INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

Informe No.	*1*	*Período al que corresponde*	***Desde***	*28-10-2024*	***Hasta***	*27-11-2024*

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
Contratante	*SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO*					*NIT*	*899999007-0*
Contratista	*CONSORCIO REGIONES PRIA*					*NIT*	*901.863.627-9*
Contrato de Interventoría No.	*2367 de 2024*	*Objeto*	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACION 4				
Valor	*$110.605.055,00*	*Plazo*	*2 meses y 4 días*	*Fecha de inicio*	*28-10-2024*	*Fecha de vencimiento inicial*	*31-12-2024*

Prórroga No.1	*No registra*	*Adición No. 1*	*$0*	*Suspensión No. 1*	*Fecha de suspensión No registra*	*Fecha de reinicio No registra*
Plazo actualizado		*No registra*	*Valor actualizado*		*$0*	

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		
Item	***Descripción***	***Evidencia***
2.1	*Solicitud de Prórroga*	*No aplica*
2.2	*Solicitud de Suspensión*	*No aplica*
2.3	*Solicitud de Adición*	*No aplica*
2.4.	*Orientación sobre trámites, procedimientos y reglamentos de la entidad.*	*Comité de obra No del 7-11-2024*
2.5	*Porcentaje de tiempo transcurrido acumulado*	*46.88%*
2.6	*Correspondencia enviada (comunicados, oficios, emails)*	*1. Entrega de formatos y ejemplos de diligenciamiento.* *2. COMITE DE OBRA No 1 CONTRATOS 2367 Y2345* *3. Requerimiento URGENTE Contrato Interventoría No 2367 de 2024.* *4. Comité De Obra No 2 Contratos 2367 Y 2345* *5. Oficio JVM-SNR-003- 2367-2024 Hojas de vida interventoría.* *5. Solicitud de informes semanales* *6. Planos oficinas* *7. Solicitud de Actualización de Pólizas*

		8. Comité de obra No 3 Contratos 2367 y 2345 *9. Solicitud de seguimiento contractual contrato 2345* *10. ZP- Oficio-JVM-SNR-009- SOLICITUD DE INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA.*
2.7	*Correspondencia recibida (comunicados, oficios, emails)*	*1. ACTAS DE INICIO OBRA E INTERVENTORIA- AGRUPACIÓN 4 ZONA PACÍFICO* *2. ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA - PARA FIRMA.* *3. Oficio JVM-SNR-003- 2367-2024 Hojas de vida interventoría.* *4. Informes Semanales Interventoría - Semana del 04 de Nov al 10 de Nov 2024.* *5. Informes Semanales Interventoría - Semana del 28 de Oct al 03 de Nov 2024.* *6. GRABACION COMITE DE SEGUIMIENTO #2* *7. ACTAS DE COMITE - PARA REVISION Y FIRMAS.* *8. SEGUIMIENTO PREVENTIVO CONTRATO 2345-2024 POSIBLE INCUMPLIMIENTO CITACION*

3. ASPECTOS TÉCNICOS				
Item	***Descripción***			***Evidencia***
3.1	*Programación de obra (%)*	*Programado*	*Ejecutado*	*Programaciones de Obra*
		Santander de Quilicha 0%	*0%*	
		Bolívar 0%	*0%*	
		Quibdó 0%	*0%*	
		La Cruz 0%	*0%*	
		Ipiales 0%	*0%*	
		Roldanillo 0%	*0%*	
		Leticia 0%	*0%*	
		Puerto López 0%	*0z*	
3.2	*Comités de obra*			*1. Comité de obra No del 7-11-2024* *2. Comité de obra No del 16-11-2024*
3.3	*Informes semanales de obra*			*1. Informes Semanales del 28 de Oct al 3 de Nov.*

		2. Informes Semanales del 4 de Nov al 10 de Nov *3. Informes Semanales del 11 de Nov al 17 de Nov* *4. Informes Semanales del 18 de Nov al 24 de Nov*
3.4	*Actas de recibo parcial de interventoría*	*No registra*
3.5	*Actas de recibo final de interventoría*	*No registra*
3.6	*Especificaciones técnicas de los bienes y obras recibidos*	*No aplica*
3.7	*Certificado de calidad de materiales*	*No aplica*
3.8	*Resultados y análisis ensayos de laboratorio*	*No aplica*
3.9	*Resultados y análisis de pruebas en obra*	*No aplica*
3.10	*Actas de visitas de obras*	*Santander de Quili 30-10-2024* *Bolívar 31-10-2024* *Quibdó 8-11-2024* *La Cruz 14-11-2024* *Ipiales 12-11-2024* *Roldanillo 29-10-2024* *Leticia 5-11-2024* *Puerto López 5-11-2024*
3.11	*Requerimientos realizados al contratista por calidad de obras, reprogramación de obra, planes de contingencia.*	*No registra*
3.12	*Acciones de responsabilidad cuando las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista no cumplan con las normas técnicas de construcción, norma sismo resistente.*	*No registra*

4. ASPECTOS FINANCIEROS					
Item	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Programación financiera de obra ($)*	*Programado*		*Ejecutado*	*No registra*
		Santander de Quilicha	*0*	*$0*	
		Bolívar	*0*	*$0*	
		Quibdó	*0*	*$0*	
		La Cruz	*0*	*$0*	
		Ipiales	*0*	*$0*	
		Roldanillo	*0*	*$0*	
		Leticia	*0*	*$0*	
		Puerto López	*0*	*$0*	
				$0	
				$0	
4.2	*Entrega de recursos*	*Concepto*	*Valor*	*Fecha de pago*	
		No registra	*$0*	*No registra*	
		Total entrega de recursos	*$0*		
4.3	*Plan de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*No aplica*
4.4	*Informe de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*No aplica*
4.5	*Informe de rendimientos financieros de obra*				*No aplica*

INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.6	*Equilibrio económico o financiero del contrato de obra*	*No aplica*
4.7	*Acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que se den en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.*	*No aplica*

5. ASPECTOS LEGALES					
Item	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Estado de las garantías*				*Ver Carpeta de Pólizas*
	Aseguradora	*Seguros Mundial*	*No. póliza*	***Cumplimiento*** *CSC-100049002* ***RCE*** *CSC-100012733*	
	Amparo	*Valor*	*Desde*	*Hasta*	
	De buen manejo y correcta inversión del anticipo	*No aplica*	*No aplica*	*No aplica*	
	De cumplimiento	*$22.121.011,20*	*28/10/2024*	*05/07/2025*	
	De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	*$5.530.252,75*	*28/10/2024*	*05/01/2028*	
	De calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	*$22.121.011,20*	*05/01/2028*	*05/01/2028*	
	De responsabilidad civil extracontractual	*$260.000.000,00*	*28/10/2024*	*05/01/2025*	
4.2	*Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra*				*No aplica*
4.3	*Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.*				*No registra*
4.4	*Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra*				*No registra*

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
Item	***Descripción***	***Observación***
6.1	*Administrativa*	*Cumple*
6.2	*Técnica*	*Cumple*
6.3	*Financiera*	*Cumple*
6.4	*Legal*	*Cumple*

7. FIRMA	
Firma	
Supervisor Contrato	
Nombre	*Ing. Bayardo Bustos Linares*
Cargo	*Profesional Universitario*
Dependencia	*Grupo de Infraestructura.*