CRONOGRAMA DE OBRA

OBJETO: OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS PARA LAS OFICINAS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALOTO (CAUCA) Y BUGA (VALLE DEL CAUCA) SEGÚN DESCRIPCION DEL OBJETO

CONTRATISTA: MEZA ARQUITECTOS S.A.S.
NIT/CC: C.C. 901635011-5
INTERVENTORIA: N/A
NIT/CC:

FECHA FIRMA DEL CONTRATO 02 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE
FECHA DE INICIO: 09 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VR INICIAL: $ 79.709.195,00
VR PAGO ANTICIPO 50% N/A

PRESUPUESTO ORIP BUGA - REGIONAL PACIFICO

CONDICIONES GENERALES						CRONOGRAMA									
						MES 1									% ACUMULADO
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	19/12/2024	20/12/2024	21/12/2024	22/12/2024	23/12/2024	24/12/2024	25/12/2024	26/12/2024	27/12/2024	%
1,0	**PRELIMINARES**														
1,1	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	150	$ 8.544,00	$ 1.281.600,00	$ 640.800	$ 640.800								100%
1,2	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150	$ 4.010,00	$ 601.500,00	$ 601.500									100%
1,3	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	150	$ 14.307,00	$ 2.146.050,00	$ 1.073.025	$ 1.073.025								100%
1,4	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	25	$ 79.930,00	$ 1.998.250,00			$ 1.998.250							100%
2,0	**CIELORRASOS**														
2.1	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	150	$ 82.572,00	$ 12.385.800,00			4.128.600,00	4.128.600,00	4.128.600,00					100%
3,0	**CONCRETO Y MORTEROS**														
	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	30	$ 37.878,00	$ 1.136.340,00					568.170,00	568.170,00				100%
4,0	**ENCHAPE MUROS**														
3,1	ESTUCO EXTERIOR	m²	30	$ 13.671,00	$ 410.130,00						205.065,00	205.065,00			100%
3,2	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	180	$ 10.050,00	$ 1.809.000,00						603.000,00	603.000,00	603.000,00		100%
3,3	RESANE	m²	100	$ 7.455,00	$ 745.500,00				$ 372.750	$ 372.750					100%
4,3	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	30	$ 83.427,00	$ 2.502.810,00					$ 1.251.405	$ 1.251.405				100%
5,0	**IMPERMEABILIZACIÓN**														
5,1	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	60	$ 21.871,00	$ 1.312.260,00						$ 1.312.260				100%
6,0	**PINTURAS**														
6,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	150	$ 22.433,00	$ 3.364.950,00						$ 1.121.650	$ 1.121.650	1.121.650,0		100%
7,0	**RED SANITARIA**														
7,1	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25	$ 28.170,00	$ 704.250,00	$ 704.250,00									100%
7,2	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,0	$ 38.052,00	$ 1.141.560,00	1.141.560,00									100%
	TUBERÍA PVCS 6" DESCOLGADA	m	8,0	$ 83.699,00	$ 669.592,00		669.592,00								100%
8,0	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**														
8,1	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150	$ 2.577,00	$ 386.550,00									$ 386.550	100%
8,2	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30	$ 15.581,00	$ 467.430,00									$ 467.430	100%
9,0	**ADICIONALES**														
	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	10	$ 115.197,00	$ 1.151.970,00	$ 575.985								$ 575.985	100%
	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)	UN	3	$ 24.710,00	$ 74.130,00	$ 37.065								$ 37.065	100%
	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	UN	5	$ 44.316,00	$ 221.580,00	$ 110.790								$ 110.790	100%
	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	500	$ 2.239,00	$ 1.119.500,00	$ 559.750								$ 559.750	100%
				SUBTOTAL	$ 35.630.752,00	$ 5.444.725	$ 2.383.417	$ 6.126.850	$ 4.501.350	$ 6.320.925	$ 5.061.550	$ 1.929.715	$ 1.724.650	$ 2.137.570	100%
					PORCENTAJE DE AVANCE	15%	7%	17%	13%	18%	14%	5%	5%	6%	100%
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA					$ 35.630.752,00										$ 35.630.752,00

A	ADMINISTRACION	23,00%	$ 8.718.466									$ 8.718.466,00
I	IMPREVISTOS	1,00%	$ 379.064									$ 379.064,00
U	UTILIDAD	5,00%	$ 1.895.319									$ 1.895.319,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$ 360.111									$ 360.111,00
	TOTAL AIU	29,00%	$ 11.352.960									$ 11.352.960,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA			$ 46.983.712									$ 46.983.712

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 46.983.712

NOTA: Para el cumplimiento de las actividades descritas se tiene estipulado trabajar los días sabados, domingos y festivos cumpliendo con tres (03) turnos de trabajo (mañana, tarde y noche)

Elaboró:

ARQ. NESTOR BERNARDO MEZA GONGORA
R.L. MEZA ARQUITECTOS S.A.S.
Contratista