Manizales, 01 de Octubre de 2024

JAGG11-SECINF-013-24

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. RICARDO TABARES SALDARRIAGA
ricardo.tabares@manizales.gov.co
Supervisor contrato de Interventoría No. 2407100870
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No.2407100870 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Entrega de Informe Mensual de Interventoría No. 02 a los Contratos de Obra . No. 2407100869 y No. 2407170879

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales como interventoría al **contrato de obra No. 2407100869** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 10 - NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" y al **contrato de obra No. 2407170879** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 – SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" me permito hacer entrega del **Informe Mensual de Interventoría No. 02**, correspondiente al período comprendido entre el 22 de Agosto al 21 de Septiembre de 2024, para revisión y aprobación por parte de ustedes.

Agradeciéndoles la atención prestada.

Atentamente,

JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO
Interventor

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No.2 DE INTERVENTORÍA

PERÍODO:

22 DE AGOSTO DE 2024 AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2407100870

OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

INTERVENTOR: JOHN ALEXANDER GARCIA GIRALDO

CONTRATISTAS:

GILDARDO OCAMPO MONTES – CONTRATO DE OBRA No. 2407100869

CONSORCIO BAQU – CONTRATO DE OBRA No. 2407170879

SUPERVISOR:

ING. RICARDO TABARES SALDARRIAGA

22 DE SEPTIEMBRE DE 2024

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colsegures
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, LOCALIZACIÓN DE LA OBRA Y ANTECEDENTES
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
1.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO.
1.3 ANTECEDENTES
1.3.1 CONTRATO DE OBRA No. 2407100869
1.3.2 CONTRATO DE OBRA No. 2407170879
1.3.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA
1.4 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2407100869
1.4.1 GARANTÍAS
1.5 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2407170879
1.5.1 GARANTÍAS
1.6 CONTRATO DE INTERVENTORIA
1.6..1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
1.6.2 GARANTÍAS
2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL CONTRATO
2.1 CONTRATO DE OBRA No. 2407100869
2.1.1 CASA DE CULTURA VILLAHERMOSA
2.1.2 CASA DE CULTURA MINITAS
2.1.3 CASA DE CULTURA BOSQUES DEL NORTE
2.1.4 BIBLIOTECA SATÉLITE BOSQUES DEL NORTE
2.1.5 CASA DE CULTURA CUCHILLA DEL SALADO
2.1.6 CASA DE CULTURA MALHABAR
2.1.7 CASA DE CULTURA ALTO BONITO
2.2 CONTRATO DE OBRA No. 2407170879
2.2.1 BIBLIOTECA SATÉLITE CEDECO GALÁN
2.2.2 CASA DE CULTURA CHIPRE
2.2.3 CASA DE CULTURA EL NEVADO
2.2.4 BIBLIOTECA SATÉLITE EL NEVADO
2.2.5 BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL
2.2.6 CASA DE CULTURA SAN JOSÉ
2.3 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES
2.4 OBLIGACIONES DE INFORMACION DEL INTERVENTOR
2.5 OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR RELACIONADAS CON LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
2.6 CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO
2.7 CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS
2.8 CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.
2.9 CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL
2.10 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FISICAS
2.11 ACTIVIDADES TECNICAS
2.12 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
2.13 ACTIVIDADES AMBIENTALES
2.14 USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DECONSTRUCCIÓN

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Cafeguros
+57 311 340 49 44
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

3. ACTIVIDADES A DESRROLLAR EN EL CONTRATO DE OBRA No.207100869_
4.ACTIVIDADES A DESRROLLAR EN EL CONTRATO DE OBRA No. 2407170879
5. CONTROL DE CALIDAD
6. ASPECTOS LOGÍSTICOS
6.1 RECURSO HUMANO
6.1.1 RECURSO HUMANO DEL CONTRATISTA- GILDARDO OCAMPO MONTES
6.1.2 RECURSO HUMANO DEL CONTRATISTA- CONSORCIO BAQU
6.1.3 RECURSO HUMANO USADO EN LA INTERVENTORÍA
6.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
6.2.1 SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL
7. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y JURÍDICOS
7.1 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO No. 2407100869
7.2 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO No. 2407170879
8. ESTADO DE AVANCE DE OBRA
8.1 ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 2407100869
8.2 ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 2407170879
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
ANEXOS
INFORMES MENSUALES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
INFORMES SEMANALES
ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA
CONTROL DEL PERSONAL
BITÁCORAS DE OBRA
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Manizales es responsable del diseño construcción, reparación y mantenimiento de toda la infraestructura vial: de parques, escenarios deportivos, infraestructura de sedes culturales, obras de saneamiento básico, estabilidad y bienes del municipio, entre otros, en cumplimiento de la ley, el Plan de Desarrollo y su misión institucional. En este sentido, el Proyecto Casas de la Cultura materializan servicios culturales descentralizados en cuanto al desarrollo del talento humano, educación no formal en áreas artísticas, ambientales y humanas, estimulan la creación individual y colectiva. promoción, disfrute de los bienes culturales y motivación para la investigación social. Las Casas además se han convertido en un fuerte nódulo de integración y convergencia de actividades de tipo cultural tanto institucionales como comunitarias, con serias alianzas, ejemplo de ello, el hacer uso de los locales comunitarios donde están situadas, el servicio anexo de Bibliotecas Públicas satélites o comunitarias y como complemento, las escuelas de informática y ciudadanía o telecentros comunitarios, como expresión concreta de desarrollos del proyecto Manizales Eje del Conocimiento. Es decir. se configuran como el eje comunitario de una compleja red de servicios culturales populares.

Desde este contexto, el Acuerdo del Concejo de Manizales 054 del 2 de diciembre de 1.994, Institucionaliza las Casas de Cultura Infantiles y Juveniles como· "Programa orientado a desarrollar la cultura en todas sus manifestaciones, incluyendo las artes, la educación no formal dirigida a la comunidad y la promoción de actividades de liderazgo y participación democrática.

La Unidad de Cultura en su organigrama tiene bajo su cargo y plataforma misional 2 Proyectos de ciudad como son, las Casas de Cultura, conformada por 13 unidades ubicadas en 10 de las 12 comunas de la ciudad y 3 de los 7 corregimientos del Municipio de Manizales y por su parte la Red de Bibliotecas Públicas de la ciudad, cuenta con la sede de la Biblioteca Pública Municipal y 1 O sedes satélites ubicadas en 8 comunas de la Ciudad. En este orden de ideas, la secretaria de Cultura y Civismo actúa como responsable del diseño, elaboración, ejecución, seguimiento, evaluación y control de las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos que permitan la promoción de la cultura, el fomento de valores que propicien la paz y la convivencia ciudadana y la preservación, recuperación y difusión del patrimonio cultural. Así pues, la reciente creada Secretaría de Cultura y Civismo cuenta con necesidades para llevar a cabo el mejoramiento de las adecuaciones preventivas y correctivas de las diferentes sedes de servicios culturales y artísticos de la ciudad de Manizales.

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, LOCALIZACIÓN DE LA OBRA Y ANTECEDENTES

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en obras para realizar las "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 10 - NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", mediante el **contrato de obra No. 2407100869**, y cuyo contratista es el ing. **GILDARDO OCAMPO MONTES**; y las "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 - SAN JOSE, 3 - CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", mediante el **contrato de obra No. 2407170879**, a cargo del **CONSORCIO BAQU**.

Los dos proyectos fueron contratados a Precios Unitarios Fijos.

El control y vigilancia para garantizar la correcta ejecución y avance de los dos proyectos se contrató con el ing. **JOHN ALEXANDER GARCIA GIRALDO** a través del **contrato de interventoría No. 2407100870.**

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colsegares
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

Manizales, 06 de septiembre de 2024

JAGG11-BAQU-004-24

Señores
CONSORCIO BAQU
Atn. CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL
Representante Legal.
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 2407170879, "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 - SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Documentación requerida para entrega de Actas Parciales y Acta de Liquidación de Obra.

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales como interventoría al contrato de obra No. 2407170879 cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 - SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", nos permitimos realizar la entrega del listado de documentos requeridos por la entidad contratante, para entrega del acta parcial de obra y de liquidación de cobro del contratista.

Actas parciales de obra:

Por lo anterior, se deben presentar un paquete (1 original) de la siguiente documentación:

1. Original del acta parcial de obra.
2. Factura electrónica (Sacarla después de que el acta sea revisada y aprobada por la entidad).
3. Preacta 1 original.
4. Registro fotográfico todo en USB en antes y después unas 5 o 6 fotos impresas las más representativas.
5. Igualmente, acta y preactas, lo mismo que convenio de precios con APUS, (todo en Excel).
6. Pago de seguridad social contratista persona natural y personal de la obra, incluir planillas y soporte de pago expedido por la entidad bancaria.
7. Certificación de paz y salvo parafiscales últimos 6 meses, del consorcio y los integrantes del mismo.
8. Autorización descuento rete fuente.
9. Pago de expensas certificados por contador público para personas naturales, para justificar el pago del 40% sobre el valor de la utilidad del acta, en la seguridad social del contratista.
10. Hojas de vida del personal aprobado por la interventoría.
11. APUS presentados en la propuesta económica.

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

12. Discriminación del AIU presentado en la propuesta económica
13. Plan de manejo ambiental (PMA).
14. Informe mensual de las evidencias de aplicación del Plan de Calidad - derivados del pliego de condiciones bajo el enfoque de un modelo de aseguramiento o gestión de la calidad conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.

Acta de Liquidación de obra:

Por lo anterior, se debe presentar un original de la siguiente documentación, en lo que a ustedes les compete:

1. Acta de recibo definitivo y póliza actualizada
2. Un acta de liquidación original sin fecha.
3. Factura electrónica
4. Paz y Salvo Sena(fic), Confa, Oficina de Trabajo, Bienestar Familiar, Banco Empleo Sena.
5. Preacta 1 original
6. Bitácora firmada por contratista e interventor sin espacio en blanco (original)
7. Registro fotográfico todo en USB y CD en antes y después unas 5 o 6 fotos impresas las más representativas.
8. Igualmente, acta de liquidación y preactas, lo mismo que convenio de precios con APUS, (todo en Excel).
9. Pago de seguridad social contratista (persona natural – integrantes del consorcio) y personal de la obra, incluir planillas y soporte de pago expedido por la entidad bancaria.
10. Certificación de paz y salvo parafiscales últimos 6 meses, de la persona natural, el consorcio y cada uno de los integrantes si es el caso.
11. Autorización descuento rete fuente
12. Pago de expensas certificados por contador público para personas naturales, para justificar el pago del 40% sobre el valor de la utilidad del acta.
13. Pago seguridad social tanto del contratista o consorciados como de los empleados que tuvieron en la obra.
14. Soporte de liquidación de todo el personal que participo en el contrato
15. Paz y salvo de los proveedores del contrato.
16. Dos (2) copias digitales (USB – CD) de: Todo el paquete presentado en acta de liquidación incluido el informe final editable (preactas, seguridad social, autorizaciones, parafiscales, todo convenio de precios...) a color y en pdf.
17. Paz y salvo impuestos municipales

Atentamente,

JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO

Interventor

C.C.: ING. RICARDO TABARES SALDARRIAGA- Supervisor Contrato de Interventoría, Municipio de Manizales.
Anexo: (0) Folios
Elaboró: JECJ

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

Manizales, 17 de septiembre de 2024

JAGG11-SECINF-011-24

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. RICARDO TABARES SALDARRIAGA
ricardo.tabares@manizales.gov.co
Supervisor contrato de Interventoría No. 2407100870
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No.2407100870 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Entrega de Acta Parcial de Cobro No. 1 del Contrato de Obra No. 2407170879

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales como interventoría al **contrato de obra No. 2407170879** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 – SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" me permito hacer entrega del Acta Parcial de Cobro No. 1 del Consorcio Baqu, revisada y aprobada por esta interventoría, para revisión de ustedes y fines pertinentes.

Atentamente,

JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO
Interventor

Se anexa lo enunciado en (262) folios

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

Manizales, 17 de septiembre de 2024

JAGG11-SECINF-012-24

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. RICARDO TABARES SALDARRIAGA
ricardo.tabares@manizales.gov.co
Supervisor contrato de Interventoría No. 2407100870
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No.2407100870 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Entrega de Informes Semanales de Interventoría No. 7 a los Contratos de Obra No. 2407100869 y No. 2407170879

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales como interventoría al **contrato de obra No. 2407100869** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 10 - NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" y al **contrato de obra No. 2407170879** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 – SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" me permito hacer entrega de los **Informes Semanales de Interventoría No.** 7, correspondiente al período comprendido entre el 02 de Septiembre al 08 de Septiembre de 2024.

Atentamente,

JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO
Interventor

Se anexa lo enunciado en trece (13) folios

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

Manizales, 29 de agosto de 2024

JAGG11-BAQU-003-24

Señores
CONSORCIO BAQU
Atn. CRISTIAN CAMILO DELGADO CARVAJAL
Representante Legal.
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 2407170879, "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 - SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Solicitud de Plan de Contingencia.

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales como interventoría al contrato de obra No. 2407170879 cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 - SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES", nos permitimos informar al CONSORCIO BAQU el atraso creciente que se viene presentando en la ejecución de obra semanalmente; el cual, ya preocupa a ésta interventoría.

A continuación, se relacionan los porcentajes de atraso acumulados en el primes mes de ejecución de obra:

Reporte	Período	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	Atraso Acumulado
Semana 1	Julio 22 – Julio 28 / 2024	0,00%	0,00%	0,00%
Semana 2	Julio 29 – Agosto 04/2024	1,06%	1,00%	0,06%
Semana 3	Agosto 05 – Agosto 11/2024	6,27%	4,10%	2,17%
Semana 4	Agosto 12 – Agosto 18/2024	17,63%	5,10%	12,53%
Semana 5	Agosto 19 – Agosto 25/2024	29,12%	7,51%	21,61%

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que el atraso actual corresponde al **21,61%**, esta interventoría, solicita al contratista CONSORCIO BAQU, la presentación INMEDIATA, de un **Plan de Contingencia** detallado que mitigue el atraso presentado en las actividades críticas, en cumplimiento de las obligaciones contractuales: "CLAUSULA TERCERA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. A. OBLIGACIONES GENERALES – **Numeral 5**. Facilitar la labor de seguimiento

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71 55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a as observaciones o requerimientos que se realicen... **Numeral 17**. Evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar las obras y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato al interventor de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato."

Frente a las OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN contractual se tiene: "E. Presentar toda la información requerida por el supervisor o interventor, o El Municipio."

De no cumplir con los requerimientos establecidos en este oficio de manera expedita, esta interventoría, se ve en la obligación de solicitar al municipio la aplicación de la CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA - MULTAS – "Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas: Causales: **1.** Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. **...3.** Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor."

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO
Interventor

C.C.: ING. RICARDO TABARES SALDARRIAGASupervisor contrato de Interventoría, Municipio De Manizales.
Anexo: (0) Folios
Elaboró: JECJ

jegarciag0611@gmail.com
jegarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

No. Comunicado	Fecha	Destinatario	Asunto
e-mail	26/Agosto/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Plantilla para el Informe de Supervisión a los contratos de obra

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA GILDARDO OCAMPO

No. Comunicado	Fecha	Destinatario	Asunto
OF_CULT_007-2024	22/Agosto/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Entrega de Balance de Obra No. 01
OF_CULT_008-2024	23/Agosto/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Entrega de listado de precios unitarios de ítems no previstos para revisión y aprobación
OF_CULT_006-2024	29/Agosto/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Respuesta al comunicado JAGG11-GILOC-003-24.
OF_CULT_010-2024	06/Septiembre/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Cronograma ajustado y Plan de Acción.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONSORCIO BAQÚ

No. Comunicado	Fecha	Destinatario	Asunto
OFICIO CB-009	27/Agosto/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Solicitud aprobación Plan de Manejo de Tránsito Biblioteca Municipal Manizales.
e-mail	28/Agosto/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	diseño de mezcla para el concreto de 3.000 PSI
OFICIO CB-010	06/Septiembre/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Respuesta Oficio JAGG11-BAQU-003-24 del 29 de agosto de 2024
OFICIO CB-011	18/Septiembre/2024	JOHN ALEXANDER GARCÍA - INTERVENTOR	Solicitud de adición y prorroga contrato de obra N°2407170879

jagarciag0511@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

Gmail JOHN GARCIA <interventoriabibliocultura@gmail.com>

Plantilla para el Informe de Supervisión a los contratos de obra

Alejandra Henao <alejandrahencer@gmail.com> 26 de agosto de 2024, 8:46 a.m.
Para: interventoriabibliocultura@gmail.com
CC: Ricardo Tabares Saldarriaga <ricardo.tabares@manizales.gov.co>, DIANA.CASTANO@manizales.gov.co

Buenos días

Adjunto plantilla del Informe de supervisión que se debe realizar a los contratos de obra de reparaciones locativas de las Casas de Cultura.

Adicionalmente adjunto Acta de inicio y Clausulado correspondiente de cada contrato.

Quedo atenta a cualquier duda o solicitud adicional

–
Atentamente,

MARÍA ALEJANDRA HENAO CERÓN
Ingeniera Civil
Contratista - Sec. Infraestructura
Apoyo a la supervisión contratos 2407100870 / 2407100869 / 2407170879

4 archivos adjuntos

PLANTILLA INF.SUPERVISION CASAS DE CULTURA.docx
40K

2407170879 CONTRATO BAQU.pdf
11982K

2407100869 CONTRATO GOM.pdf
12763K

Actas de inicio obra CCB.pdf
476K

GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR CONSULTORY CONSTRUCTOR

OF_CULT_006-2024

Manizales, 16 de agosto de 2024

Ingeniero
JOHN ALEXANDER GARCIA GIRALDO
Interventor
interventoriabibliocultura@gmail.com
Manizales

Ref: "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 10 – NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Respues a al comunicado JAGG11-GILOC-003-24.

Cordial saludo,

Atendiendo las observaciones realizadas por la intervenrtoria en el comunicado del asunto, presento para su revisión y aprobación la siguiente información:

1. Hojas de vida del personal profesional:

- TÉCNICO ELECTRICISTA: Se presenta la hoja de vida del técnico Jhon Fredy García

5. Laboratorio para la toma de control de calidad: No han presentado laboratorio.

Para las actividades que requieran Laboratorio para la toma de control de calidad se ha establecido relación comercial con el Laboratorio Stylo Ingeniería con NIT 901.325.367-1 el cual se encuentra ubicado en la Transversal 72 N° 20 – 24 de la ciudad de Manizales, teléfono de contacto 3195049400.

6. Análisis de la administración de acuerdo con la propuesta económica presentada: NO ha sido presentado.

Se presenta el Analisis del AU de acuerdo a la propuesta económica presentada.

7. Licencias ambientales de escombreras vigentes gestores por la corporación autónoma regional: NO han sido presentadas.

GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Permiso escombrera La Nubia
- RCD escombrera
- Certificado Minero
- Resolucion Licencia Ambiental
- REGISTRO ÚNICO DE COMERCIALIZADORES MINEROS-RUCOM

Quedamos atentos a cualquier observación

Cordialmente,

GILDARDO OCAMPO MONTES
C.C.79.716.197
Contratista

Calle 65 No. 27 – 59 Apto 501 Tel. 312 300 2660 Manizales – Caldas
E-Mail gilocampo@yahoo.com

GILDARDO OCAMPO MONTES
INGENIERO CONSULTOR, GERENCIADOR Y CONSTRUCTOR

OF_CULT_007-2024

Manizales, 20 de agosto de 2024

Ingeniero
JOHN ALEXANDER GARCIA GIRALDO
Interventor
interventoriabibliocultura@gmail.com
Manizales

Ref: "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 10 – NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Balance 01.

Cordial saludo,

De acuerdo a .as instrucciones presentadas tanto por la supervisión del proyecto como por la intreventoria en el sentido de presentar un balance del proyecto de conformidad con las evaluaciones en las sedes que se encuentran en intervención como con las nuevas actividades que se requeririan realizar de acuerdo a las necesidades identificadas, se presenta para su revisión el Balance 01 del proyecto.

Cabe aclarar que el presente balance se encuentra sujeto a modificaciones teniendo en cuenta las directrices de la entidad contratante y las necesidades que se van identificando durante la ejecución no solo en las sedes que se vienen interviniendo sino también en la medida en que se proceda con la ejecución de las demás sedes que hacen parte del proyecto.

Atentamente,.

GILDARDO OCAMPO MONTES
C.C.79.716.197
Contratista

Anexo:
Balance 01
Analisis de Precios Unitarios Nuevos
Presupuesto sede el Caribe.

Manizales, 29 de agosto de 2024

JAGG11-SECINF-009-24

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. RICARDO TABARES SALDARRIAGA
ricardo.tabares@manizales.gov.co
Supervisor contrato de Interventoría No. 2407100870
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No.2407100870 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Entrega de Informes Semanales de Interventoría No. 5 a los Contratos de Obra No. 2407100869 y No. 2407170879

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales como interventoría al **contrato de obra No. 2407100869** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 10 - NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" y al **contrato de obra No. 2407170879** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 – SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" me permito hacer entrega de los **Informes Semanales de Interventoría No. 5**, correspondiente al periodo comprendido entre el 19 de Agosto al 25 de Agosto de 2024.

Atentamente,

JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO
Interventor

Se anexa lo enunciado en nueve (9) folios

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

Manizales, 05 de septiembre de 2024

JAGG11-SECINF-010-24

Señores
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. RICARDO TABARES SALDARRIAGA
ricardo.tabares@manizales.gov.co
Supervisor contrato de Interventoría No. 2407100870
Alcaldía de Manizales

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No.2407100870 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

ASUNTO: Entrega de Informes Semanales de Interventoría No. 6 a los Contratos de Obra No. 2407100869 y No. 2407170879

Teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales como interventoría al **contrato de obra No. 2407100869** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACION, 5 - CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9 - UNIVERSITARIA, 10 - NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" y al **contrato de obra No. 2407170879** cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 – SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" me permito hacer entrega de los **Informes Semanales de Interventoría No. 6**, correspondiente al período comprendido entre el 26 de Agosto al 01 de Septiembre de 2024.

Atentamente,

JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO
Interventor

Se anexa lo enunciado en diez (10) folios

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Cofeguros
+57 311 340 49 44

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

CASA DE CULTURA DE SAN JOSÉ



INSPECCIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS DE BAÑOS EN MUY MAL ESTADO



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUES IMPERMEABILIZADOS EN BAÑOS



INSTALACIONES HIDROSANITARIAS NUEVAS PARA LAVAMANOS Y BAÑOS



VACIADO DE MESÓN EN CONCRETO PARA LAVAMANOS



REVOQUES IMPERMEABILIZADOS PARA MUROS EN BAÑOS



TRABAJOS ELÉCTRICOS EN BIBLIOTECA

	CARGO	CANT
PERSONAL DEL CONTRATISTA	INGENIERO RESIDENTE	1
	INGENIERO ELECTRICISTA	1
	PROFESIONAL SST	1
	MAESTRO	1
	OFICIALES	4
	AYUDANTES	5
	PINTORES	2
	AYUDANTES ELECTRICOS	2

	CARGO	CANT
PERSONAL DE INTERVENTORIA	INGENIERO RESIDENTE	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR DE OBRA	1

PUNTO	DIRECCION	MANTENIMIENTO	INTERVENIDO	AREA (M2)	ESTADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION

INGENIERO CIVIL
John Garcia
Interventoría | Obra Civil | Supervisión Técnica | Consultoría

ACTAS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

jagarciag0611@gmail.com
jagarciag11@hotmail.com
+57 311 340 49 44
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-09
Estado Vigente
Versión 2.2

TEMA: Visita de obra San José. **Acta N°** _____

FECHA: 21-08-2024 **HORA:** 8:30 a.m

LUGAR: Casa de la Cultura San José.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Verificar el alcance de las intervenciones de la casa de la cultura de San José (reparaciones locativas)

RESPONSABLE: Secretarías Infraestructura - Cultura

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	[illegible]	[illegible]	
2	Jair Quintero	Contratista	
3	[illegible]	SST Interventoría	
4	[illegible]	Sec Cultura	
5	[illegible]	Sec. Cultura	
6	Jorge Cardozo Jaramillo	Interventoría	
7	Paola López Valencia	Contratista	
8	[illegible]	[illegible]	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

Se realiza la visita a la casa de la cultura de San José, con el FIN de replantear el alcance de las intervenciones:

- Se requiere reparación de la puerta exterior y el muro lateral de la biblioteca. (espacio que fue bandalizado por robo) reparación puerta en madera, muro lateral y hoja exterior
- Restauración del cielo raso de la biblioteca
- Suministro de luminarias de la biblioteca tubo. de sobreponer
- pintura muros de la biblioteca. incluye retiro de humedades.
- Desmonte de la puerta de la biblioteca e instalación de una nueva.
- demolición del murete del acceso de la biblioteca.
- Pintura del salón de danza
- Restauración del cielo raso del salón de danza
- Barniz del piso del salón de danza.
- luminaria de sobre poner "" salón de danza
- mantenimiento de puertas baños salón de danza
- 5 sanitarios 2 lavamanos, ducha pocete en baños del salón de danza
- Reparación cielo raso baños salón de danza.
- Reparación muros baños salón de danza.
- Se habilita un espacio de los sanitarios para la poceta.
- Reparación cielo raso, pintura. y luminarias en los espacios de la casa de la cultura (oficina, corredor acceso) (sala de ensayo). - bodega solo reparación cielo raso, 2 luminarias (no pintura)
- Salón de clase = Reparación cielo raso, pintura, barniz piso en madera, luminarias

ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

- Suministro de una ventana en acrílico interior en la oficina comunicación.
- Salón de música = reparación cielo raso, iluminación ver la posibilidad de un piso sintético.
- Sala de ciclo, reparación cielo raso ver la posibilidad del piso sintético o se recupera la teja existente, arreglo de muros, iluminación, suministro e instalación de tomas.
- Verificar si es posible acelerar las baterías de los baños en cuanto a pintura, estropajo, lavadero común, con 4 lavaderos en granito, iluminación, habilitar un baño para discapacitados, demolición de la pocetta (lavaderos), verificar si las tuberías del cielo raso tienen filtraciones.
- Fijación del revoque (costado de la cancha)
- Sotano del corredor a los dados, picados, malla + revoque + muro costado sur malla aseo del sotano (retiro de basura)
- Reparación de la bajante (zona de la cancha)
- Verificar la viabilidad del revoque de las columnas del costado del patio.
- Techo lugar de pato.
- Se constata que la cubierta (sobre la biblioteca) presenta filtraciones, y la cual esta deteriorada. (Invasión de palomas y la cual causa su deterioro rapidamente)

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES
USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

PSI-SAM-FR-09
Estado Vigente
Versión 2.2

TEMA: Comité de obra - Casas de la Cultura **Acta N°**

FECHA: 06-09-2024 **HORA:** 7:00 a.m

LUGAR: San José - Minitas - Malhabar - Cerrillo del Salado

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Comité de obra de las reparaciones locativas de las casas de la cultura y bibliotecas.

RESPONSABLE: Secretaría - Infraestructura y Cultura

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	[illegible]	[illegible]	
2	Jair Quintero	Contratista	
3	Mario Lopez	Contratista	
4	Paula Lopez V.	contratista	
5	Jorge Cardozo J.	Interventoría	
6	Diana Castaño	Sec. Infraestructura	
7	Jhon Teddy Diaz	Sec Cultura	
8	[illegible]	[illegible]	
9	Milena Garzon C.	POT SST contratista	
10	Ma. Fde Mesa	Secret. Cultura	
11	Ing. Jaime Carmona B.	Contratista	
12	Ma. Alejandra Henao	Sec. Infraestructura	
13			
14			
15			

AUSENTES

	NOMBRE	NOMBRE
1		
2		
3		
4		

TEMAS TRATADOS

El contratista inicia haciendo referencia del balance de % de las obras ejecutadas que en chipre las actividades aumentan, por lo tanto el presupuesto también.
En San José el presupuesto es mayor ya que los cimientos (no) ya no serán intervenidos. De igual manera envían el valor de las obras adicionales que el alcalde solicita a cada uno de los puntos.
En San José (lugar donde se realiza la reunión) las columnas del patio se intervienen a cuarto al revestimiento - solo las columnas aparentes.
El experto en madera aconseja impunizar los elementos de los pisos pesos (cambiar los elementos de estos deteriorados.
En cuanto a la cubierta: nos ofrecen el aleado y nada la estructura es metálica. Internen la cubierta requiere una ejecución importante en cuanto a la estructura y el cambio de cobertura.
Imágenes (muestra) que es el color a intervenir y cuanto cuesta.
El contratista propone presupuestar el área de intervención sobre la biblioteca y el salón de baile (casa de cultura).
Imágenes sobre una propuesta de intervención de la cubierta para tener una claridad (unos 300m² aproximadamente) valorar la intervención. Limpieza de la capa y impermeabilizante se requiere para corregir la humedades. Si no se corrigen los goteos el cielo raso no se puede intervenir.
(Aislamiento) cambio de cielo raso = $300 000 m²

Excluye internamente el muro de la biblioteca contra la calle (superficie) - (humedad) Pintura blanca biblioteca.

En los baños: cambio de redes de agua negras del cielo raso, cerca en el cielo raso, adecuación de un baño de discapacitados, 4 lavamanos, 2 orinales. Solo excluye en el mono de los lavamanos y orinales

ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

En Chipre, ya se cambio la red electrica para realizar el vaciado
En San Jose, se mantiene el cubierto de la alarma.
El Plan de Manejo de Transito, ya se radico para las intervenciones de la Biblioteca Municipal.
En el mercado se va a intervenir el techo cada durante el Fin de Semana.
La Residente presente el encargado y el avance - 33% de avance en el cual debe presentarse a la interventoria (Carpintaria Hurtado de Frentes) el contratista debe entregar el plan de contingencia de los anclajes.
La ingeniera Diana solicita la bitacora al dia. y el acta de los nuevos APU con tiempo de anticipación para que la interventoria los pueda revisar con tiempo
El comite continua en la casa de la cultura de Manizales
Presupuestar la pintura interior de la cubierta y barandas.
El cielo raso existente: se le cambian los biseles, forma parte de los planos del cielo raso.
Se solicita destapar un pedazo del cielo raso para verificar como esta sostenido.
Se solicita al contratista cambiar los biseles del cielo raso que sean necesarios. y pintar de blanco todo el cielo raso.
Instalar luminarias nuevas de sobreponer en el area donde hay cielo raso.
Reparacion de ventanas y vidrios.
Cambiados nuevos con Mario.
Reparacion de la puerta principal
Pintura de muros blanco.
Pendiente por definir techo del piso y la pintura de las puertas y ventanas.
La poceta se habilita en los baños
Cambio de puestos que estan deteriorados y las nuevas, cambiar, para acercar el nivel del piso nuevo.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

TEMAS TRATADOS

Se cambian los 2 ventiladores, no se optó por la opción de extractores, ya que requieren de mantenimiento.

Se continua el recorrido en Maltratar el ingreso Grupo en el recorrido de cubierta, instalar en viario comunicado en la bodega del segundo piso.

Proyectar la pintura de la cubierta (interior).

Corregir la bajante de agua y la última fila de la cubierta (costado de la edificada), asegurar la canal. cambiar el primer tendido de la cubierta (alero).

Continuamos con la cochillada faltado se acabo el recorrido de cubierta, Faltan detalles de algunas fisuras de la cubierta cuando esta mojada ya que el baluco se asordo ayer y este pendiente la capacitación de los redes electricos la interventoria debe dar la aprobación antes de instalar el cielo raso (reconocimiento de los redes electricas). se debe instalar iluminación de sobreponer cuadrada. Socializar los cambios que dejara en el exterior.-

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
enviar el presupuesto de la intervención de la cubierta. (estructura, tejas, canal) conección de goteras. - Visita de inspección. - concepto técnico. Cotizar mantenimiento previo.	Consorcio Baqo.	13-09-2024
Analisis de las cotizaciones enviadas por los contratistas	Interventoria	13-09-2024
Instalación Vallas informativ.	Consorcio Baqo	13-09-2024
Enviar balance de las obras adicionales de Mathabar.	Ingeniero Baldoso	13-09-2024

INGENIERO CIVIL
John Garcia

ACTA DE SEGUIMIENTO

ALCALDÍA DE MANIZALES

ACTA No:	**07**
FECHA:	**Septiembre 20 de 2024**
CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**No. 2407100870**, "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATOS OBJETO DE INTERVENTORÍA:	**No. 2407100869** "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA RURAL (CORREGIMIENTOS: EL MANANTIAL, COLOMBIA, REMANSO) Y URBANA (COMUNAS: 4 - LA ESTACIÓN, 5- CIUDADELA DEL NORTE, 6 - ECOTURISTICA CERRO DE ORO, 7 - TESORITO, 9- UNIVERSITARIA, 10 – NUEVO HORIZONTE) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
	No. 2407170879, "REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS CASAS DE CULTURA Y BIBLIOTECAS PÚBLICAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE CULTURA Y CIVISMO, EN LA ZONA URBANA (COMUNAS: 1 - ATARDECERES, 2 – SAN JOSE, 3 – CUMANDAY, 10 - LA FUENTE, 11 - LA MACARENA) DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO

TEMAS PRESENTE ACTA

1. Recorrido de Obra para evidenciar los avances de las obras en las Casas de Cultura y Bibliotecas Satélites Municipales
2. Socialización de trabajos eléctricos a cargo del técnico electricista del contratista
3. Revisión de balance de obra
4. Revisión de porcentaje de avance de obra

INGENIERO CIVIL
John Garcia

ACTA DE SEGUIMIENTO

ALCALDÍA DE MANIZALES

PERSONAL EN OBRA:

GILDARDO OCAMPO: 1 Ing. Residente, 1 Profesional SST, 1 Maestro, 6 Oficiales, 7 Ayudantes, 1 técnico electricista.

CONSORCIO BAQU: 1 Ing. Residente, 1 Profesional SST, 1 Maestro, 4 Oficiales, 4 Ayudantes, 1 pintor, 1 técnico electricista.

SEGUIMIENTO SST:

1. Revisión a documentos de afiliaciones de colaboradores de cada uno de los contratistas

2. Inspección a señalización y medidas de seguridad a frentes de obra.

3. Inspección a uso y cuidado de EPP a personal de obra.

4. Inspección y acopio de material de escombros.

5. Actividades de orden y aseo en cada uno de los frentes de obra.

6. No se registran incidentes ni accidentes laborales durante la semana.

COMPROMISOS - ÁREA SST:

1. Inducciones y evaluación de las inducciones a los colaboradores.
2. Entrega de elementos de protección personal
3. Registros de la vinculación a la empresa del personal que ha ingresado desde el 24 de julio al 1 de agosto de 2024.

INGENIERO CIVIL
John Garcia

ACTA DE SEGUIMIENTO

ALCALDÍA DE MANIZALES

SEGUIMIENTO TÉCNICO: CONTRATO No. 2407100869 - GILDARDO OCAMPO

AVANCE DE OBRA Y FINANCIERO

PLAZO CONTRACTUAL: 3 MESES; **PLAZO TRANSCURRIDO:** 60 DÍAS

AVANCE PROGRAMADO: 69,21% **AVANCE EJECUTADO:** 49,65%

SEGUIMIENTO TÉCNICO: CONTRATO No. 2407170879 – CONSORCIO BAQU

AVANCE DE OBRA Y FINANCIERO

PLAZO CONTRACTUAL: 3 MESES; **PLAZO TRANSCURRIDO:** 60 DÍAS

AVANCE PROGRAMADO: 64,17% **AVANCE EJECUTADO:** 65,41%

DESARROLLO DEL COMITÉ

Se da inicio al presente comité técnico de obra No. 07, con el recorrido a la sede de Villahermosa, donde se revisa Conjuntamente con el contratista, interventoría y supervisión los avances en los trabajos que se adelantan en la Sede de Villahermosa. En la zona del patio se define instalar la misma teja UPVC (en color blanco) del interior para la cubierta, por sus mejores especificaciones técnicas y mejor precio que la propuesta contractualmente.

La supervisión solicita que los espacios en cada una de las sedes se encuentren totalmente despejados antes De iniciar actividades de obra. Para esto, solicita informalmente a la arquitecta María Fernanda Meza, que nos Colabore con esa gestión como representante de la secretaría de Cultura del municipio, indicación dada desde El inicio del contrato.

El ingeniero Ricardo Tabares de la supervisión, informa que a hoy todos los aspectos han sido resueltos para Tomar decisiones y definiciones de actividades por parte de la administración municipal. Sólo queda pendiente Escoger el color de los pisos de las sedes de Malhabar y de Minitas.

La interventoría informa los porcentajes de avance de la obra, indicando un atraso físico cercano al 20%, lo cual Es preocupante para la supervisión y la interventoría. Actualmente, no hay justificación alguna para seguir acumu-Lando más atraso físico. De llegar a aprobarse el contrato de obra, también verá prorrogarse el contrato de la Interventoría. La supervisión indica que a a fecha no hay confirmación de prórrogas.

El contratista pone a consideración de la supervisión y de la interventoría una prórroga de 20 días calendario para terminar las obras pactadas contractualmente y las que se han ido definiendo durante el desarrollo del contrato.

INGENIERO CIVIL
John Garcia

ACTA DE SEGUIMIENTO

ALCALDÍA DE MANIZALES

La supervisión reconoce que, por toma de decisiones y definiciones de obra, si puede haber lugar a una prórroga De 15 días calendario.

La supervisión solicita al contratista la presentación urgente de un Plan de Acción Detallado para el resto del plazo contractual, que ayude a mitigar el porcentaje de atraso y que permita terminar actividades dentro del plazo.

La supervisión solicita al técnico electricista del contratista, un resumen ejecutivo de las obras eléctricas que se Han adelantado en cada una de las sedes del contrato. El técnico electricista informa las actividades que han adelantado hasta el momento en Villahermosa, Minitas, Bosque de Norte y Cuchilla del salado. Para esta última sede, el técnico electricista indica que, dentro del diagnóstico realizado, se evidencio que toda la red eléctrica es bastante deficiente y no cumple con el reglamento técnico colombiano. Se recomienda realizar el cambio de toda la red eléctrica porque ésta ya tiene más de 40 años, y se encuentra en muy mal estado. La interventoría informa que el contratista no ha presentado el balance del componente eléctrico dentro del contrato. Por esta razón no ha sido posible viabilizar la aprobación de estas intervenciones no previstas dentro del alcance del contrato.

La supervisión solicita al contratista y a la interventoría, realizar este balance de manera completa para ser entregado a la administración para el día lunes 23/Sept/2024. Así mismo, solicita que se debe entregar el presupuesto actualizado (con el nuevo acceso planteado) de la sede del Caribe.

La supervisión solicita la presentación de los informes mensuales al contratista, ya que a la fecha no ha presentado. Estos informes deben coincidir con los avances semanales calculados por la interventoría dentro los informes semanales, que la misma viene presentando oportunamente a la administración.

Se concluye el comité de obra No. 07, y se estable como fecha el próximo viernes 27/Septiembre/2024.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD <En esta parte, únicamente realice una relación de los compromisos dentro de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, entre otros; que se adquieren dentro del comité *.>	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Presentar los balances de los contratos de obra con los componentes eléctricos.	Consorcio Baqu – Gildardo Ocampo	23/Septiembre/2024
Presentar un plan de acción detallado	Gildardo Ocampo	27/Septiembre/2024

INGENIERO CIVIL
John García
Interventoría | Obra Civil | Supervisión Técnica | Consultoría

CONTROL DEL PERSONAL

jegarciag0611@gmail.com
jegarciag11@hotmail.com
+57 311 340 49 44
Carrera 17A N° 71-55
Barrio Colseguros

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA
ESPECIALISTA TÉCNICO EN INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

CONTROL DE PERSONAL

John García

INFORMACION GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 22/08/2024 Y EL: 21/09/2024 PLAZO: 21/09/2024

CONTRATISTA: GILDARDO OCAMPO MONTES

INTERVENTOR: JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO

No. DE CONTRATO: 2407100006

No. DE CONTRATO: 2407100070

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA		MES AGOSTO																													OBSERVACIONES
		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																				
CARGO	NOMBRE/APELLIDO				D																										
RESIDENTE	JHON JAIRO GAVIRIA BALLESTEROS	1	1	1	D	1	1	1	1	1	-																				
MAESTRO DE OBRA	URIBEL CARDONA CASTAÑO	1	1	1	M	1	1	1	1	1	-																				
PROFESIONAL SST	LUISA FERNANDA HERNÁNDEZ CARDÓN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-																				
OFICIAL	N/A	4	4	4	N	4	4	5	5	6	-																				
AYUDANTE	N/A	7	7	7	G	7	7	7	7	8	-																				
TÉCNICO ELECTRICISTA	JOHN FREDY GARCIA CASTRO	0	1	1	O	1	1	1	1	1	-																				
TOTAL PERSONAL		14	15	15	0	15	15	16	16	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTAL PERIODO: 124

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA		MES SEPTIEMBRE																													OBSERVACIONES
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CARGO	NOMBRE/APELLIDO	D							D							D							D									
RESIDENTE	JHON JAIRO GAVIRIA BALLESTEROS	O	1	1	1	1	1	1	O	1	1	1	1	1	-	O	1	1	1	1	1	1	O									
MAESTRO DE OBRA	URIBEL CARDONA CASTAÑO	M	1	1	1	1	1	1	M	1	1	1	1	1	-	M	1	1	1	1	1	1	M									
PROFESIONAL SST	LUISA FERNANDA HERNÁNDEZ CARDÓN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1									
OFICIAL	N/A	N	6	6	6	6	6	6	N	6	6	6	6	6	-	N	6	6	6	6	6	6	N									
AYUDANTE	N/A	G	8	8	8	8	8	8	G	8	8	8	8	8	-	O	8	8	8	8	8	8	G									
TÉCNICO ELECTRICISTA	JOHN FREDY GARCIA CASTRO	O	1	1	1	1	1	1	O	1	1	1	1	1	-	O	1	1	1	1	1	1	O									
TOTAL PERSONAL		0	16	16	16	16	16	16	0	16	16	16	16	16	0	0	16	16	16	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

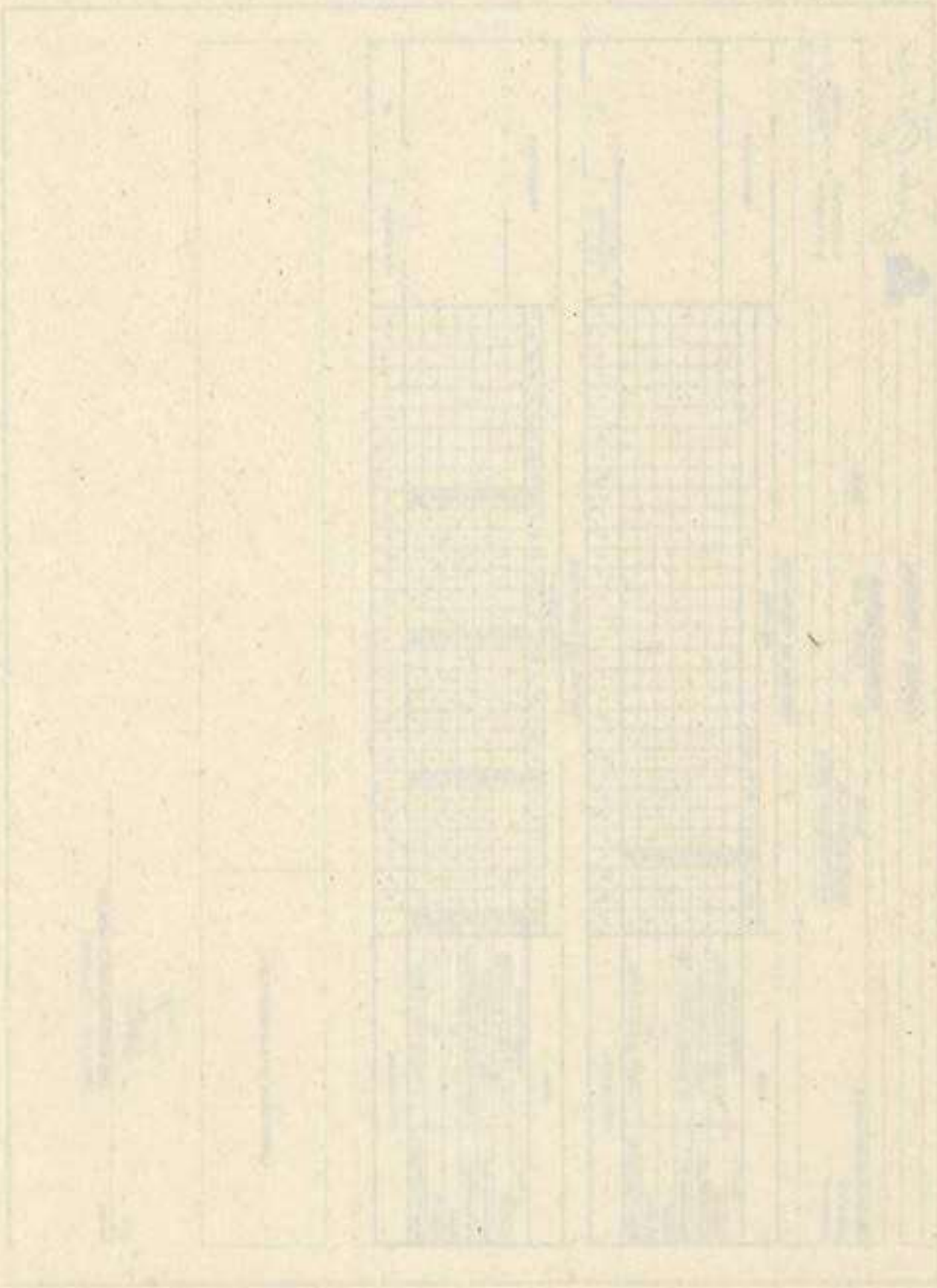
TOTAL PERIODO: 300

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA :

Firma:

Nombre: JOHN ALEXANDER GARCÍA GIRALDO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



CONTROL DE PERSONAL

INFORMACION GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 22/08/2014 Y EL: 21/09/2014 PLAZO: 30 DIAS

CONTRATISTA: CONSORCIO SAGU — No. DE CONTRATO: 3451170575

INTERVENTOR: JOHN ALEXANDER GARCIA GIRALDO — No. DE CONTRATO: 3457150079

PERSONAL DEL CONTRATISTA

MES AGOSTO

FECHA		22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																				OBSERVACIONES
CARGO	NOMBRES/APELLIDOS																														
RESIDENTE	RAUL YUDITH LOPEZ VALENCIA	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-																				El contratista iniciara/ha iniciado labores de forma a contra
MAESTRO DE OBRA	GUSTAVO GALLE VALENCIA	1	1	-	-	1	1	1	1	-																					
PROFESIONAL SST	MILENA GARZON CASTRO	1	1	-	-	1	1	1	1	-																					
CROPA	N/A	6	6	-	-	6	6	6	6	-																					
AYUDANTE	N/A	7	7	-	-	7	7	7	7	-																					
ING. ELECTRICISTA	MARIO LOPEZ MUNGALVE	1	1	-	-	1	1	1	1	-																					
TOTAL PERSONAL		16	16	8	8	16	16	16	16	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	TOTAL PERIODO: 185

PERSONAL DEL CONTRATISTA

MES SEPTIEMBRE

FECHA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	OBSERVACIONES
CARGO	NOMBRES/APELLIDO																																
RESIDENTE	RAUL YUDITH LOPEZ VALENCIA	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-											El contratista iniciara/ha iniciado labores de forma a contra
MAESTRO DE OBRA	GUSTAVO GALLE VALENCIA	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-											
PROFESIONAL SST	MILENA GARZON CASTRO	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-											
CROPA	N/A	-	4	4	4	4	4	-	-	4	4	4	4	4	-	-	5	5	5	5	5	-											
AYUDANTE	N/A	-	7	7	7	7	7	-	-	7	7	7	7	7	-	-	8	8	8	8	8	-											
ING. ELECTRICISTA	MARIO LOPEZ MUNGALVE	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	1	-											
TOTAL PERSONAL		8	15	15	15	15	15	8	8	15	15	15	15	15	8	8	17	17	17	17	17	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	TOTAL PERIODO: 235

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORIA:	

Firma

Nombre: JOHN ALEXANDER GARCIA GIRALDO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

