ACTA DE EJECUCIÓN UNICA Y FINAL

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.7076701 DEL 2024	ARMANDO MONSALVE OSORIO		DICIEMBRE 28 DE 2024	UNICA Y FINAL
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR OBRAS DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA - ESPINAL		INTERVENTOR: SUPERVISOR: EDWIN MAYORGA	
Plazo	Fecha de inicio		Valor ACTA	Valor final del contrato
HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	DICIEMBRE 6 DE 2024		$ 92.332.900,38	$ 92.332.900,38
		Vigencia del contrato		
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - SENA - EL ESPINAL- TOLIMA			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 92.332.900,38	Valor anticipo	$ 696.437,12	$ 696.437,12
Valor adición				
Valor total	$ 92.332.900,38			

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	IMPERMEABILIZACION MUROS EN MAL ESTADO, INCLUYE DEMOLICION, RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION, CORRECCION A QUE UBIERE LUGAR, PAÑETE Y ENCHAPE DEL AREA MEJORADA	M2	32,00	$ 136.819,46	$ 4.378.222,72				32,00	$ 136.819,46	$ 4.378.222,72	32,00	$ 136.819,46	$ 4.378.222,72
2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA A BASE DE AGUA PARA INTERIORES DE ALOJAMIENTOS INCLUYE AREA DE BATERIAS SANITARIAS EN PINTURA TIPO 1 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	740,00	$ 16.977,24	$ 12.563.157,60				740,00	$ 16.977,24	$ 12.563.157,60	740,00	$ 16.977,24	$ 12.563.157,60
3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS DE LAS ENTRADAS DE LOS ALOJAMIENTOS INCLUYE MARCOS, CARAS INTERNA Y EXTERNA, CAMBIO DE CERRADURAS Y ARREGLO DE VISAGRAS INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	UN	13,00	$ 217.480,34	$ 2.827.244,42				13,00	$ 217.480,34	$ 2.827.244,42	13,00	$ 217.480,34	$ 2.827.244,42
4	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA A BASE DE AGUA PARA EXTERIORES Y FACHADAS DE ALOJAMIENTOS PINTURA TIPOS 1 INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	458,00	$ 20.388,78	$ 9.338.061,24				458,00	$ 20.388,78	$ 9.338.061,24	458,00	$ 20.388,78	$ 9.338.061,24
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED. INCLUYE: TUBERIA, ACCESORIOS,Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	16,00	$ 93.895,71	$ 1.502.331,36				16,00	$ 93.895,71	$ 1.502.331,36	16,00	$ 93.895,71	$ 1.502.331,36
6	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA A 110V. PARA LAMPARAS INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	UN	16,00	$ 58.125,91	$ 930.014,56				16,00	$ 58.125,91	$ 930.014,56	16,00	$ 58.125,91	$ 930.014,56
7	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE MONOFASICA A 110V. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	12,00	$ 67.068,35	$ 804.820,20				12,00	$ 67.068,35	$ 804.820,20	12,00	$ 67.068,35	$ 804.820,20
8	REVISIÓN, MANTENIMIENTO, AJUSTE Y DESARROLLO DE PRUEBAS DE FUNCIONALIDAD DE RED ELECTRICA-INCLUYE CAMBIO DE BRAKERS DEFECTUOSOS, CABLEADO Y TUBERIAS EN MAL ESTADO Y DEMÁS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	4,00	$ 312.985,82	$ 1.251.943,28				4,00	$ 312.985,82	$ 1.251.943,28	4,00	$ 312.985,82	$ 1.251.943,28
9	MANENIMIENTO Y REPARACION DE PUNTOS HIDRAULICOS EN BAÑOS ALOJAMIENTOS, INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	32,00	$ 67.068,37	$ 2.146.187,84				32,00	$ 67.068,37	$ 2.146.187,84	32,00	$ 67.068,37	$ 2.146.187,84
10	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES DE PASO	UN	16,00	$ 62.597,15	$ 1.001.554,40				16,00	$ 62.597,15	$ 1.001.554,40	16,00	$ 62.597,15	$ 1.001.554,40
11	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE BAJO PARA CABAÑAS DE 500 LTS. INCLUYE TODOS LA TUBERIA, ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	16,00	$ 603.615,36	$ 9.657.845,76				16,00	$ 603.615,36	$ 9.657.845,76	16,00	$ 603.615,36	$ 9.657.845,76
12	MANENIMIENTO Y REPARACION DE PUNTOS SANITARIOS EN BAÑOS ALOJAMIENTOS, INCLUYE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	20,00	$ 76.010,82	$ 1.520.216,40				20,00	$ 76.010,82	$ 1.520.216,40	20,00	$ 76.010,82	$ 1.520.216,40
13	SUMINISTRO E ISNTALACION ENCHAPE PISO EN BAÑOS	M2	32,00	$ 79.587,80	$ 2.546.809,60				32,00	$ 79.587,80	$ 2.546.809,60	32,00	$ 79.587,80	$ 2.546.809,60
14	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA DE GRES EN EXTERIORES	M2	21,00	$ 84.506,16	$ 1.774.629,36				21,00	$ 84.506,16	$ 1.774.629,36	21,00	$ 84.506,16	$ 1.774.629,36
15	SUMINISTRO E INSTALACION ARMARIO EMPOTRADO EN CONCRETO DE 2,50 X 2 X 0,6 M. CON 8 DIVISIONES E= 0,08	UN	16,00	$ 871.888,87	$ 13.950.221,92				16,00	$ 871.888,87	$ 13.950.221,92	16,00	$ 871.888,87	$ 13.950.221,92
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA PARA ARMARIOS EMPOTRADOS DE 1 X 0,6, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, ANTICORROSIVO Y PINTURA	UN	128,00	$ 91.377,53	$ 11.696.323,84				128,00	$ 91.377,53	$ 11.696.323,84	128,00	$ 91.377,53	$ 11.696.323,84
17	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJOS EN BAÑOS DE ALOJAMIENTOS DE 1.5 X .7 M., INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSSTALACION	UN	20,00	$ 133.305,48	$ 2.666.109,60				20,00	$ 133.305,48	$ 2.666.109,60	20,00	$ 133.305,48	$ 2.666.109,60
18	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE PARA TANQUES DE AGUA	UN	16,00	$ 308.514,52	$ 4.936.232,32				16,00	$ 308.514,52	$ 4.936.232,32	16,00	$ 308.514,52	$ 4.936.232,32

19	SUMINISTRO E INSTALACION SEPARADORES EN ACERO INOXIDABLE 430 CALIBRE 20 DE 100 X 50cm.	UN	6,00	$ 514.190,86	$ 3.085.145,16				6,00	$ 514.190,86	$ 3.085.145,16	6,00	$ 514.190,86	$ 3.085.145,16
20	CAMBIO DE VISAGRAS Y AJUSTE PUERTAS Y DIVISIONES EN ALUMINIO	UN	20,00	$ 76.010,82	$ 1.520.216,40				20,00	$ 76.010,82	$ 1.520.216,40	20,00	$ 76.010,82	$ 1.520.216,40
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLGADEROS DE SECADO DE ROPA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	20,00	$ 111.780,62	$ 2.235.612,40				20,00	$ 111.780,62	$ 2.235.612,40	20,00	$ 111.780,62	$ 2.235.612,40
	COSTOS TOTAL				**92.332.900,38**						**92.332.900,38**			**92.332.900,38**
	COSTOS DIRECTOS				**73.309.170,61**						**73.309.170,61**			**73.309.170,61**
	ADMINISTRACION 20%				**14.661.834,12**						**14.661.834,12**			**14.661.834,12**
	UTILIDAD 5%				**3.665.458,53**						**3.665.458,53**			**3.665.458,53**
	IVA 19 %/ UTILIDAD				**696.437,12**						**696.437,12**			**696.437,12**
	COSTOS TOTAL				**92.332.900,38**						**92.332.900,38**			**92.332.900,38**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**92.332.900**	**V/R ANTICIPO:**	**-**
V/R ADICIONES:	**-**		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**92.332.900**	**% ANTICIPO :**	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA FINAL		**92.332.900,38**	100,00%	-	-	**92.332.900**	-	**100%**
2									
TOTAL			**92.332.900,38**	**100,00%**	-		**92.332.900**	-	**100%**

Presento:

ARMANDO MONSALVE OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL- CONTRATISTA

Aprobó:

EDWIN HERNANDO MAYORGA ECHEVERRY
SUPERVISOR

VO.BO

ADRIANA MAGALY CAMACHO PARRA
APOYO A LA SUPERVISION