MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Yuto - Chocó,		
Hora de inicio:	08:00 horas	**Hora finalización**	13:00 horas
Lugar:	Escuela de Policía Miguel Antonio Mena Caicedo (ESMAC)		

ACTA - 008 - SUEPO - GRUIN - 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA EMITIR RECIBIDO PARCIAL PARA EL CORTE 2 DEL CONTRATO DE OBRA 80-6-10067-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO EJECUTADO EN LA ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC).

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

Relación de los hechos, debates o acuerdos en la reunión, atendiendo los puntos de la agenda, se verifica la asistencia del personal que asiste a la presente reunión con los siguientes participantes:

Grado y nombre	Dependencia o unidad
MY. Carlos Andrés Peña Lucumi	Director Escuela
TE. Richard Daniel Tamayo Mesa	Supervisor económico (E)
IJ. Denny Cordoba Cordoba	Jefe Logístico Escuela
IT. José Oswaldo Huertas Ramírez	Supervisor técnico del contrato - DIEPO
SI. Edinsson Alirio Perea Garrido	Apoyo Componente Ambiental
SI. Favio Alberto Dueñas Serna	Supervisor jurídico del contrato
SI. Eberaldo González Ibarguen	Apoyo Componente seguridad y salud en el trabajo
Arq. Carlos Rodolfo Daza Ramírez	Representante Legal CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO
Ing. Daniel Octavio Mosquera Asprilla	Residente HSEQ

Con el fin de realizar la verificación de los documentos entregables para realizar tramite del segundo pago parcial para el contrato de obra 80-6-10067-24.

2. Lectura acta anterior

Lectura del acta No 007-SUEPO-GRUIN -2.25 del 06/12/2024

3.Compromisos anteriores

Se realiza la verificación de los compromisos los cuales fueron:

ACTIVIDAD	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
Presentar antes de ser instalados, los materiales para su verificación, revisión y aprobación por parte de la supervisión	Contratista	CUMPLE (Permanente)

técnica.		
Presentar antes de ser instalados, los materiales para su verificación, revisión y aprobación por parte de la supervisión técnica.	Contratista	CUMPLE (Permanente)
Estar atentos a la próxima convocatoria de comité de obra.	Integrantes del comité	Por notificar

4.temas a tratar

Revisión de documentación para corte parcial de obra N° 2

El equipo supervisor realiza la revisión de la documentación presentada por el contratista, de acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato, con el fin de dar viabilidad al segundo pago parcial de obra; teniendo en cuenta, que se realizó la recepción detallada del avance del mantenimiento de los alojamientos y baños de la escuela y que fue aprobado en primer comité de obra.

DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	80-6-10067-24
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($803.828.678,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA
ADICION No 1	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($ 803.828.678,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del objeto del contrato será de noventa (90) días calendario sin sobre pasar el 31 de diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción de acta de inicio, previa suscripción del documento contractual y los requisitos de perfeccionamiento (Aprobación de los mecanismos de cobertura, registro presupuestal y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, en los términos que establezca la normativa). Este plazo de ejecución del contrato es el resultado de un análisis técnico por parte del estructurador técnico, en la línea de ejecución presupuestal con la

	sumatoria total de todos los periodos, de acuerdo a los factores de incidencia de este proceso.
PRÓRROGA	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	27/09/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	25/12/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO
SUPERVISORES	Subintendente FAVIO DUEÑAS SERNA Supervisor jurídico. Intendente JOSÉ HUERTAS RAMÍREZ Supervisor técnico. Capitán WILMER ALEXANDER VELANDIA MARTIN Supervisor económico

Verificación de cumplimiento de documentos entregables para el segundo corte de obra y recibido a satisfacción de las actividades que generan 37,88% de avance en el contrato de obra objeto de revisión.

El valor total de la "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" No. 2 asciende a la suma de: TRESCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS ($ 304.469.482,27) MONEDA LEGAL COLOMBIANA incluido IVA, equivalentes al 37.88% del valor contratado de obra

El equipo supervisor revisa la lista de chequeo con relación a los requisitos establecidos en lo forma de ejecución - forma de pago, validando que los mismos se ajusten a los entregables allegados por el contratista así:

FORMA DE PAGO

La Dirección de Educación Policial, cancelará el valor del contrato de la siguiente forma:

Pagos parciales: se pagará según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial.

Se debe tener en cuenta que se tramitará por lo menos un pago parcial mensual y para realizarlo se debe cumplir con los siguientes requisitos:

- Recibo a satisfacción (RAS), de acuerdo al formato 2BS-FR-0068 "CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA" (Requisito Técnico – Económico - Jurídico).
- Acta parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y físico, en el formato 2BS-FR-0074 "RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES". (Requisito Técnico)
- En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía. (Requisito Técnico)
- Memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, fecha, corte y firma del personal profesional contratista y supervisor técnico. (Requisito Técnico)
- Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra) avance en porcentaje y ejecución de la obra, registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al corte de facturación, por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias. (Requisito Técnico)
- Factura de venta. (Requisito Económico)

- Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)
- Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)
- Certificación pagos del FIC, con certificación de metodología utilizada para el pago, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)
- Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y/o el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o responsable del Sistema de Gestión Ambiental de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico)
- Para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No. 165 del 01 de noviembre de 2023 "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación". (Requisito Económico)
- Para la facturación de los bienes y/o servicios contratados deberá tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la Circular Externa 042 del 26/12/2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante la cual se implementa el "SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN" y la Resolución No. 165 del 01 de noviembre de 2023 "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación", en caso de que aplique.
- Demás documentación requerida por la DIEPO.

Las actividades de la "*CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN*" No. 2, se reciben a satisfacción por parte de la supervisión técnica, la cual no exime al contratista de las responsabilidades contractuales.

El contratista realizo la entrega del informe de avance, el cual incluyó memorias de cantidades de obra, el formato 2BS-FR-0074 RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES y demás soportes que evidencian la realización de las actividades recibidas.

El equipo supervisor una vez revisados los documentos entregados por el contratista, formato 2BS-FR-0074 RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES debidamente diligenciado y aprobado por la dirección de la escuela y demás supervisores, de igual forma se aceptó los trabajos de mantenimiento realizado por el contratista por parte de la supervisión técnica, por ende da viabilidad para continuar con el trámite del segundo pago parcial de obra ante la DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL

COMPROMISOS

	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1.	Entregar los documentos para el segundo corte de obra y gestión de pago, evidenciando su adecuada gestión contractual.	Contratista de obra	20/12/2024
2.	Realizar la recepción de los documentos técnicos que son el soporte del segundo pago al terminar el periodo de ejecución ante la DIEPO, coordinando con el supervisor Jurídico y Supervisor económico el lleno de	Supervisores del contrato	21/12/2024

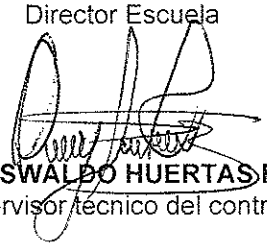
	los requisitos por parte del contratista.		

Se programa una nueva reunión para la entrega de la segunda acta de corte parcial de obra con fecha tentativa el día 25/12/2024.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega Parcial No.2 del Contrato No. 80-6-10067-24 por los que en ella intervinieron.



Mayor **CARLOS ANDRES PEÑA LUCUMI**
Director Escuela



IT. JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMIREZ
Supervisor técnico del contrato

Anexo: Si (01 folio planilla de asistencia)

Fecha de Elaboración: 19/12/2024
Ubicación: Z:\DIEPO-jose.huertasr\GRUIN2024\actas

Transversal 33 47A-35 Sur Fátima
Teléfonos: 5159650 IP. 9139
diepo.gruin@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACION PÚBLICA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Yuto - Chocó,		
Hora de inicio:	08:00 horas	**Hora de finalización:**	13:00 horas
Lugar:	Escuela de Policía Miguel Antonio Mena Caicedo (ESMAC)		

ACTA- 008 - SUEPO-GRUIN -2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA EMITIR RECIBIDO PARCIAL PARA EL CORTE 2 DEL CONTRATO DE OBRA 80-6-10067-24 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO EJECUTADO EN LA ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC).

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
MY	Carlos Andres Pico	Comte Direc	carlos.pico7650@correo.	104976500	3205586607	
TE	Richard Tamayo M.	ESMAC	richard.tamayo@correo.policia.gov	1116266510	3208588267	
LI	Deany Cordoba	ESMAC	deany.cordoba@correo.policia	4803427	3202148	
IT	José Huerfano Romero	DIEPO	oswaldo.huerfano@correo.policia.gov.co	1022338772	3132000036	
ST	Edwin Perea G	ESMAC	edwin.perea@correo.policia.gov	1077428888	3154213240	
ST	Fabio S. Arenas S	ESMAC	fabio.arenas@correo.policia	72305781	3122444417	
SI	Oswaldo Gonzalez	Esmac	oswaldo.gonzalez@correo.policia.gov	1077426378	3212183299	
ING	DANIEL MOSQUERA	ING R	Daylus1486@gmail.com	1111748321	3146199023	
SRG	CARLOS DIAZ	Cap. Consultor	Carlos.Diaz1@gmail.com	79273697	3142159943	

Transversal 33 47A-35 Sur Fátima
Teléfonos: 5159650 IP. 9139
diepo.gruin@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACION PÚBLICA CLASIFICADA

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	80-6-10007-24	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL. LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC), CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
UNIDAD:	ESCUELA DE POLICIA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC)		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	803.628.678,09
ORDENADOR DEL GASTO:	CR RUBBY SHIRLEY AGUILAR VILLANUEVA				
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	MY. CARLOS ANDRÉS PEÑA LUCUMI		Fecha de Inicio Contrato:		25/09/2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO		Valor Adición:	$	-
SUPERVISOR TÉCNICO:	IT HUERTAS RAMIREZ JOSE		Valor total presente formato:	$	304.469.482,27
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	IJ DENNY CORDOBA CÓRDOBA		Fecha presente formato:		06/11/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA		Corte de mantenimiento:		2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:		Del 23/11/2024 al 10/12/2024

INSTALACIÓN POLICIAL	ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC) ALOJAMIENTO N°2
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESMAC-01
NECESIDAD:	Cambio de red hidraulica y sanitaria, adecuación de enchapes, divisiones de los baños, cambio de muebles y comodas, cambio de cubierta y reforzamiento de la misma
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC)
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO N°2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.37.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	1,00	$ 446 804,00	$ 446 804,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
	A3-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	UN	7,00	7,00	$ 808 745,00	$ 5.661 215,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
	A3-3.48.	Reposición e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	UN	4,00	4,00	$ 441 396,00	$ 1.765.584,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	4,00	4,00	$ 234 613,00	$ 938 452,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	4,00	4,00	$ 175 320,00	$ 701 280,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
	A3-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	4,00	$ 325 568,00	$ 1 302 272,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A3-4.52.	Reposición e instalacion de Panel Led redondo 24w	UN	29,00	29,00	$ 66 902,00	$ 1 940 158,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA							
	A3-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	9,20	9,20	$ 82 667,00	$ 760.536,40	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	4,50	4,50	$ 281 216,00	$ 1 265.472,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	7,00	7,00	$ 41.943,00	$ 293.601,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, ***incluye resanos, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones"***	M2	438,22	438,22	$ 28 120,00	$ 12 322 746,40	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie.	M2	206,38	206,38	$ 24 303,00	$ 5 015 653,14	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A3-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33 8 x 33 8 o equivalente	M2	46,80	46,80	$ 66 904,00	$ 3 133 915,20	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de division en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	23,76	23,76	$ 1 081 748,00	$ 25 227 132,48	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A3-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	55,44	55,44	$ 374 702,00	$ 20.773 478,88	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS							
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	246,12	246,12	$ 6 748,00	$ 1 660 817,76	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	5,00	$ 75.541,00	$ 377 705,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
18	ACTIVIDADES ADICIONALES							
	NP.01.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2 5 MM	M2	275,05	263,70	$ 91 216,40	$ 24 053 764,68	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el presente corte se verifico la cantidad por parte de la supervisión y quedo ajustada a la cantidad de la casilla "cantidad ejecutada"
	NP.02.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Termoacustico en UPVC 2 5 MM	ML	29,30	29,30	$ 76 216,40	$ 2 233 140,52	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
						SUBTOTAL	$	109 873 728,46

INSTALACIÓN POLICIAL ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC) ALOJAMIENTO N°3

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESCER-02
NECESIDAD:	Cambio de red hidraulica y sanitaria, adecuación de enchapes, divisiones de los baños, cambio de muebles y comodas, cambio de cubierta y reforzamiento de la misma
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC)
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO N°3
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.37.	Reposición e instalación de lavadero tipo en granito pulido	UN	1.00	1.00	$ 446 804,00	$ 446 804,00	Se ejecutó segun lo programado en la orden de trabajo.
	A3-3.41.	Reposicion e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana	UN	6.00	6,00	$ 808 745,00	$ 4 852 470,00	Se ejecuto según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.48.	Reposición e instalación de Ornal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	UN	6,00	5,00	$ 441 396,00	$ 2 206 980,00	Teniendo en cuenta que, durante la revisión en obra para el presente corte se verifico la cantidad por parte de la supervision y quedo ajustada a la cantidad de la casilla "cantidad ejecutada"
	A3-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	4,00	5,00	$ 234 613,00	$ 1 173 065,00	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el presente corte se verifico la cantidad por parte de la supervisión y quedo ajustada a la cantidad de la casilla "cantidad ejecutada"
	A3-3.56.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	4,00	5,00	$ 175 320,00	$ 876 600,00	Teniendo en cuenta que, durante la revisión en obra para el presente corte se verifico la cantidad por parte de la supervisión y quedo ajustada a la cantidad de la casilla "cantidad ejecutada"
	A3-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	6,00	5,00	$ 325 568,00	$ 1 627 840,00	Teniendo en cuenta que, durante la revisión en obra, para el presente corte se verifico la cantidad por parte de la supervisión y quedo ajustada a la cantidad de la casilla "cantidad ejecutada"
	A3-3.81.	Reposicion e instalacion de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	1,00	$ 53 186,00	$ 53 186,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A3-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	28,00	28,00	$ 66 902,00	$ 1 873 256,00	Se ejecuto según lo programado en la orden de trabajo
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A3-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	4,90	4,90	$ 82 667,00	$ 405 068,30	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-6.23.	Suministro e instalacion de columna de forma regular de 3 500 PSI incluye refuerzo	M3	0,12	0,12	$ 1 746 405,00	$ 209 568,60	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3 500 PSI incluye refuerzo	M2	6,12	6,12	$ 205 285,00	$ 1 256 344,20	Se ejecutó segun lo programado en la orden de trabajo
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos ***incluye resanes, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones"***	M2	438,22	438,22	$ 28 120,00	$ 12 322 746,40	Se ejecutó segun lo programado en la orden de trabajo.
	A3-7.29.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y maxima protección tres manos color a definir en obra Incluye abstamiento superficie	M2	201,48	201,48	$ 24 303,00	$ 4 896 568,44	Se ejecutó segun lo programado en la orden de trabajo
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	21,48	21,48	$ 1.051.748,00	$ 22 806 347,04	Se ejecuto segun lo programado en la orden de trabajo
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A3-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	54,60	54,60	$ 374 702,00	$ 20 458 729,20	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS							
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	246,12	246,12	$ 6 748,00	$ 1 660 817,76	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	4,00	4,00	$ 75 541,00	$ 302 164,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
18	ACTIVIDADES ADICIONALES							
	NP.01.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	M2	275,95	263,70	$ 91 216,40	$ 24 053 764,68	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra para el presente corte se verifico la cantidad por parte de la supervision y quedo ajustada a la cantidad de la casilla "cantidad ejecutada"
	NP.02.	Reposición e Instalación de Cabalete en Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	ML	29,30	29,30	$ 79 216,40	$ 2 320 140,52	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
						SUBTOTAL	$	103 715 460,14

INSTALACIÓN POLICIAL ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC) BAÑOS FRENTE COCINA

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESCER-04
NECESIDAD:	Cambio de red hidraulica y sanitaria, adecuación de enchapes, divisiones de los baños
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC)
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑOS FRENTE COCINA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	71,10	71,10	$ 14 036,00	$ 997 959,60	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	4,00	4,00	$ 24 806,00	$ 99 224,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	9,00	9,00	$ 39 669,00	$ 357 201,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-1.30.	Desmonte de Griferia	UN	18,00	18,00	$ 12 281,00	$ 221 058,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
	A3-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	24,00	24,00	$ 19 299,00	$ 463 176,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidraulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas	ML	23,00	23,00	$ 23 059,00	$ 530 357,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.13.	Reposición e Instalacion de Tuberia sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	9,00	9,00	$ 68 490,00	$ 616 410,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.30.	Reposición e Instalacion de Punto Agua Fria	UN	12,00	12,00	$ 37 479,00	$ 449 748,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.32.	Reposición e instalacion de tapa de registro plastico	UN	1,00	1,00	$ 35 048,00	$ 35 048,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.41.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	UN	4,00	4,00	$ 808 745,00	$ 3 234 980,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	13,00	8,00	$ 84 288,00	$ 674 304,00	Teniendo en cuenta que, durante la revisión en obra, para el presente corte se verifico la cantidad por parte de la supervisión y quedo ajustada a la cantidad de la casilla "cantidad ejecutada"
	A3-3.40.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	4,00	4,00	$ 117 875,00	$ 471 500,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	5,00	5,00	$ 441 396,00	$ 2 206 980,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	3,00	$ 234 613,00	$ 703 839,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.56.	Reposición e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	UN	3,00	3,00	$ 175 320,00	$ 525 960,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.73.	Reposición e instalación de Griferia tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	5,00	5,00	$ 325 568,00	$ 1 627 840,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	1,00	$ 53 186,00	$ 53 186,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A3-8.06.	Mantenimiento y reposicion e instalacion de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	17,50	17,50	$ 75 666,00	$ 1 324 155,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33 8 x 33 8 o equivalente	M2	17,50	17 50	$ 66 964,00	$ 1 171 870,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico. color por definir	M2	53,60	53 60	$ 81 374,00	$ 4 361 646,40	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-9.09.	Mantenimiento y repos.ción e instalación de división en lamina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	8,70	8,70	$ 1 061 748,00	$ 9 237 267,60	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	24,00	24,00	$ 18 404,00	$ 441 696,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS							
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	30,08	30,08	$ 6 748,00	$ 202 979,84	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	1,00	$ 75 541,00	$ 75 541,00	Se ejecutó según lo programado en la orden de trabajo.
						SUBTOTAL	$	30 083 856,44

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

TOTAL COSTO DIRECTO			$	243.673.055,04
ADMINISTRACIÓN	18,00%		$	43.861.149,91
IMPREVISTOS	1%		$	2.436.730,55
UTILIDAD	5%		$	12.183.652,75
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$	2.314.894,02
TOTAL COSTO INDIRECTO			$	60.796.427,23
COSTO TOTAL			$	304.469.482,27

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR

Elaboró:

ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ABG. CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Revisó:

TE. RICHARD DANIEL TAMAYO MESA
SUPERVISOR ECONÓMICO (E)

Revisó:

SI. FAVIO DUEÑAS SERNA
SUPERVISOR JURIDICO

Revisó:

IT. DENIS CORDOBA CORDOBA
JEFE LOGISTICO ESMIC

Verificación Técnica:

IT. CUERTAS RAMÍREZ JOSE
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO _____ Número de Comité 001 Fecha de Comité 10/10/2024

OBSERVACIONES

La ejecución de las actividades fue aprobada en el acta 003 SUEPO – GRUIN – 2 25 del 10/10/2024 del primer comité de obra en el marco del contrato 80-6-10068-24 y en el acta 008 - SUEPO - GRUIN - 2 25 del 06/11/2024 se realizó la verificación de los requisitos para emitir recibido parcial para el corte 2 del contrato de obra

Revisó y Autorizó:

MY. GARCES ANDRES PEÑA LUCUMI
DIRECTOR ESCUELA
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO

Revisó y Autorizó:

CR RUBBY SHIRLEY AGUILAR VILLANUEVA
DIRECTORA DE EDUCACIÓN POLICIAL
ORDENADORA DEL GASTO

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.37.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Lavadero fijo en granito pulido				1,00	1,00

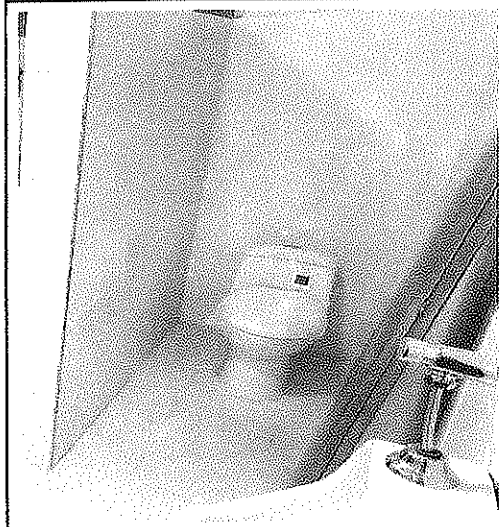
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

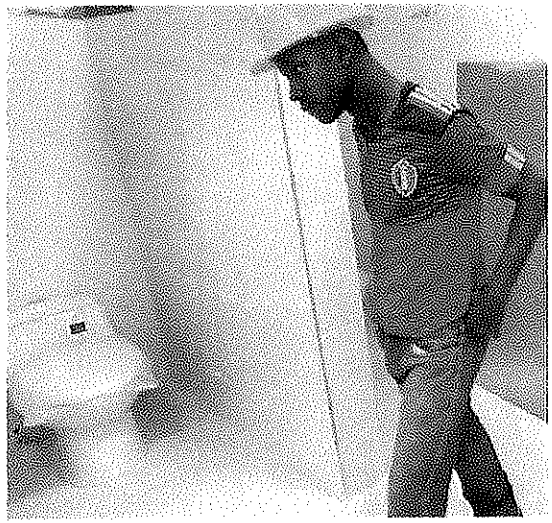
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.41.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable				7,00	7,00

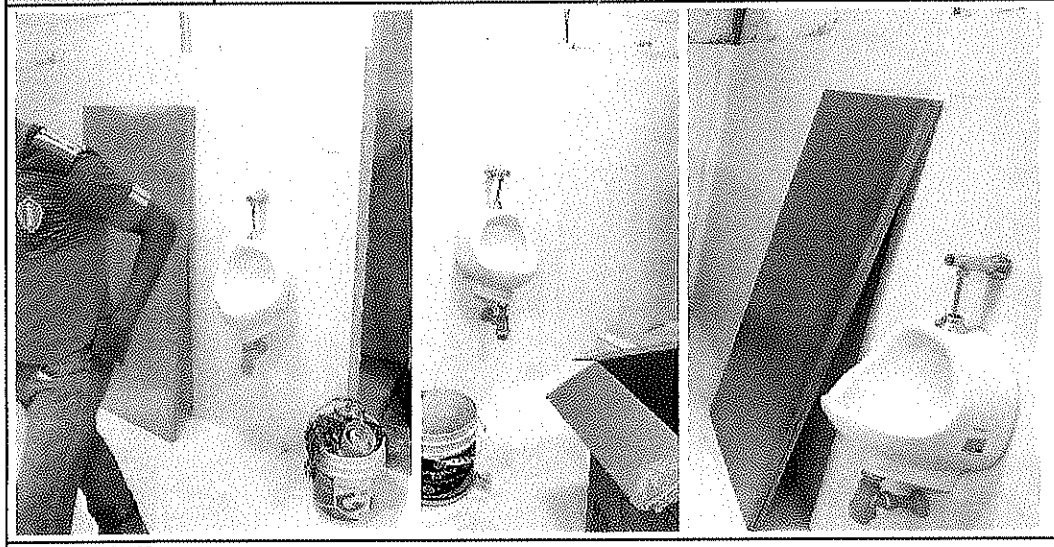
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.48.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.				4,00	4,00

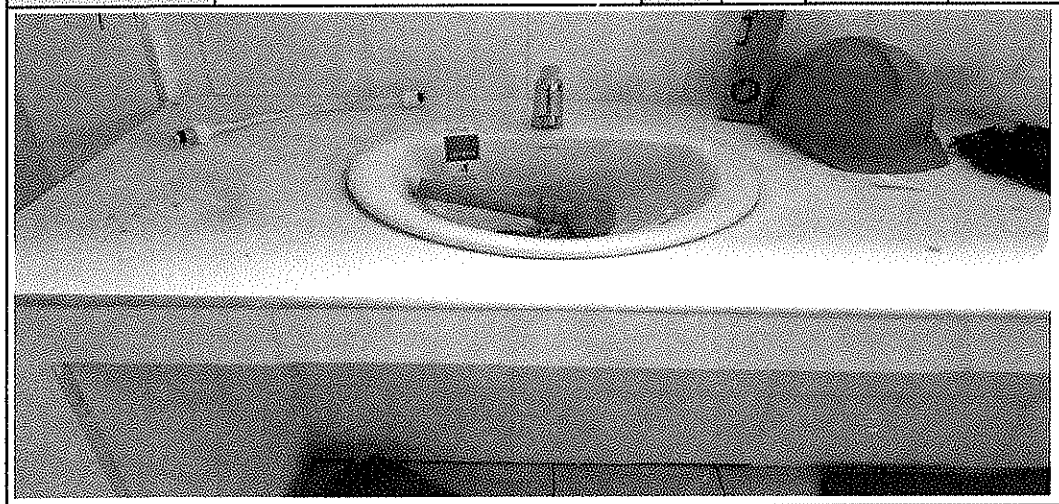
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.55.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
lavamanos de sobreponer				4,00	4,00

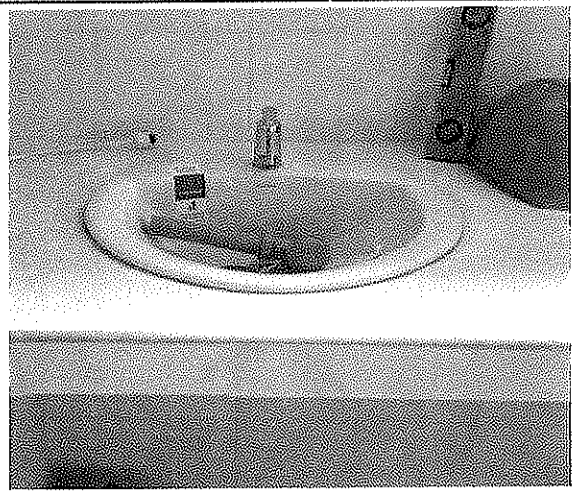
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.56.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Grifería monocontrol para lavamanos				4,00	4,00

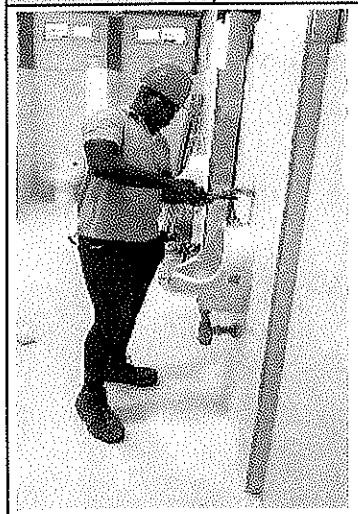
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.73.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





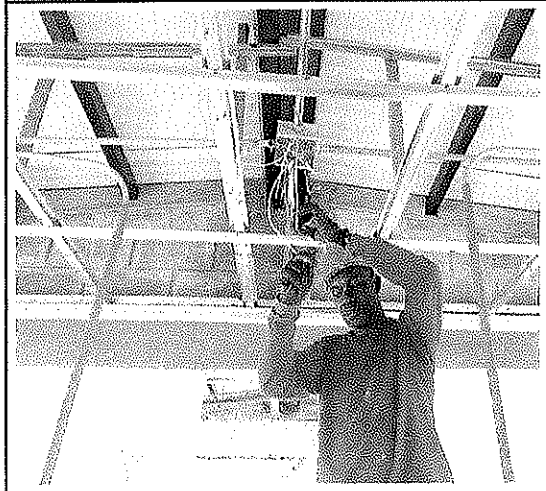
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro				4,00	4,00

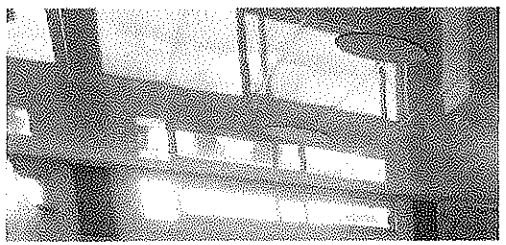
POLICIA NACIONAL DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS	MEMORIA DE CÁLCULO

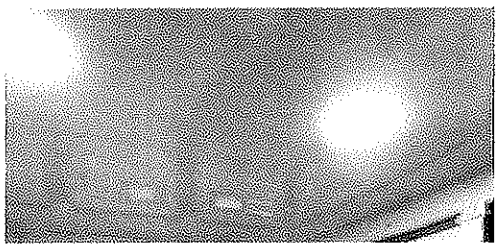
FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A3-4.52.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Panel Led redondo 24w				29,00	29,00

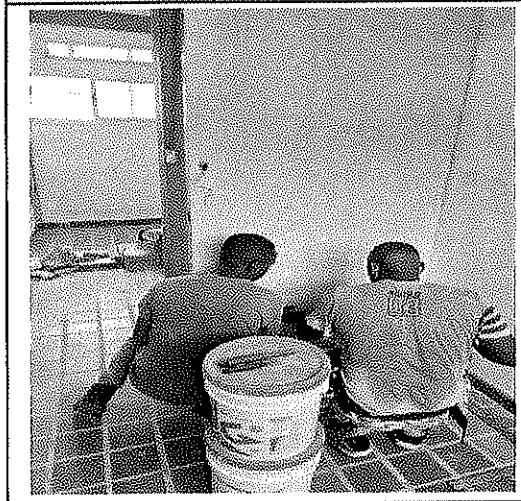
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

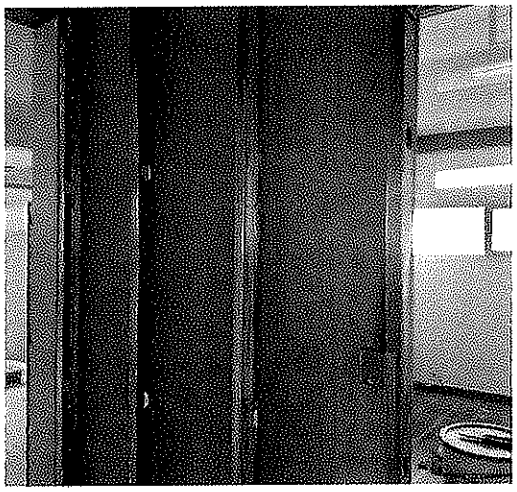
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A3-6.15.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Muro lamina fibrocemento 10mm				9,20	9,20

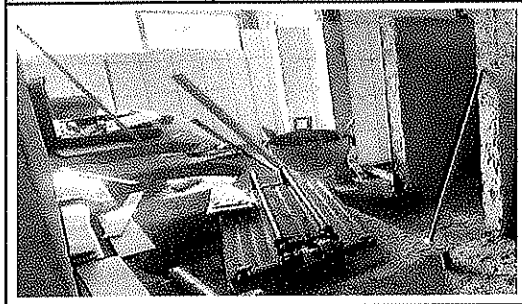
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

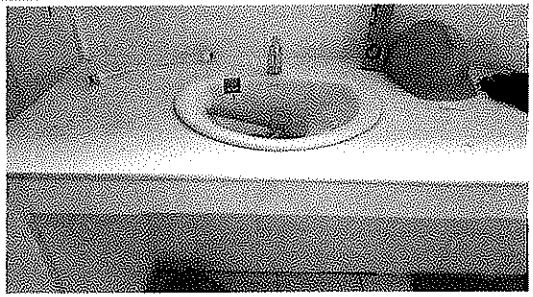
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A3-6.18.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de mesón en concreto	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Mesón en concreto				4,50	4,50
Subtotal					4,50
Vienen					
TOTAL					4,50

OBSERVACIONES:

Residente de obra: DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA
Mat. Profesional 05202322907ANT

Director de obra: ARQ. CARLOS RODOLFO DAZA
Mat. Profesional 25700-69594 CND

Supervisor: IT. JOSE RAMIREZ HUERTAS
CONTRATO – PN-DIEPO-80-6-10068-24

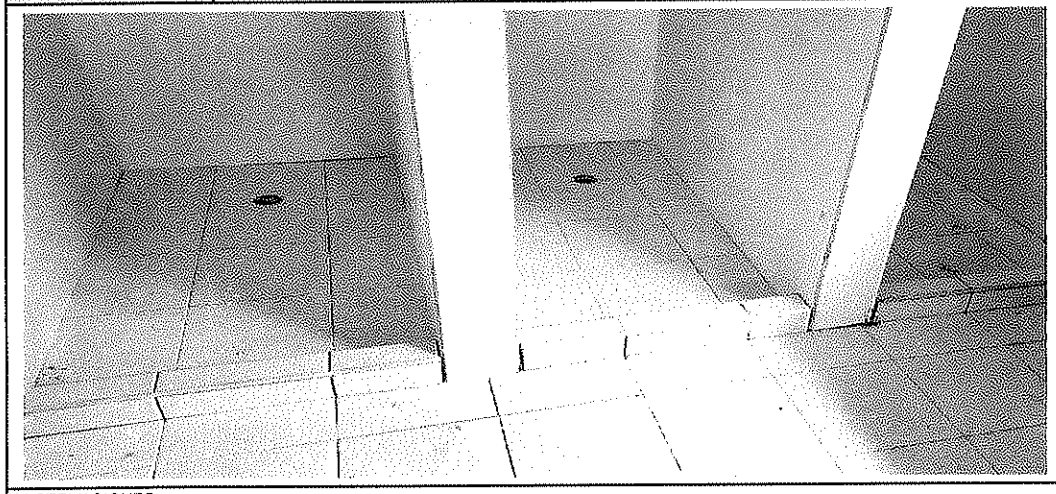
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A3-6.19.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	UNID.	ML	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2



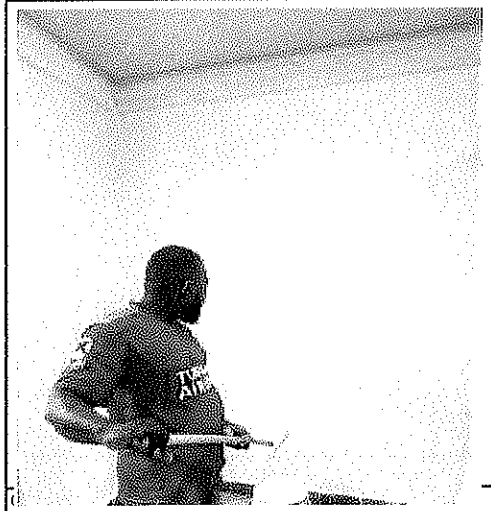
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Poyo ducha			7,00	1,00	7,00

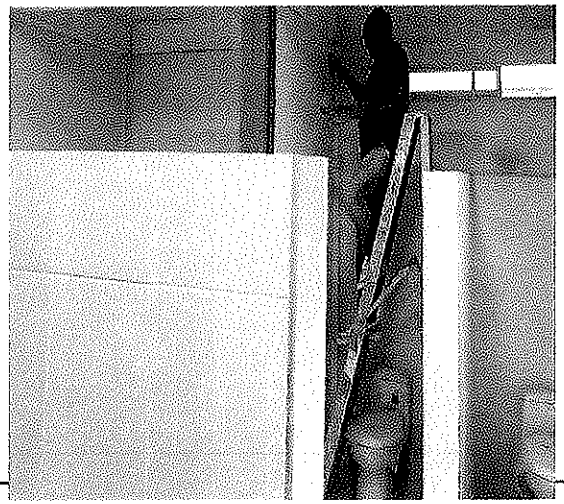
POLICIA NACIONAL DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS	MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A3-7.13.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, incluye resanos, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones"	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	cantidad		
muros laterales	29,3	2,8	2	164,08	164,08
muros laterales	7	2,8	2	39,20	39,20
moros habitaciones	6	2,8	12	201,60	201,60
muros closet	1,3	2,8	11	40,04	40,04
vanno de puerta	1	2,1	-1	-2,10	-2,10
vano de ventana	1,4	0,5	-5	-3,50	-3,50
vano de ventana	1,1	0,2	-5	-1,10	-1,10

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3:				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A3-7.20.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2	



Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.				206,38	206,38

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A3-8.18.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2







Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
alojamiento 2A-Piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	3,70	7,20		26,64	26,64
alojamiento 2B Piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	2,80	7,20		20,16	20,16

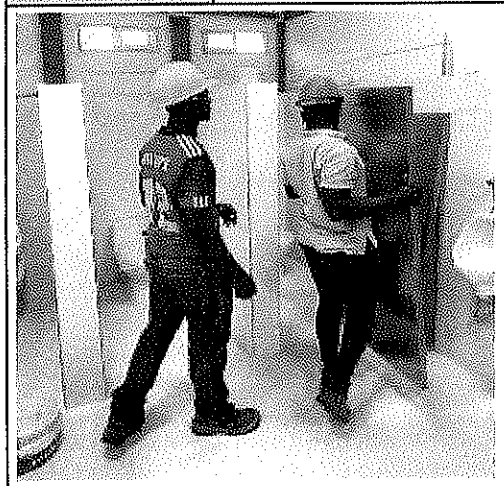
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A3-9.09.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	cantidad		
alojamiento 2 -A División en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	0,9	1,6	7	10,08	10,08
alojamiento 2 -B División en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	0,9	1,6	7	10,08	10,08
divisiones para orinales	0,6	1	6	3,60	3,60

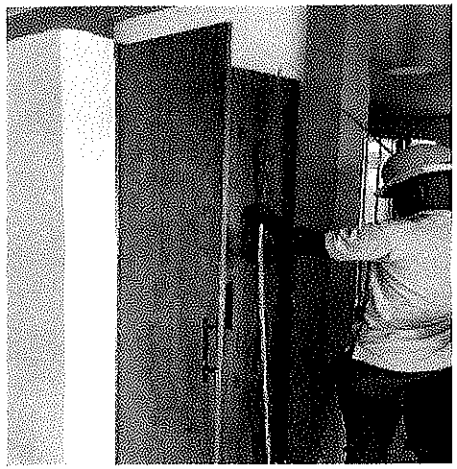
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

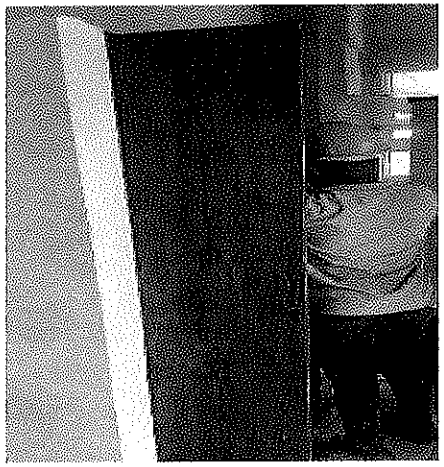
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA	ITEM	A3-10.03.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	cantidad		
Clóset tipo madecor o equivalente	1,1	2,1	24	55,44	55,44

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS	ITEM	A3-17.01.	DESCRIPCIÓN	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO Nº2





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	29,3	8,4		246,12	246,12

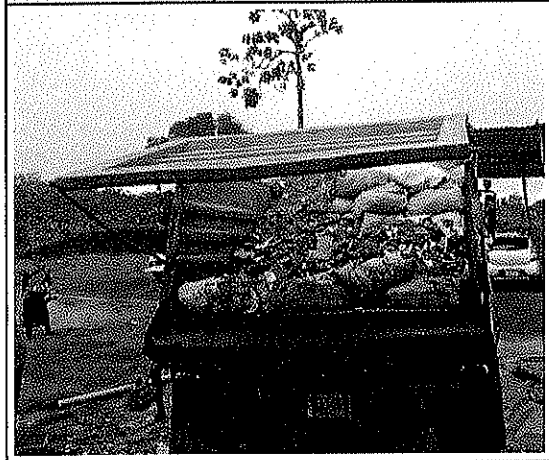
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

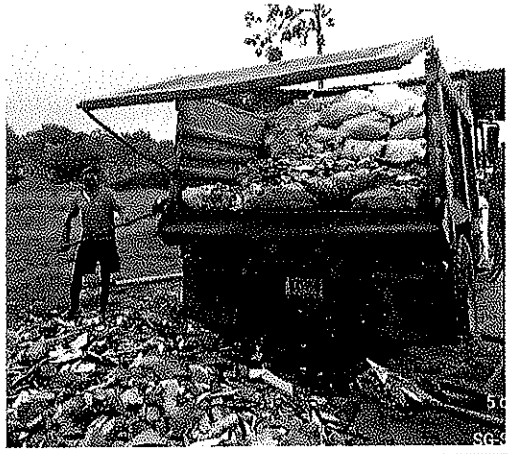
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS	ITEM		DESCRIPCIÓN	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID.	M3	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Volumen	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Retiro de escombros a lugar autorizado				5,00	5,00

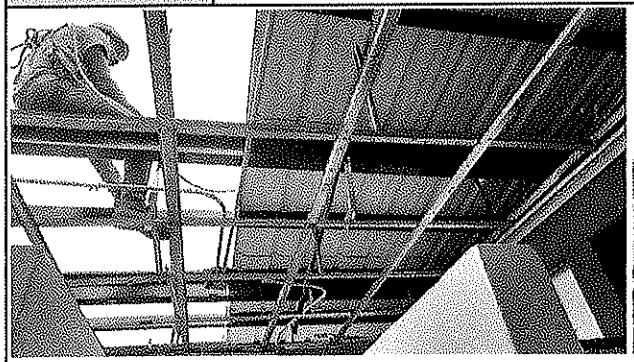
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

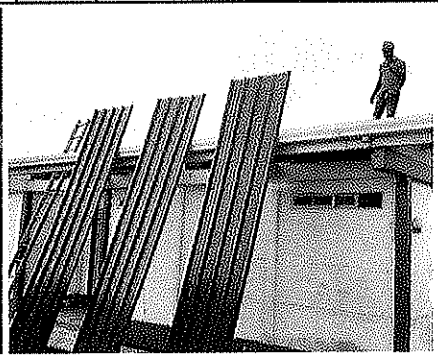
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES ADICIONALES	ITEM	NP.01.	DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM				263,70	263,70

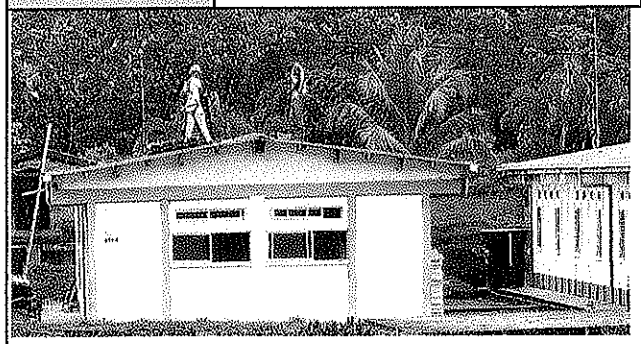
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES ADICIONALES	ITEM	NP.02.	DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	UNID.	ML	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Caballete en Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM			29,30	1,00	29,30

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.37.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Lavadero fijo en granito pulido				1,00	1,00

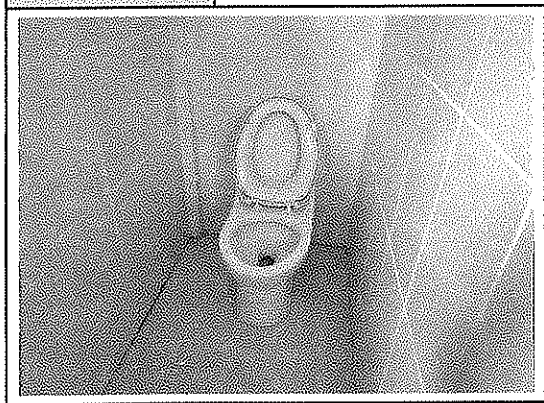
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

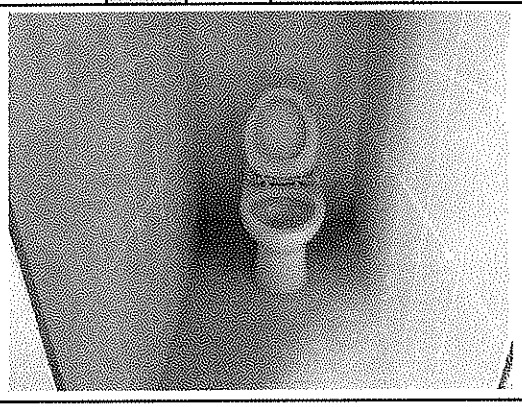
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.41.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable				6,00	6,00

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

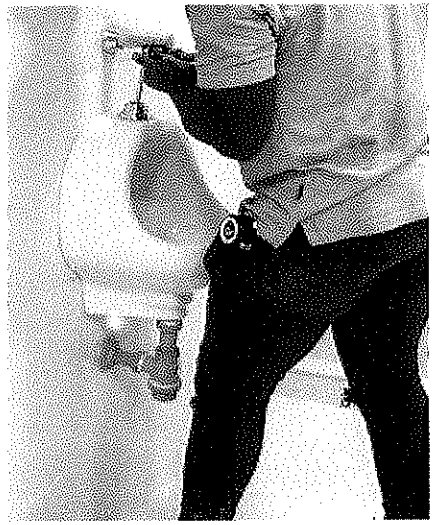
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.48.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.				5,00	5,00

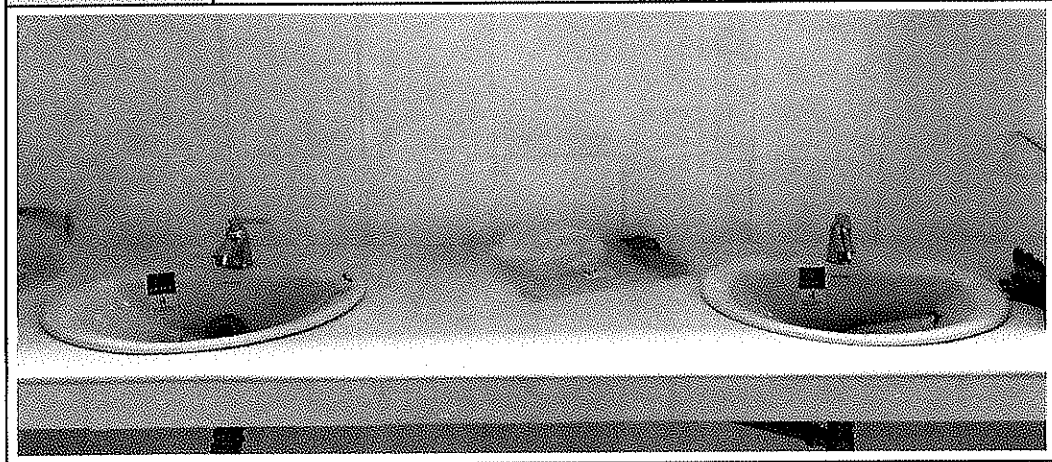
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.55.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
lavamanos de sobreponer				5,00	5,00

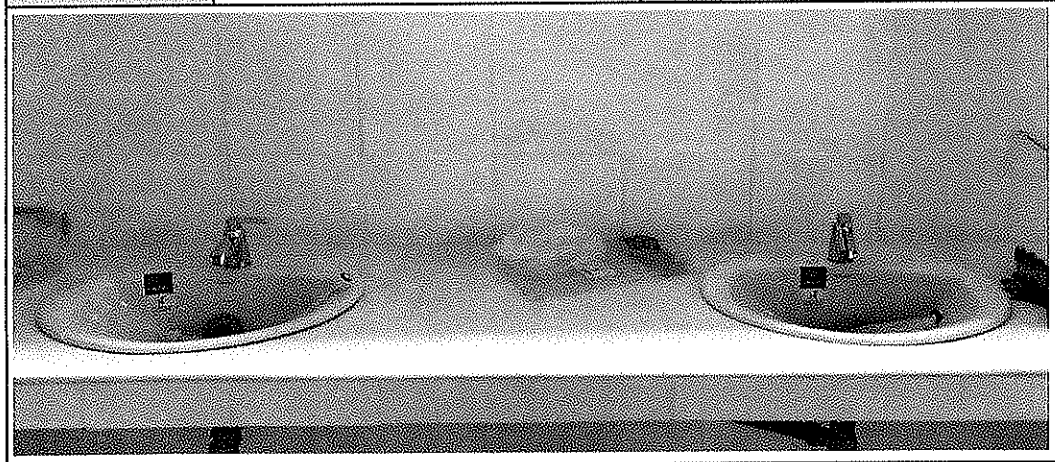
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.56.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Grifería monocontrol para lavamanos				5,00	5,00

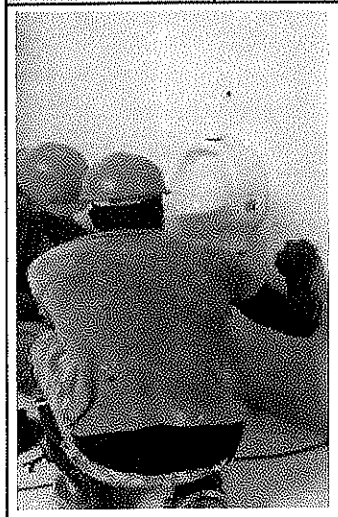
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.73.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro				5,00	5,00

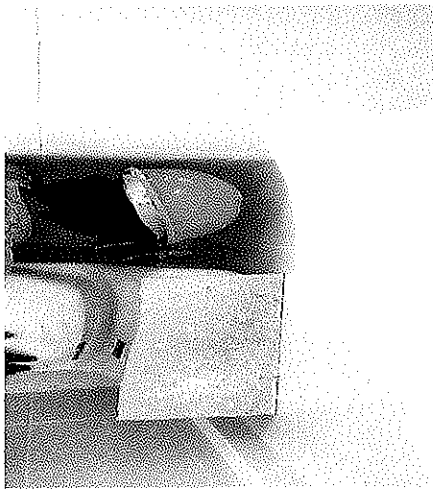
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS	ITEM	A3-3.81.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO Nº3



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Válvula regulación 1/2 sanitario cromo				1,00	1,00

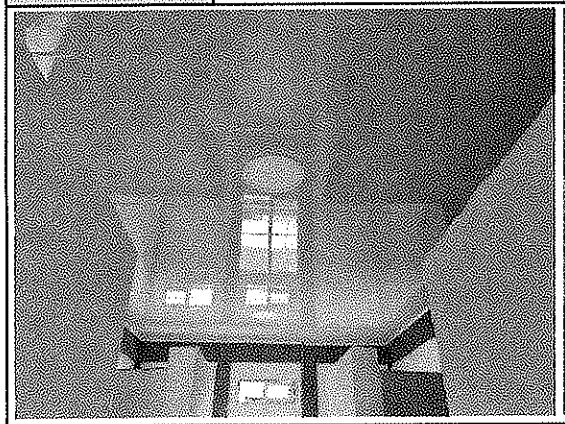
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

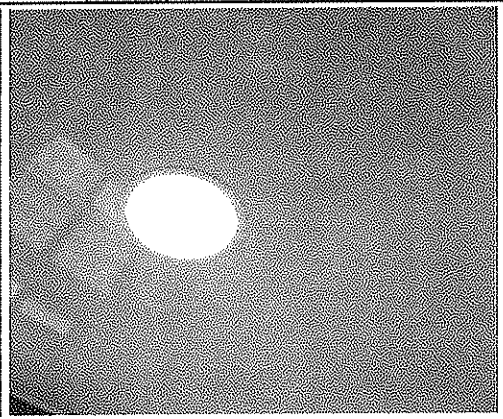
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS	ITEM	A3-4.52.	DESCRIPCIÓN	Reposición o instalación de Panel Led redondo 24w	UNID.	UN	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Panel Led redondo 24w				28,00	28,00

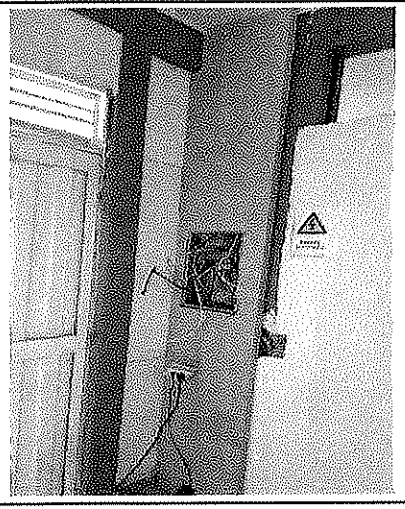
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

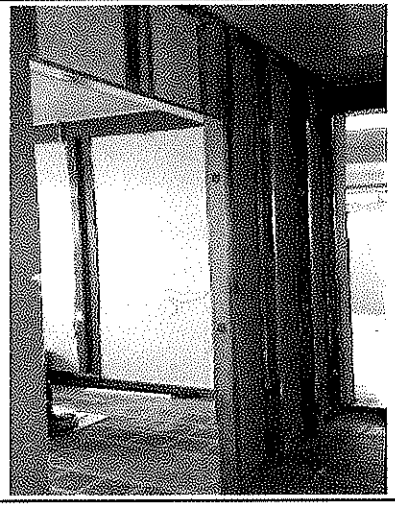
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A3-6.15.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Muro lamina fibrocemento 10mm				4,90	4,90

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

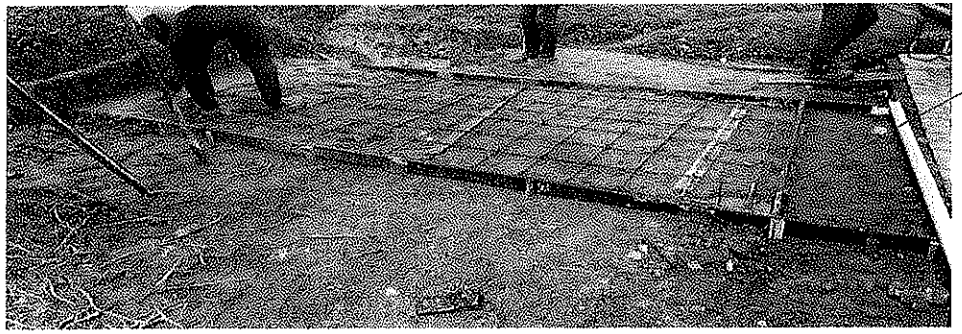
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A3-6.23.	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	UNID.	M3	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3



Localización	Dimensiones			Volumen	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo				0,12	0,12

OBSERVACIONES:

Subtotal	0,12
Vienen	
TOTAL	0,12

Residente de obra: DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA
Mat. Profesional 05202322907ANT

Director de obra: CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
Mat. Profesional 25700-69594 CND

Supervisor: HUERTAS RAMÍREZ JOSÉ
CONTRATO – PN-DIEPO-80-6-10068-24

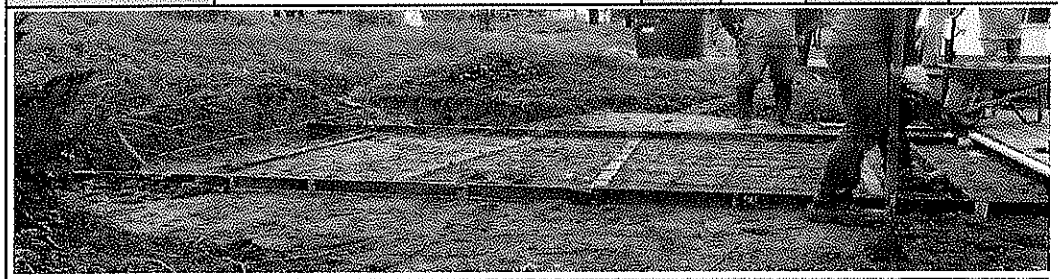
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

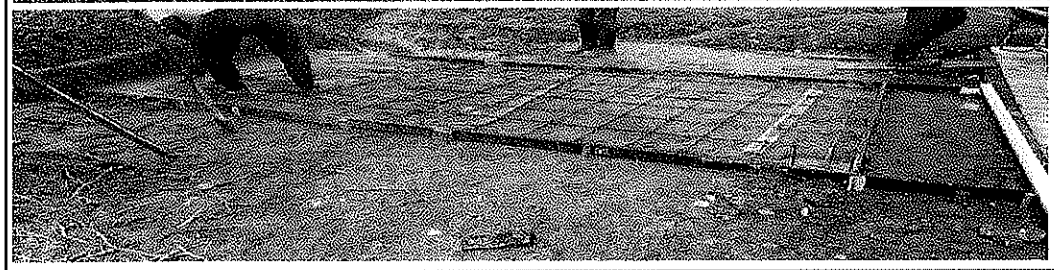
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	ITEM	A3-6.24.	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. Incluye refuerzo				6,12	6,12

OBSERVACIONES:

Subtotal	6,12
Vienen	
TOTAL	6,12

Residente de obra: DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA
Mat. Profesional 05202322907ANT

Director de obra: CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
Mat. Profesional 25700-69594 CND

Supervisor: HUERTAS RAMÍREZ JOSÉ
CONTRATO – PN-DIEPO-80-6-10068-24

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

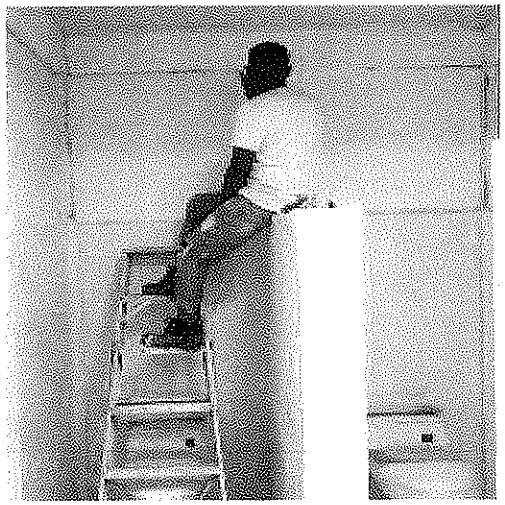
MEMORIA DE CÁLCULO

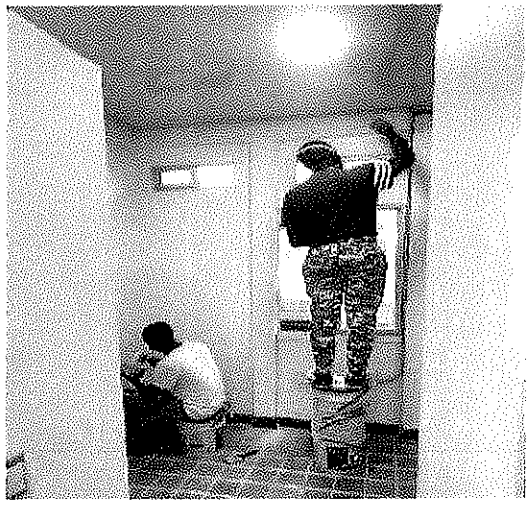
FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A3-7.13.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, incluye resanes, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones"	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Estuco y vinilo 3 manos, incluye resanes, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones				438,22	438,22

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

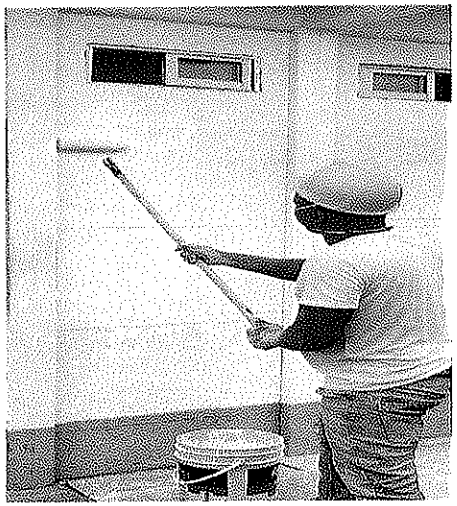
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A3-7.20.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3	





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.				201,48	201,48

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A3-9.09.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
División en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304				21,48	21,48

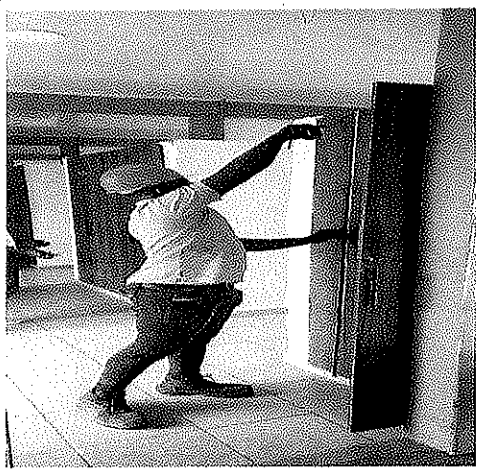
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA	ITEM	A3-10.03.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3



Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Clóset tipo madecor o equivalente				54,60	54,60

POLICIA NACIONAL DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS	MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS	ITEM	A3-17.01.	DESCRIPCIÓN	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Aseo general permanente en las obras de mantenimiento				246,12	246,12

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

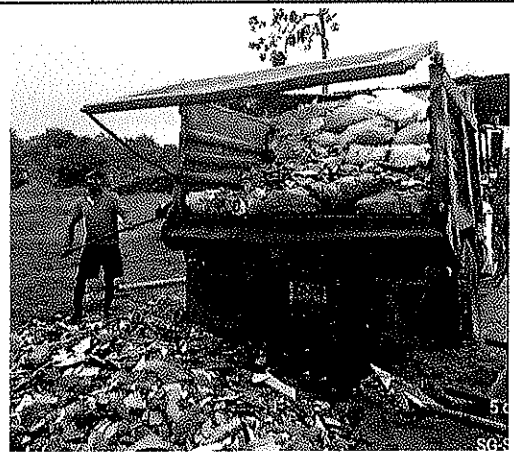
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3.				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS	ITEM	A3-17.02.	DESCRIPCIÓN	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID.	M3	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°2





Localización	Dimensiones			Volumen	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Retiro de escombros a lugar autorizado				4,00	4,00

OBSERVACIONES:

Subtotal	4,00
Vienen	
TOTAL	4,00

Residente de obra: DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA
Mat. Profesional 05202322907ANT

Director de obra: CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
Mat. Profesional 25700-69594 CND

Supervisor: HUERTAS RAMÍREZ JOSÉ
CONTRATO – PN-DIEPO-80-6-10068-24

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

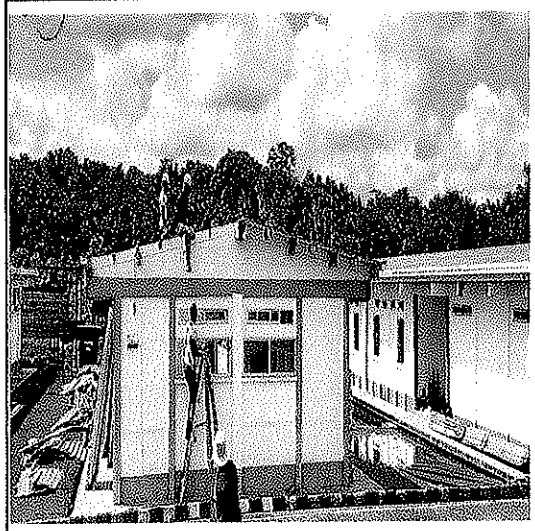
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

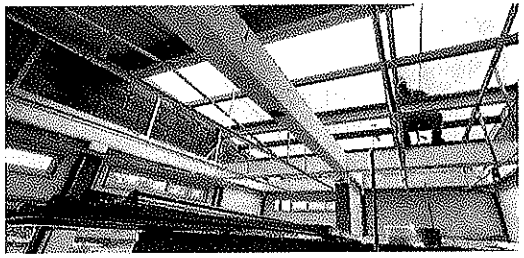
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES ADICIONALES	ITEM	NP.01.	DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	UNID.	M2	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO N°3







Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM				263,70	263,70

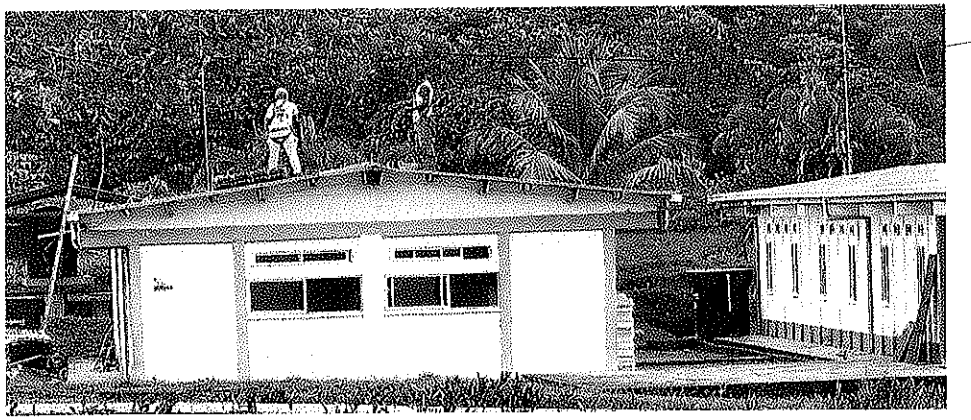
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901610315-0	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES ADICIONALES	ITEM	NP.02.	DESCRIPCIÓN	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	UNID.	ML	UBICACIÓN	ALOJAMIENTO Nº3



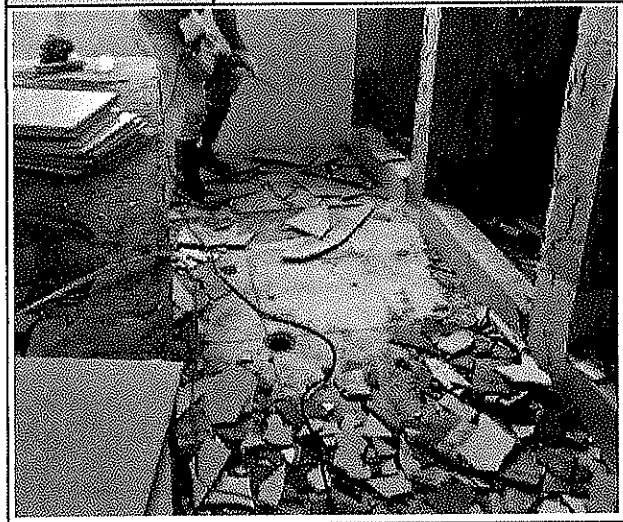
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Caballete en Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM			29,30	1,00	29,30

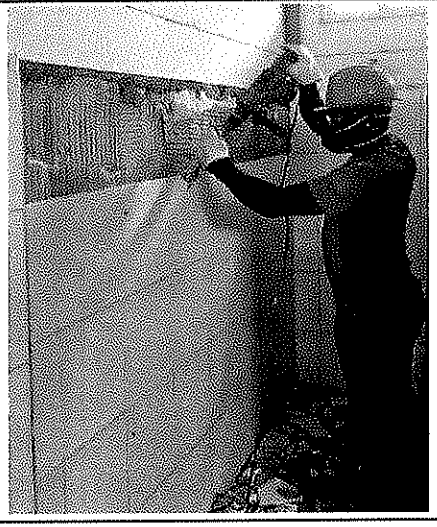
POLICIA NACIONAL DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS	MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A3-1.15.	DESCRIPCIÓN	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UNID.	M2	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso				71,10	71,10

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

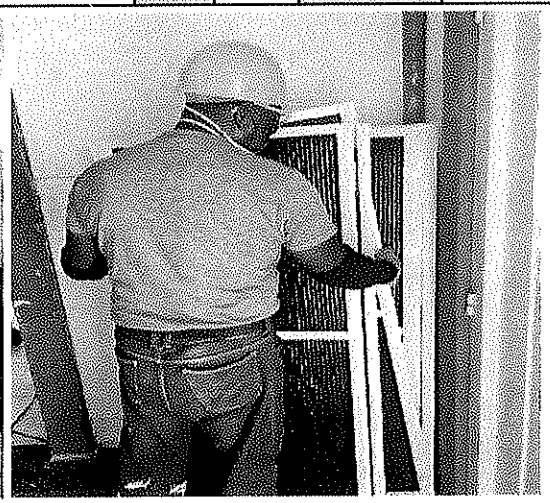
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A3-1.23.	DESCRIPCIÓN	Desmonte Puertas y Marcos	UNID.	UN	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Desmonte Puertas y Marcos				4,00	4,00
Subtotal					4,00
Vienen					
TOTAL					4,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra: DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA
Mat. Profesional 05202322907ANT

Director de obra: CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ
Mat. Profesional 25700-69594 CND

Supervisor: IT. JOSE RAMIREZ HUERTAS
CONTRATO – PN-DIEPO-80-6-10068-24

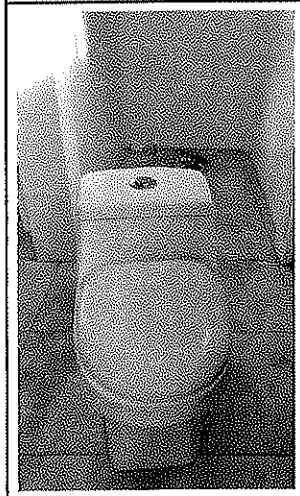
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A3-3.29.	DESCRIPCIÓN	Desmonte Aparatos Sanitarios	UNID.	UN	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Desmonte Aparatos Sanitarios				9,00	9,00

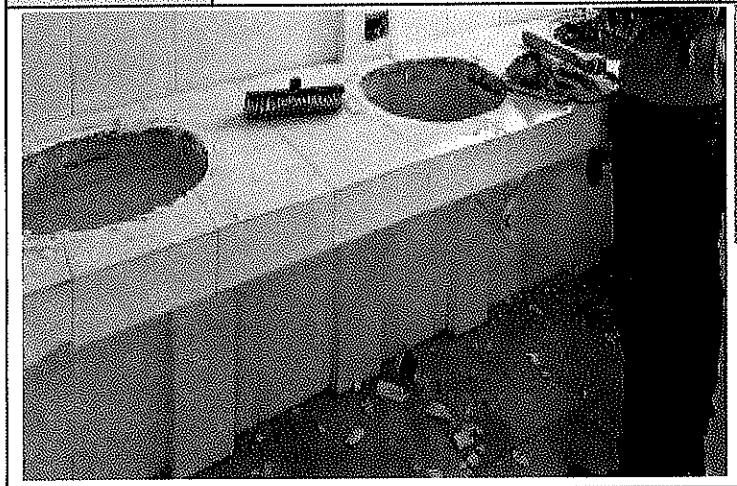
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

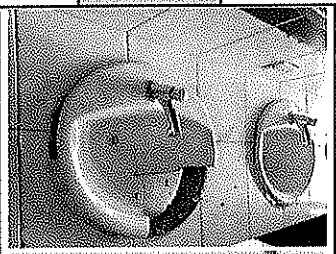
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A3-1.30.	DESCRIPCIÓN	Desmonte de Griferia	UNID.	UN	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Desmonte de Griferia				18,00	18,00

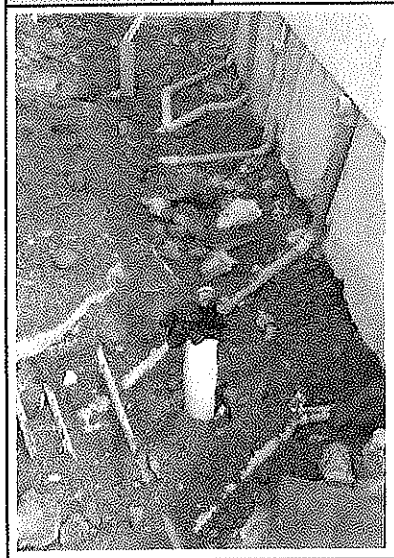
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

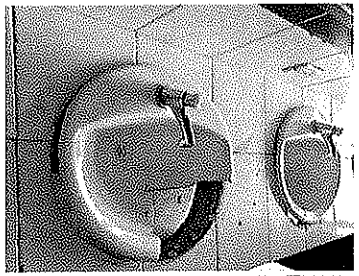
FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ACTIVIDADES PRELIMINARES	ITEM	A3-1.32.	DESCRIPCIÓN	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UNID.	UN	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m				24,00	24,00

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

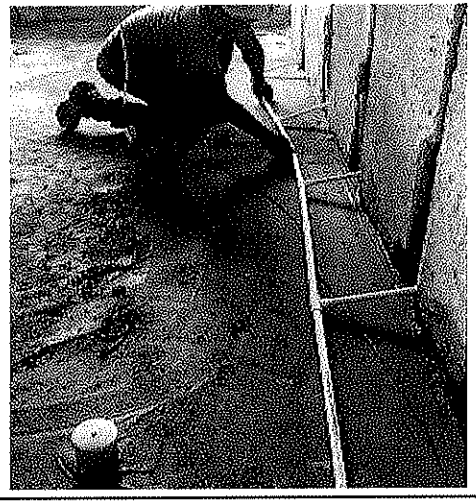
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A3-8.06.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	UNID.	M2	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Alistado de piso 8cm impermeabilizado				17,50	17,50

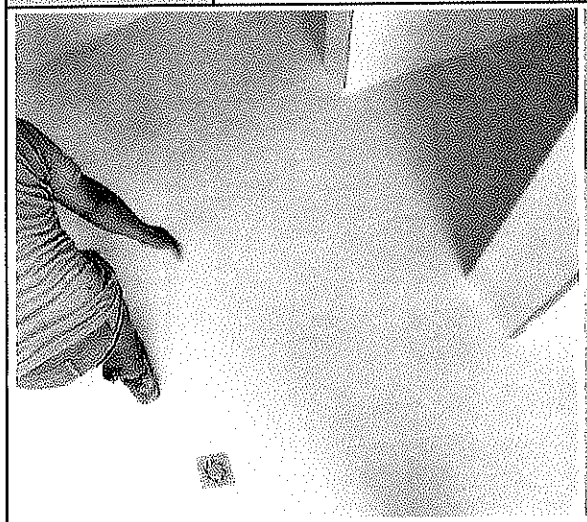
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N° 0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N° PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS	ITEM	A3-8.18.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNID.	M2	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA





Localización	Dimensiones			Volumen	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente				17,50	17,50

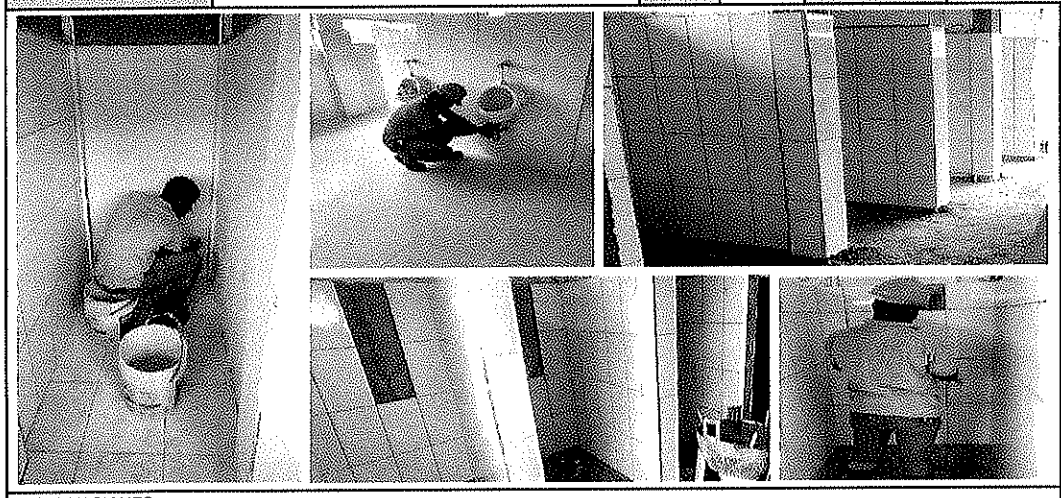
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A3-9.05.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	UNID.	M2	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA



Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Enchape pared cerámico				53,60	53,60

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE Nº	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO Nº	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO Nº	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A3-9.09.	DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	UNID.	M2	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA



Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
División en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304				8,70	8,70

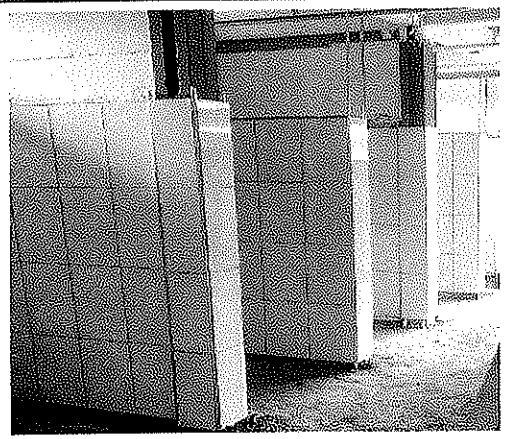
POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

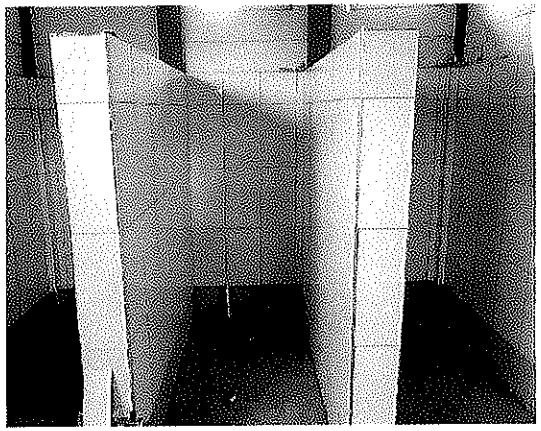
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS	ITEM	A3-9.10.	DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación Win en Aluminio	UNID.	ML	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA





Localización	Dimensiones			N.elem	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Win en Aluminio			24,00	1,00	24,00

POLICIA NACIONAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS

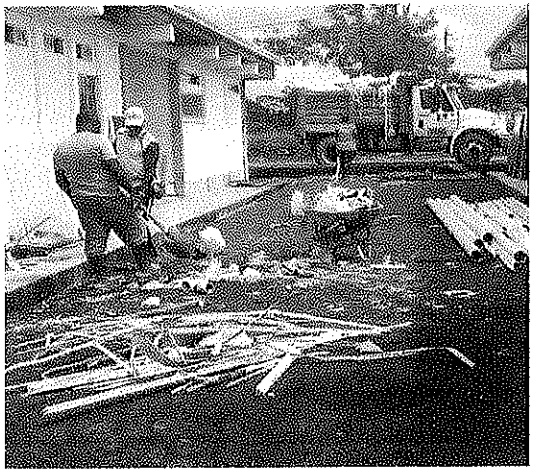
MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA ASPRILLA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS	ITEM	A3-17.01.	DESCRIPCIÓN	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNID.	M2	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA





Localización	Dimensiones			Area	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Aseo general permanente en las obras de mantenimiento				30,08	30,08

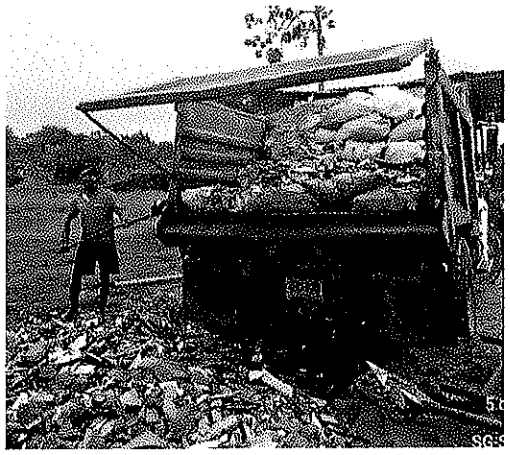
POLICIA NACIONAL DIRECCIÓN NACIONAL DE ESCUELAS	MEMORIA DE CÁLCULO

FECHA	DD	23	MM	12	AA	2024	CORTE N°	2	ELABORÓ	ING. DANIEL OCTAVIO MOSQUERA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE				
INTERVENTOR	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL	NIT O C.C.	0	CONTRATO N°	0
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO	NIT O C.C.	901.610.315	CONTRATO N°	PN-DIEPO-80-6-10068-24

CAPÍTULO	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A3-17.02.	DESCRIPCIÓN	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNID.	M3	UBICACIÓN	BAÑOS FRENTE COCINA





Localización	Dimensiones			Volumen	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales				1,00	1,00

MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL

REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS No_____

Yo Jorge Eduard Jimenez Churis mayor de edad, identificado con la CC. No. 12.049.904, en mi condición de Técnico (ingeniero, tecnólogo o técnico), portador de la matrícula profesional No. 41241, declaro bajo la gravedad del juramento, que la instalación (Descripción) del Depo - Yuto Choco, localizada en (dirección) KM. 21 vía Quibdó Pereira, del municipio de Yuto - Choco, de propiedad de EJMAC, CC. No. o NIT 900.333.379-0, cuya construcción estuvo a mi cargo, cumple con todos y cada uno de los requisitos que le aplican establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, Incluyendo los de producto que verifique con los certificados de conformidad que examiné y el análisis visual de aspectos relevantes del producto.

(1) (solo si requiere diseño detallado) Igualmente, declaro que la construcción de la instalación eléctrica se ciñe al diseño efectuado por el(los) ingeniero(s): _____con matrícula(s) profesional(es) #(s)_____ diseño que hace parte de la memoria de la instalación y se reflejan en la construcción de la instalación y los planos finales que suscribo y hacen parte integral de esta declaración.

(2) (No aplica cundo requiera diseño detallado) Declaro que la instalación no requiere de diseño detallado y para la construcción me basé en especificaciones generales de construcción de este tipo de instalaciones, las cuales sintetizo en el esquema y memoria de construcción que suscribo con mi firma y adjunto como anexo de la presente declaración.

En constancia se firma en la ciudad de Yuto-Choco el 19 de diciembre del 2024

Firma Jorge Jimenez Ch

Dirección domicilio Cl.41 #19-125 Teléfono 3017899091

Observaciones: Incluye justificación técnica de desviación de algún requisito de norma o del diseño, siempre que la desviación no afecte la seguridad.

Relación de documentos anexos incluyendo plano o esquema definitivo

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 72.049.904

APELLIDOS
JIMENEZ CHARRIS

NOMBRES
JORGE EDUARDO

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 03-MAY-1979

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

B+
G.S. RH

M
SEXO

20-AGO-1997 MALAMBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

A-3502100-00221327 25-M-0072049904-20050127 0121405027A 02 170347214

CONTE

CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS

MATRÍCULA PROFESIONAL DE TÉCNICO ELECTRICISTA

MTE/Nº 72049904 - 41241

JIMENEZ CHARRIS
JORGE EDUARDO
C.C. 72049904



Resolución 57023
Fecha 05-06-2012

Clases TE-1 TE-2 TE-3 TE-4 TE-6

CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS

Esta Matricula Profesional tipo tarjeta acredita a su titular para ejercer la profesión de Técnico Electricista en la clasificación de actividades otorgadas al mismo, de conformidad con la Ley 19 de 1990 y su decreto reglamentario 991 de 1991.

Para verificar las Actividades en las cuales puede ejercer el Técnico Electricista, consultar la respectiva resolución.

El presente documento es personal e intransferible.

CONTE: Avda 40 A 13-09 Piso 9° Edificio UGI
PBX: 7451350
Bogotá D.C - Colombia
www.conte.org.co

En uso de sus facultades legales y teniendo en cuenta que

Jorge Eduardo Jiménez Charris

C. C. 72049904

Cumplió satisfactoriamente los requisitos exigidos y conforme a la resolución M-C057623 de 05/06/2012.

Otorga

Matricula Profesional de Técnico Electricista
MTE 72049904-41241

De conformidad con la clasificación de actividades de que trata el artículo 3º del decreto reglamentario 991 de 1991, en las siguientes clases:

TE-1 TECNICO EN INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES
Para adelantar actividades relacionadas con el estudio aplicado al montaje y reparación de circuitos eléctricos de todo tipo de salidas para tomacorrientes, enchufes, salidas para alumbrado, lámparas, luminarias, interruptores, tableros de distribución de circuitos, equipo de medida, protección, control, señalización y servicios auxiliares de instalaciones eléctricas residenciales y comerciales.

TE-2 TECNICO EN BOBINADOS ELECTRICOS Y ACCESORIOS
Para adelantar actividades relacionadas con el estudio aplicado al mantenimiento y reparación de transformadores eléctricos, motores eléctricos, generadores eléctricos y equipos de instalaciones eléctricas; al montaje y conexión de transformadores eléctricos y motores eléctricos; al rebobinado de transformadores eléctricos, motores eléctricos y generadores eléctricos; así como al mando de motores eléctricos.

TE-3 TECNICO EN MANTENIMIENTO ELECTRICO
Para adelantar actividades relacionadas con el estudio aplicado a la operación y mantenimiento de instalaciones eléctricas y accesorios electrónicos industriales, relacionados con accionamiento y control de máquinas.

TE-4 TECNICO EN ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
Para adelantar actividades relacionadas con el estudio aplicado al montaje de transformadores eléctricos, motores eléctricos, armario de contadores y tableros de protección y distribución de circuitos.

TE-6 TECNICO EN INSTALACIONES ELECTRICAS ESPECIALES
Para adelantar actividades relacionadas con el estudio aplicado al mantenimiento y reparación de sistemas electrónicos.

Dada en Bogotá, D. C., 27 JUN 2012

DAVID APONTE GUTIERREZ
Vicepresidente CONTE

WILSON OCHOA
Consejero Ponente

Rad. 54742

CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS

CV-5-2024-24565
11/27/2024

CERTIFICADO DE VIGENCIA

EL CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS

HACE CONSTAR

Que verificada la información existente en las bases de datos del CONSEJO NACIONAL DE TÉCNICOS ELECTRICISTAS, a la fecha, el señor(a), JORGE EDUARDO JIMENEZ CHARRIS identificado(a) con Cédula de Ciudadania No. 72049904, portador(a) de la Matrícula Profesional de Técnico Electricistas MTE. 41241, se encuentra en estado Vigente

Así mismo, para verificar las clases otorgadas en la Matrícula Profesional de Técnico Electricista número MTE. 41241, ingrese a la página web www.conte.org.co, en el botón consulte su matrícula.

Para constancia se expide en Bogotá, D.C., a los 27 días de noviembre del 2024

Cordialmente,

KATHERINE OCAMPO
Directora Ejecutiva - Representante Legal

INFORME TÉCNICO No. 01

CONTRATO DE OBRA PN DIEPO Nro.80-6-10067-24 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO

PERIODO: del 23 de noviembre al 19 de diciembre de 2024

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCA TIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"



CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
ING.Daniel Octavio Mosquera Asprilla RESIDENTE DE OBRA Consorcio espacio objetivo	**ARQ. Carlos Rodolfo Daza Ramírez** REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ESPACIO OBJETVO	**ARQ. José Huertas Ramírez** SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO – DIEPO

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas CONTRATO DE OBRA No. Nro.80-6-10067-24 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL Y CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO suscrito el día 11 de septiembre del 2024, con toda atención me permito entregar el INFORME TÉCNICO No.1 a la Supervisión del contrato y con fecha de acta de inicio 01 de octubre de 2024, cuyo objeto consiste en el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCA TIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

A continuación, describe el desarrollo de las actividades de obra que se contemplan para la complementación de los alcances que se tienen para cada una de las estaciones intervenidas y el cumplimiento del objeto contractual. El informe técnico, contiene todas actividades ejecutadas hasta la fecha suportada mediante su respectivo registro fotográfico.

2. OBJETIVOS

El presente informe tiene como objeto dar a conocer las actividades realizadas por el Contratista de obra en el contrato que tiene por objeto **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Evaluar de la ejecución de la obra comparada con la programación
- Entregar documentación técnica, entre ella registro fotográfico, bitácora de obra; el control financiero del proyecto; el control de personal vinculado y conclusiones del proyecto.
- Entregar la información para la verificación de las actividades realizadas por el Contratista.
- Realizar la validación de cantidades de obra y actividades ejecutadas en el periodo de tiempo del presente informe.

3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. GENERALIDADES

Contrato de obra Nro.80-6-10067-24

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
ENTIDAD CONTRATANTE	DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
CONTRATISTA	CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO
LOCALIZACIÓN	ATRATO-YUTO Calle 81 Sur Nro. 66-180 La Estrella
VALOR	OCHOCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO ($803.828.678)
PLAZO DE EJECUCION	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO SERÁ DE 90 días, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11 de septiembre de 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	27 de septiembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	24 de diciembre de 2024
FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME	19 de diciembre de 20204
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROGRAMADO	67,53%
PORCENTAJE EJECUTADO	93,23%

3.2. ANTECEDENTES

Actualmente la Escuela de Policía Miguel Antonio Mena Caicedo cuenta con diferentes alojamientos que tienen afectaciones en su sistema de acabados, como cielo raso, paredes y en su sistema sanitario.



Ilustración 1. Afectación en acabado y aparatos sanitarios

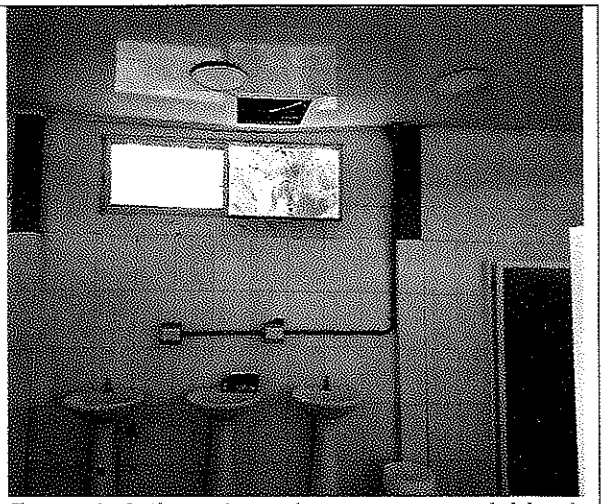


Ilustración 2.Alteración en el sistema estructural del cielo raso

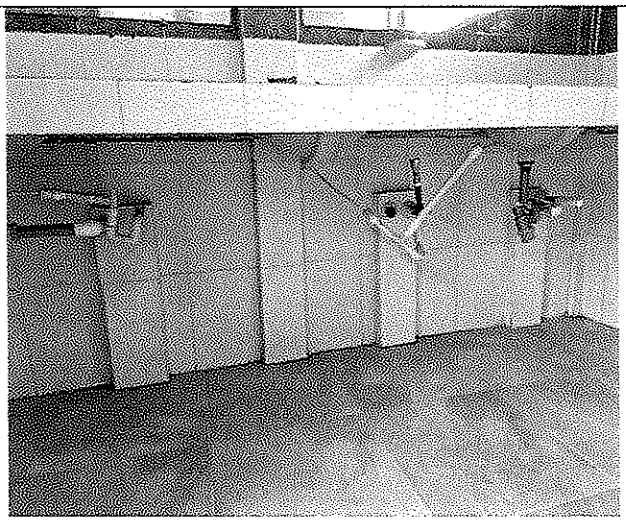


Ilustración 3.Daños en tuberías



Ilustración 4.Unidades sanitarias en mal estado

La Policía Nacional busca solucionar las necesidades anteriormente señaladas, con el desarrollo del presente contrato "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**" buscando mejorar las condiciones de alojamiento, creando espacios con características más acogedoras, funcionales y útiles.

3.3. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El Contrato de Obra **Nro.80-6-10067-24** del 11 Septiembre de 2024 para realizar el OBJETO **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"** OCHOCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO ($803.828.678)

3.4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Col, es un estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democráticas, participativa y pluralista. Se organiza políticamente en 32 departamentos descentralizados y el distrito capital de Bogotá, sede del gobierno nacional.

Bañada por dos mares, Atlántico y Pacífico, posee grandes riquezas naturales en fauna, flora, minerales, piedras preciosas, agricultura, ganadería, recursos hídricos, etc. Tiene una población estimada de 45 millones de habitantes, la cual es multicultural en su mayoría, resultado del mestizaje entre europeos, indígenas y africanos con minoría de indígenas y afrodescendientes.

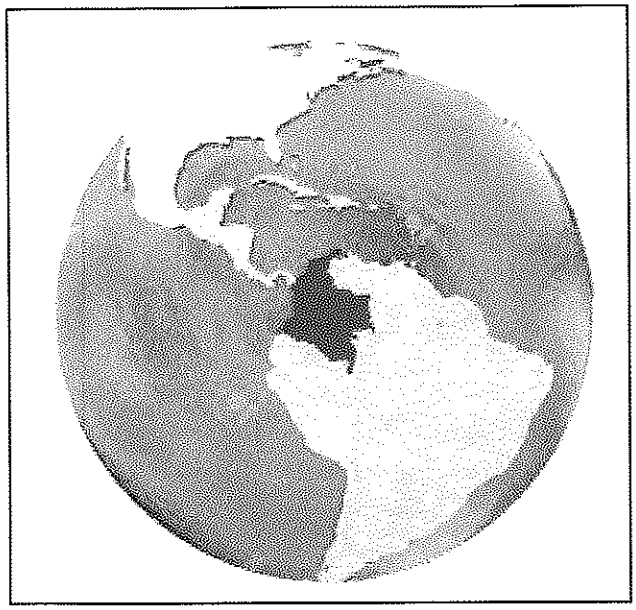


Ilustración 6.colombia vista global

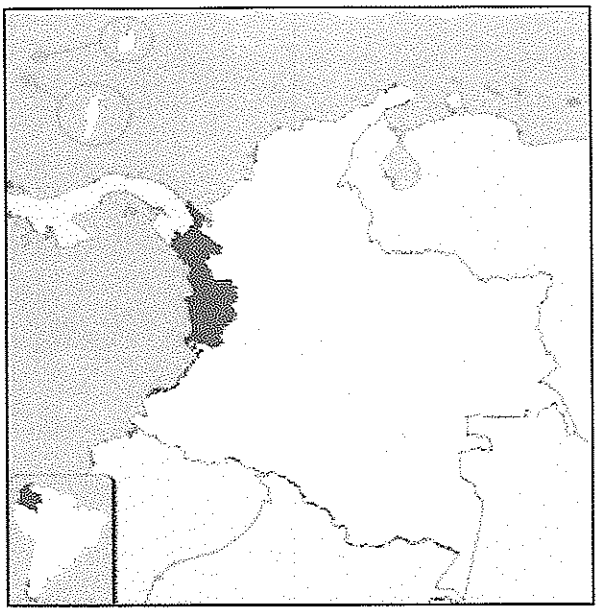


Ilustración 5.departamento del chocó

El departamento de Chocó tiene una población de aproximadamente 515.000 personas. Chocó es uno de los treinta y dos departamentos que forman la República de Colombia. Su capital es Quibdó. Está ubicado al noroeste del país, en las regiones Andina y Pacífico. Comprende las selvas del Darién, una pequeña porción del Istmo de Panamá y las cuencas de los ríos Atrato, San Juan y Baudó. Es el único departamento de Colombia con costas en los océanos Pacífico y Atlántico, condición que a nivel de subdivisión nacional solo comparte con la provincia de Veraguas en Panamá en todo el continente. Es igualmente el único departamento limítrofe con Panamá. En ella se encuentra la ecorregión que probablemente tenga la mayor pluviosidad del planeta.[7] A grandes líneas comprende la mitad norte del litoral colombiano en el océano Pacífico. Asimismo, es una de las regiones más biodiversas del mundo. Cuenta con una serie de playas turísticas ubicadas en Acandí, Nuquí y Bahía Solano.

Se caracteriza por su Clima intertropical lluvioso (Af en la tipología climática de Köppen). Junto con el área de Cherrapunji, en el noreste de la India, es la zona de más alta pluviosidad en todo el planeta con más de 9000 mm de precipitaciones anuales. Temperatura promedio 27 °C.

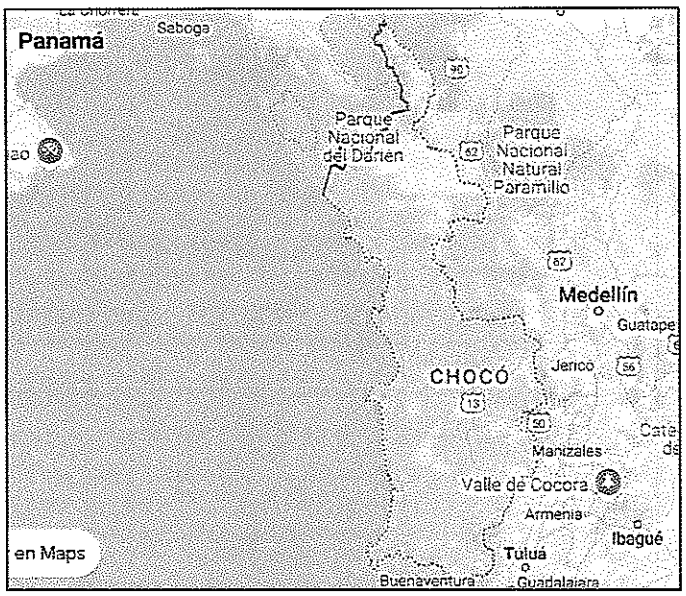


Ilustración 7.Mapa del departamento el Chocó

El municipio del Atrato está ubicado en la República de Colombia departamento del Chocó; se localiza en el centro del departamento. Fue creado mediante la ordenanza número 010 del 09 de mayo de 1997, de la Honorable Asamblea Departamental del Chocó; según este acto administrativo limita al norte con el municipio de Quibdó, al oriente con el municipio de Lloró, al occidente con el municipio de Río Quito y al sur con el municipio de Certegui.

Posee un área total de 725Km2, a una altura de 32 msnm. Dista 25Km de Quibdó, capital del departamento. Con una precipitación promedio anual de 8000 mm, una temperatura promedio de 28ºC y situado en las coordenadas 5º32' de latitud Norte y 76º26' de longitud Oeste.

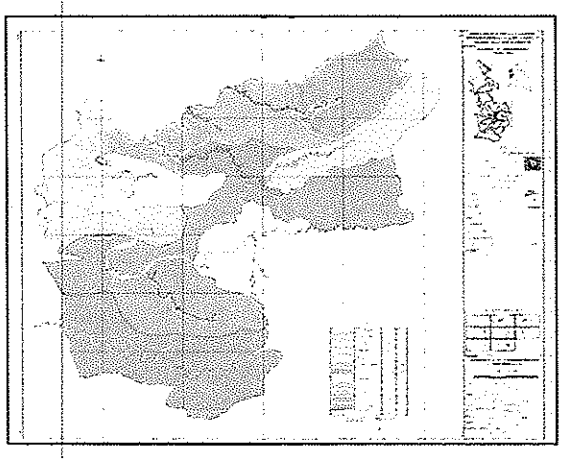


Ilustración 8.Mapa fisico de Atrato-Yuto

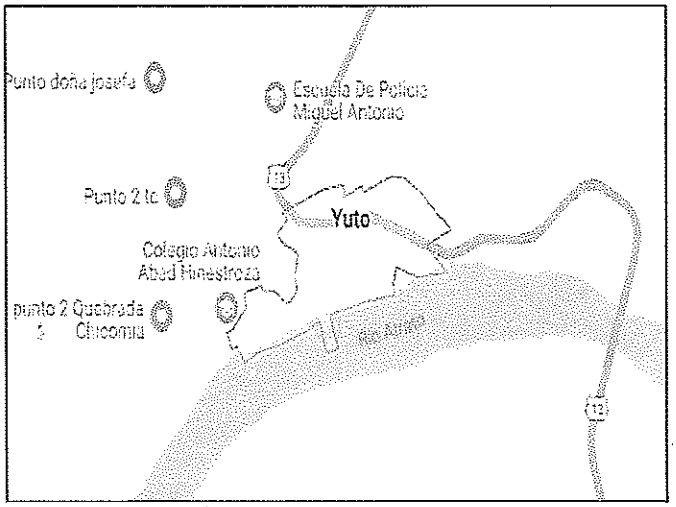


Ilustración 9.Mapa fisico de Atrato-Yuto

El proyecto se ejecutará al interior de la instalación de la escuela de Policía Miguel Antonio Mena Caicedo, la cual se encuentra ubicado en la en el kilómetro 21 en la via Quibdó-Pereira, Yuto, al noroeste del municipio.

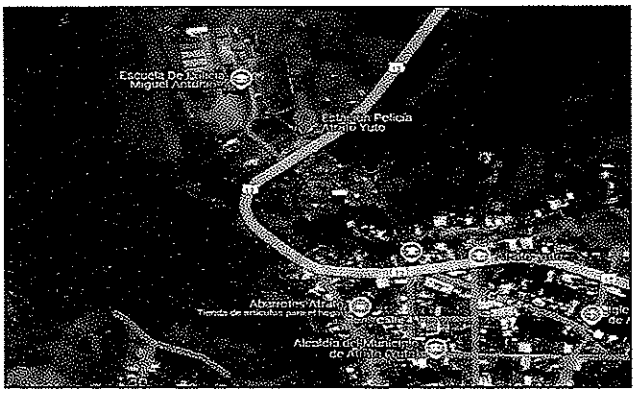


Ilustración 11.mapa fisico de la escuela policia de Yuto

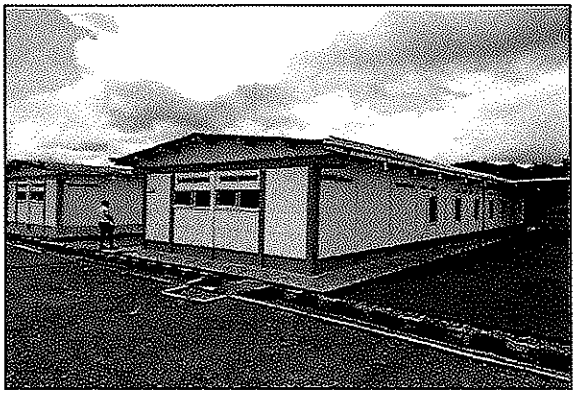


Ilustración 10.escuela dd policia de yuto

3.5. ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA

El proyecto **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL · POLICIA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**" está enfocado al cumplimiento de los siguientes alcances.

- Remodelación de baterías sanitarias enchape y muebles
- Suministros de divisiones de baño en acero inoxidable
- Suministro de lockers y muebles
- Remodelación en cubierta
- Suministro e instalación de cerámica antideslizante.

3.6. ACTIVIDADES PROYECTADAS DE OBRA

El proyecto se estructura en capítulos, ordenados estratégicamente con el objetivo de abordar cada ítem ejecutable de manera dinámica. En la etapa inicial, se realiza un diagnóstico integral para identificar las necesidades y plantear soluciones efectivas.
Esta etapa implica el levantamiento de zonas a intervenir, con el fin de identificar mecanismos que permitan dar solución a las necesidades detectadas. Posteriormente, se revisan y se establecen prioridades en función de la intervención requerida en cada zona, lo que permite determinar una ruta crítica para cumplir con los objetivos contractuales dentro de los plazos establecidos.

Esta metodología garantiza una planificación y ejecución efectiva del proyecto, asegurando que se aborden las necesidades más urgentes y se cumplan los objetivos establecidos.

Luego de la de diagnóstico se da inicio al capítulo 1 denominado actividades **preliminares**, en este ítem se desarrollan las actividades con las cuales se da apertura a la obra, como el desmonte de las estructuras o elementos existentes, en las áreas que se pretenden dar mejoras y excavaciones manuales.

Posteriormente, se da continuidad al capítulo 2, **mantenimiento de cubiertas y cielo raso,** la cual incluye actividades dentro de su descripción, como suministro e Instalación de cielo raso en PVC y la reposición de cubiertas UPVC de 2.5 mm.

Como ítem 3, se describe el **mantenimiento de redes hidrosanitaria** incluye todas esas de actividades destinadas a garantizar el funcionamiento óptimo y seguro de las redes de agua potable, alcantarillado y saneamiento. Esto incluye la inspección, reparación y reemplazo de tuberías, válvulas, bombas y otros componentes, así como la limpieza y desinfección de las redes para prevenir la contaminación y garantizar la calidad del agua.

Siguiendo con los procesos de obra, se describe el ítem 4, **Mantenimiento de redes eléctricas,** este ítem incluye las actividades y tareas destinadas a garantizar el funcionamiento seguro, eficiente y confiable de los sistemas y equipos eléctricos. Esto incluye la inspección, prueba, reparación y reemplazo de componentes eléctricos, como transformadores, interruptores, cables, motores y generadores, así como la verificación de la instalación y el funcionamiento de los sistemas de protección y seguridad. El objetivo principal del mantenimiento eléctrico es prevenir accidentes y daños, reducir las interrupciones y los costos de reparación.

En el desarrollo de obra aparece ítem 6, **Mantenimiento de muros y mampostería** un proceso esencial que busca preservar la integridad y la estabilidad de las estructuras de muros y mampostería. Implica una serie de acciones preventivas y correctivas que abarcan desde la inspección y evaluación de la condición de los muros hasta la reparación y restauración de áreas dañadas o deterioradas. El objetivo es garantizar la seguridad y la estabilidad de las estructuras, prevenir daños y deterioro, y preservar el patrimonio arquitectónico y cultural.

Ítem 7. Mantenimiento de acabados de pintura se refiere al conjunto de actividades y tareas destinadas a conservar y restaurar la apariencia y la calidad de las superficies pintadas en edificios y estructuras. Esto incluye la inspección y evaluación de la condición de la pintura, la limpieza y preparación de las superficies, la reparación de grietas y daños, y la aplicación de nuevas capas de pintura para mantener la protección y el aspecto deseado. El objetivo principal del mantenimiento de acabados de pintura es preservar la apariencia estética de las superficies, proteger las estructuras de la corrosión y el deterioro, y garantizar la seguridad y la salud de las personas que utilizan los espacios.

Ítem 8. Mantenimiento de acabados de pisos consiste en un conjunto de acciones y procedimientos diseñados para preservar la integridad y el atractivo visual de las superficies de piso en edificios y estructuras. Esto implica una evaluación detallada del estado del piso, la limpieza y preparación de la superficie, la restauración de áreas dañadas y la aplicación de tratamientos de protección y conservación para mantener su aspecto y funcionalidad óptimos.

Item.9 Mantenimiento de otros acabados, este hace parte de las muchas actividades complementarias y funcionales para el desarrollo del proyecto, actividades como la reposición y mantenimiento al tanque plástico de 2000 ltr, como también Instalación de materiales en aluminio y acero inoxidable.

Ítem.10 Mantenimiento de carpintería en madera, son necesarios para el mejoramiento de closets.

Ítem.12 Mantenimiento de concretos, morteros y pañetes, describe la resolución e instalación de filos y dilataciones de las juntas en los sistemas de cerámicos, además de la instalación del pañetado 1:4

Ítem.13 Mantenimiento de ventanas, incluye la limpieza, impermeabilización y sellado de las ventanas y las actividades complementarias para su correcta y eficaz desarrollo en su vida útil.

Ítem 15 Mantenimiento de espejos
El mantenimiento de espejos incluye la limpieza y pulido de las superficies reflectantes para eliminar manchas, huellas y otros residuos, y mantener su brillo y transparencia.

Ítem.17 Aseo general y retiro de escombros, finalmente, se desarrollan las actividades de limpieza y la disposición de residuos provenientes del desarrollo de la obra, los mismo que tiene una disposición final en un sitio definido para las distintas condiciones.

3.7 GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Póliza contrato de obra:

Póliza de responsabilidad civil extracontractual No 14-40-101067506 y póliza de cumplimiento 14-44-101219506.

Seguros del Estado S.A

Amparos	Póliza No.	Fecha de expedición	Periodo Amparado		Valor Asegurado
Cumplimiento	14-44-101219506	25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	$160.765.735
Prestaciones sociales		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	$400.191.433.9
Calidad del servicio		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	$401.914.339
Estabilidad de la obra		Si ampara 3 años, 0 meses , 0 dias			$241.148.63.40
Amparo básico, predios, labores y operaciones	14-40-101067506	25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Patronal		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Contratistas y subcontratistas		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Vehículos propios y no propios		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Cruzada		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Daño emergente y lucro cesante		25/09/2024	11/09/2024	30/04/2028	390.000.000,00
Aseguradora	**Seguros del estado S.A**				

3.8. PERSONAL OFERTADO POR EL CONTRATISTA

El personal profesional con que cuenta el contratista para la ejecución del proyecto de obra "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**" se relaciona en la siguiente tabla.

Nombre	CC	cargo
PALACIOS ROBLEDO BENJAMIN	11.808.120	MAESTRO DE OBRA
ASPRILLA LEMUS JORGE ENRIQUE	11.814.767	OFICIAL ELECTRICO
MARTINEZ HEREDIA YIGUINSON LIBARDO	1.077.448.409	OFICIAL DE OBRA
CALVO AGUDELO JHON FREDDY	1.088.283.870	OFICIAL DE OBRA
ASPRILLA PAEZ KEINER YESID	1.003.935.297	AYUDANTE DE OBRA
CAHAVERRA MORENO ESTANISLAO	1.149.434.487	OFICIAL DE OBRA
MACHADO SUAZA EDUARDO	11.803.067	AYUDANTE DE OBRA
HINESTROZA MOSQUERA DAIVER	1.193.519.065	AYUDANTE DE OBRA
DIAZ RIVAS MAXIMINO	82.384.964	AYUDANTE DE OBRA
ROMAÑA PEREA SAMIR ANDRES	1.001.847.114	AYUDANTE DE OBRA

3.9. SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO

El 01 de octubre de 2024, se suscribe el Acta de Inicio del contrato de obra para el, "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL - POLICÍA NACIONAL, LOTE 3: ESCUELA DE POLICÍA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC); CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

3.10. DESCRIPCION DE ITEMS Y CANTIDADES INICIALES DEL CONTRATO

El Contrato de Obra Nro.80-6-10067-24 de 2024 fue suscrito bajo las siguientes condiciones:

OBRA	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES CONFORMADO POR LA ESCUELA DE POLICIA MIGUEL ANTONIO MENA CAICEDO (ESMAC)".									
CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.		VR. TOTAL		V/R UNIT OFERTADO	V/R PARCIAL OFERTADO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES									
	A3-1.01.	Replanteo	M2	246,12	$	4.651,98	$	4.651,98	$ 4.536,00	$ 1.116.400,3
	A3-1.06.	Excavación Manual	M3	3,30	$	33.074,32	$	33.074,32	$ 32.247,00	$ 106.415,1
	A3-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	172,12	$	14.395,89	$	14.395,89	$ 14.036,00	$ 2.415.876,3
	A3-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00					$ 25.621,00	$ 25.621,0
	A3-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	165,55	$	11.298,88	$	11.298,88	$ 11.016,00	$ 1.823.698,8
	A3-1.22.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	24,00	$	4.553,82	$	4.553,82	$ 4.440,00	$ 106.560,0
	A3-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	14,00	$	25.441,79	$	25.441,79	$ 24.806,00	$ 347.284,0
	A3-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,95	$	5.398,46	$	5.398,46	$ 5.263,00	$ 10.262,8
	A3-1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	17,85	$	10.511,36	$	10.511,36	$ 10.249,00	$ 182.944,6
	A3-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	20,00	$	40.706,86	$	40.706,86	$ 39.689,00	$ 793.780,0
	A3-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4,00	$	12.596,41	$	12.596,41	$ 12.281,00	$ 49.124,0
	A3-1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	3,00	$	42.045,41	$	42.045,41	$ 40.994,00	$ 122.982,0
	A3-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	34,00	$	19.794,34	$	19.794,34	$ 19.299,00	$ 656.166,0
	A3-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	44,00	$	16.138,14	$	16.138,14	$ 15.735,00	$ 692.340,0
	A3-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	58,60	$	13.139,20	$	13.139,20	$ 12.811,00	$ 750.724,6
				SUBTOTAL			$	1.085.723,67		$ 9.200.179,6
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS									
	A3-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	165,55	$	121.018,64	$	121.018,64	$ 117.993,00	$ 19.533.741,1
	A3-INP.001.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	M2	263,70					$ 152.889,00	$ 40.316.829,3
	A3-INP.002.	Reposición e Instalación de Caballete en Teja Termoacustico en UPVC 2.5 MM	ML	29,30	$	166.288,17	$	166.288,17	$ 124.527,00	$ 3.648.641,1
				SUBTOTAL			$	4.425.809,28		$ 63.499.211,55
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS									
	A3-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	36,00	$	20.465,48	$	20.465,48	$ 19.954,00	$ 718.344,0

	A3-3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	-	$ 115.637,68	$ 115.637,68	$ 112.747,00		
				SUBTOTAL		$ 19.821.971,41			$
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS								
	A3-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	17,20	$ 44.136,55	$ 44.136,55	$ 43.033,00		
	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	14,00	$ 24.533,81	$ 24.533,81	$ 23.920,00		
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00	$ 24.865,31	$ 24.865,31	$ 24.244,00		
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	36,00	$ 108.722,54	$ 108.722,54	$ 106.004,00		
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	24,00	$ 20.616,39	$ 20.616,39	$ 20.101,00		
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	5,00	$ 68.236,39	$ 68.236,39	$ 66.530,00		
	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 598.086,29	$ 598.086,29	$ 583.134,00		
	A3-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x10cm DEXSON	UN	5,00	$ 44.672,02	$ 44.672,02	$ 43.555,00		
	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	-	$ 307.502,17	$ 307.502,17	$ 299.815,00		
	A3-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	2,00	$ 446.058,80	$ 446.058,80	$ 434.907,00		
	A3-4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	2,00	$ 94.143,44	$ 94.143,44	$ 91.790,00		
	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	2,00	$ 120.603,44	$ 120.603,44	$ 117.588,00		
	A3-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	16,00	$ 68.617,44	$ 68.617,44	$ 66.902,00		
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	$ 24.921,48	$ 24.921,48	$ 24.298,00		
	A3-4.70.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de caja prefabricada tipo totalizador de 2x100	UN	1,00	$ 246.037,75	$ 246.037,75	$ 239.887,00		
				SUBTOTAL		$ 13.551.113,71			$
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA								
	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 288.426,55	$ 288.426,55	$ 281.216,00		
	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	7,00	$ 43.018,83	$ 43.018,83	$ 41.943,00		
	A3-6.23.	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,43	$ 1.791.184,34	$ 1.791.184,34	$ 1.746.405,00		
	A3-6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	10,24	$ 210.548,79	$ 210.548,79	$ 205.285,00		
				SUBTOTAL		3.886.043,45			
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA								
	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	234,40	$ 10.213,20	$ 10.213,20	$ 9.958,00		
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	234,40	$ 12.300,81	$ 12.300,81	$ 11.993,00		
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	438,22	$ 28.840,81	$ 28.840,81	$ 28.120,00		

				SUBTOTAL		$ 77.575,10			$ 22.465.743,84
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS								
	A3-8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	46,08	$ 77.606,47	$ 77.606,47	$ 75.666,00		$ 3.486.689,28
	A3-8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,92	$ 73.856,81	$ 73.856,81	$ 72.010,00		$ 138.259,20
	A3-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.5 x 33.5 o equivalente	M2	46,08	$ 68.681,14	$ 68.681,14	$ 66.964,00		$ 3.085.701,12
				SUBTOTAL		$ 3.258.735,86			$ 6.710.649,60
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS								
	A3-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	134,98	$ 83.460,73	$ 83.460,73	$ 81.374,00		$ 10.983.862,52
	A3-9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	23,76	$ 1.088.972,24	$ 1.088.972,24	$ 1.061.748,00		$ 25.227.132,48
	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	22,00	$ 18.875,53	$ 18.875,53	$ 18.404,00		$ 404.888,00
	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	-	$ 1.739.981,52	$ 1.739.981,52	$ 1.696.482,00		$ 0,00
				SUBTOTAL		$ 41.026.097,11			$ 36.615.883,00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA								
	A3-10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	55,44	$ 384.310,24	$ 384.310,24	$ 374.702,00		$ 20.773.478,88
				SUBTOTAL		$ 8.459.877,99			$ 20.773.478,88
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES								
	A3-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	24,50	$ 11.907,97	$ 11.907,97	$ 11.610,00		$ 284.445,00
	A3-12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	134,98	$ 48.377,19	$ 48.377,19	$ 47.168,00		$ 6.366.736,64
				SUBTOTAL		$ 12.519.731,31			$ 6.651.181,64
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS								
	A3-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	12,76	$ 35.559,93	$ 35.559,93	$ 34.671,00		$ 442.401,96
				SUBTOTAL		$ 3.911.050,65			$ 442.401,96
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS								
	A3-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,10	$ 105.247,18	$ 105.247,18	$ 102.616,00		$ 112.877,60
				SUBTOTAL		$ 478.943,90			$ 112.877,60
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS								
	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	246,12	$ 6.920,97	$ 6.920,97	$ 6.748,00		$ 1.660.817,76
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,00	$ 77.478,44	$ 77.478,44	$ 75.541,00		$ 151.082,00
				SUBTOTAL		$ 84.399,41			$ 1.811.899,76

3.11. CRONOGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN DE CONTRATO INICIAL

La programación para la ejecución del contrato y el flujo de inversión previsto para el proyecto se anexa al presente informe, debido al tamaño de los mismos y con el fin de que se pueda visualizar.

4. INFORME DE CONTROL DE PERSONAL DE OBRA VINCULADO AL PROYECTO

La cantidad de personal que se tuvo vinculado directamente (Contratista) o indirectamente (subcontratista) en la ejecución del Contrato de Obra Nro.80-6-10067-24 de 2024, durante el periodo comprendido del 22/11/2024 al 25/12/2024; se relaciona en la siguiente tabla

Cargo a ocupar	Ct. en el Periodo
Residente **De Obra**	1
Maestro De Obra	1
Oficial Eléctrico	1
Oficial De Obra	3
Ayudante De Obra	5
Total	11

A continuación, se relaciona el control de personal en obra respecto las afiliaciones al SGSS:

Item	Estado	Nombre	CC	cargo	CCF	EPS	ARL	AFP
1	Activo	PALACIOS ROBLEDO BENJAMIN	11.808.120	MAESTRO DE OBRA	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	COLPENSIONES
2	Activo	ASPRILLA LEMUS JORGE ENRIQUE	11.814.767	OFICIAL ELECTRICO	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
3	Activo	MARTINEZ HEREDIA YIGUINSON LIBARDO	1.077.448.409	OFICIAL DE OBRA	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	COLPENSIONES
4	Activo	CALVO AGUDELO JHON FREDDY	1.088.283.870	OFICIAL DE OBRA	CONFACHOCÓ	SALUD TOTAL	POSITIVA	PROTECCIÓN
5	Activo	ASPRILLA PAEZ KEINER YESID	1.003.935.297	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	SALUD TOTAL	POSITIVA	COLPENSIONES
6	Activo	CAHAVERRA MORENO ESTANISLAO	1.149.434.487	OFICIAL DE OBRA	CONFACHOCÓ	CONFACHOCÓ	POSITIVA	PROTECCIÓN
7	Activo	MACHADO SUAZA EDUARDO	11.803.067	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	CONFACHOCÓ	POSITIVA	COLPENSIONES
8	Activo	HINESTROZA MOSQUERA DAIVER	1.193.519.065	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	CONFACHOCÓ	POSITIVA	PROTECCIÓN
9	Activo	DIAZ RIVAS MAXIMINO	82.384.964	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	NUEVA EPS	POSITIVA	PORVENIR
10	Activo	ROMAÑA PEREA SAMIR ANDRES	1.001.847.114	AYUDANTE DE OBRA	CONFACHOCÓ	EPS040	POSITIVA	COLPENSIONES

5. MAQUINARIA DE OBRA Y VEHICULOS

La magnitud de la obra no se exige el uso de maquinarias para el desarrollo de actividades, sin embargo, para el trasporte de materiales y residuos de demolición se utilizan vehículos de carga.



Ilustración 12.transporte de isnumos

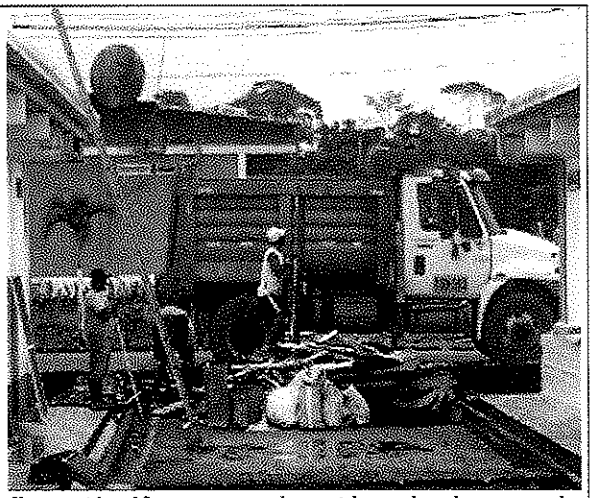


Ilustración 13.transporte de residuos de obra para la disposición final

6. INFORME TÉCNICO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 22/11/2024 al 25/12/2024.

Estas actividades se compartieron para el alojamiento 2, 3

- **Mantenimiento de redes hidrosanitarios**
  Como actividad de la ruta crítica se realizaron las actividades d mantenimiento en el sistema hidrosanitario que, en los alojamientos, así como también el cambio de aparatos sanitarios dispuestos en cada uno.

- **Mantenimiento de redes eléctricas**

Al dar el desmonte y reparación del cielo raso se realiza la intervención y el mejoramiento de las redes eléctricas funcionales para la iluminación y el flujo eléctrico de los servicios requeridos en cada alojamiento.

- **Instalación de cubiertas**

Se realizan las actividades de cubiertas. Donde se realizan las instalaciones de estructura metálica que soporta la cubierta con la instalación de las respetivas cubiertas.

Estas actividades, fueron complementadas con el desarrollo de acciones de suministro y el mantenimiento de pinturas y otras instalaciones de obra.

7. INFORME DE SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A LA OBRA

7.1. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Se anexan planillas de seguridad social del personal que laboró en el proyecto en mención.

8. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

8.1 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, el avance financiero del proyecto es el siguiente:

RELACIÓN DE PAGOS					
ACTA PARCIAL	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**NETO PARCIAL**	**ACUMULADO**
1	ACTA PARCIAL 01	$ 238.832.077	0	$	$
2	ACTA PARCIAL 2	$304.469.482,27	0		$
3	VALOR POR EJECUTAR	$ 261.016.792,49	0		

ACTA PARCIAL N° 1	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 803.828.678
VALOR MAYORES CANT	0
VALOR MENORES CANT	0
VALOR OBRA ADICIONAL	0
VALOR EJECUTADO	$ 542.811.885,51
% EJECUCIÓN ACTA 01	**29,65%**
%EJECUCIÓN ACTA	**37,88%**

8.2. PAGOS REALIZADOS

A la fecha se ha dado el pago del 0% del valor contractual.

Valor pagado a la fecha	Valor por pagar
$ 0	$803.828.678
0%	100%

9. ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Desde el área de seguridad y salud en el trabajo se realiza el seguimiento a las actividades al periodo comprendido entre el de 23 de noviembre de 2024 al 25 de diciembre de 2024, en donde se evidencia la implementación, el seguimiento y el cumplimiento de los requisitos SST en el desarrollo específico del contrato y los soportes que muestran el desarrollo de las actividades contractuales se encuentran especificadas en informe detallado del área.

10. ÁREA AMBIENTAL.

El componente ambiental es un factor importante para prevenir, corregir y compensar aspectos e impactos ambientales. Teniendo presente la importancia del manejo ambiental y como parte del seguimiento a realizar a este componente, se realiza seguimiento al Plan de Adaptación de la Guía Ambiental.



Ilustración 14.disposición de residuos de demolición



Ilustración 15.disposición de residuos de demolición

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Alojamiento 2

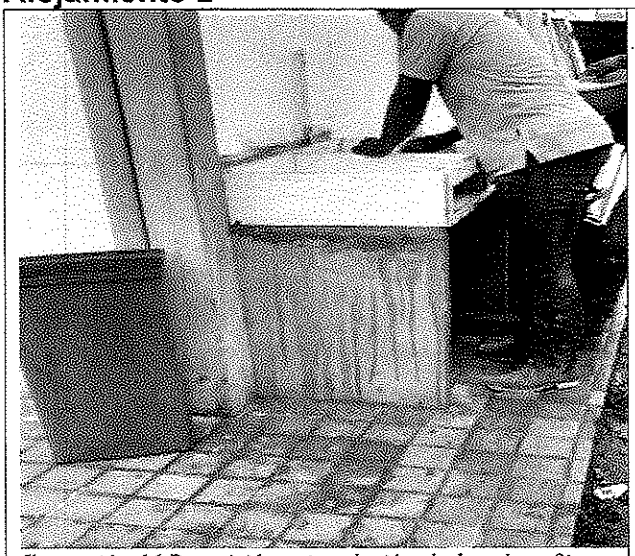


Ilustración 16.Reposición e instalación de lavadero fijo en granito Pulido.

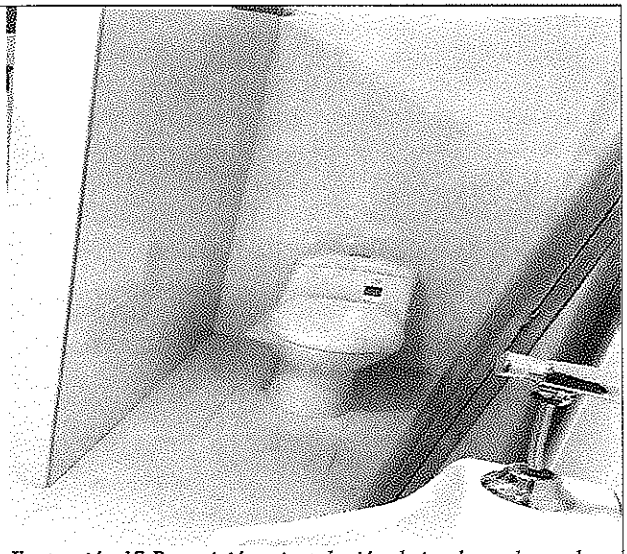


Ilustración 17.Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.

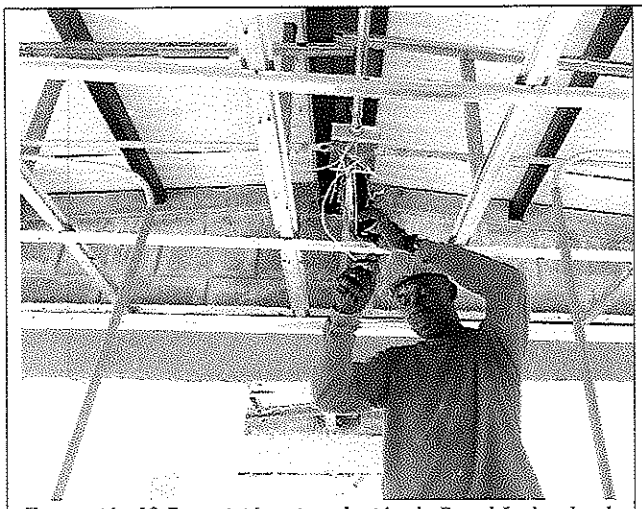


Ilustración 18.Reposición e instalación de Panel Led redondo 24

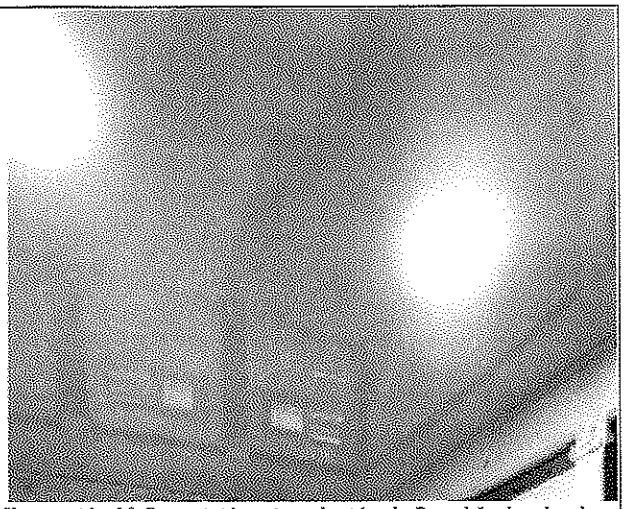


Ilustración 19.Reposición e instalación de Panel Led redondo 24

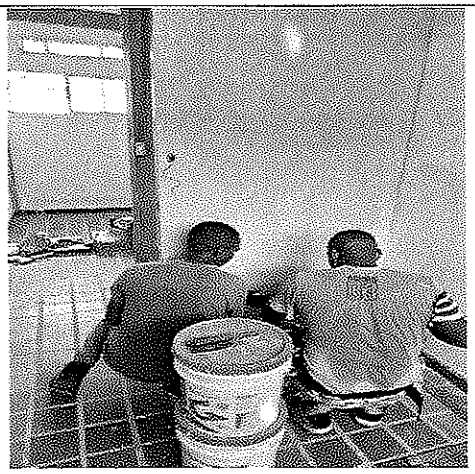


Ilustración 20.Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm.

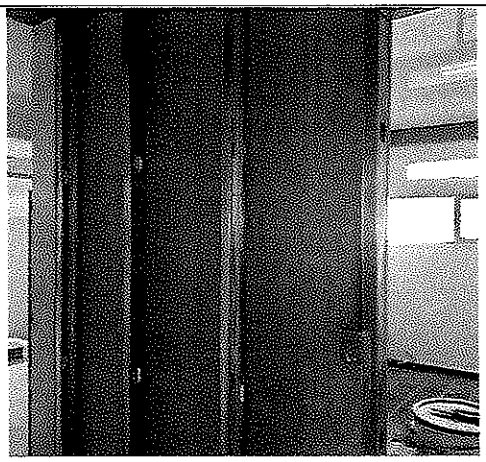


Ilustración 21.Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm.

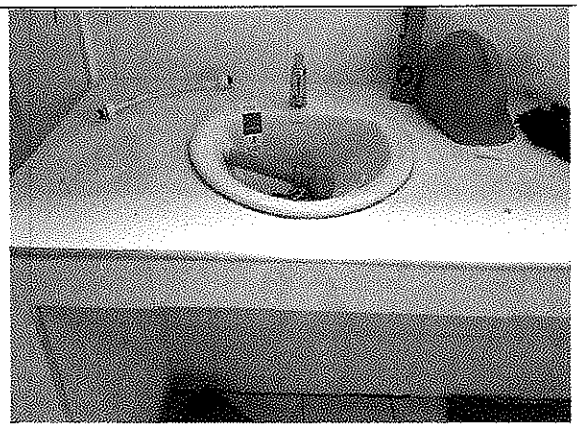


Ilustración 22.Reposición e instalación de mesón en concreto



Ilustración 23.Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera

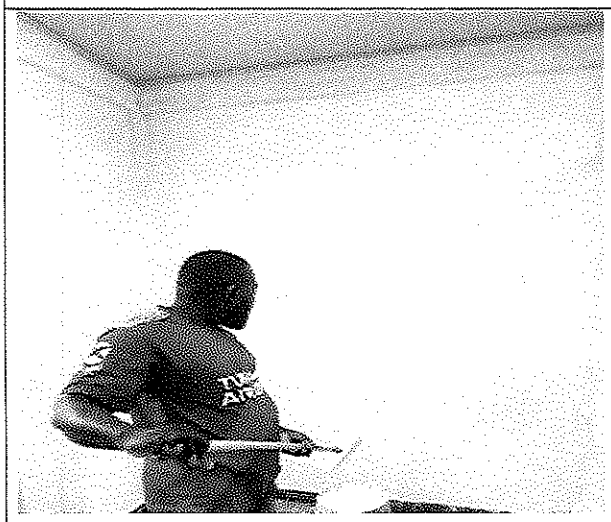


Ilustración 24.Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, incluye resanes, arreglo de fisuras, arreglo de dilataciones



Ilustración 25.Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.

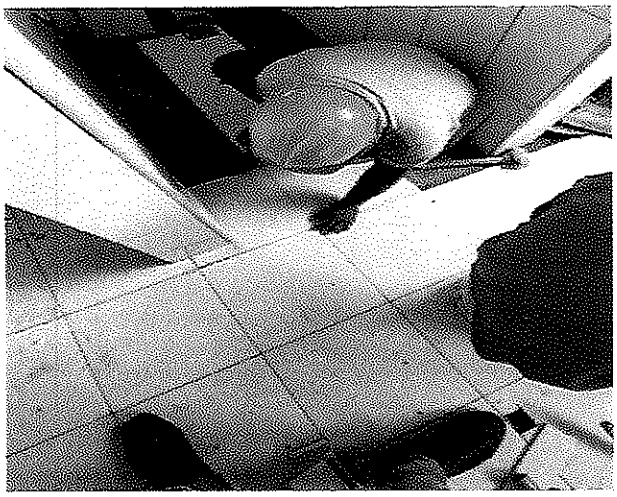


Ilustración 26.Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente



Ilustración 27. Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente



Ilustración 28.Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 3

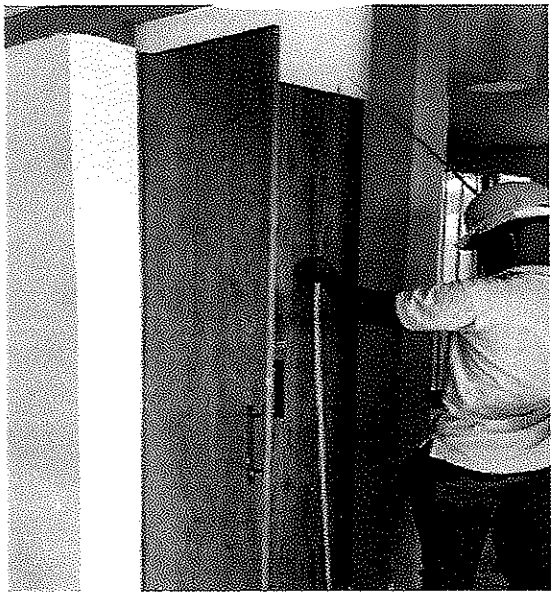


Ilustración 29.Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente

Alojamiento 3



Ilustración 30. Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido

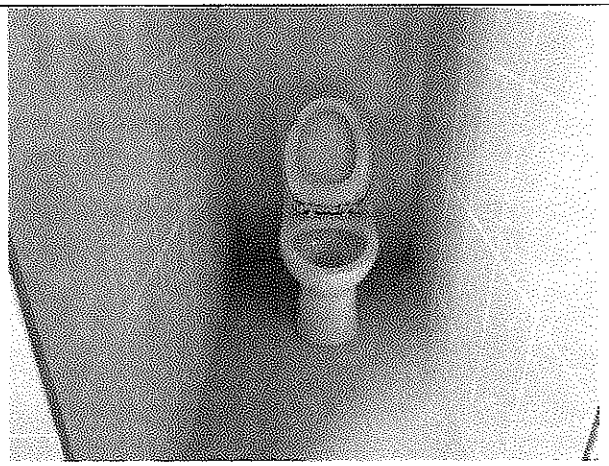


Ilustración 31.Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.

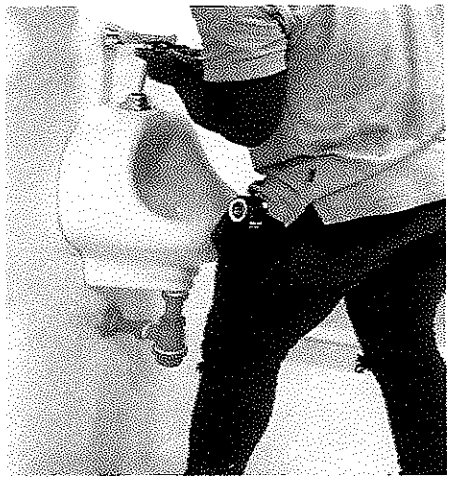


Ilustración 32.Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.

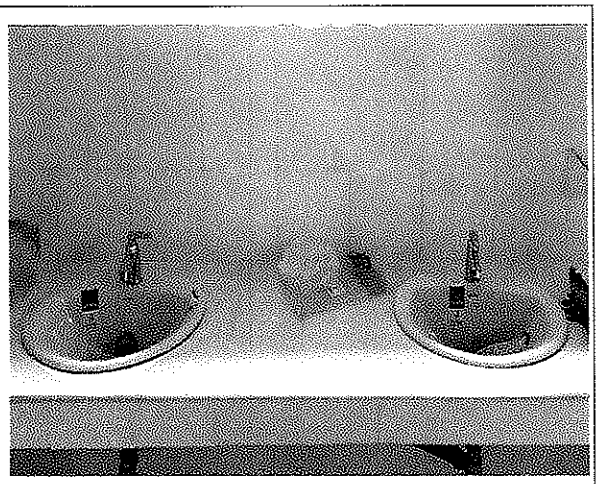


Ilustración 33.Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir

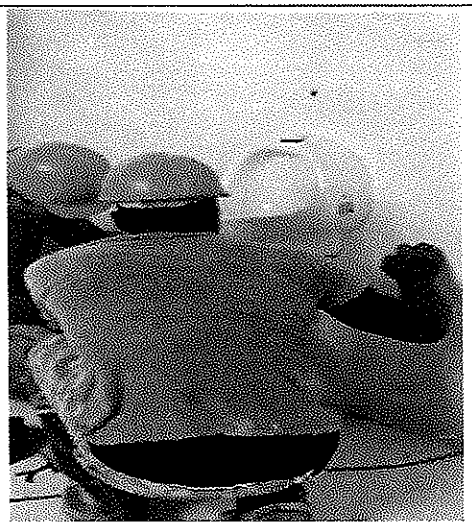


Ilustración 34.Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro



Ilustración 35Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro

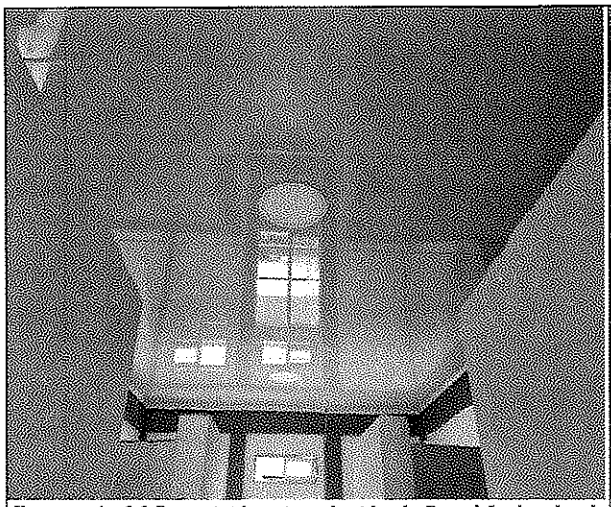


Ilustración 36.Reposición e instalación de Panel Led redondo

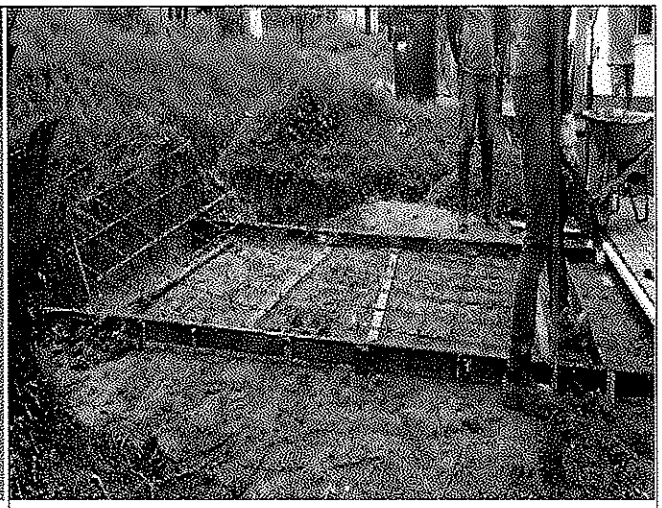


Ilustración 37.Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo



Ilustración 38.Mantenimiento y reposición e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 3

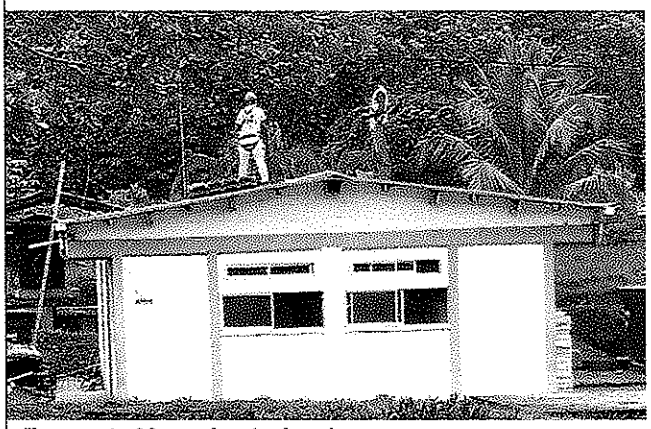


Ilustración 39.instalación de cubiertas

Actividades de suministro y almacenamiento de insumos

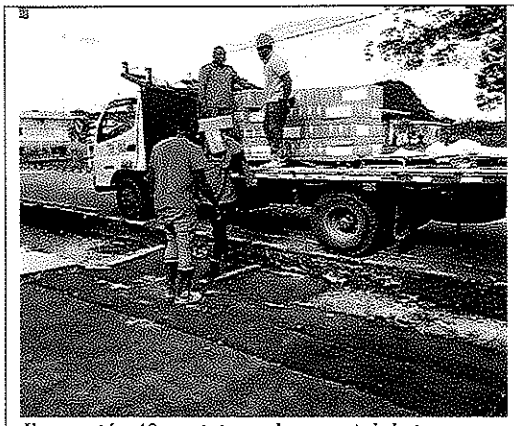


Ilustración 40. uministro de material de insumos.



Ilustración 41.almacenamiento de caballetes y cubiertas.

12. PRESUPUESTO

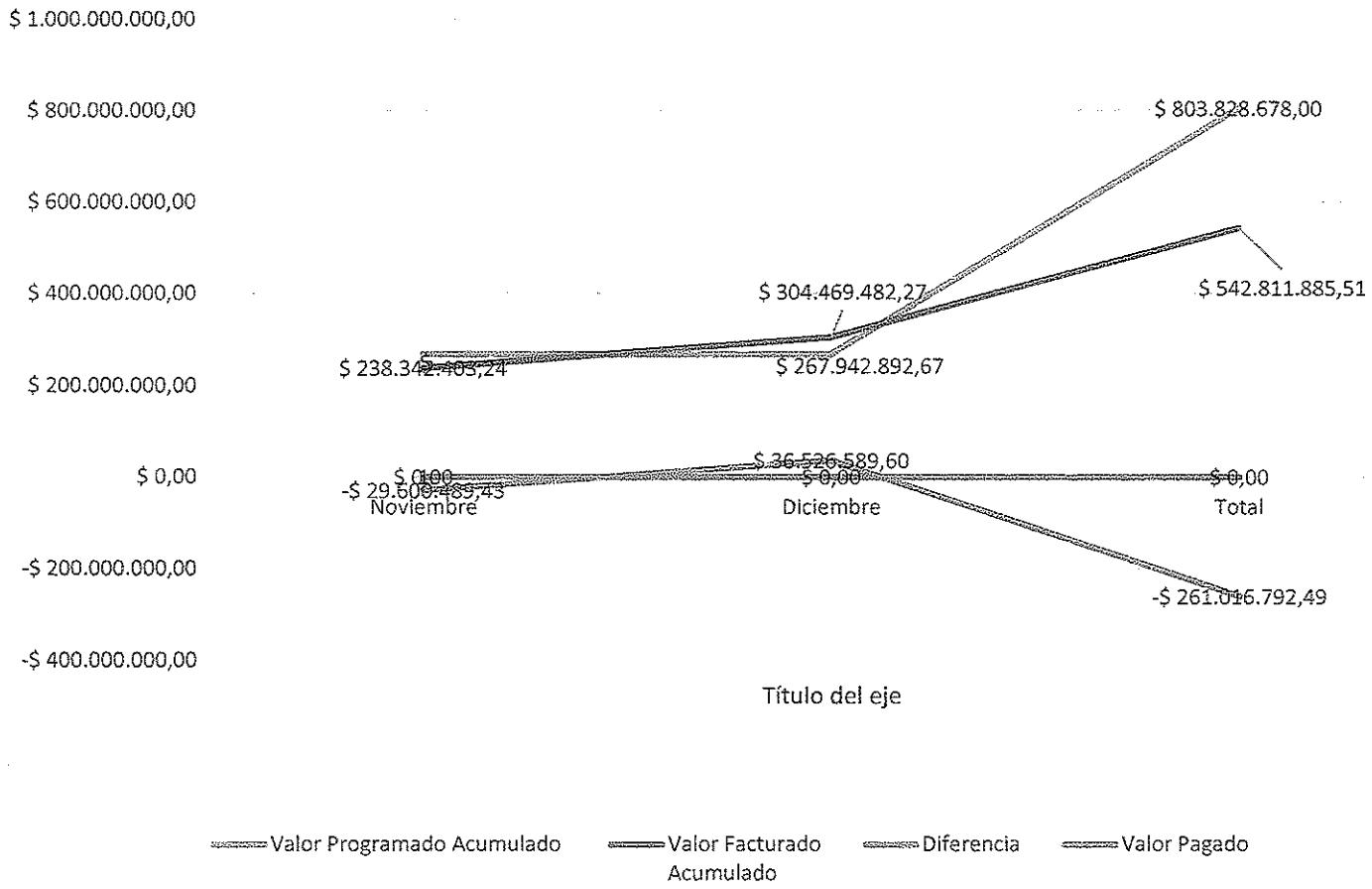
Avance Físico y Financiero a 19 de diciembre de 2024

Durante los primeros tres (3) meses del inicio de los trabajos, se presentaron atrasos en la ejecución del contrato, por lo tanto, este aspecto fue del 32,47%, reflejado de la siguiente manera:

AVANCE FÍSICO ACUMULADO DEL CONTRATO DE OBRA INCLUIDO AIU + IVA SOBRE UTILIDAD ENERO DE 2024

Programado	100%	$803.828.678
Valor Actualizado	100%	$803.828.678
Ejecutado	67,53%	$542.811.885,51
Atraso (-) Adelanto (+)	32,47%	-$ 261.016.792,49
Plazo transcurrido	93,26%	83 Días

Valor programado Vs Facturado-Pagado



Dg 48 #19-50) 266 46 64 – 3222163281
Email. licitacionesespacio.objetivo@gmail.com

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se verifican las cantidades y el buen funcionamiento de las obras, las actividades la respectiva justificación y la calidad de los trabajos según las especificaciones del presupuesto y se recibe a satisfacción.

- El contratista realizó todas las correcciones e indicaciones exigidas por la Entidad para garantizar la calidad de la obra.
- El contratista terminó las actividades de la obra en el tiempo establecido.
- Se cumplió con el objeto contractual del contrato de obra, las actividades desarrolladas por el contratista durante la ejecución del contrato se desarrollaron según los parámetros establecidos por el mismo.

Cordialmente,

CARLOS RODOFLO DAZA RAMÍREZ
C.C. 79.277.369 de Bogotá D.C.
Representante Legal
CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO
NIT: 901.610.315-0
Dirección: Diagonal 48 # 19-50 - Bogotá
Teléfono: 3142959945

INGECOR S.A.S.
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES OROZCO
NIT. 890.939.673-7

Quibdó, diciembre 16 de 2024

CERTIFCICACION

*El suscrito representante legal de la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES OROZCO**, hace constar que el **CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO**, identificado con nit. 901610315-0, deposito 10 m3 de escombros provenientes de demoliciones y demás, en escombrera aprobada mediante resolución 0190 de 2016 otorgada por codechoco.*

Anexo: copia de la resolución otorgada por Codechoco.

Cordialmente y quedando atento,

JOSE JAIME OROZCO G.
Representante legal INGECOR SAS
NIT: 890939673-7
Tel. 3226132598

922

CODECHOCO

Corporación Autónoma Regional para el Desarrollo Sostenible del Choco – CODECHOCO
Secretaria General
República de Colombia

RESOLUCIÓN No. 0190 **2016**
"Por medio de la cual se acoge una Guía Ambiental"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 99 DE 1993, 1076 DE 2015, RESOLUCIÓN 1023 DE 2005 Y

CONSIDERANDO

Que a la Corporación Autónoma Regional para el Desarrollo Sostenible del Chocó CODECHOCO le fue asignado el manejo, administración y fomento de los recursos renovables dentro del territorio de su jurisdicción.

Que el numeral 9 del artículo 31 de la ley 99 de 1993, establece como función de las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible: "*Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la Ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestal, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva*".

Que el artículo 2.2.2.3.2.1:, del decreto 1076 de 2015 establece: "*Proyectos, obras y actividades a licencia ambiental: Estarán sujetos a licencia ambiental únicamente los proyectos obras o actividades que se enumeran en los artículos 2.2.2.3.2.2. y 2.2.2.3.2.3., del presente decreto.*"

Que el artículo 2.2.2.3.2.3 del decreto 1076 de 2015, prevé la competencia de las Corporaciones Autónomas Regionales para los proyectos, obras o actividades que requieren licencia ambiental.

Que el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial adoptó mediante resolución 1023 de 2005, la Guía de Manejo Ambiental, como instrumento de autogestión y autorregulación.

Que mediante solicitud, presentada por el señor **JOSÉ JAIME OROZCO GIRALDO,** identificado con la cedula de ciudadanía No 8.891.399 de Medellín, actuando en calidad de representante legal, de la empresa **INGECOR S.A.S,** identificado con el NIT. N° 890939673-7, ubicada en el municipio de Quibdó -

CODECHOCO

RESOLUCIÓN No. 0749 ***2016***

" Por medio de la cual se acoge una Guía Ambiental"

Departamento del Chocó, presentó el documento denominado Guía Ambiental para el manejo adecuado de material sobrante de excavaciones y demoliciones producto de obras civiles en el municipio de Quibdó, para su acogimiento por parte de la corporación.

Que mediante concepto técnico de fecha 19 de febrero de 2016, emitido **por HARRY ALEXANDER ESCOBAR** Profesional Especializado adscrito a la subdirección de calidad y control, conceptuó favorablemente el documento denominado Guía de Manejo Ambiental para el funcionamiento de la escombrera de prefabricados del Sur- INGECOR S.A.S- identificada con el NIT. N°.890939673-7, por considerar que el documento se ajusta como instrumento de autogestión y autorregulación según lo establecido en la guía de manejo ambiental por el ministerio de ambiente en la resolución 1023 de 2005, En donde se recomienda lo siguiente:

(...)

RECOMENDACIONES

- *Se le recomienda a la Corporación acoger la Guía de Manejo Ambiental presentada por la empresa INGECOR S.A.S.*
- *INGECOR solo deberá disponer en las áreas establecidas en el Plan de Manejo.*
- *Una vez acogida la guía por parte de CODECHOCO se debe ordenar la visita al sitio en mención, para verificar el cumplimiento del plan.*
- *Deberá evitar que el material a disponer vaya aparar a las fuentes hídricas cercanas.*
- *Realizar las obras civiles necesarias para el manejo de las aguas de escorrentía.*
- *Realizar el retiro de las coberturas existentes y disponerlas en un lugar adecuado sin que corran el riesgo de alcanzar fuentes de agua servidumbres o zonas de alta pendiente, posteriormente se debe realizar el descapote de la capa orgánica y almacenarlo como banco de suelo y luego utilizarlo en la etapa final.*
- *Disponer de una señalización preventiva e informativa a la entrada del sitio destinado para depósito y evitar así los accidentes.*
- *Cuando se trate de transporte de materiales en vías de alto flujo vehicular desde el sitio de acopio hasta el depósito debe hacerse cubriendo la bandeja del vehículo que los transporta para disminuir la dispersión del material sobre el carreteable.*
- *Se deberá cuantificar o monetizar la reforestación de las 0,7 ha × 2 = 1,4 ha (la hectárea se multiplica por 2 por estar cerca de una fuente hídrica) con una densidad de siembra de 500 árboles por hectárea y el mantenimiento de por lo menos dos años y destinar los recursos a un programa de educación ambiental encaminado a a la protección y conservación del recurso hídrico en el marco de la campaña adelantada por la Corporación, denominada "SUMATE POR LOS RIOS DEL CHOCO".*

(...)

Que con base en las Resoluciones 1280 de 2010, por medio de la cual el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial, hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, estableció la escala tarifaria para el cobro de los

CODECHOCO

Corporación Autónoma Regional para el Desarrollo
Sostenible del Choco – CODECHOCO
Secretaria General
República de Colombia

RESOLUCIÓN No._____ 2016
" Por medio de la cual se acoge una Guía Ambiental"

servicios de Evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 SMMV, se liquidó el valor a pagar por concepto de Seguimiento de Guías Ambientales y Publicación de dicho acto administrativo en el boletín oficial de la corporación el cual fue de **NOVECIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS PESOS ($ 930.800.oo)**. Valor este que según factura visible a último folio del expediente, fue cancelada por la solicitante.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Acoger la Guía Ambiental presentada por el señor **JOSÉ JAIME OROZCO GIRALDO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.891.399 de Medellín, actuando en calidad de representante legal, de la empresa **INGECOR S.A.S,** identificado con el NIT. N° 890939673-7, para el manejo adecuado de material sobrante de excavaciones y demoliciones producto de obras civiles en el municipio de Quibdó - Departamento del Chocó.

ARTÍCULO SEGUNDO: Inscribir la Guía Ambiental de **INGECOR S.A.S,** identificado con el NIT. N° 890939673-7, ubicada en el municipio de Quibdó-Departamento del Chocó en el programa de seguimiento de la Corporación Autónoma Regional para el Desarrollo Sostenible del Chocó – CODECHOCO.

ARTÍCULO TERCERO: El presente acto administrativo, solo comporta la aprobación del documento técnico denominado Guía de Manejo Ambiental, no lo autoriza para la realización otras actividades, para lo cual deberá tramitar los permisos correspondientes.

ARTÍCULO CUARTO: Los periodos siguientes se liquidarán de conformidad con lo establecido en la ley 633 de 2000 y la resolución 1280 de 2010 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible o normas que la modifica adiciona o sustituye.

ARTÍCULO QUINTO: Conforme a lo establecido en la Resolución N° 0841del 19 de junio de 2002, el señor **JOSÉ JAIME OROZCO GIRALDO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.891.399 de Medellín, actuando en calidad de representante legal, de la **INGECOR S.A.S,** identificado con el NIT. N°

RESOLUCIÓN No. 0190 ***2016***

" Por medio de la cual se acoge una Guia Ambiental"

890939673-7, deberá pagar lo equivalente a las 3 páginas del presente acto administrativo por publicación del mismo en el boletín de CODECHOCO.

ARTÍCULO SEXTO: Remítase copia del presente proveído al señor Procurador Judicial para Asuntos Ambientales y Agrarios Zona Quibdó, al Alcalde del Municipio de Quibdó y a la Subdirección de Calidad y Control Ambiental de CODECHOCO.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Notifíquese del contenido de la presente resolución al señor **JOSÉ JAIME OROZCO GIRALDO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.891.399.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente resolución procede recurso de reposición por vía gubernativa ante el Director General de CODECHOCO, el cual podrá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Quibdó a los 29 FEB 2016

TEÓFILO CUESTA BORJA
Director General

Proyectó/Elaboró	Revisó	V°B°	No. de paginas	Fecha de elaboración
Kiara Moreno	Angélica Arriaga	Tatiana Valencia	4	24/02/2016
Los arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes, por lo tanto bajo responsabilidad, lo presentamos para la firma del Director General.				