Villavicencio, 30 de diciembre de 2024

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Calle 146 C BIS No. 91-57
Bogotá

REFERENCIA: Proceso de Contratación **FDLS-LP-006-2024**, en adelante el "Proceso de Contratación"

Objeto: ***REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO PARA SALONES COMUNALES DE LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE.***

Estimados señores:

INGRID VICTORIA GUTIERREZ BARON, en mi calidad de representante legal de CONSORCIO MANTENIMIENTOS SUBA oferente del proceso de contratación de la referencia me permito realizar las siguientes observaciones respecto al informe no. 2

La entidad emite la evaluación jurídica del proponente como se indica a continuación

1.1.1.84. PROPONENTE 84: «Consorcio Mantenimientos Suba»

El componente jurídico, procede con la verificación de la documentación aportada:

No.	Descripción	Verificación del Documento (Criterios: Si, No o N/A)			Observaciones y/o Requerimientos Para Subsanar
		Se Aporta	Cumple	Folio	
2.1.	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**	Si	Si	Formato 1- CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA	**Suscrita por:** Ingrid Victoria Gutierrez Baron. Quien actúa en nombre y representación legal de **Consorcio Mantenimientos Suba**. **¿Representante Legal es Ingeniero?** No. **¿Ingeniero Civil Avala Propuesta?:** Si **Nombre de Ingeniero Civil:** Laura Rocio Galindo Castro **Identificación:** CC. 1053615046 **Matricula Profesional:** 041037-0642007 BYC (Folio Formato 1- CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA) **Certificado COPNIA.** Expedido el 25 de septiembre de 2024 (Folio Formato 1- CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA) **Observación:** Ninguna
2.2.	**APODERADO**	N. A.	Si	N. A.	Ninguna
3.1.	**GENERALIDADES**	Si	Si	CERTIFICADO RUP a ; 7. Certificados de Registro de Proponentes SII 2024 a	**Consorcio Mantenimientos Suba | Miembro 1 - Amci Ingenieros S. A. S. (0,9)** **Acredita inscripción RUP:** Ante la Cámara de Comercio de Bogotá D. C. **Razón social:** Amci Ingenieros S. A. S. **NIT:** 900.226.434-9 **Fecha de Inscripción RUP:** 19 de julio de 2024 **Fecha de Renovación del RUP:** 19 de julio de 2024 **Fecha de expedición certificado:** 29 de octubre de 2024 **Consorcio Mantenimientos Suba | Miembro 2 - Grupo Ingenieros Ambientales Y Sanitarios S. A. S. (Grupo Ingeas S.A.S S. A. S.) (0,1)** **Acredita inscripción RUP:** Ante la Cámara de Comercio de Villavicencio **Razón social:** Grupo Ingenieros Ambientales Y Sanitarios S. A. S. (Grupo Ingeas S.A.S S. A. S.) **NIT:** 900.608.713-9 **Fecha de Inscripción RUP:** 21 de marzo de 2012 **Fecha de Renovación del RUP:** 23 de abril de 2024 **Fecha de expedición certificado:** 13 de noviembre de 2024 **Observación 1:** La experiencia no será evaluada por el componente jurídico, en el sentido que será verificada por el componente técnico, dada su experticia, especialidad y conocimiento del área. **Observación 2:** Ninguna
3.2.	**CAPACIDAD JURÍDICA**	Si	Si	Formato 1- CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA	- **¿Tiene Capacidad Jurídica Para Presentar Oferta?** Si. Cumple requisitos del artículo 1502 del Código Civil Colombiano. - **¿Tiene Capacidad Jurídica Para la Celebración y Ejecución del Contrato?** Este punto se resolverá de forma integra con el concepto final de habilitación del oferente. - **¿El oferente tiene inhabilidad o incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición previstas en la legislación colombiana para contratar?** Representante legal suscribe documentos titulados «FORMATO 1 – CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA», en el que manifiesta que conoce el «ANEXO 4 – PACTO DE TRANSPARENCIA», relacionado en el pliego de condiciones y se

No.	Descripción	Verificación del Documento (Criterios: Si, No o N/A)			Observaciones y/o Requerimientos Para Subsanar
		Se Aporta	Cumple	Folio	
					compromete a darle estricto cumplimiento; de este modo afirma no encontrarse incurso de ninguna de estas circunstancias. - **Verificación de antecedente fiscales expedido por la Contraloría General de la República.** La Entidad verifica en página de la Contraloría General de la República, que en cuyo sistema indica: **«NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL»**. - **Verificación de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.** La entidad verifica el sistema de Información de Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad (SIRI), en la que se aprecia el siguiente reporte: **«El ciudadano no presenta antecedentes»**. - **Verificación de Medidas Correctivas, de la Policía Nacional.** La entidad verifica el requisito. La consulta en la página indica lo siguiente: «**NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.**». - **Verificación de antecedentes y requerimientos judiciales, de la Policía Nacional.** La entidad verifica el requisito. La consulta en la página de la Policía Nacional indica lo siguiente: «**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**». **Observación:** Ninguna
3.3.	**EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**	Si	Si	CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO a ;8. Certificados existencia 2024 a	**Consorcio Mantenimientos Suba | Miembro 1 - Amci Ingenieros S. A. S. (0,9)** **Acredita inscripción:** Ante la Cámara de Comercio de Bogotá D. C. **Razón social:** Amci Ingenieros S. A. S. **NIT:** 900.226.434-9 **Fecha de expedición certificado:** 29 de octubre de 2024. **Fecha de Renovación:** 5/07/2024 **Fecha de Matrícula:** 1 de julio de 2008 **Término de Duración:** Indefinida **Objeto social:** .- en el área de construcción efectuar obras civiles, diseños, estudios, planeación, planificación, construcción,gestión, demolición modificación mantenimiento y desmonte de obras civiles, obras civiles hidráulicas, eléctricas, electrónicas,forestales, de medio ambiente,mecánicas obras sanitarias y ambientales, sistemas de comunicación y obras complementarias, edificaciones y obras de urbanismo, montajes electromecánicos y obras complementadas, edificaciones y obras de urbanismo, montajes electromecánicos y obras complementarias, sistemas y servicios industriales, obras para minería e hidrocarburos, obras de transporte y complementarias, obras urbanas, suburbanas y rurales. **Representante legal principal:** Ingrid Victoria Gutierrez Baron (. 1016712052) **Representante legal suplente:** (. 1012388062) **Limitaciones Representante Legal Principal:** **Limitaciones Representante Legal Suplente:** Ninguna **Revisor Fiscal:** (N. A.). **Consorcio Mantenimientos Suba | Miembro 2 - Grupo Ingenieros Ambientales Y Sanitarios S. A. S. (Grupo Ingeas S.A.S S. A. S.) (0,1)** **Acredita inscripción:** Ante la Cámara de Comercio de Villavicencio **Razón social:** Grupo Ingenieros Ambientales Y Sanitarios S. A. S. (Grupo Ingeas S.A.S S. A. S.) **NIT:** 900.608.713-9 **Fecha de expedición certificado:** 21 de noviembre de 2024. **Fecha de Renovación:** 4/04/2024 **Fecha de Matrícula:** 21 de marzo de 2012 **Término de Duración:** Indefinida

No.	Descripción	Verificación del Documento (Criterios: Si, No o N/A)			Observaciones y/o Requerimientos Para Subsanar
		Se Aporta	Cumple	Folio	
					Objeto social: La sociedad podrá ejecutar toda clase de actos y contratos civiles, comerciales, laborales, industriales, financieros, administrativos o cualquier otro tipo, que tengan relación directa o indirecta con el objeto social. **Representante legal principal:** Ingrid Victoria Gutierrez Baron (CC. 40328389) **Representante legal suplente:** (. 86063332) **Limitaciones Representante Legal Principal:** Niguna **Limitaciones Representante Legal Suplente:** Ninguna **Revisor Fiscal:** (N. A.). **Observación:** Ninguna
3.3.3.	**PROPONENTES PLURALES**	Si	Si	Formato 2 - CONFORMACION DE PROPONENTE PLURAL a	**Tipo de proponente plural:** Consorcio **Razón Social:** Consorcio Mantenimientos Suba **Miembro 1 y Porcentaje de Participación:** Amci Ingenieros S. A. S. (0,9) – NIT. 900.226.434-9 **Miembro 2 y Porcentaje de Participación:** Grupo Ingenieros Ambientales Y Sanitarios S. A. S. (Grupo Ingeas S.A.S S. A. S.) (0,1) – NIT. 900.608.713-9 **Objeto del Proponente Plural:** El objeto del Consorcio es REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO PARA SALONES COMUNALES DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE **Duración del Proponente Plural:** La duración del Consorcio es EL PLAZO DEL CONTRATO Y UN AÑO MAS. **Representante Legal Principal:** - CC. 40328389 **Representante Legal Suplente:** - . **Observación:** Ninguna
3.4.	**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**	Si	Si	Formato 6- Pago de Seguridad Social y Aportes Legales CCE-EICP-FM-20 Menor Cuantia a	Allega «**FORMATO 6 – PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**». **Observación:** Ninguna.
7.1	**GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA**	Si	Si	POLIZAS a	**Aseguradora:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Clase:** Póliza De Garantía Única De Cumplimiento En Favor De Entidades Estatales - Decreto 1082 De 2015 **Número de Póliza:** 620-47-994000054958 **Asegurado/Beneficiario 1:** ALCALDÍA LOCAL DE SUBA **Asegurado/Beneficiario 2:** **Amparo:** Garantía de Seriedad de la Oferta **Fecha Expedición:** 21 de noviembre de 2024 **Vigencia Desde:** 22 de noviembre de 2024 **Vigencia Hasta:** 25 de febrero de 2025 **Total Vigencia:** 94 días. CUMPLE.

No.	Descripción	Verificación del Documento (Criterios: Si, No o N/A)			Observaciones y/o Requerimientos Para Subsanar
		Se Aporta	Cumple	Folio	
					Valor Asegurado: $80.079.458,90 (10,00% del valor del presupuesto oficial del proceso). CUMPLE. **Tomador:** CONSORCIO MANTENIMIENTOS SUBA **Observación:** Ninguna

Conclusión y Concepto del Componente Jurídico
De acuerdo con la verificación y revisión de los documentos antes relacionados, los cuales fueron aportados por el proponente **Consorcio Mantenimientos Suba**, se constata que el oferente **Se Rechaza** en los aspectos antes verificados. Y, por lo tanto, a la luz de la evaluación del componente jurídico, el proponente es **Se Rechaza** en el componente jurídico evaluado. No satisface respuesta a requerimiento se Rechaza conforme los argumentos expuestos en el documento de respuesta a observaciones, por una indebida conformación de proponente plural.

Conforme a la evaluación realizada por la entidad, el proponente 84 consorcio mantenimientos suba cumple con todos los requisitos jurídicos habilitantes, por lo tanto se solicita a la entidad habilitar al proponente en mención, ya que queda claro que este cumple con todos los requisitos habilitantes requeridos en el proceso.



_____

INGRID VICTORIA GUTIERREZ BARON