SNR-2302-PRIA-046

Bogotá, 17 de diciembre de 2024.

Señores

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Atn. Supervisor del Contrato de Interventoría
Ing. BAYARDO BUSTOS LINARES- Grupo de Infraestructura. Apoyo supervisor del Contrato de Interventoría
Ing. KELLY PETRO MARQUEZ - Grupo de Infraestructura.
Arq. JUAN PABLO CAMACHO - Grupo de Infraestructura.

Referencia: Contrato No. 2235-2024

Objeto: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Asunto: Solicitud de adición y prorroga N° 1, contrato obra N° 2235 e interventoria 2302

Respetado Ingeniero:

Nos dirigimos a usted en calidad de supervisor de la SNR para recomendar la aprobación a la solicitud realizada por el contratista de obra GEMZA SAS, respecto la adición y prorroga N° 1 del contrato de obra N° 22235-2024. Solicitud que se realiza mediante oficio OF-24-1217-1120 donde se menciona lo siguiente:

(…) La presente tiene como fin solicitar la Adición #01 y la Prorroga No 1, teniendo en cuenta:
1. Teniendo en cuenta las mesas de trabajo ejecutadas a la fecha. Respecto al análisis de las actividades en Mayores y Menores cantidades de obra, las actividades No Previstas del proyecto. Nos permitimos expresar; que, una vez procesada esta información por el equipo técnico, se es necesario contemplar una adición No. 01, como contemplar una Prórroga No. 01 al contrato, para dar alcance a las obras No Previstas y las actividades finales a ejecutar.

2. Contractualmente el contrato se encuentra:

PLAZO INCIAL DE EJECUCIÓN: Dos (2) meses y diez (10) días.
PLAZO INCIAL DE TERMINACIÓN: Hasta el 31 de Diciembre de 2024
FECHA DE INICIO: 21 de Octubre del 2024
DIAS EN EJECUCIÓN: Cincuenta y Siete (57) días.
DIAS POR EJECUTAR: Catorce (14) días.
VALOR DE CONTRATO: $ 446.561.871.

3. La adición y prorroga solicitada del presente oficio, se encuentra motivada bajo el balance versión No. 05 que contempla todas las actividades previstas para el desarrollo del proyecto. El Balance versión No. 05 hace parte integral del presente oficio y expone lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**			**$ 33.060.317,34**
1.01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00	$ 392.286,00
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	56,96	$ 1.033.710,08
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	56,96	$ 1.191.717,12
1.04	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	746,12	$ 11.896.150,04
1.05	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	746,12	$ 12.748.966,11
1.06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	$ 636.108,00
1.07	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	60,00	$ 5.161.380,00
2.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**			**$ 3.682.771,33**
2,01	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	$ 904.131,00
2,02	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	5,91	$ 2.778.640,33
3.00	**CIELORRASOS**			**$ 20.193.963,62**
3.01	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	648,55	$ 20.193.963,62
4.00	**CUBIERTAS**			**$ 13.935.537,35**
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	87,70	$ 5.528.169,50
4.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	38,00	$ 1.633.202,00
4.03	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	71,47	$ 6.774.165,85
5.00	**ENCHAPE MUROS**			
5.01	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²		$ -
6.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
6.01	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²		$ -
7.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**			**$ 198.268.172,43**
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	746,12	$ 198.268.172,43
8.00	**PISOS**			**$ 29.272.043,21**
8.01	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²		$ -
8.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	746,12	$ 27.806.429,97
8.03	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	29,96	$ 1.465.613,24

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
9.00	**RED SANITARIA**			**$ 2.096.010,00**
9.01	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	70,00	$ 2.096.010,00
10.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 2.456.624,17**
10.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	803,08	$ 2.456.624,17
11.00	**ADICIONALES**			**$ 44.192.501,64**
11.01	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	95,96	$ 293.541,64
11,02	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00	$ 1.381.810,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	$ 42.517.150,00
12.00	**NO PREVISTOS**			**$ 58.835.817,59**
NP-01	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor	m2	746,12	$ 11.869.289,69
NP-02	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor	ml	54,00	$ 508.464,00
NP-03	Corte y retiros de puntos de anclajes existente no certificados en varilla corrugada de diámetro de 7/8	und	28,00	$ 210.980,00
NP-04	Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1.5 mm	m²	93,85	$ 12.874.501,71
NP-05	Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas	M2	746,12	$ 15.295.476,40
NP-06	Suministro e instalación de geotextil de protección NT 3000	M2	746,12	$ 7.719.365,80
NP-08	Ítem 1.10 Desmonte de lámparas y luminarias (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und	45,00	$ 904.770,00
NP-09	Ítem 15.10 Luminaria Led 60x60 cm para techo modular (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und	45,00	$ 7.712.595,00
NP-10	Suministro e instalación de soportes de nivelación anti vibratorios de goma para apoyo de condensadoras	und	36,00	$ 1.740.375,00

	TOTAL, COSTOS DIRECTOS			**$ 405.993.758,68**
	ADMINISTRACIÓN			$ 93.378.564,50
	IMPREVISTOS			$ -
	UTILIDAD			$ 20.299.687,93
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 3.856.940,71
	COSTO TOTAL OBRA		**$**	**523.528.951,82**

VALOR TOTAL OBRA	**$**	**523.528.951,82**

SALDO POR AJUSTAR	**$**	**76.967.080,82**

4. *Teniendo en cuenta lo expresado en el balance versión No. 05, existen Mayores y Menores cantidades de obra y actividades No Previstas, que afectan el proyecto en adición de recursos por valor de $76.967.080,82. Las actividades No Previstas necesarias para dar cumplimiento y alcance al objeto del proyecto, son:*

• NP-01: ***Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor****: Teniendo en cuenta que se realizara el retiro del concreto existente de nivelación hasta encontrar la placa de contrapiso de cubierta, al realizar el retiro se evidencia que la placa de concreto actual presenta fisuras leves, que no comprometen la estructura, sin embargo si comprometen el sistema de impermeabilización a utilizar en caso de no tratarlas, conforme al levantamiento inicial de las goteras existentes se evidencia que en su gran mayoría el agua ingresa por las fisuras actuales, Las fisuras que se evidencian oscilan en espesores variables de 1 hasta 3 mm, por tal motivo la presente actividad se hace necesario realizarla ya que las fisuras se les debe realizar el tratamiento adecuado de sellado, se realizara el procedimiento de inducirlas aproximadamente de 5 mm de ancho por 3 cm de profundidad, esto con el fin de generar de aplicar el sello con poliuretano, esta actividad nos garantizara la durabilidad y estabilidad del sistema de impermeabilización de instalar*

En las imágenes anteriores se evidencian la cantidad de fisuras presentadas en la placa generando un riesgo inminente para la estabilidad del sistema de impermeabilización a utilizar.
• NP-02: ***Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor****: Debido a que se presenta una junta de dilatación y/o de construcción entre la placa de contrapiso y antepecho perimetral, esta zona presenta un movimiento vertical del muro y uno horizontal de la placa puede generar un punto crítico para la impermeabilización con poliúrea ya que debido a que los movimientos que se genera en diferentes direcciones puede representar un punto de falla de la misma, se realizara el procedimiento de inducirlas aproximadamente de 9 mm de ancho por 3 cm de profundidad, esto con el fin de generar el sello con poliuretano, esta actividad nos garantizara la durabilidad y estabilidad del sistema de impermeabilización de instalar.*
En las imágenes anteriores se evidencian con la sobra amarilla la junta o fisura que se presenta en el perímetro general de las cubiertas en la placa generando un riesgo inminente para la estabilidad del sistema de impermeabilización a utilizar.

• NP-03: ***Corte y retiros de puntos de anclajes existente no certificados en varilla corrugada de diámetro de 7/8****: Se evidencia que, en la placa existente, se encuentran anclajes existentes no certificados, los cuales son ganchos en acero corrugado de diámetro 7/8 de pulgada y presentan un alto grado corrosión lo que genera como primera medida un riesgo inminente de colapso en caso de utilizarlo toda vez que no riesgos de filtración teniendo el sistema de impermeabilización a utilizar, por tal motivo se genera la necesidad de retirarlo.*

• NP-04: ***Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1.5 mm****: Se evidencia la necesidad de realizar la presente actividad, toda vez que el tanque de agua de reserva de aguan potable de las instalaciones ubicado en el bloque Norte, presenta deterioro, desprendimientos de los morteros actuales y fisuras en los muros debido a los movimientos estructurales y falta de mantenimiento, fisuras que generan filtraciones de agua ocasionando daños, con el fin de mantener la potabilidad del agua, se propone realizar la instalación de la membrana dando cumplimiento con la impermeabilización y la potabilidad del agua.*

En las imágenes anteriores se evidencia la falta de mantenimiento y el deterioro en el sistema de impermeabilización actual, lo que resulta que actualmente se está afectando la calidad del agua en almacenamiento la cual es para el consumo y usos varios de la Entidad.

• *NP-05:* ***Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas****: Con el fin de garantizar la correcta adherencia del sistema de impermeabilización a utilizar (poliúrea en caliente), la superficie debe tener las condiciones óptimas, esto implica que la superficie se debe someter a un proceso de limpieza y desbaste para alcanzar el perfil de anclaje necesario y retiro de impurezas, aceites, grasas, suciedad o, en general, de cualquier otro material que pueda comprometer la adherencia del sistema impermeable. La supercie debe tener una resistencia a compresión ≥ 25 MPa y una resistencia a tracción directa ≥ 1,5 MPa. para maximizar la durabilidad y estabilidad de la poliúrea, Por otro lado, se remite un apartado de la ficha técnica del producto de poliúrea que existen en el mercado emitido por el fabricante, en donde se recomienda el retiro de impurezas con el fin de garantizar el buen funcionamiento del producto.*

• *NP-06:* ***Suministro e instalación de geotextil de protección de poliurea referencia NT 3000****: Teniendo en cuenta que la placa actual no cuenta con los bombeos correspondientes para garantizar la escorrentía superficial, se debe instalar el presente geotextil con el fin de proteger la poliurea una vez se inicie la instalación del mortero de nivelación como método de aislamiento y protección del sistema de impermeabilización.*

• *NP-08:* ***Ítem 1.10 Desmonte de lámparas y luminarias (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)****: Teniendo en cuenta que se realizara el mantenimiento y nivelación del cielo raso del piso 4, se evidencia que las luminarias se encuentran dañadas lo cual aprovechando el mantenimiento que se realizara, es prudente realizar el reemplazo de las luminarias en la misma intervención con el fin no afectar los niveles del cielo raso ya nivelados, para efectos del precio unitario se tomó guía la matriz de precios unitarios para 2024 de la entidad contratante.*

• *NP-09:* ***Ítem 15.10 Luminaria Led 60x60 cm para techo modular (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)****: Teniendo en cuenta que se realizara el retiro de las luminarias en el mantenimiento y nivelación del cielo raso del piso 4, se hace necesario el reemplazo de las luminarias, para efectos del precio unitario se tomó guía la matriz de precios unitarios para 2024 de la entidad contratante.*

• *NP-010:* ***Suministro e instalación de soportes de nivelación anti vibratorios de goma para apoyo de condensadoras:*** *Se requiere la presente actividad, toda vez que una vez se genere la impermeabilización con la Poliurea, se debe proteger y evitar punzonamientos directos, teniendo en cuenta que se deben instalar las condensadoras de los aires acondicionados y que las bases generen punzonamiento directo a la impermeabilización.*

Nota: *Las cantidades y valores aquí presentadas es el resultado de más de siete mesas de trabajo y recorridos de campo entre la Interventoría y Contratista, llevando a la conciliación aquí presentada.*

SOLICITUD

*I **I.** Adicionar al contrato inicial el valor de Setenta y Seis Millones Novecientos Sesenta y Siete Mil Ochenta Pesos con Ochenta y Dos Centavos MCTE ($76.967.080,82). Correspondiente a los No Previstos y Balance final del proyecto.*

*I **II.** Prorrogar el presente contrato por Treinta (30) días calendario con el fin de poder realizar las actividades No Previstas y conciliadas en el Balance Versión No. 05 del presente contrato.*

*I **III.** Teniendo en cuenta lo anterior, el contrato quedaría de la siguiente manera:*

PLAZO INCIAL DE EJECUCIÓN: Dos (2) meses y diez (10) días.
PLAZO INCIAL DE TERMINACIÓN: Hasta el 31 de Diciembre de 2024
FECHA DE INICIO: 21 de Octubre del 2024
DIAS EN EJECUCIÓN: Cincuenta y Siete (57) días.
DIAS POR EJECUTAR: Catorce (14) días.
VALOR DE CONTRATO: $ 446.561.871.
SOLICITUD PRORROGA No. 01: Treinta (30) días.
***NUEVA FECHA TERMINACIÓN: 30 de Enero del 2025**.*
SOLICITUD ADICIÓN No. 01: $ 76.967.080,82.
VALOR FINAL DE CONTRATO: $ 523.528.951,82.
Nos permitimos suscribir y quedamos atentos a sus comentarios e indicaciones.
Una vez se apruebe la modificación y prorroga, se presentará el flujo y cronograma nuevo del proyecto.
(…)

De acuerdo a las consideraciones expuestas y argumentados por el contratista de obra, que establecen un plazo de 30 días calendario para la culminación de las actividades no previstas, las cuales son resultado de más de siete mesas de trabajo y recorridos de campo entre el contratista e a Interventoría, lo que ha llevado a la conciliación aquí presentada; por lo que la interventoría lo encuentra razonable por cuanto esto permitirá su correcta ejecución, así mismo será posible el cumplimiento del objeto contractual.

La interventoría a cargo de CONSORCIO REGIONES PRIA de manera atenta recomienda adelantar el siguiente trámite:

-Realizar la prórroga N° 1 al contrato de obra al contrato N° 2235 por treinta (30) días calendario, a partir del 1 de enero 2025 hasta el 30 de enero 2025.

-Realizar la adición al contrato de OBRA N° 2235 por valor de $ 76.967.080,82.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría es un contrato accesorio, al contrato principal de obra y considerando que corresponde a la interventoría el seguimiento integral del mismo, se considera necesario la prórroga del contrato de interventoría y así como la adicción al contrato de la interventoría.

Por lo anterior la interventoría a cargo de CONSORCIO REGIONES PRIA de manera atenta y respetuosa solicita:

-Realizar la prórroga N° 1 al contrato de INTERVENTORÍA N° 2302, por treinta (30) días calendario, a partir del 1 de enero 2025 hasta el 30 de enero 2025. y una adición correspondiente al 12 % del valor de la adición de contrato de obra por el valor de $ 9.236.050

Como anexo al presente oficio OF-24-1217-1120 que corresponde a la solicitud del contratista con sus adjuntos de soporte.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente:

YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría
CONSORCIO REGIONES PRIA
intimpeímeabilizacionsní@gmail.com

GEMZA

OF-24-1217-1120

Bogotá, 17 de Diciembre de 2024

Señor
INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA
NIT: 901863627-9
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 2235-2024 - "REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO".

ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN Y PRORROGA No. 01.

Cordial saludo:

La presente tiene como fin solicitar la Adición #01 y la Prorroga No 1, teniendo en cuenta:

1. Teniendo en cuenta las mesas de trabajo ejecutadas a la fecha. Respecto al análisis de las actividades en Mayores y Menores cantidades de obra, las actividades No Previstas del proyecto. Nos permitimos expresar; que, una vez procesada esta información por el equipo técnico, se es necesario contemplar una adición No. 01, como contemplar una Prorroga No. 01 al contrato, para dar alcance a las obras No Previstas y las actividades finales a ejecutar.

2. Contractualmente el contrato se encuentra:

PLAZO INCIAL DE EJECUCIÓN:	Dos (2) meses y diez (10) días.
PLAZO INCIAL DE TERMINACIÓN:	Hasta el 31 de Diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	21 de Octubre del 2024
DIAS EN EJECUCIÓN:	Cincuenta y Siete (57) días.
DIAS POR EJECUTAR:	Catorce (14) días.
VALOR DE CONTRATO:	$ 446.561.871.

3. La adición y prorroga solicitada del presente oficio, se encuentra motivada bajo el balance versión No. 05 que contempla todas las actividades previstas para el desarrollo del proyecto. El Balance versión No. 05 hace parte integral del presente oficio y expone lo siguiente:

Carrera 15 # 88-21 Of 702
proyecto2024snr@gmail.com
Bogotá D.C
320 475 7087

GEMZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**			**$ 33.060.317,34**
1.01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00	$ 392.286,00
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	56,96	$ 1.033.710,08
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	56,96	$ 1.191.717,12
1.04	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	746,12	$ 11.896.150,04
1.05	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	746,12	$ 12.748.966,11
1.06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	$ 636.108,00
1.07	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	60,00	$ 5.161.380,00
2.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**			**$ 3.682.771,33**
2,01	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	$ 904.131,00
2,02	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	5,91	$ 2.778.640,33
3.00	**CIELORRASOS**			**$ 20.193.963,62**
3.01	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	648,55	$ 20.193.963,62
4.00	**CUBIERTAS**			**$ 13.935.537,35**
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	87,70	$ 5.528.169,50
4.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	38,00	$ 1.633.202,00
4.03	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	71,47	$ 6.774.165,85
5.00	**ENCHAPE MUROS**			
5.01	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²		$ -
6.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
6.01	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²		$ -
7.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**			**$ 198.268.172,43**
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	746,12	$ 198.268.172,43
8.00	**PISOS**			**$ 29.272.043,21**
8.01	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²		$ -

Carrera 15 # 88-21 Of 702
proyecto2024snr@gmail.com
Bogotá D.C
320 475 7087

GEMZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
8.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	746,12	$ 27.806.429,97
8.03	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	29,96	$ 1.465.613,24
9.00	**RED SANITARIA**			**$ 2.096.010,00**
9.01	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	70,00	$ 2.096.010,00
10.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 2.456.624,17**
10.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	803,08	$ 2.456.624,17
11.00	**ADICIONALES**			**$ 44.192.501,64**
11.01	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	95,96	$ 293.541,64
11,02	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00	$ 1.381.810,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	$ 42.517.150,00
12.00	**NO PREVISTOS**			**$ 58.835.817,59**
NP-01	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor	m2	746,12	$ 11.869.289,69
NP-02	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor	ml	54,00	$ 508.464,00
NP-03	Corte y retiros de puntos de anclajes existente no certificados en varilla corrugada de diámetro de 7/8	und	28,00	$ 210.980,00
NP-04	Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1.5 mm	m²	93,85	$ 12.874.501,71
NP-05	Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas	M2	746,12	$ 15.295.476,40
NP-06	Suministro e instalación de geotextil de protección NT 3000	M2	746,12	$ 7.719.365,80
NP-08	Ítem 1.10 Desmonte de lámparas y luminarias (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und	45,00	$ 904.770,00
NP-09	Ítem 15.10 Luminaria Led 60x60 cm para techo modular (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und	45,00	$ 7.712.595,00
NP-10	Suministro e instalación de soportes de nivelación anti vibratorios de goma para apoyo de condensadoras	und	36,00	$ 1.740.375,00

	TOTAL, COSTOS DIRECTOS			**$**	**405.993.758,68**
	ADMINISTRACIÓN			$	93.378.564,50
	IMPREVISTOS			$	-

Carrera 15 # 88-21 Of 702
proyecto2024snr@gmail.com
Bogotá D.C
320 475 7087

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
	UTILIDAD			$ 20.299.687,93
	IVA SOBRE UTILIDAD			$ 3.856.940,71
	COSTO TOTAL OBRA		**$**	**523.528.951,82**
VALOR TOTAL OBRA			**$**	**523.528.951,82**
	SALDO POR AJUSTAR			**$ 76.967.080,82**

4. Teniendo en cuenta lo expresado en el balance versión No. 05, existen Mayores y Menores cantidades de obra y actividades No Previstas, que afectan el proyecto en adición de recursos por valor de $76.967.080,82. Las actividades No Previstas necesarias para dar cumplimiento y alcance al objeto del proyecto, son:

- NP-01: **Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor**: Teniendo en cuenta que se realizara el retiro del concreto existente de nivelación hasta encontrar la placa de contrapiso de cubierta, al realizar el retiro se evidencia que la placa de concreto actual presenta fisuras leves, que no comprometen la estructura, sin embargo si comprometen el sistema de impermeabilización a utilizar en caso de no tratarlas, conforme al levantamiento inicial de las goteras existentes se evidencia que en su gran mayoría el agua ingresa por las fisuras actuales, Las fisuras que se evidencian oscilan en espesores variables de 1 hasta 3 mm, por tal motivo la presente actividad se hace necesario realizarla ya que las fisuras se les debe realizar el tratamiento adecuado de sellado, se realizara el procedimiento de inducirlas aproximadamente de 5 mm de ancho por 3 cm de profundidad, esto con el fin de generar de aplicar el sello con poliuretano, esta actividad nos garantizara la durabilidad y estabilidad del sistema de impermeabilización de instalar.





Carrera 15 # 88-21 Of 702
proyecto2024snr@gmail.com
Bogotá D.C
320 475 7087

En las imágenes anteriores se evidencian la cantidad de fisuras presentadas en la placa generando un riesgo inminente para la estabilidad del sistema de impermeabilización a utilizar.

- NP-02: **Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor**: Debido a que se presenta una junta de dilatación y/o de construcción entre la placa de contrapiso y antepecho perimetral, esta zona presenta un movimiento vertical del muro y uno horizontal de la placa puede generar un punto crítico para la impermeabilización con poliurea ya que debido a que los movimientos que se genera en diferentes direcciones puede representar un punto de falla de la misma, se realizara el procedimiento de inducirlas aproximadamente de 9 mm de ancho por 3 cm de profundidad, esto con el fin de generar el sello con poliuretano, esta actividad nos garantizara la durabilidad y estabilidad del sistema de impermeabilización de instalar.





En las imágenes anteriores se evidencian con la sobra amarilla la junta o fisura que se presenta en el perímetro general de las cubiertas en la placa generando un riesgo inminente para la estabilidad del sistema de impermeabilización a utilizar.





- NP-03: **Corte y retiros de puntos de anclajes existente no certificados en varilla corrugada de diámetro de 7/8**: Se evidencia que, en la placa existente, se encuentran anclajes existentes no certificados, los cuales son ganchos en acero corrugado de diámetro 7/8 de pulgada y presentan un alto grado corrosión lo que genera como primera medida un riesgo inminente de colapso en caso de utilizarlo toda vez que no

se encuentran señalizados y por otro lado, presentar corrosión están generando riesgos de filtración teniendo el sistema de impermeabilización a utilizar, por tal motivo se genera la necesidad de retirarlo.

- NP-04: **Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1.5 mm**: Se evidencia la necesidad de realizar la presente actividad, toda vez que el tanque de agua de reserva de aguan potable de las instalaciones ubicado en el bloque Norte, presenta deterioro, desprendimientos de los morteros actuales y fisuras en los muros debido a los movimientos estructurales y falta de mantenimiento, fisuras que generan filtraciones de agua ocasionando daños, con el fin de mantener la potabilidad del agua, se propone realizar la instalación de la membrana dando cumplimiento con la impermeabilización y la potabilidad del agua.






En las imágenes anteriores se evidencia la falta de mantenimiento y el deterioro en el sistema de impermeabilización actual, lo que resulta que actualmente se está afectando la calidad del agua en almacenamiento la cual es para el consumo y usos varios de la Entidad.

- NP-05: **Suministro e instalación de soportes anti vibratorios de goma para apoyo de condensadoras**: Se requiere la presente actividad, toda vez que una vez se genere la impermeabilización con la Poliurea, se debe proteger y evitar punzonamientos directos, teniendo en cuenta que se deben instalar las condensadoras de los aires acondicionados y que las bases generen punzonamiento directo a la impermeabilización.





En las imágenes anteriores, se muestra el estado actual de las condensadoras en donde se evidencia que en su gran mayoría no cuenta con esta protección anti vibratoria generando contacto directo y punzonamiento a la impermeabilización actual, por otro las condensadoras que cuentan con los soportes anti vibratorios se encuentran descompuestos y deteriorados sin cumplir el objetivo de estos elementos.

- NP-06: **Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas**: Con el fin de garantizar la correcta adherencia del sistema de impermeabilización a utilizar (poliurea en caliente), la superficie debe tener las condiciones óptimas, esto implica que la superficie se debe someter a un proceso de limpieza y desbaste para alcanzar el perfil de anclaje necesario y retiro de impurezas, aceites, grasas, suciedad o, en general, de cualquier otro material que pueda comprometer la adherencia del sistema impermeable. La supercie debe tener una resistencia a compresión ≥ 25 MPa y una resistencia a tracción directa ≥ 1,5 MPa. para maximizar la durabilidad y estabilidad de la poliurea, Por otro lado, se remite un apartado de la ficha técnica del producto de poliurea que existen en el mercado emitido por el fabricante, en donde se recomienda el retiro de impurezas con el fin de garantizar el buen funcionamiento del producto.

MODO DE APLICACIÓN

Preparación del soporte

Dependiendo del tipo de soporte, las superficies deben prepararse adecuadamente mediante chorro de arena, granallado, escarificación mecánica, abujardado u otro método que se evaluará en cada caso. Posteriormente, el soporte debe ser tratado con una imprimación adecuada como se muestra a continuación.

1. Aplicación sobre soportes de hormigón y recrecidos cementosos

Preparar la superficie mediante lijado mecánico o granallado a fin de eliminar los restos de aceites, grasas, suciedad o, en general, de cualquier otro material que pueda comprometer la adherencia del sistema impermeable. La superficie debe tener una resistencia a compresión ≥ 25 MPa y una resistencia a tracción directa ≥ 1,5 MPa.
Seguidamente, eliminar todas las partes sueltas o desprendidas del soporte dejando la superficie seca, porosa, ligeramente rugosa y libre de sustancias contaminantes.
Los posibles baches, huecos o desprendimientos de fragmentos del soporte deben ser reparados con los productos adecuados de las líneas **Mapegrout** o **Planitop**, eligiéndolos en función de los espesores y del tiempo disponible para la reparación, así como de los procedimientos operativos de la obra.
Sobre la superficie así preparada, proceder a la aplicación, mediante espátula lisa o rasqueta de **Primer SN** (imprimación epoxídica bicomponente filerizada), espolvoreando posteriormente con **Quarzo 0,5**, o, en su defecto, **Primer FT** (imprimación rápida bicomponente a base de poliurea) aplicada en dos manos.
Si la humedad del soporte es superior al 4% y no es posible esperar el tiempo necesario para alcanzar valores inferiores, es necesario aplicar la imprimación epoxídica-cementosa tricomponente **Triblock P**, en dos o más

MAPEI

manos según las condiciones del soporte hasta completar el cierre del sistema.
Sobre esta imprimación debidamente curada, aplicar una capa de imprimación epoxídica, (como por ejemplo **Primer SN** o **Mapecoat I 600 W**), a consultar con el Servicio de Asistencia Técnica de MAPEI.

- NP-07: **Suministro e instalación de geotextil de protección de poliurea referencia NT 3000**: Teniendo en cuenta que la placa actual no cuenta con los bombeos

correspondientes para garantizar la escorrentía superficial, se debe instalar el presente geotextil con el fin de proteger la poliurea una vez se inicie la instalación del mortero de nivelación como método de aislamiento y protección del sistema de impermeabilización.

- NP-08: **Ítem 1.10 Desmonte de lámparas y luminarias (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)**: Teniendo en cuenta que se realizara el mantenimiento y nivelación del cielo raso del piso 4, se evidencia que las luminarias se encuentran dañadas lo cual aprovechando el mantenimiento que se realizara, es prudente realizar el reemplazo de las luminarias en la misma intervención con el fin no afectar los niveles del cielo raso ya nivelados, para efectos del precio unitario se tomó guía la matriz de precios unitarios para 2024 de la entidad contratante.

- NP-09: **Ítem 15.10 Luminaria Led 60x60 cm para techo modular (Tomado de la matriz de análisis de precios unitarios vigencia 2024)**: Teniendo en cuenta que se realizara el retiro de las luminarias en el mantenimiento y nivelación del cielo raso del piso 4, se hace necesario el reemplazo de las luminarias, para efectos del precio unitario se tomó guía la matriz de precios unitarios para 2024 de la entidad contratante.

- NP-010: **Suministro e instalación de soportes de nivelación anti vibratorios de goma para apoyo de condensadoras:** Se requiere la presente actividad, toda vez que una vez se genere la impermeabilización con la Poliurea, se debe proteger y evitar punzonamientos directos, teniendo en cuenta que se deben instalar las condensadoras de los aires acondicionados y que las bases generen punzonamiento directo a la impermeabilización.



Nota: Las cantidades y valores aquí presentadas es el resultado de más de siete mesas de trabajo y recorridos de campo entre la Interventoría y Contratista, llevando a la conciliación aquí presentada

GEMZA

SOLICITUD

I. Adicionar al contrato inicial el valor de Setenta y Seis Millones Novecientos Sesenta y Siete Mil Ochenta Pesos con Ochenta y Dos Centavos MCTE ($76.967.080,82). Correspondiente a los No Previstos y Balance final del proyecto.

II. Prorrogar el presente contrato por Treinta (30) días calendario con el fin de poder realizar las actividades No Previstas y conciliadas en el Balance Versión No. 05 del presente contrato.

III. Teniendo en cuenta lo anterior, el contrato quedaría de la siguiente manera:

PLAZO INCIAL DE EJECUCIÓN:	Dos (2) meses y diez (10) días.
PLAZO INCIAL DE TERMINACIÓN:	Hasta el 31 de Diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	21 de Octubre del 2024
DIAS EN EJECUCIÓN:	Cincuenta y Siete (57) días.
DIAS POR EJECUTAR:	Catorce (14) días.
VALOR DE CONTRATO:	$ 446.561.871.
SOLICITUD PRORROGA No. 01:	Treinta (30) días.
NUEVA FECHA TERMINACIÓN:	**30 de Enero del 2025**.
SOLICITUD ADICIÓN No. 01:	$ 76.967.080,82.
VALOR FINAL DE CONTRATO:	**$ 523.528.951,82**.

Nos permitimos suscribir y quedamos atentos a sus comentarios e indicaciones. Una vez se apruebe la modificación y prorroga, se presentará el flujo y cronograma nuevo del proyecto.

Quedamos atentos a sus comentarios. Nos es grato suscribirnos.

Atentamente,

ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
Identificación No. 72.345.315 de Barranquilla
En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL
NIT: 901.552.735-1

Carrera 15 # 88-21 Of 702
proyecto2024snr@gmail.com
Bogotá D.C
320 475 7087

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: EDIFICIO NIVEL CENTRAL, BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N°	2235 DE 2024	VALOR:	$446.561.871
		ADICION	$76.967.081
		VALOR TOTAL	$523.528.952
CONTRATISTA	GEMZA SAS	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	
INTERVENTORIA	CONSORCIO REGIONES PRIA		

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 35.238.309,00**				**$ 2.211.456,55**	**$ 4.389.448,20**	**$ -**		**$ 33.060.317,34**	
1.01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00	$ 65.381,00	$ 392.286,00				$ -	$ -	$ -	6,00	$ 392.286,00	
1.02	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	59,22	$ 18.148,00	$ 1.074.725,00		2,26		$ -	$ 41.014,48	$ -	56,96	$ 1.033.710,08	
1.03	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	59,22	$ 20.922,00	$ 1.239.001,00		2,26		$ -	$ 47.283,72	$ -	56,96	$ 1.191.717,12	
1.04	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	650,92	$ 15.944,00	$ 10.378.268,00	95,20			$ 1.517.881,56	$ -	$ -	746,12	$ 11.896.150,04	
1.05	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	705,53	$ 17.087,00	$ 12.055.391,00	40,59			$ 693.575,00	$ -	$ -	746,12	$ 12.748.966,11	
1.06	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	$ 106.018,00	$ 636.108,00				$ -	$ -	$ -	6,00	$ 636.108,00	
1.07	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	110,00	$ 86.023,00	$ 9.462.530,00		50,00		$ -	$ 4.301.150,00	$ -	60,00	$ 5.161.380,00	
2.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 4.394.306,00**					**$ 711.534,75**	**$ -**		**$ 3.682.771,33**	
2,01	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	$ 301.377,00	$ 904.131,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 904.131,00	
2,02	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	7,42	$ 470.374,00	$ 3.490.175,00		1,51		$ -	$ 711.534,75	$ -	5,91	$ 2.778.640,33	
3.00	**CIELORRASOS**				**$ 10.133.848,00**				**$ 10.060.115,60**		**$ -**		**$ 20.193.963,62**	
3.01	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	325,46	$ 31.137,00	$ 10.133.848,00	323,09			$ 10.060.115,60	$ -	$ -	648,55	$ 20.193.963,62	
4.00	**CUBIERTAS**				**$ 6.583.110,00**				**$ 7.352.426,98**		**$ -**		**$ 13.935.537,35**	
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,75	$ 63.035,00	$ 677.626,00	76,95			$ 4.850.543,25	$ -	$ -	87,70	$ 5.528.169,50	
4.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	6,80	$ 42.979,00	$ 292.257,00	31,20			$ 1.340.944,80	$ -	$ -	38,00	$ 1.633.202,00	
4.03	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	59,22	$ 94.786,00	$ 5.613.227,00	12,25			$ 1.160.938,93	$ -	$ -	71,47	$ 6.774.165,85	
5.00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.088.487,00**					**$ 4.088.486,87**	**$ -**			
5.01	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,61	$ 74.867,00	$ 4.088.487,00		54,61		$ -	$ 4.088.486,87	$ -		$ -	
6.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 13.956.835,00**					**$ 13.956.834,60**	**$ -**			
6.01	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	420,26	$ 33.210,00	$ 13.956.835,00		420,26		$ -	$ 13.956.834,60	$ -		$ -	
7.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 187.481.898,00**				**$ 10.786.274,47**		**$ -**		**$ 198.268.172,43**	
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	705,53	$ 265.732,00	$ 187.481.898,00	40,59			$ 10.786.274,47	$ -	$ -	746,12	$ 198.268.172,43	
8.00	**PISOS**				**$ 31.333.257,00**				**$ 2.073.349,67**	**$ 4.134.562,74**	**$ -**		**$ 29.272.043,21**	
8.01	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	59,22	$ 69.817,00	$ 4.134.563,00		59,22		$ -	$ 4.134.562,74	$ -		$ -	
8.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	705,53	$ 37.268,00	$ 26.293.692,00	40,59			$ 1.512.737,93	$ -	$ -	746,12	$ 27.806.429,97	
8.03	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	18,50	$ 48.919,00	$ 905.002,00	11,46			$ 560.611,74	$ -	$ -	29,96	$ 1.465.613,24	
9.00	**RED SANITARIA**				**$ 4.491.450,00**					**$ 2.395.440,00**	**$ -**		**$ 2.096.010,00**	
9.01	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	150,00	$ 29.943,00	$ 4.491.450,00		80,00		$ -	$ 2.395.440,00	$ -	70,00	$ 2.096.010,00	
10.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 1.991.164,00**				**$ 465.459,89**		**$ -**		**$ 2.456.624,17**	
10.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	650,92	$ 3.059,00	$ 1.991.164,00	152,16			$ 465.459,89	$ -	$ -	803,08	$ 2.456.624,17	
11.00	**ADICIONALES**				**$ 43.948.638,00**				**$ 243.863,48**		**$ -**		**$ 44.192.501,64**	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: EDIFICIO NIVEL CENTRAL, BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N°	2235 DE 2024	VALOR:	$446.561.871
		ADICION	$76.967.081
		VALOR TOTAL	$523.528.952
CONTRATISTA	GEMZA SAS	OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	
INTERVENTORIA	CONSORCIO REGIONES PRIA		

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
11.01	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	16,24	$ 3.059,00	$ 49.678,00	79,72			$ 243.863,48	$ -	$ -	95,96	$ 293.541,64	
11.02	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00	$ 138.181,00	$ 1.381.810,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.381.810,00	
11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	$ 4.251.715,00	$ 42.517.150,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 42.517.150,00	
12.00	NO PREVISTOS								$ 58.835.817,59		$ -		$ 58.835.817,59	
NP-01	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor	m2		$ 15.908,00		746,12			$ 11.869.289,69	$ -	$ -	746,12	$ 11.869.289,69	
NP-02	Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor	ml		$ 9.416,00		54,00			$ 508.464,00	$ -	$ -	54,00	$ 508.464,00	
NP-03	Corte y retiros de puntos de anclajes existente no certificados en varilla corrugada de diámetro de 7/8	und		$ 7.535,00		28,00			$ 210.980,00	$ -	$ -	28,00	$ 210.980,00	
NP-04	Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1.5	m²		$ 137.189,00		93,85			$ 12.874.501,71	$ -	$ -	93,85	$ 12.874.501,71	
NP-05	Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas	M2		$ 20.500,00		746,12			$ 15.295.476,40		$ -	746,12	$ 15.295.476,40	
NP-06	Suministro e instalacion de geotextil de proteccion NT 3000	M2		$ 10.346,00		746,12			$ 7.719.365,80		$ -	746,12	$ 7.719.365,80	
NP-08	Item 1.10 Desmonte de lamparas y luminarias (Tomado de la matriz de analisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und		$ 20.106,00		45,00			$ 904.770,00		$ -	45,00	$ 904.770,00	
NP-09	Item 15.10 Luminaria Led 60x60 cm para techo modular (Tomado de la matriz de analisis de precios unitarios vigencia 2024)	Und		$ 171.391,00		45,00			$ 7.712.595,00		$ -	45,00	$ 7.712.595,00	
NP-10	Suministro e instalacion de soportes de nivelación antivibratorios de goma para apoyo de condensadoras	und		$ 48.343,75		36,00			$ 1.740.375,00	$ -	$ -	36,00	$ 1.740.375,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 343.641.302,00					$ 92.028.764,23	$ 29.676.307,16	$ -		$ 405.993.758,68	
	ADMINISTRACIÓN		23,00%	$ 79.037.499,00					$ 21.166.615,77	$ 6.825.550,65	$ -		$ 93.378.564,50	
	IMPREVISTOS		1,00%	$ 3.436.413,00					$ 920.287,64	$ 296.763,07	$ -		$ -	
	UTILIDAD		5,00%	$ 17.182.065,00					$ 4.601.438,21	$ 1.483.815,36	$ -		$ 20.299.687,93	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	$ 3.264.592,00					$ 874.273,26	$ 281.924,92	$ -		$ 3.856.940,71	
	COSTO TOTAL OBRA			$ 446.561.871,00					$ 119.591.379,12	$ 38.564.361,15	$ -	$	523.528.951,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 446.561.871,00					$ 81.027.017,97			$	523.528.951,82	
SALDO POR AJUSTAR												$	76.967.080,82	

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 2235 **De:** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Contratista: GEMZA SAS

Interventor: CONSORCIO REGIONES PRIA

B. DATOS ESPECIFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-01

Descripción: Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor (Aproximadamente 5% mano de obra)	%	5,00%	$ 3.881,90	$ 194,10
Pulidora	hora	1,000	$ 3.750,00	$ 3.750,00
Disco de corte diamantado	und	0,080	$ 29.900,00	$ 2.392,00
			SUBTOTAL	$ 6.336,10

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
SELLO POLIURETANO TIPO SIKAFLEX 1A O SIMILAR		0,100	$ 56.900,00	$ 5.690,00
			SUBTOTAL	$ 5.690,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	DIA	0,015	$ 255.000,00	$ 3.881,90
			SUBTOTAL	$ 3.881,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.908,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

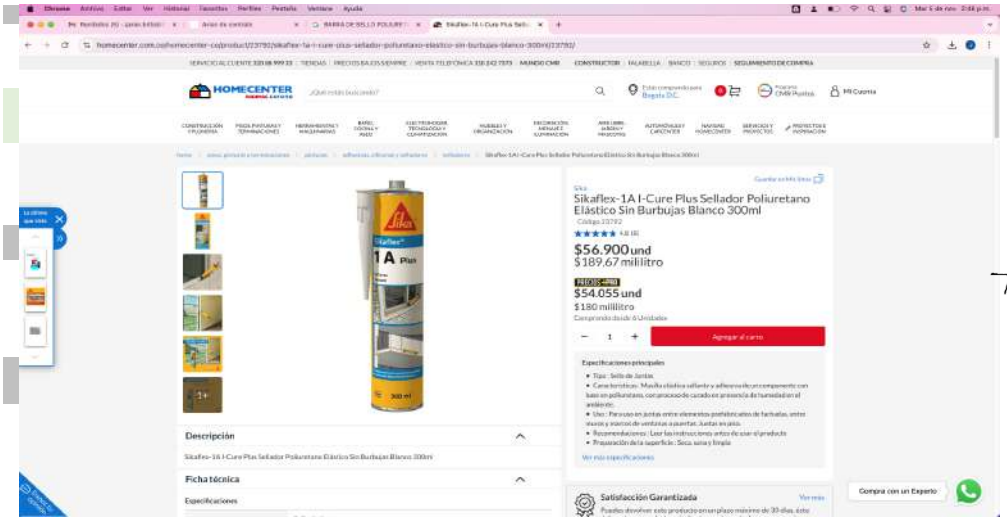
(Firma)

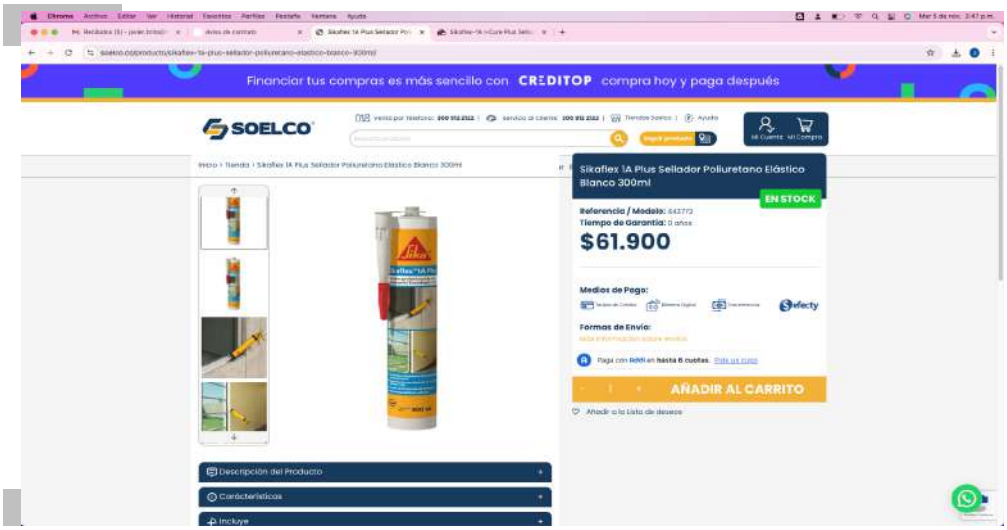
Contratista (Dirección de obra)

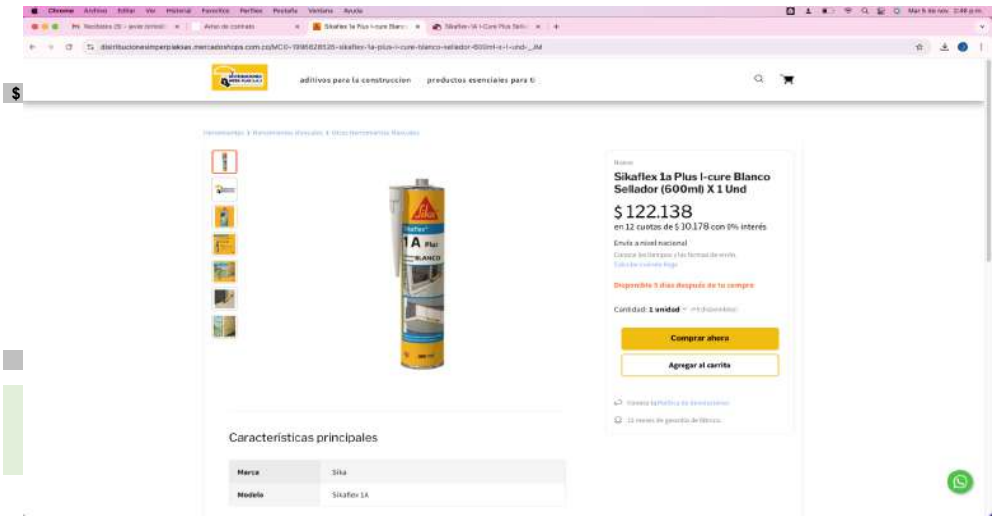
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

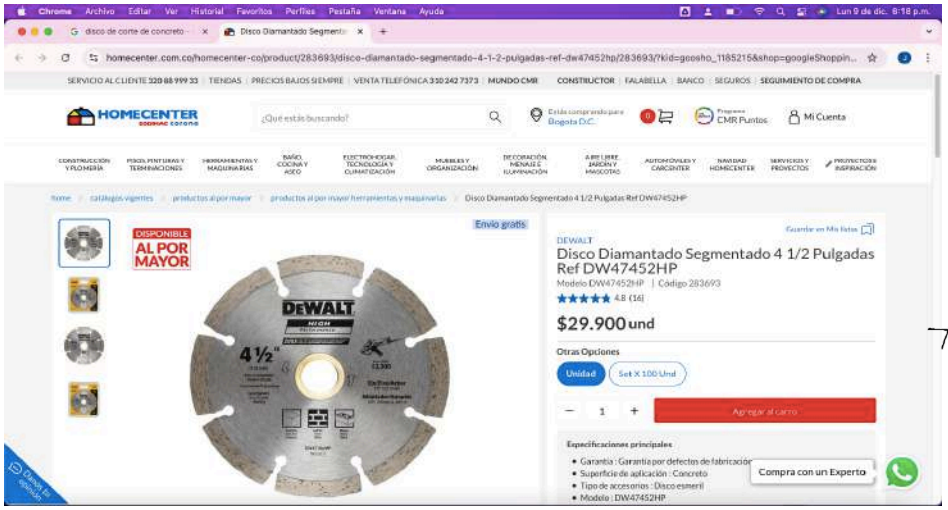
(Firma)

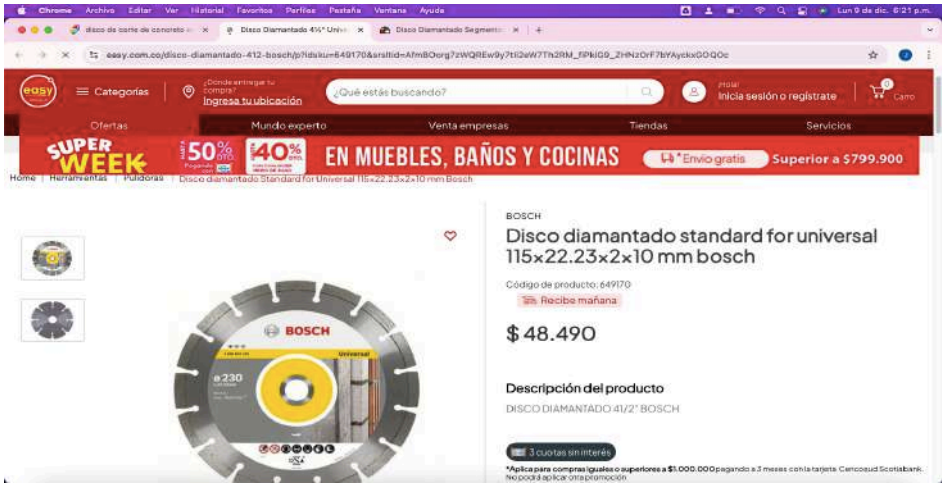
Interventor (Dirección de Interventoria)

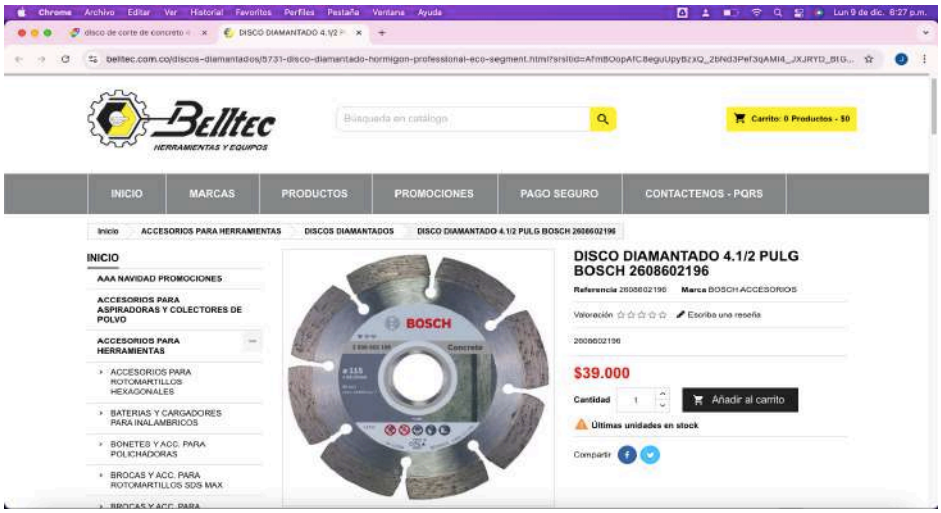

HOMECENTER
Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Blanco 300ml
$56.900 und
$189.67 mililitro
$54.055 und
$180 mililitro
Agregar al carro
Descripción
Ficha técnica
Satisfacción Garantizada
Compra con un Experto


Financiar tus compras es más sencillo con CREDITOP compra hoy y paga después
SOELCO
Sikaflex 1A Plus Sellador Poliuretano Elástico Blanco 300ml
EN STOCK
Referencia / Modelo: 642773
Tiempo de Garantía: 0 años
$61.900
Medios de Pago:
Formas de Envío:
AÑADIR AL CARRITO
Añadir a la Lista de deseos
Descripción del Producto
Características
Incluye


aditivos para la construccion
productos esenciales para ti
Sikaflex 1a Plus I-cure Blanco Sellador (600ml) X 1 Und
$ 122.138
en 12 cuotas de $ 10.178 con 0% interés
Comprar ahora
Agregar al carrito
Características principales
Marca
Sika
Modelo
Sikaflex 1A


HOMECENTER
DISPONIBLE AL POR MAYOR
DEWALT
Disco Diamantado Segmentado 4 1/2 Pulgadas Ref DW47452HP
Modelo DW47452HP | Código 283693
4.8 (16)
$29.900 und
Otras Opciones
Unidad
Set X 100 Und
Agregar al carro
Especificaciones principales
Garantía : Garantía por defectos de fabricación
Superficie de aplicación : Concreto
Tipo de accesorios : Disco esmeril
Modelo : DW47452HP
Envío gratis
Compra con un Experto


Categorías
Ingresa tu ubicación
¿Qué estás buscando?
Inicia sesión o regístrate
Ofertas
Mundo experto
Venta empresas
Tiendas
Servicios
SUPER WEEK
50%
40%
EN MUEBLES, BAÑOS Y COCINAS
Envío gratis
Superior a $799.900
BOSCH
Disco diamantado standard for universal 115x22.23x2x10 mm bosch
Código de producto: 649170
Recibe mañana
$ 48.490
Descripción del producto
DISCO DIAMANTADO 41/2" BOSCH
3 cuotas sin interés


Belltec
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS
Carrito: 0 Productos - $0
INICIO
MARCAS
PRODUCTOS
PROMOCIONES
PAGO SEGURO
CONTACTENOS - PQRS
DISCO DIAMANTADO 4.1/2 PULG BOSCH 2608602196
BOSCH
DISCO DIAMANTADO 4.1/2 PULG BOSCH 2608602196
$39.000
Cantidad
Añadir al carrito
Últimas unidades en stock

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 2235 **De:** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Contratista: GEMZA SAS

Interventor: CONSORCIO REGIONES PRIA

B. DATOS ESPECIFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-02

Descripción: Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor para muro **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor (Aproximadamente 5% mano de obra)	%	5,00%	$ 2.606,90	$ 130,35
Pulidora	hora	0,400	$ 3.750,00	$ 1.500,00
Disco de corte diamantado	und	0,040	$ 29.900,00	$ 1.196,00
			SUBTOTAL	$ 2.826,35

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
SELLO POLIURETANO TIPO SIKAFLEX 1A O SIMILAR		0,070	$ 56.900,00	$ 3.983,00
			SUBTOTAL	$ 3.983,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	DIA	0,010	$ 255.000,00	$ 2.606,90
			SUBTOTAL	$ 2.606,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 9.416,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

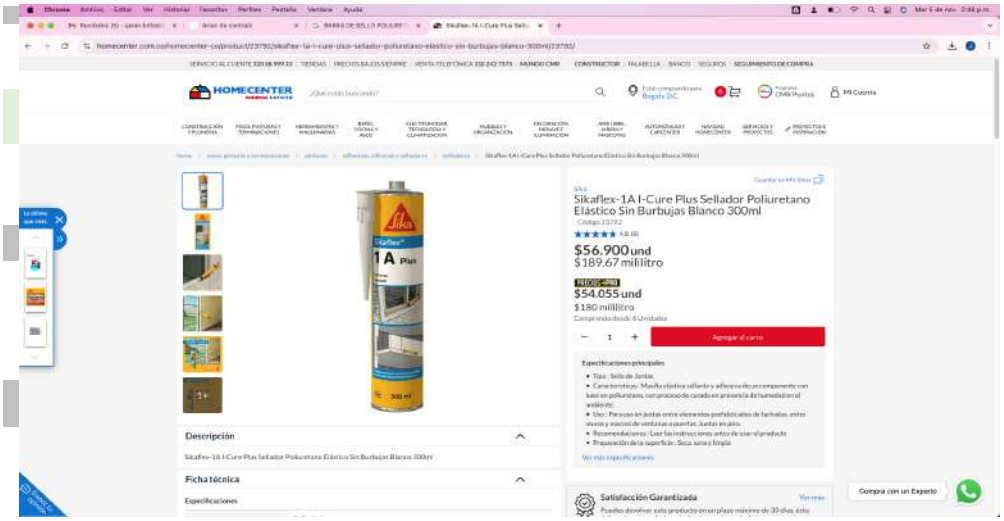
(Firma)

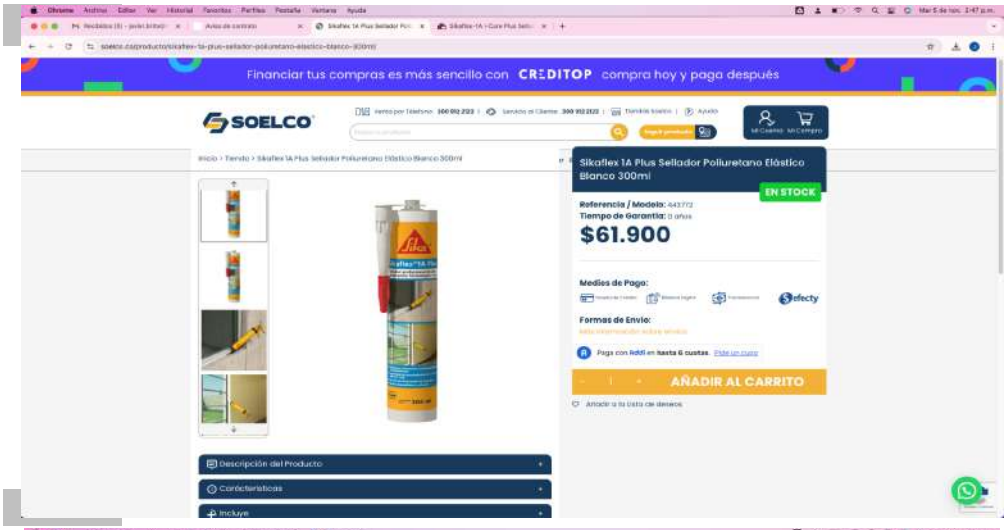
Contratista (Dirección de obra)

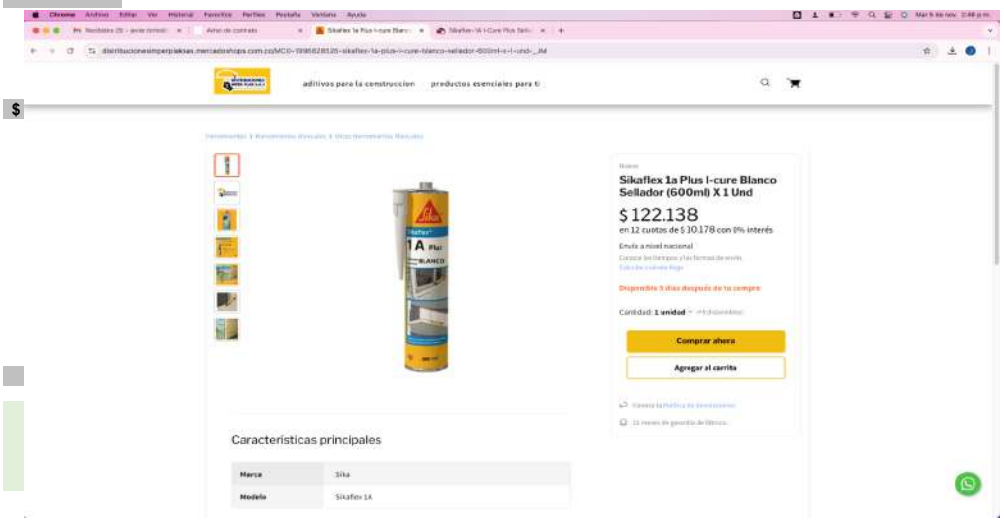
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

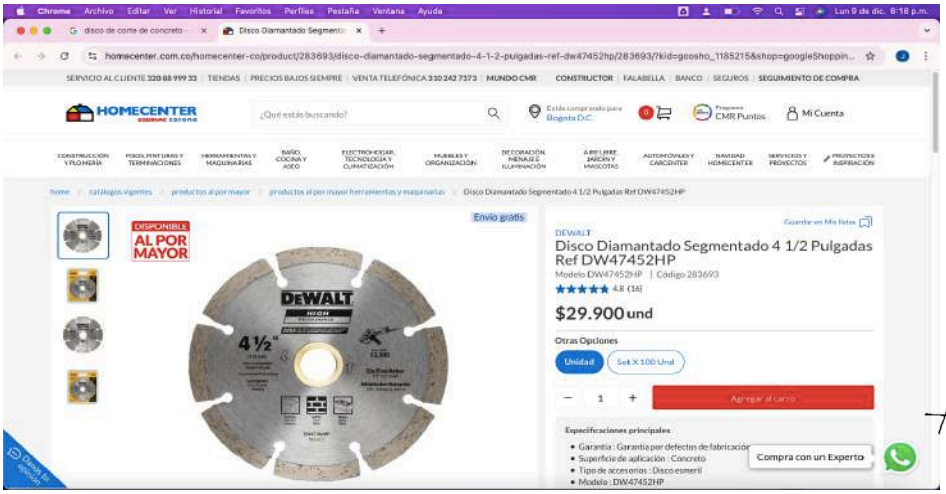
(Firma)

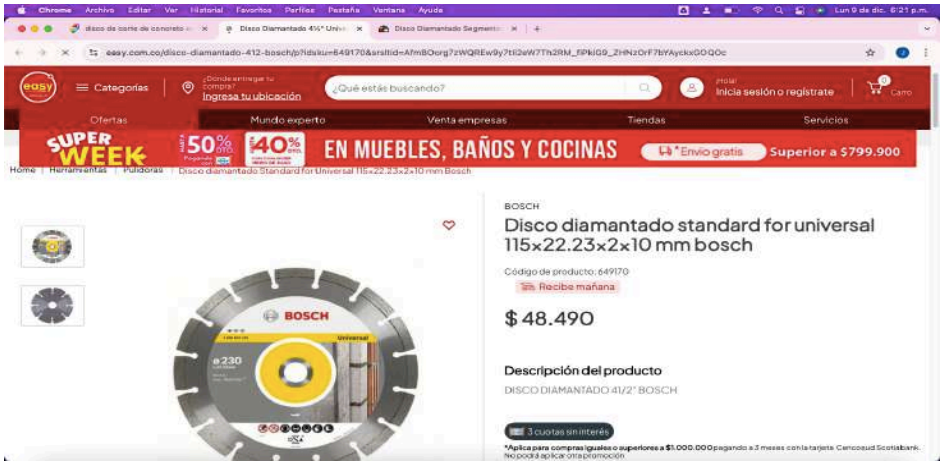
Interventor (Direccion de Interventoria)

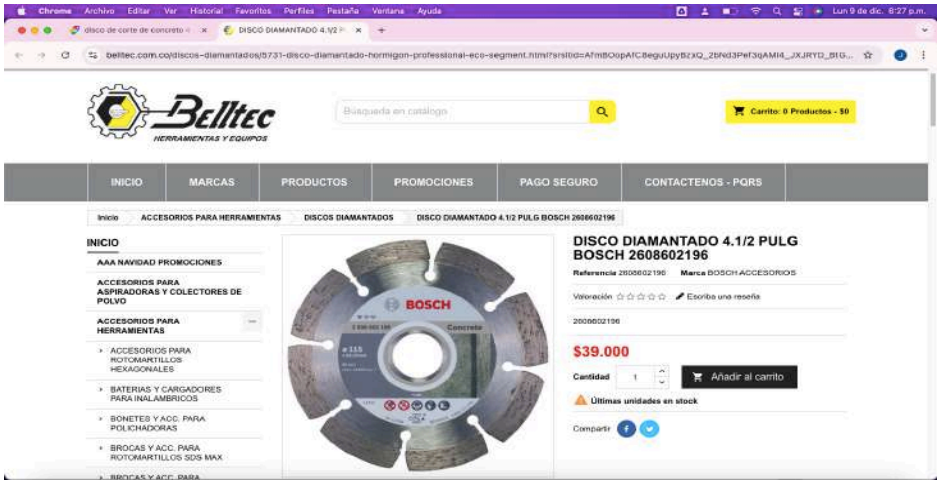

HOMECENTER
Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador Poliuretano Elástico Sin Burbujas Blanco 300ml
$56.900 und
$189,67 mililitro
$54.055 und
$180 mililitro
Descripción
Ficha técnica
Satisfacción Garantizada
Compra con un Experto


Financiar tus compras es más sencillo con CREDITOP compra hoy y paga después
SOELCO
Sikaflex 1A Plus Sellador Poliuretano Elástico Blanco 300ml
EN STOCK
$61.900
Medios de Pago:
Formas de Envío:
AÑADIR AL CARRITO
Descripción del Producto
Características
Incluye


Sikaflex 1a Plus I-cure Blanco Sellador (600ml) X 1 Und
$ 122.138
en 12 cuotas de $ 10.178 con 0% interés
Envío a nivel nacional
Comprar ahora
Agregar al carrito
Características principales
Marca
Sika
Modelo
Sikaflex 1A


HOMECENTER
DISPONIBLE AL POR MAYOR
Envio gratis
DEWALT
Disco Diamantado Segmentado 4 1/2 Pulgadas Ref DW47452HP
Modelo DW47452HP | Código 283693
4.8 (16)
$29.900 und
Otras Opciones
Unidad
Set X 100 Und
Agregar al carro
Especificaciones principales
Garantía : Garantía por defectos de fabricación
Superficie de aplicación : Concreto
Tipo de accesorios : Disco esmeril
Modelo : DW47452HP
Compra con un Experto


Categorías
Ingresa tu ubicación
¿Qué estás buscando?
Inicia sesión o regístrate
Ofertas
Mundo experto
Venta empresas
Tiendas
Servicios
SUPER WEEK
50%
40%
EN MUEBLES, BAÑOS Y COCINAS
Envío gratis
Superior a $799.900
BOSCH
Disco diamantado standard for universal 115x22.23x2x10 mm bosch
Código de producto: 649170
Recibe mañana
$ 48.490
Descripción del producto
DISCO DIAMANTADO 41/2" BOSCH
3 cuotas sin interés


Belltec
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS
Carrito: 0 Productos - $0
INICIO
MARCAS
PRODUCTOS
PROMOCIONES
PAGO SEGURO
CONTACTENOS - PQRS
DISCO DIAMANTADO 4.1/2 PULG BOSCH 2608602196
Referencia 2608602196
Marca BOSCH ACCESORIOS
$39.000
Cantidad
Añadir al carrito
Últimas unidades en stock

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 2235 **De:** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Contratista: GEMZA SAS

Interventor: CONSORCIO REGIONES PRIA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-03

Descripción: Corte y retiros de puntos de anclajes existente no certificados en varilla corrugada de diámetro de 7/8 **Unidad:** UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor (Aproximadamente 5% mano de obra)	%	5,00%	$ 2.606,90	$ 130,35
Pulidora	hora	0,400	$ 3.750,00	$ 1.500,00
Disco de corte de metal	und	0,600	$ 5.496,00	$ 3.297,60
			SUBTOTAL	$ 4.927,95

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	DIA	0,010	$ 255.000,00	$ 2.606,90
			SUBTOTAL	$ 2.606,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.535,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

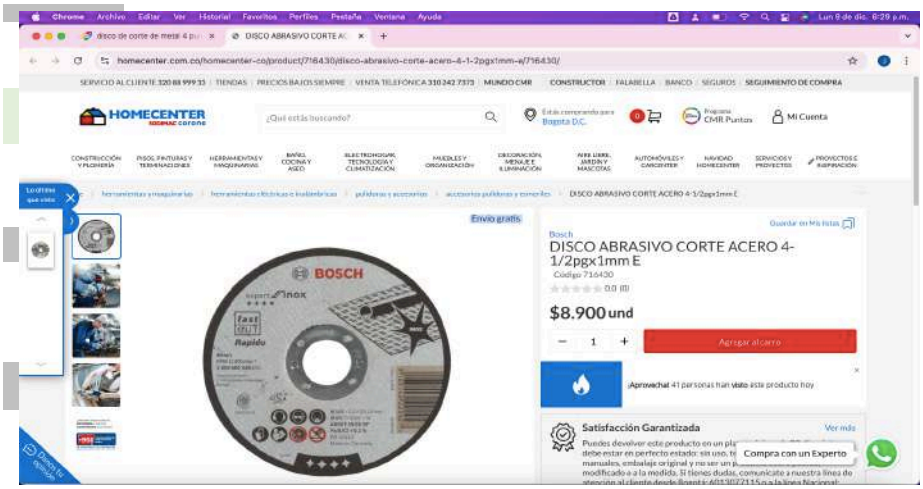
(Firma)

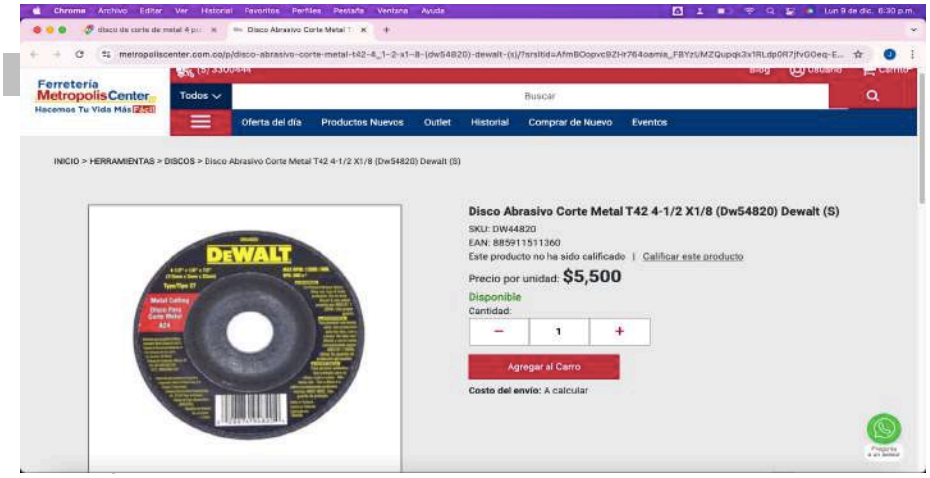
Contratista (Dirección de obra)

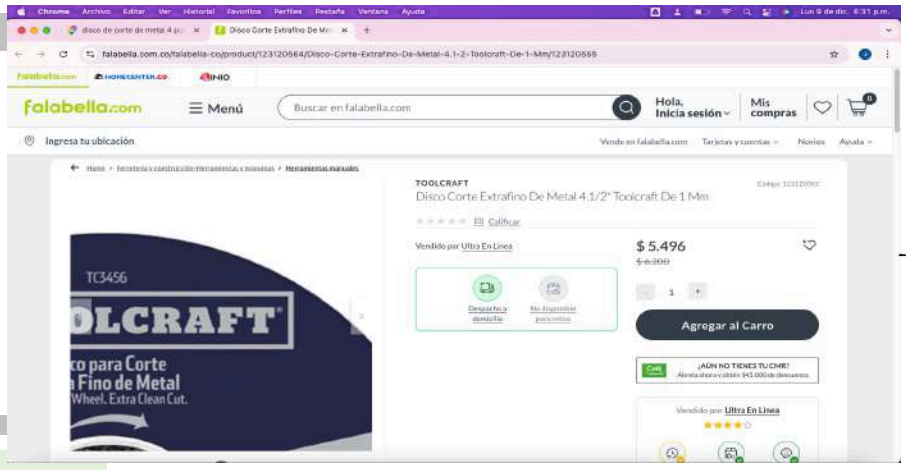
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

Interventor (Dirección de Interventoria)


homecenter.com.co/homecenter-co/product/716430/disco-abrasivo-corte-acero-4-1-2pgx1mm-e/716430/
HOMECENTER
DISCO ABRASIVO CORTE ACERO 4-1/2pgx1mm E
Código 716430
$8.900 und
Agregar al carro
Envío gratis
Satisfacción Garantizada
Compra con un Experto


metropoliscenter.com.co/p/disco-abrasivo-corte-metal-t42-8_1-2-x1-8-(dw54820)-dewalt-(s)
Ferretería Metropolis Center
Hacemos Tu Vida Más Fácil
Todos
Buscar
Oferta del día
Productos Nuevos
Outlet
Historial
Comprar de Nuevo
Eventos
INICIO > HERRAMIENTAS > DISCOS > Disco Abrasivo Corte Metal T42 4-1/2 X1/8 (Dw54820) Dewalt (S)
Disco Abrasivo Corte Metal T42 4-1/2 X1/8 (Dw54820) Dewalt (S)
SKU: DW44820
EAN: 885911511360
Este producto no ha sido calificado | Calificar este producto
Precio por unidad: $5,500
Disponible
Cantidad:
Agregar al Carro
Costo del envío: A calcular


falabella.com/falabella-co/product/123120564/Disco-Corte-Extrafino-De-Metal-4.1-2-Toolcraft-De-1-Mm/123120564
falabella.com
Menú
Buscar en falabella.com
Hola, Inicia sesión
Mis compras
Ingresa tu ubicación
TOOLCRAFT
Disco Corte Extrafino De Metal 4.1/2" Toolcraft De 1 Mm
$ 5.496
Agregar al Carro
TC3456

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 2235 **De:** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Contratista: GEMZA SAS
Interventor: CONSORCIO REGIONES PRIA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-04
Descripción: Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1,5 mm
Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor (Aproximadamente 5% mano de obra)	%	5,00%	$ 40.800,00	$ 2.040,00
			SUBTOTAL	$ 2.040,00

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
MEMBRANA PVC MAPEPLAN WT 1,5 mm	M2	1,150	$ 65.277,75	$ 75.069,41
GEOTEXTIL	M2	1,1000	$ 2.700,00	$ 2.970,00
SELLO POLIURETANO SALCHICHON X 600 CC	BARRA	0,1700	$ 38.080,00	$ 6.473,60
PERFIL PERIMETRAL PVC	ML	1,0000	$ 3.720,39	$ 3.720,39
32 PRIMER	KG	0,0400	$ 152.900,00	$ 6.116,00

NOTA: Para el valor de la membrana conforme al estudio mercado realizado, se toma como referencia SIKAPLAN 12 G CO BLANCA MARCA SIKA, MAPEPLAN M15 BROOF T1/T3 MARCA MAPEI, DANOPOL DW 1,2 BIO TANQUES MARCA DANOSA

			SUBTOTAL	$ 94.349,40

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	DIA	0,160	$ 255.000,00	$ 40.800,00

NOTA: Los valores de mano de obra se calculan incluyendo los altos trasiegos del material dentro de los seis pisos de la entidad para llegar al punto de instalación, reparaciones y manteniemientos de tuberia de salida en acero las cuales presentan un alto grado de oxidacion.

			SUBTOTAL	$ 40.800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 137.189,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

Contratista (Dirección de obra)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

Interventor (Dirección de Interventoria)



APLIKKA
Aplicación, Suministros y Acabados

h.escobar@aplikka.com.co TEL: (601) 5277285
CALLE 18 # 22 - 16
APLIKKA S.A.S.
NIT: 900732658-1

COTIZACION No. 2898

Señores: GEMZA SAS Atencion: JAVIER BRITO
Dir. envio: Cra 59 N 167 03 AP 808
Telefono(s): 3204757087

Nit: 901734321
Fecha: 26 Nov 2024
Forma de pago: Contado

Codigo	Descripcion	Cantidad	Vr. Unidad	Subtotal
2110	CHAZOS X 500 UNIDADES BTA	1	$ 37,815	$ 37,815
2120	POLIURETANO SALCHICHON X 600 CC OFERT	3	$ 32,000	$ 96,000
2100	CAJA PERFIL PLANO X 70 UNIDADES BTA	1	$ 218,487	$ 218,487
2904240-1	GEOTEXTIL - POR M2	90	$ 2,700	$ 243,000
210079 OFERT	DANOPOL DW 1,2 BIO TANQUES X 36 M2 - OFERTA	3	$ 1,974,789	$ 5,924,769

Observaciones:

Subtotal $ 6,520,071

- Los precios, referencias y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso
- No se aceptan devoluciones después de 30 días de realizada la entrega del pedido.
- Si hay una devolucion, esta tendra cobro.
- Sujeto a variacion en precios de nuestros proveedores.

h.escobar@aplikka.com.co TEL: (601) 5277285
Sede principal: CALLE 18 # 22 - 16



Cuenta de ahorros Bancolombia #04500008151

APLIKKA
Aplicación, Suministros y Acabados

h.escobar@aplikka.com.co TEL: (601) 5277285
CALLE 18 # 22 - 16
APLIKKA S.A.S.
NIT: 900732658-1

COTIZACION No. 2898

IVA $ 1,238,813
Total $ 7,758,884

MAPEI

COTIZACIÓN

CÓDIGO: FO-VE-02
VERSIÓN: 02
FECHA: AGOSTO - 2022

MAPEI COLOMBIA S.A.S	CLIENTE: TRE-D INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS
NIT: 890935493-1	NIT: 901734321-8
Cra 46 # 100 D Sur – 250 La Estrella, Antioquia (Colombia)	DIRECCIÓN: CR 59 167 03 AP 808
Tel: (4) 4446515	Javier Brito

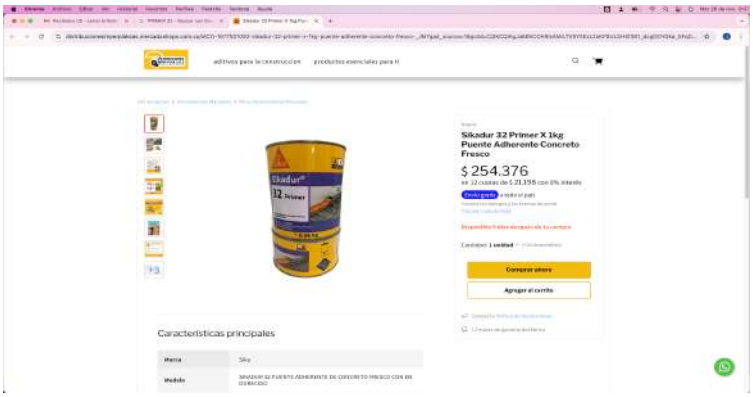
CLIENTE		CODIGO CLIENTE	
CONSECUTIVO:	COL_QUO-000118854	VÁLIDO HASTA	12/11/2024
FECHA:	28/11/2024	PLAZO DE PAGO:	Cash/ contra entrega

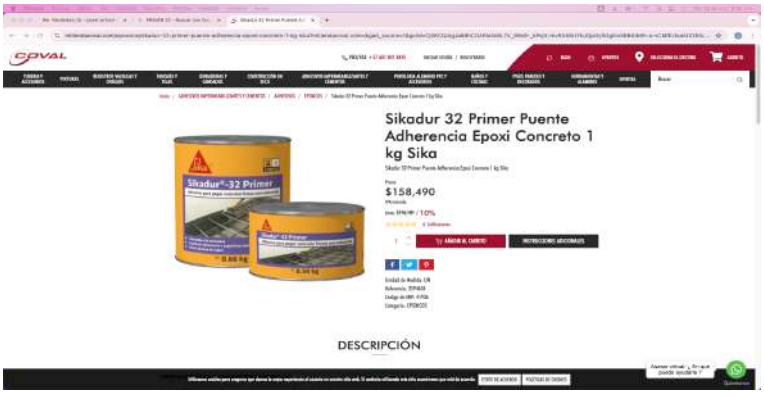
CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR PRESENTACIÓN	VALOR TOTAL	OBSERVACION
76924016017	Mapeplan M15 Eroof T1/T3 2,19 x 20 m	3	$ 2.240.000,00	$ 6.720.000,00	
76701010003	Mapeplan PVC-Metal Sheet 1,1 mm; 1X2m; lamina 2/x2	1	$ 490.000,00	$ 490.000,00	
195243	Mapeflex PU 40 111 Gris Cartucho x 300 ml	4	$ 31.200,00	$ 124.800,00	
			SUBTOTAL	$ 7.334.800,00	
			IVA 19,00 %	$ 1.393.612,00	
			TOTAL A PAGAR	$ 8.728.412,00	

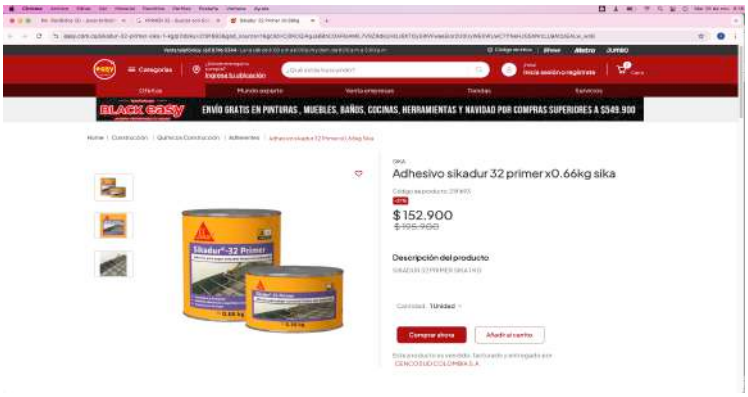
Por favor realizar el pago directamente:
CITIBANK - Cuenta Corriente 0089289017
BANCOLOMBIA - Cuenta Corriente 01743853254 RETE FTE 2,5%
Pedido mínimo para despacho: 500.000. Aplica solo para zonas metropolitanas donde Mapei tiene presencia
Entrega sujeta a disponibilidad de inventario

OBSERVACIONES

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Diana Angel Gomez	NOMBRE	Maria Camila Lopez Garzon
CARGO	Technical Advisor	CARGO	Sales Technical Manager






Categorías
BLACK GASY
ENVÍO GRATIS EN PINTURAS, MUEBLES, BAÑOS, COCINAS, HERRAMIENTAS Y NAVIDAD POR COMPRAS SUPERIORES A $349.900
Adhesivo sikadur 32 primer x0.66kg sika
$ 152.900
Descripción del producto
Comprar ahora
Añadir al carrito

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 2235 **De:** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Contratista: GEMZA SAS
Interventor: CONSORCIO REGIONES PRIA

B. DATOS ESPECIFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-05
Descripción: Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas **Unidad:** m2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor (Aproximadamente 5% mano de obra)	%	5,00%	$ 7.380,95	$ 369,05
Destroncadora incluye discos diamantados	hora	0,850	$ 15.000,00	$ 12.750,00
			SUBTOTAL	$ 13.119,05

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripcion	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	DIA	0,029	$ 255.000,00	$ 7.380,95
			SUBTOTAL	$ 7.380,95
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.500,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

Contratista (Dirección de obra)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

Interventor (Dirección de Interventoria)

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 2235 **De:** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Contratista: GEMZA SAS
Interventor: CONSORCIO REGIONES PRIA

B. DATOS ESPECIFICOS
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-06
Descripción: Suministro e instalacion de geotextil de proteccion NT 3000 **Unidad:** m2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor (Aproximadamente 5% mano de obra)	%	5,00%	$ 1.576,19	$ 78,81
				$ -
			SUBTOTAL	$ 78,81

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Geotextil NT 3000	M2	1,030	$ 8.438,18	$ 8.691,33

NOTA: Para el valor del geotextil **conforme al estudio mercado realizado, se toma como referencia GEOTEXTIL DANOFELT PY 300 2,20X 100 - 220 M2 MARCA DANOSA, GEOTEXTIL NT 3000 3,5X120 - 456 M2, GEOTEXTIL NT PP 3000**

			SUBTOTAL	$ 8.691,33

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	DIA	0,006	$ 255.000,00	$ 1.576,19
			SUBTOTAL	$ 1.576,19
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.346,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

Contratista (Dirección de obra)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

Interventor (Dirección de Interventoria)

APLIKKA
Aplicación, Suministros y Acabados

h.escobar@aplikka.com.co TEL: (601) 5277285
CALLE 18 # 22 - 16
APLIKKA S.A.S.
NIT: 900732658-1

COTIZACION No. 2909

Señores: TRE-D INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS
Atencion: JAVIER BRITO
Dir. envio: Cra 59 N 167 03 AP 808
Telefono(s): 3204757087

Nit: 901734321
Fecha: 26 Nov 2024
Forma de pago: Contado

Codigo	Descripcion	Cantidad	Vr. Unidad	Subtotal
710035	GEOTEXTIL DANOFELT PY 300 2,20 X 100 - 220 M2 EQV 2000/2200	1	$ 1,560,000	$ 1,560,000
4262	GEOTEXTIL NT 3000 3,5 X 120 - 456 M2	1	$ 3,437,825	$ 3,437,825

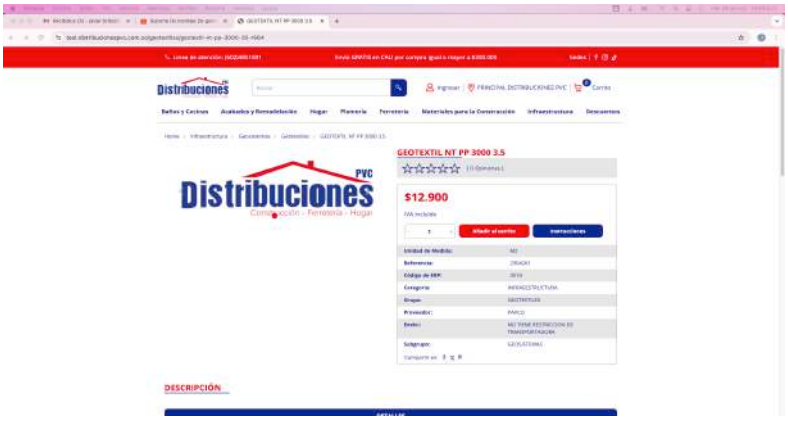
Observaciones:

Subtotal	$ 4,997,825
IVA	$ 949,587
Total	**$ 5,947,412**

- Los precios, referencias y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso
- No se aceptan devoluciones después de 30 días de realizada la entrega del pedido.
- Si hay una devolucion, esta tendra cobro.
- Sujeto a variacion en precios de nuestros proveedores.

h.escobar@aplikka.com.co TEL: (601) 5277285
Sede principal: CALLE 18 # 22 - 16

Cuenta de ahorros Bancolombia #04500008151



A. DATOS GENERALES

Contrato N. 2235 **De:** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Contratista: GEMZA SAS
Interventor: CONSORCIO REGIONES PRIA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-10
Descripción: Suministro e instalacion de soportes de nivelación antivibratorios de goma para apoyo de condensadoras **Unidad:** UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Herramienta menor (Aproximadamente 5% mano de obra)	%	5,00%	$ 6.375,00	$ 318,75
			SUBTOTAL	$ 318,75

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
NIVELADOR DE CAUCHO DE 1/2" X 4	UND	1,000	$ 41.650,00	$ 41.650,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 41.650,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	DIA	0,025	$ 255.000,00	$ 6.375,00
			SUBTOTAL	$ 6.375,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 48.343,75**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

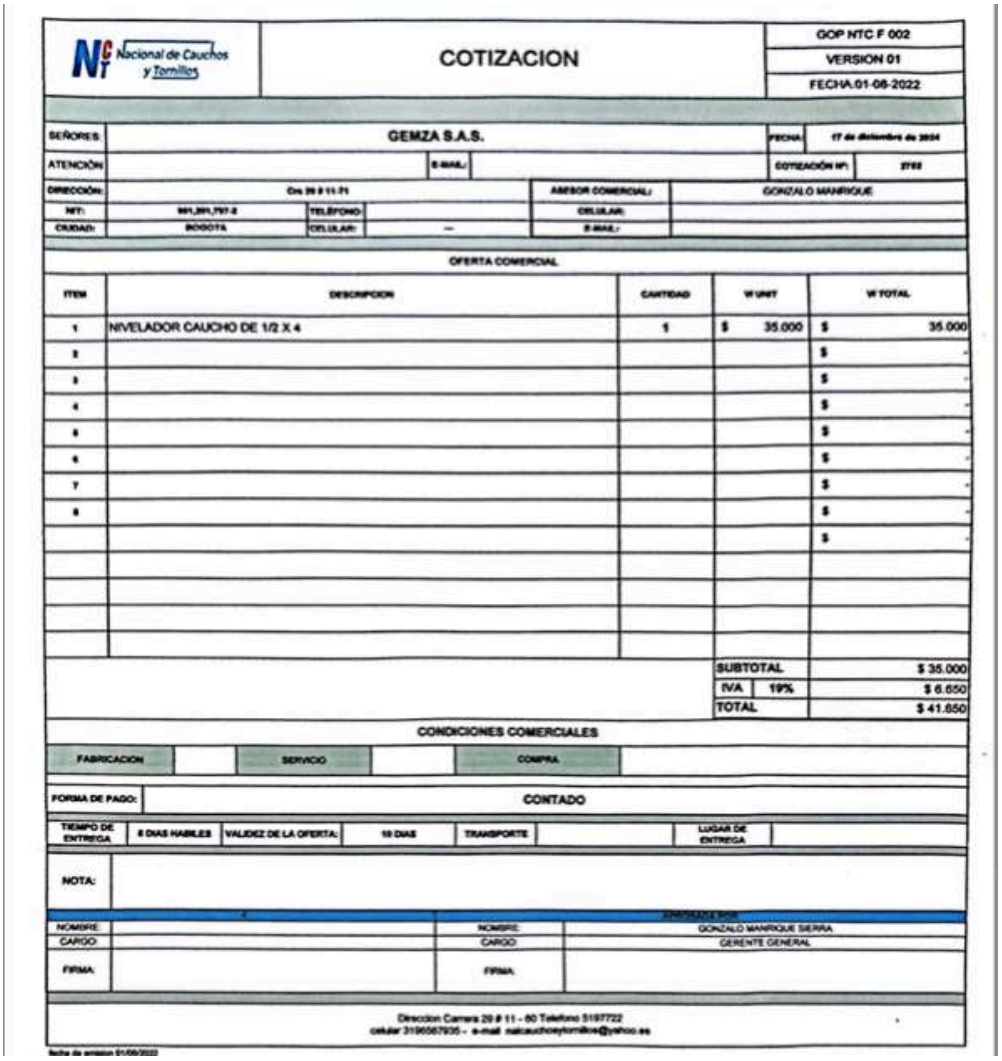
(Firma)

Contratista (Dirección de obra)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

Interventor (Dirección de Interventoria)



Nacional de Cauchos y Tornillos

COTIZACION

GOP NTC F 002
VERSION 01
FECHA:01-06-2022

SEÑORES:	GEMZA S.A.S.			FECHA:	17 de diciembre de 2024
ATENCIÓN:		E-MAIL:		COTIZACIÓN Nº:	2782
DIRECCIÓN:	Cra 29 # 11-71		ASESOR COMERCIAL:	GONZALO MANRIQUE	
NIT:	901,391,797-8	TELÉFONO:		CELULAR:	
CIUDAD:	BOGOTA	CELULAR:	---	E-MAIL:	

OFERTA COMERCIAL

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	Vr UNIT	Vr TOTAL
1	NIVELADOR CAUCHO DE 1/2 X 4	1	$ 35.000	$ 35.000
2				$ -
3				$ -
4				$ -
5				$ -
6				$ -
7				$ -
8				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 35.000
			IVA 19%	$ 6.650
			TOTAL	$ 41.650

CONDICIONES COMERCIALES

FABRICACION		SERVICIO		COMPRA	

FORMA DE PAGO:	CONTADO

TIEMPO DE ENTREGA	8 DIAS HABILES	VALIDEZ DE LA OFERTA:	10 DIAS	TRANSPORTE		LUGAR DE ENTREGA	

NOTA:

NOMBRE:		NOMBRE:	GONZALO MANRIQUE SIERRA
CARGO:		CARGO:	GERENTE GENERAL
FIRMA:		FIRMA:	

Direccion Carrera 29 # 11 - 60 Telefono 5197722
celular 3196567935 - e-mail: nalcauchoeytornillos@yahoo.es

Fecha de emision 01/06/2022