NIT: 901.607.766-8
Bogotá D.C
Carrera 7 Bis A No. 124-81
T- +57 3203476877-3108582298
e-mail: inartk.adm@outlook.com

SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA
CONTRATO DE OBRA ICC-OB-235-2024
ANEXO 1-JUSTIFICACIÓN-APUS NO PREVISTOS

19.01 Desmonte y traslado del archivo móvil del centro documentación
Unidad de medida UN
Valor unitario $ 725.248
Justificación técnica y procesos constructivos:
Actualmente en el espacio del centro de documentación (Sede Centro), está instalado un sistema de archivo móvil corredizo, el cual requiere ser retirado para poder ejecutar las obras del capítulo *15 FILTROS Y DRENAJES* del presente contrato.

Antes de iniciar el desmonte se hará una identificación numérica del orden de los paneles que servirá para su posterior almacenaje y armado. Se iniciará con el retiro de las puertas, posteriormente se comenzará a desmontar la estructura metálica de los archivos, se retirará el mecanismo de poleas con sus respetivas cadenas, y por último se desmontar los rieles que se ubican en el piso. Todo estos elemento serán traslados al sitio dispuesto por el instituto dentro del predio de la sede centro.

19.02 Desmonte de tapete en espacio de archivo documental.
Unidad de medida. M2
Valor unitario $ 3.297
Justificación técnica y procesos constructivos:
Actualmente en el espacio del centro de documentación (Sede Centro), está instalado un tapete debajo del sistema de archivo móvil corredizo, el cual requiere ser retirado para poder ejecutar las obras del capítulo ***15 filtros y drenajes*** del presente contrato.
Una vez se retirado del sistema de archivo móvil, se procederá a realizar el retiro del tapete que está instalado, de acuerdo a lo informado por la entidad este tapete esta instalado sobre un piso en de tableta tipo fatto.

19.03 Retiro de plantas sobre jardineras de muros colindantes patios.
Unidad de medida: M2
Valor unitario: $ 41.492
Justificación técnica y procesos constructivos:
Esta actividad corresponde al retiro de algunas plantas que esta colindado con los muros que deben ser intervenidos para pinturas y pañetes u otras actividades que se deriven de la obra, y requieren ser retiradas o trasladarlas para poder intervenir estos muros.

NIT: 901.607.766-8
Bogotá D.C
Carrera 7 Bis A No. 124-81
T- +57 3203476877-3108582298
e-mail: inartk.adm@outlook.com

Una vez identificados los sitios donde se deben realizar trabajos en los muros se retirarán las plantas que este colindado dichos muros. Se procederá a podar o desenterrar las plantas según sea el caso.

19.04 Retiro de mesón cocina segundo piso, incluye mueble, grifería y tubería.
Unidad de medida: UN
Valor unitario $ 486.638

Esta actividad surge por solicitud la entidad, en el segundo piso en el sector sur oriental del patio dos hay una cocineta, que presenta filtraciones que están afectando el cuarto del personal de aseo de la entidad, y cada vez que se utiliza la cocina hay filtración de agua, por tal razón se debe realizar el retiro de dicho mesón para poder impermeabilizar el piso evitar que se filtre el agua al cuarto del primer piso.

Se procederá a desprender el mesón de acero inoxidable retirando todos los punto de anclaje que tenga tanto en el muro como en el mueble, una vez suelto el mes se procederá a retira y sellar la tubería de suministro y desagüe para poder retirar el mueble, una vez retirado el mueble se podrá revisar el estado en se encuentra el muro posterior y piso debajo de este mueble para poder iniciar que procedimientos se puede realizar.

19.05 Raspado y retiro de pintura en mal estado.
Unidad de medida: m2
Valor unitario: $ 21.494

Esta actividad se requiere para realizar las obras de los ***capítulos 4 y 14 Pañete y pinturas*** del presente contrato de obra. Una vez inspeccionado los sitios de intervención en los muros de las edificaciones de las sedes de Candelaria y Yerbabuena se observó que hay desprendimiento de la pintura, tanto en la pintura de cal, como en la vinílica, para el caso específico de la sede Candelaria se observó que varios muros han sido intervenidos y se les ha aplicado pintura vinílica lo que no es compatible con la pintura de cal y presentan desprendimientos y también está ocasionando que el muro no “respire” y se acumule la humedad.
En la sede Yerbabuena, se observa que la pintura presenta desprendimientos de la sobre los ladrillos, por lo tanto, debe ser retirado para poder aplicar las nuevas capas de pintura, o de lo contrario no se adherida, también se observa que la pintura es tipo tres ya que una ve se pasa la mano sobre la superficie queda evidencia de pintura en la mano lo que indica que esta capa existente no tiene buena adherencia con el ladrillo.
Se procederá con una espátula a retirar las capas de pintura sueltas, en mal estado o aquellos sectores donde se ha sido aplicado la pintura que no corresponde, una vez retirado estas capas se procederá a limpiar los sectores intervenidos.

NIT: 901.607.766-8
Bogotá D.C
Carrera 7 Bis A No. 124-81
T- +57 3203476877-3108582298
e-mail: inartk.adm@outlook.com

19.06 Demolición y traslado de escombros de pañetes por mal estado.
Unidad de medida: M2
Valor unitario: $ 37.788

Esta actividad se requiere para realizar las obras de los ***capítulos 4 y 14 Pañete y pinturas*** del presente contrato de obra. Para la sede de la Candelaria se observa que hay sectores del patio posterior del inmueble que el pañete esta desprendido por problemas de humedad, también se presenta este problema en el espacio denominado emisora donde el nivel freático es alto y se requiere retira l pañete para el muro "respire"

En caso de la sede Yerbabuena solo se identificaron en sitios específicos de la casa Marroquín por el costado oriental donde hay desprendimiento de pañete y requiere se retirado.

Se procederá con puntero y maseta a retirar el pañete que esta suelto, teniendo especial cuidado de no afectar los muros estructuralmente, ya que estos muros construidos en adobe de tierra, tapia pisada entre otros. Una vez retirado el pañete se procederá a limpiar los sectores intervenidos.

19.07 Retiro de tablado en aleros de madera de 0,20x0,03 por mal estado
Unidad de medida: ML
Valor unitario: $ 64.018

Se evidencio que en sectores específicos de las cubiertas donde existen humedades de la sede de Candelaria los aleros en tablado de 0,20x0,03 m, presenta pudrición por dicha humedad, lo cual requiere ser intervenidos estos elementos, para lo cual se retiraran las piezas en mal estado.

Una vez retiradas las tejas de barro y el soporte (cama de barro, cuzque o esterilla de guadua), se procederá a retirar las piezas que presenten mal estado, se podrá realizar un retiro total de pieza o parcial, dependiendo de la afectación que se encuentre.

19.08 Retiro de canes de 0,10x0,10 en madera por mal estado
Unidad de medida: ML
Valor unitario $ 84.622

Se evidencio que en sectores específicos de las cubiertas donde existen humedades de la sede de Candelaria los canes de 0,10 x 0,10 m, que se encuentran debajo del tablado de los aleros y que sostiene a estos elementos, pueden presentar pudrición por la humedad que esta afectando el tablado de los aleros, por lo cual requieren ser intervenidos retirando las piezas en mal estado.

Una vez retiradas las tejas de barro y el soporte (cama de barro, cuzque o esterilla de guadua), y retirado el tablado de los aleros se entrará a verificar el estado de los canes en caso de presentar afectación por las humedades, se realizará el retiro total de pieza o parcial, dependiendo que tan dañado se encuentre que se encuentre.

NIT: 901.607.766-8
Bogotá D.C
Carrera 7 Bis A No. 124-81
T- +57 3203476877-3108582298
e-mail: inartk.adm@outlook.com

19.09 Desmonte cubierta de protección del trapiche de casa Marroquín, incluye retiro de vigas, columnas, correas, parales y paja
Unidad de medida: UN
Valor unitario: $ 794.396

Por solicitud del instituto se requiere el retiro de una cubierta que estaba protegiendo el trapiche que esta ubicado en el costado oriental de la Casa Marroquín. Esa cubierta cuenta con columnas en madera en escuadría enterradas directamente en el terreno, que soportan una estructura de cubierta tipo cerchas y sobre ella un acabado en plástico y paja, debido al mal estado de dicha estructura, por pudrición de las piezas de madera, caída de los tirantes de la cercha y daños en el acabado de los faldones requiere ser desmontada y retirada del sitio.

Se procederá a retirar toda la paja que esta en la cubierta y posteriormente el plástico, sobre el que esta sentada esta paja, posteriormente se iniciara el retiro de los elementos de la cercha de la cubierta, (correas, pares, estribos, tornapuntas, vigas y tirantes, posteriormente se retiraran las columnas que soportan las cerchas, desenterrándolas.

La piezas de madera que se encentren en buen estado serán almacenadas donde disponga la entidad para su posterior reutilización y aquellas que estén dañados se procederá a su retiro y disposición final.

CAROLINA SANABRIA NIETO.
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍAS SAS.
INTERVENTORÍA DE OBRA.

MARIA XIMENA ROJAS NIETO.
INARTK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS.
CONTRATISTA DE OBRA.

SUPERVISIÓN/APOYO A LA SUPERVISIÓN.
INSTITUTO CARO Y CUERVO.