rete. I.C.A.
1,503,027.95	0.00	0.00	0.00

Observaciones:
MATERIAL DISPONIBLE EN NUESTRA BODEGA

Vendedor: 008-MARTA PATRICIA PINILLOS SOTO

ELABORADA POR
007 MARTHA PATRICIA PINILLOS

Firma Aceptado Cliente

REINALDO NAVARRO S.A.S. Nit: 802.002.409-7
Carrera 36 #107-83
Tels: 3592847
Cels: 315 322 0243 - 3157216917 - 3017553858
E-mail: reinaldonavarrosas@hotmail.com

SEÑORES:
GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.

CL 70 40 32

Nit/CC: 900876569 **Tel:** 3106315952
Ciudad: BARRANQUILLA **Cód:** 9008765692

COTIZACION No. 0023954

FECHA			DOCUMENTOS	
DIA	MES	AÑO	REF. (1)	REF. (2)
15	8	2024		

CODIGO	CANT.	DETALLE	IVA	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
2901526	1.00	TEE ALCANT. NOVAFORT DE 8" X 6" PAVCO	19%	92,184.45	92,184.00
2902743	1.00	LUBRICANTE EN TARRO DE 500 GR	19%	18,225.29	18,225.00
2900330	1.00	TUBERIA SANITARIA NOVATEC PAVCO DE 4" X 6 METROS	19%	81,040.50	81,041.00

SON: Doscientos Veintisiete Mil Ochocientos Veintiseis Pesos M/L.

SUB-TOTAL	191,450.21
TOTAL	227,826.00

I.V.A.	Rete. Fuente	Rete. I.V.A.	Rete. I.C.A.
36,375.55	0.00	0.00	0.00

Observaciones:

Vendedor: 010-CARLOS GUZMAN ROSELLON

ELABORADA POR

016 CARLOS MANUEL GUZMAN

Firma Aceptado Cliente

TUVALREP
OFRECEMOS SOLUCIONES

TUVALREP SAS
Nit: 900.080.289-8
Tel: 3713386/3794690
Calle 13 No. 22-72
Bogotá, Colombia
www.tuvalrep.com.co

COTIZACION

Número: 520287
Fecha: 05-12-2024
Página: 1 de 1

cliente:	CLIENTE CONTADO	**Forma de pago** CTD CONTADO	**Fecha vcto** 12/05/2024
Contacto:	CLIENTE CONTADO		
Nit o C.C.:	222222222	**Código:** 222222222	**Vendedor** GUEVARA TOQUICA JORGE ENRIQUE
Dirección:	CL 13 22 72		
Ciudad:	Bogotá, D.C.	**DOcto Alt**	**Moneda** COP
Teléfono:	3713386		

Item	Descripcion	Peso Unit Kg	Bodega	U.M	Cantidad	Peso Total Kg	Precio unit	Dscto	Sub total
1080116	1080116 MT TUBO 4 PVC SANIT	1.84	1002	MTS	6.00	11.06	$29,363	45 %	$96,898
1019019	1019019 MT TUBO 8 - 200MM PVC ALCANTARILLADO	18.13	1002	MTS	6.00	108.75	$56,381	45 %	$186,057
10140000	10140000 LUBRICANTE 500 U.MEC	0.50	1002	UND	1.00	0.50	$26,036	30 %	$18,225
10201302	10201302 TEE 200 X 160 MM PVC ALCANTARILLADO	3.29	1002	UND	1.00	3.29	$184,369	45 %	$101,403
1019018	1019018 MT TUBO 6 - 160 MM PVC ALCANTARILLADO	12.79	1002	MTS	6.00	76.74	$39,449	45 %	$130,182

PESO TOTAL: 200.34 KG

IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE RENTA
FAVOR ABSTENERSE DE PRACTICAR RETENCION SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA EN BOGOTARESOLUCION DDI-023769 DEL 21/11/2021-AUTORRETENEDORES DE RENTA RESOLUCION 104 DEL 05/01/2024

POR FAVOR REALIZAR CONSIG/TRANSF A: BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 22792155522; BANCO DE OCCIDENTE CUENTA CORRIENTE 250070851. ENVIAR SOPORTE DE PAGO AL CORREO: pagos@tuvalrep.com.co

LOS PRECIOS DE LA PRESENTE COTIZACION TIENEN UNA VALIDEZ DE 8 DIAS CALENDARIO Y LAS CANTIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBLIDAD DEL PRODUCTO; EN CASO DE ADJUDICACION PARCIAL LOS PRECIOS OFERTADOS ESTAS SUJETOS A REVISION.

OBSERVACIONES

Total bruto	Descuentos	Sub total	Vlr impuestos	Total
$961,563	$428,798	$532,765	$101,227	$633,992

ELABORADO	APROBADO	RECIBIDO
ortegav	ortegav	

APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/8/2024	**FECHA INICIO**			**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**							
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**							
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**							
SUPERVISOR:								

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-011	Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado	un	**5.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 10,846.15
				SUBTOTAL	**$ 10,846.15**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tapa de seguridad de alto impacto para alcantarilla	und	1.00	$ 928,160.00	$ 928,160.00
ARENA	M3	0.50	$ 85,000.00	$ 42,500.00
CEMENTO GRIS	KG	30.00	$ 600.00	$ 18,000.00
AGUA	LT	43.85	$ 15.00	$ 657.69
			SUBTOTAL	**$ 989,317.69**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL	$ 46,153.85	$ 40,615.38	$ 86,769.23	0.70	123,956.04
AYUDANTES	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	0.70	92,967.03
				SUBTOTAL	**$ 216,923.08**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,217,086.92**
AIU CONTRACTUAL		**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 365,126.08**
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 1,582,213.00**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 7,911,065.00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

MADERPLAST S.A.
ESTRUCTURAS PLASTICAS
www.maderplast.com

COTIZACIÓN

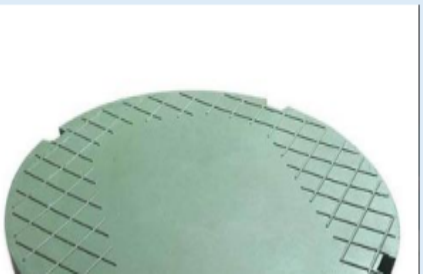
ACTUALIZACIÓN 10	
MAD-06-CO-03	
VIGENTE: 26 DE OCTUBRE DE 2022	

NIT. CLIENTE	829000075-1	N°. COTIZACIÓN	CT69-0140-24
EMPRESA	OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S	FECHA	21/03/2024
CONTACTO	Alonso Mena	ASESOR	VIVIANA DIAZ
CARGO		CELULAR ASESOR	3008500585
CELULAR O TELEFONO	310 6940048	DIRECCIÓN	CARRERA 56 # 9- 36
DIRECCIÓN		CIUDAD	BOGOTÁ D.C
CIUDAD	CARTAGENA	EMAIL ASESOR	ventas8@maderplast.com
EMAIL CLIENTE	ing_alonsomena@hotmail.com		

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNT.	VALOR TOTAL
1	1	CHAPALETA EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, PARA FIJAR A CABEZAL DE CONCRETO, MEDIDA: 24".	$ 5.974.000	$ 5.974.000
2	7	TAPAS EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO PARA ALCANTARILLADO DE 70CM DE DIAMETRO.	$ 928.160	$ 6.497.120
3	1	TRANSPORTE A CARTAGENA	$ 900.000	$ 900.000

IMAGEN DE REFERENCIA





OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELJADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBO
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE INTERVENTORIA VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA POZO DE INSPECCIÓN ALCANTARILLADO	UND	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9					
ABS 0-50 CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9 (Carril izquierdo)			2	2.00	2.00
				SUBTOTAL	**2.00**
CRA. 8 ENTRE CALLE 70A Y 70					
ABS 0-06 CRA. 8			1.00	1.00	1.00
ABS 0-46 CRA. 8			1.00	1.00	1.00
				SUBTOTAL	**2.00**
CRA.2 ENTRE CALLE 63 Y 73					
ABS 0+816.6 A 0+828.10 CRA. 2 ENTRE CALLE 70 Y 73			1.00	1.00	1.00
				SUBTOTAL	**1.00**
				TOTAL	**5.00**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más específica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA
CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA
INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

	APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/9/2024	**FECHA INICIO**			**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**							
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**							
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**							
SUPERVISOR:								

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-012	Reinstalación y/o nivelación medidor de agua potable (sin suministro del medidor)	un	**27.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 5,061.54
				SUBTOTAL	**$ 5,061.54**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mortero 1:4	m3	0.02	$ 469,987.15	$ 9,399.74
Cinta PVC 1/2"	ml	1.00	$ 200.00	$ 200.00
Limpiador de tubería PVC	Gln	0.01	$ 116,000.00	$ 580.00
Wiper	Kg	0.01	$ 7,000.00	$ 70.00
Soldadura PVC	Gln	0.01	$ 156,000.00	$ 780.00
Niple Galv 1/2"	und	1.00	$ 10,000.00	$ 10,000.00
Unión hembra Galv 1/2"	und	1.00	$ 2,000.00	$ 2,000.00
Unión macho galv 1/2"	und	1.00	$ 2,000.00	$ 2,000.00
Codo galv 1/2"	und	1.00	$ 2,000.00	$ 2,000.00
Unión hembra pvc 1/2"	und	1.00	$ 600.00	$ 600.00
Unión macho pvc 1/2"	und	1.00	$ 600.00	$ 600.00
			SUBTOTAL	**$ 28,229.74**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL	$ 46,153.85	$ 40,615.38	$ 86,769.23	1.50	57,846.15
AYUDANTE	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	1.50	43,384.62
				SUBTOTAL	**$ 101,230.77**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 134,522.05**
AIU CONTRACTUAL		**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 40,356.62**
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 174,878.67**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 4,721,723.98**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

COTIZACION

No. 002-CDV-00005384

CENTRAL DE HIERROS LIMITADA
Nit: 800022450
CALLE 4A1 1F-93
PBX: 3401999 Fax: 3709379-3720174
Malambo

COTIZACION DE VENTA

Cliente

Nombre: GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit/ CC: 900876569
Dirección: CALLE 85 50 159 OF 506
Ciudad: Barranquilla
Contacto: GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S. **Teléfono:** 3106315952

Fecha: 22/07/2024
Forma de pago: CON
Vendedor: GUTIERREZ EUSSE JUAN
Celular: 3222706725
Valido hasta: 23/07/2024 0:00:00
.
Precios y disponibilidad sujeto a cambios.

Item	Bod.	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Impuestos	Valor total	Peso Unit
CH-M.EL-047 MALLA CH ELECTROSOLDADA XX-084 4.0MM	10011	UND	36	$73.320	$501.509	$2.639.520	19

Medio de Pago

Consignación:
☐ Bancolombia ☐ Banco de Occidente ☐ Banco Davivienda
☐ Bogotá ☐ Banco AVVILLAS ☐ Banco Popular
☐ BBVA ☐ Banco Agrario

☐ Cheque
☐ Efectivo
☐ Tarjeta

Notas

VALIDEZ DE OFERTA: 1 DIA / PESO: 700KG

Totales

Valor bruto:	$2.639.520
Descuentos:	$0
Sub Total:	$2.639.520
Valor impuestos:	$501.509
Total:	**$3.141.029**

Total KG:

cgutierrez	cgutierrez	
Elaborado	Aprobado	Recibido

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELJADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBO
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 12	REINSTALACIÓN Y/O NIVELACIÓN CONTADOR DE AGUA POTABLE (SIN SUMINISTRO)	UND	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9					
CALLE 70A (Lado izquierdo)			3	3.00	3.00
				SUBTOTAL	**3.00**
CRA. 8 ENTRE CALLE 70A Y 70					
CRA. 8 ENTRE CALLE 70A Y 70			4.00	4.00	4.00
				SUBTOTAL	**4.00**
				TOTAL	**7.00**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más especifica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA
CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA
INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELJADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBO
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE INTERVENTORIA VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 13	CONSTRUCCIÓN DE POZO DE INSPECCIÓN ALCANTARILLADO Φ INT. 0.8 M H MÁX. = 1.6 M	UND	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO







LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9					
ABS 0-001 CALLE 70A			1	1.00	1.00
				SUBTOTAL	**1.00**

APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/8/2024	**FECHA INICIO**			**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**							
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**							
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**							
SUPERVISOR:								

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-013	Construcción de pozo de inspección alcantarillado int. Φ 0.8m h máx. = 1.6 m	un	**1.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 30,369.23
MEZCLADORA DE CONCRETO A GASOLINA/ACPM			$ 15,000.00	1.00	$ 15,000.00
				SUBTOTAL	**$ 45,369.23**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tapa de seguridad alto impacto manhole	und	1.00	$ 928,160.00	$ 928,160.00
Adoquín de concreto 10x20x8 cm	und	660.00	$ 1,400.00	$ 924,000.00
Concreto 3000 psi	m3	0.60	$ 360,267.69	$ 216,160.62
Concreto pobre 2500 psi e = 0.05 m	m3	0.06	$ 300,222.31	$ 17,826.03
Mortero 1:4	m3	0.50	$ 469,987.15	$ 234,993.58
Impermeabilizante de mortero y concreto Sika 1 o similar	Kg	5.00	$ 24,600.00	$ 123,000.00
Malla electro-soldada 4 mm 150x150 mm	m2	1.20	$ 6,200.00	$ 7,440.00
				SUBTOTAL **$ 2,451,580.22**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
OFICIAL	$ 46,153.85	$ 40,615.38	$ 86,769.23	0.25	347,076.92
AYUDANTE	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	0.25	260,307.69
				SUBTOTAL	**$ 607,384.62**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3,104,334.07**
AIU CONTRACTUAL		**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 931,300.22**
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 4,035,634.29**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	**$ 4,035,634.29**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

COTIZACION

No. 002-CDV-00005384

CENTRAL DE HIERROS LIMITADA
Nit: 800022450
CALLE 4A1 1F-93
PBX: 3401999 Fax: 3709379-3720174
Malambo

COTIZACION DE VENTA

Cliente

Nombre: GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit/ CC: 900876569
Dirección: CALLE 85 50 159 OF 506
Ciudad: Barranquilla
Contacto: GINSA CONSTRUCCIONES S.A.S. **Teléfono:** 3106315952

Fecha: 22/07/2024
Forma de pago: CON
Vendedor: GUTIERREZ EUSSE JUAN
Celular: 3222706725
Valido hasta: 23/07/2024 0:00:00
.
Precios y disponibilidad sujeto a cambios.

Item	Bod.	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Impuestos	Valor total	Peso Unit
CH-M.EL-047 MALLA CH ELECTROSOLDADA XX-084 4.0MM	10011	UND	36	$73.320	$501.509	$2.639.520	19

Medio de Pago

Consignación:
☐ Bancolombia ☐ Banco de Occidente ☐ Banco Davivienda
☐ Bogotá ☐ Banco AVVILLAS ☐ Banco Popular
☐ BBVA ☐ Banco Agrario

☐ Cheque
☐ Efectivo
☐ Tarjeta

Notas

VALIDEZ DE OFERTA: 1 DIA / PESO: 700KG

Totales

Valor bruto:	$2.639.520
Descuentos:	$0
Sub Total:	$2.639.520
Valor impuestos:	$501.509
Total:	**$3.141.029**

Total KG:

cgutierrez	cgutierrez	
Elaborado	Aprobado	Recibido

Cotización
No. C-1-3238

PROGRAMAR Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 800.217.576-5
Crespo Calle 70 7-44
Tel: (3042208285) 6665909 - Ext. 6665909
Cartagena - Colombia

Para	CONSORCIO OBRAS INGEMQ 2024
Nit	901.837.045-2
Contacto	CONSORCIO OBRAS INGEMQ 2024
Dirección	BRR. CENTRO AV VENEZUELA EDIF CITI BAN PISO 5 OF 5I
Ciudad/Tel.	Cartagena / (605) 3127101040 - Ext. 000 - (00) 3127101040
Fecha	2024-07-04

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor desc.	Impto. Cargo	Vr. Bruto
1	PROD1	ADOQUIN 8X10X20	600.00	1,396.00	0.00	0 %	837,600.00

Total Bruto	837,600.00
Subtotal	837,600.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	837,600.00

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Validez de la oferta: cinco (5) días

Entrega sujeta a disponibilidad de inventario

Precios sujetos a cambios sin previo aviso

NO EFECTUAR RETENCIONES, SOMOS REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION

Gonzalo GarciaHerreros
proco@ferreteriacrespo.com

MADERPLAST S.A.
ESTRUCTURAS PLASTICAS
www.maderplast.com

COTIZACIÓN

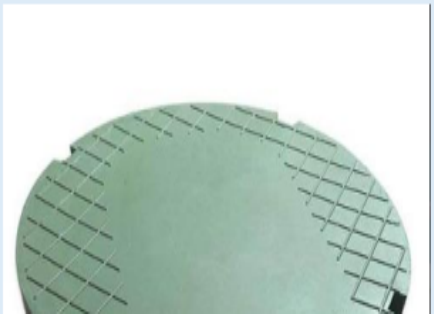
ACTUALIZACIÓN 10	
MAD-06-CO-03	
VIGENTE: 26 DE OCTUBRE DE 2022	

NIT. CLIENTE	829000075-1	N°. COTIZACIÓN	CT69-0140-24
EMPRESA	OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S	FECHA	21/03/2024
CONTACTO	Alonso Mena	ASESOR	VIVIANA DIAZ
CARGO		CELULAR ASESOR	3008500585
CELULAR O TELEFONO	310 6940048	DIRECCIÓN	CARRERA 56 # 9- 36
DIRECCIÓN		CIUDAD	BOGOTÁ D.C
CIUDAD	CARTAGENA	EMAIL ASESOR	ventas8@maderplast.com
EMAIL CLIENTE	ing_alonsomena@hotmail.com		

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNT.	VALOR TOTAL
1	1	CHAPALETA EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, PARA FIJAR A CABEZAL DE CONCRETO, MEDIDA: 24".	$ 5.974.000	$ 5.974.000
2	7	TAPAS EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO PARA ALCANTARILLADO DE 70CM DE DIAMETRO.	$ 928.160	$ 6.497.120
3	1	TRANSPORTE A CARTAGENA	$ 900.000	$ 900.000

IMAGEN DE REFERENCIA





APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/8/2024	**FECHA INICIO**			**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**							
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**							
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**							
SUPERVISOR:								

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-014	Limpieza manual de Manhole	un	**1.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 6,507.69
				SUBTOTAL	**$ 6,507.69**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	0.50	130,153.85
				SUBTOTAL	**$ 130,153.85**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 136,661.54**
AIU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 40,998.46**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 177,660.00**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 177,660.00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLAS ELIADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBO
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE INTERVENTORIA VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 14	LIMPIEZA MANUAL DE MANHOLE	UND	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CRA 2 ENTRE CALLE 63 Y 73					
ABS 0+816.6 A 0+828.10 CRA. 2 ENTRE CALLE 70 Y 73			2	2.00	2.00
				SUBTOTAL	**2.00**
				TOTAL	**2.00**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más específica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA
CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA
INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**DE**	6/8/2024	**FECHA INICIO**		**FECHA TERMINACIÓN**	
OBJETO DEL CONTRATO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**						
CONTRATISTA:	**OCCIDENTAL DE COLOMBIA**						
INTERVENTOR:	**INGEOCIM SAS**						
SUPERVISOR:							

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-015	Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"	un	**3.00**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTAS MENORES				0.05	$ 3,253.85
				SUBTOTAL	**$ 3,253.85**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE	$ 34,615.38	$ 30,461.54	$ 65,076.92	1.00	65,076.92
				SUBTOTAL	**$ 65,076.92**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 68,330.77**
AIU CONTRACTUAL	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 20,499.23**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 88,830.00**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 266,490.00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/u obligaciones de cada uno de los mismos, a los _____ () días, del mes septiembre del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma:

SUPERVISOR DEL CONTRATO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

OCCIDENTAL DE COLOMBIA	**MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** FT-TEC-01 **Versión:** 1 **Fecha de Aprobación:** 9/02/2021

CONTRATO No. *LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4* **ACTA PARCIAL No.** N/A **PERIODO DE** N/A

OBJETO: *EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.*

CONTRATISTA *OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS*
DIRECTOR DE OBRA *NICOLÁS ELJADUE ARRIETA*
MATRICULA PROFESIONAL 08202235044 ATL
RESIDENTE DE OBRA CHARLIE ROMERO VILLALOBOS
MATRICULA PROFESIONAL 08202-247391 ATL

INTERVENTORÍA *INGEOCIM S.A.S*
DIRECTOR INTERVENTORÍA *ING. CARLOS MOJICA CONTRERAS*
MATRICULA PROFESIONAL
RESIDENTE VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS
MATRICULA PROFESIONAL 13202-271048 BLV

CAPITULO / ÍTEM	ÍTEM/ DESCRIPCIÓN	UNIDAD	FORMA DE PAGO
NP 15	CAÑUELAS EN MANHOLE PARA TUBO SANITARIO NOVAFORT 8	UND	ACTA PARCIAL

ESQUEMA DE UBICACIÓN EN PLANOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEMENTOS	CANTIDAD PARCIAL	CANTIDAD TOTAL
CALLE 70A ENTRE CRA 8 Y 9					
CALLE 70A ENTRE CRA 8 Y 9			3	3.00	3.00
				SUBTOTAL	**3.00**
				TOTAL	**3.00**

OBSERVACIONES:
<En las observaciones se puede establecer de manera más específica, si es necesario, cómo se obtuvo la cantidad, o incluso incluir un cuadro anexo con los cálculos aún más específicos>.

FIRMA
CONTRATISTA OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
RESIDENTE DE OBRA: CHARLIE ROMERO VILLALOBOS

FIRMA
INTERVENTOR: INGEOCIM SAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:VICTOR ALFONSO AHUMADA MATOS

Cartagena de Indias, 17 de diciembre de 2024.

Señores
ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS
Ing. Wilmer Iriarte Restrepo
Secretario de Infraestructura
Ing. Gustavo de Leon
Supervisor contrato de interventoría
Infraestructura@cartagena.gov.co
gdeleon@cartagena.gov.co
Ciudad

COPIA
Señores
OCCIDENTAL DE COLOMBIA
Atn: JAVIER ANDRES TORRES MORE
Representante Legal
occidental.038mallavial@hotmail.com
occidental.col@hotmail.com
Ciudad

Referencia: Contrato de obra pública No. LP-SID-UAC-038-2023 "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV**. LOTE 4**"

ASUNTO: Aval solicitud de incorporación de actividades no previstas al interior del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023

Respetados Ingenieros.

De acuerdo con la solicitud elevada por parte del **OCCIDENTAL DE COLOMBIA** a través de su comunicado **CM-CTO038-057-2024 - "APU'S ITEM NO PREVISTO"** del 13 de diciembre, referente a incorporar al interior del contrato de la referencia, actividades no previstas – NP, requeridas para la realización de actividades hidráulicas dentro del marco del contrato de la referencia necesarias para la conformación de obras de urbanismo y la estructura de pavimento; de tal forma que, la interventoría se permite pronunciarse en los siguientes términos

1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

Mediante Resolución No. 4143 del 6 de junio de 2023 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LP-SID-UAC-004-2023, con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el

Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia.

Una vez surtidas las diferentes etapas del proceso de selección mediante Resolución No 6212 del 25 de agosto de 2023, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista **OCCIDENTAL DE COLOMBIA** con **NIT 829.000.075-1,** representada legalmente por **JAVIER ANDRÉS TORRES MORE, CC 1.096.197.225**, suscribiéndose el Contrato de obra pública **No. LP-SID-UAC-038-2023 LOTE 4** con las siguientes condiciones generales:

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE CARTAGENA DE INDIAS – DISTRITO TURISTICO.
CONTRATISTA:	OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS
INTEGRANTES:	JAVIER ANDRES TORRES MORE C.C. N°. 1.096.197.225 EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA OCCIDENTAL DE COLOMBIA CON NIT. 829.000.075-1
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4.
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV**. LOTE 4.**
VALOR DEL INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS MCTE. ($ 8.541.666.630)
PLAZO DE INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN CONTRACTUAL:	15/12/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	28/12/2023
FECHA REINICIO:	18/06/2024
PRÓRROGA No. 1:	Hasta el 19 de Julio de 2024.
PRÓRROGA No. 2:	Hasta el 30 de agosto de 2024
PRÓRROGA No. 3:	Hasta del 31 de diciembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN VIGENTE:	31/12/2024

2. ALCANCE COMUNICADOS (CM-CTO038-057-2024 - “APU’S ITEM NO PREVISTO”)

OCCIDENTAL DE COLOMBIA, a través de su comunicado manifiesta lo siguiente:

"(…)

"Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir para su revisión y aprobación los ítems no previstos contemplados en el proyecto de la malla vial, Lote 4, Crespo.

Se anexa:
Cotizaciones de los materiales
Memoria de calculo de las cantidades ejecutadas
Balance ajustado con el presupuesto contractual, incluyendo las cantidades proyectadas de los No.."

(…)"

De acuerdo con los argumentos, socializados en los distintos comités de seguimiento por parte de **OCCIDENTAL DE COLOMBIA**, se tiene lo siguiente:

Que, para garantizar la estabilidad de obra y el buen funcionamiento de esta debido a su alta inversión, es necesario realizar el cambio y/o sustitución y/o reposición de las tuberías a la largo de la calle 70a entre carrera 8 y 9; y la carrera 8 entre 70 y 70a.

En tal sentido y dadas las explicaciones precedentes, asi como las verificaciones en campo la interventoría abarca dentro de su análisis la viabilidad de la solicitud en los siguientes numerales..

3. ANALISIS INTERVENTORIA FRENTE A LA SOLICITUD INCLUIR ÍTEMS NO PREVISTOS AL CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-038-2023

De acuerdo con la información presentada por parte del **OCCIDENTAL DE COLOMBIA**, a continuación, se detalla el concepto de la interventoría para el particular:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

De acuerdo con las justificaciones expuestas por parte del **OCCIDENTAL DE COLOMBIA**, se encuentra procedente las justificaciones que ha manifestado, e los diferentes comités de seguimiento, asi como la verificación en campo por parte de la interventoria, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Se ha evidenciado que, desde el inicio del desarrollo de las obras del respectivo lote, han surgido imprevistos durante el transcurso de la ejecución de las actividades propias del proyecto, lo cual se traduce en mayores cantidades de obra, lo anterior garantizando la óptima calidad de las obras que se vienen realizando, esto con relación a la presencia redes hidrosanitarias en las zonas a intervenir, causando retrasos tanto por su estado, tipo de material o su ubicación superficial.
- Iniciada las intervenciones en los tramos de la calle 70ª y Carrera 8, mediante apiques e información de la empresa de servicios públicos, esta tubería tiene más de 25 años de haber

sido instalada; por lo tanto, presenta deterioro normal por la antigüedad de la misma. De igual forma, al estar cerca de la zona de la costera, con ambientes corrosivos fuertes, aumenta la tasa de deterioro de la tubería. Causando durante la intervención daños que afectaba la calzada.

- En las actividades propias del contrato se evidencio la tubería en todo su recorrido debajo de la placa de pavimento; en material de gres, siendo este un material con poca resistencia a las cargas de la maquinaria de trabajo, aun cuando estas se encontraban por debajo de la estructura de pavimento proyectada.
- Para unir el material de los 2 sistemas de alcantarillados, se vio la necesidad de la construcción de pozos de inspección, que garantizaran el correcto funcionamiento asi como prevenir fugas, entre empalmes de diferentes materiales.
- Se evidencio una reubicación de domiciliarias, asi como su tubería, la cual se encontraba superficial y en gres.
- Por parte del **OCCIDENTAL DE COLOMBIA** se formularon los siguientes análisis de precios unitarios:

ITEM	NP 1	DEMOLICIÓN DE REGISTRO SANITARIO DOMICILIARIO (MEDIDAS EXTERIORES PROMEDIO 0.8X0.8X0.8M), INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL A SITIO AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UNIDAD - UND
EQUIPOS			$ 22.692,31
MATERIALES			$ 00,00
TRANSPORTE			$ 13.331,08
MANO DE OBRA			$72.307,69
TOTAL COSTO DIRECTO			$108.331,08

ITEM	NP 8	Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"	UNIDAD - UND
EQUIPOS			$ 2.169,23
MATERIALES			$ 124.612,50
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$43.384,62
TOTAL COSTO DIRECTO			$170.166,35

ITEM	NP 9	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"	UNIDAD - ML
EQUIPOS			$ 949,04
MATERIALES			$ 45.253,00
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$18.980,77
TOTAL COSTO DIRECTO			$ 65.182,81

ITEM	NP 10	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"	UNIDAD - ML
EQUIPOS			$ 843,59
MATERIALES			$ 43.409,00
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$ 16.871,79
TOTAL COSTO DIRECTO			$ 61.124,38

ITEM	NP 11	Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado	UNIDAD - UND
EQUIPOS			$10.846,15
MATERIALES			$ 989.317,69
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$ 216.923,08
TOTAL COSTO DIRECTO			$1.217.086,92

ITEM	NP 12	Reinstalación y/o nivelación medidor de agua potable (sin suministro del medidor)	UNIDAD - UND
EQUIPOS			$ 5.061,54
MATERIALES			$ 28.229,74
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$101.230,77
TOTAL COSTO DIRECTO			$134.522,05

ITEM	NP 13	Construcción de pozo de inspección alcantarillado int. Φ 0.8m h máx. = 1.6 m	UNIDAD - UND
EQUIPOS			$45.3690,23
MATERIALES			$ 2.451.580,22
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$607.384,62
TOTAL COSTO DIRECTO			$3.104.334,07

ITEM	NP 14	Limpieza manual de Manhole	UNIDAD - UND
EQUIPOS			$6.507,69
MATERIALES			$ 00,00
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$130.153,85
TOTAL COSTO DIRECTO			$136.661,54

ITEM	NP 15	Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"	UNIDAD - UND
EQUIPOS			$3.253,85
MATERIALES			$ 00,00
TRANSPORTE			$ 00,00
MANO DE OBRA			$65.076,92
TOTAL COSTO DIRECTO			$68.330,77

De acuerdo con lo anterior, se identifica que el contratista realizó el análisis de mercado necesario para proceder con la elaboración de los análisis de precios unitarios sobre los ítems no previstos, los cuales se relacionan dentro del presente comunicado y que hacen parte del balance contractual que promueve el **OCCIDENTAL DE COLOMBIA** para garantizar la materialización de las obras requeridas y para cumplir con el objeto contractual.

En ese orden de ideas, se informa que la interventoría encuentra coherente el análisis de precios unitarios presentado por parte del contratista, así como los precios referidos para la formulación de los mismos, configurándose la aprobación de los APU´s y precios usados para su formulación por parte de la interventoría, específicamente los siguientes ítems no previstos:

NP. 01	Demolición de registro sanitario domiciliario (medidas exteriores promedio 0.8x0.8x0.8m), incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
NP. 08	Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"
NP. 09	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"
NP. 10	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"
NP. 11	Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado
NP. 12	Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)
NP. 13	Construcción de pozo de inspección alcantarillado Φ int. 0.8 m h máx. = 1.6 m
NP. 14	Limpieza manual de Manhole
NP. 15	Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"

De lo anterior, a continuación, se presentan los costos asociados a cada análisis de precios unitarios:

ÍTEM	VALOR (INCLUIDO AIU)
NP. 01	$ 140.830,40

NP. 08	$ 221.216,25
NP. 09	$ 84.737,65
NP. 10	$ 79.461,70
NP. 11	$ 1.582.213,00
NP. 12	$ 174.878,67
NP. 13	$ 4.035.634,29
NP. 14	$ 177.660,00
NP. 15	$ 88.830,00

No obstante lo anterior, como se desarrollará en el análisis jurídico, en concepto de la Interventoría encuentra procedente y emite la viabilidad respecto a la inclusión de las actividades no previstas al interior del contrato, pero que, se requieren para materializar las obras proyectadas al interior del contrato de la referencia, así como suplir las necesidades que se encuentran latentes dentro de la comunidad aledaña a la vía objeto de intervención

JUSTIFICACIÓN JURIDICA

El Contratista de Obra ha solicitado la incorporación de actividades no previstas para cumplir con el objeto contratado respecto del cual, como se deriva del artículo 150l del código civil en concordancia con el principio de autonomía de la voluntad consagrado en el artículo 1602 y ss del Código Civil, es viable incluir modificaciones o adiciones a los Contratos Estatales. En tal contexto, es necesario tener presente, el fin de la contratación, la cual no corresponde simplemente a la adquisición de un servicio, sino al cumplimiento de los fines de la administración tal y como se establece entre otros en el artículo 3° de la Ley 80 de 1993.

Conforme a la regulación legal y a la interpretación que de la misma han hecho el Consejo de Estado y la Corte Constitucional, la cual se comparte por esta interventoría, es viable jurídicamente modificar los contratos estatales, pero esta medida tienen carácter excepcional y solo procede cuando con ella se pretenda garantizar el interés público, cuando la entidad haya verificado y así pueda constatarse por cualquier que la causa de la modificación es real y cierta y cuando se deriva de previsiones legales, esto es, cuando la modificación encuentra sustento no solo en circunstancias fácticas propias de la ejecución del contrato, sino, además, cuando tales situaciones ponen de presente la necesidad de dar cumplimiento a previsiones establecidas por el legislador. Así las cosas, para establecer si un contrato determinado puede ser susceptible de modificación, se hace necesario que la Administración analice, en cada caso, la concurrencia de los aspectos antes referidos, caso particular del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023, dentro del cual se constituye la necesidad de incluir las actividades no previstas para salvaguardar el cumplimiento del objeto contratado por parte de la Alcaldía del Distrito Turístico de Cartagena de Indias.

Al respecto, la Sala de Servicio y Consulta Civil del Consejo de Estado, proferido el 13 de agosto de 2009 con Radicación No. 1.952, manifestó: *"(...) el mutuo acuerdo es una forma de modificación del contrato estatal, la más usada en la práctica v preferida por la legislación vigente; advirtiendo, y esta es la segunda idea, que toda modificación1 debe tener una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad de los contratantes."*. Adicionalmente, el Consejo de Estado

ha manifestado en materia de prórroga de los Contratos Estatales: *"(. . .) En general, la prórroga puede celebrarse si constituye en cada caso concreto un medio adecuado, eficiente, económico y eficaz para realizar el interés público o general involucrado en el respectivo contrato, y no exclusiva ni principalmente para favorecer al contratista respectivo. (v) En consecuencia, la prórroga de cualquier contrato celebrado por una entidad estatal debe obedecer, no solamente a la voluntad de las dos partes, sino en especial, a la decisión consciente, informada, razonada y deliberada de la entidad pública contratante, luego de evaluar las opciones jurídicas que tenga a su disposición en cada caso, con relación a la terminación o a la continuación del contrato, y de analizar cuidadosamente sus costos, riesgos, ventajas en general, sus pros y contras".*

Que, si bien es cierto, en concepto de esta interventoría, no se encuentran acreditados los presupuestos establecidos jurisprudencialmente para determinar la existencia de hechos imprevisibles e irresistibles que afectaran el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones contractuales, pendientes de ejecución, con fundamento en la fuerza mayor o el caso fortuito e incluso por causas imputables a la entidad contratante, la Interventoría considera viable realizar el análisis de la existencia de condiciones que sustenten su otorgamiento, en procura del interés público, ante la evidente la necesidad de dar cumplimiento a los fines de la contratación que dieron origen al Contrato No. LP-SID-UAC-038-2023.

En tal sentido y como primera medida, se tiene en cuenta que, de conformidad con el Consejo de Estado, el plazo es un elemento accidental del contrato –no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones, estableciéndose en la sentencia del 24 de agosto de 2005, que:

"Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '... aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato." Consejo de Estado, Sección Quinta, sentencia del 24 de agosto de 2005, rad. 11001-03-28-000-2003-00041-01(3171)A, C.P. Darío Quiñones Pinilla.

Adicionalmente, en lo que corresponde a la posibilidad de modificar los contratos, con el objeto de lograr el cumplimiento de los fines del Estado, obteniendo el resultado esperado con el proceso de contratación y la satisfacción del interés público, se ha indicado:

Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 26 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para *"(...) evitar la paralización*

o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*

Del análisis realizado por el máximo juez e intérprete de lo Contencioso Administrativo, es totalmente claro que es viable la modificación del contrato estatal, siempre y cuando, ésta se enmarque en las causales contempladas en el Estatuto de Contratación de la Administración Pública, como ocurre con la función de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo (Artículo 14 de la Ley 80 de 1993).

Al respecto, tal como se estableció en los documentos del proceso de selección LP-SIDUAC-004-2023 en el cual se consolidó la necesidad por parte de la administración de la Ciudad de Cartagena de Indias, en los siguientes términos: *"El Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso. En ese orden de ideas la actual Administración Distrital, a través de su Plan de Desarrollo* "SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA, POR UNA CARTAGENA LIBRE Y RESILIENTE*" se plantea, entre otras, como línea estratégica un* "DESARROLLO URBANO*" en la cual se propone el programa* "CARTAGENA SE MUEVE" *cuyo propósito es construir, adecuar, mejorar, rehabilitar y/o mantener vías urbanas y rurales con obras de urbanismo complementarias a la vía (alamedas, zonas verdes, ciclo rutas, ciclovías, entre otros). Dentro de ese programa se tiene previsto, para el periodo 2020- 2023; la intervención para la construcción, rehabilitación y/o mantenimiento de hasta 32 kilómetros de carril de vías urbanas y rurales",* todo lo cual hace parte del proyecto Código BPIN 2021130010155.

En este sentido, si se atiende al hecho que, en cabeza de la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Cartagena de Indias, se encuentra la obligación de implementar y dar continuidad a la política de seguridad vial y especialmente a la atención de las emergencias que afectan la infraestructura a su cargo, es evidente el interés público inmerso en la ejecución del Contrato de Obra No. LP-SID-UAC-038-2023.

Que en tal sentido se identificó en los Estudios Previos de la Licitación Pública LP-SIDUAC-004-2023, las condiciones que afectan la infraestructura vial del distrito turístico, entre otras necesidades:

> *"Los procesos de mejoramiento de vías van asociados a la ampliación de los períodos de vida útil de la vía, razón por la cual, ésta Secretaría ha estructurado técnicamente la intervención, de*

aproximadamente 25.00 kilómetros/carril de la malla vial del Distrito de Cartagena de Indias, a monto agotable, distribuidos en las tres localidades, para la vigencia fiscal 2023, de conformidad con lo previsto en el Plan de Desarrollo correspondiente. Número de kilómetros que pueden variar en la medida en que, durante la vigencia del contrato, se identifiquen nuevos sectores a intervenir hasta agotar el presupuesto estimado.

La anterior necesidad se sustenta ante el déficit cuantitativo y cualitativo de la malla vial de la ciudad, teniendo en cuenta que, los tramos de vía urbana a intervenir presentan deterioro en su capa de rodadura y en algunos casos el colapso (parcial o total) de la estructura del pavimento, dificultando con ello la movilidad tanto vehicular como peatonal, lo cual, se agrava en época de lluvia, debido a que, algunos tramos tienen drenaje superficial deficiente, la capa de rodadura empeora y se vuelve aún más insegura para el tránsito de vehículos pesado y livianos, así como para transeúntes. Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, la problemática aumenta las probabilidades de accidentes, poniendo en riesgo la vida y la propiedad de los usuarios".

De forma que, *"de conformidad con las responsabilidades que le corresponde* asumir a la Secretaría de Infraestructura en cumplimiento de las competencias asignadas, específicamente las relacionadas con la obligatoriedad de velar por las necesidades de la comunidad, *se hace necesario adelantar los procesos contractuales tendientes a contratar proyectos de obra pública priorizados, tales como la construcción, adecuación y/o mantenimiento de vías urbanas"*, al interior del proyecto EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL FASE IV, estableciéndose expresamente la necesidad del proyecto en los siguientes términos:

"En este sentido se requiere a través de un proceso de licitación pública de infraestructura de transporte la selección y la contratación de una persona jurídica o natural para ejecutar las obras públicas de infraestructura, identificadas en r cada uno de los lotes a intervenir, direccionados a lograr los objetivos propuestos en materia de infraestructura de transporte, de acuerdo con las políticas de movilidad y desarrollo contempladas en el Plan de Desarrollo Salvemos Juntos a Cartagena y acorde con el mandato constitucional de promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los derechos y deberes de los ciudadanos en los términos del artículo 2 superior".

Ahora bien, a partir de la vigencia 2024 se tiene que por parte de la Administración Distrital en cumplimiento de lo consignado en el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 «CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS». A partir de este instrumento de planeación, dentro de los principales retos a enfrentar -artículo 4 del Acuerdo 139 de 29 de mayo de 2024-, se encuentra mejorar la infraestructura vial. Al respecto, la Línea Estratégica 4 «CIUDAD CONECTADA Y SOSTENIBLE», a través de sus impulsores de avance buscan entre otros, mejorar la movilidad, la infraestructura y la accesibilidad, en armonía con la protección de nuestros ecosistemas. Esta Línea, «apuesta a fortalecer el ordenamiento territorial, la infraestructura y la accesibilidad para mejorar la proximidad de los ciudadanos con los lugares donde satisfacen sus necesidades básicas e impulsar al conexión e integración regional de la ciudad con su zona rural, municipios aledaños, la región y el mundo».

En este contexto, el Componente impulsor de avance: Infraestructura, Movilidad

12.6 Componente impulsor de avance:

Infraestructura, Movilidad Sostenible y Accesibilidad para Todos
La intervención en la malla vial de Cartagena es esencial para el desarrollo de la ciudad. Las acciones coordinadas con diferentes dependencias yal aplicación de normativas relacionadas con las soluciones viales buscan minimizar riesgos y promover un crecimiento que beneficie a todos. La mejora, construcción y rehabilitación de vías urbanas y rurales no solo mejora la movilidad, sino también la calidad de vida, reduciendo tiempos de traslado y mejorando el desplazamiento vehicular.

Esto contribuye a una reducción de la violencia entre transeúntes, accidentes y contaminación visual y auditiva. Este impulsor resolverá problemas de conectividad y movilidad, especialmente en puntos críticos de la ciudad, mediante la construcción de infraestructura vial, garantizando así un desplazamiento más fluido y seguro. Adicionalmente, se prioriza el respeto al peatón y la proximidad, fomentando una ciudad más accesible y amigable para todos los ciudadanos

De esta forma, es totalmente claro que al no culminar la ejecución de las obras que se desarrollan al interior del Contrato de Obra; ello conlleva necesariamente el riesgo inminente de afectación grave del servicio público a cargo de la Secretaría de Infraestructura del distrito turístico de Cartagena de Indias al igual que los objetivos públicos planteados al interior del plan estratégico establecido en el Acuerdo municipal 139 de 29 de mayo de 2024 que adoptó el Plan de Desarrollo distrital 2024-2027 **CARTAGENA CIUDAD DE DERECHOS**.

No obstante, lo anterior, la viabilidad que se otorga desde el punto de vista jurídico y atendiendo a los fines de la contratación, no implica el saneamiento de los eventuales incumplimientos en los cuales se pueda encontrar incurso el Contratista de Obra respecto de la ejecución de las obligaciones pactadas, por lo cual se recomendará, de ser aprobada la misma, la inclusión de una salvedad en tal sentido.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta los motivos de interés público identificados por la interventoría frente a la propuesta de inclusión de los ítems no previstos al interior del contrato de la referencia, se recomienda la inclusión de los siguientes ítems no previstos al interior del contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023, referenciados en el numeral 3 – JUSTIFICACION TECNICA:

Al respecto se informa que las actividades referenciadas no previstas incorporan las estimaciones realizadas según los rendimientos planeados y lista de precios vigente para la formulación del presupuesto, los demás rubros corresponden al ejercicio presupuestal realizado por el contratista y validado por la interventoría

Se ratifica que la interventoría revisó y aprobó los análisis de precios unitarios y los precios utilizados dentro de la formulación de los análisis de precios unitarios, de tal forma que el distrito de considerar procedente la incorporación de los ítems no previstos, detalle el concepto emitido por la interventoría como insumo del trámite de incorporación de actividades no previstas.

En tal sentido, y previa verificación de la i) justificación de la inclusión de los ítems no previstos, ii) verificación del ejercicio de análisis de mercado para los insumos que fueron objeto de incorporación

al contrato, y iii) validación financiera de la inexistencia de un riesgo de disminución en la meta física originalmente pactada entre contratante y contratista, con el objeto de que el **OCCIDENTAL DE COLOMBIA** de cumplimiento a sus obligaciones contractuales, recomendamos a la Alcaldía del Distrito Turístico de Cartagena de Indias particularmente lo siguiente:

- Se recomienda a la Alcaldía de Cartagena de Indias modificar el contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 incorporando al interior del mismo los ítems no previstos requeridos para materializar el 100% de las obras contratadas por la entidad, sin que ello represente una adición presupuestal al mismo, salvo las ya avaladas por esta interventoría.
- Teniendo en cuenta las actividades pendientes de ejecución, se recomienda incluir un parágrafo en el cual se establezca expresamente que en el MS-PROJECT se debe programar la entrega de las obras quince (15) días calendario antes del vencimiento del plazo de ejecución definitivo, con el objeto de adelantar las actividades de visita previa, definición y atención de observaciones e incorporando las actividades no previstas que deberán ser objeto de seguimiento y control.
- Se recomienda establecer expresamente en el documento modificatorio, la obligación de realizar la actualización de las garantías contractuales, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del documento contractual.

Sin otro particular, agradecemos de antemano su atención a la presente

Atentamente,

INGEOCIM S.A.S.

CARLOS E MOJICA CONTRERAS
Director de interventoría

Anexos: 1. CM-CTO038-057-2024
2. APUs
3. BALANCE
5. MEMORIAS NP
6. COTIZACIONES NP

Elaboró: WDPM – Coordinador de Interventoría.
Revisó: JSVD – Coordinador de interventoría.
Aprobó: CEMC - Director de interventoría.

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 18 de diciembre de 2024
Oficio AMC-OFI-0180782-2024

Señor
CARLOS E. MOJICA CONTRERAS
Director de interventoría
INGEOCIM S.A.S.
central@ingeocim.com
Ciudad

Referencia. **Contrato de obra pública No. LP-SID-UAC-038-2023 "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV. LOTE 4".**

Asunto: **AVAL ITEMS NO PREVISTOS CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-038-2023.**

Cordial saludo,

Por medio del presente, de acuerdo con la solicitud elevada por parte de OCCIDENTAL DE COLOMBIA a través de comunicado detallado CM-CTO038-057-2024 "APU'S ITEM NO PREVISTO" del 13 de diciembre de 2024, de incluir ítems no previstos en el contrato de obra No. LP-SID-UAC-038-2023 y tomando en consideración las recomendaciones impartidas por la Interventoría INGEOCIM S.A.S, particularmente las siguientes:

(…) la interventoría encuentra coherente el análisis de precios unitarios presentado por parte del contratista, así como los precios referidos para la formulación de los mismos, configurándose la aprobación de los APU´s y precios usados para su formulación por parte de la interventoría, específicamente los siguientes ítems no previstos:

NP. 01	Demolición de registro sanitario domiciliario (medidas exteriores promedio 0.8x0.8x0.8m), incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
NP. 08	Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"
NP. 09	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"
NP. 10	Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"
NP. 11	Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado
NP. 12	Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)
NP. 13	Construcción de pozo de inspección alcantarillado Φ int. 0.8 m h máx. = 1.6 m
NP. 14	Limpieza manual de Manhole
NP. 15	Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"

De lo anterior, a continuación, se presentan los costos asociados a cada análisis de precios unitarios:

ÍTEM	VALOR (INCLUIDO AIU)
NP. 01	$ 140.830,40

[CODIGO-QR]
[URL-DOCUMENTO]

NP. 08	$ 221.216,25
NP. 09	$ 84.737,65
NP. 10	$ 79.461,70
NP. 11	$ 1.582.213,00
NP. 12	$ 174.878,67
NP. 13	$ 4.035.634,29
NP. 14	$ 177.660,00
NP. 15	$ 88.830,00

- *Se recomienda a la Alcaldía de Cartagena de Indias modificar el contrato de obra No. LP-SID UAC-038-2023 incorporando al interior del mismo los ítems no previstos requeridos para materializar el 100% de las obras contratadas por la entidad, sin que ello represente una adición presupuestal al mismo, salvo las ya avaladas por esta interventoría.*
- *Teniendo en cuenta las actividades pendientes de ejecución, se recomienda incluir un parágrafo en el cual se establezca expresamente que en el MS-PROJECT se debe programar la entrega de las obras quince (15) días calendario antes del vencimiento del plazo de ejecución definitivo, con el objeto de adelantar las actividades de visita previa, definición y atención de observaciones e incorporando las actividades no previstas que deberán ser objeto de seguimiento y control.*
- *Se recomienda establecer expresamente en el documento modificatorio, la obligación de realizar la actualización de las garantías contractuales, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del documento contractual.*

Al respecto, el suscrito supervisor, previo a la revisión de las consideraciones presentadas, avala las recomendaciones impartidas en atención a que las razones expuestas han sido debidamente documentadas y justificadas.

Anexo al presente:

1. Oficio T-005-2023-212-OFC
2. Comunicado CM-CTO038-057-2024

Atentamente,

GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS
Profesional especializado Código 222 Grado 41
Secretaria de Infraestructura Distrital
Supervisora contrato de Interventoría.

Proyectó: Ketlis López Silgado - Asesora externa SID.
Vo. Bo: Matilde Beltrán Páez- P.U. SID

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
		VERSION:	1
		FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
				CALLE 70A ENTRE CRA. 8 Y 9										
1,0				**PRELIMINARES**										
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.855	$4.855	972,40	$4.721.021	972,40	$ 4.721.021,42	0,00	$ -
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.444	$23.444	100,00	$2.344.400	100,00	$ 2.344.400,00	0,00	$ -
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$26.819	$26.819	120,99	$3.244.954	120,99	$ 3.244.954,18	0,00	$ -
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.457	$10.457	173,35	$1.812.721	173,35	$ 1.812.720,95	0,00	$ -
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$93.726	$93.726	772,11	$72.367.016	772,11	$ 72.367.016,18	0,00	$ -
1,17				Desmonte de tabletas de concreto y adoquines	m2	1,00	$25.075	$25.075	10,21	$256.016	10,21	$ 256.015,75	0,00	$ -
Subtotal								**$ 184.376**		**$ 84.746.128**	0,00	**$ 84.746.128**		**$ 0**
2,0				**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**							0,00			
2,01				Corte mecanico para área de calzada	m3	1,00	$18.502	$18.502	298,02	$5.513.877	298,02	$ 5.513.877,23	0,00	$ -
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$33.909	$33.909	41,52	$1.407.851	41,52	$ 1.407.850,82	0,00	$ -
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$60.968	$60.968	524,91	$32.002.505	524,91	$ 32.002.505,10	0,00	$ -
2,07				Conformación y compactacion mecanica de subrasante	m2	1,00	$5.454	$5.454	772,11	$4.211.102	772,11	$ 4.211.101,58	0,00	$ -
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$184.528	$184.528	259,42	$47.870.789	259,42	$ 47.870.788,89	0,00	$ -
2,11				Relleno con material del sitio	m3	1,00	$13.673	$13.673	38,54	$526.903	38,54	$ 526.902,73	0,00	$ -
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$14.861	$14.861	709,56	$10.544.771	709,56	$ 10.544.771,16	0,00	$ -
2,25				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$256.742	$256.742	23,65	$6.071.948	23,65	$ 6.071.948,30	0,00	$ -
2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$280.916	$280.916	709,56	$199.326.757	709,56	$ 199.326.756,96	0,00	$ -
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.030	$11.030	1465,80	$16.167.774	1465,80	$ 16.167.774,00	0,00	$ -
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$33.696	$33.696	279,20	$9.407.923	279,20	$ 9.407.923,20	0,00	$ -

	ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
		VERSION:	1
		FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
Subtotal								**$ 914.279**		**$ 333.052.200**	0,00	**$ 333.052.200**		**$ 0**
3,0				**URBANISMO**							0,00			
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$30.707	$30.707	35,38	$1.086.318	35,38	$ 1.086.318,47	0,00	$ -
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$58.693	$58.693	24,47	$1.436.400	24,47	$ 1.436.399,66	0,00	$ -
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$103.576	$103.576	176,52	$18.283.386	176,52	$ 18.283.385,71	0,00	$ -
3,04				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$66.788	$66.788	204,65	$13.668.164	204,65	$ 13.668.164,20	0,00	$ -
3,13				Rampas peatonal en concreto armado 3500psi, e=0,12m	m2	1,00	$111.298	$111.298	3,90	$434.062	3,90	$ 434.062,20	0,00	$ -
3,14				Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$163.435	$163.435	51,38	$8.396.637	51,38	$ 8.396.636,56	0,00	$ -
Subtotal								**$ 534.497**		**$ 43.304.967**	0,00	**$ 43.304.967**		**$ 0**
5,0				**OBRAS DE DRENAJE**							0,00			
5,01				Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	1,00	$36.930	$36.930	10,95	$404.384	10,95	$ 404.383,50	0,00	$ -
5,04				Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$363.688	$363.688	9,00	$3.273.192	9,00	$ 3.273.192,00	0,00	$ -
5,08				Manejo de agua durante construccion con motobomba	hr	1,00	$471.644	$471.644	14,00	$6.603.016	14,00	$ 6.603.016,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 872.262**		**$ 10.280.592**	0,00	**$ 10.280.592**		**$ 0**
6,0				**SEÑALIZACION**							0,00			
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.490	$16.490	1922,40	$31.700.376	1922,40	$ 31.700.376,00	0,00	$ -
6,02				Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$14.432	$14.432	97,20	$1.402.790	97,20	$ 1.402.790,40	0,00	$ -
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$607.612	$607.612	6,00	$3.645.672	6,00	$ 3.645.672,00	0,00	$ -
6,04				Flechas de piso	un	1,00	$27.114	$27.114	6,00	$162.684	6,00	$ 162.684,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 16.490**		**$ 36.911.522**	0,00	**$ 36.911.522**		**$ 0**
NP				**ITEMS NO PREVISTOS**							0,00			
NP. 01				Demolición de registro sanitario domiciliario (medidas exteriores promedio 0.8x0.8x0.8m), incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	un	1	$ 140.830,40	$ 140.830	8,00	$ 1.126.643	8,00	$ 1.126.643,20	0,00	$ -
NP. 08				Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"	un	1	$ 221.216,25	$ 221.216	8,00	$ 1.769.730	8,00	$ 1.769.730,00	0,00	$ -
NP. 09				Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"	ml	1	$ 84.737,65	$ 84.738	98,00	$ 8.304.290	98,00	$ 8.304.289,70	0,00	$ -
NP. 10				Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"	ml	1	$ 79.461,70	$ 79.462	45,00	$ 3.575.777	45,00	$ 3.575.776,50	0,00	$ -

	ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
		VERSION:	1
		FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP. 11				Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado	un	1	$ 1.582.213,00	$ 1.582.213	2,00	$ 3.164.426	2,00	$ 3.164.426,00	0,00	$ -
NP. 12				Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)	un	1	$ 174.878,67	$ 174.879	3,00	$ 524.636	3,00	$ 524.636,00	0,00	$ -
NP. 13				Construcción de pozo de inspección alcantarillado Φ int. 0.8 m h máx. = 1.6 m	un	1	$ 4.035.634,29	$ 4.035.634	1,00	$ 4.035.634	1,00	$ 4.035.634,29	0,00	$ -
NP. 14				Limpieza manual de Manhole	un	1	$ 177.660,00	$ 177.660	0,00	$ 0	0,00	$ -	0,00	$ -
NP. 15				Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"	un	1	$ 88.830,00	$ 88.830	3,00	$ 266.490	3,00	$ 266.490,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 6.585.462**		**$ 22.767.626**	0,00	**$ 22.767.626**		**$ 0**
				CRA. 8 ENTRE CALLE 70 Y 70A										
1,0				**PRELIMINARES**							0,00	$ -	0,00	$ -
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.855	$4.855	610,56	$2.964.280	610,56	$ 2.964.279,97	0,00	$ -
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$26.819	$26.819	174,40	$4.677.218	174,40	$ 4.677.217,51	0,00	$ -
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.457	$10.457	97,85	$1.023.217	97,85	$ 1.023.217,45	0,00	$ -
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$93.726	$93.726	442,41	$41.465.591	442,41	$ 41.465.591,47	0,00	$ -
Subtotal								**$ 135.857**		**$ 50.130.306**	0,00	**$ 50.130.306**		**$ 0**
2,0				**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**							0,00			
2,01				Corte mecanico para área de calzada	m3	1,00	$18.502	$18.502	163,90	$3.032.415	163,90	$ 3.032.414,89	0,00	$ -
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$33.909	$33.909	30,94	$1.049.164	30,94	$ 1.049.164,13	0,00	$ -
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$60.968	$60.968	302,84	$18.463.838	302,84	$ 18.463.838,35	0,00	$ -
2,07				Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	1,00	$5.454	$5.454	442,41	$2.412.920	442,41	$ 2.412.919,96	0,00	$ -
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$184.528	$184.528	141,20	$26.055.058	141,20	$ 26.055.058,36	0,00	$ -
2,11				Relleno con material del sitio	m3	1,00	$13.673	$13.673	36,35	$497.046	36,35	$ 497.046,37	0,00	$ -
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$14.861	$14.861	390,23	$5.799.208	390,23	$ 5.799.208,03	0,00	$ -
2,25				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$256.742	$256.742	13,15	$3.376.671	13,15	$ 3.376.670,78	0,00	$ -

	ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
		VERSION:	1
		FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$280.916	$280.916	396,48	$111.377.576	396,48	$ 111.377.575,68	0,00	$ -
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.030	$11.030	1154,60	$12.735.238	1154,60	$ 12.735.238,00	0,00	$ -
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$33.696	$33.696	157,60	$5.310.490	157,60	$ 5.310.489,60	0,00	$ -
Subtotal								**$ 914.279**		**$ 190.109.624**	0,00	**$ 190.109.624**		**$ 0**
3,0				**URBANISMO**							0,00			
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$30.707	$30.707	21,13	$648.837	21,13	$ 648.837,07	0,00	$ -
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$58.693	$58.693	23,44	$1.376.032	23,44	$ 1.376.032,44	0,00	$ -
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$103.576	$103.576	150,58	$15.596.888	150,58	$ 15.596.888,38	0,00	$ -
3,04				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$66.788	$66.788	104,53	$6.981.350	104,53	$ 6.981.349,64	0,00	$ -
3,13				Rampas peatonal en concreto armado 3500psi, e=0,12m	m2	1,00	$111.298	$111.298	3,90	$434.062	3,90	$ 434.062,20	0,00	$ -
3,14				Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$163.435	$163.435	38,93	$6.362.672	38,93	$ 6.362.671,64	0,00	$ -
Subtotal								**$ 534.497**		**$ 31.399.841**	0,00	**$ 31.399.841**		**$ 0**
5,0				**OBRAS DE DRENAJE**							0,00			
5,01				Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	1,00	$36.930	$36.930	12,00	$443.160	12,00	$ 443.160,00	0,00	$ -
5,04				Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$363.688	$363.688	4,00	$1.454.752	4,00	$ 1.454.752,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 36.930**		**$ 1.897.912**	0,00	**$ 1.897.912**		**$ 0**
6,0				**SEÑALIZACION**							0,00	$ -		
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.490	$16.490	688,00	$11.345.120	688,00	$ 11.345.120,00	0,00	$ -
6,02				Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$14.432	$14.432	52,60	$759.123	52,60	$ 759.123,20	0,00	$ -
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$607.612	$607.612	3,00	$1.822.836	3,00	$ 1.822.836,00	0,00	$ -
6,04				Flechas de piso	un	1,00	$27.114	$27.114	4,00	$108.456	4,00	$ 108.456,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 16.490**		**$ 14.035.535**	0,00	**$ 14.035.535**		**$ 0**
NP				**ITEMS NO PREVISTOS**							0,00			
NP. 01				Demolición de registro sanitario domiciliario (medidas exteriores promedio 0.8x0.8x0.8m), incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	un	1	$ 140.830,40	$ 140.830	4,00	$563.322	4,00	$ 563.321,60	0,00	$ -
NP. 08				Suministro e instalación de accesorio Tee Novafort alcantarillado 8"x6"	un	1	$ 221.216,25	$ 221.216	4,00	$884.865	4,00	$ 884.865,00	0,00	$ -
NP. 09				Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 8"	ml	1	$ 84.737,65	$ 84.738	46,60	$3.948.774	46,60	$ 3.948.774,49	0,00	$ -
NP. 10				Suministro e instalación de tubería Novafort alcantarillado 6"	ml	1	$ 79.461,70	$ 79.462	16,00	$1.271.387	16,00	$ 1.271.387,20	0,00	$ -
NP. 11				Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado	un	1	$ 1.582.213,00	$ 1.582.213	2,00	$3.164.426	2,00	$ 3.164.426,00	0,00	$ -

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**CODIGO:** FT-TEC-01 **VERSION:** 1 **FECHA DE APROBACION:** 9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP. 12				Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)	un	1	$ 174.878,67	$ 174.879	4,00	$699.514,66	4,00	$ 699.514,66	0,00	$ -
Subtotal								**$ 2.283.338**		**$ 10.532.289**	0,00	**$ 10.532.289**		**$ 0**
				CRA. 2 ENTRE CALLE 63 Y 73										
1,0				**PRELIMINARES**							0,00	$ -	0,00	$ -
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.855	$4.855	3341,33	$16.222.138	2726,68	$ 13.238.011,98	614,65	$ 2.984.125,75
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.444	$23.444	616,85	$14.461.431	441,55	$ 10.351.698,20	175,30	$ 4.109.733,20
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$26.819	$26.819	1037,60	$27.827.408	895,26	$ 24.009.991,35	142,34	$ 3.817.416,46
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.457	$10.457	747,96	$7.821.418	618,56	$ 6.468.281,92	129,40	$ 1.353.135,80
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$93.726	$93.726	2508,96	$235.154.410	2036,65	$ 190.886.683,00	472,31	$ 44.267.727,06
Subtotal								**$ 159.301**	**0,00**	**$ 301.486.805**	0,00	**$ 244.954.666**		**$ 56.532.138**
2,0				**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**					**0,00**		0,00			
2,01				Corte mecanico para área de calzada	m3	1,00	$18.502	$18.502	675,21	$12.492.655	533,51	$ 9.871.051,05	141,69	$ 2.621.603,89
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$33.909	$33.909	614,00	$20.820.228	0,00	$ -	614,00	$ 20.820.227,73
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$60.968	$60.968	1538,69	$93.811.037	1334,50	$ 81.361.786,25	204,19	$ 12.449.251,02
2,07				Conformación y compactación mecanica de subrasante	m2	1,00	$5.454	$5.454	2715,33	$14.809.399	2243,02	$ 12.233.420,17	472,31	$ 2.575.978,74
2,08				Relleno piedra rajon	m3	1,00	$138.321	$138.321	236,16	$32.665.196	0,00	$ -	236,16	$ 32.665.195,76
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$184.528	$184.528	680,51	$125.573.085	538,82	$ 99.426.758,79	141,69	$ 26.146.325,90
2,10				Relleno con material areno gravoso	m3	1,00	$145.229	$145.229	188,92	$27.437.244	0,00	$ -	188,92	$ 27.437.243,60
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$14.861	$14.861	2250,69	$33.447.437	1778,38	$ 26.428.438,31	472,31	$ 7.018.998,91
2,15				Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	m3	1,00	$128.726	$128.726	188,92	$24.319.431	0,00	$ -	188,92	$ 24.319.430,82
2,25				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$256.742	$256.742	2250,69	$577.845.497	1778,38	$ 456.583.682,62	472,31	$ 121.261.814,02
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.030	$11.030	2617,98	$28.876.294	1207,38	$ 13.317.456,55	1410,59	$ 15.558.837,79
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$33.696	$33.696	1210,40	$40.785.638	1005,95	$ 33.896.491,20	204,45	$ 6.889.147,20
Subtotal								**$ 1.031.966**	**0,00**	**$ 1.032.883.140**	0,00	**$ 733.119.085**		**$ 299.764.055**
3,0				**URBANISMO**					**0,00**		0,00			
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$30.707	$30.707	115,30	$3.540.641	101,07	$ 3.103.558,03	14,23	$ 437.083,44
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$58.693	$58.693	110,00	$6.456.233	95,77	$ 5.620.796,77	14,23	$ 835.436,16

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**CODIGO:** FT-TEC-01 **VERSION:** 1 **FECHA DE APROBACION:** 9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$103.576	$103.576	832,27	$86.203.301	689,93	$ 71.460.293,26	142,34	$ 14.743.007,84
3,04				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$66.788	$66.788	747,96	$49.954.752	618,56	$ 41.312.385,28	129,40	$ 8.642.367,20
3,14				Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$163.435	$163.435	258,27	$42.210.439	258,27	$ 42.210.439,17	0,00	$ -
Subtotal								**$ 259.764**	**0,00**	**$ 188.365.367**	0,00	**$ 163.707.473**		**$ 24.657.895**
5,0				**OBRAS DE DRENAJE**					**0,00**		0,00			
5,08				Manejo de agua durante construcción con motobomba	hr	1,00	$471.644	$471.644	76,50	$36.080.766	76,50	$ 36.080.766,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 471.644**	**0,00**	**$ 36.080.766**	0,00	**$ 36.080.766**		**$ 0**
6,0				**SEÑALIZACION**					**0,00**		0,00			
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.490	$16.490	0,00	$0	0,00	$ -	0,00	$ -
6,02				Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$14.432	$14.432	0,00	$0	0,00	$ -	0,00	$ -
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$607.612	$607.612	0,00	$0	0,00	$ -	0,00	$ -
6,04				Flechas de piso	un	1,00	$27.114	$27.114	0,00	$0	0,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal								**$ 16.490**	**0,00**	**$ 0**	0,00	**$ 0**		**$ 0**
NP				**ITEMS NO PREVISTOS**					**0,00**		0,00			
NP. 11				Suministro e instalación de tapa pozo de inspección alcantarillado	un	1	$ 1.582.213,00	$ 1.582.213	1,00	$ 1.582.213	1,00	$ 1.582.213,00	0,00	$ -
NP. 14				Limpieza manual de Manhole	un	1	$ 177.660,00	$ 177.660	2,00	$ 355.320	2,00	$ 355.320,00	0,00	$ -
NP. 15				Cañuelas en Manhole para tubo sanitario Novafort 8"	un	1	$ 88.830,00	$ 88.830	0,00	$ 0	0,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal								**$ 1.848.703**	**0,00**	**$ 1.937.533**	0,00	**$ 1.937.533**		**$ 0**
				CALLE 71 ENTRE CRA. 1 Y 3										
1,0				**PRELIMINARES**							0,00	$ -	0,00	$ -
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.855	$4.855	3214,45	$15.606.155	3214,45	$ 15.606.154,75	0,00	$ -
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.444	$23.444	224,40	$5.260.834	224,40	$ 5.260.833,60	0,00	$ -
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$26.819	$26.819	2102,15	$56.377.427	2102,15	$ 56.377.426,76	0,00	$ -
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.457	$10.457	482,90	$5.049.685	482,90	$ 5.049.685,30	0,00	$ -
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$93.726	$93.726	2007,37	$188.142.761	2007,37	$ 188.142.760,62	0,00	$ -
Subtotal								**$ 159.301**	**0,00**	**$ 270.436.861**	0,00	**$ 270.436.861**		**$ 0**
2,0				**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**					**0,00**		0,00			
2,01				Corte mecanico para área de calzada	m3	1,00	$18.502	$18.502	569,62	$10.539.091	569,62	$ 10.539.090,74	0,00	$ -
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$33.909	$33.909	1015,80	$34.444.593	1015,80	$ 34.444.592,66	0,00	$ -
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$60.968	$60.968	1238,57	$75.513.380	1238,57	$ 75.513.379,63	0,00	$ -
2,07				Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	1,00	$5.454	$5.454	2258,31	$12.316.823	2258,31	$ 12.316.822,74	0,00	$ -

	ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
		VERSION:	1
		FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No:	LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4	**PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023**	**PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.	**FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24**	**FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024
CONTRATISTA:	OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S	**FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23**	**FECHA DE REINICIO** 18-jun-24
INTERVENTOR:	INGEOCIM S.A.S	**VALOR INICIAL: $8.541.666.630**	**VALOR ADICIÓN**
		VALOR ACUMULADO	

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,08				Relleno piedra rajon	m3	1,00	$138.321	$138.321	1158,93	$160.304.322	1158,93	$ 160.304.321,95	0,00	$ -
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$184.528	$184.528	563,01	$103.890.369	563,01	$ 103.890.369,22	0,00	$ -
2,10				Relleno con material areno gravoso	m3	1,00	$145.229	$145.229	184,69	$26.822.344	184,69	$ 26.822.344,01	0,00	$ -
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$14.861	$14.861	1876,69	$27.889.440	1876,69	$ 27.889.440,03	0,00	$ -
2,15				Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	m3	1,00	$128.726	$128.726	646,42	$83.210.417	646,42	$ 83.210.417,29	0,00	$ -
2,25				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$256.742	$256.742	1876,69	$481.824.279	1876,69	$ 481.824.279,13	0,00	$ -
2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$280.916	$280.916	0,00	$0	0,00	$ -	0,00	$ -
2,36				Servicio de bombeo de concreto a obra	m3	1,00	$82.095	$82.095	128,48	$10.547.566	128,48	$ 10.547.565,60	0,00	$ -
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.030	$11.030	3745,80	$41.316.174	1387,00	$ 15.298.610,00	2358,80	$ 26.017.564,00
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$33.696	$33.696	771,10	$25.982.986	771,10	$ 25.982.985,60	0,00	$ -
Subtotal								**$ 1.394.977**	**0,00**	**$ 1.094.601.783**	0,00	**$ 1.068.584.219**		**$ 26.017.564**
3,0				**URBANISMO**					**0,00**		0,00			
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$30.707	$30.707	35,96	$1.104.162	35,96	$ 1.104.162,31	0,00	$ -
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$58.693	$58.693	35,96	$2.110.483	35,96	$ 2.110.482,89	0,00	$ -
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$103.576	$103.576	250,94	$25.991.361	250,94	$ 25.991.361,44	0,00	$ -
3,04				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$66.788	$66.788	482,90	$32.251.925	482,90	$ 32.251.925,20	0,00	$ -
3,14				Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$163.435	$163.435	108,64	$17.755.578	108,64	$ 17.755.578,40	0,00	$ -
Subtotal								**$ 259.764**	**0,00**	**$ 79.213.510**	0,00	**$ 79.213.510**		**$ 0**
5,0				**OBRAS DE DRENAJE**					0,00		0,00		0,00	
5,04				Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$363.688	$363.688	0,00	$0	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08				Manejo de agua durante construcción con motobomba	hr	1,00	$471.644	$471.644	79,00	$37.259.876	79,00	$ 37.259.876,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 471.644**	**0,00**	**$ 37.259.876**	0,00	**$ 37.259.876**		**$ 0**
6,0				**SEÑALIZACION**					**0,00**		0,00	$ -	0,00	$ -
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.490	$16.490	3386,00	$55.835.140	3386,00	$ 55.835.140,00	0,00	$ -
6,02				Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$14.432	$14.432	253,00	$3.651.296	253,00	$ 3.651.296,00	0,00	$ -
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$607.612	$607.612	14,00	$8.506.568	14,00	$ 8.506.568,00	0,00	$ -
6,04				Flechas de piso	un	1,00	$27.114	$27.114	10,00	$271.140	10,00	$ 271.140,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 16.490**	**0,00**	**$ 68.264.144**	0,00	**$ 68.264.144**		**$ 0**

ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
	VERSION:	1
	FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP				**ITEMS NO PREVISTOS**					**0,00**		0,00			
NP. 12				Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)	Und	1	$ 174.878,67	$ 174.879	0,00	$0	0,00	$0	0,00	$0
Subtotal								**$ 174.879**		**$ 0**	0,00	**$ 0**		**$ 0**
				CRA. 3 ENTRE CALLE 70 Y 73									0,00	$ -
1,0				**PRELIMINARES**							0,00	$ -	0,00	$ -
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.855	$4.855	6458,55	$31.356.236	6138,82	$ 29.803.971,10	319,72	$ 1.552.264,88
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.444	$23.444	1098,20	$25.746.201	808,00	$ 18.942.752,00	290,20	$ 6.803.448,80
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$26.819	$26.819	1092,15	$29.290.237	772,42	$ 20.715.531,98	319,73	$ 8.574.704,78
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.457	$10.457	1423,50	$14.885.540	1285,00	$ 13.437.245,00	138,50	$ 1.448.294,50
1,05				Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$22.376	$22.376	474,50	$10.617.412	344,00	$ 7.697.344,00	130,50	$ 2.920.068,00
1,08				Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$257.570	$257.570	664,25	$171.090.873	484,16	$ 124.705.091,20	180,09	$ 46.385.781,30
1,10				Demolición de estructuras en concreto armado, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$256.485	$256.485	45,21	$11.595.687	45,21	$ 11.595.686,85	0,00	$ -
Subtotal								**$ 602.006**	**0,00**	**$ 294.582.184**	0,00	**$ 226.897.622**		**$ 67.684.562**
2,0				**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**					**0,00**		0,00			
2,01				Corte mecanico para área de calzada	m3	1,00	$18.502	$18.502	1385,54	$25.635.261	1004,48	$ 18.584.888,96	381,06	$ 7.050.372,12
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$33.909	$33.909	2820,36	$95.635.418	2820,36	$ 95.635.417,70	0,00	$ -
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$60.968	$60.968	3991,76	$243.369.538	3192,49	$ 194.639.705,93	799,27	$ 48.729.832,39
2,07				Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	1,00	$5.454	$5.454	3463,85	$18.891.838	2511,20	$ 13.696.084,80	952,65	$ 5.195.753,10
2,08				Relleno piedra rajon	m3	1,00	$138.321	$138.321	2300,91	$318.264.518	2300,91	$ 318.264.517,91	0,00	$ -
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$184.528	$184.528	1212,35	$223.712.059	878,92	$ 162.185.349,76	333,43	$ 61.526.709,72
2,10				Relleno con material areno gravoso	m3	1,00	$145.229	$145.229	953,96	$138.543.238	953,96	$ 138.543.237,76	0,00	$ -
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$14.861	$14.861	3463,85	$51.476.275	2511,20	$ 37.318.943,20	952,65	$ 14.157.331,65
2,15				Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	m3	1,00	$128.726	$128.726	1631,73	$210.046.398	1631,73	$ 210.046.397,80	0,00	$ -

	ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
		VERSION:	1
		FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,26				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$280.916	$280.916	3463,85	$973.050.887	2511,20	$ 705.436.259,20	952,65	$ 267.614.627,40
2,36				Servicio de bombeo de concreto a obra	m3	1,00	$82.095	$82.095	706,64	$58.011.611	706,64	$ 58.011.610,80	0,00	$ -
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.030	$11.030	1221,10	$13.468.781	876,00	$ 9.662.280,00	345,10	$ 3.806.500,90
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$33.696	$33.696	1423,50	$47.966.256	971,80	$ 32.745.772,80	451,70	$ 15.220.483,20
Subtotal								**$ 1.138.235**	**0,00**	**$ 2.418.072.077**	0,00	**$ 1.994.770.467**		**$ 423.301.610**
3,0				**URBANISMO**					**0,00**		0,00			
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$30.707	$30.707	109,21	$3.353.650	77,24	$ 2.371.870,09	31,97	$ 981.779,56
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$58.693	$58.693	109,21	$6.410.127	77,24	$ 4.533.564,71	31,97	$ 1.876.561,94
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$103.576	$103.576	908,62	$94.110.707	588,89	$ 60.994.870,64	319,73	$ 33.115.836,60
3,04				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$66.788	$66.788	1705,50	$113.906.934	1372,00	$ 91.633.136,00	333,50	$ 22.273.798,00
3,14				Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$163.435	$163.435	183,53	$29.995.226	183,53	$ 29.995.225,55	0,00	$ -
Subtotal								**$ 423.199**	**0,00**	**$ 247.776.643**	0,00	**$ 189.528.667**		**$ 58.247.976**
5,0				**OBRAS DE DRENAJE**					**0,00**		0,00			
5,04				Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$363.688	$363.688	0,00	$0	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08				Manejo de agua durante construcción con motobomba	hr	1,00	$471.644	$471.644	81,00	$38.203.164	81,00	$ 38.203.164,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 471.644**	**0,00**	**$ 38.203.164**	0,00	**$ 38.203.164**		**$ 0**
6,0				**SEÑALIZACION**					**0,00**		0,00			
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.490	$16.490	6709,00	$110.631.410	5296,00	$ 87.331.040,00	1413,00	$ 23.300.370,00
6,02				Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$14.432	$14.432	474,50	$6.847.984	344,00	$ 4.964.608,00	130,50	$ 1.883.376,00
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$607.612	$607.612	22,00	$13.367.464	22,00	$ 13.367.464,00	0,00	$ -
6,04				Flechas de piso	un	1,00	$27.114	$27.114	18,00	$488.052	18,00	$ 488.052,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 665.648**	**0,00**	**$ 131.334.910**	0,00	**$ 106.151.164**		**$ 25.183.746**
NP				**ITEMS NO PREVISTOS**					**0,00**		0,00			
NP. 12				Reinstalación y/o nivelación contador de agua potable (sin suministro)	Und	1	$ 174.878,67	$174.879	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
Subtotal								**$ 174.879**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**
				CALLE 72 ENTRE CRA 2 Y 3										
1,0				**PRELIMINARES**					0,00		0,00	$ -	0,00	$ -
1,01				Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$4.855	$4.855	1231,70	$5.979.904	824,90	$ 4.004.889,50	406,80	$ 1.975.014,00
1,02				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$23.444	$23.444	240,60	$5.640.626	240,60	$ 5.640.626,40	0,00	$ -

	ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO:	FT-TEC-01
		VERSION:	1
		FECHA DE APROBACION:	9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,03				Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$26.819	$26.819	406,80	$10.909.969	0,00	$ -	406,80	$ 10.909.969,20
1,04				Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$10.457	$10.457	226,00	$2.363.282	0,00	$ -	226,00	$ 2.363.282,00
1,07				Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$93.726	$93.726	824,90	$77.314.577	824,90	$ 77.314.577,40	0,00	$ -
Subtotal								**$ 159.301**	0,00	**$ 102.208.359**	0,00	**$ 86.960.093**		**$ 15.248.265**
2,0				**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**					0,00		0,00			
2,01				Corte mecanico para área de calzada	m3	1,00	$18.502	$18.502	247,47	$4.578.690	247,47	$ 4.578.689,94	0,00	$ -
2,04				Excavación a maquina	m3	1,00	$33.909	$33.909	471,70	$15.994.842	471,70	$ 15.994.842,29	0,00	$ -
2,06				Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$60.968	$60.968	600,71	$36.623.965	600,71	$ 36.623.965,34	0,00	$ -
2,07				Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	1,00	$5.454	$5.454	1231,70	$6.717.692	1231,70	$ 6.717.691,80	0,00	$ -
2,08				Relleno piedra rajon	m3	1,00	$138.321	$138.321	536,19	$74.165.645	536,19	$ 74.165.645,39	0,00	$ -
2,09				Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$184.528	$184.528	272,22	$50.231.659	272,22	$ 50.231.658,58	0,00	$ -
2,10				Relleno con material areno gravoso	m3	1,00	$145.229	$145.229	329,96	$47.919.761	329,96	$ 47.919.760,84	0,00	$ -
2,12				Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$14.861	$14.861	824,90	$12.258.839	824,90	$ 12.258.838,90	0,00	$ -
2,15				Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	m3	1,00	$128.726	$128.726	329,96	$42.474.431	329,96	$ 42.474.430,96	0,00	$ -
2,25				Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$256.742	$256.742	824,90	$211.786.476	824,90	$ 211.786.475,80	0,00	$ -
2,40				Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.030	$11.030	730,00	$8.051.900	0,00	$ -	730,00	$ 8.051.900,00
2,41				Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$33.696	$33.696	3616,00	$121.844.736	3616,00	$ 121.844.736,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 1.031.966**	0,00	**$ 632.648.636**	0,00	**$ 624.596.736**		**$ 8.051.900**
3,0				**URBANISMO**					0,00		0,00			
3,01				Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$30.707	$30.707	40,68	$1.249.161	0,00	$ -	40,68	$ 1.249.160,76
3,02				Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$58.693	$58.693	40,68	$2.387.631	0,00	$ -	40,68	$ 2.387.631,24
3,03				Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$103.576	$103.576	363,50	$37.649.876	0,00	$ -	363,50	$ 37.649.876,00
3,04				Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$66.788	$66.788	226,00	$15.094.088	0,00	$ -	226,00	$ 15.094.088,00
3,14				Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$163.435	$163.435	43,30	$7.076.736	43,30	$ 7.076.735,50	0,00	$ -
Subtotal								**$ 423.199**	0,00	**$ 63.457.492**	0,00	**$ 7.076.736**		**$ 56.380.756**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ALCALDÍA MAYOR DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**CODIGO:** FT-TEC-01 **VERSION:** 1 **FECHA DE APROBACION:** 9/02/2021

CONTRATO No: LP-SID-UAC-038-2023 - LOTE 4

OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.

CONTRATISTA: OCCIDENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: INGEOCIM S.A.S

PLAZO INICIAL HASTA 31 DIC 2023 — **PLAZO ACTUALIZADO** HASTA 31 DIC 2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO 15/12/24 — **FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL** HASTA 31 DIC 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN:28/12/23 — **FECHA DE REINICIO** 18-jun-24

VALOR INICIAL: $8.541.666.630 — **VALOR ADICIÓN**

VALOR ACUMULADO

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE N°1		ACUMULADO		FALTANTE POR EJECUTAR	
		GENERAL	PART ICUL AR	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6,0				**SEÑALIZACION**					0,00		0,00			
6,01				Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$16.490	$16.490	1378,00	$22.723.220	1378,00	$ 22.723.220,00	0,00	$ -
6,02				Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$14.432	$14.432	113,00	$1.630.816	113,00	$ 1.630.816,00	0,00	$ -
6,03				Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$607.612	$607.612	8,00	$4.860.896	8,00	$ 4.860.896,00	0,00	$ -
6,04				Flechas de piso	un	1,00	$27.114	$27.114	2,00	$54.228	2,00	$ 54.228,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 665.648**	0,00	**$ 29.269.160**	0,00	**$ 29.269.160**		**$ 0**
										$ 7.897.250.952,29		**$ 6.836.180.483,98**		**$ 1.061.070.468,32**
INSUMOS							**0,40%**	**$ 0**		$ 31.589.003,81		$ 27.344.721,94		$ 4.244.281,87
IMPACTO							**2,63%**	**$ 0**		$ 207.697.700,05		$ 41.539.540,01		$ 166.158.160,04
PLAN DE							**2,05%**	**$ 0**		$ 161.893.644,52		$ 140.141.699,92		$ 21.751.944,60
CIERRE DE VIAS							**3,08%**	**$ 0**		$ 243.235.329,33		$ 210.554.358,91		$ 32.680.970,42
								$ 0		$ 8.541.666.630,00		$ 7.255.760.804,75		$ 1.285.905.825,25
								$ 0		**$ 8.541.666.630,00**		**$ 7.255.760.804,75**		**$ 1.285.905.825,25**
												84,95%		15,05%

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A**	21%
IMPREVISTO	**I**	4%
UTILIDAD	**U**	5%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.**	30%

Firma:

DIRECTOR DE OBRA

INGENIERO NIICOLÁS ELJADUE ARRIETA

OCCIDENTAL DE COLOMBIA SAS

Firma:

CAMILO A. NAGED RODRIGUEZ

GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL