Pública	x		Pública Clasificada			Pública Reservada		

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN.

ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLOGICA INDUSTRIAL
CONTRATO NRO.	No. CO1.PCCNTR.7037985 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA.
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q
CC o NIT	901.890.354-8
LUGAR DE EJECUCIÓN	DOSQUEBRADAS
FECHA DE INICIO	25/11/2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	42 dias
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL UN PESO M/CTE ($961’691.001)
PRÓRROGA NRO. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2024
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL UN PESO M/CTE ($961’691.001)
FORMA DE PAGO	**El SENA cancelará al CONTRATISTA mediante actas de pago de avance de obra parciales, de acuerdo con los valores unitarios ofertados, Dichas actas deberán ser aprobadas por la supervisión y corresponderán a las intervenciones ejecutadas y recibidas a satisfacción por el supervisor del contrato.**
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	1
PERIODO DEL INFORME	Desde el 25/11/2024 AL 20/12/2024

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y entregando la obra contratada de acuerdo con los criterios de calidad exigibles, los diseños, los planos y las especificaciones de construcción que hacen parte del pliego de condiciones, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Desarrollar el objeto del contrato, observando adicionalmente las condiciones legales, administrativas, técnicas y financieras en el entendido de que, como ejecutor de las obras propuestas por el SENA, el contratista asume la operatividad del proyecto. Así las cosas, el contratista se obliga a desarrollar con toda responsabilidad y en el plazo establecido, las obras propuestas, disponiendo las actividades complementarias descritas en los anexos técnicos.	El contratista desarrolla el objeto del contrato en cumplimiento de la presente obligación.	Las actividades de obra se desarrollan de acuerdo con lo establecido.
Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.	El contratista cumple con la adopción de medidas ambientales, sanitarias, ecológicas e industriales.	Los residuos, escombros e insumos son acopiados de manera adecuada sin que se generen afectaciones.
Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993 –adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007–, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe. Puesto que las afiliaciones del personal para el inicio de la obra se dio previo al 25 de noviembre aún no se cumple el tiempo establecido para tener obligación de realizar aportes.	N/A

Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, así como garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo laboral entre el personal subcontratado y El SENA.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe. Puesto que el inicio de la obra se dio el al 25 de noviembre aún no se cumple el tiempo establecido para tener esta obligación.	N/A
Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra El SENA, por causa o con ocasión del contrato.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios para el desarrollo de la misma.	El contratista cumple con la obligación contractual al contar con los insumos requeridos.	El contratista dispone en obra de los equipos, maquinaria, herramientas y materiales adecuados para la ejecución de la labor contratada.
Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada de la obra la cual debe ser entregada y aprobada por el supervisor, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra.	El contratista cumple con la obligación contractual al contar con los insumos requeridos.	El contratista dispone en obra de los equipos, maquinaria, herramientas y materiales adecuados para la ejecución de la labor contratada.
Garantizar y responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.	El contratista cumple con la obligación contractual al contar con materiales y elementos de buena calidad.	El contratista aporta los certificados de calidad de los materiales empleados hasta la fecha.

Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de obra, diferentes a los previamente obtenidos por El SENA, tales como: cruce de vías, cierre temporal de vías, accesos a cada área, ingreso del personal, horarios de trabajo, excavaciones, o cualquier intervención del espacio público.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	El contratista cumple con la obligación contractual al retirar los escombros producto de obra.	El contratista aporta los certificados de disposición final de los escombros y material sobrante.
Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra, el contratista debe hacerse cargo del cuidado de sus equipos, herramientas, materiales, etc.	El contratista cumple con la obligación contractual manteniendo las medidas de seguridad en el área de intervención y almacén.	El contratista construyó almacén – campamento de obra con condiciones aptas de seguridad para el depósito de equipos y herramienta.
Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad y salud en el trabajo para la ejecución del contrato.	El contratista cumple con la obligación contractual en cuanto a la normatividad vigente del sistema de seguridad y salud en el trabajo.	El contratista cumple con la obligación contractual en cuanto a la normatividad vigente del sistema de seguridad y salud en el trabajo.

Llevar una bitácora de obra, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de la supervisión, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el supervisor. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de El SENA.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual diligenciando la bitácora de obra consignando allí la información relevante del proceso constructivo.
Elaborar, siguiendo los mismos criterios de los planos y diseños entregados por El SENA, los planos récord tanto arquitectónicos, estructurales y eléctricos de la totalidad del proyecto, los cuales deberán ser entregados a El SENA con la aprobación de la supervisión, en medio impreso y magnético los mismos deben contener las firmas de los profesionales participantes en su realización.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Utilizar los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregadas por El SENA únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual, haciendo uso de los planos suministrados por la entidad que se encuentran aprobados por la Curaduría Urbana.

Garantizar todas las medidas conducentes para cumplir con los estándares exigidos en todos los ensayos relacionados con calidad para cada uno de los materiales y obras ejecutadas; prevenir, controlar, mitigar y compensar todas las posibles afectaciones al medio ambiente y a los recursos naturales; y la prevención de riesgos durante la ejecución de la obra, cumpliendo con la normatividad legal vigente.	El contratista cumple con la adopción de medidas tendientes a evitar afectaciones ambientales	Los residuos, escombros e insumos son acopiados de manera adecuada sin que se generen afectaciones.
Elaborar un Plan de Gestión Integral de Obra-PGIO, que contenga las obligaciones que en materia de Gestión de Calidad, Gestión Ambiental, de Seguridad y Salud en el Trabajo, que debe cumplir el Contratista para la ejecución de la obra.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual.
Revisar, junto con el supervisor, dentro de los siete (7) días siguientes a la suscripción del acta de inicio, la totalidad de los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción. Si vencido el plazo señalado el contratista no presenta ninguna observación, se entiende que acepta en su integridad tales documentos.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual y se determinan las inquietudes y observaciones a los mismos, socializándolas en el comité de obra, plasmadas en los informes ejecutivos.
Realizar informes semanales que evidencien el avance de la obra que incluya, registro fotográfico con fecha, hora y ubicación; acta de avance, actividades realizadas, relación de personal activo y laborando con sus respectivos soportes de seguridad social, evidencia de pruebas y ensayos de materiales, el cual debe ser entregado y avalado por el supervisor.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual y entrega los informes ejecutivos semanales que se socializan en los comités de obra.
Garantizar continuidad de los profesionales ofertados para el presente proceso contractual el cual deberá ser corroborado por medio del pago de planillas de seguridad social.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual, el personal administrativo de la obra se afilió previo al 25 de noviembre por lo que aún no se cumple el tiempo establecido para tener obligación de realizar aportes.

Informar al supervisor las discrepancias que encuentre frente a los insumos entregados por parte de la entidad contratante para así llegar a una conciliación de ejecución de actividades y de precios.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual, se identifican las actividades de obra no previstas que requieren conciliación de precios y se diligencia el formato de la entidad para su legalización.
Corroborar que la obra cumple con la certificación Retie y la cual será revisada y avalada por el supervisor.	La obligación no se llevó a cabo en el periodo comprendido dentro del presente informe.	N/A
Realizar a cabalidad cada una de las especificaciones técnicas que se encuentran en los planos y diseños suministrados por la entidad contratante en el proceso precontractualmente y contractualmente y deberá remitirse a todo lo estipulado en los APUS formulados para el proyecto contractual por parte del CONSULTOR del proyecto Hangar 2.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual, las actividades cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en la consultoría.
Presentar los siguientes documentos que dan cumplimiento a la normativa vigente en Seguridad y Salud en el trabajo: Política de Seguridad y Salud en el trabajo firmada por el representante legal, Política para la Prevención del Consumo de Alcohol, tabaco y drogas firmada por el representante legal, Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, firmado, Matriz de peligros actualizada y acorde a los riesgos generados., Matriz de Elementos de Protección Personal, actualizada y ajustada a las actividades a desarrollar al interior del proyecto, referenciando el tipo de elemento, normas técnicas. Acta de conformación del COPASST o Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo. Plan anual de trabajo del SG-SST con objetivos, metas, indicadores, cronograma de actividades, responsables en promoción y prevención. Plan anual de capacitación de SST incluyendo inducción y reinducción.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual, cuenta con la documentación al dia referente a la normativa vigente de seguridad y salud en el trabajo.

Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya: Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad. Acta de entrega de elementos de protección personal. Charlas preoperacionales. Informe con la Gestión del SISO de la obra. Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra. Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo.	El contratista cumple con la obligación contractual.	El contratista cumple con la obligación contractual y presenta informe mensual de actividades de obra que acompaña el acta de avance #01.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
20/12/2024	CHQF-1	248.242.725,00	248.242.725,00	$ 713.448.276,00	26%

Porcentaje de ejecución física: **22%**

RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado no aplica**	**Planilla nro no aplica**

Se adjunta certificación del revisor Fiscal

Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	Seguros del estado		
NRO. DE PÓLIZA	4544101161245		
CERTIFICADO O ANEXO	No aplica		
FECHA EXPEDICIÓN	22/11/2024		
FECHA APROBACIÓN	26/11/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	19/11/2024	30/06/2025	$ 192.338.200
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	19/11/2024	31/12/2024	48.084.550.05
Calidad del servicio	19/11/2024	30/06/2025	$ 192.338.200.20

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	N/A		
NRO. DE PÓLIZA	N/A		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	N/A		
FECHA APROBACIÓN	N/A		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**N/A**	**N/A**	N/A

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. NO APLICA

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	N/A		
NRO. DE PÓLIZA	N/A		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	N/A		
FECHA APROBACIÓN	N/A		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	N/A	**HASTA**	
Cumplimiento	N/A	N/A	
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	N/A	N/A	N/A
Calidad del servicio	N/A	N/A	

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	N/A		
NRO. DE PÓLIZA	N/A		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	N/A		
FECHA APROBACIÓN	N/A		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**N/A**	**N/A**	N/A

Multas y sanciones

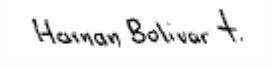
A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

Solicitud de modificación

No aplica

CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.



HERNAN BOLIVAR TORO

Supervisor del contrato

Elaboro; Kleofe Giraldo Hernandez

ACTA DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985	**VALOR INICIAL**	$ 961.691.001,00	**FECHA INICIO**	25/11/2024	**PRORROGA / DIAS**	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA	**VALOR ADICION**		**FECHA FINALIZACION INICIAL**	30/12/2024	**FECHA TERMINACION FINAL**	30/12/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**VALOR TOTAL**	$ 961.691.001,00	**PLAZO / DIAS**	35	**ACTA DE AVANCE PARCIAL**	**01**
SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**		**FECHA**	16/12/2024

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		EJECUTADO ACTA AVANCE DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	
				V.UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
A	**SUBESTRUCTURA**								
A0	**OBRAS PRELIMINARES**								
A010	Localización, trazado y replanteo	M2	122,65	$ 20.282,00	$ 2.487.587,00	121,68	$ 2.467.914,00	121,68	$ 2.467.914,00
A020	Limpieza, descapote, retiro sobrantes - Manual- hasta una profundidad de 60cm.	M2	122,65	$ 44.575,00	$ 5.467.124,00	121,68	$ 5.423.886,00	121,68	$ 5.423.886,00
A0250	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMPAMENTO DE 36 M2 EN TABLA Y TEJA PLÁSTICA (Interventoría, almacen, lockers, admon)	UN	1,00	$ 8.356.696,00	$ 8.356.696,00	0,75	$ 6.267.522,00	0,75	$ 6.267.522,00
A0280	Cerramiento Polisombra H= 2,5	ML	51,48	$ 21.009,00	$ 1.081.543,00	16,20	$ 340.346,00	16,20	$ 340.346,00
A3010	**RELLENOS Y EXCAVACIONES**								
A301010	Excavación manual en material común	M3	49,79	$ 61.780,00	$ 3.076.026,00	40,56	$ 2.505.797,00	40,56	$ 2.505.797,00
A301020	Relleno con recebo compactado para mejoramiento de terreno según recomendaciones de goetecnia y diseño estructural	M3	21,84	$ 229.018,00	$ 5.001.753,00	17,64	$ 4.039.878,00	17,64	$ 4.039.878,00
A3020	**ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN**								
A3020140	Solado de limpieza - Concreto pobre f'c=2000PSI E= 5cm	M3	6,61	$ 776.160,00	$ 5.130.418,00	2,57	$ 1.994.731,00	2,57	$ 1.994.731,00
A3020360	Placa de contrapiso según diseño estructural	M3	18,00	$ 1.075.418,00	$ 19.357.524,00	17,64	$ 18.970.374,00	17,64	$ 18.970.374,00
A302040	Viga de cimentación en 3000 PSI	M3	13,53	$ 1.064.921,00	$ 14.408.381,00	18,66	$ 19.871.426,00	18,66	$ 19.871.426,00
B	**ESTRUCTURA**								
B10	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**								
B10200	Columnas Concreto 3000 PSI	M3	15,46	$ 1.370.441,00	$ 21.187.018,00		$ -	-	$ -
B10230	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	5,23	$ 1.672.304,00	$ 8.746.150,00		$ -	-	$ -
B10250	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo).	M3	23,05	$ 1.655.861,00	$ 38.167.596,00		$ -	-	$ -
B10310	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA (sin refuerzo).	M3	6,86	$ 1.455.568,00	$ 9.985.196,00	3,11	$ 4.526.816,00	3,11	$ 4.526.816,00
B10650	Losa maciza de 10 cm, 3000 psi	M3	9,03	$ 1.350.160,00	$ 12.191.945,00		$ -	-	$ -
B20	**ESTRUCTURAS METALICAS**								
B2060	Estructura metálica ligera en tubulares para instalación de cubierta liviana, acabado color negro mate, dimensiones finales y fijación según diseño estructural	KG	1188,52	$ 20.797,00	$ 24.717.650,00		$ -	-	$ -
B30	**ACERO DE REFUERZO**								
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	KG	13919,93	$ 9.856,00	$ 137.194.830,00	10.679,21	$ 105.254.294,00	10.679,21	$ 105.254.294,00
C	**CONSTRUCCION INTERIOR**								
C10	**MAMPOSTERÍA**								
C101010	Suministro e instalación de muro en bloque estructural 39x14x6 tipo siciliano. Color gris	M2	84,24	$ 174.693,00	$ 14.716.138,00		$ -	-	$ -
C1010250	Suministro e instalación de muro liviano en drywall. Panel tipo yeso de 1/2". Incluye estructura general.	M2	19,73	$ 163.288,00	$ 3.221.672,00		$ -	-	$ -
C102070	Elementos de amarre en concreto de 3000 psi (Vigas cinta y columnetas). Incluye acero de refuerzo	M3	2,27	$ 2.262.052,00	$ 5.134.858,00		$ -	-	$ -
C3030	**CUBIERTA EN TEJA**								

ACTA DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985	**VALOR INICIAL**	$ 961.691.001,00	**FECHA INICIO**	25/11/2024	**PRORROGA / DIAS**	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA	**VALOR ADICION**		**FECHA FINALIZACION INICIAL**	30/12/2024	**FECHA TERMINACION FINAL**	30/12/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**VALOR TOTAL**	$ 961.691.001,00	**PLAZO / DIAS**	35	**ACTA DE AVANCE PARCIAL**	**01**
SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**		**FECHA**	16/12/2024

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		EJECUTADO ACTA AVANCE DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	
C303010	Suministro e instalación teja glamet metecno espesor 50 mm, color arena RAL 9002, Panel metálico para cubiertas, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado prepintado	M2	109,22	$ 365.050,00	$ 39.870.761,00		$ -	-	$ -
C303020	Cerramiento en teja tipo sandwich e=30 mm ref. Glamet/Techmet de Metecno o similar. Color arena RAL 9002, inyectado con poliuretano (pur) expandido de alta densidad (38 kg/m3)	M2	336,95	$ 362.426,00	$ 122.119.441,00		$ -	-	$ -
C3030210	Flanche en lámina CR galvanizada cal. 18.	ML	51,05	$ 136.954,00	$ 6.991.502,00		$ -	-	$ -
C3030270	Suministro e instalacion de cubierta en policarbonato alveolar celular color gris, espesor de 8mm. Incluye elementos de remate y accesorios de fijación. También incluye las tapas en los alvéolos para evitar la producción de hongos y manchas interiores de la teja	M2	16,70	$ 147.925,00	$ 2.470.348,00		$ -	-	$ -
C4010	**CARPINTERÍA METÁLICA**								
C40101160	Puerta batiente sencilla con páneles de vidrio fijos. Marco en aluminio anodizado y vidrios 4+3	M2	11,84	$ 1.011.751,00	$ 11.979.132,00		$ -	-	$ -
C40101170	Puerta persiana en lamina cold rolled cal 18. marco y persiana en perfiles de acero cal 18	M2	5,74	$ 712.558,00	$ 4.090.083,00		$ -	-	$ -
C40101180	Ventana fija en perfileria de aluminio cal.18 tipo aluminia serie 7638. vidrio laminado 4+3. con persiana fija en lamina cold rolled	M2	26,40	$ 809.153,00	$ 21.361.639,00		$ -	-	$ -
C40101190	Portón Con Marco En Cold Rolled Calibre 18, Color Ral 9005 Con Platinas De 1 1/2"X 1/4". Incluye Topes, Cerraduras Y Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación	M2	24,77	$ 675.161,00	$ 16.723.738,00		$ -	-	$ -
C4010360	Baranda en tubería metálica 2" balaustrada en platinas metálicas. Acabado en pintura negra ral 9005 mate	ML	17,96	$ 392.286,00	$ 7.045.457,00		$ -	-	$ -
C4010830	Suministro e instalación de ventana fija en perfileria en aluminio anodizado natural con vidrio laminado 4+3mm	M2	30,05	$ 982.234,00	$ 29.516.132,00		$ -	-	$ -
C40102060	Suministro e instalación de marco para puertas y ventanas en lámina galvanizada cal.20. Acabado color RAL 6018	ML	74,50	$ 147.241,00	$ 10.969.455,00		$ -	-	$ -
C5030	**ENCHAPE**								
C5030130	Meson en concreto con acabado en granito pulido. Incluye salpicadero	M2	1,09	$ 689.106,00	$ 751.126,00		$ -	-	$ -
C7020	**ACABADOS PISOS**								
C702010	Suministro E Instalación De Piso En Tablón De Gres Arquitectónico Color Chocolate 30*7 O Similar	M2	25,76	$ 160.030,00	$ 4.122.373,00		$ -	-	$ -
D	**INSTALACIONES INTERIORES**								
D1010	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**								
D1010110	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con griferia push	UN	2,00	$ 580.947,00	$ 1.161.894,00		$ -	-	$ -
D2070	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**								
D207030	PUNTO A.F. LAVAMANOS ½"	UN	2,00	$ 69.580,00	$ 139.160,00		$ -	-	$ -
D20100	**SALIDAS SANITARIAS**								

ACTA DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985	**VALOR INICIAL**	$ 961.691.001,00	**FECHA INICIO**	25/11/2024	**PRORROGA / DIAS**	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA	**VALOR ADICION**		**FECHA FINALIZACION INICIAL**	30/12/2024	**FECHA TERMINACION FINAL**	30/12/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**VALOR TOTAL**	$ 961.691.001,00	**PLAZO / DIAS**	35	**ACTA DE AVANCE PARCIAL**	**01**
SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**		**FECHA**	16/12/2024

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		EJECUTADO ACTA AVANCE DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	
D2010060	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UN	2,00	$ 128.772,00	$ 257.544,00		$ -	-	$ -
D20110	**RED GENERAL DESAGUES AGUAS RESIDUALES**								
D2011040	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 2"	ML	20,00	$ 31.172,00	$ 623.440,00		$ -	-	$ -
D20110110	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 2"	UN	6,00	$ 26.911,00	$ 161.466,00		$ -	-	$ -
D50	**REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**								
D5010	**SUBESTACIÓN**								
D5010180	Suministro e instalación de gabinete para DPS, incluye DPS clase I+II, 25kA, 208V	UN	1,00	$ 1.874.966,00	$ 1.874.966,00		$ -	-	$ -
D5050	**ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN Y TUBERÍAS**								
D505030	Suministro e instalación de alimentador 3x4+4+8T Cu HFFRLS	UN	50,00	$ 75.982,00	$ 3.799.100,00		$ -	-	$ -
D505040	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 18 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador	UN	1,00	$ 1.203.955,00	$ 1.203.955,00		$ -	-	$ -
D505050	Suministro e instalación de breaker fijo trifásico de 3x80A (EasyPact EZC)	UN	1,00	$ 379.161,00	$ 379.161,00		$ -	-	$ -
D5050700	Suministro e instalación de tubo PVC Ø1-1/4" embebida	ML	50,00	$ 39.349,00	$ 1.967.450,00		$ -	-	$ -
D50110	**SISTEMA APANTALLAMIENTO**								
D50110230	Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 1x20A	UN	9,00	$ 33.558,00	$ 302.022,00		$ -	-	$ -
D50110240	Suministro e instalación de breaker enchufable Bifásico de 2x20A	UN	1,00	$ 39.410,00	$ 39.410,00		$ -	-	$ -
D50110250	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x20A	UN	1,00	$ 43.636,00	$ 43.636,00		$ -	-	$ -
D50110260	Suministro e instalación de UPS monofásica, 120V - 3kVA	UN	1,00	$ 4.015.018,00	$ 4.015.018,00		$ -	-	$ -
D50110280	Salida de 3m sobrepuesta, tubería EMT 1/2" y cable HF-FR-LS para luminaria descolgada o sobrepuesta - No incluye luminaria	UN	34,00	$ 242.085,00	$ 8.230.890,00		$ -	-	$ -
D50110290	Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato	UN	1,00	$ 208.266,00	$ 208.266,00		$ -	-	$ -
D50110300	Salida para interruptor triple embebido - No incluye aparato	UN	1,00	$ 242.085,00	$ 242.085,00		$ -	-	$ -
D50110370	Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1,00	$ 40.633,00	$ 40.633,00		$ -	-	$ -
D50110380	Suministro e instalación de interruptor triple, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1,00	$ 75.917,00	$ 75.917,00		$ -	-	$ -
D50110420	Suministro de PANEL LED DE EMPOTRAR 60x60cm 4000°K (SYLVANIA P27930)	UN	16,00	$ 159.353,00	$ 2.549.648,00		$ -	-	$ -
D50110440	Suministro de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343)	UN	3,00	$ 182.025,00	$ 546.075,00		$ -	-	$ -
D50110550	Suministro e instalación de luminaria de EMERGENCIA sobrepuesta	UN	3,00	$ 174.852,00	$ 524.556,00		$ -	-	$ -
D50110600	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT) - No incluye aparato	UN	2,00	$ 208.266,00	$ 416.532,00		$ -	-	$ -
D50110620	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para tomacorriente bifásico normal con polo a tierra (FFT) - No incluye aparato	UN	2,00	$ 223.494,00	$ 446.988,00		$ -	-	$ -
D50110630	Salida de 3m embebida, tubería EMT 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) y protección de falla a tierra (GFCI) - No incluye aparato	UN	1,00	$ 242.085,00	$ 242.085,00		$ -	-	$ -

ACTA DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985	**VALOR INICIAL**	$ 961.691.001,00	**FECHA INICIO**	25/11/2024	**PRORROGA / DIAS**	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA	**VALOR ADICION**		**FECHA FINALIZACION INICIAL**	30/12/2024	**FECHA TERMINACION FINAL**	30/12/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**VALOR TOTAL**	$ 961.691.001,00	**PLAZO / DIAS**	35	**ACTA DE AVANCE PARCIAL**	**01**
SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**		**FECHA**	16/12/2024

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		EJECUTADO ACTA AVANCE DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	
D50110640	Salida de 3m embebida, tubería EMT 3/4" y cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	UN	9,00	$ 233.966,00	$ 2.105.694,00		$ -	-	$ -
D50110650	Suministro e instalación de tomacorriente trifásico normal con polo a tierrra (FFFT)	UN	1,00	$ 50.536,00	$ 50.536,00		$ -	-	$ -
D50110660	Suministro e instalación de tomacorriente trifásico normal con polo a tierrra (FFT)	UN	2,00	$ 49.070,00	$ 98.140,00		$ -	-	$ -
D50110670	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico doble GFCI blanco, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1,00	$ 50.536,00	$ 50.536,00		$ -	-	$ -
D50110730	Suministro de luminaria HERMÉTICA 40W 4000°K (SYLVANIA P27370)	UN	1,00	$ 148.541,00	$ 148.541,00		$ -	-	$ -
D50110740	Suministro de luminaria HERMÉTICA 50W 4000°K (SYLVANIA P27371)	UN	10,00	$ 621.307,00	$ 6.213.070,00		$ -	-	$ -
D50110800	Instalación de HERMÉTICA 40W descolgada	UN	1,00	$ 148.541,00	$ 148.541,00		$ -	-	$ -
D50110810	Instalación de HERMÉTICA 50W descolgada	UN	10,00	$ 118.354,00	$ 1.183.540,00		$ -	-	$ -
D50110820	Instalación de PANEL LED DE EMPOTRAR 60x60cm 4000°K (SYLVANIA P23343)	UN	16,00	$ 209.859,00	$ 3.357.744,00		$ -	-	$ -
D50110860	Salida de 3m embebida, tubería EMT 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	28,00	$ 248.175,00	$ 6.948.900,00		$ -	-	$ -
D50110920	Suministro de luminaria HIGH BAY 100W LED	UN	4,00	$ 1.031.334,00	$ 4.125.336,00		$ -	-	$ -
D50110930	Instalación de luminaria HIGH BAY 100W LED	UN	4,00	$ 118.354,00	$ 473.416,00		$ -	-	$ -
D50110940	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	14,00	$ 242.085,00	$ 3.389.190,00		$ -	-	$ -
D50110950	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	9,00	$ 27.819,00	$ 250.371,00		$ -	-	$ -
D50110960	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble en piso	UN	28,00	$ 43.208,00	$ 1.209.824,00		$ -	-	$ -
D50110970	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico regulado doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	14,00	$ 47.605,00	$ 666.470,00		$ -	-	$ -
D6010	**VOZ Y DATOS**								
D601010	Suministro e instalación de Rack de comunicaciones en chapa de acero y puerta de cristal, para instalación en suelo, altura 6U	UN	1,00	$ 895.186,00	$ 895.186,00		$ -	-	$ -
D6010120	Suministro e instalación de Patch Panel de 24 puertos Cat. 6	UN	1,00	$ 2.314.619,00	$ 2.314.619,00		$ -	-	$ -
D6010130	Suministro e instalación de Switch PoE de 24 puertos	UN	1,00	$ 7.589.008,00	$ 7.589.008,00		$ -	-	$ -
D6010140	Suministro e instalación de organizador horizontal 1UR 19"	UN	1,00	$ 1.427.414,00	$ 1.427.414,00		$ -	-	$ -
D6020	**BACK BONE DE TELECOMUNICACIONES**								
D602070	Suministro e instalación de patch cord cat. 6 de 90cm	UN	28,00	$ 158.557,00	$ 4.439.596,00		$ -	-	$ -
D602080	Suministro e instalación de bandeja tipo malla electrozincada 10cm x 6cm (ancho, alto), incluye accesorios	ML	14,00	$ 87.294,00	$ 1.222.116,00		$ -	-	$ -
D6020160	Suministro e instalación de toma de datos sencillo, linea FUTURA - LEGRAND	UN	14,00	$ 42.698,00	$ 597.772,00		$ -	-	$ -
D6040	**INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**								

ACTA DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985	**VALOR INICIAL**	$ 961.691.001,00	**FECHA INICIO**	25/11/2024	**PRORROGA / DIAS**	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA	**VALOR ADICION**		**FECHA FINALIZACION INICIAL**	30/12/2024	**FECHA TERMINACION FINAL**	30/12/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**VALOR TOTAL**	$ 961.691.001,00	**PLAZO / DIAS**	35	**ACTA DE AVANCE PARCIAL**	**01**
SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**		**FECHA**	16/12/2024

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		EJECUTADO ACTA AVANCE DE OBRA 01		TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	
D604080	Suministro e instalación de tubo PVC Ø1" embebida	ML	50,00	$ 20.490,00	$ 1.024.500,00		$ -	-	$ -
D604090	Suministro e instalación de cable de cobre UTP-LSZH Cat. 6, 4PR 23AWG	ML	220,00	$ 14.898,00	$ 3.277.560,00		$ -	-	$ -
D6040160	Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencillo embebido - No incluye aparato	UN	14,00	$ 151.943,00	$ 2.127.202,00		$ -	-	$ -
D70	**INSTALACIONES SANITARIAS - PLUVIALES**								
D7010	**REDES DE CONDUCCION AGUAS LLUVIAS**								
D701010	Tubería PVC agua lluvia Ø 3"	ML	10,00	$ 39.046,00	$ 390.460,00		$ -	-	$ -
D701020	Bajante PVC agua lluvia Ø 3"	ML	10,00	$ 54.076,00	$ 540.760,00		$ -	-	$ -
D701030	Tubería PVC de ventilación Ø 3", incluye accesorios	ML	5,00	$ 44.905,00	$ 224.525,00		$ -	-	$ -
D701040	Caja de alcantarillado de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	UN	5,00	$ 440.443,00	$ 2.202.215,00		$ -	-	$ -
D701050	Rejilla 6" x 4" aluminio de cúpula	ML	3,00	$ 102.590,00	$ 307.770,00		$ -	-	$ -
D701060	Tubería PVC agua lluvia Ø 4"	ML	30,00	$ 58.224,00	$ 1.746.720,00		$ -	-	$ -
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**								
NP01	Demolición mecánica placa de piso en concreto E=20 cm empleando minicargador tipo Bobcat con martillo rompe pavimento y balde	M2		$ 53.196,00	$ -	117,60	$ 6.255.850,00	117,60	$ 6.255.850,00
NP02	Trasiego, cargue y retiro de escombros en volqueta hasta escombrera autorizada por el municipio	M3		$ 68.060,00	$ -	49,00	$ 3.334.940,00	49,00	$ 3.334.940,00
NP03	Corte mecánico y demolicion de placas y pavimentos de concreto rígido sobre terreno ancho<60 cm h=10 a 15 cm (incluye operario)	ML		$ 42.434,00	$ -	34,70	$ 1.472.460,00	34,70	$ 1.472.460,00
NP04					$ -		$ -	-	$ -
NP05					$ -		$ -	-	$ -
NP06					$ -		$ -	-	$ -
NP07					$ -		$ -	-	$ -
NP08					$ -		$ -	-	$ -

TOTAL DE COSTO DIRECTO			**$ 707.880.461,00**	**$ 182.726.234,00**	**$ 182.726.234,00**
	ADMINISTRACIÓN	30,50%	$ 215.903.541,00	$ 55.731.501,00	$ 55.731.501,00
	UTILIDADES	4,50%	$ 31.854.621,00	$ 8.222.681,00	$ 8.222.681,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 6.052.378,00	$ 1.562.309,00	$ 1.562.309,00
TOTAL DE COSTO INDIRECTO			**$ 253.810.540,00**	**$ 65.516.491,00**	**$ 65.516.491,00**
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN			**$ 961.691.001,00**	**$ 248.242.725,00**	**$ 248.242.725,00**
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA				**25,81%**	**25,81%**

	ACTA DE AVANCE DE OBRA

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985	**VALOR INICIAL**	$ 961.691.001,00	**FECHA INICIO**	25/11/2024	**PRORROGA / DIAS**	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA	**VALOR ADICION**		**FECHA FINALIZACION INICIAL**	30/12/2024	**FECHA TERMINACION FINAL**	30/12/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	**VALOR TOTAL**	$ 961.691.001,00	**PLAZO / DIAS**	35	**ACTA DE AVANCE PARCIAL**	**01**
SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	**VALOR ANTICIPO**	N/A	**SUSPENSION /DIAS**		**FECHA**	16/12/2024

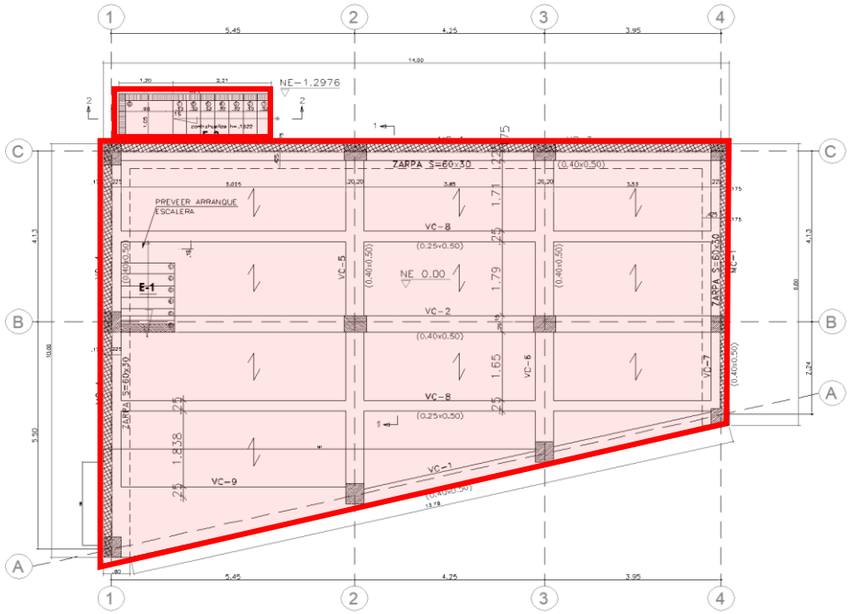
ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL	EJECUTADO ACTA AVANCE DE OBRA 01	TOTAL EJECUTADO ACUMULADO

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A0	OBRAS PRELIMINARES	ITEM	A010	Localización, trazado y replanteo	UNIDAD	M2	FICHA	1	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Replanteo edificación	14,00		8,40	1	117,60
Replanteo escalera exterior	3,40		1,20	1	4,08
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**121,68**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**121,68**

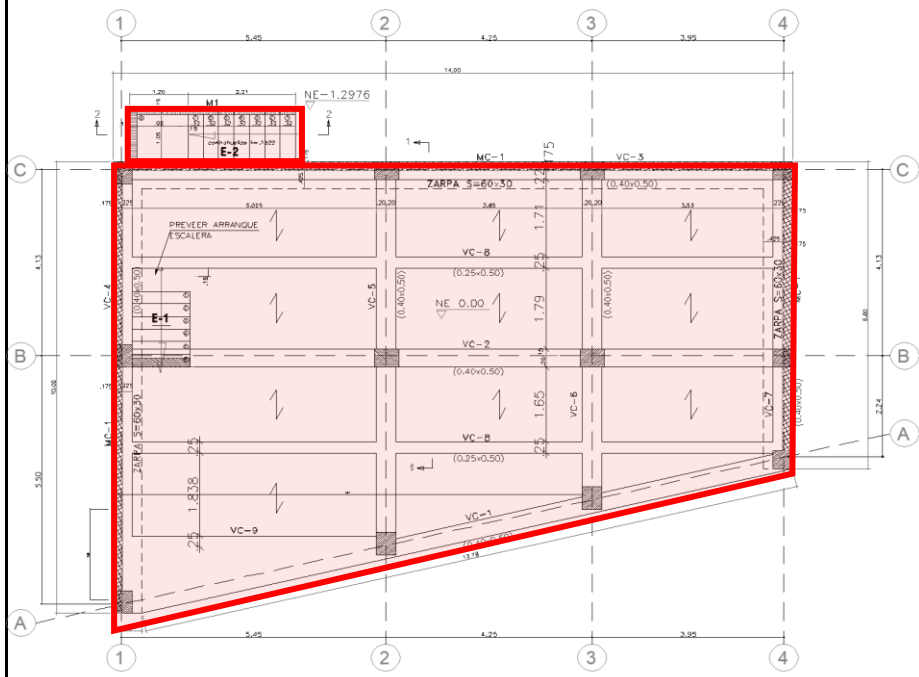
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A0	OBRAS PRELIMINARES	ITEM	A020	Limpieza, descapote, retiro sobrantes - Manual- hasta una profundidad de 60cm.	UNIDAD	M2	FICHA	2	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Area edificación	14,00		8,40	1	117,60
Area escalera exterior	3,40		1,20	1	4,08
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**121,68**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**121,68**

OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A0	OBRAS PRELIMINARES	ITEM	A0250	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMPAMENTO DE 36 M2 EN TABLA Y TEJA PLÁSTICA (Interventoría, almacen, lockers, admon)	UNIDAD	UN	FICHA	3	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Campamento de obra terraza				1	0,75
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**0,75**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**0,75**

OBSERVACIONES:
SE CANCELA ESTA ACTIVIDAD AL 75% POR MENOR AREA DESTINADA A CAMPAMENTO (24 M2)

CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A0	OBRAS PRELIMINARES	ITEM	A0280	Cerramiento Polisombra H= 2,5	UNIDAD	ML	FICHA	4	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Cerramiento ambientes de formación	16,20				16,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**16,20**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**16,20**

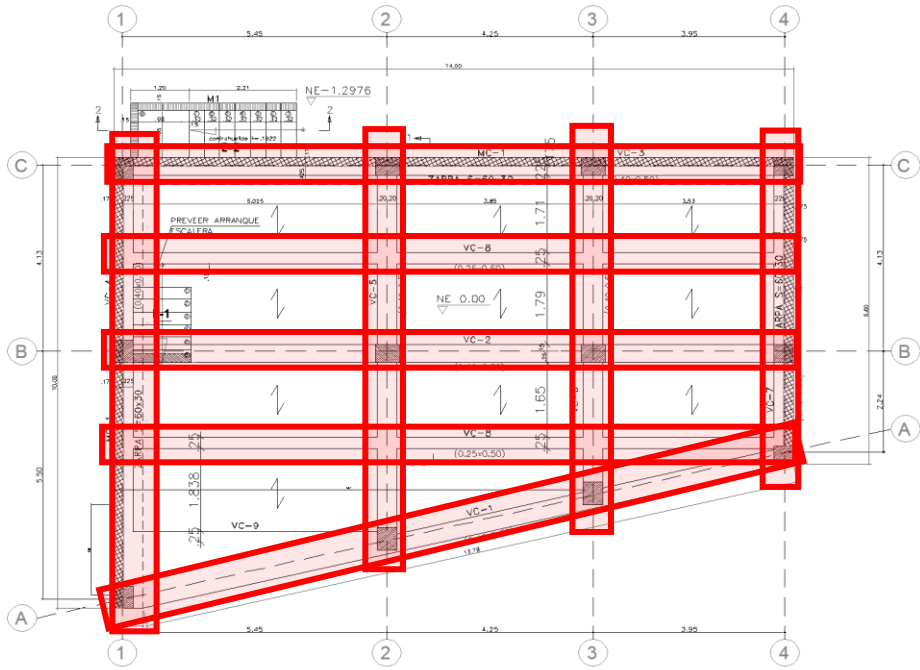
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A3010	RELLENOS Y EXCAVACIONES	ITEM	A301010	Excavación manual en material común	UNIDAD	M3	FICHA	5	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Vigas cimentación VC1 - VC2	14,00	0,50	0,60	3	12,60
Vigas cimentación VC8	14,00	0,50	0,45	2	6,30
Vigas cimentación VC5	8,70	0,50	0,60	1	2,61
Vigas cimentación VC6	7,70	0,50	0,60	1	2,31
Vigas cimentación VC9	5,05	0,50	0,45	1	1,14
Zarpa muro concreto Eje 4 A-C	20,80	1,25	0,60	1	15,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**40,56**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**40,56**

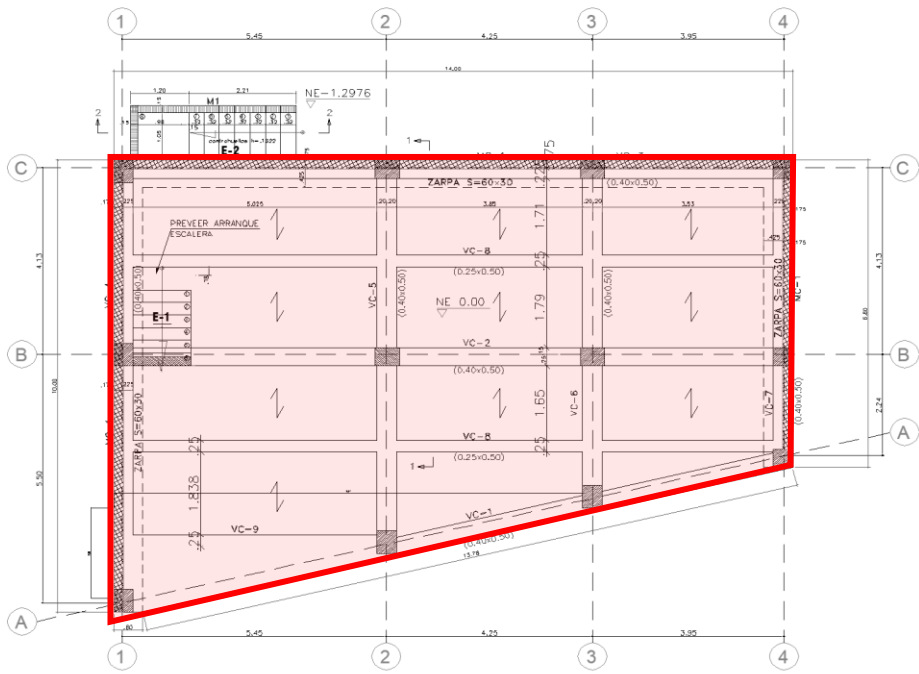
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A3010	RELLENOS Y EXCAVACIONES	ITEM	A301020	Relleno con recebo compactado para mejoramiento de terreno según recomendaciones de goetecnia y diseño estructural	UNIDAD	M3	FICHA	6	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Nivelación para placa contrapiso	14,00	0,15	8,40	1	17,64
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**17,64**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**17,64**

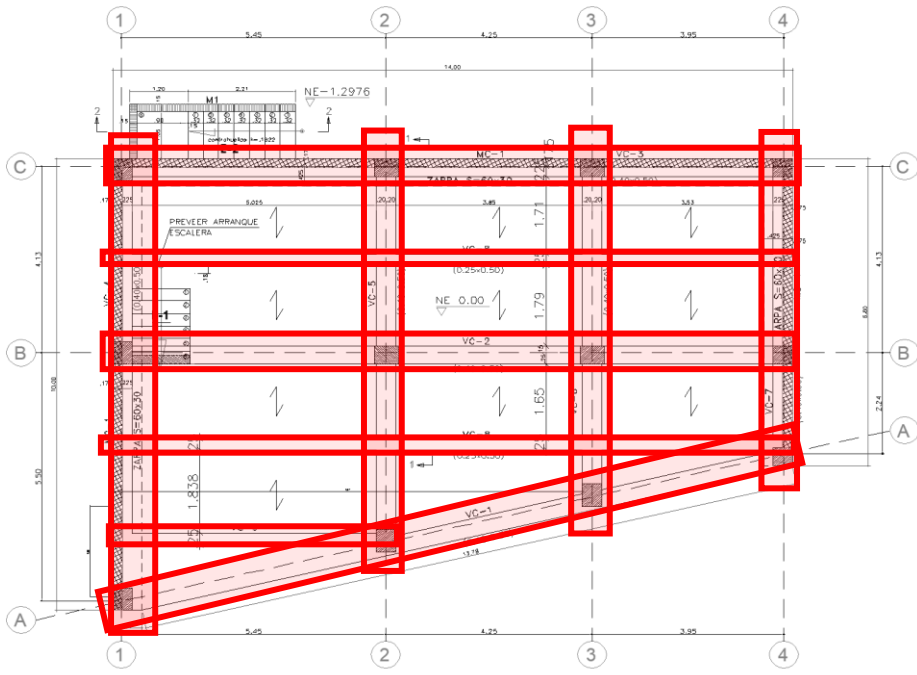
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A3020	ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN	ITEM	A3020140	Solado de limpieza - Concreto pobre f'c=2000PSI E= 5cm	UNIDAD	M3	FICHA	7	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Vigas cimentación VC1 - VC2	14,00	0,05	0,60	2	0,84
Vigas cimentación VC3	14,00	0,05	0,30	1	0,21
Vigas cimentación VC8	14,00	0,05	0,45	2	0,63
Vigas cimentación VC4	10,00	0,05	0,30	1	0,15
Vigas cimentación VC5	8,70	0,05	0,60	1	0,27
Vigas cimentación VC6	7,70	0,05	0,60	1	0,24
Vigas cimentación VC7	6,80	0,05	0,30	1	0,11
Vigas cimentación VC9	5,05	0,05	0,45	1	0,12
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**2,57**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**2,57**

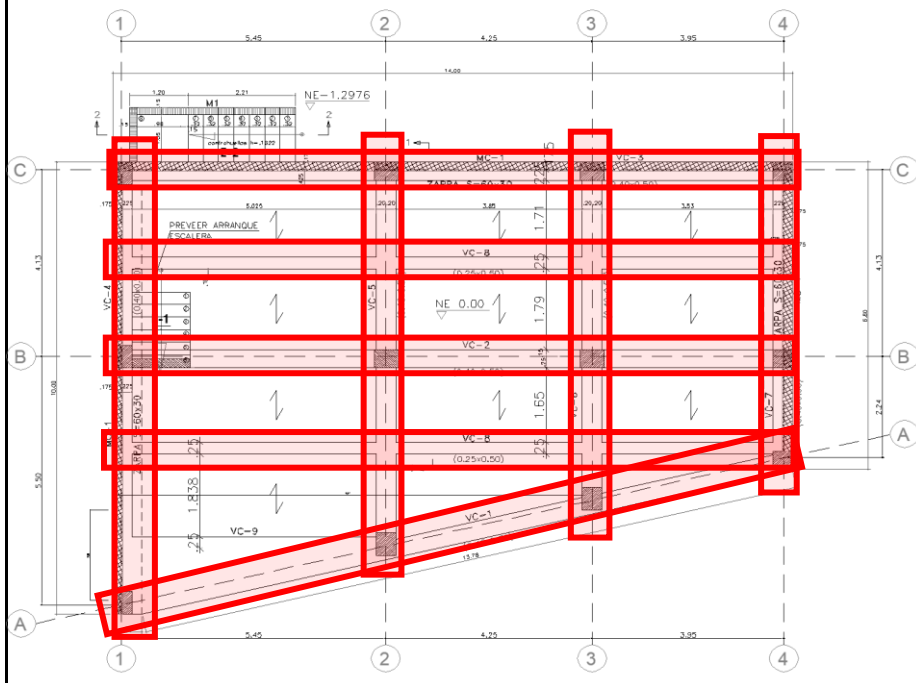
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A3020	ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN	ITEM	A302040	Viga de cimentación en 3000 PSI	UNIDAD	M3	FICHA	8	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Vigas cimentación VC1 - VC2 - VC3	14,00	0,35	0,50	3	7,35
Vigas cimentación VC8	14,00	0,35	0,25	2	2,45
Vigas cimentación VC4	10,00	0,35	0,40	1	1,40
Vigas cimentación VC5	8,70	0,35	0,40	1	1,22
Vigas cimentación VC6	7,70	0,35	0,40	1	1,08
Vigas cimentación VC7	6,80	0,35	0,40	1	0,96
Vigas cimentación VC9	5,05	0,35	0,25	1	0,45
Zarpa muro concreto	20,80	0,30	0,60	1	3,75
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**18,66**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**18,66**

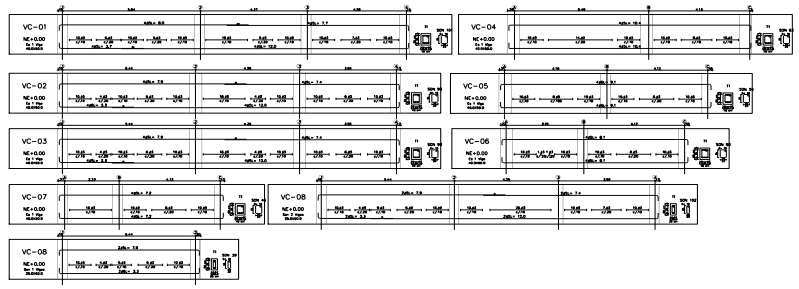
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

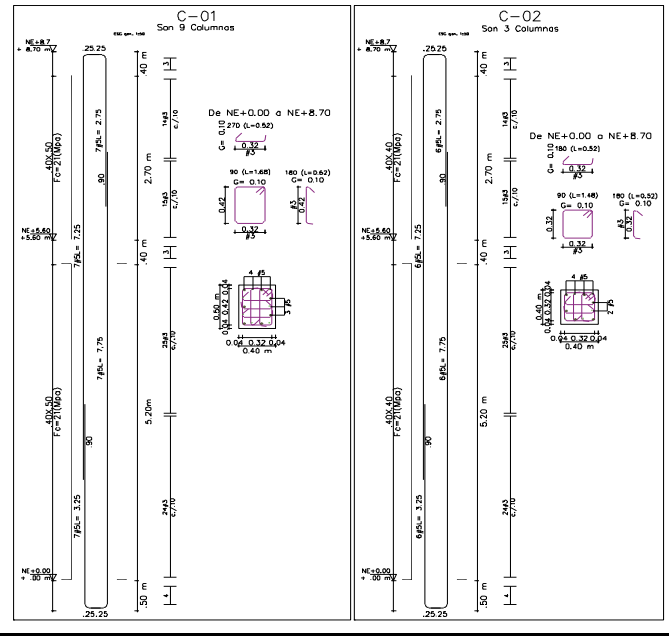
CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	B30	ACERO DE REFUERZO	ITEM	B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	UNIDAD	KG	FICHA	9	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS





Localización				Total Kg	Medida total
Acero de refuerzo					
Ver Cartilla Despieces					-
Vigas de cimentación				1.803,69	1.803,69
Muro en concreto				2.240,32	2.240,32
Placa Piso				1.753,92	1.753,92
Columnas				4.881,28	4.881,28
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**10.679,21**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**10.679,21**

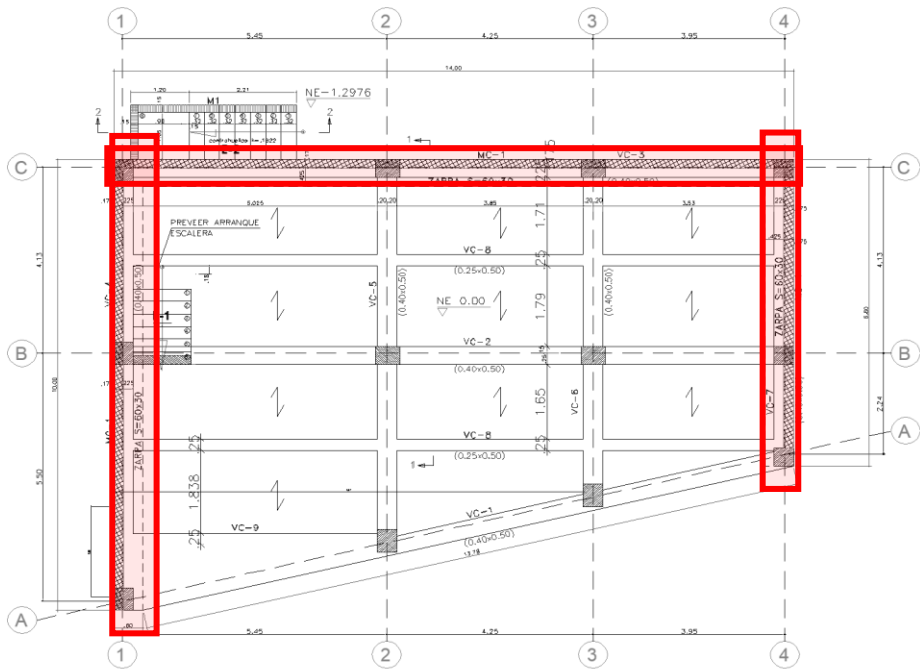
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	B10	ESTRUCTURA EN CONCRETO	ITEM	B10310	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA (sin refuerzo).	UNIDAD	M3	FICHA	5	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Muro de concreto Eje 4 C-A	6,80	0,76	0,20	1	1,04
Muro de concreto Eje C 1-4	13,60	0,76	0,20	1	2,07
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**3,11**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**3,11**

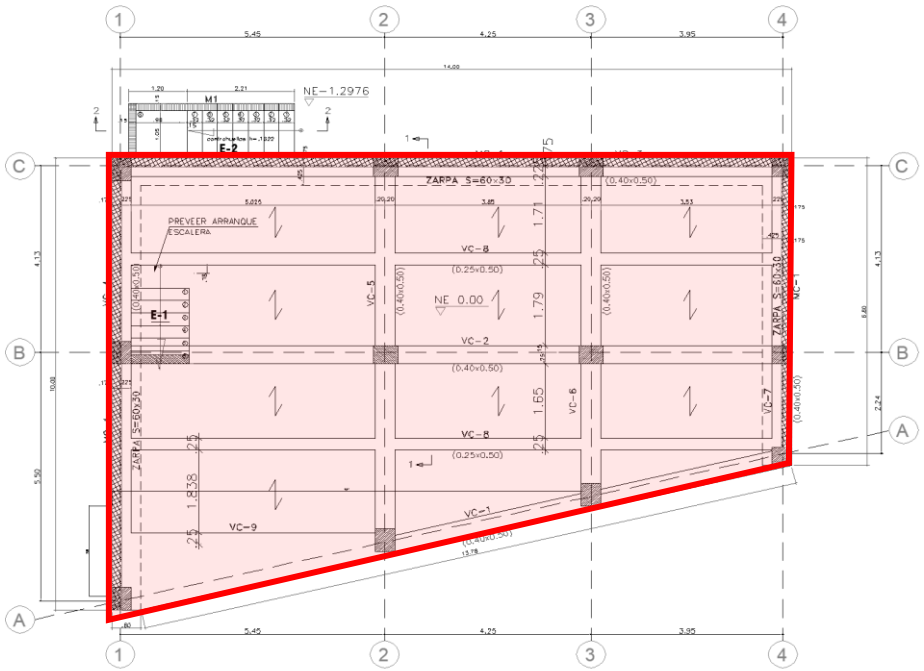
OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	A3020	ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN	ITEM	A3020360	Placa de contrapiso según diseño estructural	UNIDAD	M3	FICHA	10	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS



Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Placa contrapiso	14,00	0,15	8,40	1	17,64
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**17,64**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**17,64**

OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	NP	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	NP01	Demolición mecánica placa de piso en concreto E=20 cm empleando minicargador tipo Bobcat con martillo rompe pavimento y balde	UNIDAD	M2	FICHA	11	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS





Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Edificación principal hangar	14,00		8,40	1	117,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**117,60**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**117,60**

OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	NP	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	NP02	Trasiego, cargue y retiro de escombros en volqueta hasta escombrera autorizada por el municipio	UNIDAD	M3	FICHA	12	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS





Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
M3 Cargados y retirados, se presenta					-
Viaje volqueta x 7 m3			7,00	7	49,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**49,00**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**49,00**

OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q	SUPERVISOR	JOHN FREDY FRANCO YELA	ACTA AVANCE DE OBRA #	1	FECHA	16/12/2024

CAPITULO:	NP	OBRAS NO PREVISTAS	ITEM	NP03	Corte mecánico y demolicion de placas y pavimentos de concreto rígido sobre terreno ancho<60 cm h=10 a 15 cm (incluye operario)	UNIDAD	ML	FICHA	13	DE	13

FOTOGRAFIA / LOCALIZACION EN PLANOS





Localización	Longitud	Altura	Ancho	Elementos	Medida total
NIVEL 0,00					
Corte y demolición red aguas lluvias	20,70				20,70
Corte y demolición red aguas servidas	14,00				14,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				Subtotal	**34,70**
				Cantidad que viene	
				Cantidad que pasa	
				CANTIDAD TOTAL	**34,70**

OBSERVACIONES:	CONTRATISTA - ELABORO	SUPERVISOR - APROBO
	NELSON MORENO - REP LEGAL CONSORCIO CUBIERTAS 2Q	JOHN FREDY FRANCO YELA

Centro de Diseño e Innovación
TECNOLÓGICA INDUSTRIAL
Regional Risaralda

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7037985

CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA

CONTRATISTA CONSORCIO HANGAR 2Q

INFORME TECNICO Y ADMINISTRATIVO No.01
Noviembre 25 a Diciembre 15 2024.

INTRODUCCIÓN

Mediante el contrato de obra número CO1.PCCNTR.7037985 suscrito entre la Subdirección del CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL DEL SENA REGIONAL RISARALDA y CONSORCIO HANGAR 2Q Rep. Legal. NELSON MORENO ALVAREZ, cuyo objeto es el "CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA". Se da respuesta a la problemática de actual del Centro de Formación El Centro de Diseño ya que no cuenta con la infraestructura adecuada para impartir formación de los procesos de automotriz, el Hangar existente dentro del centro de formación es insuficiente ante la alta demanda que se presenta.

El objetivo fundamental del presente contrato es dar solución a las problemáticas enunciadas anteriormente y contribuir de manera significativa a las mejoras continua de la infraestructura de la sede del Centro de Diseño e Innovación Tecnológica Industrial. Este proceso se deja a cargo del contratista CONSORCIO 2Q, bajo la supervisión continua del personal del SENA.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.

1.DATOS GENERALES.
1.1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.
1.2 DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO.
1.3 DATOS DE LA SUPERVISION.

2. INFORME TECNICO No.01.
2.1 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.
2.2 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA
2.2.1. ACTIVIDADES TECNICAS.
2.2.2 ACTIVIDADES PRESUPUESALES.
2.2.3 REGISTRO FOTOGRAFICO.

3. INFORME ADMINISTRATIVO.
3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 01.
3.1.1 VINCULACION DE PERSONAL.
3.1.2 LISTADO DE PERSONAL.
3.1.3 SUBCONTRATOS.
3.1.4 PROVEEDORES.
3.1.5 COMPRAS.

4. INFORME FINANCIERO.
4.1 RESUMEN DEL CONTRATO.
4.2 PAGOS TRAMITADOS.

5. CONCLUSIONES.

1. DATOS GENERALES

1.1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

NOMBRE INMUEBLE:	CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL.
USO DEL INMUEBLE:	Institucional – Educativo.
UBICACIÓN:	Municipio de Dosquebradas Diag. 27A #4-2 a 4-114 Barrio Santa Isabel



1.2 DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO.

CONTRATISTA:	CONSORCIO 2Q NELSON MORENO ALVAREZ - Rep Legal.
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. NELSON MORENO ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA:	Ing. NICOLAS JOSE IDARRAGA I.
MAESTRO DE OBRA:	JOSE ADARLEY GRAJALES FRANCO
PROFESIONAL SST:	LUIS MIGUEL LESMES AVILA
INSPECTORA SST	LOREN DAHIANA VERGARA LOPEZ

1.3 DATOS DE LA SUPERVISION.

SUPERVISOR:	JOHN FREDY FRANCO YELA
ADMINISTRADOR EDIFICIO:	HERNAN BOLIVAR TORO
APOYO SUPERVISION:	JUAN MIGUEL GUZMAN OCAMPO

2. INFORME TECNICO No.01.

2.1 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA CIVIL	FECHA NOVIEMBRE 23/2024
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL RISARALDA.
CONTRATISTA	CONSORCIO 2Q REP. LEGAL ING NELSON MORENO ALVAREZ
VALOR	NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL UN PESO M/CTE. ($961.691.001)
PLAZO	35 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN	25 DE NOVIEMBRE/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE /2024
FECHA DE SUSPENSION	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
PRORROGA	N /A
VALOR CONTRATO ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL UN PESO M/CTE. ($961.691.001)

2.2 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

2.2.1. ACTIVIDADES TECNICAS.

El contratista desarrollo las siguientes actividades:

- Revisión detallada de planimetría aportada por el SENA.
- Elaboración cartilla de despieces de acero de refuerzo.
- Localización y replanteo de la obra.
- Construcción de campamento de obra.
- Construcción de cerramiento provisional.
- Localización de cajas de inspección.
- Localización de redes hidrosanitarias.
- Localización de trampa de grasas.
- Trazado de recorrido de redes sanitarias.
- Demolición de placa de concreto de piso en espesor 20 cm empleando minicargador.
- Nivelación de terreno.
- Afirmado compactado base de placa de piso.
- Construcción hiladeros para trazada de niveles de elementos estructurales.
- Cargue y retiro de material producto de demoliciones y excavaciones.
- Trazado, corte y demolición de placa de piso ancho menor a 60 cm.

2.2.2. ACTIVIDADES PRESUPUESTALES.

Se identificaron actividades de obra no previstas dentro de las condiciones contractuales de obligatoria ejecución para el desarrollo de las actividades, se proyectó el análisis de precio unitario y se presentó a la Supervisión del contrato, se recibieron observaciones a estos y se realizó mesa de trabajo conjunta para definir y legalizar los precios de estas actividades, se trabajó en el formato suministrado por el SENA.

Las actividades de obra no prevista son:

ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
NP01	Demolición mecánica placa de piso en concreto E=20 cm empleando minicargador tipo Bobcat con martillo rompe pavimento y balde
NP02	Trasiego, cargue y retiro de escombros en volqueta hasta escombrera autorizada por el municipio.
NP03	Corte mecánico y demolición de placas y pavimentos de concreto rígido sobre terreno ancho<60 cm h=10 a 15 cm (incluye operario)

La supervisión, presenta observaciones y aprueba los precios unitarios para estas actividades de obra, incluyéndolas dentro del contrato de obra.

Con el fin de mantener el equilibrio del contrato se prepara un balance de obra en el cual se incluyen las anteriores actividades y se proyectan nuevas actividades de obra requeridas para el avance de la misma, que no se encuentran contempladas dentro de las condiciones originales del proyecto estructural, así como las condiciones particulares del inmueble.

Se realiza proyección de cantidades de obra para determinar real alcance de obra por capítulo, con esta información se complementa el balance de obra.

2.2.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Se anexan fichas de registro fotográfico.

3. INFORME ADMINISTRATIVO.

3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 1.

En la parte administrativa se realizaron las siguientes actividades:

3.1.1 VINCULACION PERSONAL

Se vinculó al personal operativo y administrativo a las entidades de seguridad social de ley, por salud, fondos de pensiones y riesgos laborales, se realizan los pagos mensuales manteniendo en la obra las constancias de afiliaciones y aportes.

La vinculación del personal que labora bajo cargo del subcontratista se realiza en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en entrevista, inducción, firma de documentos de compromiso y responsabilidad de los trabajadores frente al área de seguridad y salud en el trabajo, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores.

3.1.2 LISTADO DE PERSONAL.

PERSONAL	CANTIDAD
Profesional técnico Arquitectura - Ingeniería	2
Maestro de Obra	1
Profesional e inspectora SST	2
Personal – Subcontratista Demolición mecánica con minicargador	1
Personal – Cuadrilla básica	3 Oficiales y 5Ayudantes
PERSONAL TOTAL AL 15 DE DICIEMBRE	14

3.1.3 SUBCONTRATOS:

Se cuenta en obra con los subcontratistas de:

- Obras civiles.

3.1.4 PROVEEDORES:

Se mantiene actualizado el cuadro maestro de proveedores calificados definiendo listado básico para el suministro de los diferentes materiales y servicios.

3.1.5 COMPRAS:

Las compras se autorizan mediante un requerimiento de material, equipos o servicios autorizado por el contratista, después del requerimiento se realiza cotización de dichos insumos y se consolida en un cuadro comparativo llamado cuadro de cotizaciones, con este cuadro se escoge al proveedor que ofrece las condiciones favorables en cuanto a disponibilidad del insumo-bien-servicio, costos y tiempos de entrega, con esta información se establece la recomendación de compra al proveedor que más se acoge a las necesidades de la obra.

4. INFORME FINANCIERO.

4.1 RESUMEN DEL CONTRATO.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$961'691.001**
VALOR ANTICIPO	
VALOR ADICION 01	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$961'691.001**

4.2 PAGOS TRAMITADOS.

Se relaciona el valor de las actas de avance de obra presentadas a la fecha.

No. ACTA	VALOR TOTAL	PORCENTAJE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$961'691.001	
VALOR ACTA 1	$199'994.598	20,80 %
VALOR ACTA 2		
TOTAL		
SALDO POR EJECUTAR	$791'696.403	79,20%

5. CONCLUSIONES

A la fecha se cuenta con un avance de obra del 20,80% de acuerdo con la programación realizada.

Durante el periodo se ha presentado a la entidad actividades no previstas que requieren de una evaluación detallada por parte de la supervisión del contrato de obra.

Se ha cumplido con las obligaciones establecidas para el contratista de obra en el componente técnico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

Atentamente,

CONSORCIO HANGAR 2Q
Contratista

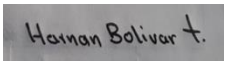
NELSON MORENO ALVAREZ
Representante Legal

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA	
CONTRATANTE	CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLOGICA INDUSTRIAL
CONTRATO NRO.	No. CO1.PCCNTR.7037985 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	20/11/2024
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA II FASE DEL HANGAR AUTOMOTRIZ EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIAL REGIONAL RISARALDA.
CONTRATISTA	CONSORCIO HANGAR 2Q
CC o NIT	901.890.354-8
LUGAR DE EJECUCIÓN	DOSQUEBRADAS
FECHA DE INICIO	25/11/2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	42 dias
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL UN PESO M/CTE ($961’691.001)
PRÓRROGA NRO. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2024
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL UN PESO M/CTE ($961’691.001)

Dosquebradas, a los 20 dias del mes de diciembre de 2024, el suscrito supervisor del contrato, informa que se da el recibo a satisfacción a la firma CONSORCIO HANGAR 2Q **,** con **Nit.** 901.890.354-8**,** en desarrollo del objeto de la presente, certifico que se prestó el suministro a entera satisfacción.

La presente se expide en la ciudad de Dosquebradas, a los 20 días del mes de DICIEMBRE de 2024, para el respectivo trámite de pago.

Para constancia se firma



HERNAN BOLIVAR TORO
Supervisor del Contrato
Elaboró: Kleofe Giralfo Hernandez