



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	31470 de 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Nicolás Silva Matiz		
Nombre del supervisor y/o interventor	Alexis Javier Carbonó Mendoza		
Dependencia	Subdirección de avalúos		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de los lineamientos establecidos por el IGAC.		
Fecha de inicio	07/03/2024	Fecha de terminación	31/12/2024
Período objeto del informe:	Del 01/12/2024 al 15/12/2024		

1. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN

No .	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Actividad no realizada en el presente periodo.	No aplica
2.	Contar con el registro de abierto de evaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Actualicé el RAA del mes de diciembre documento cuya importancia es imprescindible para el desarrollo de las actividades de Valoración predial.	Obligacion No. 2 Cargué el documento referente al Registro abierto evaluador (RAA) con PIN de validación a2ab0a40 del mes vigente.
3.	Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de	Desarrolle la elaboración de los avalúos de los puntos muestra para el municipio de San Juan del	Obligacion No. 3 Se cargar el formato FO-GCT-PC03-07 denominado relacion_avaluos_de_puntos_fijados_para_investigacion_econo mica_0

	investigación de mercado requeridos en los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito .	Cesar – La Guajira.	
4.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimiento s establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito .	Actividad no realizada en el presente periodo.	No aplica
5.	Elaborar tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos	Actividad no realizada en el presente periodo.	No aplica

	de actualización catastral con enfoque multipropósito .		
6.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Participé en las siguientes reuniones: 05/12/2024 SOCIALIZACIÓN ZHG PARA EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR – LA GUAJIRA.	Obligacion No. 6 Se adjuntan los formatos de las constancias de asistencias a las reuniones desarrolladas hasta la fecha.
7.	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato	1. Realicé a actualización semanal de los indicadores de actualización.	Obligacion No. 7 Se adjunta: 1. Los documentos correspondientes a los indicadores semanales para los municipios de actualización.
8.	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato	Actividad no realizada en el presente periodo.	No aplica
2. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
2.1 Informe actividades.			



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:
01/04/2022

2.2
2.3
2.4
2.5

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Nicolas Silva Matiz

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1022424513	NICOLAS SILVA MATIZ		Tv 53 1 40	0000000	nicolas.silvamatiz18@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				1 0
2024-12	2024-12	I	05/12/2024	82386615	TOTAL A PAGAR \$540.500

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	205.100	0		0		0	0	0	0	205.100	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	262.500	0	0	0	0	0	0		262.500	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	40.000				40.000	0	0	40.000			400	40.000	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	32.900	0	0	32.900	1

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	205.100	205.100
Pensión	1	262.500	262.500
Riesgos Laborales	1	40.000	40.000
CCF	1	32.900	32.900
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	540.500	540.500

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1022424513	NICOLAS SILVA MATIZ		Tv 53 1 40	0000000	nicolas.silvamatiz18@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2024-12	2024-12	I	05/12/2024	82386615	10
					TOTAL A PAGAR
					\$540.500

DETALLE POR COTIZANTE																																																	
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN								SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES												
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Columna exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	IOE	IOA	IOB	IOG	IOH	IOI	IOJ	IOK	IOL	CONEXIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1022424513	SILVA MATIZ NICOLAS	59	0			N																			230301	1.640.500	262.500	0	0	0	0	EPS008	1.640.500	205.100	14-11	1.640.500	3	40.000	CCF22	1.640.500	32.900	0	0	0	0	0	

PAGADA

Nicolas Silva Matiz

NICOLÁS SILVA MATIZ

C.C. 1022424513 de Bogotá D.C.

+ Nuevo ▾

↑ Cargar ▾

🔗 Compartir

🔗 Copiar vínculo

🔄 Sincronizar

📁 Agregar acceso directo a OneDrive

↓ Descargar

📄 Exportar a Excel

⚙️ Automatizar ▾

🔗 Integrar ▾

⋮

☰ Todos los documentos ▾

🔍

ⓘ

↗️

Documentos > C. FUNCIONARIOS Y CONTRATISTAS 2024 > 31470 - Nicolas Silva Matiz > 2. Cuentas de cobro > Decimo pago desde 1-12-2024 al 32-12-2024 > Evidencias

 Nombre ↑ ▾	Modificado ▾	Modificado por ▾	Estado de apro... ▾	Tamaño de arch... ▾	Etiqueta de ret... ▾
 Obligacion No. 2	Ayer a las 21:25	Nicolas Silva Matiz		1 elemento	
 Obligacion No. 3	Hace una hora	Nicolas Silva Matiz		0 elementos	
 Obligacion No. 6	Ayer a las 21:25	Nicolas Silva Matiz		1 elemento	
 Obligacion No. 7	Ayer a las 21:25	Nicolas Silva Matiz		1 elemento	
				Suma	