PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO
INFOME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01 del 28/11/2024	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL BOLIVAR
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Henry Luis Rojas Quintero
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6933663
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
OBJETO:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados incluye repuestos, mediante el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, hasta agotar presupuesto para el sistema de aire acondicionado del SENA Regional Bolívar en el centro multisectorial de ternera ubicados en Ternera K1 vía a Turbaco.
VALOR:	Doscientos millones de pesos M/cte (200.000.000,oo).
CONTRATISTA:	QUALITY INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S
NIT:	9 0 0 7 9 2 4 9 8-6
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Diagonal 31 No. 107 - 50 km 1 via a Turbaco
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	24/10/2024
FECHA DE INICIO:	29/10/2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	68 dias.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Doscientos millones de pesos M/cte (200.000.000,oo).
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	Doscientos millones de pesos M/cte (200.000.000,oo).
PRÓRROGA No.:	N/A
ADICIÓN No. x:	N/A
SUSPENSIÓN No. x:	N/A
FORMA DE PAGO:	La Dirección Regional Bolivar cancelará el valor del contrato en pagos parciales.

ACTIVIDADES REALIZADAS

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6933663	QUALITY INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S	28/11/2024	1
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados incluye repuestos, mediante el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, hasta agotar presupuesto para el sistema de aire acondicionado del SENA Regional Bolivar en el centro multisectorial de ternera ubicados en Ternera K1 via a Turbaco.	INTERVENTOR: NA SUPERVISOR: Henry Luis Rojas Quintero	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
30 dias	29/10/2024	31/12/2024	$85.814.000,0	$ 200.000.000
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
Diagonal 31 No. 107 - 50 km 1 via a Turbaco		2024	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor inicial del contrato	$ 200.000.000	Valor anticipo	NA	$13.701.394	$ 38.000.000
Valor adición	$ 0				
Valor total	$ 200.000.000				

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No.			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS													
1	Mantenimiento de Mini Split tipo pared de 12000 (VER ANEXO 2)	UND							30	$ 172.269	$ 5.168.070	30,00	0,00	0,00
1,2	Mantenimiento de Miini Split tipo pared de 18000 (VER ANEXO 2)	UND							15	$ 172.269	$ 2.584.035	15,00	0,00	0,00
1,3	Mantenimiento Mini Split tipo pared de 24000 (VER ANEXO 2)	UND							45	$ 215.126	$ 9.680.670	45,00	0,00	0,00
1,4	Mantenimiento Mini Split tipo pared de 36000 (VER ANEXO 2)	UND							16	$ 258.824	$ 4.141.184	16,00	0,00	0,00
1,5	Mantenimiento Mini Split tipo piso techo de 36000 (VER ANEXO 2)	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
1,6	Mantenimiento Mini Split tipo cassette de 60000 (VER ANEXO 2)	UND							10	$ 301.681	$ 3.016.810	10,00	0,00	0,00
1,7	Mantenimiento Mini Split tipo cassette de 24000 (VER ANEXO 2)	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
1,8	ANEXO 2: PARA EL DESARROLLO DE ESTE MANTENIMIENTO SE DEBE EFECTUAR COMO MÍNIMO LAS SIGUIENTES ACCIONES: 1. LAVADO DE LOS SERPENTINES DE EVAPORACIÓN CON DESINCRUSTANTE 2. LAVADO DEL SERPENTÍN DE CONDENSACIÓN CON DESINCRUSTANTE 3. LAVADO DE LOS FILTROS DE AIRE. 4. REVISIÓN DE FUGAS Y CARGA DE REFRIGERANTE. 5. LUBRICACIÓN DE MOTORES Y RODAMIENTOS EN GENERAL 6. VERIFICACIÓN DE SOPORTES 7. AJUSTE GENERAL DE TORNILLOS Y TUERCAS 8. REVISIÓN DE CORRIENTES DE MOTORES Y COMPRESORES. 9. VERIFICACIÓN DE ALINEACIÓN DE CORREAS Y TENSIONADO DE LAS MISMAS 10. REVISIÓN Y CALIBRACIÓN DE TERMÓSTATO 11. LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELÉCTRICOS Y LECTURA DE PARÁMETROS. 12. LECTURA DE PRESIONES DE REFRIGERANTE. 13. ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RECOMENDACIONES.											0,00	0,00	0,00
1,9	Mantenimiento de Acondicionador de aire central de 36000 (VER ANEXO 3)	UND							4	$ 154.622	$ 618.488	4,00	0,00	0,00
1,10	Mantenimiento de Acondicionador de aire central de 84000 (VER ANEXO 3)	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
1,11	Mantenimiento de Acondicionador de aire central de 48000 (VER ANEXO 3)	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00

1,13	ANEXO 3:PARA EL DESARROLLO DE ESTE MANTENIMIENTO SE DEBE EFECTUAR COMO MÍNIMO LAS SIGUIENTES ACCIONES: 1. LAVAR LOS SERPENTINES DE EVAPORACIÓN Y DE CONDENSACIÓN CON DESINCRUSTANTE. 2. LIMPIEZA DE ASPAS DE VENTILADORES DE CONDENSACIÓN. 3. LIMPIEZA DE REJILLAS Y DIFUSORES. 4. REEMPLAZO DE CORREAS. 5. LIMPIEZA DEL VENTILADOR DE EVAPORACIÓN 6. INSPECCIÓN DE LOS RODAMIENTOS Y REEMPLAZO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS. 7. REVISIÓN DE LOS MOTORES, DIAGNÓSTICO Y REEMPLAZO DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE REPUESTOS. 8. REVISIÓN DEL BALANCEO DINÁMICO DE LOS VENTILADORES. 9. REVISIÓN DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE Y BALANCEO. 10. REVISIÓN GENERAL DE LA PINTURA Y EJECUCIÓN.												0,00	0,00	0,00
1,14	correcion de fuga	UND							10	$ 431.092	$ 4.310.920	10,00	0,00	0,00
1,15	desmote de equipo minisplit	UND							5	$ 129.412	$ 647.060	5,00	0,00	0,00
1,16	montaje de equipo minisplit	UND							5	$ 344.538	$ 1.722.690	5,00	0,00	0,00
1,17	desmonte de equipo central	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
1,18	montaje de equipo central	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
1,19	Mantenimiento cuarto de manejadora de aires centrales entre 3 tr y 5 tr existente en madera, inluye lijado, pintura y repuestos de piezas en mal estado, cambio de cerraduras y bisagras.	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2												0,00	0,00	0,00
2,1	alacion de motor eléctrico monofásico de 1/3HP, 208/230V - 60Hz un solo eje para cond	UND							3	$ 517.647	$ 1.552.941	3,00	0,00	0,00
2,2	Suministro e instalacion deaspas de ventilador axial en aluminio para condensadora de 5 toneladas Φ-22in	UND							3	$ 517.647	$ 1.552.941	3,00	0,00	0,00
2,3	Suministro e instalacion de compresor de 5 toneladas monofasico 220 voltios r-410a	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,4	Suministro e instalacion de compresor de 5 toneladas monofasico 220 voltios r-22	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,5	Suministro e instalacion de compresor de 3 toneladas monofasico 220 voltios r-410a	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,6	Suministro e instalacion de compresor de 3 toneladas monofasico 220 voltios r-22	UND							1	$ 4.744.538	$ 4.744.538	1,00	0,00	0,00
2,7	Suministro e instalacion de compresor de 2 toneladas monofasico 220 voltios r-410a	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,8	Suministro e instalacion de compresor de 2 toneladas monofasico 220 voltios r-22	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,9	Suministro e instalacion de gabinete para condensadora de 5TR, Fabricado en lámina de acero galvanizado de gran calibre. Resistente a la corrosión.	UND							1	$ 6.901.681	$ 6.901.681	1,00	0,00	0,00
2,10	Suministro e instalacion de serpentín condensador de tubos de cobre con aletas de aluminio, de 20 aletas por pulgadas, 1 fila y 19.89 ft2 de área de transferencia para 5tr	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,11	ro e instalacion de valvulas de servicio de succion y liquido para condensadora de 5TR p	UND							3	$ 862.185	$ 2.586.555	3,00	0,00	0,00
2,12	o e instalacion de valvulas de servicio de succion y liquido para condensadora de 5TR pa	UND							3	$ 862.185	$ 2.586.555	3,00	0,00	0,00
2,13	Suministro e instalacion de presostato de alta de botellita para R-410a	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,14	Suministro e instalacion de presostato de baja de botellita para R-410a	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,15	Suministro e instalacion de presostato de alta de botellita para R-22	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,16	Suministro e instalacion de presostato de baja de botellita para R-22	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,17	Suministro e instalacion de gabinete para manejadora de 5TR en lamina de acero galvanizada pintura electrostática para reducir la corrosión, Aislamiento térmico para evitar condensación	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,18	Suministro e instalacion de serpentín evaporador de tubos de cobre con aletas de aluminio, de 22 aletas por pulgadas, 4 fila y 3,89 ft2, fpi 14 de área superficial de transferencia para 5tr tipo piso techo	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,19	Suministro e instalacion de motor para manejadora de 5TR de 3/4hp 220vol 1ph 60hz, un solo eje con cambio de velocidad externo	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,20	Suministro e instalacion de seccion ventiladora para manejadora tipo piso techo de 5TR	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,21	Suministro e instalacion de condensadora de 5 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,22	Suministro e instalacion de condensadora de 3 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,23	Suministro e instalacion de ondensadora de 2 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,24	Suministro e instalacion de condensadora de 1,5 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00

2,25	Suministro e instalacion de condensadora de 1 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,26	Suministro e instalacion de fancoil tipo minisplit de 1 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,27	Suministro e instalacion de fancoil tipo minisplit de 2 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,28	Suministro e instalacion de fancoil tipo minisplit de 3 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,29	Suministro e instalacion de manejadora de 3 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,30	Suministro e instalacion de manejadora de 5 tr R410 A 220v 1 PH	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,31	Suministro e instalacion de gabinete para manejadora de 5TR tipo piso techo en lamina de acero galvanizada pintura electrostática para reducir la corrosión, Aislamiento térmico para evitar condensación	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,32	Suministro e instalacion de serpentin evaporador de tubos de cobre con aletas de aluminio, de 22 aletas por pulgadas, 4 fila y 3,89 ft2, fpi 14 de área superficial de transferencia para 5tr unidad manejadora central	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,33	Suministro e instalacion de capacitor de marcha de 1,5 a 5 mfd 440vol	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,34	Suministro e instalacion de capacitor de marcha de7,5 a 15mfd 440vol	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,35	Suministro e instalacion de capacitor de marcha de 40mfd 440vol	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,36	Suministro e instalacion de capacitor de marcha de 60mfd a 440vol	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,37	Suministro e instalacion de capacitor de marcha de 80mfd a 440vol	UND							10	$ 64.706	$ 647.060	10,00	0,00	0,00
2,38	Suministro e instalacion de contactor monofasico 30amp coil 24 vol	UND							15	$ 141.176	$ 2.117.640	15,00	0,00	0,00
2,39	Suministro e instalacion de contactor monofasico 50amp coil 24 vol	UND							18	$ 141.176	$ 2.541.168	18,00	0,00	0,00
2,40	Suministro e instalacion de contactor monofasico 50amp coil 220 vol	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,41	Suministro e instalacion de tranformador de 220vol a 24 vol	UND							10	$ 141.176	$ 1.411.760	10,00	0,00	0,00
2,42	Suministro e instalacion de fan relay coil 24 vol	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,43	Suministro e instalacion de termostato digital	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,44	Suministro e instalacion de controles universales para aires acondiconados	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,45	Suministro e instalacion de refrigerante R-22 13,6kg	cilindro							5	$ 560.504	$ 2.802.520	5,00	0,00	0,00
2,46	Suministro e instalacion de refrigerante R-410a 11,3kg	cilindro							11	$ 647.059	$ 7.117.649	11,00	0,00	0,00
2,47	Suministro e instalacion de bandejas de condensado para manejadoras de 5TR, con su soporteria para instalacion	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,48	Suministro e instalacion de filtros secadores de 3/8 x 3/8 soldable	UND							5	$ 129.412	$ 647.060	5,00	0,00	0,00
2,49	Suministro e instalacion de filtros secadores de 1/2 x 1/2 soldables	UND							5	$ 129.412	$ 647.060	5,00	0,00	0,00
2,50	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 7/8"	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,51	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/4"	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,52	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 1/2"	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,53	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8"	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,54	Suministro e instalacion de rubatex de 7/8"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,55	Suministro e instalacion de varillas de soldadura de plata	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,56	Suministro e instalacion de gass mapp	cilindro							20	$ 42.857	$ 857.140	20,00	0,00	0,00
2,57	Suministro e instalacion de codos de cobre de 7/8"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,58	Suministro e instalacion de codos de cobre de 3/4"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,59	Suministro e instalacion de codos de cobre de 1/2"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,60	Suministro e instalacion de cable siete hilos numero 12	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,61	Suministro e instalacion de cable siete hilos numero 10	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,62	Suministro e instalacion de cable siete hilos numero 8	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,63	Suministro e instalacion de cable siete hilos numero 6	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,64	Suministro e instalacion de cable siete hilo numero 14	ML							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,65	Suministro e instalacion de tuberia pvc electrica de 1/2"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,66	Suministro e instalacion de tuberia pvc electrica de 3/4"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,67	Suministro e instalacion de tuberia pvc agua de 3/4"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,68	Suministro e instalacion de curvas pvc electrica de 1/2"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,69	Suministro e instalacion de curvas pvc electrica de 3/4"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00

2,70	Suministro e instalacion de codos pvc agua de 3/4"	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,71	Suministro e instalacion de ducteria en laminas de polisuseanurato	M2							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,72	Suministro e instalacion de cinta foil	rollo							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,73	Suministro e instalacion de sensores para aires acondicionados tipo minisplit convencionales e inverter	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,74	Suministro e instalacion de tarjetas de fancoil para aire minisplit tipo inverter de 1 Tr	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
2,75	Suministro e instalacion de tarjetas de condensadora para aire minisplit tipo inverter de 1 Tr	UND							0	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00
	COSTO TOTAL DIRECTO				-			**0**			**72.112.600**			**0**
	ADMINISTRACION				-			0			$ -			$ -
	UTILIDAD				-						$ -			$ -
	TOTAL A.U				-			0			**0**			**0**
	COSTO DIRECTO + A.U.				-						**72.112.600**			**0**
	I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			-						**13.701.394,00**			**0,00**
	COSTO TOTAL				-						**85.813.994,0**			**0,0**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**200.000.000**	**V/R ANTICIPO:**	-
V/R ADICIONES:			
V/R ACTUAL CONTRATO:	**200.000.000**	**% ANTICIPO :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta de avance de No. 1		$ 85.813.994,0	43%			85.813.994,0	114.186.006	0%
TOTAL			$ 85.813.994,0	43%	-	0	85.813.994,0	114.186.006	0%

Presento:

WENDY PAOLA LORDUY PIÑERES

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobò

HENRY LUIS ROJAS QUINTERO

SUPERVISOR SENA

FECHA (Con corte al periodo a informar)	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA (Aplica para contratos de obras y adecuaciones)	
						No. de días ejecutados	%
29/11/2024	FEC1210	$ 39.744.000,00	$ 39.744.000,00	$160.256.000	19,8%		
29/11/2024	FEC1211	$ 46.070.000	$ 46.070.000	$114.186.000	23%		
total		$85.814.000	$85.814.000	$ 114.186.000	43%		

Henry Luis Rojas Quintero
SUPERVISOR DE CONTRATO

Anexo: Registro fotográfico








CONFORTFRESH
air conditioning
ADVERTENCIA
ESTE EQUIPO FUE PROBADO EN PLANTA
CONFORTFRESH

.0



.1



.2



3



4



.5





.7



.8




ComfortStar




ComfortStar





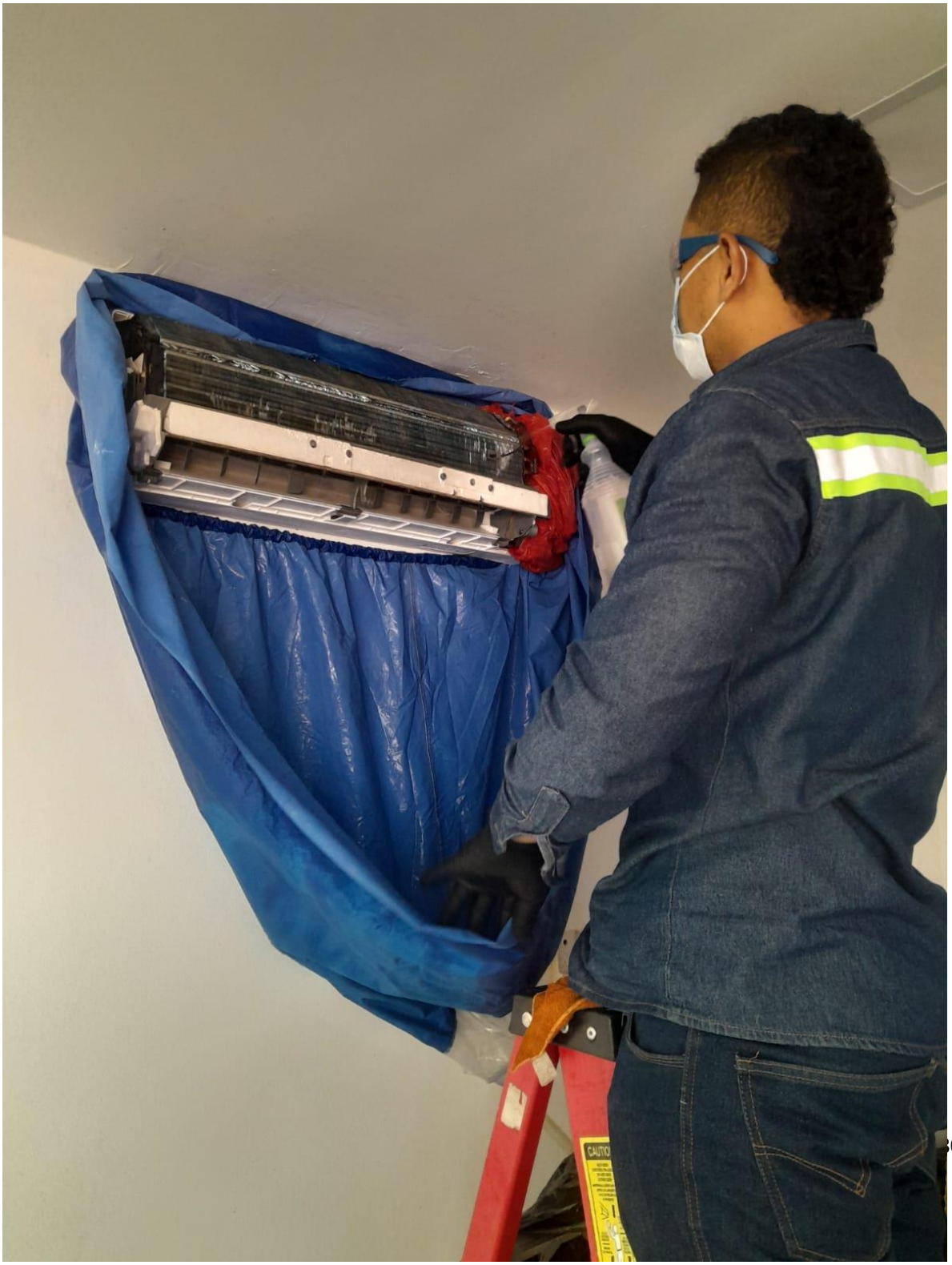



AIS
NO ROMPA EL SELLO
CONFORTFRESH











1





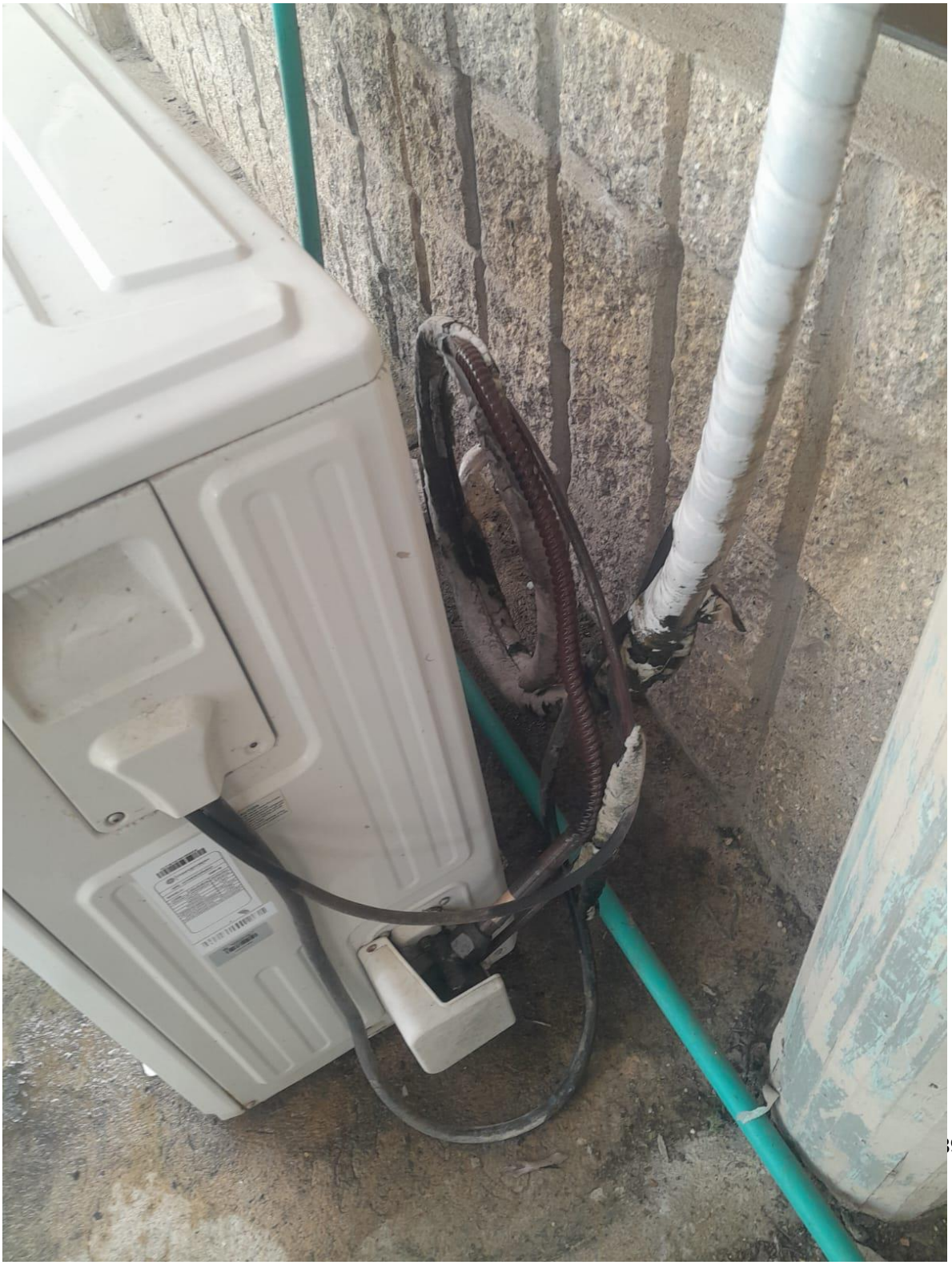

ON/EE


aseourbano


SABADO
CAUTION











1


MINISPLIT C.FRESH FUJIBOS
UNIDAD CONDENSADORA
CONFORTFRESH

2





4



5












TOTAL












AUTO CLAVE
Vacuum Sterilizer
OPEN
CLOSE


YORK
BY JOHNSON CONTROLS
YORK


YORK
BY JOHNSON CONTROLS


YORK
TOTAL












ESCALERAS DE COLOMBIA



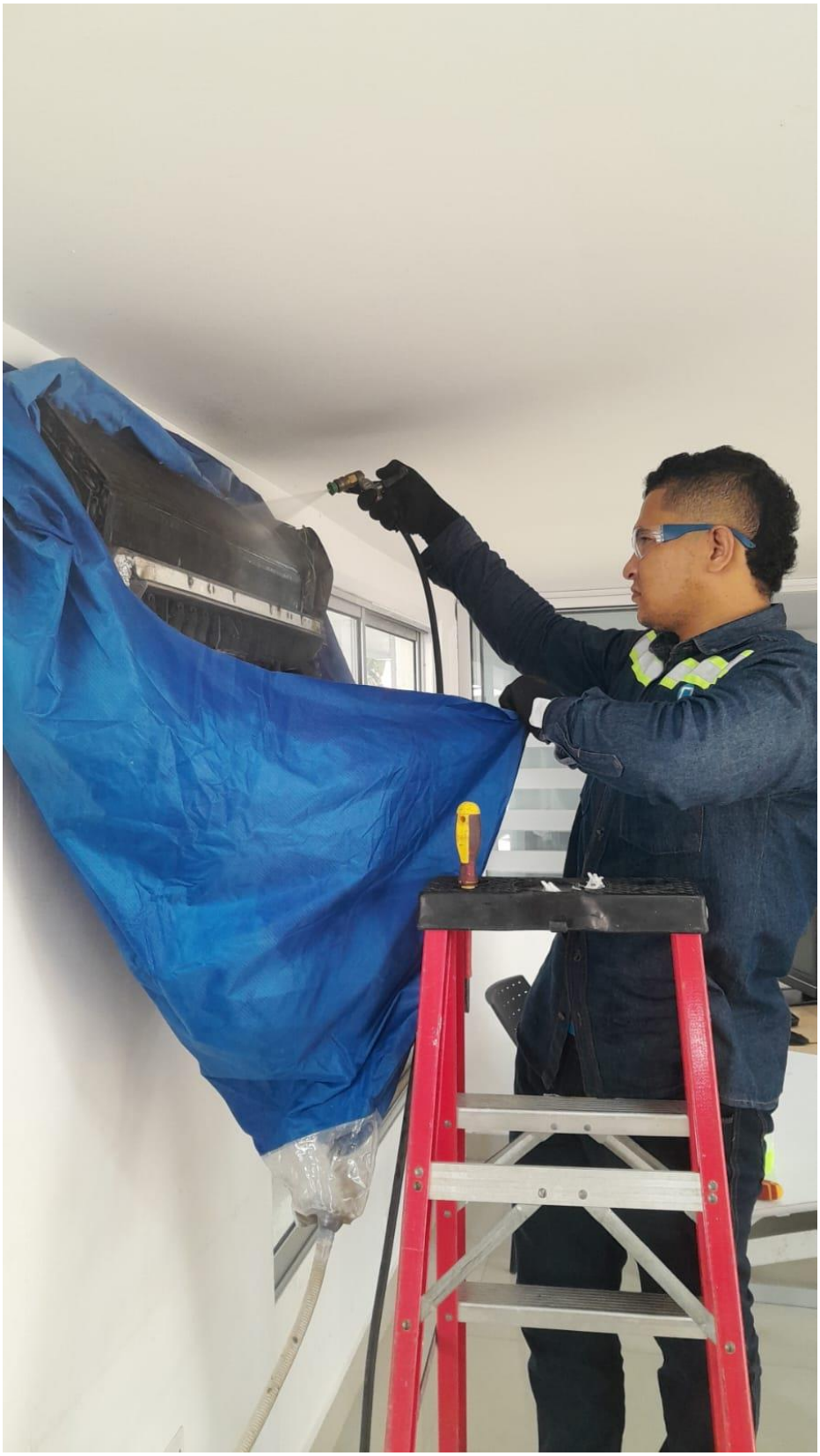

ESCALERAS DE COLOMBIA





70


LG
DUAL Inverter




CONFORTFRESH


CAUTION


CAUTION




YORK
24





