Neiva, 9 de Diciembre de 2024

Señores:
MUNICIPIO DE VENECIA
Cr. 51 # 50 - 19 Parque Principal

El suscrito **LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA**, en nombre y representación de **BETHEL Arquitectura & Diseño SAS**, me dirijo a ustedes con el fin de presentar propuesta, de acuerdo con lo estipulado en la Selección de mínima cuantía N°. 130-10-04-021-2024 DE 2024, cuyo objeto es**: INTERVENCION Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA RITA DEL MUNICIPIO DE VENECIA.**

ESPECIFICACIONES.

El contratista **suministrará** al Municipio de Venecia los siguientes elementos conforme con las especificaciones descritas en la siguiente ficha técnica y los estudios previos:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN DE FOGON A LEÑA, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye refuerzo e instalaciones embebidas. Además su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	5.50	$ 16,437.75	$ 90,407.63
1.2	RETIRO DE PUERTA metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	UN	5.00	$ 26,663.25	$ 133,316.25
1.3	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	UN	5.00	$ 23,368.50	$ 116,842.50
2	**CONCRETOS**				
2.1	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	11.20	$ 33,942.75	$ 380,158.80
3	**OBRA GRIS**				
3.1	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA ENCOROZADOS DE ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, mortero de revoque y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M	36.80	$ 26,534.00	$ 976,451.20
3.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	11.20	$ 30,808.00	$ 345,049.60
4	**OBRA BLANCA**				
4.1	Aplicación de PINTURA EPOXICA de primera calidad de color blanco, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	11.20	$ 21,821.25	$ 244,398.00
4.2	Colocación de PISO CERÁMICO. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	11.20	$ 84,968.00	$ 951,641.60

5	**CARPINTERÍA METÁLICA / MADERA**				
5.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA METALICA (marco y ala) calibre 20 de 0.6x1.7 m. Incluye chapa de seguridad , anticorrosivo y esmalte de acabado y todo los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación.	UN	5.00	$ 659,894.95	$ 3,299,474.75
5.2	Suministro, transporte y colocación de MALLA ANTIMOSQUITOS. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	M2	17.14	$ 34,974.00	$ 599,454.36
6	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS / SANITARIAS**				
6.1	Instalación de SANITARIO INTEGRAL color BLANCO, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abastos, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta	UN	5.00	$ 231,039.20	$ 1,155,196.00
7	**CUBIERTA**				
7.1	REEMPLAZO DE TEJA DE FIBROCEMENTO. Incluye desmonte de teja de fibrocemento, Suministro, transporte e instalación de teja de fibrocemento, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	UN	7.00	$ 121,273.00	$ 848,911.00
7.2	Suministro, transporte y colocación de CIELO FALSO EN PVC situado a una altura menor de 4 m, formado por lamas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco, con fijación mediante varillas metálicas, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	11.20	$ 171,136.00	$ 1,916,723.20
7.3	Suministro, transporte y colocación de RUANA en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	3.50	$ 61,479.00	$ 215,176.50
				SUBTOTAL	$ 11,273,201.39
				ADMINISTRACIÓN (25%)	$ 2,818,300.35
				UTILIDAD (5%)	$ 563,660.07
				TOTAL	**$ 14,655,161.80**

Atentamente,

LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA
Cc 1.015.399.168 de Bogotá DC
R/L BETHEL Arquitectura & Diseño SAS
Nit 901.357.168-1
Cr 50 No 27c 01-torre C apto 203
3118463778
bethelarquitecturadiseno@gmail.com