



ACTA DE AVAL DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA
NUMERO:	SG-MC- 2024-C009
OBJETO:	ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS TRES COMISARIAS DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD
CONTRATISTA:	HB. INGENIEROS CIVILES S.A.S. NIT. No. 900.378.814-6 Rep. Legal ALFONSO BOTERO MARTINEZ
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ, SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SOLEDAD
VALOR CONTRATO:	SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$79.105.964,00)

En el municipio de Soledad, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron los señores ALFONSO BOTERO MARTINEZ, representante legal de HB INGENIEROS CIVILES S.A.S., identificada con el NIT No. 900.378.814-6, en calidad de contratista de obra y el sargento retirado CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ, secretario de Gobierno del municipio de Soledad, en calidad de Supervisor designado, con el fin de avalar los precios unitarios de ítems no previstos correspondientes a obras complementarias o adicionales que resultan necesarias para que las obras objeto de este contrato sean técnicamente terminadas.

Los análisis de precios unitarios no previstos en el contrato y aportados por el contratista fueron revisados y analizados por la supervisión, quien certifica que los precios unitarios corresponden a los precios origen del contrato y/o a precios de mercado de la zona donde se desarrolla el contrato.

A continuación, se relacionan los ítems que son avalados con el fin que se incluyan contractualmente en la lista de precios del contrato.

RELACION DE ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO CON AIU (35%)
NP01	Desmonte Puerta y Ventanas	und	\$ 55.000	\$ 74.250
NP02	Demolición Mesón cocina y Lava traperos	und	\$ 140.000	\$ 189.000
NP03	Demolición Piso interior y exterior	m²	\$ 12.000	\$ 16.200



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO CON AIU (35%)
NP04	Fundida de Mesón Cocina y pantry en concreto 2500 psi enchapado en cerámica 0.30 m	und	\$ 800.000	\$ 1.080.000
NP05	Construcción lavatraperos en concreto 2500 psi enchapado en cerámica 0.30 m	und	\$ 250.000	\$ 337.500
NP06	Suministro e Instalación de Puerta en Madera entamborada 1,0 m de ancho, incluye marco en madera, cerradura y herrajes	und	\$ 650.000	\$ 877.500
NP07	Anden en Concreto de 2500 psi, espesor 7.5 cm	m2	\$ 45.000	\$ 60.750
NP08	Pintura acrílica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2	\$ 17.500	\$ 23.625
NP09	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros Interiores	m2	\$ 14.000	\$ 18.900
NP10	Suministro e Instalación de lavaplatos en acero inoxidable de 0.40 m x 0.50 m, incluye poceta y grifería monocontrol	und	\$ 350.000	\$ 472.500
NP11	Suministro e Instalación de Tablero eléctrico de distribución de 12 circuitos, 2 Fases 4 hilos, incluye breakers	und	\$ 500.000	\$ 675.000
NP12	Sistema de puesta a tierra, incluye varilla Cooper Weld de 28 mm x 2.5 m, Incluye conector y cable de cobre AWG No. 6	und	\$ 1.000.000	\$ 1.350.000
NP13	Suministro e Instalación de Reja metálica para puerta, en varilla cuadrada de 1/2", incluye manufactura, anticorrosivo y esmalte	und	\$ 257.000	\$ 346.950
NP14	Muros doble cara en lámina Eterboard 6 mm, incluye estructura galvanizada, sello de juntas y acabado en vinilo tipo 1	m2	\$ 100.000	\$ 135.000
NP15	Suministro e instalación de lavamanos blanco, tipo acuacer, incluye grifería monocontrol	und	\$ 200.000	\$ 270.000

24



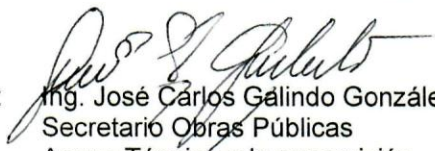
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO CON AIU (35%)
NP16	Pisa techo para cubierta, incluye bloque, mortero de pega y pañete impermeabilizado y manto asfáltico	ml	\$ 70.000	\$ 94.500

Como supervisor se presenta aval de precios de ítems no previstos con base en la información aportada por el contratista HB INGENIEROS CIVILES S.A.S. y la justificación técnica que sustenta la inclusión de cada uno.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en Soledad, Atlántico, a los trece (13) días del mes de diciembre del año 2024.


CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ
Secretario de Gobierno
Supervisor


ALFONSO BOTERO MARTÍNEZ
Rep. Legal HB Ingenieros Civiles SAS
Contratista


Vo. Bo.: Ing. José Carlos Galindo González
Secretario Obras Públicas
Apoyo Técnico a la supervisión