INFORME MES 1
INFORME DE EJECUCION ACTA PARCIAL No 01

CONTRATO No 24000357 H4 DE 2024

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, CERRAMIENTO Y CANALES DEL AEROPUERTO FLAMINIO SUAREZ DE GUAYMARAL DE LA DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO SUR, INCLUYE MANEJO DE RETAMO

PERIODO: DEL 14 DE MAYO AL 22 DE JUNIO DE 2024

1. OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar informe de seguimiento para el ACTA PARCIAL No 1 de acuerdo con las necesidades y las directrices de la Aeronáutica Civil para "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, CERRAMIENTO Y CANALES DEL AEROPUERTO FLAMINIO SUAREZ DE GUAYMARAL DE LA DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO SUR, INCLUYE MANEJO DE RETAMO", integrando las exigencias de los pliegos de condiciones establecidos del proceso y sus especificaciones técnicas.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar las actividades realizadas y cantidades ejecutadas.
- Mantener constantemente un registro de los datos generales del contrato.

2. OBJETO DEL PROYECTO / OBRA

El objeto del contrato es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, CERRAMIENTO Y CANALES DEL AEROPUERTO FLAMINIO SUAREZ DE GUAYMARAL DE LA DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO SUR, INCLUYE MANEJO DE RETAMO".

3. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

A continúan se relacionan los responsables de la Supervisión del contrato, especificando los cargos, nombres, Entidad y correo electrónico.

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	CORREO
Coronel YAMITH ANDRES FERNANDO NIÑO WILCHES	AERONAUTICA CIVIL	SUPERVISOR – Gerente del aeropuerto de Guaymaral.	yamith.nino@aerocivil.gov.co
ING. HERNAN DAVID GONZALEZ	AERONAUTICA CIVIL	INGENIERO DE APOYO A LA SUPERVISION	hernan.gonzalez@aerocivil.gov.co

4. DATOS DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	24000357 H4 DE 2024
CONTRATISTA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL

OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, CERRAMIENTO Y CANALES DEL AEROPUERTO FLAMINIO SUAREZ DE GUAYMARAL DE LA DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO SUR, INCLUYE MANEJO DE RETAMO
CLASE DE CONTRATO	OBRA
CONTRATISTA	ARGAL INGENIERIA LTDA
NIT	820.003.723-5
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LINA MIREYA MONSALVE VELASCO
VALOR	CUATROCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($412.866.886,00) M.CTE.
PLAZO	HASTA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	Coronel YAMITH ANDRES FERNANDO NIÑO WILCHES

DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA

NOMBRE	TRABAJOS DE INGENIERIA, CONSULTORIA Y CONSTRUCCION LTDA.
NIT	820.003.723-5
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LINA MIREYA MONSALVE VELASCO
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	HECTOR HERNANDO ARIAS GALINDO
DIRECCION	AV UNIVERSITARIA No 42ª – 20 INT 3 APT 603 TUNJA
TELEFONO	(8) 7472183
CORREO ELECTRONICO	trabajosdeingenieria820@gmail.com
ACTIVIDAD ECONOMICA	OBRA CIVIL
CLASE DE RIESGO	RIESGO MAXIMO CLASE V
OFICINA PRINCIPAL	TUNJA

5. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Las actividades objeto del contrato se ejecutan en el Aeropuerto Flaminio Suarez de Guaymaral, y se tiene el siguiente presupuesto global:

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	HA	96,06	1.609.947,00	$ 154.651.508,82
1,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	mL	5.217,00	3.519,00	$ 18.358.623,00
1,3	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	mL	12.623,40	11.772,00	$ 148.602.664,80
1,4	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	mL	1.402,60	5.525,00	$ 7.749.365,00
1,5	MANEJO Y CONTROL DE RETAMO ESPINOSO - ESPECIE INVASORA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	HA	1,50	53.642.035,00	$ 80.463.052,50
	SUBTOTAL COSTOS OBRAS				**$409.825.214,12**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19%**		**$3.041.671,51**
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$320.175.948,53**
	DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO				
	ADMINISTRACION		22%		$70.438.708,68
	IMPREVISTOS		1%		$3.201.759,49
	UTILIDAD		5%		$16.008.797,43
	TOTAL A.I.U.		**28%**		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$412.866.886,00**

6. DESARROLLO DEL CONTRATO

La empresa ARGAL INGENIERIA LTDA, consciente de su responsabilidad sobre las condiciones de ejecución de los trabajos y la salud de sus trabajadores, ha implementado su plan de gerencia de obra, con la finalidad de ejecutar y controlar las diferentes actividades de manera eficiente y segura.

Dentro de las actividades que se desarrollaron durante este periodo tenemos:

- El 14 de mayo se firma acta de inicio.

- Entre el 14 y el 24 de mayo la empresa ARGAL INGENIERIA LTDA de acuerdo con lo estipulado en el pliego de condiciones y anexos técnicos adelantó dos visitas al aeropuerto de Guaymaral, elaboró y entregó los requerimientos previos a inicio de actividades, consistentes básicamente en un diagnóstico, un programa de gerencia de proyectos que incluye el plan de calidad, APUS, programa de obra e inversión, plan de trabajo y personal profesional solicitado.

- El 28 de mayo se da inicio intervenciones de acuerdo con el cronograma establecido, en el desarrollo de actividades se busca el cumplimiento a cabalidad de las especificaciones técnicas establecidas, los parámetros contractuales, las condiciones de bioseguridad y seguridad y salud en el trabajo del personal que interviene en la ejecución del contrato.

7. PERSONAL PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

- AEROPUERTO FLAMINIO SUAREZ DE GUAYMARAL

CEDULA	NOMBRE	APELLIDO
1.049.612.968	ING.JOHANN RENE	MEDINA FAGUA
7.160.797	ING. HECTOR HERNANDO	ARIAS GALINDO
40.037.859	SISO LUZ DERY	GARCIA DIAZ
1.007.252.562	YULIANIS PAOLA	GARCIA RIVERA
1.079.912.203	NELSON RAFAEL	POLO RODRIGUEZ
21.058.212	ROSA MARIELA	MOLANO
1.068.952.356	ALEXANDER	PINILLA MOLANO
1.072.338.352	CRISTIAM YOBANY	MEDINA
1.076.666.342	MARIA FERNANDA	GUANEME ANACONA
1.007.128.276	ALIZ DAVID	PEÑALOZA GUERRERO
1.076.650.600	ARNOL ANDRES	PINILLA MOLANO
1.043.849.009	IVAN DAVID	CAICEDO DE AVILA
1.070.706.901	HECTOR ELY	LOPEZ CASTRO
1.002.734.984	OSCAR ALEXIS	FONSECA ORTIZ
1.002.735.045	JUAN CAMILO	FUENTES CARO
80.747.751	*JHON ALEXANDER*	*VEGA*
1.007.185.226	*CARLOS JAIR*	*OSORIO BALBUENA*
11.520.831	*CARLOS ORLANDO*	*OSORIO GOMEZ*
1.106.362.044	*RODOLFO*	*SUAREZ*
74.020.292	*JULIO CESAR*	*IZQUIERDO OCHOA*
1.020.760.913	*EDUARDO SANCHEZ*	*JARAMILLO*
1.015.998.917	*MILTON*	*APONTE*
1.000.693.380	*EDUAR LEONARDO*	*LONDOÑO DIAZ*

1.057.872.407	WALTER ARIALDO	GARCIA ORTIZ
79.278.282	CARLOS ARTURO	MARTIN
74.825.335	WILMER YORMINSON	PEREZ
1.122.647.575	ESNEYDER ALFONSO	ROJAS CESPEDES
1.079.934.166	DEYBY JOSE	HERRERA RODRIGUEZ
7.693.846	CARLOS ARTURO	HUILA PIZO
1.076.623.647	JIMMY ANDERSON	ROBAYO RAMIREZ
1.073.250.158	ANDERSON STIVEN	GÓMEZ MOJICA
1.042.849.892	JUAN CARLOS	ANGULO VILLALOVOS
1.020. 815.207	DANIELA	TORRES TORRES
1.192.749.555	LUIS MIGUEL	VEGA LAZARO
1.072.645.525	ANDRES FELIPE	CASTRO MARÍN
1.068.953.824	YEISSSON JOHAN	PINILLA MOLANO
80.164.289	CARLOS ROBERTO	SIERRA
93.020.695	OLIMPO BARRAGAN	MENDOZA
16.114.338	FRANCISCO JAVIER	HINCAPIE SANCHEZ

8. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Para la ejecución de las actividades, se están utilizando los siguientes equipos y herramientas:

- Herramienta menor
- Sopladora
- Guadañadoras
- Plantas eléctricas
- 2 vehículos tipo furgón
- 2 vehículos tipo platón
- 1 camioneta pasajeros

9. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Para la ejecución de los trabajos nuestra empresa adelantó las actividades correspondientes a la vinculación del personal requerido, se tramitaron afiliaciones a ARL, EPS, FP, examen de ingreso; se hizo capacitación y se tramitaron los permisos requeridos para su ingreso al sitio de trabajo. Las labores de ejecución del contrato comenzaron desde el día 28 de mayo de 2024. Como procedimiento se envió a la gerencia del aeropuerto los documentos de cada trabajador para revisión incluido el pago por el ingreso de trabajadores. Una vez aprobado su ingreso se dio inicio de los trabajos de mantenimiento de zonas verdes, canales, cerramiento y retamo.

Las cantidades y presupuesto hasta ahora ejecutado en la frecuencia 1 son las indicadas a continuación y corresponden a las incluidas en el acta parcial No. 01 con corte a 22 junio:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE COBRO No. 01	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	HA	96,06	1.609.947,00	$ 154.651.508,82	0,00	$0,00	15,66	$25.211.770,02
1,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	mL	5.217,00	3.519,00	$ 18.358.623,00	0,00	$0,00	2.500,00	$8.797.500,00
1,3	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	mL	12.623,40	11.772,00	$ 148.602.664,80	0,00	$0,00	2.280,00	$26.840.160,00
1,4	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	mL	1.402,60	5.525,00	$ 7.749.365,00	0,00	$0,00	177,000	$977.925,00
1,5	MANEJO Y CONTROL DE RETAMO ESPINOSO - ESPECIE INVASORA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	HA	1,50	53.642.035,00	$ 80.463.052,50	0,00	$0,00	1,20	$64.370.442,00
	SUBTOTAL COSTOS OBRAS				**$409.825.214,12**		**$0,00**		**$126.197.797,02**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19%**		**$3.041.671,51**		**$0,00**		**$936.624,27**
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$320.175.948,53**		**$0,00**		**$98.592.028,92**
	DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO								
	ADMINISTRACION		22%		$70.438.708,68		$0,00		$21.690.246,36
	IMPREVISTOS		1%		$3.201.759,49		$0,00		$985.920,29

	UTILIDAD		5%		$16.008.797,43		$0,00		$4.929.601,45
	TOTAL A.I.U.		**28%**						
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$412.866.886,00**		**$0,00**		**$127.134.421,29**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN						**0,00%**		**30,79%**	
TOTAL PRESENTE ACTA								**$ 127.134.421,29**	

10.CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, CONTROL DE PROGRAMACION Y CONTROL PRESUPUIESTAL.

Tal como se tenía programado las actividades ejecutadas corresponden a rocería, limpieza de cerramiento, limpieza de canales no revestidos, limpieza de canales revestidos y control y manejo de retamo espinoso.

Las actividades de rocería, limpieza de canales y limpieza de cerramientos se adelantado básicamente en el sector occidental, sur y oriental de la pista del aeropuerto, y la zona de seguridad delta en retiro y disposición de retamo.

Teniendo en cuenta la gran cantidad de operaciones aéreas en horas del día, los trabajos se realizan en horario nocturno entre las seis de la tarde y dos de la mañana. Durante el tiempo de ejecución del contrato ha sido una constante la presencia de lluvias, la temporada invernal que se presenta ha interferido el desarrollo normal de actividades, generando retrasos respecto al programa de trabajo inicial y la necesidad de actualizar el programa o cronograma de actividades, pasando de cinco a ocho semanas proyectadas para la frecuencia 1 de intervenciones. Es necesario indicar que, a las condiciones atmosféricas adversas presentadas, se suma el hecho de la gran cantidad de pasto que ha sido necesario podar y retirar dado el tamaño del mismo, teniendo en cuenta que desde el mes se octubre del año pasado no se realizaba intervención alguna.

A la fecha de corte, se ha ejecutado el 30,79% del presupuesto del contrato. En la actualidad el grupo de trabajadores se ha estabilizado luego del retiro voluntario de personal en las primeras semanas dadas las difíciles condiciones de lluvia y horario nocturno.

ING. HECTOR HERNANDO ARIAS GALINDO
R.L.S ARGAL IGENIERIA LTDA
DIRECTOR OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EN CAMPO

- **AEROPUERTO FLAMINIO SUAREZ DE GUAYMARAL**

Actividad: Rocería



Foto 1 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 2 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 3 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 4 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 5 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 6 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 7 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 8 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 9 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 10 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 101 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 12 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 13 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 114 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 15 Rocería Aeropuerto Guaymaral



Foto 16 Rocería Aeropuerto Guaymaral

Actividad: Limpieza de Cerramiento



Foto 17 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 18 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 19 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 20 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 21 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 22 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 23 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 24 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 25 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 26 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 27 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 28 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 29 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 30 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 31 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 32 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral

Actividad: Limpieza de canales no revestidos.



Foto 31 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 32 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 33 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 34 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 35 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 36 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 37 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 38 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 39 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 40 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 39 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 40 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 41 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 42 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 43 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 44 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral

Actividad: Limpieza de canales revestidos.



Foto 45 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 46 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 47 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 48 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 47 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 48 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral



Foto 49 Cerramiento Aeropuerto Guaymaral

Actividad: Retiro de retamo



Foto 49 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 50 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 51 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 52 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 53 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 54 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 55 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 56 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 57 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 58 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 59 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 60 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 61 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 62 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 63 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 64 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 63 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 64 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 65 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 66 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 66 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral



Foto 67 Retiro de retamo Aeropuerto Guaymaral